

תאריך: 25/06/2019  
כ"ב סיון תשע"ט

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש יוון

**פרוטוקול החלטות ישיבת ועדה מקומית (מליאה)**  
ישיבה מספר: 2019003 ביום ראשון תאריך 16/06/19 י"ג סיון, תשע"ט

**השתתפו:**

**חברים:**

|               |               |
|---------------|---------------|
| יו"ר הועדה    | שלמה נאמן     |
| - בת עין      | גולדשמיט יאיר |
| - מעלה עמוס   | סילבר יואל    |
| - כרמי צור    | יהודה ולד     |
| - אלעזר       | יצחק גרינוולד |
| - אלון שבות   | רפי טוויל     |
| - כפר עציון   | חגי שמואלי    |
| - נוקדים      | עדי סמואל     |
| - ראש צורים   | אורי שכטר     |
|               | <b>סגל:</b>   |
| - גזבר        | ענבר לוי      |
| - מהנדסת      | זוהרה ישי     |
| - מבקר המועצה | ציפורי ישעיהו |

**נעדרו**

**חברים:**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| - אלון שבות            | עמיחי גורדין  |
| - מיצד                 | אלחנן פרומר   |
| - מגדל עוז             | גדליה גולדבלט |
| - נווה דניאל           | צביקה נמט     |
| - קדר                  | זיו חקשוריאן  |
|                        | <b>סגל:</b>   |
| - מנכ"לית              | יפה שטרית     |
| - מנהלת תחום תכנון     | טליה בן עמארה |
| - מנהל אגף תכנון ובקרה | שלו קיים      |
| - יועץ משפטי למועצה    | סילבצקי עקיבא |

פרוטוקול לשיבת ועדה מקומית (מליאה) מספר: 2019003 בתאריך: 16/06/19

## רשימת נושאים טכנוניים

| סעיף                    | מספר     | נושא טכנוני | שם התכנית/נושא טכנוני                            | ישוב | עמ. |
|-------------------------|----------|-------------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 1                       | 495102/ח |             | ישיבת המבטר- תכנית חלוקה                         |      | 3   |
| סוג תוכנית: תשריט חלוקה |          |             |                                                  |      |     |
| 2                       | 495103/ב |             | ישיבת המבטר- שינוי תכנית בינוי                   |      | 4   |
| סוג תוכנית: תכנית בינוי |          |             |                                                  |      |     |
| 3                       | 411111/ב |             | נוקדים- תכנית בינוי למתחם מבני ציבור בנוקדי שאול |      | 5   |
| סוג תוכנית: תכנית בינוי |          |             |                                                  |      |     |
| 4                       | 414/3/2  |             | מיצד- שכונת פני קדם                              |      | 6   |

סוג תוכנית: תכנית מתאר מפורטת

**סעיף: 1**

**תשריט חלוקה: ח/495102**

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/06/2019

**שם:** ישיבת המבטר- תכנית חלוקה

שטח התוכנית: 61.030 דונם

סמכות: ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה

**בעלי עניין:**

אור תורה סטון

**יוזם/מגיש:**

**מהלך דיון:**

הצגת התכנית להסדרת הפרצלציה של מתחם ישיבת המבטר.

**החלטות:**

התכנית אושרה פה אחד.

תכנית בינוי: ב/495103

סעיף: 2

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/06/2019

**שם:** ישיבת המבתר- שינוי תכנית בינוי

שטח התוכנית: 61.240 דונם

סמכות: ועדה מיוחדת לתכנון

ולבניה

**מהלך דיון:**

הוצגה תכנית בינוי המשנה את נספח הבינוי המאושר ע"פ תב"ע החלה במקום.

תכנית הבינוי החדשה תואמת את דרישות התב"ע ומובאת להצבעה לחברי הוועדה.

**החלטות:**

התכנית אושרה פה אחד

תכנית בינוי: ב/411111

סעיף: 3

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/06/2019

שם: נוקדים- תכנית בינוי למתחם מבני ציבור בנוקדי שאול

שטח התוכנית: 34.000 דונם

סמכות: ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה

מהלך דיון:

תכנית הבינוי של נוקדי שאול הוצגה בפני חברי הועדה המקומית. התכנית מתואמת עם וועד היישוב ומתאימה לפרוגרמה לצרכי היישוב כפי שגובשה בתיאום עם נציגי היישוב. התכנית כוללת חלוקה למתחמים ובהם 3 בתי ספר, בית כנסת, אולם רב תכליתי, גני ילדים ומעונות יום וכד'. בין היתר חלוקה למגרש 201 ובו מתוכנן ביי"ס קדם. שלמה: בית ספר קדם קיבל אישור ממשרד החינוך. שאלה: איך התכנית מסתדרת עם החווה הקיימת? שלמה: את המבנים הדחופים - בית הספר, מעונות וגנים בונים במגרש הפנוי ולא במקום החווה כדי לא לעכב את קידום וביצוע התכניות.

החלטות:

התכנית אושרה

סעיף: 4

תכנית מתאר מפורטת: 414/3/2

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/06/2019

שם: מיצד- שכונת פני קדם

שטח התוכנית: 346.300 דונם

סמכות: מת"ע - מועצת תכנון  
עליונה

מהלך דיון:

מדובר בתכנית מפורטת ליישוב מיצד-פני קדם, שמטרתה תכנון שכונה ל- 270 יח"ד. חלקם בבנייה רוויה וחלקם צמודי קרקע. התכנית כוללת תכנון המשלב את כל צרכי הציבור בהתאם לפרוגרמה שגובשה ביחד עם נציגי היישוב, האדריכל ומהנדסת המועצה.

החלטות:

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת ואדריכלית המועצה.

26.6.2019

תאריך

רשמה: זוהרה ישי

  
שלמה נאמן - יו"ר הועדה