-מתן תוקף-

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامره
مجلس التنظيم الاعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה והשומרון) (מס' 418) תשל"ב- 1971
امر بشأن قانون تنظيم المدن ، القرى والأبنية
بيهودا والسامره (رقم ٤١٨) ٥٧٣٢ – ١٩٧١
נפה / لواء: בית לחם
מרחב תכנון מקומי / منطقة تنظيم محلي: גוש עציון
תכנית / مشروع: מפורטת מס' / رقم: 413/4/1
ועדת המשנה ל / اللجنة الفرعية ل: התיישבות
בישיבה מס' / بمجلس رقم: 6/19 בתאריך / بتاريخ: 6/8/19
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
قررت الموافقة على تنفيذ المشروع المذكور اعلاه

מנהל הלשכה המרכזית לתכנון ובניה / مدير الدائرة المركزية للتنظيم والبناء
יו"ר מועצת התכנון העליונה/ו.משנה / رئيس مجلس التنظيم الاعلى/اللجنة الفرعية

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامره
مجلس التنظيم الاعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה והשומרון) (מס' 418) תשל"ב- 1971
امر بشأن قانون تنظيم المدن ، القرى والأبنية
بيهودا والسامره (رقم ٤١٨) ٥٧٣٢ – ١٩٧١
נפה / لواء: בית-לחם
מרחב תכנון מקומי / منطقة تنظيم محلي: גוש-עציון
תכנית / مشروع: מפורטת מס' / رقم: 413/4/1
ועדת המשנה ל / اللجنة الفرعية ل: התיישבות
בישיבה מס' / بمجلس رقم: 19/18 בתאריך / بتاريخ: 25.12.18
החליטה להפקיד את התוכנית לתקופה של 60 יום
قررت ايداع المشروع لمدة ___ يوم

מנהל הלשכה המרכזית לתכנון ובניה / مدير الدائرة المركزية للتنظيم والبناء
יו"ר מועצת התכנון העליונה/ו.משנה / رئيس مجلس التنظيم الاعلى/اللجنة الفرعية

על המבצע לבקר את המידות ולהודיע למתכנן על כל טעות, סטיה, סתירה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו.
המתכנן הינו הבעל הבלעדי של תוכנית זו ושל זכויות היוצרים בה. אין לעשות כל שמוש בתוכנית זו, ברעיונות הגלומים בה ללא אישור מראש ובכתב של המתכנן.

תאריך הפצה

ישראל אפריאט
קמ"ט תחבורה / מע"צ
08-08-2017
והמפקח על התעבורה
יהודה ושומרון

	תאריך	תאור השינוי	חתימה
08	21.06.2017	עדכון תכנית לפי הערות קמ"ט	רימה
07	29.01.2017	עדכון תכנית לפי הערות קמ"ט	רימה
06	18.12.2016	עדכון גיאומטריה כביש 9,6 עדכון מסלול תחבורה ציבורית	רימה
05	14.12.2016	עדכון תכנית לפי הערות מנהל הפרויקט	רימה
04	31.08.2016	עדכון מיקום צומת חיבור לכביש 3698 מעגל תנועה בצומת 3-7-9	רימה
03	16.03.2016	עדכון מערכת כבישים	רימה
02	18.02.2016	הוספת חתכים טיפוסיים	פניה
01	17.01.2016	עדכון צירים 6,2	רימה

☒ לעיון ☐ למכרז ☐ לביצוע

שם הפרוייקט:

אייבי נחל - תב"ע

שם התכנית

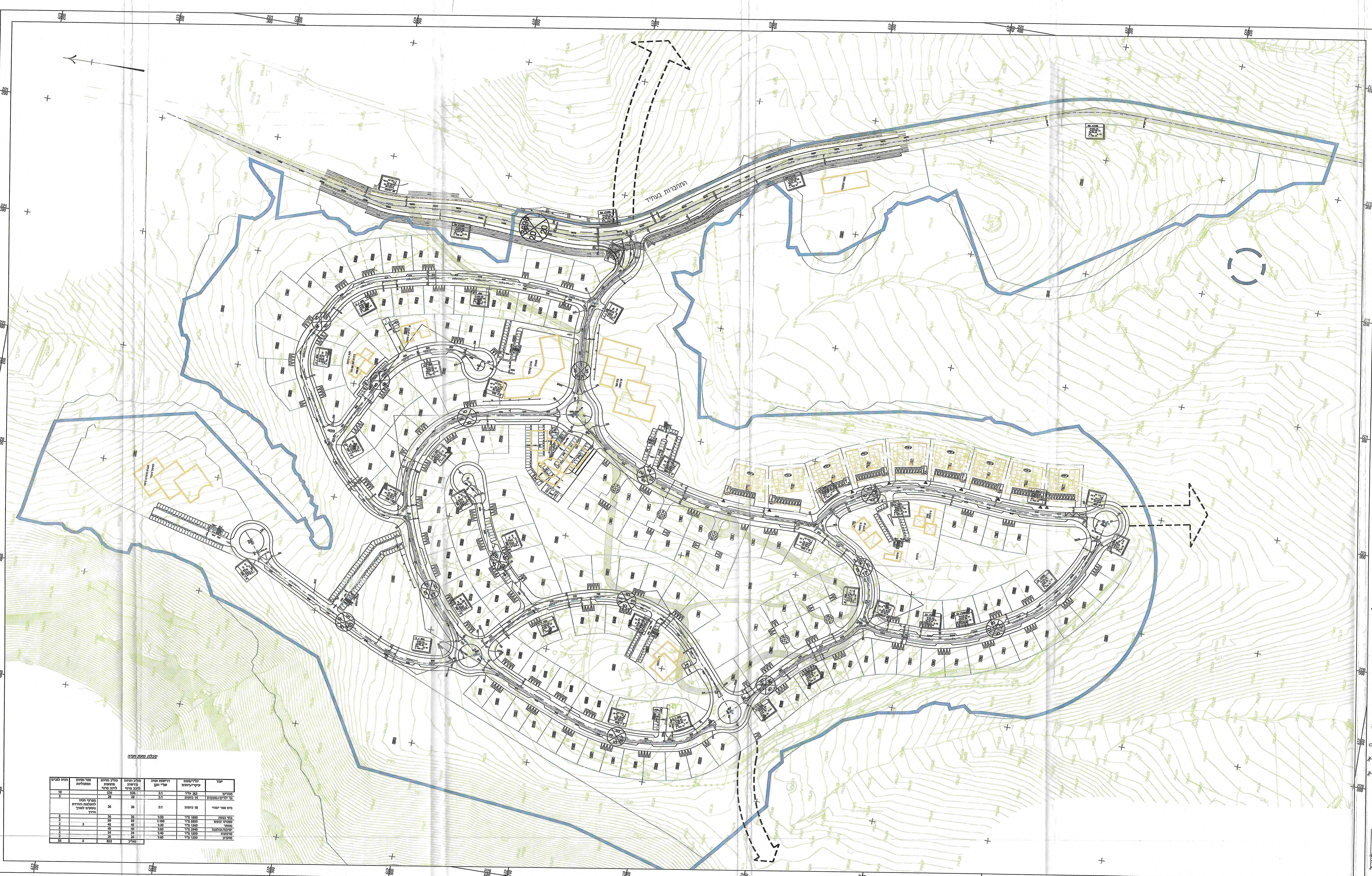
נספח תנועה לתב"ע

הוכן עבור

החברה לפיתוח גוש עציון בע"מ

מסי התכנית: 2720-101
קנה מידה: 1: 1000
תכנן: רימה
ביקר: אריה צור
תאריך: 14.01.2016
שם קובץ: proj2720-09.dwg
מהדורה: 08
תאריך: 21.06.2017

אריה צור מהנדס יועץ, כבישים, תנועה ופיתוח
רח' ביאליק 127 רמת גן 52523 טל: 03-7510116
פקס: 03-7510112, e-mail: az_eng@bezeqint.net



טבלת מאזן חניה

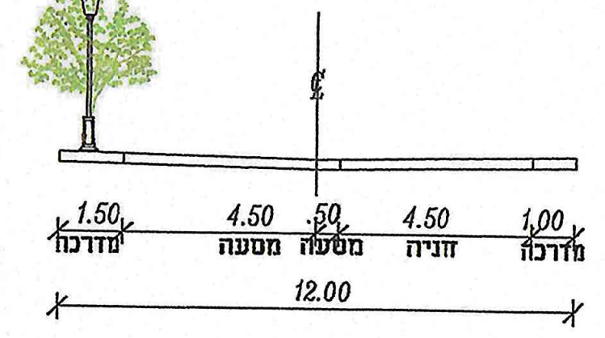
יעוד	יח"ד/שטח עיקרי/כיתות	דרישות חניה עפ"י תקן	סה"כ חניות נדרשות לרכב פרטי	סה"כ חניות מוצעות לרכב פרטי	מס' חניות תפעוליות	חניה לנכים
מגורים	263 יח"ד	2:1	526	526		10
גני ילדים+מעונות	14 כיתות	2:1	28	28		5
בית ספר יסודי	18 כיתות	2:1	36	36	מפרצי חניה להעלאת והורדת נוסעים לאורך הדרך	
בתי כנסת	1800 מ"ר	1:50	36	36		5
ספורט ונופש	5850 מ"ר	1:100	59	59		3
מסחר	1360 מ"ר	1:30	45	45	5	2
ישיבה/אולפנה	2940 מ"ר	1:60	49	49		3
מרפאות	1350 מ"ר	1:40	34	34		2
מועדון	1200 מ"ר	1:60	20	20		2
			סה"כ	833	5	35

רכב תכנוני
BUS

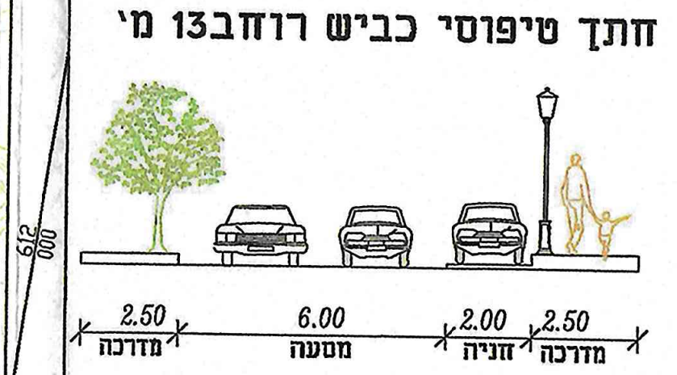
מיקרא:

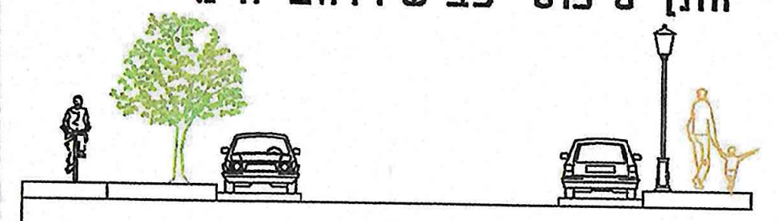
▬	גבול תכנית
⋀⋀	תחנת אוטובוס
▬	מסלול אוטובוס

חתך טיפוסי רחוב משולב רוחב 12 מ'



חתך טיפוסי כביש רוחב13 מ'



חתך טיפוסי כביש רוחב 17 מ'