

מס' דף: 1

תאריך: 13/11/2019
ט"ו חשון תש"ף

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש ירון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי
ישיבה מספר: 2019023 ביום ראשון תאריך 10/11/19 י"ב חשון, תש"ף

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

דוד מזרחי

חיה מרציאנו

יו"ר הועדה

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודק תכניות

- בודקת תכניות

בקשות לאישור חיבור לתשתיות (טופס 4):

1. כפר אלדד – מגרש 135 יצחקי שני ואביעד
החלטה: לתת אישור חיבור לתשתיות אחר שהיישוב יאשר זאת בכתב .

2. תקוע – מגרש 412 דצינגר אהרן
החלטה: לתת אישור חיבור לתשתיות אחר שהיישוב יאשר זאת בכתב .

3. תקוע – מגרש 585 ארמון מאיר
החלטה: לתת אישור חיבור לתשתיות (טופס 4)

מס' דף: 3

תאריך: 13/11/2019

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר:
2019023 בתאריך: 10/11/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20190238	21034900			349	אגודה שיתופית נוקדים	נוקדים 349	4
2	20190240	21035700			357	אגודה שיתופית נוקדים	נוקדים 357	5
3	20190241	21035800			358	אגודה שיתופית נוקדים	נוקדים 358	6
4	20190242	21035900			359	אגודה שיתופית נוקדים	נוקדים 359	7
5	20190243	21036000			360	אגודה שיתופית נוקדים	נוקדים 360	8
6	20190244	21036100			361	אגודה שיתופית נוקדים	נוקדים 361	9
7	20190245	21036200			362	אגודה שיתופית נוקדים	נוקדים 362	10
8	20190210	23023101			231/1	וייס דינה ושמעון	ראש צורים 231/1	11
9	20190235	24000000			0	תקוע כפר שיתופי בע"מ	תקוע 0	12
10	20190193	24028000			280	מזוגי אילנה ונפתלי	תקוע 280	13
11	20190081	21034400			344	אגודה שיתופית נוקדים	נוקדים 344	14
12	20190079	21034100			341	אגודה שיתופית נוקדים	נוקדים 341	15

תיק בניין: 21034900

מספר בקשה: 20190238

סעיף: 1

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019023 בתאריך: 10/11/2019

מבקש:

• אגודה שיתופית נוקדים

נוקדים 349

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 349

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 349

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

תיק בניין: 21035700

מספר בקשה: 20190240

סעיף: 2

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019023 בתאריך: 10/11/2019

מבקש:

• אגודה שיתופית נוקדים

נוקדים 357

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 357

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 357

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

תיק בניין: 21035800

מספר בקשה: 20190241

סעיף 3:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019023 בתאריך: 10/11/2019

מבקש:

• אגודה שיתופית נוקדים

נוקדים 358

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 358

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 358

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

תיק בניין: 21035900

מספר בקשה: 20190242

סעיף: 4

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019023 בתאריך: 10/11/2019

מבקש:

• אגודה שיתופית נוקדים

נוקדים 359

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 359

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 359

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

תיק בניין: 21036000

מספר בקשה: 20190243

סעיף: 5

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019023 בתאריך: 10/11/2019

מבקש:

• **אגודה שיתופית נוקדים**

נוקדים 360

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 360

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 360

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

תיק בניין: 21036100

מספר בקשה: 20190244

סעיף: 6

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019023 בתאריך: 10/11/2019

מבקש:

• **אגודה שיתופית נוקדים**

נוקדים 361

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 361

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 361

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

תיק בניין: 21036200

מספר בקשה: 20190245

סעיף 7:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019023 בתאריך: 10/11/2019

מבקש:

• אגודה שיתופית נוקדים

נוקדים 363

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 362

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 362

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בקו בנין אחורי

- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

מספר בקשה: 20190210	תיק בניין: 23023101
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019023 בתאריך: 10/11/2019	

סעיף 8:

מבקש:

• וייס דינה ושמעון

ראש צורים 231/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ראש צורים 231/1

שטח מגרש: 295.04 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 231/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 403/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הוספת מרתף + הסדרת מדרגות פיתוח

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

תיק בניין: 24000000

מספר בקשה: 20190235

סעיף 9:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019023 בתאריך: 10/11/2019

מבקש:

• תקוע כפר שיתופי בע"מ

תקוע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 0

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 0 יעוד: דרך מאושרת;

חלקה יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

עבודות עפר, תמוך המגרשים והכבישים וביצוע מערכות כבישים 1+9 סה"כ אורך כ- 1.2 ק"מ.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר לביצוע עבודות עפר ופריצת דרכים ותימוכים אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.

יש לפנות למחלקה לתיאום.

היתר לסלילה וביצוע מערכות הכבישים ינתן לאחר אישור רשות התמרור ותיאום מערכות מול אגפי

המועצה הרלוונטיים. (בהתאם לנוהל תכנון שכונות).

סעיף 10:

מספר בקשה: 20190193 תיק בניין: 24028000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019023 בתאריך: 10/11/2019

מבקש:

• מזוגי אילנה ונפתלי

תקוע 280

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 280

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 280

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היפוך בית בקומת הקרקע, הסדרת קומה שניה ותוספת בניה בקומת קרקע+מבנה חניה מקורה

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
יש להוסיף בהרמוניקה פרט מסלעה מאושר על ידי איגוד ערים
ירשם תנאי בהיתר: המסלעה תיאטס בהתאם לפרט של איגוד ערים ואיכות הסביבה
למניעת נגיעות בלישמניה.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20190081 תיק בניין: 21034400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019023 בתאריך: 10/11/2019

מבקש:

• **אגודה שיתופית נוקדים**

שכונת נוקדי שאול 344

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 344

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 344

מהות הבקשה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

החלטות:

החלטה מתאריך 15/04/19 עומדת בעינה

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בקו בנין אחורי

- היות ונתבקשו הקלות הועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

סעיף 12: מספר בקשה: 20190079 תיק בניין: 21034100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019023 בתאריך: 10/11/2019

מבקש:

• אגודה שיתופית נוקדים

שכונת נוקדי שאול 341

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 341

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 341

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

ה ח ל ט ו ת:

החלטה מתאריך 15/04/19 עומדת בעינה

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בקו בנין אחורי

- היות ונתבקשו הקלות הועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

שלמה נאמן - יו"ר הועדה



תאריך

רשמה: זוהרה ישי