

תאריך: 16/06/2019
י"ג סיון תשע"ט

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש ציון

פרוטוקול החלטות ישיבת ועדה מקומית (מליאה)

ישיבה מספר: 2019002 ביום ראשון תאריך 07/04/19 ב' ניסן, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן
עמיחי גורדין
גולדשמיט יאיר
יהודה ולד
אלחנן פרומד
יצחק גרינוולד
חגי שמואלי
גדליה גולדבלט

סגל:

יפה שטרית
ענבר לוין
זוהרה ישי

טליה בן עמארה
שלו קיים
ציפורי ישעיהו
סילבצקי עקיבא

נעדרו

חברים:

סילבר יואל
רפי טוויל
אורי שכטר
זיו חקשוריאן

יו"ר הועדה

- אלון שבות

- בת עין

- כרמי צור

- מיצד

- אלעזר

- כפר עציון

- מגדל עוז

- נווה דניאל

- נוקדים

- מנכ"לית

- גזבר

מהנדסת

- מנהלת תחום תכנון

- מנהל אגף תכנון ובקרה

- מבקר המועצה

- יועץ משפטי למועצה

- מעלה עמוס

- אלון שבות

- ראש צורים

- קדר

מס' דף: 1

תאריך: 12/11/2019
י"ד חשון תש"ף

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש ע צ י ון

פרוטוקול החלטות ישיבת ועדה מקומית (מליאה)
ישיבה מספר: 2019002 ביום ראשון תאריך 07/04/19 ב' ניסן, תשע"ט

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	413/5/1		מעלה עמוס- תב"ע מגורים מסחר ומבני"צ		2
סוג תוכנית: תכנית מתאר מפורטת					
2	412/4/1/1/1		תקוע- הסדרת כביש מגרש 1005		3
סוג תוכנית: תכנית מפורטת					
3	402101/ח		נווה דניאל- תכנית חלוקה לשכונה צפונית		4
סוג תוכנית: תשריט חלוקה					
4	496100/אוח		צומת הגוש- שינוי תכנית חלוקה למגרש 4		5
סוג תוכנית: שינוי לתכנית חלוקה					

תכנית מתאר מפורטת: 413/5/1

סעיף: 1

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2019002 בתאריך: 07/04/2019

שם: מעלה עמוס- תב"ע מגורים מסחר ומבני צ

סמכות: מת"ע - מועצת תכנון
עליונה

הערות:

תב"ע של כ 520 יח"ד הכוללת מבני חנוך וציבור

החלטות:

הצעת החלטה:

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית להפקדה בכפוף להערות מהנדסת ואדריכלית המועצה.

סעיף: 2

תכנית מפורטת: 412/4/1/1/1

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2019002 בתאריך: 07/04/2019

שם: תקוע- הסדרת כביש מגרש 1005

סמכות: מת"ע - מועצת תכנון
עליונה

הערות:

הסדרת כביש במגרש 1005 בתקוע בעקבות בנייה של מבני חינוך
נדרשת יציאה נוספת על מנת שלא יוצר לחץ ביציאה מתקוע

החלטות:

הצעת החלטה:

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית להפקדה בכפוף להערות מהנדסת ואדריכלית המועצה.

תשריט חלוקה: ח/402101

סעיף: 3

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2019002 בתאריך: 07/04/2019

שם: נווה דניאל- תכנית חלוקה לשכונה צפונית

שטח התוכנית: 62.664 דונם

סמכות: ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה

בעלי עניין:

החברה לפיתוח גוש עציון

♦ **יוזם/מגיש:**

הערות:

התכנית נכנסה לתוקף ומאושרת בימים אלו
על מנת לקדם את היתרי הבנייה יש צורך באישור הפרצלציה

החלטות:

לאשר את התכנית שתשלח במייל בכפוף לאישורה לתוקף.

שינוי לתכנית חלוקה: אוח/496100

סעיף: 4

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2019002 בתאריך: 07/04/2019

שם: צומת הגוש- שינוי תכנית חלוקה למגרש 4

סמכות: ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה

מהות התוכנית:

תיקון במספרי תתי- מגרשים ובחלוקת זכויות הבניה.

הערות:

חלוקת מגרש 4 בצומת הגוש ללא שינוי באחוזי הבניה ובמ"ר המותר לבניה אלא העברת אחוזי בניה בין ייעודי המגרש ללא שינוי ייעוד.

החלטות:

לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת ואדריכלית המועצה.

שלמה נאמן - יו"ר הועדה



רשמה: זוהרה ישי