ראש צורים

הממונה על מתן היתרים בשטחים תפוסים
לצרכים צבאיים (צו 997-תשמ"ב)

ראש צורים

ק"מ 1:2500

תכנית מתאר מפורטת מס'403/1
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 403
לשנת תשנ"ז 1997

היזם	הועדה המקומית לתכנון ובניה של המועצה האזורית גוש עציון
מגישי התכנית	ההסתדרות הציונית העולמית חטיבת ההתיישבות-חבל ירושלים המועצה האזורית גוש עציון
עורך התכנית	אדריכל אהרון ארליך חטיבת ההתישבות-חבל ירושלים
בעל הקרקע	הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
נפה: בית לחם	תחום קרקעות הכפר נחלין. גוש 4, חלקן מחלקות וד אן-נעמן, דהר אל-מסמה, מרח בנת עיסא גוש 5, חלקן מחלקה אבו זיד גוש 8, חלקן מחלקות בית סכריא, וד סעימה

תאריך התכנית: סיון תשנ"ז יוני 1998
תאריך עדכון: אי אייר תשנ"ח 27.04.1998

חתימות

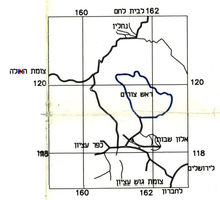
הוגש לדיון הועדה המקומית לתכנון ולבניה המועצה אזורית גוש עציון
יו"ר הועדה
לישוב
מועצה מקומית/אזורית
פרוט
בתאריך
חתימת יו"ר הועדה
הוגש לדיון הועדה המחוזית
חבל ירושלים
יו"ר הועדה המחוזית
אדריכל החבל
תאריך

מקרא

- גבול תכנית
- מגורים
- שטח למבני ציבור
- אזור לשירותים ומסחר
- שטח מלאכה אחסנה ותעשיה
- שטח פרטי פתוח
- שטח למבני משק וחקלאות
- שטח לחקלאות,מטע ויער
- מתקנים הנדסיים
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שטח עתיקות
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

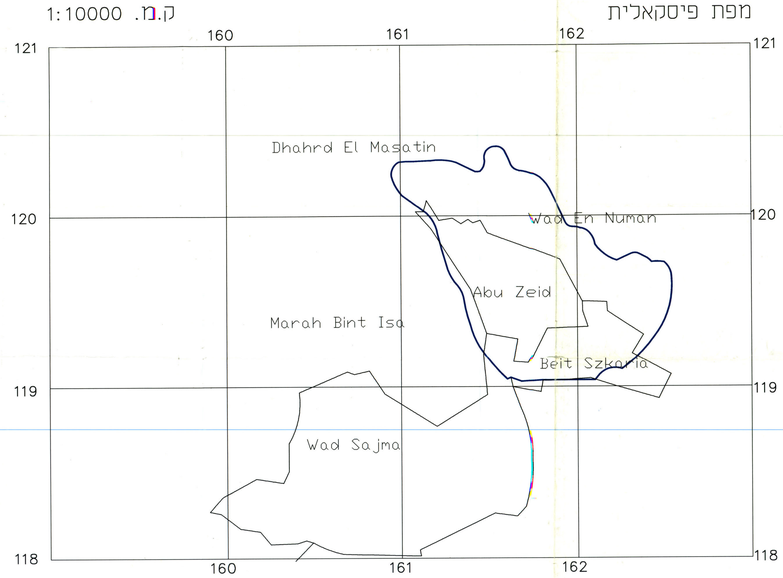
תרשים סביבה

ק.מ 1:50000



מפת פיסקאלית

ק.מ. 1:10000



טבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
מגורים	101	2.38
	102	1.65
	103	1.15
	104	1.36
	105	2.81
	106	0.97
	107	1.05
	108	1.38
	109	1.00
	110	1.99
	111	1.68
	112	0.40
	113	2.07
	114	2.26
	115	0.45
	116	12.74
	117	0.79
	118	0.65
	119	1.09
	120	1.89
סה"כ מגורים		39.76
שטח למבני ציבור	501	14.35
	502	0.59
	503	2.04
	504	3.82
סה"כ שטח למבני ציבור		20.80
אזור לשירותים ומסחר	551	6.98
	552	1.53
סה"כ אזור לשירותים ומסחר		8.51
שטח מלאכה אחסנה ותעשיה	701	36.70
סה"כ שטח מלאכה אחסנה ותעשיה		36.70
שטח פרטי פתוח	901	12.13
	902	284.86
	903	4.84
	904	1.75
	905	2.42
	906	6.67
	907	25.10
	908	11.13
	909	0.05
סה"כ שטח פרטי פתוח		348.95
שטח למבני משק וחקלאות	601	57.08
	602	49.89
	603	15.16
	604	4.43
	605	36.90
סה"כ שטח למבני משק וחקלאות		163.46
שטח לחקלאות,מטע ויער	801	447.15
	802	42.38
סה"כ שטח לחקלאות,מטע ויער		489.53
מתקנים הנדסיים	751	34.30
סה"כ מתקנים הנדסיים		34.30
דרך קיימת	20	1.28
	21	16.00
סה"כ דרך קיימת		17.28
דרך מוצעת	1	16.94
	2	12.74
	3	0.47
	4	0.71
	5	0.15
	6	2.15
	7	0.62
	8	1.10
	9	0.36
	10	1.91
	11	0.78
	12	0.38
	13	0.84
	14	0.40
	15	0.33
	16	5.54
סה"כ דרך מוצעת		45.42
שטח עתיקות	401	1.30
	402	0.05
	403	0.54
	404	0.27
	405	0.48
	406	0.48
	407	0.12
סה"כ שטח עתיקות		3.24
סה"כ שטח התוכנית		1207.95

טבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
מגורים	39.76	3.29%
שטח למבני ציבור	20.80	1.72%
אזור לשירותים ומסחר	8.51	0.70%
שטח מלאכה אחסנה ותעשיה	36.70	3.04%
שטח פרטי פתוח	348.95	28.89%
שטח למבני משק וחקלאות	163.46	13.53%
שטח לחקלאות,מטע ויער	489.53	40.53%
מתקנים הנדסיים	34.30	2.84%
דרך קיימת	17.28	1.43%
דרך מוצעת	45.42	3.76%
שטח עתיקות	3.24	0.27%
סה"כ שטח התוכנית	1207.95	100%

G:\DATA\DATA\ARCHIVE\SHARE\ARCHIVE\DWG\ מאז 24 יונ 12:32:35 1998 PRINTED IN SUPER-GWRW 02-5308858