

מס' דף: 1

תאריך: 22/12/2019
כ"ד כסלו תש"ף

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש ע צ י ו ן

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי
ישיבה מספר: 2019025 ביום רביעי תאריך 11/12/19 י"ג כסלו, תש"ף

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

דוד מזרחי

חיה מרציאנו

יו"ר הועדה

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודק תכניות

- בודקת תכניות

מס' דף: 2

טופס 4 :

מגרש 515 – ערמון רחל כפר אלדד -בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).
החלטה: לאשר מתן חיבור לשתיות בכפוף לאישור מנהל מחלקת תברואה ואיכות הסביבה.

מס' דף: 3

תאריך: 22/12/2019

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר :
2019025 בתאריך: 11/12/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20190269	32052300			523	וונטורה רועי וננסי	כפר אלדד 523	4
2	20190279	32060200			602	אגודה שיתופית כפר אלדד	כפר אלדד 602	5
3	20190181	19042900			429	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 429	6
4	20190194	19043000			430	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 430	7
5	20190182	19043100			431	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 431	8
6	20190174	19002400			24	פלדמן יוסף	מעלה עמוס 24	9
7	20190267	30000000			0	משרד הכלכלה באמצעות חברת 'דנה הנדסה בע	פארק תעשיה עציון	10
8	20170379	30090700			907	קליבר 3 בע"מ	פארק תעשיה עציון 907	11
9	20190193	24028000			280	מזוגי אילנה ונפתלי	תקוע 280	12
10	20190274	21102100			1021	נוקדים כפר שיתופי בע"מ	נוקדים 1021	13
11	20190276	21090600			906	נוקדים כפר שיתופי בע"מ	נוקדים 906	14
12	20190219	21022700			227	ברנע זיוה ואפרים	נוקדים 227	15

מספר בקשה: 20190269 תיק בניין: 32052300

סעיף 1:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019025 בתאריך: 11/12/2019

מבקש:

• וונטורה רועי וננסי

כפר אלדד 523

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 523

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 523 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה לבית פרטי חד משפחתי, מחסן ובריכת שחיה פרטית

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה ובקו בנין צידי

- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

מספר בקשה: 20190279	תיק בניין: 32060200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019025 בתאריך: 11/12/2019	

סעיף 2:

מבקש:

• **אגודה שיתופית כפר אלדד**

כפר אלדד 602

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 602

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 602

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת חדר טרנספורמציה

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

מספר בקשה: 20190181 תיק בניין: 19042900

סעיף 3:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019025 בתאריך: 11/12/2019

מבקש:

• מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ

מעלה עמוס 429

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מעלה עמוס 429

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 429

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה טורי/ משותף בבניה סמי- רוויה- 12 יח"ד.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20190194 תיק בניין: 19043000

סעיף 4:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019025 בתאריך: 11/12/2019

מבקש:

• מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ

ד.נ. צפון יהודה 430 מיקוד : 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מעלה עמוס 430

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 430

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה טורי/ משותף בבניה סמי- רוויה- 10 יח"ד.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

תיק בניין: 19043100

מספר בקשה: 20190182

סעיף 5:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019025 בתאריך: 11/12/2019

מבקש:

• מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ

מעלה עמוס 431

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מעלה עמוס 431

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 431

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה טורי/ משותף בבניה סמי- רוויה- 8 יח"ד.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

תיק בניין: 19002400

מספר בקשה: 20190174

סעיף: 6

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019025 בתאריך: 11/12/2019

מבקש:

• פלדמן יוסף

מעלה עמוס 24

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מעלה עמוס 24

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 24 יעוד: מגורים א'

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הסדרת שינויים ותוספת בניה לבית חד משפחתי קיים לטופס 4

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

יש לקבל אישור יועץ תנועה על תקינות החניה הכלולה בבקשה.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה

- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

מספר בקשה: 20190267	תיק בניין: 30000000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019025 בתאריך: 11/12/2019	

סעיף 7:

מבקש:

• משרד הכלכלה באמצעות חברת 'דנה הנדסה בע

הרכבת 28 תל אביב - יפו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: פארק תעשיה עציון

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 0

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מתקן סניקה תת קרקעי לביוב

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום..

מספר בקשה: 20170379	תיק בניין: 30090700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019025 בתאריך: 11/12/2019	

סעיף 8:

מבקש:

• קליבר 3 בע"מ

פארק תעשיה עציון 907

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: פארק תעשיה עציון 907

שטח מגרש: 4650.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 907 יעוד: אזור תעשיה

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה תעשיה קלה מחולק לצרכי השכרה בשימוש מסגריה.

ה ח ל ט ו ת:

לחדש את החלטה מספר 2018015 מתאריך 06/09/2018

אשר לשונה כדלהלן:

הבקשה להיתר מאושרת.

הבקשה נדונה בתאריך 28/01/2018 ומאז השתנו בה מאפיינים משמעותיים ולפיכך מובאת שוב לדיון.

בין היתר - מהות הבקשה שונתה ומבוקשת הקמת מסגריה.

1. ינתן היתר בניה בכפוף לעמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי - יש לפנות למחלקה לתיאום.

2. ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

3. הפקדת ערבות בהתאם לתנאי התב"ע.

4. יש לציין שניתן אישור רשות תמרור לפתרון תנועתי ולא נדרשת סובה בתוך המגרש.

סעיף 9:

מספר בקשה: 20190193 תיק בניין: 24028000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019025 בתאריך: 11/12/2019

מבקש:

• מזוגי אילנה ונפתלי

תקוע 280

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 280

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 280

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היפוך בית בקומת הקרקע, הסדרת קומה שניה ותוספת בניה בקומת קרקע+מבנה חניה מקורה

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה ובקו בנין אחורי

-ירשם תנאי בהיתר: המסלעה תיאטס בהתאם לפרט של איגוד ערים ואיכות הסביבה למניעת נגיעות בלישמניה.

מספר בקשה: 20190274	תיק בניין: 21102100
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019025 בתאריך: 11/12/2019	

סעיף 10:

מבקש:

• נוקדים כפר שיתופי בע"מ

נוקדים 1012

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 1021

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1021 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת חדר טרנספורמציה

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
הוועדה מבקשת להציג תכנון ראוי למשולש שנותר בין הגדרות

מספר בקשה: 20190276	תיק בניין: 21090600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019025 בתאריך: 11/12/2019	

סעיף 11:

מבקש:

• נוקדים כפר שיתופי בע"מ

נוקדים 906

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 906

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 906

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת חדר שנאים

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

תיק בניין: 21022700

מספר בקשה: 20190219

סעיף: 12

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019025 בתאריך: 11/12/2019

מבקש:

• ברנע זיוה ואפרים

נוקדים 227

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 227

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 227 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, תוספת מחסן וחניה לא מקורה.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה.

ההיתר ינתן אחר התאמת מבנה העזר למגבלות בתב"ע.

שלמה נאמן - יו"ר הועדה

22.12.2019

תאריך

רשמה: זוהרה ישי