

אזור תעשיה - מגדל עוז  
**נספח בינוי**  
 לתכנית 407/2+ 407/2

קנה מידה : 1 : 500  
 גליון מס' 2 מתוך 3

הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
 ת"ת ע"פ 24120  
 18.07.2019  
 נתקבל

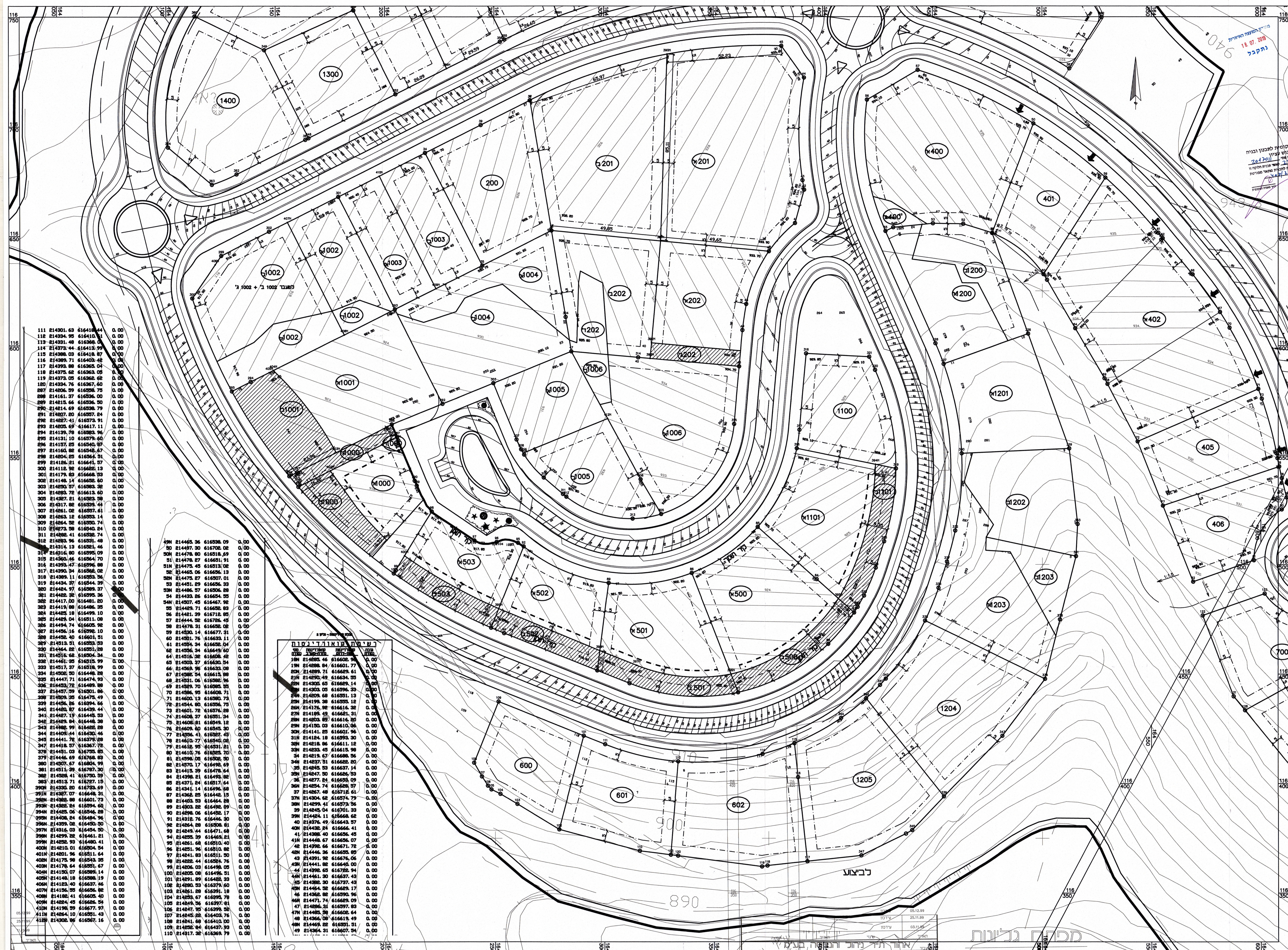
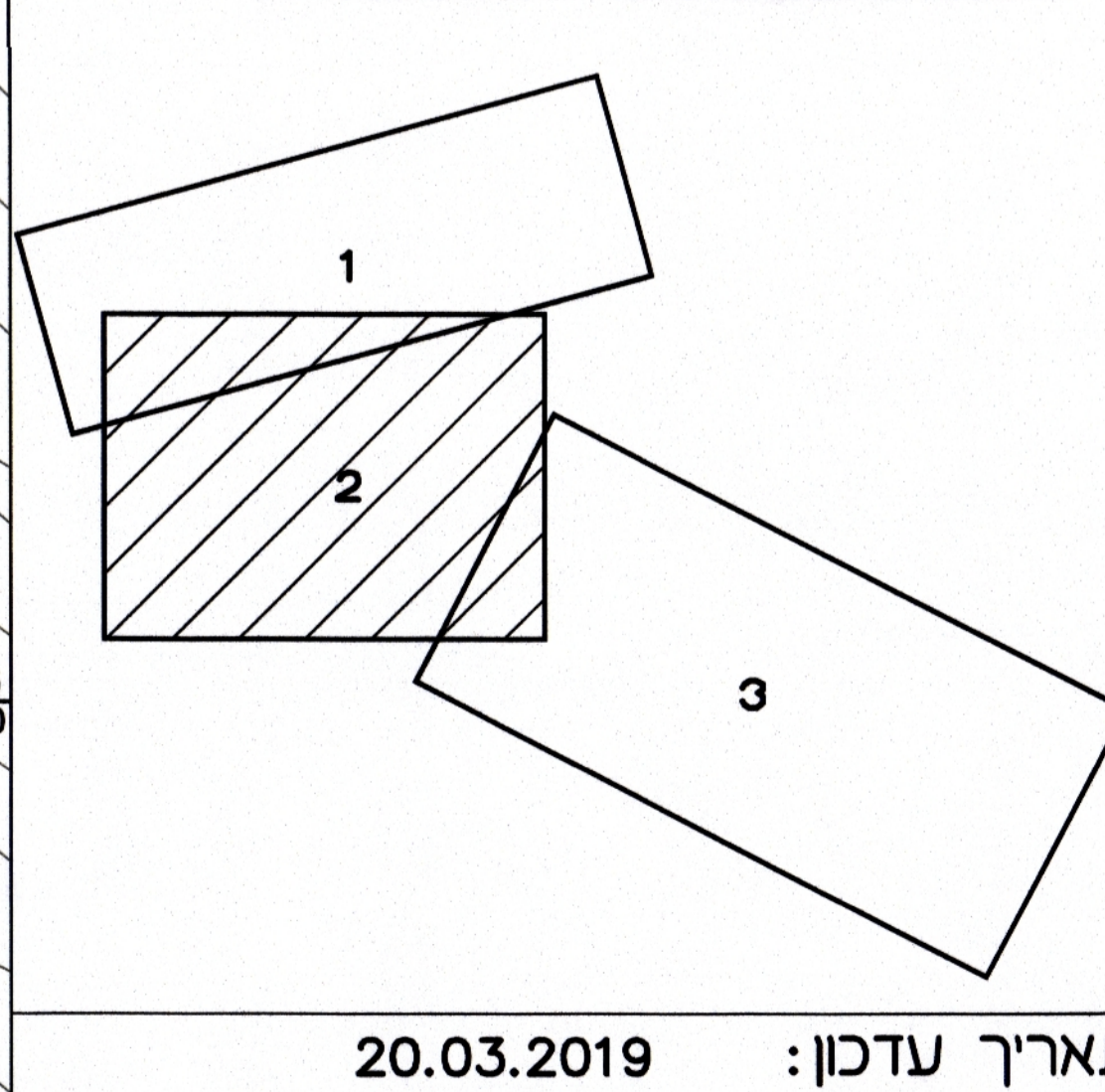
מספר חלקה	שטח מ"ר	מספר חלקה	שטח מ"ר
201 א	9727	201 א	201
202 ב	4619	202 ב	202
400 א	4207	400 א	400
500 א	3105	500 א	500
501 א	2567	501 א	501
502 א	1786	502 א	502
503 א	1671	503 א	503
1000 א	1952	1000 א	1000
1001 א	3791	1001 א	1001
1002 א	4623	1002 א	1002
1003 א	2567	1003 א	1003
1004 א	3672	1004 א	1004
1005 א	2961	1005 א	1005
1006 א	3401	1006 א	1006
1100 א	1823	1100 א	1100
1101 א	2846	1101 א	1101
1200 א	2588	1200 א	1200
1201 א	2112	1201 א	1201
1202 א	2222	1202 א	1202
1203 א	2907	1203 א	1203
סה"כ	65,147	סה"כ	65,147

מספר חלקה	שטח מ"ר	מספר חלקה	שטח מ"ר
202 א	292	202 א	292
501 א	597	501 א	597
502 א	566	502 א	566
503 א	469	503 א	469
504 א	471	504 א	471
505 א	568	505 א	568
506 א	320	506 א	320
1001 א	1142	1001 א	1142
1002 א	625	1002 א	625
סה"כ	5,050	סה"כ	5,050

גבול מגרש בת"ע  
 קו בניין בת"ע  
 קו בניין S  
 במפגש עם הקו הכחול  
 גבול תת מגרש לפי  
 נספח חלוקה  
 מגרש שניא נכ"ל  
 באדמות המדינה

גבול מגרש בת"ע  
 קו בניין בת"ע  
 קו גבולת בנייה  
 בתת מגרש  
 עפ"י מנהלת הפארק  
 גבול תת מגרש לפי  
 נספח חלוקה  
 זיקת הנאה לציבור

חוק ע"י אדריכל סילס הרטוג  
 קאורדינטט"ל המודד יגאל הקשר  
 עבור מנהלת אזורי תעשיה אפרת גוש עציין



111	214301.63	616418.44	0.00
112	214304.95	616410.21	0.00
113	214331.48	616366.00	0.00
114	214373.44	616413.99	0.00
115	214388.03	616418.87	0.00
116	214389.71	616408.48	0.00
117	214393.88	616385.04	0.00
118	214373.62	616363.05	0.00
119	214373.05	616368.62	0.00
120	214394.76	616367.60	0.00
121	214295.39	616398.78	0.00
122	214161.37	616336.00	0.00
123	214213.66	616336.50	0.00
124	214214.69	616336.79	0.00
125	214807.80	616357.84	0.00
126	214297.41	616373.91	0.00
127	214805.69	616617.11	0.00
128	214139.78	616383.96	0.00
129	214131.10	616379.60	0.00
130	214187.25	616399.29	0.00
131	214179.53	616368.39	0.00
132	214162.82	616348.67	0.00
133	214804.25	616364.31	0.00
134	214186.21	616641.57	0.00
135	214112.98	616629.19	0.00
136	214179.53	616368.39	0.00
137	214148.14	616652.60	0.00
138	214290.57	616393.32	0.00
139	214293.72	616613.60	0.00
140	214367.21	616393.32	0.00
141	214317.82	616393.32	0.00
142	214861.02	616357.61	0.00
143	214263.12	616353.14	0.00
144	214264.32	616350.74	0.00
145	214272.38	616399.29	0.00
146	214282.41	616332.74	0.00
147	214283.96	616331.46	0.00
148	214314.13	616321.46	0.00
149	214316.80	616399.09	0.00
150	214362.66	616364.70	0.00
151	214393.47	616396.89	0.00
152	214390.34	616366.02	0.00
153	214389.11	616333.36	0.00
154	214394.37	616344.39	0.00
155	214404.37	616399.29	0.00
156	214422.32	616393.32	0.00
157	214417.00	616481.20	0.00
158	214419.88	616486.35	0.00
159	214423.18	616499.10	0.00
160	214423.04	616311.08	0.00
161	214494.74	616605.92	0.00
162	214496.16	616396.10	0.00
163	214492.40	616601.51	0.00
164	214513.21	616393.32	0.00
165	214464.22	616393.32	0.00
166	214516.62	616304.34	0.00
167	214461.25	616315.99	0.00
168	214517.37	616318.99	0.00
169	214522.52	616446.30	0.00
170	214447.71	616474.93	0.00
171	214433.72	616489.88	0.00
172	214457.09	616201.86	0.00
173	214509.25	616475.49	0.00
174	214426.36	616396.46	0.00
175	214480.87	616439.44	0.00
176	214427.19	616445.33	0.00
177	214429.84	616448.36	0.00
178	214409.44	616430.46	0.00
179	214441.72	616379.28	0.00
180	214418.37	616367.72	0.00
181	214481.03	616728.85	0.00
182	214446.59	616368.41	0.00
183	214507.67	616804.99	0.00
184	214513.39	616787.30	0.00
185	214328.41	616720.39	0.00
186	214513.71	616727.15	0.00
187	214502.80	616728.60	0.00
188	214507.67	616804.99	0.00
189	214413.39	616478.64	0.00
190	214398.21	616493.82	0.00
191	214371.84	616517.64	0.00
192	214341.14	616496.38	0.00
193	214368.85	616442.15	0.00
194	214403.59	616464.28	0.00
195	214303.22	616492.09	0.00
196	214298.06	616482.17	0.00
197	214318.76	616446.30	0.00
198	214284.28	616308.81	0.00
199	214249.44	616471.68	0.00
200	214233.39	616463.21	0.00
201	214251.68	616510.40	0.00
202	214251.96	616510.40	0.00
203	214241.83	616511.30	0.00
204	214222.44	616524.76	0.00
205	214206.03	616498.05	0.00
206	214202.09	616496.31	0.00
207	214291.89	616482.32	0.00
208	214280.33	616379.60	0.00
209	214261.28	616391.18	0.00
210	214293.67	616393.78	0.00
211	214294.36	616397.81	0.00
212	214247.35	616393.52	0.00
213	214245.22	616403.76	0.00
214	214241.88	616410.00	0.00
215	214252.84	616437.93	0.00
216	214217.32	616369.79	0.00

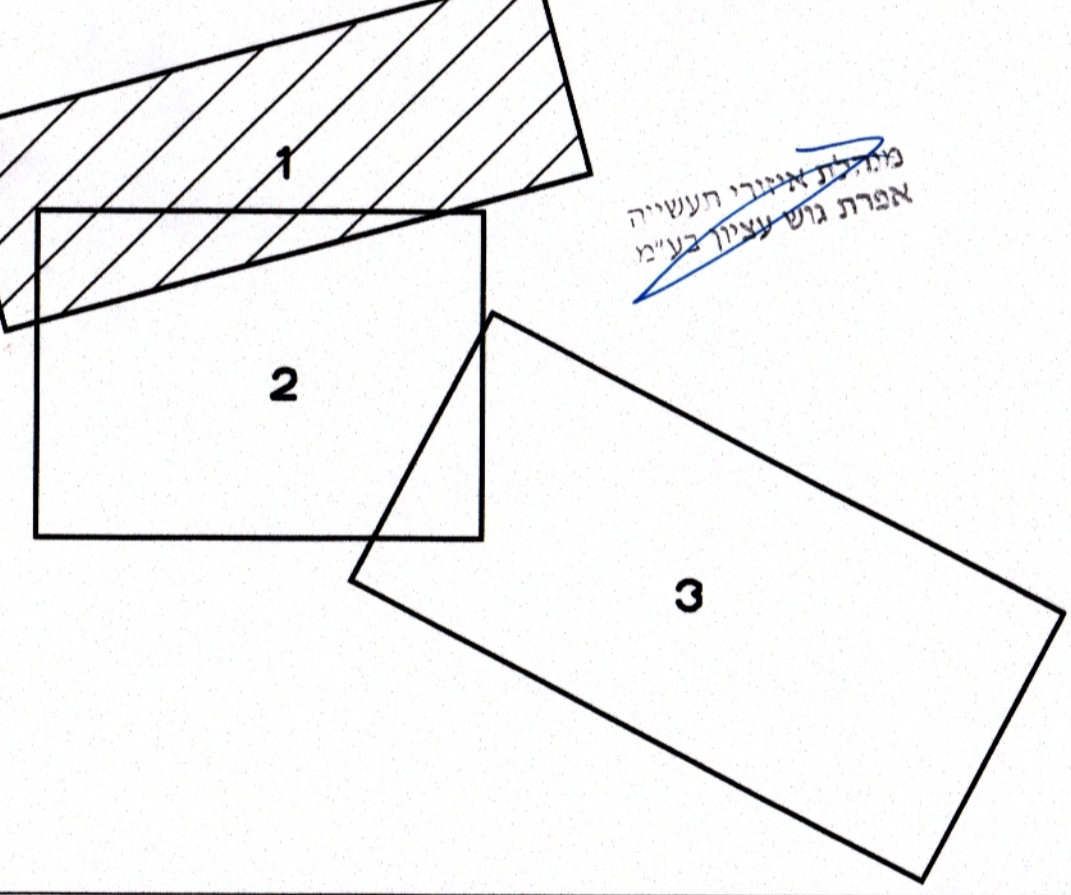
שטחי חלוקה

מספר חלקה	שטח מ"ר	מספר חלקה	שטח מ"ר
181	214280.46	616602.95	0.00
182	214289.84	616601.77	0.00
183	214289.71	616629.61	0.00
184	214290.49	616634.35	0.00
185	214300.63	616609.14	0.00
186	214303.03	616596.39	0.00
187	214309.68	616591.13	0.00
188	214199.38	616533.12	0.00
189	214176.98	616616.32	0.00
190	214189.49	616621.31	0.00
191	214235.89	616616.30	0.00
192	214150.03	616610.96	0.00
193	214141.25	616601.96	0.00
194	214124.18	616593.30	0.00
195	214218.86	616611.12	0.00
196	214232.45	616615.98	0.00
197	214219.67	616608.56	0.00
198	214237.51	616622.20	0.00
199	214245.33	616637.14	0.00
200	214277.84	616629.53	0.00
201	214277.84	616629.53	0.00
202	214254.74	616628.57	0.00
203	214267.48	616712.61	0.00
204	214304.66	616574.79	0.00
205	214299.41	616573.96	0.00
206	214245.04	616701.33	0.00
207	214424.11	616668.62	0.00
208	214376.49	616643.57	0.00
209	214424.24	616666.41	0.00
210	214282.40	616656.45	0.00
211	214446.67	616656.07	0.00
212	214396.66	616671.72	0.00
213	214446.36	616635.85	0.00
214	214391.96	616676.06	0.00
215	214441.82	616646.00	0.00
216	214396.66	616722.94	0.00
217	214461.30	616637.43	0.00
218	214382.30	616737.43	0.00
219	214494.32	616629.17	0.00
220	214326.82	616590.96	0.00
221	214471.74	616629.09	0.00
222	214286.31	616597.83	0.00
223	214483.39	616626.64	0.00
224	214266.00	616619.49	0.00
225	214469.22	616591.51	0.00
226	214364.31	616607.34	0.00

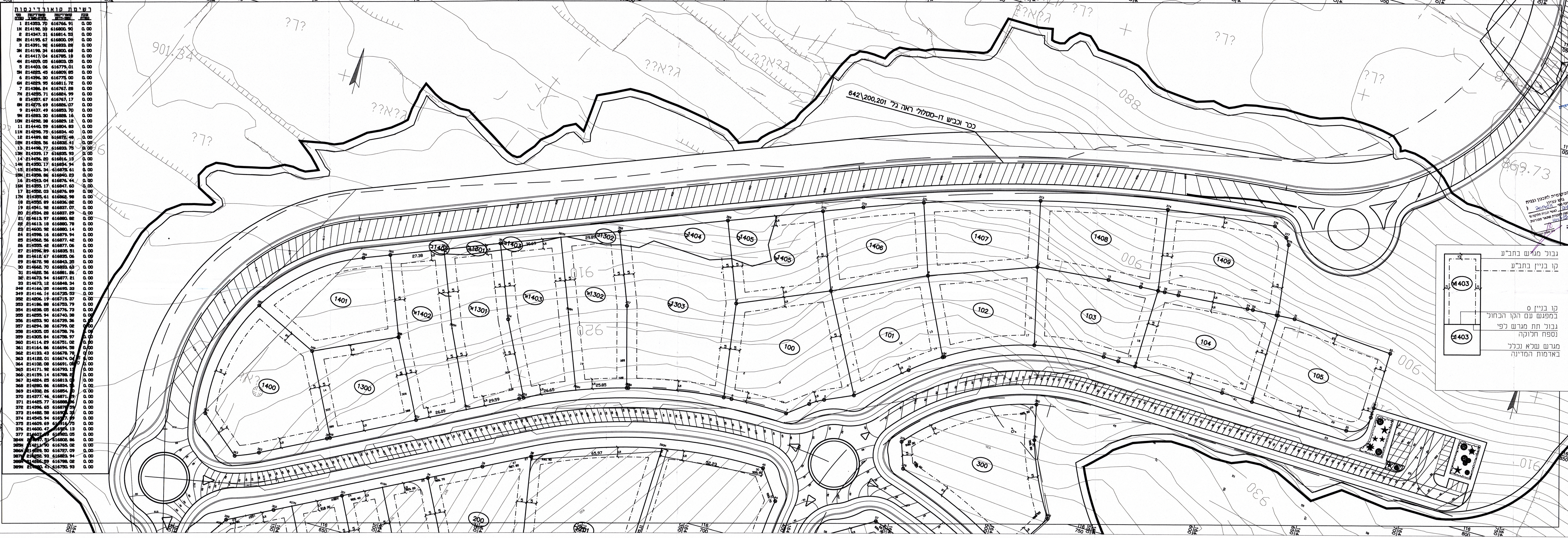
אזור תעשייה - מגדל עוז  
**נספח בינוי**  
 לתכנית 407/2+ 407/2  
 קנה מידה : 1 : 500  
 גליון מס' 1 מתוך 3

מבנית עשומים		מבנית עשומים	
מבנית	מבנית	מבנית	מבנית
3112	100	3112	100
2335	101	2335	101
2021	102	2021	102
2219	103	2219	103
2654	104	2654	104
2699	105	2699	105
3527	300	3527	300
1962	1300	1962	1300
2234	1301	2234	1301
2157	1302	2157	1302
3809	1303	3809	1303
3212	1400	3212	1400
2374	1401	2374	1401
2256	1402	2256	1402
2268	1403	2268	1403
1530	1405	1530	1405
1979	1406	1979	1406
2349	1407	2349	1407
2388	1408	2388	1408
2680	1409	2680	1409
49465	1301	49465	1301
99	1302	99	1302
109	1402	109	1402
9	1403	9	1403
58	1404	58	1404
695	1405	695	1405
477	1406	477	1406
1447	1407	1447	1407
1447	1408	1447	1408
50912	1409	50912	1409
	3000		3000

הוכן ע"י אדריכל מילס הרטוג  
 קואורדינטות ע"י המודד יגאל הקשר  
 עבור מנהלת אזורי תעשייה אפרת גוש עציין



תאריך עדכון: 14.02.2019



קווי מתאר

מ"ר	ק"מ	ק"מ	מ"ר
1	214353.70	616756.91	0.00
2	214347.31	616814.53	0.00
3	214391.98	616853.89	0.00
4	214196.34	616800.69	0.00
5	214411.04	616785.19	0.00
6	214259.93	616773.00	0.00
7	214386.84	616767.89	0.00
8	214357.67	616767.17	0.00
9	214275.69	616826.07	0.00
10	214321.49	616853.70	0.00
11	214253.30	616828.16	0.00
12	214296.38	616855.12	0.00
13	214440.77	616834.40	0.00
14	214293.17	616855.93	0.00
15	214296.34	616875.61	0.00
16	214293.04	616876.44	0.00
17	214293.17	616897.60	0.00
18	214293.04	616898.98	0.00
19	214293.04	616927.89	0.00
20	214293.04	616927.89	0.00
21	214293.04	616927.89	0.00
22	214293.04	616927.89	0.00
23	214293.04	616927.89	0.00
24	214293.04	616927.89	0.00
25	214293.04	616927.89	0.00
26	214293.04	616927.89	0.00
27	214293.04	616927.89	0.00
28	214293.04	616927.89	0.00
29	214293.04	616927.89	0.00
30	214293.04	616927.89	0.00
31	214293.04	616927.89	0.00
32	214293.04	616927.89	0.00
33	214293.04	616927.89	0.00
34	214293.04	616927.89	0.00
35	214293.04	616927.89	0.00
36	214293.04	616927.89	0.00
37	214293.04	616927.89	0.00
38	214293.04	616927.89	0.00
39	214293.04	616927.89	0.00
40	214293.04	616927.89	0.00
41	214293.04	616927.89	0.00
42	214293.04	616927.89	0.00
43	214293.04	616927.89	0.00
44	214293.04	616927.89	0.00
45	214293.04	616927.89	0.00
46	214293.04	616927.89	0.00
47	214293.04	616927.89	0.00
48	214293.04	616927.89	0.00
49	214293.04	616927.89	0.00
50	214293.04	616927.89	0.00
51	214293.04	616927.89	0.00
52	214293.04	616927.89	0.00
53	214293.04	616927.89	0.00
54	214293.04	616927.89	0.00
55	214293.04	616927.89	0.00
56	214293.04	616927.89	0.00
57	214293.04	616927.89	0.00
58	214293.04	616927.89	0.00
59	214293.04	616927.89	0.00
60	214293.04	616927.89	0.00
61	214293.04	616927.89	0.00
62	214293.04	616927.89	0.00
63	214293.04	616927.89	0.00
64	214293.04	616927.89	0.00
65	214293.04	616927.89	0.00
66	214293.04	616927.89	0.00
67	214293.04	616927.89	0.00
68	214293.04	616927.89	0.00
69	214293.04	616927.89	0.00
70	214293.04	616927.89	0.00
71	214293.04	616927.89	0.00
72	214293.04	616927.89	0.00
73	214293.04	616927.89	0.00
74	214293.04	616927.89	0.00
75	214293.04	616927.89	0.00
76	214293.04	616927.89	0.00
77	214293.04	616927.89	0.00
78	214293.04	616927.89	0.00
79	214293.04	616927.89	0.00
80	214293.04	616927.89	0.00
81	214293.04	616927.89	0.00
82	214293.04	616927.89	0.00
83	214293.04	616927.89	0.00
84	214293.04	616927.89	0.00
85	214293.04	616927.89	0.00
86	214293.04	616927.89	0.00
87	214293.04	616927.89	0.00
88	214293.04	616927.89	0.00
89	214293.04	616927.89	0.00
90	214293.04	616927.89	0.00
91	214293.04	616927.89	0.00
92	214293.04	616927.89	0.00
93	214293.04	616927.89	0.00
94	214293.04	616927.89	0.00
95	214293.04	616927.89	0.00
96	214293.04	616927.89	0.00
97	214293.04	616927.89	0.00
98	214293.04	616927.89	0.00
99	214293.04	616927.89	0.00
100	214293.04	616927.89	0.00

גבול מוגדר בתב"ע  
 קו בניין בתב"ע  
 קו בניין 0  
 במפגש עם הקו הכחול  
 גבול חת מגרש כפי  
 נספח חלוקה  
 מגרש שגיא נככל  
 באדמות המדינה

