

תאריך: 09/03/2020
י"ג אדר תש"ף

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש יוון

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)
ישיבה מספר: 2020002 ביום ראשון תאריך 16/02/20 כ"א שבט, תש"ף

השתתפו:

חברים:

נאמן שלמה	- יו"ר
גורדין עמיחי	- אלון שבות
גרינוולד יצחק	- אלעזר
גולדשמיט יאיר	- בת עין
אלמקייס עדנה	- הר גילה
ולד יהודה	- כרמי צור
חקשוריאן זיו	- קדר
שכטר אורי	- ראש צורים
פריד יצחק	- תקוע
זוהרה ישי	- מהנדסת
סגל:	
שלו קיים	- גזבר
יפה שטרית	- מנכ"לית
ציפורי ישעיהו	- מבקר המועצה
הושעיה הררי	- מנהל אגף תיאום ובקרה
סילבצקי עקיבא	- יועץ משפטי למועצה

נעדרו

חברים:

שלו שמעיה	- מגדל עוז
סילבר יואל	- מעלה עמוס
צביקה נמט	- נווה דניאל
סמואל עדי	- נוקדים

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית (מליאה) מספר: 2020002 בתאריך: 16/02/20

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	אוח/403105		ראש צורים- תיקון פרצלציה לצפון הקיבוץ		3
סוג תוכנית: תשריט איחוד וחלוקה					
2	403/1/2		ראש צורים- מוסד חינוכי		4
סוג תוכנית: מערכת הנחיות					
3	405/6/6		אלון שבות- מתחם צפוני: המשתלות		5
סוג תוכנית: תכנית מפורטת					
4	ח/413105		מעלה עמוס- תכנית חלוקה לאזור מגורים א'- לשכונת הטורים		6
סוג תוכנית: תשריט חלוקה					
5	421/4		תב"ע קידר דרום		7
סוג תוכנית: תכנית מפורטת					

תשריט איחוד וחלוקה: אוח/403105

סעיף: 1

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2020002 בתאריך: 16/02/2020

שם: ראש צורים- תיקון פרצלציה לצפון הקיבוץ

סמכות: ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה

הערות המחלקה:

הסדרת פרצלציה לאזור התב"ע 403/2 בראש צורים

החלטות:

לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת המועצה או מי מטעמה.
הצבעה- התכנית אושרה פה אחד.

שם: ראש צורים- מוסד חינוכי

שטח התוכנית: 63.796 דונם

סמכות: מת"ע - מועצת תכנון עליונה

הערות המחלקה:

בית מדרש לנשים "דרישה" יחד עם קיבוץ ראש צורים, מבקשים להסדיר תב"ע שתאפשר הקמת מעון קבע למוסד החינוכי הפועל בשנתיים האחרונות בקיבוץ. לשם כך התכנית מבקשת לשנות ייעוד של מבני משק ושטח קטן של שפ"פ, לשטח לייעוד מבנים ומוסדות ציבור. הבנייה תהיה בגובה של עד 3 קומות ותכלול בית מדרש וחדרי לימוד, חדר אוכל ומשרדים וכל הדרוש לתמוך בפעילות זו, כולל מעונות יום לילדי הלומדות במקום, פנימיות וכד'. בשל חשש הקיבוץ, שמא בעתיד מפעל "דרישה" חו"ח לא יצלח, הוא מבקש להוסיף לשטח ייעוד עם אופציה לתיירות, לאפשר להפוך את אותה בבינוי בעתיד לחדרי אכסנה לתיירות.

החלטות:

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת המועצה או מי מטעמה. הצבעה- התכנית אושרה פה אחד.

שם: אלון שבות- מתחם צפוני: המשתלות

שטח התוכנית: 43.830 דונם

סמכות: מת"ע - מועצת תכנון עליונה

הערות המחלקה:

הבקשה הינה לתוספת של 18 יח"ד חדשות לתב"ע מאושרת של 60 יח"ד בשכונת המשתלות בצפון אלון שבות. בפרויקט יהיו סה"כ 78 יח"ד, ב- 4 בנינים של 5-6 קומות מעל הקרקע ועד 2 מתחת לקרקע. הישוב והיזם מבקשים להוסיף את יחידות הדיור לפרויקט בשל מחסור קיים של יחידות דיור קטנות בישוב. כיום המועצה מקדמת בברכה כל תוספת של יחידות דיור חדשות.

החלטות:

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת המועצה או מי מטעמה. הצבעה- התכנית אושרה פה אחד.

תשריט חלוקה: ח/413105

סעיף: 4

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2020002 בתאריך: 16/02/2020

שם: מעלה עמוס- תכנית חלוקה לאזור מגורים א'- לשכונת הטורים
סמכות: ועדה מיוחדת לתכנון ובניה

מהות התוכנית:

חלוקה של המגרשים לשיפור המצב הקיים – כפי שהתב"ע מאפשרת

הערות המחלקה:

פרצלציה בשטח המיועד למגורים - לתוכנית מספר 413/1
מספרי מגרשים 119-159

החלטות:

לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת המועצה או מי מטעמה.
הצבעה- התכנית אושרה פה אחד.

שם: תבי"ע קידר דרום

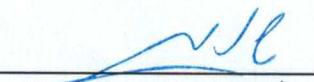
סמכות: מת"ע - מועצת תכנון עליונה

הערות המחלקה:

לאחר אישור הקו הכחול החדש של הישוב קידר, מבקשים לאשר תוכנית חדשה להרחבת הישוב הקיים. התוכנית הוכנה ע"י האדריכל רוני גולדשמידט בשטח הדרום מזרחי שלו. מדובר בתוספת של 95 יח"ד צמודות קרקע (62 יח"ד דו-משפחתיים, 33 יח"ד חד-משפחתיים), כ- 350 יח"ד בבניה רוויה בחלוקה ל- 2 אזורים. 152 יח"ד בבניה רוויה עם שלב א' (עם צמודי הקרקע), ועוד כ- 200 בבניה רוויה בשלב ב'.
סה"כ בשלב א' - כ- 250 יח"ד
סה"כ בשלב ב' - כ- 200 יח"ד
סה"כ בכל התוכנית - כ- 450 יח"ד

החלטות:

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת המועצה או מי מטעמה. הצבעה- התכנית אושרה פה אחד.


שלמה נאמן - יו"ר הועדה

26.2.2020

תאריך

רשמה: זוהרה ישי