

תאריך: 22/03/2020
כ"ו אדר תש"ף

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)
ישיבה מספר: 2020003 ביום שלישי תאריך 17/03/20 כ"א אדר, תש"ף

השתתפו:

חברים:

- יו"ר	נאמן שלמה
- אלון שבות	גורדין עמיחי
- אלעזר	גרינוולד יצחק
- בת עין	גולדשמיט יאיר
- הר גילה	אלמקייס עדנה
-כפר עציון	שמואלי חגי
- כרמי צור	ולד יהודה
- נווה דניאל	צביקה נמט
- נוקדים	סמואל עדי
- ראש צורים	שכטר אורי
- תקוע	פריד יצחק
- גזבר	סגל:
- מנכ"לית	שלו קיים
- מהנדסת	יפה שטרית
	זוהרה ישי

נעדרו

חברים:

-מיצד	אלחנן פלומר
- מעלה עמוס	סילבר יואל
- קדר	חקשוריאן זיו
	סגל:
- יועץ משפטי למועצה	סילבצקי עקיבא
- מבקר המועצה	ציפורי ישעיהו
- מנהלת תחום תכנון	טליה בן עמארה

פרוטוקול לשיבת ועדה מקומית (מליאה) מספר: 2020003 בתאריך: 17/03/20

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	פוב/413105		מעלה עמוס-תכנית בינוי ופיתוח לשכונת בנין הגוש		3
סוג תוכנית: תכנית פיתוח ובינוי למתחם					
2	419/3/1		בת עין מערב- שלב א'		4
סוג תוכנית: תכנית מפורטת					
3	405/10		אלון שבות - חטמ"ר		5
סוג תוכנית: תכנית מפורטת					
4	401/2/3		הר גילה- הסדרת הכניסה וקביעת יעודי קרקע לשטח קו כחול חדש		6
סוג תוכנית: תכנית מפורטת					

סעיף: 1

תכנית פיתוח ובינוי למתחם: פוב/413105

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2020003 בתאריך: 17/03/2020

שם: מעלה עמוס-תכנית בינוי ופיתוח לשכונת בנין הגוש
סמכות: ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה

הערות המחלקה:

מדובר בפרויקט של 32 יח"ד חדשות במעלה עמוס.
המגרשים המתוכננים נמצאים בתב"ע בתוקף מס' 413/1, באזור הוותיק של הישוב.
מבקשים כאן לאשר את תכנית הבינוי שבה ניתן על פי תב"ע, לבצע שתי יח"ד במגרש, אם היזם מתחייב לבנות אותם
בבניה מתועשת.

החלטות:

לאשר את התכנית בכפוף למהנדסת המועצה או מי מטעמה

שם: בת עין מערב- שלב א'
סמכות: מת"ע - מועצת תכנון עליונה

הערות המחלקה:

בשטח המורדות שמתחת לשוב בת עין, בין שמורת המצלעות לבין לכביש 367, העולה מהשפלה, מתוכננת שכונה של כ- 7,000 יח"ד.

תוכנית המתאר של השכונה כולה אושרה בעבר בוועדה המקומית מתאריך 28.01.2018.

כיום אנו מבקשים לאשר בוועדה את שלב א' של השכונה:

ובה כ- 1200 יח"ד בתמהיל של סוגי בניה שונים- בבניה רוויה וסמי רוויה, וכ- 300 יח"ד של דיור מוגן. השכונה תכלול את כל מבני הציבור הנדרשים, וכל השירותים הנצרכים לטובת תושבי שכונה זו.

החלטות:

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת המועצה או מי מטעמה

תכנית מפורטת: 405/10

סעיף: 3

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2020003 בתאריך: 17/03/2020

שם: אלון שבות - חטמ"ר

סמכות: מת"ע - מועצת תכנון עליונה

הערות המחלקה:

בשנות ה-30 של המאה הקודמת נרכשו אדמות בלב גוש עציון- בין צומת גוש עציון לכפר עציון, מול אלון שבות, על ידי יהודים מקבוצת אל החר. מטרתם הייתה יישוב הארץ ויישוב הדרך בין ירושלים לחברון. בחלק משטחים אלו נמצא כיום החטמ"ר. המועצה מבקשת לאשר שכונה ליישוב אלון שבות, באזור זה, לכ- 1200 יח"ד בבניה רוויה, אזור עסקים, מסחר ותעסוקה, ושטח לאקדמיה. בין השטח המסחרי של צומת הגוש לכפר עציון, מתוכנן רצף מסחרי ותעסוקתי המשלב תרבות ופנאי לתושבי המקום. במרכז הגבעה, באזור הכביש של המנזר הרוסי, המועצה מבקשת להקצות שטח למרכז אקדמי שיהווה המשך לפיתוח המוסדות האקדמאים הקיימים באזור. תכנית זו נגזרת מתוך תכנית לב הגוש שאושרה במליאה מתאריך 13/08/2018

החלטות:

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת המועצה או מי מטעמה

תכנית מפורטת: 401/2/3

סעיף: 4

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2020003 בתאריך: 17/03/2020

שם: הר גילה- הסדרת הכניסה וקביעת יעודי קרקע לשטח קו כחול חדש
סמכות: מת"ע - מועצת תכנון עליונה

הערות המחלקה:

המועצה מבקשת להסדיר את הכניסה ליישוב הר גילה ואת גבולות מגרש 501 אשר ייעודו מסחרי. זהו המגרש המסחרי היחיד שנמצא ביישוב הר גילה ולא ניתן לשווקו ליום, בשל שינויים שנעשו בביצוע הכניסה (בשל דרישות הצבא וקו התפר).

בהזדמנות זו, בעקבות שינויים בקו כחול, תכנית מפורטת זו מצליחה להוסיף עוד שני מגרשים חדשים ציבוריים ליישוב שלו הוא זקוק מאוד.

החלטות:

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת המועצה או מי מטעמה

שלמה נאמן - יו"ר הועדה

22.03.2020

תאריך

רשמה: זוהרה ישי