

תאריך: 17/08/2020
כ"ז אב תש"ף

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש ע י ו ן

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2020025 ביום שלישי תאריך 28/07/20 ז' אב, תש"ף

השתתפו:

חברים:

נאמן שלמה

זוהרה ישי

מוזמנים:

בקי תורגמן

אשר אוחיון

אלי ללום

עדינה לסקובסקי

חיה מרציאנו

הושעיה הררי

- יו"ר

מהנדסת

- מ"מ מנהלת רישוי

- פקח בניה

- פקח בניה

- בודקת היתרים

- בודקת היתרים

- מנהל אגף תיאום ובקרה

מס' דף: 2

תאריך: 17/08/2020

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר:
2020025 בתאריך: 28/07/20

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20200059	22021500			215	בן רוחי טליה ונתנאל	קדר 215	3
2	20200119	24048100			481	בנג'ו מוריה ויהשע	תקוע 481	4
3	20200030	24057300			573	מושל שני ונתנאל	תקוע 573	5
4	20200111	21025200			252	טובול רחל ויגאל	נוקדים 252	6
5	20190312	19005000			50	מורוזובסקי רחל	מעלה עמוס 50	7
6	20200163	13060300			603	מועצה אזורית גוש עציון	בת עין 603	8
10	20190293	14030005			300/5	מיסטיסלבסקי קלודיה ויאן	הר גילה 300/5	9
11	20190294	14030006			300/6	זיו עינב וצחי	הר גילה 300/6	10
12	20190291	14030002			300/2	קציר טליה וחניאל	הר גילה 300/2	11

תיק בניין: 22021500

מספר בקשה: 20200059

סעיף 1:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020025 בתאריך: 28/07/2020

מבקש:

• בן רוחי טליה ונתנאל

קדר 215

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 215

שטח מגרש: 548.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 215 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה, שינויים והסדרת היתר בניה

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחים ובקוי בנין צידי

- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

סעיף 2:

מספר בקשה: 20200119 תיק בניין: 24048100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020025 בתאריך: 28/07/2020

מבקש:

• **בנאי מוריה ויהשע**

תקוע 481

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 481

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 481

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש

ה ח ל ט ו ת:

לאור בדיקת הנמנהל האזרחי (צוות קו כחול) התקבלה הוראה
שלא ניתן להוציא היתר במגרש זה.

תיק בניין: 24057300

מספר בקשה: 20200030

סעיף: 3

פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020025 בתאריך: 28/07/2020

מבקש:

• מושל שני ונתנאל

תכלת מרדכי 573 תקוע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 573

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 573 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוספת פרגולה ומחסן בקומה כניסה ותוספת קומה לבית חד משפחתי קיים

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% ב.בשטחים וגובה מבנה.

- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

סעיף 4:

מספר בקשה: 20200111 תיק בניין: 21025200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020025 בתאריך: 28/07/2020

מבקש:

• טובול רחל ויגאל

נוקדים 252

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 252

שטח מגרש: 577.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 252 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, תוספת חניה לא מקורה והשמשת קומה א'.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

סעיף 5:

מספר בקשה: 20190312 תיק בניין: 19005000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020025 בתאריך: 28/07/2020

מבקש:

♦ מורוזובסקי רחל

מעלה עמוס 50

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 50

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 50 יעוד: מגורים א'

מ ה ת ה ב ק ש ה:

שינוי גובה 0.00 ופיתוח שטח, הסדרת סטיות בבניה

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

סעיף 6:

מספר בקשה: 20200163 תיק בניין: 13060300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020025 בתאריך: 28/07/2020

מבקש:

♦ מועצה אזורית גוש עציון

ד.נ. צפון יהודה מיקוד: 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בת עין 603

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 603 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור
לחינוך

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת הצללה לגן ילדים חיטה

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

סעיף 10:

מספר בקשה: 20190293 תיק בניין: 14030005
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020025 בתאריך: 28/07/2020

מבקש:

• מיסטיסלבסקי קלודיה ויאן

הר גילה 300/5

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 300/5

שטח מגרש: 237.67 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 300/5 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מבנה ע"פ הקיים ותוספת קירוי לחניה קיימת ומבואת כניסה

ה ח ל ט ו ת:

מאחר והמבנה קיים בהיתר בניה מס 20100076 והמרתף בוצע בגובה מעל המותר, שלא עונה

על הגדרה של מרתף, נוצרה חריגה בשטח הבניה המותר של 10%.

הועדה מאשרת עד 5% הקלה בשטחי הבניה וממליצה למתן הקלה של 10% ממועצת התכנון העליונה.

- היות ונתבקשו הקלות הועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).

ההיתר ינתן לאחר אישור ההקלה של 10% ממועצת תכנון עליונה ולאחר

עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

סעיף 11:

מספר בקשה: 20190294 תיק בניין: 14030006
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020025 בתאריך: 28/07/2020

מבקש:

• זיו עינב וצחי

הר גילה 300/6

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 300/6

שטח מגרש: 237.70 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 300/6 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מבנה ע"פ הקיים ותוספת קירוי לחניה קיימת ומבואת כניסה

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

1. מאחר והמבנה קיים בהיתר בניה מס 20100076 והמרתף בוצע בגובה מעל המותר ולא עונה

על הגדרה של מרתף נוצרה חריגה בשטח הבניה המותר של 10% .

2. הועדה מאשרת עד 5% הקלה בשטחי הבניה וממליצה למתן הקלה של 10%

ע"י מועצת התכנון העליונה.

- היות ונתבקשו הקלות הועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).

סעיף 12:

מספר בקשה: 20190291 תיק בניין: 14030002
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020025 בתאריך: 28/07/2020

מבקש:

קציר טליה וחניאל

הר גילה 300/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 300/2

שטח מגרש: 244.45 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 300/2 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מבנה ע"פ הקיים ותוספת קירוי לחניה קיימת ומבואת כניסה

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

1. מאחר והמבנה קיים בהיתר בניה מס 20100076 והמרתף בוצע בגובה מעל המותר ולא עונה

על הגדרה של מרתף נוצרה חריגה בשטח הבניה המותר של 10% .

2. הועדה מאשרת עד 5% הקלה בשטחי הבניה וממליצה למתן הקלה של 10%

ע"י מועצת התכנון העליונה .

- היות ונתבקשו הקלות הועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

- ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.



שלמה נאמן - יו"ר הועדה

16/8/20

תאריך

רשמה: זוהרה ישי