

תאריך: 16/08/2020
כ"ו אב תש"ף

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש ע י ו ן

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2020026 ביום חמישי תאריך 13/08/20 כ"ג אב, תש"ף

השתתפו:

חברים:

נאמן שלמה

זוהרה ישי

מוזמנים:

בקי תורגמן

אשר אוחיון

אלי ללום

עדינה לסקובסקי

חיה מרציאנו

הושעיה הררי

- יו"ר

מהנדסת

- מ"מ מנהלת רישוי

- פקח בניה

- פקח בניה

- בודקת היתרים

- בודקת היתרים

- מנהל אגף תיאום ובקרה

מס' דף: 2

כפר אלדד מגרש 127 ורזר יוליה ומיכאל – בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

החלטה: לאשר מתן חיבור לתשתיות (טופס 4)

מס' דף: 3

תאריך: 16/08/2020

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר:
2020026 בתאריך: 13/08/20

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
2	20200099	24056600			566	ליסון מיכל ואלעד	תקוע 566	4
3	20190122	32011900			119/1	פרידמן אליאב	כפר אלדד 119	5
4	20170377	22018300			183	ארוזי חזי	קדר 183	6
5	20190308	19042800			428	מעלה עמוס אגודה שיתופית	מעלה עמוס 428	7
6	20200066	22012100			121	שמיר תהילה ודניאל	קדר 121	8
7	20200065	14023800			238	כהן הילה ויוסי	הר גילה 238	9

סעיף 2:

מספר בקשה: 20200099 תיק בניין: 24056600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020026 בתאריך: 13/08/2020

מבקש:

• ליסון מיכל ואלעד

תקוע 566 מיקוד: 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 566

שטח מגרש: 491.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 566 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הסדרת הרחבת בית חד משפחתי קיים ותוספת מחסן.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת בכפוף לאישור וחתימה על הפרצלציה להסדרת גבולות המגרשים.
היתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

סעיף 3:

מספר בקשה: 20190122 תיק בניין: 32011900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020026 בתאריך: 13/08/2020

מבקש:

• פרידמן אליאב

כפר אלדד 119 1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 119

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 119/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מס' 1 בחצי מבית מגורים דו משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי הבניה
- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).
- *ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח
- על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

סעיף 4:

מספר בקשה: 20170377 תיק בניין: 22018300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020026 בתאריך: 13/08/2020

מבקש:

• ארוז' חזי

קדר 183

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 183

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 183 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מבנה מגורים, תוספת בניה וחניה לא מקורה לבית חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

חידוש החלטה משיבה מס' 2019001 מתאריך 10/01/2019.

עפ"י התב"ע לא ניתן לבנות מחסן מעבר לקווי בניין, על כן הבקשה מאושרת בכפוף

להריסת ריצפת חלל תחת לחניה ומילוי החלל.

ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

סעיף 5:

מספר בקשה: 20190308 תיק בניין: 19042800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020026 בתאריך: 13/08/2020

מבקש:

♦ מעלה עמוס אגודה שיתופית

מעלה עמוס 428

♦ פולק צבי וחיה

מעלה עמוס 428 דירה 6

♦ צי תהילה וישראל

מעלה עמוס 428 דירה 1

♦ רוטרמן חיה וחיים אלטר

מעלה עמוס 428 דירה 4

♦ רייכמן פערל ויעקב

מעלה עמוס 428 דירה 3

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 428

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 428

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים טורי חדש 8 יח"ד

ה ח ל ט ו ת:

חידוש החלטת ועדה מישיבה מס 20200015 מיום 12/03/20 לעניין תוספת שמות מבקשים

הבקשה מאושרת. היתר ינתן לאחר אישור לעבודות עפר ומתן היתר לשצ"פים

ועמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

סעיף 6:

מספר בקשה: 20200066 תיק בניין: 22012100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020026 בתאריך: 13/08/2020

מבקש:

• שמיר תהילה ודניאל

קדר 121

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 121

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 121 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מפלס 0.00 ותוספת קומה לבית חד משפחתי קיים

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

תיק בניין: 14023800

מספר בקשה: 20200065

סעיף: 7

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020026 בתאריך: 13/08/2020

מבקש:

• כהן הילה ויוסי

הר גילה 238

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 238

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 238 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש כולל בריכת שחיה פרטית

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי - יש לפנות למחלקה לתיאום.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי הבניה.

- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.



שלמה נאמן - יו"ר הועדה

16/8/2020

תאריך

רשמה: זוהרה ישי