

תאריך: 18/11/2020
ב' כסלו תשפ"א

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול החלטות ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2020038 ביום חמישי תאריך 12/11/20 כ"ה חשוון, תשפ"א

השתתפו:

חברים:

נאמן שלמה

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

עדינה לסקובסקי

חיה מרציאנו

הושעיה הררי

- יו"ר

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודקת היתרים

- בודקת היתרים

- מנהל אגף תיאום ובקרה

מס' דף: 1

תאריך: 22/11/2020
ו' כסלו תשפ"א

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש ע י ו ן

פרוטוקול החלטות ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי
ישיבה מספר: 2020038 ביום חמישי תאריך 12/11/20 כ"ה חשון, תשפ"א

תאריך: 22/11/2020

פרוטוקול לישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר:
2020038 בתאריך: 12/11/20

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20200238	21000000	0			בזק החברה הישראלית לתקשורת	נוקדים 0	2
2	20190297	14030507	305/7			חכשוראין שני ויריב	הר גילה 305/7	3
3	20200218	32012000	120			אמבש חנה ומשה	כפר אלדד 120	4
4	20200208	32012000	120			אמבש נתן	כפר אלדד 120	5
5	20200246	24080300	803			בניני בר אמנה	תקוע 803	6
7	20200245	21020100	201			מועצה אזורית גוש עציון	נוקדים 201	7

מספר בקשה: 20200238	תיק בניין: 21000000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020038 בתאריך: 12/11/2020	

סעיף 1:

מבקש:

• **בזק החברה הישראלית לתקשורת**

רח' הצבי 15 ירושלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 0

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 0 יעוד: דרך מאושרת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מאגד בזק וחיבור חשמל באזור מגרש 451/1 ודרך מספר 3 לשכונת נוקדי שאול

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

מספר בקשה: 20190297	תיק בניין: 14030507
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020038 בתאריך: 12/11/2020	

סעיף: 2

מבקש:

• **חכשוראין שני ויריב**

הר גילה 305/7

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 305/7

שטח מגרש: 213.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/7 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת חדר יציאה לגג וחניה מקורה לדירה מס' 7 במבנה טורי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

מספר בקשה: 20200218	תיק בניין: 32012000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020038 בתאריך: 12/11/2020	

סעיף: 3

מבקש:

• אמבש חנה ומשה

כפר אלדד 120/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 120

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 120

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר מס' 20180250 הכוללת שינוי בגבהים, חזיתות ופיתוח שטח לדירה מס' 1 מבית דו משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

מספר בקשה: 20200208	תיק בניין: 32012000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020038 בתאריך: 12/11/2020	

סעיף 4:

מבקש:

• אמבש נתן

כפר אלדד 120/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 120

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 120

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר מס' 20180251 הכוללת שינוי בגבהים חזיתות ופיתוח שטח לדירה מס' 2 מבית חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

סעיף 5:

מספר בקשה: 20200246

תיק בניין: 24080300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020038 בתאריך: 12/11/2020

מבקש:

• **בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 803

שטח מגרש: 1030.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 803 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר במהות היתר מס' 20110232, המהות הינה: הקמת חצי ממבן מגורים - 4 יחידות דיור מס' 1-4.

ה ח ל ט ו ת:

במגרש 803 בתקוע הוגשה הרמוניקה לאישור בית משותף ובו 4 יחידות דיור שהוא חצי ממבן של 8. במערכות לניהול וועדה נפתחו 4 בקשות בגין הרמוניקה זו. מתוך ארבע בקשות אלה חסרים כמה מסמכים סטטוטוריים:

א. הרמוניקת היתר - על ההרמוניקה החתומה היחידה שאותרה, כאמור לעיל, הושמה חותמת היתר עם מספר היתר 20110232 שמתייחס לדירה מס' 1 בלבד, וכן נרשם על גביה ידנית ע"י עובדת הוועדה מספר הדירה - 803/1, באופן ידני.

ב. לדירות 1 ו- 3 חסרים דפי היתר חתומים לשלב א' (יש היתר שלב ב') בגין כל ארבע הדירות שולמו אגרות, והופקו מהמערכת דפי היתר לבניה בשלב א' ובשלב ב' וכן טפסי 4.

מאחר וההרמוניקה הכללית, (שזוהתה עם היתר לדירה 1) מציגה בצבע את הדירות 1-4 וכוללת שטחים התואמים כמעט בדיוק לדפי ההיתר שהופקו - הוועדה מאשרת לתקן את המהות היתר 20110232 ל: "הקמת חצי ממבן מגורים - 4 יחידות דיור מס' 1-4 והיא רואה בכך תיקון טעות סופר.

סעיף 7:

מספר בקשה: 20200245 תיק בניין: 21020100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2020038 בתאריך: 12/11/2020

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

ד.נ צפון יהודה 201 אלון שבות מיקוד: 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 201

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 201 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מעון חדש בן 3 כיתות

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- ההיתר ינתן לחצי שנה ויהא מותנה ב- אישור כיבוי אש, אישור הג"א, ואישורים נוספים לפי דרישת הועדה

שלמה נאמן - יו"ר הועדה

מועצה אזורית
גוש עציון
18/11/2020

תאריך

רשמה: זוהרה ישי