

מס' דף: 1

תאריך: 19/01/2021
ו' שבט תשפ"א

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש ע צ י ון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2021003 ביום ראשון תאריך 17/01/21 שבת, תשפ"א

השתתפו:

חברים:

נאמן שלמה

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

עדינה לסקובסקי

חיה מרציאנו

הושעיה הררי

- יו"ר

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודקת היתרים

- בודקת היתרים

- מנהל אגף תיאום ובקרה

מס' דף: 2

תאריך: 19/01/2021

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר:
2021003 בתאריך: 17/01/21

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20200148	24062900		629		ורקר רעות ואסף	תקוע 629	3
2	20200278	24062700		627		גאמס שרה ואבי	תקוע 0 627	4
3	20200277	24062800		628		שלמה בלס	תקוע 0 628	5
4	20200129	24066200		662		חוברה חגית ויחיאל	תקוע 662	6
5	20200134	24048200		482		מקובר תהילה ויצחק	תקוע 482	7
6	20200138	24062100		621		שלינגר איילת השחר וחגי	תקוע 621	8
7	20200200	24062000		620		רוזנצוויג דבורה ואורי	תקוע 620	9
8	20200144	24047800		478		בלידשטיין אורית ואברהם	תקוע 478	10
9	20200140	24048400		484		שמחון עמוס	תקוע 484	11

24062900	תיק בניין :	מספר בקשה : 20200148	סעיף: 1
17/01/2021	בתאריך :	2021003	פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר :

מבקש:

• **ורקר רעות ואסף**

תקוע 629 מיקוד : 888

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : תקוע 629

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 629

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת :

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- ההיתר ינתן בשני שלבים : היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בקו בנין צדדי.
- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).
- על פי הוראות התב"ע הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח הינה תנאי למתן היתר.
- יש לוודא התאמת פיתוח השטח לתכנית הפיתוח המאושרת ולתב"ע.

מספר בקשה: 20200278	תיק בניין: 24062700
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2021003	בתאריך: 17/01/2021

סעיף 2:

מבקש:

• גאמס שרה ואבי

תקוע 627 מיקוד: 90908

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 627 0

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה
- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).
- על פי הוראות התב"ע הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח הינה תנאי למתן היתר.
- יש לוודא התאמת פיתוח השטח לתכנית הפיתוח המאושרת ולתב"ע.

מספר בקשה: 20200277	תיק בניין: 24062800
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 17/01/2021	סעיף: 3

מבקש:

• שלמה בלס

תקוע 246

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 628 0

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- יש לוודא התאמת פיתוח השטח לתכנית הפיתוח המאושרת ולתב"ע.
- כמו כן נדרש תיקון בנושא גבול מגרש ומבנה עזר.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי הבניה
- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).
- הפקדת ערבות על פי הוראות התב"ע ע"ס 15,000 ש"ח הינה תנאי למתן ההיתר.

מספר בקשה: 20200129	תיק בניין: 24066200
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 17/01/2021	סעיף: 4

מבקש:

• חברה חגית ויחיאל

תקוע 622 מיקוד: 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 662

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 662

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- יש לוודא התאמת פיתוח השטח לתכנית הפיתוח המאושרת ולתב"ע.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי הבניה
- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן
- מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).
- על פי הוראות התב"ע הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח הינה תנאי למתן היתר.

מספר בקשה: 20200134	תיק בניין: 24048200
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 17/01/2021	

סעיף 5:**מבקש:*** **מקובר תהילה ויצחק**

תקוע 482

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 482

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 482

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- יש לוודא התאמת פיתוח השטח לתכנית הפיתוח המאושרת ולתב"ע.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בקו בניין צדדי ואחורי, תכסית ושטחי בניה.
- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).
- על פי הוראות התב"ע הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח הינה תנאי למתן היתר.

מספר בקשה: 20200138	תיק בניין: 24062100
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 17/01/2021	סעיף: 6

מבקש:

* שלזינגר איילת השחר וחגי

תקוע 621 מיקוד : 888

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 621

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 621

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- יש לוודא התאמת פיתוח השטח לתכנית הפיתוח המאושרת ולתב"ע.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מזידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בגובה הבניין.
- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).
- על פי הוראות התב"ע הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח הינה תנאי למתן היתר.

מספר בקשה: 20200200	תיק בניין: 24062000
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2021003	בתאריך: 17/01/2021

סעיף 7:

מבקש:

• רוזנצוויג דבורה ואורי

תקוע 620

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 620

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 620

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- יש לוודא התאמת פיתוח השטח לתכנית הפיתוח המאושרת ולתב"ע.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי הבניה.
- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).
- הפקדת ערבות על פי הוראות התב"ע הינה תנאי למתן ההיתר.
- על פי הוראות התב"ע הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח הינה תנאי למתן היתר.

מספר בקשה: 20200144	תיק בניין: 24047800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 17/01/2021	סעיף: 8

מבקש:

• בלידשטיין אורית ואברהם

תקוע 478

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 478

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 478

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- יש לוודא התאמת פיתוח השטח לתכנית הפיתוח המאושרת ולתב"ע.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
- על פי הוראות התב"ע הפקדות ערבות ע"ס 15,000 ש"ח הינה תנאי למתן היתר.

תיק בניין: 24048400

מספר בקשה: 20200140

סעיף: 9

17/01/2021

בתאריך:

2021003

מספר:

2021003

תאריך:

17/01/2021

מספר:

2021003

תאריך:

17/01/2021

מבקש:

שמואל עמוס

תקוע 484

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 484

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 484

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- יש לוודא התאמת פיתוח השטח לתכנית הפיתוח המאושרת ולתב"ע.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה, גובה בניה ובקו בנין אחורי.
- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).
- על פי הוראות התב"ע הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח הינה תנאי למתן היתר.
- יש לתקן את חישוב השטחים.

שלמה נאמן - יו"ר הועדה

תאריך

רשמה: זוהרה ישי