

מס' דף: 1

תאריך: 25/01/2021
י"ב שבט תשפ"א

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש ע י ו ן

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2021004 ביום חמישי תאריך 21/01/21 ח' שבט, תשפ"א

השתתפו:

חברים:

נאמן שלמה

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

עדינה לסקובסקי

חיה מרציאנו

הושעיה הררי

- יו"ר

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודקת היתרים

- בודקת היתרים

- מנהל אגף תיאום ובקרה

מספר בקשה: 20200017	תיק בניין: 24079700
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2021004 בתאריך: 21/01/2021	

סעיף 1:

מבקש:

• טל ונועם סגל

תקוע 797

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 797

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 797

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה, קו בנין צידי ואחורי.
- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא יתן יהיה להסדירן מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).
- על פי הוראות התב"ע הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח הינה תנאי למתן היתר.
- יש לוודא התאמת פיתוח השטח לתכנית הפיתוח המאושרת ולתב"ע.

מספר בקשה: 20200300 תיק בניין: 24064500

סעיף 2:

פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2021004 בתאריך: 21/01/2021

מבקש:

אבינעם רייכנברג

לא רשום

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 645 0

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 645

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מזידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה ובקווי בנין צידיים.
- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).
- על פי הוראות התב"ע הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח הינה תנאי למתן היתר.
- יש לוודא התאמת פיתוח השטח לתכנית הפיתוח המאושרת ולתב"ע.

סעיף: 3 מספר בקשה: 20210016 תיק בניין: 24062600
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2021004 בתאריך: 21/01/2021

מבקש:

• דעאל סבטייה

לא רשום

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 626

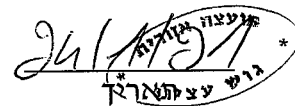
מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מזידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה, קו בנין אחורי וגובה בניה
- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).
- על פי הוראות התב"ע הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח הינה תנאי למתן היתר.
- יש לוודא התאמת פיתוח השטח לתכנית הפיתוח המאושרת ולתב"ע.


שלמה נאמן - יו"ר הוועדה


יועצת משפטית
גוש עצמאות

רשמה: זוהרה ישי