

מס' דף: 1

תאריך: 23/02/2021
י"א אדר תשפ"א

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש ע י ו ן

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2021006 ביום שלישי תאריך 16/02/21 ד' אדר, תשפ"א

השתתפו:

חברים:

נאמן שלמה

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

עדינה לסקובסקי

חיה מרציאנו

הושעיה הררי

- יו"ר

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודקת היתרים

- בודקת היתרים

- מנהל אגף תיאום ובקרה

מסי דף: 2

תאריך: 23/02/2021

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית מספר: 2021006
בתאריך: 16/02/21

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20200235	23023002		230/2		גוטליב דורית ויואל	ראש צורים 230/2	3
2	20200271	15010004		100/4		כהן עדן ואיתמר	כפר עציון 100/4	4
3	20200283	15074100		741		קיבוץ כפר עציון ועזיזוליון באמצעות הקיבוץ	כפר עציון	5
4	20200299	15072800		728		ירון רוזנטל וגרביין רחל	כפר עציון	6
5	20200257	11302401		3024/1		עמיאור נעמה וחזי	אלון שבות 3024/1	7
6	20170299	18003600		36		מיצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 36	8

תיק בניין: 23023002

מספר בקשה: 20200235

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2021006 בתאריך: 16/02/2021

מבקש:

• גוטליב דורית ויואל

ראש צורים 230/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ראש צורים 230/2

שטח מגרש: 226.77 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 230/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת מדפסת בדירה בבית משותף

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

תיק בניין: 15010004

מספר בקשה: 20200271

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2021006 בתאריך: 16/02/2021

מבקש:

• כהן עדן ואיתמר

כפר עציון 100/4

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר עציון 100/4

שטח מגרש: 297.79 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 100/4 יעוד: מגורים א'

תכנית: 406/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים (דירה 4)

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

תיק בניין: 15074100

מספר בקשה: 20200283

סעיף 3:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2021006 בתאריך: 16/02/2021

מבקש:

• **קיבוץ כפר עציון ועזיזוליוף באמצעות הקיבוץ**

כפר עציון 741/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר עציון

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 741 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 406/2

מ ה ת ה ב ק ש ה:

שינוי במבנה הגג ובפתחים ללא שינוי בשטחים

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

תיק בניין: 15072800

מספר בקשה: 20200299

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2021006 בתאריך: 16/02/2021

מבקש:

• ירון רוזנטל וגרביין רחל

כפר עציון 728

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר עציון

תכנית: 406/1/1

מ ה ת ה ב ק ש ה:

שינוי במיקום פתחים חיצוניים

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

תיק בניין: 11302401

מספר בקשה: 20200257

סעיף 5:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2021006 בתאריך: 16/02/2021

מבקש:

• עמיאור נעמה וחזי

ת.ד. 490 אלון שבות מיקוד: 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלון שבות 3024/1

שטח מגרש: 230.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3024/1 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: 405/6/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה בבית משותף קיים (דירה 1).

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

תיק בניין: 18003600

מספר בקשה: 20170299

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2021006 בתאריך: 16/02/2021

מבקש:

• מיצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 36

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 36

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 36 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130464 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

תיקון טעות הסופר מאושר בכפוף לחתימת שני ברי הרשות במגרש על סימון מיקומה של כל דירה בהתאם למספרים על אישורי הזכויות - על גבי תכנית ההיתר המקורי ובנוכחות גורם מטעם המועצה. בנוסף, יש לקבל אישור מנהל הנכסים על מיקומה של כל דירה כנ"ל כל תנאי ההיתר המקורי עודם חלים ומחייבים את ברי הרשות - וזאת יירשם כתנאי בהיתר הנוכחי יירשם תנאי בהיתר: היתר זה אין בו בכדי לאשר את גבולותיו של המגרש, את הבנוי עליו או כל דבר אחר שאין עניינו הבהרת טעות הסופר ומיקום הדירות על פי מספרן.



23/2/21

תאריך

רשמה: זוהרה ישי

שלמה נאמן - יו"ר הועדה