

מס' דף: 1

תאריך: 08/03/2021
כ"ד אדר תשפ"א

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול החלטות ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2021007 ביום שלישי תאריך 02/03/21 י"ח אדר, תשפ"א

השתתפו:

חברים:

נאמן שלמה

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

עדינה לסקובסקי

חיה מרציאנו

הושעיה הררי

- יו"ר

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודקת היתרים

- בודקת היתרים

- מנהל אגף תיאום ובקרה

טופס 4:

כפר אלדד מגרש 146 רענן יהודה בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

החלטה: לאשר מתן חיבור לתשתיות

כפר אלדד מגרש 107/2 הירש רענן בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

החלטה: לאשר מתן חיבור לתשתיות בכפוף לאישור הפיקוח

תקוע מגרש 604 ביגיל רות ודניאל בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

החלטה: לאשר מתן חיבור לתשתיות בכפוף לאישור הפיקוח

מס' דף: 3

תאריך: 08/03/2021

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2021007 בתאריך: 02/03/21

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20200275	20009000		90		נתנאל ולימור פון-בוקסברג	נוה דניאל 90	4
2	20200251	32051300		513		אביעזר דורון	כפר אלדד 513	5
3	20190217	24061300		613		פרימן חגית מזל ומשה אריאל	תקוע 613	6
4	20210021	32030100		301		מועצה אזורית גוש עציון	כפר אלדד 0 301	7
5	20210046	24000000		0		תקוע כפר שיתופי בע"מ	תקוע	8

מספר בקשה: 20200275	תיק בניין: 20009000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2021007 בתאריך: 02/03/2021	

סעיף 1:

מבקש:

• נתנאל ולימור פון-בוקסברג

נווה דניאל 90

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נווה דניאל 90

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 90 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים תוספת קומה לבית מגורים חד משפחתי קיים

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

מספר בקשה: 20200251	תיק בניין: 32051300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2021007 בתאריך: 02/03/2021	

סעיף 2:

מבקש:

• אביעזר דורון

כפר אלדד 513

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 513

שטח מגרש: 521.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 513 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת בית חד משפחתי קיים

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בגובה ובשטחי בניה
- היות ונתבקשו הקלות הועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ינתן יהיה להסדירן

מספר בקשה: 20190217 תיק בניין: 24061300

סעיף: 3

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2021007 בתאריך: 02/03/2021

מבקש:

• פרימן חגית מזל ומשה אריאל

תקוע 613 מיקוד : 888

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 613

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 613

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לחדש החלטה מישיבה מס' 2019020 מתאריך 01/09/2019.

בכפוף להנמכת מחסן לגובה הגדר הקיימת.

מספר בקשה: 20210021 תיק בניין: 32030100

סעיף: 4

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2021007 בתאריך: 02/03/2021

מבקש:

* מועצה אזורית גוש עציון

אלון שבות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 301 0

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

עבודות עפר

מ ת נ ג ד י ס:

* וייסמן אלי תאריך התנגדות: 14/02/2021

* קרוצי' ליאור כפר אלדד 547

* קרוצי' ליאור כפר אלדד 547

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לתאם עם המחלקה. הבקשה מאושרת חרף ההתנגדויות שהתקבלו. ולהלן הנימוקים בהתאם לטענות שהועלו:

1. טענות בנושא איכות התשתיות והנגישות ביישוב אינן נוגעות להיתר המבוקש.
2. הטרסה/ גן ירוק/ בוסתן/ עצים המוזכרים בהתנגדויות הינם פיתוח שהמתנגדים ביצעו בניגוד לחוק וללא היתר תוך פלישה לשטח שאינו שייך להם.
- כיום המועצה מחזיקה בחוזה חכירה על שטח המיועד לבניית מבני ציבור בהתאם לפרוגרמות התכנוניות המייצגות בצורה מקצועית את צרכי הציבור ביישוב.
3. בנוגע לטענה שהתכנוניות אישרו ללא מתן אפשרות לציבור להתנגד- התוכנית שקבעה כי על השטח יוקמו מבני ציבור אושרה לאחר שפורסמה להפקדה ולתוקף כדין.
4. לעניין ההפרעה שתיגרם על ידי גני הילדים המתוכננים- גני הילדים אינם כלולים בהיתר זה אלא עבודות פיתוח והכנה בלבד. ואולם, בנייתם תותר בעתיד על פי התב"ע החלה, לטובת הציבור הדר ביישוב ובהתאם לכלל דין.
- עמדת הועדה היא כי צורכי הציבור גוברים על רצונות היחיד, אשר מהוות דרישות לא סבירות כשלעצמן בנסיבות העניין.
- על כל פנים, טענה זו האחרונה איננה נוגעת לעבודות העפר המבוקשות בבקשה הנוכחית, ולאור כל האמור לעיל- הבקשה מאושרת.

מספר בקשה: 20210046	תיק בניין: 24000000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2021007 בתאריך: 02/03/2021	

סעיף: 5

מבקש:

• תקוע כפר שיתופי בע"מ

תקוע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 0

תכנית: 412/4/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ביצוע עבודות עפר / תימוך / בניית קירות / תשתיות

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.


שלמה נאמן - יו"ר הועדה



רשמה: זוהרה ישי