

מס' דף: 1

תאריך: 22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול החלטות ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי
ישיבה מספר: 2021008 ביום חמישי תאריך 18/03/21 ה' ניסן, תשפ"א

השתתפו:

חברים:

נאמן שלמה

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

עדינה לסקובסקי

חיה מרציאנו

הושעיה הררי

- יו"ר

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודקת היתרים

- בודקת היתרים

- מנהל אגף תיאום ובקרה

טופס 4 :

כפר אלדד מגרש 120/1 – אמבש משה ונתן בקשה חיבור לתשתיות (טופס 4)
החלטה: לאשר מתן חיבור לתשתיות (טופס 4)

הר גילה – מגרש 251 כהן טליה ויאיר בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
החלטה: לאשר מתן חיבור לתשתיות.

מס' דף: 3

תאריך: 22/03/2021

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר: 2021008 בתאריך: 18/03/21

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20200119	24048100		481		בנג'ו מוריה ויהשע	תקוע 481	4
2	20210037	32060800		608		מועצה אזורית גוש עציון	כפר אלדד	5
3	20200148	24062900		629		ורקר רעות ואסף	תקוע 629	6
4	20200280	21102100		1021/6		מזכירות נוקדים	נוקדים 0 1021	7
5	20190297	14030507		305/7		חכשוראין שני ויריב	הר גילה 305/7	8
6	20210035	30020101		201/1		מהלת אזורי תעשייה אפרת וגוש עציון בע"מ	פארק תעשייה עציון	9

מספר בקשה: 20200119 תיק בניין: 24048100

סעיף: 1

פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2021008 בתאריך: 18/03/2021

מבקש:

• בנג'ו מוריה ויהשע

תקוע 481

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 481

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 481

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה ובקו בנין צידי ואחורי
- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).
- על פי הוראות התב"ע הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח הינה תנאי למתן היתר.

מס' דף: 5

מספר בקשה: 20210037	תיק בניין: 32060800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2021008 בתאריך: 18/03/2021	

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

ד.נ צפון יהודה אלון שבות מיקוד : 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 608

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מגרש ספורט חדש

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
הבקשה מאושרת בכפוף לתיאום מרכיבי הביטחון מול פינצ"י

מספר בקשה: 20200148	תיק בניין: 24062900
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2021008 בתאריך: 18/03/2021	

מבקש:

• ורקר רעות ואסף

תקוע 629 מיקוד : 888

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 629

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 629

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה שובצה בשנית לוועדה עקב שינוי הגג ממשופע לשטוח.
החלטת הוועדה מישיבה מס' 2021008 מתאריך 18/03/21 עומדת בעינה.
התכנית מאושרת בכפוף להתאמת גבולות המגרש לתב"ע

סעיף 4: מספר בקשה: 20200280 תיק בניין: 21102100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2021008 בתאריך: 18/03/2021

מבקש:

• מזכירות נוקדים

נוקדים 1021

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 1021 0

תכנית: 411/6/4

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:
הקמת בית כנסת חדש

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
• ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח
על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20190297	תיק בניין: 14030507
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2021008 בתאריך: 18/03/2021	

סעיף 5:

מבקש:

• חכשוראין שני ויריב

הר גילה 305/7

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 305/7

שטח מגרש: 213.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/7 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת חניה מקורה וחדר יציאה לגג עבור דירה בבניה טורית.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה אושרה בדיון רשות הרישוי מס' 2020038 מיום 12/11/2020.

ואולם, כאשר ניגשו התושבים לבקש את חתימת היישוב על התכנית הסופיות להיתר

ועד היישוב לא הסכים לחתום ואף הביע את עמדתו בכתב כי הוא מתנגד למתן ההיתר

כל עוד למבקשים עבירת בניה.

על פי הנחיית התובע הרשותי- הוועדה מחליטה שלא לקשור בין הליך אכיפת העבירה לבין

הבקשה להיתר.

לאור האמור לעיל ההתנגדות נדחת והבקשה מאושרת, ההיתר ינתן גם ללא חתימת היישוב.

יוער, כי היישוב העיר גם על התכנון האדריכלי של החניה והתאמת הפרט לפרט הקיים ברחוב-

נושא זה סודר לשביעות רצון היישוב והוועדה.

30020101	תיק בניין:	מספר בקשה: 20210035	סעיף: 6
18/03/2021	בתאריך:	2021008	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר:

מבקש:

• מהלת אזורי תעשייה אפרת וגוש עציון בע"מ
לא רשום

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק תעשייה עציון

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 201/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה תעשייה קלה מחולק להשכרה בשימוש מפעלי מזון

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
- מאושרות הקלות עד 5% בתכסית הקרקע.

שלמה נאמן - יו"ר הועדה

מועצה אזורית
גוש עציון
תאריך

רשמה: זוהרה ישי