

הסכם אוצר בית דין

שנחתם בין בית הדין לענייני שמיטה גוש עציון
(להלן 'ביה"ד') – מצד אחד,

ובין _____

(להלן 'בעל המטע' / 'בעל האדמות' / 'בעל המפעל') - מצד שני
לקראת שנת השמיטה תשפ"ב.

מבוא:

הואיל ו _____ מבקש לשמור את מצוות השמיטה בכל הנוגע
לאיסורי מלאכה וחובת הפקר היבול,
והואיל ובית הדין מעוניין לטפל במטעים וביבול המופקר לטובת הציבור
כדי לזכותו בפירות בקדושת שביעית שנשמרו בהם הלכות
השמיטה,

הוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד ממנו
2. ביה"ד ישכור את _____ בהסכם קבלני לטפל
במטעים המפורטים בנספח א' ובשיווק פירותיהם לציבור.
3. _____ ממונה בזה כשליח בית הדין (להלן 'שליח
ביה"ד'), ויעשה במטע את כל הנחוץ למניעת הפסד המטע ויבולו ועל
מנת לאפשר את שיווקו לציבור, בהתאם להנחיות ההלכתיות שינתנו
מטעם ביה"ד לגבי כל מלאכה וכמפורט בנספח ב' להסכם זה.
4. שליח בית הדין מקבל על עצמו לבצע את המלאכות באופן שיוורה לו
בית הדין, ובכלל זה, הקדמת חלק מהמלאכות לפני היכנס שנת
השמיטה, הימנעות מחלק מהמלאכות בשנת השמיטה, שינוי באופן
עשיית המלאכות משנים רגילות ואף עשיית חלק מהמלאכות
באמצעות פועלים שאינם יהודים.
5. שליח ביה"ד ידאג לסימון הפירות כקדושים בקדושת שביעית מאוצר
בית הדין גוש עציון, ובהתאם למפורט בנספח ג'.
6. שליח ביה"ד ישווק את פירות אוצר ביה"ד על פי סדר עדיפויות
הלכתי של ביה"ד וכמפורט בנספח ד' להסכם זה.
7. בעת שיווק הפירות ליעדי השיווק שנקבעו בהתאם להסכם זה יגבה
שליח ביה"ד מהציבור הנהנה מהפירות את התמורה המגיעה להם
בהתאם להסכם זה וכמפורט בנספח ה' להסכם, כשיובהר למשלמים
שהתשלום שיתקבל בעת שיווק הפירות איננו בעבור הפירות אלא

בעבור כיסוי הוצאות בית הדין למילוי התחייבויותיו לשלוחיו בהתאם להסכם זה.

8. ביה"ד ידאג לעשות את הנחוץ על מנת שהתוצרת הקדושה בקדושת שביעית תתקבל בברכה ובעדיפות אצל המשווקים, המפעלים והצרכנים. כדי שביה"ד יוכל למלא את התחייבותו זו מייפים שלוחי ביה"ד את כוחם של ביה"ד ובאי כוחו לעשות את כל הנחוץ שכשרות התוצרת תהיה מקובלת על הכול מבחינת שמירת הלכות שביעית.
9. כל עוד גדלה על הקרקע תוצרת אוצר בית הדין, לא תימכר הקרקע לנכרי וכן תושבת בקיץ לאחר עונת הירקות ולא תיזרע זריעה נוספת.
10. שליח בית הדין מתחייב לדאוג להשבתה של כל עבודה בשטח ובפירות בשבתות ובימים טובים.

ובאנו על החתום לאשר את כל הנ"ל

ביום _____ תשפ"א , _____ / _____ / _____

שליח בית הדין

בית הדין

נספח א – פרוט החלקות נשוא הסכם זה:

שם הישוב: _____

שם החלקה ומיקומה	גודל החלקה בדונמים	סוג הגידול בחלקה

נספח ג – סימון הפירות:

כל הפירות יסומנו בסימון "פירות בקדושת שביעית מאוצר בית הדין גוש עציון" (אפשר גם להסתפק בסימון "פירות בקדושת שביעית").
בחלקות המטע ייתלה שילוט וייכתב בו :
" מטע בטיפול אוצר בי"ד גוש עציון. לקבלת פירות ההפקר תמורת הוצאות הטיפול ניתן לפנות ל _____ בטלפון _____ בשעות _____"
עד המעבר לסיטונאי/משווק יש להקפיד על סימון והבדלת הפירות הללו מתורת אחרת שאינה תוצרת של אוצר בית הדין.

נספח ד – סדר עדיפויות לחלוקת הפירות:

בית הדין מבקש משליחיו בעלי המטעים לשווק את פירות ההפקר שגדלו במטעים המטופלים ע"י ביה"ד לכל המעוניין בהם בכפוף להשתתפות בהוצאות ביה"ד כמפורט בנספח ה', כשאינן לגבות מהמעוניינים בפירות מעבר למחירי השוק לפירות מקבילים.

במקרה של כמות מוגבלת של הפירות סדר העדיפויות של ביה"ד הוא להעדיף מוסדות שקונים את הפירות לשימושם, כגון, הצבא, מוסדות המפעילים מטבח וחדר אוכל כגון קיבוצים, אולפנות, ישיבות וכדומה, ורק לאחר מכן רשתות שיווק וחנויות סיטונאיות, כשביה"ד מבקש להעדיף רשתות וסיטונאים העומדים תחת הכשר.

יש להתנות שכל התחנות בהם עובר הפרי עד לצרכן הסופי יהיו שכירי ביה"ד ושלוחיו ויש להגיע עמם להסכמי שכר עבור עבודתם בשליחות ביה"ד.

פירות מאוצר ביה"ד לא ישווקו לחו"ל ללא היתר והנחיות מפורטות של ביה"ד.

מכיוון שפירות השמיטה הינם הפקר לכל אין אפשרות למנוע מאנשים לבוא ולקטוף את הפירות מהמטע, אלא שביה"ד מתנה קטיף כזה בכך שהקוטפים יקבלו הנחיה משלוחי ביה"ד איך ומהיכן לקטוף כדי שלא לגרום נזק לעצים או לפירות שעדיין לא בשלים, ושהקוטפים ישתתפו בהוצאות ביה"ד בגובה של 75% ממחירי השוק לפירות האיכותיים ביותר מהסוג הנקטף.

מקומות השיווק המתוכננים לשמיטה:

שוק מקומי	פרוט הלקוחות	כמות משוערת
תעשייה		
יצוא		

נספח ה – התמורה המוסכמת:

1. עבור השכרת כל הציוד, הידע, הייעוץ, מערכות ההשקיה והריסוס, חומרי האריזה, כלי העבודה, המחסנים המקררים, בתי האריזה, רכבים ומשאיות להובלת הפרי, מערכות המיון וכו' ועבור כל ההוצאות למים, חומרי הדברה, דישון, חשמל, דלק וכו' ועבור כל העבודה ושכירת הפועלים לביצוע כל הנחוץ לטיפול במטע ולשיווק פירותיו כולל הסיכומים הנחוצים עם בעלי החנויות – בין לפני השמיטה ובין במהלכה ועד לסיום שיווק כל הפירות – ישלם בית הדין לשלוחיו החקלאים, המבצעים את העבודה מטעמו, את הסכומים הבאים:

_____ ₪ עבור כל דונם _____ המטופל עבור ביה"ד.
_____ ₪ עבור כל דונם _____ המטופל עבור ביה"ד.
_____ ₪ עבור כל ק"ג _____ המשווק ממטעי ביה"ד
_____ ₪ עבור כל ק"ג _____ המשווק ממטעי ביה"ד
2. מועד התשלום יהיה בעת שיווק הפירות וקבלת התמורה מהצרכנים ומוסכם בין הצדדים כי הוצאות המימון נכללות בחישוב התמורה שנקבעה לשליחי ביה"ד.
3. ההסכם הנ"ל נקבע במו"מ בין נציגי ביה"ד ושלוחיו תוך התחשבות ברמת השכר המקובלת לשליחי ביה"ד, באלטרנטיבות העומדות בפני ביה"ד ובפני שליחיו ובעלויות הטיפול הריאליות בהתאם לטבלאות משרד החקלאות.
4. הסכומים שנקבעו כוללים מרכיבי ביטוח למקרה בו ביה"ד לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה, ועל כן, סוכם בין הצדדים כי במקרה בו לא יצליחו הקבלנים בעלי המטעים לגבות את התמורה שהוסכם עליה בהסכם זה לא תהיה להם כל תביעה מבית הדין (למרות שאולי היו יכולים להגיע לגביה כזו אם היו עושים את המלאכות כרגיל או אם היו משווקים בשיווק רגיל). למרות האמור, במקרה של פער משמעותי בין התמורה בין שנה רגילה לשנת השמיטה יסייע ביה"ד לחקלאי לקבל פיצוי ממשרד החקלאות בהתאם לקריטריונים שייקבעו במשרד.
5. כמו"כ, מוסכם בין הצדדים שהקבלנים בעלי המטעים ידאגו לכך שתמורת חלוקת הפירות לא יגבה מהצרכנים הסופיים סכום הגבוה

יותר ממחירי השוק של פירות מקבילים בהתאם לעונת השיווק (שלוחי ביה"ד ימיינו את הפירות על מנת שיגיעו ליעדם באופן מקביל לפירות רגילים).

5. מוסכם בין הצדדים, שלאחר ששלוחי ביה"ד ישלימו את גביית מלוא התמורה המובטחת בהתאם להסכם זה יחולקו שאר הפירות שיוותרו במטע לאגודות צדקה במחירי עלות קטיף בלבד (בהתאם למחירים עבור ק"ג שנקבעו בהסכם זה), או לחילופין, יינתן הכסף העודף לצורכי ציבור או לצורכי צדקה בתאום עם ביה"ד.

6. כמו"כ, מוסכם בין הצדדים שאע"פ שהאחריות והנאמנות על החשבונות הנ"ל תהיה מוטלת על הקבלנים שליחי בית הדין, הרי שבית הדין יהיה זכאי – אם ירצה בכך - לבקש מהקבלנים פרוט של חשבונותיהם בפני שמאים מוסכמים שיבדקו שקבלני בית הדין גבו בהתאם להסכם ולא מעבר לכך. בכל מקרה, בו לא יבקש זאת בית הדין והדברים לא יובאו בפני שמאים הנ"ל יהיו הקבלנים נאמנים בנאמנות מוחלטת על הגביה והתחשיבים בהתאם למוסכם, ולבית הדין לא תוכל להיות כל תביעה כלפיהם בעבור גביית יתר מעבר להסכם.