

מפעל הפיס

משרד החינוך  
המינהל לפיתוח מבני חינוך

משרד  
התרבות  
והספורט

המועצה האזורית  
גוש עציון  
אגף ההנדסה



## מכרז מס' 2021/25

**קומפלקס לבניית אולם ספורט ומפלס תחתון אטום,  
השלמת בניית בית ספר חטיבה צעירה אח"י תקוע  
כולל עב' פיתוח בישוב תקוע**

### כרך 1

תדריך / סיור קבלנים: 29.08.2021

שעה: 10:00

מקום: מזכירות הישוב תקוע

מועד אחרון למסירת ההצעות: 03.10.2021

שעה: 13:00

סיור הקבלנים - חובה.

**רשימת היועצים אולם ספורט:**

תפקיד	משרד	אחראי	טלפון
ניהול הפרויקט	ניסים שוקר מהנדסים	יהודה מלק	02-6541735
אדריכלות	כרמלי ונתן פלדמן	נתן פלדמן	03-5284460
חשמל, תאורה ותקשורת	מוטי אבוטבול	מוטי אבוטבול	02-6528383
אינסטלציה ומיזוג אוויר	דיסקינד רוזנטל	אלי רוזנטל	02-6420948
קונסטרוקציה	דוד שמיסיאן	דוד שמיסיאן	03-9791292
יועץ בטיחות	אבני אפרת	בתיא לויכטר	02-5690700
יועץ נגישות	כרמלי ונתן פלדמן	נתן פלדמן	03-5284460
יועץ קרקע	זליו דיאמנדי	זליו דיאמנדי	03-5756517
אדריכל פיתוח	אוהד גת	אוהד גת	08-6104026
מודד	יגאל הקשר מדידות	יגאל הקשר	02-9933066

**רשימת היועצים – בי"ס אח"י תקוע:**

תפקיד	משרד	אחראי	טלפון
ניהול הפרויקט	ניסים שוקר	מתן שחר	02-6541735
אדריכל	דב גליא	דב גליא	02-6259695
אדריכל נוף	נחמיה גיקובס	נחמיה גיקובס	03-7701571
מהנדס חשמל	אייל שר שלום	אייל שר שלום	02-5702051
מהנדס אינסטלציה ומזגנים	טניה בוקין	טניה בוקין	025734419
קונסטרוקטור	זהבה שוקר	זהבה שוקר	02-5367131
יועצת נגישות	זהבה שוקר	זהבה שוקר	02-5367131
יועץ בטיחות	אבני אפרת	אלי פרקל	02-5690700
יועץ קרקע	זליו דיאמנדי	זליו	03-5756517
יועץ מעליות	v.i.s הנדסה	מולי ויתקין	09-8857472

## מועצה אזורית גוש עציון

### מכרז פומבי מס' 2021/25 קומפלקס לבניית אולם ספורט ומפלט תחתון אטום, השלמת בניית בית ספר חטיבה צעירה אח"י תקוע כולל עב' פיתוח בישוב תקוע

## נספח א' - תנאים כללים

1. המועצה האזורית גוש עציון (להלן: "המועצה"), מבקשת בזאת הצעות מחיר לביצוע בניית אולם ספורט ומפלט תחתון אטום, השלמת בניית בית ספר חטיבה צעירה אח"י תקוע כולל עב' פיתוח בישוב תקוע על פי התכניות ומסמכי המכרז על נספחיהם ובמימון גורמים חיצוניים (להלן: "הפרויקט").

### תנאי סף

2. רשאים להגיש הצעות רק קבלנים או חברות שהסיווג הקבלני שלהם הינו ג-3 בענף 100 (בניה) ומעלה עם ניסיון בבניית מבני ציבור וחינוך ואולמות ספורט. מציע שלא יעמוד בדרישה זו ייפסל על הסף. על המציע לצרף עותק צילומי של תעודת רישומו וסיווגו כקבלן, בהתאם להיקף הכספי של הצעתו.

3. על המציע למלא את הטבלה המצ"ב **נספח ו'** למסמכי המכרז, ולציין בה שני פרויקטים לפחות של בניית מבני ציבור/חינוך, כאשר לפחות אחד מהם הינו אולם ספורט אותם ביצע, ואשר כוללות עבודות פיתוח, ושבנייתם הסתיימה לאחר 1.1.2016 לשביעות רצון המזמין אשר היקף מבנה הציבור/חינוך הוא מעל 8,000,000 ₪ לפני מע"מ והיקף אולם הספורט הוא מעל 6,000,000 ₪ לפני מע"מ. **מכתבי המלצות אינם מהווים תחליף למילוי הטבלה הנדרשת.** ההיקף ייקבע בהתאם לסכום ששולם למציע בהתאם לחשבון הסופי של הפרויקט הנ"ל. הממליצים יכולים להיות המזמין עצמו או מנהליו או מפקח או מנהל פרויקט מטעמו. המועצה שומרת על זכותה לפנות לממליצים אלו ומזמינים אחרים שאינם נשוא ההמלצות או הפרויקטים שבטבלה ולקבל את חוות דעתם בכל הנוגע לשביעות רצונם מטיב העבודה ואופן העבודה שבוצעה על ידי המציע, עמידתו בלוח הזמנים, וכן בנוגע לתיקוני בדק, והתנהלות ישירה כלפי המזמין ולצורך כך לקבל מהם כל מסמך נדרש. מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית להתחשב בתוצאות בדיקתה בבחירת הזוכה במכרז.

4. בנוסף לאמור, על המציע לצרף להצעתו לפחות שתי המלצות ביחס לשני הפרויקטים אותם ציין בהתאם לסעיף 3 בטבלה, המלצה אחת לכל פרויקט על ההמלצות להיות בנוסח המצ"ב למכרז **נספח י"א**. ככל שהמלצה לא תהיה בנוסח זה כי אז עלול הדבר להביא לפסילת ההצעה על הסף.

5. חובה על המציע להשתתף בסיור קבלנים שיצא ממזכירות ישוב תקוע **ביום א', 29.08.2021 בשעה 10:00** ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה תנאי סף להשתתפות במכרז.

6. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית להשתתפות במכרז בסך של 875,000 ₪ הערבות תהיה בתוקף עד התאריך 02.01.2022 ועד בכלל. המועצה תהא רשאית להציע את הערבות לפירעון במקרה שהזוכה לא יחתום על



הסכם ההתקשרות המצ"ב מכל סיבה שהיא, תוך 7 ימים מיום שהוכרז כזוכה במכרז, או לא ימציא את ערבות הביצוע תוך 7 ימים מיום שהוגש לו החוזה לחתימה ע"י המועצה. הערבות תנוסח על פי **נספח ג'** המצורף.

7. אופן הגשת ההצעה יהיה על ידי מתן הנחה על אומדן לכתב הכמויות המצורף בזה, ואשר הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע ירשום בדיו כחול את אחוזי ההנחה המוצעת לאומדן האולם ספורט ומבנה ציבור (שהינו בסכום פאושלי) ואת אחוזי ההנחה לאומדני עבודות הפיתוח לאולם הספורט ומבני ביה"ס ופיתוח לביה"ס (שהינם למדידה). הצעה שתהיה שווה או גבוהה ממחיר האומדן תיפסל על הסף. ניתן לתת הנחה באחוזים או בחלקי אחוזים. ההנחה לכלל החלק המחושב תהיה אחידה. על הקבלן המציע למלא את המחיר הכולל של הצעתו, וזאת בשורה שנועדה לכך **בנספח ב'**.

8. בכל מקרה של סתירה בין סך המחירים שננקטו בכתב הכמויות ובין סכום ההצעה, יקבע סך המחירים שננקטו. בכל מקרה של סתירה ואי התאמה בין המחירים שנקבו ולבין אחוזי ההנחה שניתנו, ייקבע סכום ההצעה לפי אחוזי ההנחה. הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתמורה על עבודות למדידה לפי מכפלת התמורה המגיעה לו בהתאם להצעתו בכמויות שבוצעו ואושרו בפועל ועל אולם הספורט ומבנה הציבור לפי הסכום הפאושלי ללא חישוב כמויות.

9. המועצה תהיה רשאית שלא להכריז על זוכה אם הזוכה מבצע אצלה פרויקט אחר אשר ביצעו יחפוף עם הפרויקט דנן, ככל שהתרשמה כי אין בידי הזוכה את היכולת לבצע את שתי הפרויקטים בעת ובעונה אחת עם כוח האדם העומד לרשותו.

10. התנאים המפורטים בסעיפים 2-7 (למעט סעיף 4) לעיל הינם תנאי סף. מציע שלא יעמוד באחד מן התנאים הללו, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.

11. ידוע למציע כי עליו להשלים את בניית בית הספר, לאחר שבנייתו החלה על ידי קבלן אחר. המציע מצהיר בזאת כי בדק את הבנייה הקיימת, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות המלאה לכל פגם או נזק שיימצא בו, ככל שיימצא.

### **תנאים כלליים**

12. מסמכי המכרז המצורפים הם בהתאם לר"מ ומהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה:

א. תנאים כלליים – נספח א'.

ב. הצהרת המציע והצעת מחיר - נספח ב'.

ג. ערבויות בנקאיות למכרז – נספח ג' (1-מכרז, 2-ביצוע, 3-טיב).

ד. נספח ביטוח.

ה. טיוטת הסכם – נספח ה'.

ו. טבלת פרויקטים שביצע הקבלן והמלצות – נספח ו'.

ז. תנאים מיוחדים – נספח ז'.

ח. נספח הנחיות ביטחון- נספח ח'.

ט. מפרט טכני מיוחד -נספח ט' – **כרך 2**

י. פרוגרמת בדיקות – נספח י'.

יא. נוסח ממליצים – נספח י"א.

יב. רשימת תכניות – נספח י"ב.

יג. כתב כמויות ומחירים – מכרז אומדן – נספח י"ג – **כרך 3**

יד. דו"ח יועץ קרקע וביסוס – נספח י"ד.

טו. לוחות תשלומים – נספח ט"ו.

טז. תיק מוצר – נספח ט"ז

13. מסמכים שאינם מצורפים למכרז אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו :

א. הל"ת.

ב. תקנים ישראליים ומפרטים טכניים של מת"י במהדורה האחרונה של כל תקן ו/או מפרט לרבות התקנים המומלצים שטרם שקבלו תוקף חוקי.

ג. הנחיות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון מהדורה אחרונה.

ד. המפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון (הספר הכחול)

ה. פרוטוקול סיור הקבלנים

ו. לוח זמנים (גאנט) שיערוך הקבלן הזוכה לאישור המועצה

ז. חוזה המנהל הכללי של משרד החינוך/ מפעל הפיס – הוראות קבע הבטחת הבטיחות במוסדות חינוך במתכונתו המעודכנת.

14. על המציע לחתום בר"ת על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז המפורטים לעיל על נספחיהם, ובכלל זה על הצהרת המציע והצעת המחיר טיוטת ההסכם, מסמך זה, התוכניות והמפרטים פרוטוקול סיור קבלנים ובחתימה מלאה כולל חותמת במקומות המיועדים לכך.

15. הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי העבודה ברורים לו וכי הוא מכיר היטב את כל פרטי המכרז ונספחיו וכן את כל פרטי השטח הפרויקט ואילו ציו. לאחר הגשת ההצעה ע"י הקבלן לא תשמע מפיו טענה כאילו לא ידע פרט, נתון או עובדה כלשהיא.

16. הצעת המחיר תוגש על גבי **נספח ב'** המצ"ב ב – 2 עותקים. המחירים ינקבו בשקלים חדשים בהתאם לאמור בנספח. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.

17. המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים הנומינאליים שנקבעו על ידו.

18. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים :

א. אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.

ב. אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.

ג. היה המציע תאגיד, עליו לצרף העתק נאמן למקור חתום ע"י עו"ד של תמצית תעודת ההתאגדות של התאגיד מרשם החברות/רשם האגודות השיתופיות, וכן אישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם בכל דבר ועניין בצירוף דוגמאות חתימה.

ד. תעודת קבלן רשום בתוקף בסיווג הנדרש.

19. שאלות, ניתן להפנות למפקח יהודה מלק ממשרד ניסים שוקר מהנדסים בלבד, החל מתאריך 01.09.2021 ועד לתאריך 22.09.2021 ורק בכתב באמצעות מייל [yehuda@shuker.co.il](mailto:yehuda@shuker.co.il). תשובות לשאלות אם יינתנו תופצנה לכל המשתתפים בסיור. על המציעים יהיה לצרף את מסמך התשובות כשהוא חתום על ידם יחד עם מסמכי המכרז להצעתם ועם ערבות המכרז. אין בהגשת שאלות ו/או באי מתן תשובות, כדי להאריך מועד כלשהוא.

20. מובהר בזאת כי כל פנייה, בעל פה או בכתב, ישירות או באמצעות שליח, למפקח, לעובד מחלקת הנדסה, לחבר ועדת המכרזים ולחבר מליאת המועצה בקשר עם המכרז שלא במסגרת פנייה בשאלות הבהרה בהתאם כמפורט בסעיף זה, וזאת בטרם התקבלה אצל המציע תשובה כתובה בדבר תוצאת המכרז, תביא לפסילת ההצעה.

21. המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו. עבודה באמצעות קבלני משנה, תותר רק בכפוף לאישור מראש ובכתב של המועצה, לאחר שהודיע לה מיהו קבלן המשנה ובכפוף לכך שהאחריות הבלעדית על ביצוען המושלם של העבודות ועל איכותן הינה של המציע. המועצה תהיה זכאית לסרב לאישור קבלן משנה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

22. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יחתום על חוזה, כדוגמת החוזה המצורף בזה, ויגיש למועצה את ערבות הביצוע הקבועה בהסכם בתוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז. מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת ועדת המכרזים לגבי זהות הזוכה לא תהווה קיבול להצעת הקבלן, ורק עם חתימה על הסכם ייכנס ההסכם לתוקף.

23. לא חתם המציע על ההסכם ו/או לא הגיש את ערבות הביצוע בתוך 7 יום מיום מסירת ההודעה על הזכייה, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 5 לעיל, וכל קשר חוזי בין הצדדים הנובע ממכרז זה, יהא בטל ומבוטל.

24. במסגרת שיקולי המועצה בעת בחינת ההצעות תהא רשאית המועצה (אך לא חייבת) להתחשב, בנוסף על המחיר, גם בוותק של המציע בניסיונו ובהמלצותיו. כן תהיה המועצה רשאית להתחשב בניסיונה ובניסיון מנהל הפרויקט עם המציע בעבודות קודמות, ובכלל זה בעמידתו בלוחות זמנים, באיכות הבנייה שלו, יעילות העבודה ואדיבותו כלפיה וכלפי עובדיה. המועצה אף תהיה רשאית להעדיף מציע אשר ניסיונו עם המועצה טוב יותר מאשר ניסיונה עם מציעים אחרים.

25. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות או לפסול הצעות של קבלנים, אשר בהתקשרויות קודמות עם המועצה או עם מזמינים אחרים לא עמדו בתנאי ההסכם או שההתקשרות עימם הופסקה בעקבות אי עמידה בל"ז, אי ציות להוראות המפקח והמזמין או אי עמידה בכל אחד מתנאי ההסכם.

26. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז כליל או את חלקו, ו/או לא להכריז על זוכה ו/או לא להתקשר בהסכם עם הזוכה. כן תהיה המועצה רשאית לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתה. כן תהיה המועצה רשאית לבטל פרקים או רכיבים שונים מכתב הכמויות לפי שיקול דעתה, וזאת בין אם אין היא מעוניינת בביצועם, ובין אם כדי לבצעם בעצמה או באמצעות קבלן אחר, כל זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותם פרקים או רכיבים.

כאמור המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, ולא רק בגלל העדר תקציב לביצוע ו/או בגין ביטול המימון על ידי גורמי חוץ, וזאת בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. המועצה אף תהיה רשאית לבטל את ההסכם לאחר כריתתו מכל סיבה שהיא, ובתנאים המפורטים בהסכם.

אם תחליט המועצה כאמור, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

27. כמויות המופיעות במכרז/ בהסכם זה הינם בהערכה ויכולים לחול בהם שינויים. המועצה רשאית לבטל, להוסיף, להקטין או להגדיל כל סעיף בכתב הכמויות מבלי שזה יגרום לשינוי במחיר היחידה. שימוש המועצה בזכותה זו לא תהווה עילה מצד המציע לתביעה ו/או טענה כלשהי.

28. מובהר בזאת כי התמורה שתשולם לקבלן בגין העבודה הינה בהתאם למפורט בהצעתו ביחס לרכיבים השונים והכפלתם בכמויות שיבוצעו בפועל. מודגש כי התמורה עבור עבודות הקמת אולם הספורט ועבור הקמת המפלס התחתון האטום תהיה פאושלית. (מדידת כמויות תתבצע עבור עבודות שהוגדרו למדידה בלבד).

29. ידוע למציע כי הפרויקט אמור להיות ממומן בשלבים או באופן מלא ע"י גופים חיצוניים אלא שהמימון טרם אושר ע"י אותם גופים הנ"ל על כל הכרוך והמשתמע על כך. כן ידוע למציע כי נכון ליום פרסום המכרז אין למועצה תקציב לביצוע העבודות. באם גופים חיצוניים לא יאשרו את מימון הפרויקט, כולו או מקצתו או חלקו, הרי שהמועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז כולו או חלקו על-פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה כזה לא תהא למציע כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה בגין כך והמועצה לא תהא חייבת לשלם למי מהמצעים כל תשלום ו/או פיצוי כלשהוא. גם אם יאושר הפרויקט ע"י גופים חיצוניים הרי שבכל מקרה של איחור ו/או עיכוב או אי קבלת הכספים לידי המועצה מטעם כלשהוא, כי אז לא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות בגין כך, ואף לא זכות לדרוש תשלום ו/או פיצוי כלשהוא ולרבות הפרשי הצמדה וריבית פיגורים בשל האיחור.

30. ידוע למציע כי לאחר קביעת זוכה במכרז הוא יידרש לחתום על החוזה והמועצה רשאית להוציא צו התחלת עבודות ולהורות לו להתחיל בעבודות הבינוי וזאת בטרם אושר המימון מגופים חיצוניים. המציע מודע לכך שכל עוד לא יאושר המימון ממשרד התרבות והספורט, משרד החינוך ומפעל הפיס - הגופים המממנים לא תהיה לו הזכות לדרוש תשלום ו/או פיצוי כלשהוא ולרבות הפרשי הצמדה וריבית פיגורים ו/או כל תשלום אחר כלשהוא בשל העבודות שיידרש לבצע. כמו כן מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מקדמה כלשהיא.
31. בנוסף, המועצה תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה אך ורק בהתאם למה שיבוצע בפועל בהתאם להנחיות המועצה. המועצה תהיה רשאית להודיע לקבלן על הגדלת היקפי העבודות בכל דרך שהיא (הוספת פיתוח, בניה), ואף מספר פעמים. באם יינתנו צווי התחלת עבודה לתוספת בנייה במסגרת תקופת הביצוע של הפרויקט, כי אז יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם להסכם זה ללא כל התייקרות או הצמדה.
32. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
33. המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות במסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים, התוספות והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בין בדואר רשום, בין פקסימיליה או בין במייל עפ"י הכתובות והפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ועל המציעים לצרפם חתומים להצעתם.
34. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
35. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה לאחר שהוחתם על ידי מחלקת מכרזים לא יאוחר מיום **03.10.2021 שעה 13:00** במעטפה. יש לצרף להצעה את כל מסמכי המכרז חתומים.
36. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
37. המועצה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה.
38. המועצה תיתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
39. מוסכם במפורש, כי הוראות טופס זה, אין בהם כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן.

40. ידוע למציע כי הוראות החוזה הממשלתי לא יחולו על מכרז חוזה זה, ובכלל זה ההוראות על ריביות, הצמדות או זכאות לתשלום בגין ניהול מתמשך.

41. מועד אחרון להגשת הצעות : ביום **03.10.2021** בשעה : 13:00

42. ניתן לקבל את מסמכי המכרז והתוכניות במשרדי המזמינה בשעות העבודה המקובלות, תמורת תשלום הסך של 4,000 ₪ (ארבעת אלפים ₪), שלא יוחזר בשום מקרה שהוא.

---

ועדת מכרזים  
המועצה האזורית  
גוש עציון

## **נספח ב' – הצהרת המציע והצעת המחיר**

לכבוד

### **המועצה האזורית גוש עציון**

א. ג. נ.,

1. אנו הח"מ, מצהירים כי ברשותנו נמצאים כל התוכניות המפרטים הנספחים ומסמכי המכרז אלו שלא צורפו למכרז ואלו המהווים חלק מן המכרז ואשר לא צורפו אליו וקראנו בעיון את טופס ההסכם, המפרט הטכני כתב הכמויות והאומדן, ועיינו בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל, וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והבנו את השיטה שלפיה הוכן כתב הכמויות ובהתאם להם ביססנו את הצעתנו. כן הננו מצהירים, כי קבלנו מהמועצה את כל ההסברים שבקשנו לדעת ושהשתתפנו בסיוור הקבלנים וכי תנאי השטח עצמו מוכרים לי, תנאי השיטה מוכרים לנו והוסברו לנו כל דרישות המועצה ביחס לביצוע העבודות הנדרשות במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מתחייבים לבצע את העבודה בשקידה, במקצועיות ובמימנות וכפיפות לכל דרישה ותנאי המכרז.
3. עוד מצהיר הח"מ כי ידוע לו שגופים חיצוניים טרם אישרו את הפעלת התקציב לעבודות שבמכרז ואם גם לאחר שאזכה, משרד התרבות והספורט, משרד החינוך ומפעל הפיס, לא יפעילו את התקציב תהיה המועצה רשאית לבטל את מכרז כולו או חלקו לפי שיקול דעתה ובמידה ותבטל את כולו להכרזתי כזוכה במכרז לא יהיה כל תוקף ואני מסכים לכך ולא תהא לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה לתשלום פיצוי ו/או כל תשלום אחר שהוא ולרבות ומבלי למעט כל הוצאה שהוצאתי בגין המכרז וההתקשרות עם המועצה.
4. עוד מצהיר הח"מ כי ידוע לו כי לאחר קבלת הצעתו במכרז הוא יידרש לחתום על החוזה והמועצה תהיה רשאית להוציא צו התחלת עבודה ולהורות לח"מ להתחיל בעבודות הבינוי וזאת בטרם אושר המימון ע"י משרד התרבות והספורט, משרד החינוך ומפעל הפיס. המציע מצהיר כי הוא מודע לכך שכל עוד לא יאושר המימון מגורמים חיצוניים לא תהיה לו הזכות לדרוש תשלום ו/או פיצוי כלשהוא ולרבות הפרשי הצמדה וריבית פיגורים ו/או תשלום כלשהוא בשל העבודות שיידרש לבצע.
5. אנו מתחייבים, כי אם המועצה תקבל את הצעתנו, נחתום על חוזה התקשרות לביצוע העבודות נשוא המכרז בתוך 7 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, נמציא את הערבות הבנקאית לביצוע, כאמור בהסכם, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור ונתחיל בביצוע העבודות בפועל, בהתאם לצו התחלת עבודה שנקבל מהמועצה.
6. להבטחת קיום התחייבויותינו עפ"י תנאי המכרז, הרינו מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד בשווי 875,000 ₪ (שמונה מאות שבעים וחמש אלף ש"ח) עפ"י הנוסח המצ"ב למסמכי המכרז. ידוע לנו, כי אם לא נקיים את התחייבויותינו, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות ולגבות את סכומה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.

**הצעת המחיר למכרז מס' 2021/25 קומפלקס לבניית אולם ספורט ומפלט תחתון אטום, השלמת בניית בית ספר חטיבה צעירה אח"י תקוע כולל עב' פיתוח בישוב תקוע**

7. מחיר הצעתנו הנ"ל כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות וההתחייבויות שעלינו לבצע עפ"י מסמכי המכרז. **סכום ההצעה אינו כולל מע"מ**. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו, וזאת אף אם מועד הביצוע יתארך מסיבה כלשהיא.

8. הצעתי מוגשת על ידי מתן הצעת מחיר ע"י הנחה למכרז אומדן בניית קומפלקס אולם ספורט + מבנה ציבור ועבודות פיתוח, כמפורט בכתב הכמויות (מבנים 1-2-3) שצורף למסמכי המכרז.

א.	עבודות בניית אולם הספורט - פאושלי ללא מע"מ	-	₪ <u>6,570,662</u>
ב.	הנחה לנ"ל %	-	₪ _____
ג.	סה"כ בניית אולם הספורט לאחר הנחה ללא מע"מ	-	₪ _____
ד.	עבודות בניית מפלט תחתון אטום - פאושלי ללא מע"מ	-	₪ <u>1,411,622</u>
ה.	הנחה לנ"ל %	-	₪ _____
ו.	סה"כ בניית מפלט תחתון אטום לאחר הנחה ללא מע"מ	-	₪ _____
ז.	תשתיות ופיתוח- הכמויות למדידה ללא מע"מ	-	₪ <u>759,250</u>
ח.	הנחה לנ"ל %	-	₪ _____
ט.	סה"כ תשתיות ופיתוח לאחר הנחה ללא מע"מ	-	₪ _____

**סה"כ בניית אולם הספורט + מפלט תחתון + תשתיות ופיתוח לאחר הנחות (18+8) ללא מע"מ סך כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח**

9. הצעתי מוגשת על ידי מתן הצעת מחיר ע"י הנחה למכרז אומדן השלמת בניית בית ספר + עבודות פיתוח, כמפורט בכתב הכמויות (מבנים 3-4) שצורף למסמכי המכרז.

א.	עבודות השלמת בניית בית ספר – הכמויות למדידה ללא מע"מ	-	₪ <u>4,110,194.50</u>
ב.	הנחה לנ"ל %	-	₪ _____
ג.	סה"כ השלמת בניית בית ספר לאחר הנחה ללא מע"מ	-	₪ _____
ד.	תשתיות ופיתוח לשטח בית הספר - הכמויות למדידה ללא מע"מ	-	₪ <u>2,053,840.10</u>
ה.	הנחה לנ"ל %	-	₪ _____
ו.	סה"כ תשתיות ופיתוח לאחר הנחה ללא מע"מ	-	₪ _____

**סה"כ השלמת בניית בית ספר + תשתיות ופיתוח לאחר הנחות (9+19) ללא מע"מ ש"ח \_\_\_\_\_**

10. לאחר סיכום סכומי ההצעה עבור כל הרכיבים בהתאם לכמויות המפורטות בכתב הכמויות לאחר הנחות ללא מע"מ (סה"כ סעיפים 8+9) עומדת הצעתנו על סך כולל של \_\_\_\_\_ ₪

(סכום במילים): \_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ כדין.

11. ידוע לנו, כי לא נהיה זכאים לכל תוספת לשכר בגין התייקרות או כל סיבה אחרת, כאמור לעיל.



12. התשלום יתבצע כנגד חשבון על העבודה שבוצעה אשר יאושר ע"י המפקח וכן ע"י מהנדס וגזבר המועצה. לא תהיינה לנו כל דרישות ו/או טענות כלפי המועצה בגין עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים או עיכוב בהעברת הכסף ממשד התרבות והספורט.

התשלום יתבצע ע"י המועצה בתוך 30 יום מיום קבלת הכסף עבור החשבון מגורמי חוץ ובכפוף לאישורי המפקח, כמפורט בהסכם.

=====

שם המציע:

\_\_\_\_\_

טלפון:

\_\_\_\_\_

פקס:

\_\_\_\_\_

דוא"ל:

\_\_\_\_\_

כתובת:

\_\_\_\_\_

תאריך:

\_\_\_\_\_

חתימה + חותמת:

\_\_\_\_\_

## נספח ג' – ערבויות בנקאיות

ערבות מכרז (1/ג)

לכבוד

המועצה האזורית גוש עציון

א. ג. נ.,

**הנדון:** ערבות בנקאית למכרז מס' 2021/25 לבניית אולם ספורט + מפלס תחתון אטום השלמת בניית בית ספר חטיבה צעירה אח"י תקוע כולל עב' פיתוח בישוב תקוע עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "**המבקשים**"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 875,000 ₪ (שמונה מאות שבעים וחמשה אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "**הפרשי הצמדה**"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 2021/25 **בניית אולם ספורט + מפלס תחתון אטום השלמת בניית בית ספר חטיבה צעירה אח"י תקוע כולל עב' פיתוח בישוב תקוע** ולהבטחת מילוי תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"**מדד**" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אוגוסט 2021,

שפורסם ביום 15.09.21, היינו, \_\_\_\_\_ נקודות.

(להלן – "**המדד היסודי**"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ערבות זו תישאר בתוקפה עד

ליום 02.01.2022 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום 03.01.2022, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

\_\_\_\_\_ בנק:

\_\_\_\_\_ תאריך:

(2/ג)

## ערבות ביצוע

לכבוד

המועצה האזורית גוש עציון

א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית לביצוע מכרז מס' 2021/25 לבניית אולם ספורט + מפלס תחתון אטום, השלמת בניית

### בית ספר חטיבה צעירה אח"י תקוע כולל עב' פיתוח בישוב תקוע

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (להלן – "אש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך  
 הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת מלוא התחייבותינו כאמור בהסכם שנכרת עמכם ביום \_  
 \_\_\_\_\_ בנוגע לעבודות נשוא מכרז מס' 2021/25 לבניית אולם ספורט + מפלס תחתון אטום, השלמת בניית בית ספר  
חטיבה צעירה אח"י תקוע כולל עב' פיתוח בישוב תקוע. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך  
 הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס  
 או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל  
 דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק  
 מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אם יתברר  
 מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת  
 המדד בגין חודש \_\_\_\_\_, שפורסם ביום \_\_\_\_\_, היינו, \_\_\_\_\_, נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי  
 ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

שם החותם ותפקידו: \_\_\_\_\_

שם הבנק: \_\_\_\_\_

(ג/3)

**ערבות טיב**

לכבוד

המועצה האזורית גוש עציון

א. ג. נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית**

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן – "אש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת טיב הבצוע עבודות הבנייה והפתוח כולל תיקוני ליקויים פגמים ו/או אי התאמות כאמור בהסכם שנחתם לביצוע עבודות נשוא מכרז מס' 2021/25 **לבניית אולם ספורט + מפלס תחתון אטום השלמת בניית בית ספר חטיבה צעירה אח"י תקוע כולל עב' פיתוח בישוב תקוע** אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – מדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_, שפורסם ביום \_\_\_\_\_, היינו, \_\_\_\_\_ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי. ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה. לאחר יום \_\_\_\_\_, ערבות זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמות: \_\_\_\_\_

שם החותם ותפקידו: \_\_\_\_\_

שם הבנק: \_\_\_\_\_

## נספח ד'

## נספח ביטוח

## נספח ד' - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" - מועצה אזורית גוש עציון ו/או תאגידים ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) "העבודות" - קומפלקס לבניית אולם ספורט ומפלס תחתון אטום, השלמת בניית בי"ס חטיבה צעירה אח"י תקוע, כולל עב' פיתוח בישוב תקוע

### ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בסעיף 14 להלן (להלן: "ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לערוך החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בסעיף 14.1.1 להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנוק.

3. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

4. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בודון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
7. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לו, לעובדיו ולבאים מטעמו וכן לרכוש כלשהו שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף 0 להלן, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו.
8. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.
- על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.
9. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

10. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

11. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגוף ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

12. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

13. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

**מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.**

#### 14. **ביטוחי המבוטח:**

14.1. **ביטוח העבודות הקבלניות**



**שם המבוטח:** מבקש האישור והבאים מטעמו, קבלנים, קבלני משנה, מפקח/מנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית היה ואינם עובדי המבוטח), וכן כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 36 חודשים ("תקופת התחזוקה").

14.1.1. **פרק א' - נזק לרכוש - ביטוח במתכונת "כל הסיכונים"** מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות, במלוא ערכן, במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה או גילוי נזק לעבודות שמקורו בתקופת הביטוח והתגלה בתקופת התחזוקה.

**סכום הביטוח:** \_\_\_\_\_ ₪ **כולל/לא כולל מע"מ (לא יפחת מעלות ההקמה מחדש על העבודות).**

**הביטוח יכלול כיסוי במלוא סכום** הביטוח לנזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק עקיף מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה, פריצה וגניבה והרחבות נוספות כמפורט להלן על בסיס נזק ראשון, למקרה ולתקופת ביטוח:

14.1.1.1. רכוש שעליו עובדים ורכוש סמוך - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪.

14.1.1.2. הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק - עד לסך 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪.

14.1.1.3. שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים במקרה נזק - עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪.

14.1.1.4. רכוש בהעברה - עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪.

14.1.1.5. מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט) - עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪).

14.1.1.6. מבני עזר זמניים - עד 15% מסכום הביטוח.

14.1.1.7. רכוש מחוץ לחצרים - עד 15% מסכום הביטוח.

14.1.1.8. נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה - עד 20% מסכום הביטוח.

14.1.1.9. פינוי הריסות - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪.

14.1.1.10. הוצאות מיוחדות בגין שינויים ותוספות שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח - עד 10% מגובה הנזק.

14.1.1.11. הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות - עד 15% מסכום הביטוח.

**מוסכם כי לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למבקש האישור בלבד באופן בלתי חוזר ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך.**

14.1.2. **פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי** - המבטח חבות על-פי דין בשל פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש צד שלישי הנגרם בקשר עם העבודות בתקופת ביצוע העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה. הפרק יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת על-פיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

14.1.2.1. למען הסר ספק, רכוש מבקש האישור נחשב לרכוש צד שלישי למעט הרכוש המבוטח או שניתן היה לביטוח על פי פרק א' של הפוליסה.

14.1.2.2. הפרק יכלול בין היתר את ההרחבות המפורטות להלן:

14.1.2.3. תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי.

14.1.2.4. חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.

14.1.2.5. רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪.

14.1.2.6. נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.

14.1.2.7. גבול אחריות: 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

14.1.3. **פרק ג' - אחריות מעבידים** - המבטח חבות בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית למי מהמועסקים בביצוע העבודות, תוך כדי ו/או עקב העסקתם בתקופת ביצוע או העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה.

הפרק לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיחות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.

**גבול אחריות:** 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

14.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחלל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן העבודות.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחלל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, אבדן השימוש, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטול או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

**גבול אחריות:** 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### 14.3. **ביטוח חבות המוצר**

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "**המוצרים**") ו/או עקב העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם בכל הקשור במוצרים ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטול או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

**גבול אחריות:** 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

#### 14.4. ביטוח "כל הסיכונים"

המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.

#### 14.5. ביטוח כלי רכב

14.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ בגין נזק אחד.

ביטוח זה יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל ו/או הבאים מטעם בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור ו/או כנגד המפקח/מנהל הפרויקט, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

14.5.2. ביטוח מקיף אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

14.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערוך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

14.5.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

המונח "כלי רכב" על-פי סעיף 14.5 זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים וגוררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

15. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

#### 16. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

16.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

16.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לענין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

16.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

16.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

16.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2016. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

16.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

16.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

16.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

17. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

---

### אישור ביטוח - עבודות הקמה

נספח ד'1 אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה אזורית גוש עציון	שם: _____	קומפלקס לבניית אולם ספורט ומפלט תחתון אטום, השלמת בניית ביי"ס חטיבה צעירה אח"י תקוע, כולל עב' פיתוח בישוב תקוע	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ח.פ.: 500276761	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: מען: אלון שבות, גבעה צהובה, ד.נ. צפון יהודה 9043300	מען: _____		

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לצייין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
מטבע	סכום					
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאיים כלולים בשווי הפרויקט) מבני עזר זמניים רכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה פינוי הריסות שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות					14,790,000 ₪	ויתור על תחלופ לטובת גורם אחר (308) ו/או תאגידים ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - אחר (317) ו/או תאגידים ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)
					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪	
					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪	
					עד 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪	
					עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪	
					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪	
					עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)	
					עד 15% מסכום הביטוח	
					עד 15% מסכום הביטוח	
					עד 20% מסכום הביטוח	
					מלוא סכום הביטוח	
					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪	
					עד 10% מגובה הנזק	
					עד 15% מסכום הביטוח	
צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאיין חובה לבטחו בביטוח חובה נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען					20,000,000 ₪	אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלופ לטובת גורם אחר (308) ו/או תאגידים ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312)
					מלוא גבול האחריות	
					מלוא גבול האחריות	
					4,000,000 ₪	
					2,000,000 ₪	

כיסויים							
כיסוי לתביעות המל"ל (315)							
מבוטח נוסף - אחר (317) ו/או תאגידים ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)							
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) ו/או תאגידים ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבדים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	נח	20,000,000					אחריות מעבידים
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

בנייה/ עבודות קבלניות גדולות (009)

ביטול/שינוי הפוליסה\*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

### אישור ביטוח - עבודות הקמה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה אזורית גוש עציון	שם: _____	קומפלקס לבניית אולם ספורט ומפלט תחתון אטום, השלמת בניית ביי"ס חטיבה צעירה אח"י תקוע, כולל עבי פיתוח בישוב תקוע	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ח.פ.: 500276761	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: מען: אלו שבות, גבעה צהובה, ד.נ. צפון יהודה 9043300	מען: _____		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
רכוש - כל הסיכונים						ערך כינון
צד ג'						לא בתוקף
אחריות מעבידים						לא בתוקף
אחריות המוצר					₪	4,000,000
אחריות מקצועית					₪	2,000,000

כיסויים							
אחר : ציוד מכני הנדסי							ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)  מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) ו/או תאגידים ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשומים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332) הרחב שיפוי (304)
							ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) ו/או תאגידים ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשומים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :

007 ( בנייה ) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 ( עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה ), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

#### ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

#### חתימת האישור

המבטח:

**\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.**



## נספח ה' - טיוטת הסכם מס' 2021/25

שנערך ונחתם ב. \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ תשפ"א  
ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2021

מועצה אזורית גוש עציון  
(להלן – "המזמינה")

**ב י ן :**

מצד אחד

**ל ב י ן :**

\_\_\_\_\_  
(להלן – "הקבלן")

מצד אחד

**הואיל:** והמזמינה מעוניינת בהזמנת שירותים לביצוע עבודות בניית אולם ספורט + מפלס תחתון אטום השלמת בניית בית ספר חטיבה צעירה אח"י תקוע כולל עב' פיתוח בישוב תקוע לרבות אחריות בלעדית לקבלת טופס 4 למבנה כמפורט במסמכי המכרז מסמך "ג' למסמכי המכרז הנ"ל, ובמפרט הטכני מסמך ט' למסמכי המכרז הנ"ל במימון של גופים חיצוניים ובתנאי מפורש כי זה יעביר תשלומיו למזמינה וכאמור בהוראות הסכם זה ובנספחיו ;

**והואיל:** וחלק בלתי נפרד מהעבודות הינם עבודות הפיתוח, חיבור המבנה לתשתיות ראשיות, התאורה והחנייה בהתאם לכתב הכמויות כמפורט במסמכי המכרז מסמך "ג' וכל יתר המסמכים המצורפים להסכם זה (להלן: עבודות למדידה) ;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, כוח האדם, היכולת המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הצידוד, החומרים והכלים המתאימים ;

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעתו למכרז פומבי מספר 2021/25 (להלן: "המכרז") שפרסמה המזמינה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום \_\_\_\_\_ אישרה את הצעתו ;

**והואיל:** והמזמינה מעוניינת שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובהתאם להצעת הקבלן על סך \_\_\_\_\_ ש"ח לא כולל מע"מ, הרצופה להסכם זה ;

**והואיל:** והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי ומסמכי המכרז על נספחיו, הסכם זה ונספחיו ;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ההתקשרות בהתאם להוראות הסכם זה תלויה באישור משרד התרבות והספורט, משרד החינוך ומפעל הפיס (להלן "הגופים המממנים"), עברו ובמימונו וכי יתכן כי לא תינתן הרשאה של משרד התרבות והספורט לביצוע העבודות, קצתן או כולן וההסכם לא יצא לפועל, וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין כנגד המזמינה.

**והואיל:** והקבלן הגיש למזמינה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך שיקבל אך ורק את הכספים אשר יועברו לקופת המזמינה מהגופים המממנים ולאחר שיתקבלו והקבלן הסכים לכך,

**והואיל:** והקבלן מסכים להתקשר עם המועצה בהסכם זה ולהתחיל מיידית בביצוע העבודות בידיעה ברורה כי למועצה טרם אושר המימון מהגופים המממנים ולמרות שיבצע את העבודות הוא לא יהיה זכאי לתשלומים כל עוד לא יאשר מהגופים המממנים את המימון לעבודת הבינוי .

**והואיל:** והקבלן מסכים כי ביצוע העבודות האמורות בהסכם זה יפוצלו לשלבים שונים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ואין לו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין פיצול העבודות ולא יהא זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהוא בעניין.

**והואיל:** והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב ;

### אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

### 2. מסמכי המכרז:

א. כל מסמכי המכרז ונספחיהם יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

- (1) ההזמנה להגשת הצעות (נספח א'- תנאים כללים, וכלל הנספחים הנזכרים בו בסעיפים 11,12.
- (2) הצעת הקבלן למכרז מס' 2021/25 שאושרה ע"י ועדת המכרזים.
- (3) מפרט טכני ומפרט מיוחד ותוכניות, כולל תוכניות לביצוע.
- (4) כתב הכמויות והמחירים.
- (5) התקנים הישראליים הרלוונטיים, וכן תקנים מומלצים שטרם קיבלו תוקף.
- (6) הוראות פיקוד העורף למרחבים מוגנים.
- (7) חוזר המנהל הכללי להבטחת הבטיחות במוסדות חינוך במתכונתו המעודכנת.
- (8) הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.
- (9) לוח זמנים לביצוע.
- (10) לוח תשלומים.
- (11) פרוגרמת בדיקות.
- (12) הוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 וחוק החשמל כתוקפם בישראל (וזאת מבלי לגרוע מהדין החל באזור).
- (13) הל"ת.
- (14) פרוטוקול סיור הקבלנים.
- (15) המפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון.
- (16) תיק מוצר

כל המסמכים הללו בין אם צורפו להסכם ובין אם לאו ייקראו להלן – "מסמכי ההסכם".

ב. גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון והמפקח באישור המזמינה, יהיה מוסמך לקבוע איזו הוראה גוברת.

### 3. הגדרות

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"המכרז"	מכרז פומבי מס' 2021/25 <u>לבניית אולם ספורט + מפלס תחתון אטום השלמת בניית בית ספר חטיבה צעירה אח"י תקוע כולל עב' פיתוח בישוב תקוע</u>
"המפקח"	ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ ע"י נציג מטעמו
"מהנדס המזמינה"	מהנדס המועצה או מי שהוסמך על ידו
"העבודות"	בניית אולם ספורט + מפלס תחתון אטום, השלמת בניית בית ספר חטיבה צעירה אח"י תקוע כולל עבודות פיתוח בישוב תקוע, כולל חיבור מערכות ראשיות וכל עבודה נוספת המופיעה בתוכניות ובמפרטים, כל זאת בהתאם למפרט הטכני, התוכניות וכלל הנספחים המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע ע"פ יתר מסמכי המכרז וההסכם;
"כלי רכב וציוד"	כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם;
"שטח שיפוט"	שטח השיפוט של המזמינה כולל כל שטח נוסף אשר יתווסף אליה במשך תקופת ההסכם או יגרע ממנה;
"תכניות עבודה"	תכניות שיימסרו בכתב ע"י המפקח לקבלן עם חתימת החוזה ומעת לעת לפי הצורך והנושאות חותמת "לביצוע"
"הקבלן"	קבלן מבצע לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המפקח או המזמינה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו;
<b>4. הצהרות הקבלן</b>	
א. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם ע"פ הדרישות והתנאים המפורטים בהם והמועדים שנקבעו.	
ב. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המומחיות והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.	
ג. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל סיווג קבלנים מתאים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.	
ד. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר ע"פ כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.	
ה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות עפ"י הוראות הסכם זה והמכרז על כל צרופיו ונספחיו השונים בטיב מעולה עפ"י הוראות המפקח במועדים הקבועים בהסכם זה ועל פי הוראות הדין והנחיות משרד התרבות והספורט, משרד החינוך ומפעל הפיס.	
ו. הקבלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לביצוע החוזה ע"פ התכנית המצ"ב. המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך שאושר ע"י המפקח או על ידי מהנדס המזמינה.	
ז. הקבלן יעמיד שמירה ע"י שומר חמוש שיאושר ע"י קב"ט המזמינה בכל עת ביצוע העבודה ויישא בכל הוצאות השמירה הדרושות לביצוע חוזה זה.	
ח. הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט והבטיחות הנובעים מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה. כן מתחייב הקבלן לגדר את מקום ביצוע העבודות וכן להציב שלט בו רשומים שמו, שם המתכננים והפיקוח, וכן יצוין כי העבודות מתבצעות	

במימון משרד התרבות והספורט, משרד החינוך ומפעל הפיס. במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשביעות רצון המזמינה, תהא המזמינה רשאית לבצע כל זאת ולקזז מחשבון הקבלן.

ט. תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו ע"פ ההסכם וכמפורט במסמכי המכרז.

י. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה וכמניחות את דעתו.

#### 5. פיקוח וביצוע העבודה

א. ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של המפקח ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ, בא כוח המזמינה, והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים וביצוע העבודות.

ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח והוא בלבד במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית המזמינה לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבוניותיו.

ג. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.

ד. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יציין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מזג האוויר, דרישות והערות המפקח.

ה. היומן ייחתם ע"י הקבלן וכל האמור ביומן ייחשב כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקבלן או נציגו על היומן. מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם. הקבלן מתחייב לתאם את עבודתו עם מקורות, בזק, חברת החשמל גורמי המנהל האזרחי וכל גורם אחר לפי הצורך. הקבלן יישא בכל הוצאות התיאומים ובהוצאות כל נזק אשר יגרם כתוצאה מאי תאום או מתאום לקוי ו/או מעיכוב בצעו העבודות בשל כך.

ו. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הביטחון במזמינה, רבש"צ היישוב תקוע וממונה הביטחון בביה"ס ובכלל זה בכל הנוגע לזהות עובדיו. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המזמינה.

6.

א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות עד 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה (או כל צו התחלת עבודה שיינתן לו בעתיד), וממועד זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה ויסיימן **לא יאוחר מ 10 חודשים מיום קבלת צ.ה.ע. לאולם ספורט כולל מפלס תחתון ופיתוח ולא יאוחר מ-8 חודשים להשלמת ביה"ס כולל עבודות פיתוח**. מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה. סיום העבודה לעניין הסכם זה, פירושו שהקבלן ביצע את כלל עבודות הבנייה באופן מלא ומושלם להנחת דעתה של המועצה.

ב. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן בתוך המועד שנקבע בצו התחלת העבודה ישלם הקבלן למזמינה פיצוי בשיעור של 0.05% מהתמורה הכוללת המגיעה לו על פי הסכם זה בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. המזמינה תהא רשאית לקזז סכום זה מהחשבונות הקבלן.

ג. מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הביטחוני הקיים באיו"ש או באזור גוש עציון, כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

- א. הקבלן מתחייב למנות ולהעסיק דרך קבע מנהל עבודה מוסמך בטיחות ע"י משרד הכלכלה וכן מהנדס ביצוע מוסמך ומאושר ע"י המפקח, שיהיה, בין השאר, אחראי על ביצוע כל עבודות הבנייה, התשתית והפיתוח ומנהל עבודה מוסמך בעל רישיון משרד העבודה אשר תפקידם יהיה להשגיח ולבצע את כלל העבודות לפי ההסכם. זהותם של המהנדס ושל מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המפקח או עם המזמינה. על המהנדס להגיש ולחתום על הבקשה להיתר בנייה כמהנדס אחראי לביצוע. כן מתחייב הקבלן להעסיק ממונה על בטיחות בהתאם לדין.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה, על פי האמור בסעיף 6 לעיל. הקבלן מתחייב מידי יום ביומו בזאת לפנות מאתר העבודה עם תום העבודה את כל כלי העבודה, הציוד ופסולת הבנייה שהצטברה במהלך העבודה ולמנוע מפגעים במתחם בית הספר. השטח ינוקה לפני המסירה, כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח והמזמינה.
- ג. מהנדס הביצוע יעמוד בקשר הדוק ויומיומי עם המפקח וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.
- ד. באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי קבלן משנה או מי מבאי כוחו של הקבלן לרבות מהנדס הביצוע או מנהל העבודה או פועל המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.
- ה. כל העובדים שאינם אזרחי ישראל שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישורי עבודה תקפים מגורמי הביטחון, המנהל האזרחי ושרות התעסוקה. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות קב"ט המועצה, קב"ט הישוב ואחראי הביטחון של ביה"ס כולל העמדת שומר חמוש בסמוך לפועלים, אזרחי יו"ש בכל שעות העבודה וליוויים משער הישוב וחזרה וזאת על חשבונם.
- ו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי המזמינה אתר חוקי ורשמי לסילוק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את עודפי העפר, פסולת הבנייה, הגזם ושאר הפסולת ולרבות חומרי אבסטר (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי, כאשר הקבלן יישא בכל ההוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא ייכנס לתוקף בטרם הציג הקבלן בפני המזמינה חוזה חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת, על פיו רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.
- ז. על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מרביים.
- ח. העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- ט. על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.
- י. למזמינה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הקבלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם לתקנים ישראלים, למפרט הכללי לעבודות בנייה, ולמפרט המיוחד ובהתאם להוראות המפקח ו/או המתכננים. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן.
- יא. הקבלן מתחייב לספק למפקח מקום עבודה קבוע – משרד שדה למפקח אשר ימוקם בקרבה סבירה לאתר בו מתנהלת העבודה, וזאת על חשבון הקבלן בלבד. על המשרד לכלול שירותים ומטבחון ויחבור למים, ביוב וחשמל וכן יכלול מזגן וחיבור אינטרנט. משרד המפקח יהיה נפרד מזה של הקבלן ורק למפקח תהיה גישה אליו. כמו כן, יצויד המשרד בשולחן משרדי + מגירות, ארון מתכת ניתן לנעילה ו- 4 כסאות.
- מובהר בזה כי לא יאושר חשבון ראשון לקבלן כל עוד לא השלים הקבלן כנדרש את ההקמה וההצטיידות של המשרד למפקח.

יב. הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו ע"פ הוראות המפקח.

יג. הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.

יד. כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו ויהיו שייכים למזמינה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי. הקבלן יהיה חייב לבצע את כלל העבודות בהתאם לתקנים המחייבים והמומלצים, הוראות חוקי התכנון והבניה החלים בישראל ובאזור (לפי המחמיר מביניהם), תקנות פיקוד העורף והוראות רשויות הג"א ורשויות כיבוי האש.

טו. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תהיה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן.

## 8. היקף העבודות ושלבי ביצוע

ידוע למציע כי נכון ליום חתימת ההסכם אין למזמינה הרשאה תקציבית מהגופים המממנים לביצוע כלל העבודות או חלקן. אשר על כן, כל עוד לא ניתנה ההרשאה התקציבית, תעמוד למועצה הזכות לבטל את ההתקשרות מבלי שתהיה לקבלן כל טענה או תביעה כלפי המועצה בגין כך.

המזמינה תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה אך ורק בהתאם למה שיבוצע בפועל בהתאם להנחיות המזמינה ורק לאחר שתקבל הרשאה תקציבית מהגופים המממנים למימון הבנייה. כמו כן, המזמינה גם רשאית לחלק את העבודה לשלבי ביצוע, על פי האמור בנספח ט"ז להסכם, או על פי שיקול דעתה. המזמינה תהיה רשאית להודיע לקבלן על הגדלת היקפי העבודות בכל דרך שהיא (הוספת פיתוח, הוספת בניה וכדומה), ואף מספר פעמים, גם לאחר סיום ביצוע העבודות בכל שלב ושלב, וזאת עד לשיעור של 70% מערך כלל העבודות.

מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו לא יקבל הקבלן צו התחלת עבודה מעבר לצו התחלת העבודה הראשוני, וזאת מכל סיבה שהיא (בין אם יתרת העבודות לא יבוצעו, בין אם יפורסם מכרז חדש לביצוען, ובין אם יוזמנו מקבלן אחר או כל סיבה אחרת) כי אז לא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות כנגד המזמינה בגין כך.

## 9. התמורה

א. סכום ההסכם בהתאם להצעת הקבלן וזאת לביצוע כלל העבודות נשוא העבודה, אשר יצוין בצו התחלת העבודה, הינו \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ לכלל העבודות האמורות בהסכם זה.

על אף האמור, התמורה ודרך תשלום התמורה יהיו כאמור להלן:

ב. בתמורה לביצוע עבודות המוגדרות למדידה אשר יבוצעו בהתאם לצו התחלת העבודה, הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתמורה בגין העבודות לפי חשבון המאושש ע"י המפקח המגיע לו. התמורה בגין עבודות אלו תחושב על ידי מכפלה של הכמויות שבוצעו בפועל במחירים שהציע הקבלן בהצעתו.

ג. בתמורה לביצוע עבודות המוגדרות במחיר פאושלי יהיה הקבלן זכאי לקבלת תמורה באופן פאושלי בהתאם להצעתו. מובהר בזאת כי התשלום יבוצע בהתאם לאבני הדרך המצוינות בנספח התשלומים (נספח ט"ז למכרז זה), ובכפוף לאישור המפקח שאכן כל שלב הושלם באופן מלא. מובהר בזאת כי במסגרת ביצוע עבודות הבנייה יהיה על הקבלן לבצע כל עבודה ולספק כל אביזר וזאת על מנת שניתן יהיה להשלים את כלל הבנייה ולהשתמש במבנה באופן מלא ומושלם, וזאת גם אם הדרישה לא הופיעה במפורש בתוכניות או במפרט.

כלל התשלומים יבוצעו אך ורק רק לאחר ובכפוף לכך שהתקבלה התמורה מהגופים המממנים בכפוף לאמור בסעיף 7 לעיל, הסכום האמור לא יהיה צמוד למדד כל שהוא והמזמינה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית בכל סוג, וזאת גם אם משום מה יתארך מועד הביצוע של הפרויקט מעבר לקבוע בהסכם זה. כמו כן, במקרה שתקופת ההסכם תתארך, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין ההתארכות, ולא יהיה זכאי להוצאות תקורה כלשהן.

ד. לא תישמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא גזבר המזמינה במסמך כתוב, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. **תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.**

#### 10. עבודות נוספות

א. במידה ויידרש הקבלן על ידי המפקח לבצע עבודות שאינן מתחייבות מתוך התוכניות והמפרטים ושאין נדרשים לשם מסירת העבודה וכל הכרוך בה באופן מלא ומושלם (להלן "עבודות חריגות") – יעשה זאת רק לאחר שיקבל על כך הוראה בכתב מגזבר המזמינה.

ב. התשלום עבור העבודות הנוספות יעשה בהתאם להוראות ס"ק 10 ג. 2 להסכם זה, ויחולו עליו שאר הוראות סעיף 9 להסכם זה, בשינויים המחויבים.

ג. במידה שיידרש הקבלן לבצע עבודה נוספת שאינה נכללת בכתב הכמויות (עבודות חריגות) ינקוב הקבלן במחיר העבודה בהתאם לניתוח מחירים שייעשה לפי סדר העדיפויות הבא (העדיפות מאופציה ראשונה ומטה):

1. ניתוח מחיר יחסי על בסיס מחירי חוזה בעלי אופי דומה – ניתוח מחיר פרורטה.
  2. ניתוח מחיר על בסיס מחירון "דקל" המעודכן ליום התוספת בהנחה של 10% ללא תוספת קבלן ראשי וללא תוספת אזור וללא תוספות בכל סוג שהוא.
  3. ניתוח מחיר כנ"ל על בסיס מחירון "המאגר המשולב".
  4. **ניתוח מחיר על בסיס עלויות בפועל – מחירי חומרים, ציוד, מחירי קבלן משנה וכדומה.**
- ניתוחי מחירים יוגשו לבדיקה ואישור המפקח והחלטתו בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- לא הגיש הקבלן ניתוחי מחירים כנדרש תוך זמן סביר – יעשה זאת המפקח והקבלן יחויב בהוצאות עריכת הניתוחים.
- ד. קיבל הקבלן הוראה כאמור בס"ק א' והוא סבור שעליו לקבל תמורה בהתאם להוראות ס"ק ג' – יודיע זאת למפקח בכתב לפני ביצועה, לרבות המחיר הנקוב בהתאם לניתוח המחירים. אם לא הודיע הקבלן על כוונתו לבקש שכר כאמור בס"ק ג', ישולם לו שכר עבור ביצוע העבודה הנוספת לפי הוראות ס"ק ב' מכל מקום.

#### 11. תשלומים

א. בתום כל שלב תשלום לבניית אולם הספורט ומפלס תחתון אטום המוגדר בנספח טז' בלוח התשלומים, **הקבלן יגיש למזמינה חשבון בגין הבנייה המשולמת על בסיס פאושלי. לכל חשבון יצורף גם חשבון עבור עבודות פיתוח למדידה.**

ב. חשבון עבור תשלום לעבודות תשתית ופיתוח של אולם הספורט לפי מדידה שיוגש במועדים הנ"ל ייכללו כלל העבודות אשר בוצעו על ידו עד אותה עת ואשר עליו לקבל תמורה בגין, תוך פירוט מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל במחירים שבכתב הכמויות המצ"ב להסכם. החשבון יהיה מפורט וחתום על ידו ב- 3 העתקים. לחשבון יצורפו תצלומים של המבנה וסביבתו ושל העבודות שבוצעו במבנה. חישוב הסך המגיע בהתאם לחישוב כמויות יתבסס על כתב הכמויות ועל המחירים הקבועים בהצעת הקבלן וכלולים

במסמכי ההסכם. החשבונות יוגשו על בסיס מצטבר, ויוגשו באופן ממוחשב בפורמט "בנארית". הקבלן יגיש יחד עם החשבון חישובי כמויות, מדידות, ניתוחי מחירי לעבודות נוספות ויומני עבודה. ללא צירוף הנ"ל החשבון יוחזר לקבלן ולא ייבדק.

ג. להשלמת בניית בית הספר כולל עבודות תשתית ופיתוח, הקבלן יגיש למזמינה חשבונות כנ"ל לפי מדידה.

ד. המפקח יבדוק את החשבונות תוך 30 ימים מיום קבלתם בשלמות על נספחיהם ויאשרם לתשלום בכפוף לאמור בסעיפים 8 ו-9 להסכם או יתקנו בהתאם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין של הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מהנדס המזמינה אשר יאשרו תוך 15 יום מיום קבלתו מהמפקח. אישור מהנדס המזמינה מהווה תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י המזמינה.

ה. חשבונות סופיים יכללו את פירוט מלוא העבודות שבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם לפירוט האמור בס"ק א'. החשבון הסופי יימסר למפקח לאחר סיום כל העבודות, ייבדק תוך 60 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאשר לתשלום במועד הנ"ל בכפוף לאמור בסעיפים 8 ו-9 להסכם ובס"ק ב'. החשבון הסופי המאושר ישולם בתוך 45 ימים מתום החודש השוטף שבו אושר החשבון, וזאת בכפוף לכך שהסך אשר אמור להתקבל מאת ממשד התרבות והספורט, משרד החינוך ומפעל הפיס, אכן התקבל בפועל.

תנאי לביצוע התשלום הנ"ל הינו סיום ביצוע כלל עבודות הבנייה באופן מלא ומושלם וכן מסירת תכניות עדות בהתאם למפורט במפרט הטכני.

לא תהיינה לקבלן כל דרישות ו/או טענות כלפי המזמינה בגין עיכובים באישור החשבון הסופי ו/או בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים.

ו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבונות המאושרים, מותנה בהעברת כספים מהגופים המממנים ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בדבר איחור ו/או עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע מאי העברת הכספים מהגורמים הנ"ל. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום אשר משולם על ידם הגיע בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים ממשד התרבות והספורט, משרד החינוך ומפעל הפיס, תהא סיבת העיכוב אשר תהא. עם מתן צו התחלת עבודה תודיע המזמינה לקבלן מהו סך התשלום אשר אמור להיות משולם על ידי משרד התרבות והספורט, אם בכלל, והוראות סעיף זה יחולו לגבי סך זה.

ז. מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע ע"פ מסמכי ההסכם מעבר לאמור בס' 9 אלא אם הועבר אליו אישור בכתב על ידי הגורם הרשמי של המזמינה כמפורט בסעיף 9.

ח. הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמזמינה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הביטחוני באזור גוש עציון ויש"ע, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הביטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבותיו ע"פ הסכם זה, תחול על הקבלן באופן בלעדי.

ט. מוסכם בין הצדדים, שהתשלום סופי יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות ולאחר שהמפקח אישר את השלמתן של כלל העבודות, כולל תיקון כלל הליקויים אשר התגלו עד למועד בו אמור להיות משולם החשבון הסופי, ולאחר שהקבלן ביצע חפיפה מלאה עם איש התחזוקה של המזמינה ומסר לידיו את כלל העבודות.

י. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן ע"פ הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלומו לשלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י המזמינה.

יא. מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל המזמינה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל – 30 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות המאפשרות דחיית התשלום, ואשר נקובות בהסכם זה (ובכלל זה עיכוב בקבלת כספים מהגופים



המממנים), יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

יב. המועצה תהיה רשאית לנכות מכל תשלום סך בשיעור 3% לשם מימון בדיקות שעל הקבלן לבצע ביחס לחומרים ועבודות כקבוע בנספח י' למסמכי המכרז, ישירות ולשלם אותם לידי נותן השירות. המפקח יקבע אלו בדיקות יש לבצע והללו יתבצעו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.

## 12. ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד

א. ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מהסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.

ב. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

ג. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המזמינה ימצא לה אישור ר"ח בעניין.

ד. מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים במזמינה או בקרבתם, וכי בכל מקרה ידאג להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך ע"פ דין.

ה. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

ו. בכל הקשור למערכת היחסים בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המזמינה בגין כל סכום בו תחויב, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

## 13. איסור הסבה

א. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

ב. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לס"ק א' לעיל.

ג. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות ע"פ מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו/ם של קבלן/י משנה מסויים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

## 14. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין עקיף ובין ישיר, ולכל נזק אחר שייגרם למועצה אזורית גוש עציון ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו בין בתקופת

העבודות ובין לאחריה. הקבלן נחשב כמנהל העבודה "ומבצע העבודה לעניין פקודת הבטיחות בעבודה, וכל המשתמע מכך".

## 15. ביטוח

15.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כנספח ד' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו

## 16. חובת התאום

א. ידוע לקבלן כי באתר בעבודה ובסמוך לו, עוברות תשתיות מים, חשמל, תקשורת וביוב וכו'. על הקבלן חלה חובת תאום העבודה עם הגופים הנודעים לתשתיות אילו ולרבות מקורות, חברות החשמל, בזק, הישוב הביוב במועצה. כל ההוצאות בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו לתשתיות אלו, תחולנה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

ב. ידוע לקבלן כי יתכן וקבלנים נוספים יעבדו באתר העבודה ובסמוך לו. על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עימם. כל הוצאות והתשלומים בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו בגין אי עמידה בהוראות סעיף זה, תחולנה על הקבלן.

ג. באחריות הקבלן לתאם כל הנדרש עם חברת החשמל ובזק לחיבורי החשמל והטלפון הקבועים.

## 17. ערבות הביצוע

להבטחת מלוא התחייבותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה ולביצוע העבודות נשוא ההסכם, ימסור הקבלן למזמינה במעמד החתימה על ההסכם, ערבות לביצוע, שתהא ערבות בנקאית אוטונומית. הערבות תהא לתקופה שמיום חתימה על ההסכם ועד לתום תקופת ביצוע ומסירת העבודות האמורות בהסכם לפי המאוחר. הערבות תהא בסך 10% מערך העבודות כולל המע"מ ותנוסח על פי נוסח מחייב בנספח ג' 2 להסכם, ותהא צמודה למדד תשומות הבניה, הידוע ביום החתימה על ההסכם. בתום תקופת הביצוע ורק לאחר אישור אכלוס הבניין, תוחזר הערבות לקבלן. מובהר בזאת כי ככל שלא ימסור ערבות טיב על פי הצעת הקבלן למועצה כנדרש בהתאם לסעיף 18 להלן, תשמש ערבות הביצוע אף כערבות טיב בסכומה מלא.

## 18. ערבות טיב

א) להבטחת התחייבותו לתיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או אי ההתאמות אשר יתגלו בתקופת שנת הבדק, ימסור הקבלן למזמינה וכנגד תשלום חשבון סופי, ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת טיב ביצוע הפרויקט, כולל התיקונים והליקויים בעבודות, ולתקופה של 12 חודשים מיום המסירה הסופית. הערבות תהא בסך 5% מערך העבודות שבחשבון הסופי (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) וצמודה למדד תשומות הבניה. בתום תקופה זו וכתנאי להשבת ערבות זו ימסור הקבלן ערבות טיב מוקטנת בסך של 2% מערך העבודה (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) צמוד למדד לצורך הבטחת טיב האיטום המבנה כנדרש. ערבות זו תהיה לתקופה של 24 חודשים נוספים שתחל עם תום התקופה של 12 חודשים הנקובים בסעיף זה.

ב) הקבלן ימסור למזמינה תעודת אחריות של קבלן איטום לאיטום המבנה לתקופה של 10 שנים וכמו כן גם תעודות אחריות למוצרים שסיפק כגון דוד חשמל, מזגנים, מערכות תקשורת, מערכות האתראה, מערכות הגברה, קונוקטורים וכדומה.

ג) הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת לטיב העבודה וזאת למשך 36 חודשים מיום המסירה הסופית של כלל העבודות. לאחר חלוף תקופה זו יהיה הקבלן אחראי לטיב העבודות בהתאם לשיעור ומועד האחריות הנקובים בתוספת של חוק המכר דירות (תשל"ג – 1973) הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים תוך 14 יום מיום קבלת הדרישה לבצעם. מובהר בזאת – הקבלן מחוייב

להשלים את הבנייה של בית הספר אשר בנייתו החלה על ידי קבלן אחר. הקבלן מצהיר בזאת כי בדק את הבנייה הקיימת, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות המלאה לכל פגם או נזק שיימצא בהם ללא יוצא מן הכלל, ככל שיימצא, והוא מתחייב לתקנם במסגרת האחריות לכלל העבודות. כן ידוע לו כי המועצה תהיה רשאית להשתמש בערבות הטיב לביצוע תיקונים בעבודות שביצע הקבלן הקודם בהתאם לנקוב בסעיפים אלו.

ד) בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבויות לפי דרישת המזמינה, תהא המזמינה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל ההתחייבויות של הקבלן ע"פ החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למזמינה ע"פ הסכם זה.

ה) המועצה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להמיר את ערבות הביצוע ו/או ערבויות הטיב שעל הקבלן להמציא לה בעיכוב כספים המגיעים לקבלן מאת המועצה בגין הפרויקט או פרויקטים אחרים שבגינם מגיעים לו כספים מאת המועצה בסכום השווה לסך הערבות. החליטה כך המועצה תודיע על כך בכתב לקבלן. אין באמור כדי לפטור את הקבלן מהמצאת הערבות על פי הסעיפים דלעיל.

#### 19. הפרת הסכם וביטול הסכם

א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4,5,6,7,8,12,13,14,15,16 ו-17 של ההסכם, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדד **מדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הידוע ביום החתימה על הסכם זה**, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה ע"פ מסמכי החוזה או ע"פ כל דין.

ב. המזמינה תהא זכאית לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בס' 16 (א') לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין ע"פ מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

ג. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו ע"פ מסמכי ההסכם.

ד. היה והקבלן יפר את ההסכם הפרה יסודית, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא זכאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם לקבלן אחר.

ה. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המזמינה בכל הזכויות המוקנות לה ע"פ מסמכי ההסכם, וע"פ כל דין:

1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו ע"פ פקודת החברות.

3. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

4. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.
5. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
6. הוכח להנחת דעתו של המפקח, כי הקבלן מפגר בביצוע העבודות בפיגור של למעלה מ- 30 יום ביחס ללוח הזמנים שאושר על ידו בפרויקט, ואם לא נקבע, למעלה מ- 30 יום מהקצב המצופה להתקדמות בפרויקט.
7. הקבלן מתחייב לידע את המזמינה על התרחשות האירועים הנ"ל.

- ו. ספרי המזמינה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.
- ז. השתמשה המזמינה בחלק מזכויותיה ע"פ ס' 18 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המזמינה כביטול ההסכם ע"י המזמינה, אלא אם המזמינה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו ע"פ ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

## **כללי**

20.

- א. מוסכם בין הצדדים, כי המזמינה רשאית לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, ע"פ שיקול דעתה המוחלט, וזאת בכל עת.
- ב. במקרה והמזמינה תבקש לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.
- ג. במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן:

עם ביטול ההסכם והפסקת העבודות כאמור בסעיף זה תועבר הבעלות בחומרי הבנייה והציוד שבאתר למזמינה, באם המזמינה תבחר בכך, והמזמינה תשלם לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת ע"פ קביעת המפקח.

פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה או מי מטעמה בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

21. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו שקבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הקבלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשורת, בזק, מקורות ועם גורמים אחרים ו/או נוספים, ככל שהדבר יידרש. עיכוב בביצוע העבודות בשל אי תאום או תאום לקוי לא יזכה את הקבלן בתשלום ו/או בפיצוי כלשהוא ולא יהווה עילה להפסקת ההתקשרות כאמור בהוראות הסכם זה.

## **מסמכי ההסכם**

- א. הסכמה מצד המזמינה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסויים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המזמינה והגזבר.
- ב. מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

ג. ידוע לקבלן כי בכל מקרה לא יהיה זכאי לתשלום כלשהוא בגין ניהול מתמשך. כן מוסכם כי החוזה הממשלתי לא ייחשב כנספח להסכם זה.

23. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים, ולו בלבד.

24. הקבלן יישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם, אם יש צורך בביול זה.

25. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

**המזמינה:** מועצה אזורית גוש עציון. ד.נ צפון יהודה אלון שבות 90433

**הקבלן:**

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

חתימת מורשים וחתימת

ה ק ב ל ן

ה מ ו ע צ ה

## נספח ו'

## טבלת פרויקטים שביצע הקבלן והמלצות

[illegible]

### נספח ז'

## תנאים מיוחדים לחוזה המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

מסמך זה בא להוסיף על החוזה ויתר נספחיו ולא לגרוע ממנו.

בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור בחוזה יחולו הוראות מסמך זה.

המחירים הנקובים בכתב הכמויות יכללו את כל האמור במסמכי החוזה ובכלל זה מסמך זה ולא תשולם כל תוספת תשלום בגין הדרישות המפורטות בהם.

#### 1. מקום העבודה

העבודות נשוא מכרז/חוזה זה יבוצעו בישוב תקוע.

#### 2. תיאור העבודה

העבודה כוללת בניית אולם ספורט ומפלס תחתון אטום השלמת בניית בית ספר חטיבה צעירה אח"י תקוע כולל עבודות פיתוח.

#### 3. לוח זמנים

**תקופת הביצוע היא 10 חודשים מיום קבלת צו התחלת העבודה לאולם ספורט ומפלס תחתון כולל פיתוח ו-8 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה להשלמת ביה"ס כולל עבודות פיתוח.**  
אי עמידה בלוח הזמנים תהווה הפרת סעיף בסיסי בחוזה ותקנה למועצה אזורית גוש עציון כל זכות שבדין לחייב את הקבלן לרבות בקנס פיגורים הנהוג.  
לא תהיה כל תוספת לתקופת הביצוע בגין שבתות, חגים, ימי גשם וימי סגר בשטחים.  
לצורך עמידה בלוח הזמנים, רשאי יהיה המפקח להורות לקבלן לעבור לעבודה במשמרות והקבלן יערך לקבלת אישור משרד העבודה לעבודה במשמרות.

#### 4. מים וחשמל

הקבלן ידאג לאספקת מים וחשמל שיהיו דרושים לו לצורך העבודה ובהתאם עם נציג הישוב. ההתחברויות וכל ההוצאות השוטפות הכרוכות בשימוש במים וחשמל יהיו על חשבון הקבלן.

#### 5. מניעת נזקים לתשתיות קיימות

העבודה היא באזור מבנים מאוכלסים, ומבני חינוך פעילים.  
באתר וסמוך לאתר קיימים תשתיות בתחומים שונים כגון:  
בויב, חשמל, מים, טלפונים, וכד' והקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתקינות התשתיות הנ"ל לכל אורך תקופת הביצוע.  
הקבלן יודא מראש מציאת שירותים שונים עיליים ותת קרקעיים בשטחי עבודתו ובדרכי הגישה ויתאם עם מחלקת מהנדס המועצה או כל גורם אחר מוסמך, את הדרוש למניעת פגיעה בהם.  
הקבלן לא יורשה לעלות על כבישים קיימים עם כלים בעלי שרשראות. כמו כן, ידאג הקבלן לנקות את הכבישים הקיימים מידי יום מלכלוך ובוץ שייגרמו עקב עבודותיו בשטח.  
נזקים שייגרמו לכבישים קיימים, או תשתיות אחרות, על ידי הכלים של הקבלן, יתוקנו על ידו ועל חשבוננו.  
בכל מקרה יחזיר את המצב שהיה קיים בשטח לפני התחלת העבודות.

בכל מקרה של פגיעה בתשתיות ידאג הקבלן לדווח ללא דיחוי לגורמים הנוגעים כגון: חברת חשמל, "בזק", מועצה אזורית גוש עציון, ישוב והפיקוח.  
כמו כן עליו לתקן בהתאם להוראות המפקח והגורמים הנוגעים בתקלה את הנזק במהירות המרבית ולשביעות רצון המפקח.

#### 6. נוהל הכנסת עובדים לאתר כולל שמירה ביטחונית וגידור

ידוע לקבלן שעליו להכניס לאתר פועלים עם רישיון ועליו לתאם נושא זה עם קצין הביטחון של המועצה ורש"י הישוב תקוע.  
על הקבלן לדעת את כל הנהלים להכנסת עובדים.  
לא תוכר כל תביעה להארכת תקופת ביצוע או תביעות אחרות עקב הנהלים של הכנסת עובדים לישוב ושמירה הנדרשים באתר.  
על הקבלן לדאוג לגידור האתר – גדר איסכורית – תקנית ושלימה, בגובה 2 מ' לפחות, כניסה עם שער ומנעול, האתר יישמר נעול סגור 24/7.  
במקרה של העסקת פועלים עם רישיון עבודה ידאג הקבלן להצבת שומר קבוע עם נשק, ומיומן הכל לשביעות רצון רש"י הישוב תקוע.  
השומר יהיה קבוע באתר בכל שעות העבודה. שומר האתר לא יהיה מנהל העבודה ולא יהיה מועסק בעבודה אחרת כל שהיא באתר ומחוצה לו.  
העסקת עובדים שאינם אזרחים ישראלים מחייבת קבלת אישור בכתב מהמוזמינה קודם תחילת הביצוע ובתנאים שתקבע המוזמינה.

#### 7. סעיפים חריגים

הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע העבודה, ולא הוגדרה במסמכי החוזה.  
במקרה שידרשו מהקבלן עבודות שאינן מופיעות במסמכי החוזה, יבוצעו עבודות אלו לפי ניתוח מחיר כמוגדר בסעיף 10 בהסכם.  
בכל מקרה, הוראה בכתב לביצוע עבודה חריגה תבוצע מידית ללא כל תנאי מצד הקבלן ואף אם לא הושגה הבנה באשר למחיר אותה עבודה.  
אי ביצוע הוראת המפקח תחשב כהפרה חמורה של הסכם זה.

#### 8. התייקרויות

הקבלן לא יקבל כל תוספת בגין התייקרויות

#### 9. אכלוס וקבלת החלקים במבנה

מודגש בזאת שהקבלן אינו רשאי לאפשר כניסה והתארגנות של המזמין או כל גורם אחר בשמו לצורך אכלוס ו/או קבלה לשימוש חלקים של המבנה וקודם השלמת וקבלת עבודה בכל שלב רלוונטי של העבודות.

#### 10. העבודות שתבוצענה באופן בלתי תלוי מעבודות הקבלן

המזמין רשאי למסור ביצוע עבודות נוספות לקבלנים אחרים או לביצוע על ידי גורמים אחרים בתחום עבודתו של הקבלן לפי ראות עיניו מבלי שתהיה לקבלן זכות לתבוע תשלום או הטבה כלשהם בקשר לעבודות האמורות, ותאום עם מבצעהן.

#### 11. עבודה בשעות היום

הקבלן מתחייב לעבוד בכל שעות היום, ורק בשעות היום.  
יציקות יתבצעו אך ורק בשעות האור, באישור המפקח ובנוכחותו.



הקבלן יודיע למפקח על כוונתו לצקת בטונים 48 שעות קודם מועד היציקה. המהנדס המתכנן ו/או המפקח יבדקו ויאשרו את היציקה וזאת לאחר בדיקת מהנדס הביצוע של הקבלן. על הקבלן מוטלת האחריות לקבל מהמפקח אישור ליציקה ביומן העבודה לפני היציקה. באישור המפקח בלבד, יורשה הקבלן לעבוד גם מחוץ לשעות המצוינות לעיל. שיקוליו של המפקח בדבר אישור עבודה בשעות חריגות הם בלעדיים ולקבלן לא תהיה שום טענה בקשר להחלטותיו של המפקח. ביצוע העבודות מחוץ לשעות הנ"ל יהיה כפוף להוראות החוק בנושא. לא תשולם כל תוספת עבור עבודה בימים ובשעות לא רגילות.

## 12. תאום עם גורמים שונים

הקבלן מתחייב לבצע את כל התאומים הדרושים טרם תחילת העבודה ובמהלכה לרבות קבלת אישורי חפירה, הזמנות פיקוח וכו', עם הגורמים המוסמכים כגון: ישוב, ביה"ס, חברת חשמל, חברת בזק, רשות מקומית, רשות העתיקות, משטרה, רשות הגנים הלאומית וכו', לרבות דרישות שונות לסילוק מטרדים או העתקת אלמנטים שונים או ביצוע אלמנטים אחרים במקומם, כל הדרוש באופן שניתן יהיה לבצע העבודה ולמסרה לרשות המקומית לשימוש תקין.

## 13. בדיקות מעבדה

כאמור קיימת חשיבות רבה לבדיקות כנדרש במפרט המיוחד ובמפרטים הכלליים. בכל מקרה לא תפחת כמות הבדיקות מההנחיות הכלולות במפרט הבין משרדי. קיימת חשיבות רבה בזיהוי חד משמעי של מקום נטילת הבדיקה לצורך כך יהא תאום בין המכון הבדוק, המפקח והמודד המוסמך מטעם הקבלן. הבדיקות לפרויקט זה יבוצעו ע"י מעבדה מוכרת ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן חייב לקבל אישור מראש מאת המפקח ביחס למעבדה שתערוך את הבדיקות. בדיקות שיערכו ע"י מעבדה שאינה מאושרת ע"י הפיקוח לא יתקבלו. כל הבדיקות יבוצעו לפי פרוגרמת הבדיקות המצ"ב.

## 14. עבודה בשטח בנוי ומאוכלס

העבודה תתבצע בסמוך לשטח ביי"ס קיים. על הקבלן להביא בחשבון במשך כל תקופת ביצוע העבודה שכל המערכות בשטח האתר ובסביבתו חייבות להמשיך ולתפקד ללא כל הפרעות לחיי היום יום, כולל ביצוע דרכי גישה, מעברים חופשיים לתנועה הכללית של התלמידים, דרכי גישה אלטרנטיביות במידת הצורך וכד'. הקבלן מתחייב לבצע שילוט, גידור, תאורה ותאורת התרעה מתאימים במקומות העבודה המסוכנים. למרות ביצוע כל האמור לעיל, היה ויראה למפקח כי יש צורך להוסיף ולהתקין פריט נוסף מהאמור לעיל, יעשה הקבלן על חשבונו כל עבודה נוספת על פי הוראתו של המפקח. כל הדרישות הנ"ל כלולות במחיר העבודה ולא תשולם כל תוספת בגין כך לקבלן.

הקבלן מתחייב לבידוד אזור העבודה בהתאם להנחיית קב"ט מוסדות החינוך - יש לדאוג להפרדה מלאה בין תלמידים לפעילות השיפוף/בנייה כמפורט להלן:

- א. יש להתקין סידורי גישה נפרדים לעובדים לצורך הכנסה והוצאה של חומרים, כלים וציוד מדרכי הגישה של תלמידים אל המוסד.
- ב. בין שטח המוסד לאתר הבנייה תיבנה גדר הפרדה קשיחה, אטומה ויציבה מלבנים, מלוחות עץ/מתכת או מחומרים דומים.

ג. גדר ההפרדה תהיה מסוג "איסכורית" בגובה של 2 מ' לפחות, והיא תבטיח הפרדה מוחלטת בין אתר הבנייה לשטחי משחק או פעילות, זאת כדי למנוע כל אפשרות של כניסת ילדים ואנשים לא מורשים לאתר הבנייה עד גמר עבודות הבנייה.

ד. במידת הצורך הנובע משיקולי בטיחות, לדעת מפקח הפרויקט או לדעת הקבלן מבצע הבניה, יותקן גגון אלכסוני בקצה העליון של גדר האיסכורית, הפונה לכיוון אזור הפעילות של התלמידים. בצד הפונה אל אזור הפעילות במוסד החינוך תותקן גדר נוספת מסוג "רשת מולחמת", נטולת מפגעי בטיחות, כגון: בליטות, זיזים, מסמרים, חוטי ברזל וכד'.

ה. על גדר האיסכורית ייתלה, בגובה של 2 מטר ומעלה, שילוט אזהרה תקני מתאים, כגון: "סכנה! אין כניסה! אתר בניה".

ו. הפרדת אזור העבודה ובידודו יתבצעו טרם כניסה לעבודה ועד לסיומה המלא. יש לשים לב וליצור הפרדה גם בזמן בניית הגידור ובשלב ההכנות לביצוע הפרויקט.

#### 15. הגנת דיירים מפני נזקים

כל נזק שיגרם בבית הספר כתוצאה מעבודות הקבלן באתר יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בתוך פרק זמן המאושר על ידי המפקח.

#### 16. המפרטים

המפרט הכללי לביצוע העבודה היינו המפרט הבין משרדי בהוצאת משהב"ט.  
הקבלן מצהיר שהוא מחזיק במפרטים הנדונים ומכירם בצורה יסודית.  
כמו כן מצהיר הקבלן שלמד ובדק את כל מסמכי החוזה, וביצע השוואה למצב בשטח.

#### 17. מצב מסירה

המבנה יימסר למזמינה במצב מוגמר כולל כל עבודות הגמר הדרושות כולל עבודות פיתוח במגרש, ותשתיות כולל חיבורן לתשתיות הראשיות.

באחריות הקבלן לתאם עם חברת החשמל ובזק את חיבורי הקבע לחשמל וטלפון בהתאם להזמנות המועצה.

#### 18. סתירות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה, אי - התאמה, ו/או דו-משמעות, ו/או פירוש שונה מהתיאורים ומהדרישות במסמכים השונים, חייב הקבלן להסב את תשומת ליבו של המזמין והמפקח לפני הביצוע, ולקבל הוראות כיצד לנהוג כאמור בהוראות ההסכם.

#### 19. עדיפות בין מסמכים

לצורך הביצוע ובהעדר הוראה מפורשת אחרת, יחשב סדר הקדימויות כמצוין בספר הכחול.

#### 20. מידות ופרטים

על הקבלן לבקר את כל התוכניות והמידות הנתונות בתוכניות במקרה שתימצא טעות, או סתירה בתוכניות, או בשרטוטים, עליו להודיע על כך מידית למפקח, על מנת שהלה יחליט לפי איזה מהם לבצע את העבודה.

**21. שלבי העבודה**

על הקבלן להגיש תוכנית ביצוע העבודה.  
 למפקח הסמכות בקשר לקביעת שלבי העבודה וסדריה. בתחילת העבודה יוגש לאישור המפקח לוח מפורט ע"י לוח גאנט לכלל העבודה לאישור המפקח. העברת חשבון מס' 1 מותנה באישור המפקח ללוח.  
 כמו כן טרם תחילת העבודה יגיש הקבלן תכנית מפורטת של ארגון האתר לאישור המפקח.

**22. פינוי פסולת**

הקבלן ידאג לניקיון האתר לכל אורך תקופת הביצוע. כל פסולת תרוכז באופן שוטף למקום מוסכם עם הפיקוח ומחלקת הנדסה, הקבלן יהיה אחראי לסילוק הפסולת. הקבלן לא יפזר או יערום פסולת אלא במקומות המתואמים עם הפיקוח והרשויות, עבודות ניקוי האתר יעשו מיידית עם קבלת הדרישה מאת המפקח. מחיר ניקוי השטח כלול במחירי החוזה ולא ישולם בנפרד.

**23. שילוט**

על הקבלן להציב 2 שלטים (לאולם ספרט ולביה"ס) על חשבוננו בגודל 400/300 ס"מ לפחות, ובו רשומים: שמות הקבלן, היזם והמתכננים. מיקום השלטים וניסוחם ייקבעו עם המועצה והמפקח.

**24. אספקה והרכבה**

כל מקום שמוזכר המונח: אספקה או הרכבה, פירושו:  
 "אספקה": רכישת המוצר, הובלתו, פריקתו, ואחסונו במחסני הקבלן באתר.  
 "הרכבה": כל הדרוש להשלמת הרכבת המוצר בהתאם למפרט ולתוכניות.

**25. בטיחות**

הקבלן אחראי לכל נושא הבטיחות באתר.

**26. דרכי גישה**

כל תנועה במערכת הדרכים הציבוריות תתואם עם קב"ט הישוב תקוע או מי מטעמו, ובהתאם להוראותיו שנמסרו ביום סיור הקבלנים, עם הקבלנים האחרים שיעבדו באתר ועם הפיקוח ותתחשב בדרכים הנחוצות לביצוע העבודות האחרות המבוצעות באתר במקביל לעבודות הקבלן.

אחסון חומרי בניה ומוצרים ייעשה אך ורק בגבולות העבודה.

**27. מדידות וסימון**

- א. הקבלן יעסיק מודד צמוד במהלך כל העבודה.
- ב. כל עבודות המדידה והסימון יעשו על ידי הקבלן ועל חשבוננו.
- ג. הקבלן ידאג ויהיה אחראי לשלמות כל הסימון במשך כל מהלך העבודה עד למסירה הסופית של העבודה.
- בגמר העבודות ולקראת המסירה הסופית יספק הקבלן תוכניות עדות (AS MADE) לכל העבודות שביצע במבנה בפיתוח ובתשתיות. התוכניות ימסרו ב- 3 עותקים ובחתימת המודד + דיסק.

**28. גידור האתר**

- א. האתר יהיה מגודר מכל צדדיו בגדר איסכורית בגובה 2 מ'.

- ב. הגדר תהיה אטומה ומחוזקת לעמידה ברוחות.  
ג. בגדר יבוצעו שערי כניסה ויציאה לצורך העבודות שינעלו עם מנעול תקני 24/7.

### 29. קבלני משנה

מובא לתשומת לבו של הקבלן כי כל קבלן חייב לקבל את אישור המזמין והמפקח. אין להעסיק קבלן משנה בטרם אושר. בסמכותו של מפקח לפסול קבלן משנה לפני הביצוע ו/או תוך כדי העבודה מנימוקים מקצועיים. הקבלן מתחייב מיד להחליפו באחר וגם זאת באישור המפקח.

### 30. עבודה בשלבים

המפקח רשאי לדרוש ביצוע העבודה בשלבים ושינויים בהיקף העבודה לשיקול דעתו. הקבלן נותן בזה את הסכמתו לכך ומאשר כי לא תהיה לביצוע בשלבים כל סיבה לשינוי ו/או לתביעות כספיות.

### 31. מהנדס ביצוע

הקבלן ייקבע מהנדס ביצוע מטעמו (הנדסאי בנין או מהנדס בנין) אשר יהיה המהנדס האחראי על הביצוע. כל חשבון שיוגש עבור כל שלב יידרש להיות מאושר וחתום ע"י מהנדס הביצוע.

### 32. מנהל עבודה

הקבלן יעסיק באתר באופן קבוע מנהל עבודה מוסמך נושא תעודה של משרד הכלכלה/עבודה ומאושר ע"י המנהל האזרחי לעבודה נשוא חוזה זה.

### 33. מבנה למפקח

הקבלן יקים על חשבונו במקום שיורה עליו המפקח מבנה מוגן בפני השפעות מזג האוויר לשימוש המפקח. גודל המבנה כ-20 מ"ר.

על המשרד לכלול שירותים ומטבחון ויחבור למים, ביוב וחשמל וכן יכלול מזגן וחיבור אינטרנט. משרד המפקח יהיה נפרד מזה של הקבלן ורק למפקח תהיה גישה אליו. כמו כן, יצוייד המשרד בשולחן משרדי + מגירות, ארון מתכת ניתן לנעילה ו-4 כסאות.

כל האמור בסעיף זה הינו על חשבון הקבלן כולל סילוק המבנה מהשטח והחזרת מצב השטח לקדמותו עם סיום העבודה. המבנה הינו רכושו של הקבלן.

מודגש בזאת שדמי השימוש למים, חשמל ואינטרנט יחולו על הקבלן.

מובהר בזה כי לא יאושר חשבון ראשון לקבלן כל עוד לא השלים הקבלן כנדרש את ההקמה וההצטיידות של המשרד למפקח.

#### 34. הערות כלליות לעבודות שבמסגרת פאושלית למבנה

1. עבודת הפאושלי כוללת את כל העבודות שבגבולות המבנה הכולל ביצוע מושלם של מבנה אולם הספורט ומפלס תחתון אטום, הכל כמפורט בתוכניות, במפרטים הטכניים וכל מסמכי המכרז/חוזה וכולל שינויים קלים בתוכניות שיתעדכנו או יתווספו לביצוע.
2. אופני מדידה הנזכרים במפרטים אינם רלוונטיים לעבודות שבגבולות המבנה שהינם במסגרת מחיר פאושלי וללא מדידת כמויות.
3. מבנה 1 ומבנה 2 בכתב הכמויות/אומדן הינם לעזר בלבד ולצורך מתן הצעה כוללת. הכמויות והמחירים אינם רלוונטיים אלא המחיר הפאושלי הכולל בעמוד הצעת המחיר. לא תתקבל שום טענה או תביעה של הקבלן בהקשר לכמויות ו/או מחירים של סעיפי כתב הכמויות.
4. התכניות, המפרטים ותיאור העבודה בסעיפי כתב הכמויות משלימים זה את זה ומחייבים את כל המופיע בהם.
5. הגדלת שטח המבנה עד 2% כלולה במסגרת המחיר הפאושלי.
6. החפירה/חציבה לקורות יסוד כלולה במסגרת המחיר הפאושלי.

## נספח ח' –

### הנחיות ביטחון



## **הנדון: נוהל הכנסת ואבטחת פועלים פלס' ביישובי גזרת עציון**

### **1. כללי:**

ביישובים הישראליים באיו"ש קיימת לאורך שנים מציאות של העסקת פלס' בתוך היישובים למטרות שונות: פיתוח, בניה, אחזקה וכיו"ב. מציאות זו היא אינטרס של התושבים הישראליים והפועלים כאחד. בנוסף, מהווה אמצעי חשוב לאפשר מרקם חיים תקין בגזרות השונות. מסמך זה בא להסדיר את נוהל הכנסת הפועלים הפלס' בהיבט הביטחוני.

### **2. התורפות והסיכונים בהכנסת הפועלים ליישוב:**

הכנסת פועלים ליישובים מהווה תורפה מבצעית:

א. זמינות וקרבה לאוכלוסייה ישראלית.

ב. זמינות לאמצעים שיש בהם בכדי לבצע פיגוע – כלי עבודה למיניהם, רכבים וכו'.

ג. היבטים תודעתיים שמפחיתים את השמירה/תשומת הלב: הפועל עבר בידוק, קיים אישור עבודה וכיו"ב.

ד. ביישובים בהם אין מערכת 'זאב לבן' - אי בקרה ביטחונית תמידית - בשונה מבידוק במעברים שהעדכונים הביטחוניים מופיעים אחת ליומיים, בידוק רלוונטיות ההיתרים ביישובים מתבצע אחת לשלושה חודשים.

### **3. הגדרת הצורך:**

לאור הסיכון הכרוך בהכנסת פועלים פלס' ליישובים המוגדרים כמרחבי החזקה, תופעת 'המפגע הבודד' המונע לעיתים לביצוע פיגוע השראה ללא מודיעין מקדים וכו', הוגדרו מספר הנחיות ביטחוניות בדבר מתן היתרים, הכנסת הפועלים ויציאתם ושמירה עליהם במהלך שהותם ביישוב.

### **4. מטרת הנוהל:**

**קביעת עקרונות לשמירה על הפועלים הפלס' ביישובים הישראליים בגזרת עציון**

### **5. רעיון מסדר:**

א. קיים צו אלוף (יוני 2002) המגדיר את כלל היישובים כשטח צבאי סגור, בצו זה ניתנת הוראת באופן הבא (סעיף 2 ב') „לא ייכנס אדם לשטח הסגור ולא ישהה בו אלא בהיתר מאת מפקד צבאי או מי מטעמו ובהתאם לתנאי ההיתר האמור”.

ב. הוראה זו מגדירה את ההיתרים הבאים:

1. כניסת הפועלים מחויבת להיות בכפוף להחזקת היתר תעסוקה בתוקף.

2. שלב כניסת הפועלים ליישוב מחויב באבטחה.

3. הימצאות הפועלים ביישוב באתרי הבנייה ובתנועה בין האתר לכניסה ליישוב וכו' - מחייבת אבטחה רציפה וצמודה ותיעוד עדכני בשער הכניסה ליישוב ע"י הפקדת התעודה המתאימה לפי אתר/תיעוד שמי בטבלה מסדרת לפי אתר הכוללת דרכי תקשורת רלוונטיים (שומר, מנהל אתר וכו') לשליטה ובקרה.



## 6. מתוך האמור לעיל נקבעו ההנחיות החטיבתיות שלהלן:

### א. שעות עבודת הפועלים ביישובי גזרת עציון:

#### 1. כניסת פועלים:

לא תותר כניסת פועלים לפני השעה 6:30 בבוקר.  
בסמכות רבש"ץ להגביל את שעות הכניסה בהתאם לתנועות תלמידים ומוסדות החינוך ובעדכון הח"מ, ובהוצאת נספח כתוב המפרט זאת ונימוקי הנסיבות בתיק הגנת יישוב.

#### 2. יציאת פועלים:

שעון קיץ - יציאת הפועלים עד שעה 18:00 (ימי שישי - 15:00).  
שעון חורף - יציאת פועלים עד שעה 16:00 (ימי שישי - 13:00).

- בסמכות הרבש"ץ ובתיאום עם ק.הגמ"ר חטיבה להחמיר על שעות אלו לאור שיקולים שונים.
- החרגות מיציאת הפועלים בשעות אלו במקרי חירום/אירועים חריגים יועלו מראש ככל שניתן מהתושב/קבלן לרבש"ץ ויועברו (במידה וראה הרבש"ץ לנכון) לבחינת ההחרגה ע"י ק.הגמ"ר.

### ב. הכנסת פועלים ליישובים:

1. אין אישור להכנסת פועל ללא היתר (רישיון) עבודה בתוקף המונפק ע"י גורמי המנהל האזרחי/מת"ק.
2. ההיתר הנדרש להכנסת הפועלים בהיבט הבטחוני ליישובים בגזרת עציון – היתר ספציפי ליישוב/היתר ליישוב אחר בגזרת חטמ"ר עציון/היתר עבודה בישראל/היתר מסחר בישראל.
3. כל היתר אחר (ארגונים ישראליים/היתר למטרות ביקור משפחות/היתר רפואי – לא נכלל בנוהל הכנסת פועלים ליישובים) ודורש אישור פרטני מהח"מ לכניסה ליישוב (לצורך פגישה ביישוב, ביקור וכו).

### ג. נוהל הכנסת פועלים ליישוב:

1. ניהול הכנסת הפועלים ליישוב הינו באחריות וסמכות רכז הביטחון ביישוב ובהיעדרו - נציג מטעמו.
2. חייל הגנ"ש לא ישמש כמחליף הרבש"ץ/צסגנו בניהול הכנסת הפועלים. (אפשרי להסתייע בו לאבטחה)
3. בכל יישוב תוגדר נקודה קבועה לקליטת פועלים ולשחרורם – בשאיפה להעמדת תשתית שתסייע ככל שניתן לביצוע בידוק איכותי והגנה על הגורמים העוסקים בהכנסת הפועלים (בטונדות, שערים וכו)
4. בנקודת הכנסת הפועלים יבוצע הבידוק בצורה מאובטחת ככל שניתן – אחד אחד.
5. באחריות הרבש"ץ, לבדוק, להנחות ולוודא את בידוק הפועלים ע"י מגנומטר (חולק ליישובים) לפי סמ"ח/מס' פועלים שיוגדר מראש בעת כניסתם ליישוב וכן בדיקה של הכבודה ו/או רכבים בדגש על חיפוש נשק חס.
6. באחריות הרבש"ץ לוודא אבטחה טובה ויעילה שכן נק' כניסת הפועלים מהווה תורפה, בדגש על:
  - א. חובת הימצאות שומר הפועלים בנק' לאבטחת מרחב כניסת הפועלים אבטחה פריפריאלית.
  - ב. רבש"ץ ו/או שומר נוסף המבצע את הבידוק באמצעות מערכת זאב לבן או בחינת התעודות, ובנוסף בידוק באמצעות מגנומטר לפי ההגדרות שניתנו.
  - ג. יודגש כי לא תתבצע הכנסת פועלים פלסי ליישוב ללא שני חמושים בנקודה לכל הפחות.
7. הכנסת פועלים ליישוב תעשה באישור ובפיקוח צמוד של הרבש"ץ או מי מטעמו.





8. על הפועל להציג תעודת זהות + היתר עבודה + כרטיס נלווה (מגנטי) בעת הכניסה לשוב.
9. הפועל יפקיד את הכרטיס המגנטי (המונפק ע"י מנהל"ז) בשער הישוב עד ליציאתו מהישוב.
10. שומר פועלים הינו מי שאושר מראש על ידי רבש"ץ הישוב.
11. על שומר הפועלים להיות חמוש וצמוד לנשקו לאורך כל זמן השמירה על הפועלים.
12. שומר פועלים מעל גיל 60 מחויב באישור מיוחד בכפוף לצו השמירה (וע"י הגמ"ר חט").
13. בסמכותו של הרבש"ץ לפסול שומר פועלים שיימצא פוגע באיכות המשימה.
14. חובת נוכחות השומר היא מעת כניסת הפועלים וליוויים לאתר העבודה ועד יציאתם.
15. אין להתיר תנועה ללא אבטחה צמודה ברחבי הישוב.
16. על השומר להיות זמין טלפונית.
17. כל מעבר פועל מהאתר למיקום אחר יעשה באישור רבש"ץ או מי מטעמו.

#### ד. כניסות חד פעמיות של פועלים ללא רישיון עבודה:

מאפשרות אך ורק לטובת הצעות מחיר ו/או פריקה וטעינת של סחורה וכלים ובתנאים הבאים:

1. עד שעה בלבד
2. בדיקה מול חמ"ל הגמ"ר או מערכת 'זאב לב'
3. אישור רבש"ץ
4. אישור הח"מ
5. רשאי הרבש"ץ לחייב הצגת היתר בתוקף גם להכנסת פועלים חד פעמית כנוהל קבוע.

#### ה. מפתח שמירת פועלים:

1. אתר שאינו מגודר: עבור כל עשרה פועלים או חלק מהם – שומר אחד ובתנאי שיהיה השומר רלוונטי למשימת אבטחת הפועלים בדגש על קשר עין ויכולת תגובה בעת אירוע.
2. לכל 10 פועלים נוספים או חלק מהם שומר נוסף.
3. תנועת הפועלים בין אתר לאתר, בין האתר לשער הכניסה ובכלל – תתבצע בליווי מאבטח בלבד.
4. הקלות בשמירת פועלים יינתנו ע"פ אישור הח"מ ואך ורק בתנאים הבאים:  
א. אתר בניה – אתר בו מועסקים מעל ל-20 פועלים, אתר מגודר עם נקודות כניסה/יציאה מוגדרות.  
ב. אישור פרטני – ייצא מסמך כתוב בו מפורטת ההקלה, המסמך יהא חתום על ידי הגמ"ר חטיבה.

#### ו. עקרונות השמירה באתרי הבנייה המוגדרים:

1. אתר מגודר הינו אתר מגודר באיסכורית בגובה 2 מטרים + שער כניסה מסודר לאתר.
2. שומרים המבודדים את אזור העבודה מחלק היישוב המאוכלס.
3. מפתח השמירה באתר הבנייה, אמצעי אבטחה נוספים הנדרשים במקום וכו' יאושרו פרטנית ע"י הח"מ בכפוף לתכנון מקדים של רבש"ץ היישוב (מיקום השומרים וכו').

**במקרים חריגים מאוד יינתן לרבש"ץ מסמך רשמי המפרט את ההקלות שאושרו חתום ע"י מח"ט עציון  
במסמך יפורטו שמות הפועלים שאושרו עבורם ההקלות האבטחה**



**7. פו"ש ובקרה:**

- א. באחריות הרבש"ץ לנהל טבלת אתרים יומית, מעקב שמי של הפועלים שנכנסו באותו יום ליישוב, דרכי תקשורת, מעקב זה יימצא בשער היישוב ויהווה כלי שליטה ובקרה במידה ותתקבל הנחייה להוציא את הפועלים מהיישוב/לאתר פועל ספציפי במידה ויידרש – ביישובים בהם היקף הפועלים גבוה מידי יום, ניתן להמיר את טבלת השליטה הרישומית בניהול כוורת כרטיסים מגנטיים לפי אתר ובלבד שדרכי התקשורת של מנהל האתר והשומרים יפורטו במקום זמין ליצירת קשר מהיר בעת הצורך.
- ב. יודגש, כי אין לקחת מידי הפועל תעודת זהות או היתר עבודה, לצורך בקרב ילקח הכרטיס המגנטי בלבד.
- ג. יש לנהל בקרה וביקורות (כולל תיעוד) בכל האתרים הקיימים ביישוב ובדיקת עירנות השומרים, מיקום אפקטיבי של השומר, כמות פועלים מתאימה לכמות הפועלים שנכנסו, אי הסתובבות פועלים ביישוב וכ"י – לפחות פעם ביום.
- ד. בקרה מדגמית תבוצע על ידי הגורמים הבאים: פלוגה גזרתית, הגמ"ר חטיבה.

**8. אי מימוש הנחיות אלו ע"י תושבים/קבלנים/מעסיקים:**

- א. במידה ולא מומשו הנחיות אלו ע"י תושב היישוב הן בהיבט השמירה והן בהיבט כניסה עם אישור יש להוציא את הפועלים מיד מהיישוב ולהודיע לקצין ההגמ"ר.
- ב. יש לערב גורמי משטרה לטיפול פלילי שכן אי העמידה בהנחיות חטיבה מפירות את צו האלוף.
- ג. מעסיק אשר יחרוג מהנהלים הנ"ל לא יורשה להכניס פועלים פלסטינאים ליישוב, היקף הסנקציה - ע"פ המלצת הרבש"ץ ואישור ק. ההגמ"ר.
- ד. יישקל טיפול רחב יותר מול קבלנים מעסיקים שיחרגו מנהלים אלו ע"פ שיקול דעתו של הח"מ ולאחר התייעצות עם רבש"ץ היישוב.
- ה. במקרים חריגים ובאישור הח"מ או קצין המת"ק יילקח לפועל היתר העבודה, היתר זה יימסר לח"מ/ק. המת"ק להמשך טיפול (רלוונטי למקרים בהם ההיתר מזויף/הפועל קיבל מניעה לאחר הוצאת ההיתר וכדו')



## תדריך אישי למאבטח באתר בניה

דף זה חייב להיות אצל השומר בעת השמירה בכל יום!

### אופן ונהלי השמירה:

- על השומר להיות חמוש כל זמן השמירה מרגע כניסת הפועלים ועד ליציאתם. בנשק ארוך- הנשק יהיה על השומר ב"הצלב", מחסנית ב"הכנס" ובמצב נצור.
  - באקדח - יהיה האקדח בתוך נרתיק תקני על מותני השומר ומחסנית בתוך האקדח.
  - בזמן השמירה יהיה השומר כל העת באתר הבניה, למעט ליווי לשער הישוב.
  - במידה ונאלץ השומר לעזוב את אתר הבניה על אחריותו לדאוג למחליף, במידה ולא מצא מחליף לא יעזוב את אתר הבניה עד שאחרון הפועלים עוזב את היישוב.
  - בזמן השמירה חל איסור על:
    - שמיעת מוזיקה באוזניות.
    - שינה.
    - ביצוע כל פעולה שפוגעת באיכות השמירה.
  - על השומר לשבת או לעמוד במקום שהוגדר לו ע"י הרבש"ץ בשום אופן אין לשכב.
  - אין מעבר של פועלים בין אתרי בניה ללא עדכון הסיירו. ויודא כי באתר החדש ישנה אבטחה חמושה.
  - במשך יום העבודה יהיה מודע השומר כל העת למס' הפועלים הנמצאים תחת אחריות וידאג כי לא יעברו פועלים מאתר בניה למשנהו ללא ידעתו, ללא עדכון ה.ג. וליווי ראוי.
  - בסיום יום העבודה יסרוק השומר את כל אתר הבניה ויודא כי לא נותרו פועלים לפני עזבו את המקום.
  - על השומר להישמע להוראות הרבש"ץ או בא כוחו ולהקפיד על הנהלים.
  - על השומר להיות מזוהה בזהרן כתום יעודי כל זמן השמירה.
- הערה: בסמכות הרבש"ץ לפסול כל שומר מלשומר ביישוב.**

### הנחיות לאירוע:

- בעת כל אירוע חריג באתר הבניה יש להתקשר באופן מיידי למוקד הישוב.

### רקע כללי:

כל ישוב יהודי ביר"ש כפוף באופן מלא להנחיות הצבא, ע"פ הנחיות הצבא ישובים יהודיים ביהודה ושומרון הם הינם שטח צבאי סגור לפלסטינאים נושאי ת.ז ירוקות/ כתומות.

ע"פ הנחיות צה"ל וועד הישוב פועלים פלסטינאים יורשו להיכנס ליישוב

### בתנאים המפורטים להלן:

#### הפועל נושא עימו:

- תעודת זהות.
- כרטיס מגנטי בתוקף.
- אישור עבודה בתוקף לישובי החטמ"ר או לירושלים.
- ליווי ואבטחה חמושה בכניסה, ביציאה ולאורך כל זמן שהייתו בתחום היישוב.
- גילו של הפועל הינו מעל ל 21 שנים.
- הקבלן או מי מטעמו חתם על "טופס התייחבות מעסיק".
- ככלל לא יכנסו רכבים פלסטינאים ליישוב למעט פורקי סחורות ורכבי עבודה באישור הרבש"ץ.
- על רכבים הנכנסים ליישוב להיות בעלי רישיונות וביטוח בתוקף.
- מצופה מן השומר להתריע על מפגעים בטיחותיים באתרי הבניה ולדווח לגורמים הרלוונטיים.
- שעות העבודה והכניסה (השעות נתונות לשינוי בהתאם לצורכי מחלקת הביטחון וצה"ל)

קיצ	חורף	
08:15 , 06:30-06:50 והלאה	08:15 , 06:30-06:50 והלאה	כניסה
18:00 (שישי 15:00)	16:00 (שישי 13:00)	יציאה

**-- אין כניסה/ שהייה של פועלים בשעות החשיכה ביישוב --**



## **נוהל הכנסת רכבים פלסטינאים וכניסת פורקי סחורות**

**הכנסת רכבים פלסטינאים ליישוב:**

ככלל, רכבים פלסטינאים לא יורשו להיכנס ליישוב, למעט רכבי עבודה ופריקת סחורות, כללי החרגות ואישורים מיוחדים מצוינים להלן:

1. תושב איו"ש הרוצה להשאיר את רכבו ביישוב באופן קבוע יגיש לידי מחלקת הביטחון טופס "בקשה להכנסת רכב ליישוב-אישור קבוע" (ניתן לקבל את הטופס במייל/וואטסאפ/טלגרם)
2. יש לצרף לטופס רישיון רכב וביטוח בתוקף.
3. הבקשות יבחנו אחת לחודש, בכל ראשון לחודש, תשובה תינתן ב-5 לחודש.
4. תוקף האישור הינו עד 6 חודשים וינתן על פי שיקולי המערכת.
5. האישורים יינתנו על פי שיקולי המערכת בלבד, ערעור ניתן להגיש על גבי הטופס במועד הבחינה הבא.
6. שימו לב! האישורים ניתנים על פי בחינת הצורך ובמגבלת מספר הרכבים אשר ייכנסו ליישוב, לא כל בקשה תאושר.
7. נהג רכב אשר הפר את נהלי הכניסה ליישוב אישורו יילקח לאלתר.

**רכבים אשר מובילים סחורה/ציוד וכו' לא צריכים אישור, זמן שהות רכב כזה ביישוב לא תעלה על חצי שעה.**



טופס בקשה להכנסת רכב ליישוב-אישור קבוע.

תאריך: \_\_\_\_\_

פרטי מגיש הבקשה

שם פרטי: \_\_\_\_\_ שם משפחה: \_\_\_\_\_

תעודת זהות: \_\_\_\_\_

מקום העבודה\שם המעסיק: \_\_\_\_\_

יש לצרף צילום רשיון רכב וביטוח בתוקף

פרטי רכב

סוג הרכב: \_\_\_\_\_

צבע הרכב: \_\_\_\_\_

מספר לוחית זיהוי: \_\_\_\_\_

הסיבות לבקשה:

---

---

---

---

---

---

---

---

החלטה: \_\_\_\_\_

---

חתימת הרבש"צ: \_\_\_\_\_

**TEKOA SECURITY**

מוקד 02-6269797

[bitachon@tekoa.co.il](mailto:bitachon@tekoa.co.il)



**טופס התחייבות מעסיק בדבר העסקת עובדים פלסטינאים – ישוב תקוע**

שם המעסיק:

מס' ת.ז.ע.מ:

תאריך מילוי הטופס \_\_\_\_\_

אני הח"מ מבקש להכניס עובדים פלסטינאים לעבודה ביישוב תקוע .  
אני מתחייב בזאת לפעול ע"פ כל הוראות החוק והנחיות הביטחון החלות ביישובי יו"ש.  
אני מתחייב להעסיק את העובדים ע"פ נוהל העסקת עובדים פלסטינאים ביו"ש (צו בדבר העסקת עובדים במקומות מסוימים יהודה ושומרון מס' 967 התשמ"ב 1982).  
אני מודע לכך שאין באחריות ובאפשרות מחלקת הביטחון לבדוק את כלל האישורים ,  
ההגבלות והפרטים המופעים באישור ובכלל זה, תוקף האישור, מקום העסקה ושם המעסיק. אני מתחייב כי אני פועל על פי החוק ומסיר כל אחריות משפטית ממחלקת הביטחון, היישוב והצבא בכל מקרה שהוא.  
אני מתחייב לשמור על נהלי האבטחה ולדווח באופן מיידי לרשב"צ או מי מטעמו על כל מקרה חריג או אשר יכול להוות איום בטחוני כלשהו.

**במידה ומועסק מאבטח באתר:**

אני מתחייב להעביר למאבטח את כל הנחיות הביטחון המועברות ע"י הצבא והרשב"צ ואחראי באופן מלא על ישומן.  
אני מצהיר כי המאבטח העובד באתר הבניה שבאחריותי מועסק על ידי ואין לו כל קשר של עובד מעביד עם מחלקת הביטחון או רשויות הצבא, אני מתחייב להעסיק אותו ע"פ כל הוראות החוק ומסיר כל אחריות משפטית ממחלקת הביטחון, היישוב והצבא.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המעסיק: \_\_\_\_\_

**TEKOA SECURITY**

מוקד 02-6269797

[bitachon@tekoa.co.il](mailto:bitachon@tekoa.co.il)

### נספח י'

#### פרוגרמה לבדיקות של איכות מוצרים ומלאכות

שם הפרויקט: קומפלקס לבניית אולם ספורט ומפלס תחתון אטום, השלמת בניית בית ספר חטיבה צעירה אח"י תקוע כולל עב' פיתוח בישוב תקוע רשות: מ.א. גוש עציון

מס' חוזה: 2021/25

הערות	קיים / לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
		1. אישור אדריכל תכנון מול ביצוע	
		2. אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע	
		3. תוכנית ASMADE אדריכלות	
		4. תוכנית ASMADE חשמל	
		5. תוכנית ASMADE אינסטלציה	
ע"י מודד מוסמך - בקנ"מ 1:100 ע"ג CD לאחר ביצוע.		6. תוכנית ASMADE לכלונסאות יוגש לאישור מתכנן ביסוס לפני המשך ביצוע רצפה	
		7. אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע ע"י יועץ בטיחות	
		8. אישור יועץ נגישות תכנון מול ביצוע ע"י יועץ הנגישות	
		9. אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע	
		10. אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע	
		11. אישור יועץ מיזוג אויר תכנון מול ביצוע	
		12. אישור מעבדה – בדיקת איטום גגות ותעודת אחריות	
הערות	קיים / לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
לכל יציקה (כלונסאות, קורות, רצפה, קירות ותקרה).		13. אישור מעבדה – בדיקות בטון	
		14. אישור מעבדה - בדיקת איטום לממ"מ	
		15. אישור מעבדה – בדיקת טיח לממ"מ	
		16. אישור מעבדה – בדיקה למערכת סינון	

17.	אישור מעבדה – בדיקת איטום קירות וחלונות		
18.	אישור מעבדה – חשמל מערכות סמויות וגלויות כולל אביזרים וצנרת וכד'.		
19.	אישור מעבדה – בדיקות אינסטלציה		
20.	אישור מעבדה – בדיקת מערכת גילוי אש ועשן.		
21.	אישור מעבדה – למערכת הדלוחין + מים במבנה		
22.	אישור מעבדה – למערכת הביוב + מים מחוץ למבנה צילום וידאו לצנרת שופכין		
23.	תעודת אחריות והוראות הפעלה למערכת גילוי אש ועשן		
24.	אישור מעבדה – בדיקות סוניות לכלונסאות ואישור מתכנן הביסוס ויועץ הקרקע על תקינות הבדיקות		
	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	קיים / לא קיים	הערות
25.	קירוי קל אישור מתכנן הקירוי תכנון מול ביצוע. הצגת הבדיקות הנדרשות ואישורם כגון ריתוכים צביעה וכד'.		
26.	אישור מעבדה "אל הרס" ת"י 5103 כולל חלק 4 לממ"מ- בדיקת תליית תקרה אקוסטית לרבות עמידות באש.		
27.	הידוק קרקע אישור דוחות המעבדה.		
28.	אישור שזכוכיות המבנה מחוסמות/טריפלקס		
29.	בדיקת מעבדה לחיפוי אבן : בדיקת ספיגות אבן + בדיקת כוח לשליפת אבן		



		30. <b>בדיקות עבור כיבוי אש:</b> <b>דוח ספיקות ולחצים - בדיקת זרימה של</b> <b>מים ת"י 1596.</b>
חלק רלוונטי		<b>בדיקת עמידות חומרים באש ת"י 921,</b> <b>755, 931</b>
במידה וקיים		<b>בדיקת מעבדה לספרינקלרים.</b>
במידה וקיים		<b>אישור מערכת בכיבוי אש בגז ת"י 1597.</b>
במידה וקיים		<b>אישור מערכת כיבוי באורוסול ת"י 5210.</b>
במידה וקיים		<b>אישור התקנת דלתות אש ת"י 1001 חלק</b> <b>1.1.</b>
		<b>אישור מעבדה לגלגלונים כיבוי אש ת"י</b> <b>2206 חלק 2.</b>
		<b>אישור לעמדת כיבוי אש פנימי וחיצוני</b> <b>(הידרנטים) ת"י 1205.</b>
		<b>אישור התקנת מז"ח ממתקין מורשה</b>
		31. <b>ספר מתקן ב- 3 עותקים</b>
ע"י מודד מוסמך		32. <b>תוכניות המבנה והפיתוח בקנ"מ 1:100</b> <b>ע"ג CD לאחר ביצוע.</b>
ללא קשר לטסט חברת החשמל		33. <b>אישור בודק חשמל מוסמך</b>
		34. <b>אישור כיבוי אש</b>
		35. <b>טופס 4</b>
		36. <b>אישור הג"א</b>
		37. <b>אישור חב' חשמל כאשר החיבור הנו</b> <b>מרשת חב' החשמל.</b>
		38. <b>חיבור טלפון</b>
		39. <b>ערבות בדק</b>
		40. <b>טופס העדר תביעות חתום</b>

### נספח י"א - אישור ממליצים

לכבוד

מועצה אזורית גוש עציון

א.נ.

הנדון : בניית אולם ספורט ומפגש תחתון אטום השלמת בניית בית ספר חטיבה צעירה אח"י תקוע כולל עב' פיתוח ביישוב תקוע

הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_

הנני לאשר כי חב' \_\_\_\_\_

ביצעה עבור המזמין \_\_\_\_\_

פרויקט \_\_\_\_\_

ביצוע הפרויקט הסתיים בשנת \_\_\_\_\_.

החשבון הסופי המאושר עמד על סך \_\_\_\_\_ ש"ח לא כולל מע"מ.

נא לתת ציון מ 1-4 לסעיפים אלו :

1. האם העבודה בוצעה לשביעות רצון המזמינה? .....
2. האם החברה עמדה בלוחות הזמנים? .....
3. האם החברה עמדה באיכות העבודה לפי דרישות החוזה? .....
4. האם ההתנהלות החברה כלפי המזמינה הייתה מכובדת ואדיבה? .....

בברכה,

שם: \_\_\_\_\_

תפקיד הממליץ: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת הממליץ: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

## נספח י"ב

### **רשימת תכניות**

#### **רשימת תכניות - אולם הספורט**

### רשימת תכניות אדריכלות

מספר סידורי	מספר התכנית	שם התכנית	קנה מידה	תאריך התכנית	מ – למכרז ע – לעיון ב – לביצוע
1	01	תכנית קומת מרתף	1: 50	13.05.2021	מ
2	02	תכנית קומת קרקע	1: 50	13.05.2021	מ
3	03	תכנית גג תחתון ואולם ספורט	1: 50	13.05.2021	מ
4	04	תכנית גגות	1: 50	13.05.2021	מ
5	05	תכנית תקרה אקוסטית	1: 50	13.05.2021	מ
6	06	חתכים	1: 50	13.05.2021	מ
7	07	חזיתות	1: 50	13.05.2021	מ
8	08	פריסות שירותים ומלתחות שחקנים	1: 50		מ
9	09	פרטים	1: 5	02.06.2021	מ
10	10	תכנית מדרגות	1: 50		מ
11	11	רשימת אלומיניום	1: 50	13.05.2021	מ
12	12	רשימת מסגרות	1: 50	13.05.2021	מ
13	13	רשימת נגרות	1: 50	13.05.2021	מ

### רשימת תוכניות קונסטרוקציה

מספר תכנית	נושא	מהדורה/הערות
230N-100	תכנית כלונסאות	למכרז 14.04.2021
230N-101	תכנית רצפה במפלס 3.60 - פרטים וחתכים	למכרז 14.04.2021
230N-102	תכנית רצפה במפלס 0.15-, -0.07	למכרז 14.04.2021
230N-102P	רצפה במפלס 0.15-, -0.07 פרטים וחתכים	למכרז 14.04.2021
230N-103	גיאומטריה תקרות במפלסים +3.40, +3.70 פריסת ברזל קורות בגג האולם + מיקום פלטות עיגון .	מכרז 14.04.2021
230N-103B	תכנית ברזל תקרות במפלס +3.40, +3.70	מכרז 14.04.2021
230N-103P	פרטים וחתכים תקרות במפלס +8.85, +3.70, +3.40	מכרז 14.04.2021
230N-110	תכנית ממ"מ	מכרז 14.04.2021
230N-201	הרכבת גג פלדה אולם + פרטים	מכרז 14.04.2021
230N-202	חתכים, פרטים (גג פלדה)	מכרז 14.04.2021
230-109	קיר כובד תומך	מכרז 26.05.2021

### רשימת תכניות חשמל

מס' פרויקט	מס' גליון	שם התכנית	קנ"מ	מהדורה	סטטוס
2122	01	תכנית הארקת יסודות ופרטים קומת מרתף – מפלס -3.50	1: 50	01	למכרז
2122	02	תכנית הארקת יסודות ופרטים קומת קרקע – מפלס +0.00	1: 50	01	למכרז
2122	03	תכנית חשמל, תאורה, כריזה וגילוי אש קומת קרקע – מפלס -3.50	1: 50	03	למכרז
2122	04	תכנית תאורה, כריזה וגילוי אש קומת קרקע – מפלס +0.00	1: 50	04	למכרז
2122	05	תכנית חשמל קומת קרקע – מפלס +0.00	1: 50	02	למכרז
2122	06	תכנית חשמל קומת גג – מפלס +10.95	1: 50	02	למכרז
1883	07	תכנית לוח חשמל ראשי מס' 1 תכנית לוח חשמל משנה מס' 2 ופרטים	-	02	למכרז
1883	100	תכנית פיתוח	1: 100	02	למכרז

### רשימת תכניות אינסטלציה ומיזוג

מספר	תיאור	קנ"מ	מפלס	שינוי אחרון	תאריך	עיון	מכרז	ביצוע
100	שטח	1: 100	-	1	10.05.21		X	
001	תברואה קומת מרתף	1: 50	-3.50	1	10.05.21		X	
101	תברואה קומה כניסה	1: 50	0.00	1	10.05.21		X	
102	מיזוג אויר אוורור קומה כניסה	1: 50	0.00	1	10.05.21		X	
202	תברואה מיזוג אויר	1: 50	גג תחתון	1	10.05.21		X	
301	אוורור מיזוג אויר	1: 50	גג עליון	1	10.05.21		X	

### תכנית בטיחות

נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש – 2 חלקים

### רשימת תכניות פיתוח

מס"ד	נושא התכנית	מס' תכנית	קנ"מ	תאריך
1	תכנית פירוקים	6051-3-0	1: 100	16.05.21
2	תכנית פיתוח כללית	6051-2-1	1: 250	16.05.21
3	תכנית פיתוח מפורטת	6051-3-1	1: 100	16.05.21
4	תכנית פיתוח מפורטת + אינסטלציה	6051-3-5	1: 100	16.05.21
5	תכנית עבודות עפר	6051-3-2	1: 100	16.05.21
6	חתכי רוחב	6051-3-3	1: 100	16.05.21
7	פריסת קירות	6051-3-4	1: 100	16.05.21
8	חוברת פרטי פיתוח			16.05.21

# רשימת תכניות- השלמת ביה"ס

## אדריכלות

מס'	שם הגיליון	מס' התכנית	שם התכנית	קנה מידה	תאריך
1	G10-0	10-0	תכנית קומה 1 - במפלס 3.40 -	1: 75	12.10.20
2	G10-1	10-1	תכנית קומה כניסה במפלס 0.00	1: 75	26.10.20
3	G10-2	10-2	תכנית גגות	1: 75	1.12.19
4	G12-0	12-0	תכנית ריצוף קומה 1 - במפלס 3.40 -	1: 75	12.4.21
5	G12-1	12-1	תכנית ריצוף קומה כניסה במפלס 0.00	1: 75	12.4.21
6	G20-1	20-1, 20-2, 20-3	חתכים א-א, ב-ב, ג-ג	1: 75	1.12.19
7	G30-1	30-2, 30-1, 30-4, 30-3	חזיתות	1: 75	1.12.19
8	G-MMM		תכנית ממ"מ	1: 50	17.8.20
9	G60-1	61-1, 60-1	תכנית מדרגות חתכים במדרגות	1: 20 1: 20	1.12.19
10	G100-0	100-0	תכנית תקרות קומה 1 – במפלס 3.40 -	1: 75	29.10.20
11	G100-1	100-1	תכנית תקרות קומה כניסה במפלס 0.00	1: 75	12.4.21
12	G110-1	110-1, 110-2, 110-3	פריסת שרותים	1: 20	12.10.20
13	G111-1	111-1, 111-2	פריסת מטבחון חדר מורים פריסת מטבחון חדר אחות	1: 20	25.3.19
14	G112-1	112-1, 112-2	פריסת מסדרון, פריסת כיתה טיפוסית	1: 20	13.4.21
15	G112-2	112-2	פריסת כיתה טיפוסית		13.4.21
16	G00-B		ביתן שומר	1: 20	17.4.19
17	חוברת רשימות				
18	חוברת גמרים				

## רשימת פרטים

מס'	שם הגיליון	מס' התכנית	שם התכנית	קנה מידה	תאריך
1	G40-1	40-1-A 40-1-B	חלון טיפוס חלון ממ"מ	1: 20 1: 20	25.3.19
2	G44-1	44-1 44-2 44-3 44-10 44-11 92-11	ניקוז מים ומוצא מרזב בגג לא מרוצף ניקוז מים ומוצא מרזב בגג מרוצף איטום ובידוד טרמי בגג לא מרוצף איטום קיר במילוי פרט מעבר צנרת מ"א מהגג פרט מעקה	1: 5 1: 5 1: 5 1: 5	25.3.19
3	G51-1	51-1	פרטי אבן כלליים בשיטת ציפוי	1: 10	4.2.16

25.3.19	1: 2 1: 2 1: 2 1: 2	דלת עץ מצופה פורמייקה בקיר 20 ס"מ דלת עץ מצופה פורמייקה לשירותים נכים קולבים סרגלי הגנה	80-1 80-2 83-5 83-6	G80-1	4
25.3.19	1: 5 1: 5	ארון מטבח תחתון ארון מטבח עליון	82-1 82-2	G82-1	5
25.3.19	1: 10	ארון כיתה	83-1	G83-1	6
13.7.15	1: 20, 1: 10, 1: 2	דלת מתכת	90-3	G90-3	7
25.3.19	1: 1	מפגש לוחות גבס עם הקיר ועם תקרה מינרלית	103-1	G103-1	8
	1: 1	מפגש לוחות גבס עם תקרת פסי פח	104-2		
25.3.19	1: 1 1: 2	פרטי גימור קרמיקה פרטי מחיצות טרספה בשירותים	113-1 113-2	G113-1	9
25.3.19	1: 10, 1: 1 1: 1	פרטי מדרגות פרטי מעקה	63-1 64-1	G63-1	10
7.2.18	1: 25	פרט סורגים	92-4	G92-11	11

### פיתוח

מס'	מס' התכנית	שם התכנית	קנה מידה	מהדורה	תאריך עדכון
1	294-1	תכנית פיתוח כללית	1: 200	6	8.2.21
2	266-2	תכנית חתכים ופרישות	1: 200	6	8.2.21
3	266-4	חוברת פרטי פיתוח	שונה	2	8.2.21
4	266-5 גריד	תכנית עבודות עפר – גריד	1: 200	3	8.2.21
5	266-5	תכנית עבודות עפר – משטחים	1: 200	3	8.2.21
6	266-6	תכנית צמחיה	1: 200	3	23.8.21
7	266-7	תכנית השקיה	1: 200	3	23.8.21

### קונסטרוקציה

גיליון	תכנית	תאריך עדכון	סטאטוס
1	ביסוס	24.2.2020	לביצוע
2	רצפה	24.2.2020	לביצוע
3	תקרה	24.2.2020	לביצוע
3A	קורות תקרה	24.2.2020	לביצוע
4	גג	24.2.2020	לביצוע
4A	קורות גג	24.2.2020	לביצוע
5	טריבונו	24.2.2020	לביצוע
6	פיתוח	24.2.2020	לביצוע



### אינסטלציה

מס' גיליון	רשימת תוכן	קנ"מ	מהדורה	תאריך	סטטוס
100	תכנית כללית	1:125	1	03.11.19	לביצוע
101	קומה תחתונה	1:75	1	03.11.19	לביצוע
102	קומת קרקע	1:75	1	03.11.19	לביצוע
103	תכנית גגות	1:75	1	03.11.19	לביצוע

### חשמל

מס' התכנית	שם התכנית	קנ"מ	מס' עדכון	סטטוס	תאריך
1126/1	תכנית הארקות יסוד	1:50	2	לביצוע	17.02.20
1126/2	תכנית תאורה – מפלס -3.40	1:50	3	לביצוע	06.09.20
1126/3	תכנית חשמל – מפלס -3.40	1:50	3	לביצוע	06.09.20
1126/4	תכנית תשתיות – מפלס -3.40	1:50	2	לביצוע	17.02.20
1126/5	תכנית תאורה – מפלס 0.00	1:50	4	לביצוע	06.09.20
1126/6	תכנית חשמל – מפלס 0.00	1:50	3	לביצוע	06.09.20
1126/7	תכנית תשתיות – מפלס 0.00	1:50	2	לביצוע	17.02.20
1126/8	תכנית קומת גג	1:50	3	לביצוע	06.09.20
1126/9	לוח חשמל ראשי מס' 1	-----	2	לביצוע	17.02.20
1126/10	לוח חשמל משני מס' 2	-----	2	לביצוע	17.02.20
1126/11	לוחות חשמל משניים מס' 3,5,6,7	-----	2	לביצוע	17.02.20
1126/12	סכמות	-----	3	לביצוע	06.09.20
1126/13	תכנית פיתוח - חשמל ותאורה	1:200	3	לביצוע	17.02.20
1126/14	תכנית חשמל ביתן שומר	1:50	3	לביצוע	06.09.20

### בטיחות

מס'	מס' התכנית	שם התכנית	קנה מידה
1	-	נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש	

### מעליות

מס'	מס' התכנית	שם התכנית	קנה מידה
1	-	כללית	1:10, 1:50

## נספח י"ד

**דו"ח יועץ קרקע וביסוס**

**דו"ח יועץ קרקע וביסוס לאולם הספורט**

**ZELIO DIAMANDI LTD**  
**SOIL & FOUNDATION ENGINEER**

Eng. Aviya Zeev  
Geologist. Katerin Birman Itzhak  
Eng. Asaf Boot , Eng. Omri Shitrit

**זליו דיאמנדי בע"מ**  
**יעוץ לביסוס מבנים וקרקע**  
אינג' אביה זאב  
קטריין בירמן יצחק (גיאולוגית)  
אינג' אסף בוט , אינג' עומרי שטרית

07/01/2021

תיק : 14639

**אולם ספורט - מגרש 1040 - תקוע**  
**בדיקות וקרקע ויעוץ לביסוס**  
**דו"ח פרלימינארי**

<u>עמוד</u>	<u>תיאור</u>	
1-10	דו"ח ביסוס	1.
11-12	מפרט לביצוע בשיטת המיקרופיילים	2.

**תפוצה :**

1. שם המזמין – ניסים שוקר מהנדסים
2. קונסטרוקטור – דוד שמיסאן

**ZELIO DIAMANDI LTD**  
**SOIL & FOUNDATION ENGINEER**

Eng. Aviya Zeev  
Geologist. Katerin Birman Itzhak  
Eng. Asaf Boot, Eng. Omri Shitrit

**זליו דיאמנדי בע"מ**

**יעוץ לביסוס מבנים וקרקע**

אינג' אביה זאב  
קטריין בירמן יצחק (גיאולוגית)  
אינג' אסף בוט, אינג' עומרי שטרית

סימוכין: 11705-18  
תיק: 12379

**אולם ספורט - מגרש 1040 - תקוע**  
**בדיקות וקרקע ויעוץ לביסוס**  
**דו"ח פרלימינארי**

**1. נתונים כלליים**

**א. איתור**

האתר ממוקם בקרבה לכיכר הכניסה של היישוב. מרכז האתר נמצא בקואורדינטות מקורבות של 221475/617700.

**ב. טופוגרפיה ועבודות עפר**

האתר נמצא על מדרון סלעי היורד ממזרח למערב אך באתר עצמו נעשה יישור ל-665+. (מעבר לגבול המערבי לכיוון בריכת השחייה קפיצת גובה של כ- 3 מ').

**ג. תכנית בדיקות הקרקע**

- (1) דו"ח זה מתבסס על סקר גיאולוגי קיים של האזור וכן בדיקה גיאוטכנית שנעשתה באזור ע"י משרדנו וכן על ממצאים בזמן ביצוע יסודות במבנים במגרשים הסמוכים כולל במבנה 1005 הסמוך. לימוד התוצאות נעשה תוך שימוש במפה טופוגרפית המציינת את רוס הקרקע הקיים בהשוואה למפלס האפס.
- (2) תיאור חתך הקרקע והסקר הגאולוגי נועדו לתכנון הנדסי של היסודות בלבד. אין בתיאור זה בכדי לאפשר תכנון של שיטות העבודה והתאמת כלים לביצוע חפירות ויסודות או העומק המדויק של היסודות.
- (3) קידוחי היסודות הראשונים יבוצעו בנוכחות מהנדס הביסוס באתר וישלימו המידע הדרוש. יש ליידע על תחילת מועד הביצוע בהתראה של 48 שעות.

## ZELIO DIAMANDI LTD

### SOIL & FOUNDATION ENGINEER

Eng. Aviya Zeev  
Geologist. Katerin Birman Itzhak  
Eng. Asaf Boot, Eng. Omri Shitrit

## זליו דיאמנדי בע"מ

### ייעוץ לביסוס מבנים וקרקע

אינג' אביה זאב  
קטריין בירמן יצחק (גיאולוגית)  
אינג' אסף בוט, אינג' עומרי שטרית

#### ד. תאור המבנה

מתוכנן מבנה אולם ספורט חד עד דו קומתי (כולל אזור טריבונוט וחדרי שופטים מלתחות וכו') שיטת הבניה קונבנציונלית. העומסים הצפויים בעמודים הינם בתחום 30-150 טון.

#### ה. מהות שירות ייעוץ לביסוס

1. הייעוץ לביסוס נועד לספק נתונים למתכנן לתכנון הנדסי של היסודות ולאפשר למפקח באתר זיהוי שכבת הביסוס אליה היסודות יחדרו.

#### 2. שירותינו ההנדסיים לא נועדו :

א. לאפשר לקבלנים בחירה של ציוד ושיטות לביצוע היסודות.

ב. להיות תחליף לתכנון מפורט של ניקוז עילי של האתר ומערכת ניקוז תת קרקעית של מרתפים ע"י מתכנני ניקוז ואינסטלציה.

ג. להיות תחליף לתכנון מפורט של מערכת איטום ע"י יועץ איטום.

3. ההנחיות לתכנון לביסוס (כמפורט בדו"ח) תקפות למבנה שתואר לעיל. שינויים כגון תוספת מרתף ו/או ביטולו, שינויים של מעל מ' במפלס חפירה/רצפה מתוכננת, תוספת משמעותית של קומות עליונות - מחייבים התייחסות מחודשת של יועץ הקרקע.

4. מטבען של הנחיות המבוססות על בדיקה כללית של האתר שייתכנו שינויים בחתך הקרקע המתגלים בזמן הביצוע. אי לכך, **ביצוע היסודות מחייב פיקוח הנדסי צמוד** המבין ההמלצות והדרישות המקצועיות והמזמין עדכון לנתוני הביסוס במקרה של שינויים בחתך הקרקע בפועל.

5. שני יסודות ראשונים בכל מבנה יבוצעו בנוכחות מהנדס הביסוס באתר וזאת לצורך קביעת העומק הסופי של הביסוס והדרכת המפקח הצמוד. יש לידע על תחילת ביצוע בכתב ובהתראה של 48 שעות לפחות (יש לרשום על תוכנית הביסוס).

## ZELIO DIAMANDI LTD

### SOIL & FOUNDATION ENGINEER

Eng. Aviya Zeev  
Geologist. Katerin Birman Itzhak  
Eng. Asaf Boot, Eng. Omri Shitrit

## זליו דיאמנדי בע"מ

### יעוץ לביסוס מבנים וקרקע

אינג' אביה זאב  
קטריין בירמן יצחק (גיאולוגית)  
אינג' אסף בוט, אינג' עומרי שטרית

6. קיום פיקוח צמוד באתר וקבלת דו"ח בכתב של המפקח הצמוד באתר הם תנאי לאישור היסודות (מבחינת נתוני הקרקע) ולאחריותנו המקצועית בפרויקט. על המפקח הצמוד לוודא התאמת חתך הקרקע בפועל למתואר בדו"ח ולאשר יציאת כל יסוד בנפרד.

7. דו"ח הביסוס הינו בתוקף עד 3 שנים מיום הפקתו ובתנאי ששולמה התמורה בגינו. כל שינוי במתאר הבניה או בפני הקרקע מחייב עדכון משרדנו ובהתאם יינתנו הנחיות עדכניות.

### 2. חתך הקרקע ותכונותיה

א. שכבת הסלע באתר משתייכת לתצורת בענה מגיל טורון. המסלע באתר בנוי אבן גיר מסיבית עד משוכבת עם קרטון כמרכיב משני.

ב. קיים סיכוי למציאת מערות וחדירות קרקע עמוקות עקב התפתחות קארסטית.

### להלן תיאור תכונות ושכבות הסלע:

#### (1) ביסוי הקרקע ומילוי

על פני השטח הטבעי עובי הקרקע והמילוי הינו בד"כ עד 1-2 מ'. (יתכן בקרבה לקפיצת הגובה שממערב עובי המילוי מגיע לכדי 3-4 מ') על פני השטח ערימות בולדרים פזורות. בסדקים כיסים ובחללים תימצא קרקע עד לעומק בד"כ של 3-5 מ' ובמקרים יוצאי דופן עד לעומק 10 מ'. הקרקע הינה חרסית בינונית עד שמנה.

#### (2) הומוגניות

באתר יש חוסר הומוגניות המתבטאת בחילופין לא סדירים של אבן גיר וקרטון בעיקר בשכבות העליונות. שכבת הסלע העליונה הינה בד"כ מנותקת מהמסה הכללית או "בלויה".

## ZELIO DIAMANDI LTD

### SOIL & FOUNDATION ENGINEER

Eng. Aviya Zeev  
Geologist. Katerin Birman Itzhak  
Eng. Asaf Boot , Eng. Omri Shitrit

## זליו דיאמנדי בע"מ

### יעוץ לביסוס מבנים וקרקע

אינג' אביה זאב  
קטריין בירמן יצחק (גיאולוגית)  
אינג' אסף בוט , אינג' עומרי שטרית

#### "קרט" (3)

ה"קרט" היא מציאות חללים שנוצרו ע"י פעולת המים.  
ה"קרט" קיימת באתר ותתכן התקלות בחללי "קרט".

#### חוזק (4)

חוזק המדגם הבודד של אבן גיר בבדיקת לחץ "בלוא כלוא"  
מגיע עפ"י הערכה לכ-400-700 ק"ג/סמ"ר, אבל אין הוא מייצג  
את המסה הכללית עקב הסידוק. חוזק המדגם הבודד של  
הגיר החלש והקרטון הינו 50-200 ק"ג / סמ"ר ובהרואיה יורד  
ערכו עד ל-5-10 ק"ג / סמ"ר.

### 3. מסקנות והמלצות

- א. בהתחשב בחתך הקרקע ובהפרש גובה שבתוך המבנים,  
ביסוס באמצעות כלונסאות קדוחים בשיטת ההקשה הינו פתרון  
הביסוס הנדרש.
- ב. יש לבדוק נושא פיתוח ושיפועים בעבודות עפר והצורך בקירות תמך.  
בצד מזרח יש להרחיק "קרוואנים" קיימים ויתכן הצורך בסילוק  
קירות תמך קיימים בצפון – מזרח.

# ZELIO DIAMANDI LTD

## SOIL & FOUNDATION ENGINEER

Eng. Aviya Zeev  
Geologist. Katerin Birman Itzhak  
Eng. Asaf Boot, Eng. Omri Shitrit

# זליו דיאמנדי בע"מ

## יעוץ לביסוס מבנים וקרקע

אינג' אביה זאב  
קטריין בירמן יצחק (גיאולוגית)  
אינג' אסף בוט, אינג' עומרי שטרית

### 4. ביסוס בכלונסאות "הקשה" (מיקרופיילים)

א. קוטר הכלונסאות יהיה 45 ס"מ.

ב. עומק החדירה המינימלי של הכלונס בסלע רצוף יהיה 4 מ'.  
הבסיס לחישוב אורך הכלונס יהיה מאמץ חיכוך מותר של  
עד 1 ק"ג/סמ"ר בין הכלונס לסלע הטבעי, תוך הזנחת בסיס הכלונס.

ג. האורך הסופי יקבע ע"י מהנדס הביסוס עפ"י סוג הסלע המתגלה בכל  
מבנה. במקרה של סלע קרטוני רך יוגדל עומק החדירה המפורט  
בטבלה שלהלן בכ-50%. (הערה זו תרשם בתוכנית היסודות).

ד. פירוט העומס המותר לפי החדירה לסלע:

קוטר (ס"מ)	עומס אנכי מותר (טון)	עומק בסלע רצוף (מ')
45	עד 45	4
45	46-60	5
45	61-75	6
45	76-90	7
45	91-105	8

ה. העומק הכללי המינימלי יהיה עומק החדירה לסלע הנדרש בתוספת 1 מ'  
או בתוספת עובי מילוי וקרקע - הגבוה מביניהם (הערה זו תירשם בתוכנית  
הביסוס). יש להביא בחשבון שיתכן הצורך בתוספת של 2-4 מ' לאורך  
המפורט לעיל.

ו. עבור עומסים גדולים מהנ"ל יש להשתמש בקבוצות כלונסאות. רצ"ב  
מפרט לביצוע הכלונסאות בשיטת "ההקשה".

ז. יש לחבר הכלונסאות באמצעות קורת קשר בשני הכיוונים. במקרה  
של זוגות ניתן לוותר על קורת קשר באחד הכיוונים.



## ZELIO DIAMANDI LTD

### SOIL & FOUNDATION ENGINEER

Eng. Aviya Zeev  
Geologist. Katerin Birman Itzhak  
Eng. Asaf Boot, Eng. Omri Shitrit

## זליו דיאמנדי בע"מ

### יעוץ לביסוס מבנים וקרקע

אינג' אביה זאב  
קטריין בירמן יצחק (גיאולוגית)  
אינג' אסף בוט, אינג' עומרי שטרית

ח. ביצוע הכלונסאות יעשה בפיקוח הנדסי צמוד. פיקוח גיאולוגי צמוד (אם יופעל) מלבד שיאפשר ביקורת טובה יותר עשוי להביא להקטנת עומק הכלונסאות בפועל (עקב דיוק בזיהוי השכבות).

ט. הפיקוח הצמוד ינהל רישום של עומק הכלונסאות כולל ציון החדירה לסלע. קבלת דיווח חתום של המפקח באתר הינו תנאי לאישור היסודות ולאחריותנו המקצועית בפרויקט. חישוב העומק האפקטיבי בסלע יעשה תוך התחשבות בקטעי סלע באורך 1 מ' לפחות. במקרה של כיסי חול, מערכות וסלע רך יש לדווח למהנדס הביסוס (הערה זו תרשם בתוכניות).

י. עומק הכלונסאות האפקטיבי ימדד החל מקו העולה בשיפוע של 1:1 מפאת חפירה סמוכה. קבלן הקידוחים יביא לאתר ציוד המסוגל לקדוח לעומק 15 מ' לפחות (יש לרשום הנ"ל בתוכנית הביסוס).

יא. העומק הכללי בפועל צפוי להיות גבוה בהרבה מהמפורט לעיל עקב מילוי, קרסט, קרבה לקפיצת גובה ושכבות קרטון רכות (יש לרשום על תוכנית הביסוס).

### 5. תכנון הרצפות קירות ומילוי באתר

א. רצפות המבנים יהיו רצפות "תלויות". רצפות וקורות יופרדו ממגע עם הקרקע באמצעות ארגזי פוליויד בגובה 20 ס"מ. יתכן ויתור על פרט ההפרדה באזורים בהם ייחשף סלע במפלס הרצפה (יתכן הנ"ל בעיקר המזרחי).

ב. ניקוז גב קירות הבניינים יעשה בגריבטציה למפלס נמוך שכן. יש לפרוש צינור שרשורי עטוף חצץ גס בתחתית החפירה המוביל המים בשיפוע 1.5% לצדדים. מילוי בעפר בגב קירות יעשה מחומר גרנולרי המכיל עד 15% דקים תוך הידוק בשכבות ע"י מכש ויברציוני ידני.

**ZELIO DIAMANDI LTD**  
**SOIL & FOUNDATION ENGINEER**

Eng. Aviya Zeev  
Geologist. Katerin Birman Itzhak  
Eng. Asaf Boot , Eng. Omri Shitrit

**זליו דיאמנדי בע"מ**

**יעוץ לביסוס מבנים וקרקע**

אינג' אביה זאב  
קטריין בירמן יצחק (גיאולוגית)  
אינג' אסף בוט , אינג' עומרי שטרית

ג. מילוי בגב קירות וכן כל מילוי אחר שיבוצע באתר יעשה בשכבות בעובי 25 ס"מ תוך הידוק באמצעות מכבש ויברציוני. **העדר הקפדה על טיב המילוי והידוקו תגרום לשקיעות ונזקים בפיתוח.**

ד. **תמיכת עפר יעשה לפי מקדם לחץ עפר במכונה בשיעור 0.5.**

ה. כל מילוי שיבוצע באתר יעשה מחומר "נברר" ללא פסולת וללא אבנים בגודל מעל 5 ס"מ. המילוי יהודק בשכבות בעובי 25 ס"מ ע"י מכבש ויברציוני לצפיפות של 96% ממודיפייד. ההידוק בקרבה לקירות (עד 2 מ') יעשה במכבש ויברציוני ידני. באזור פיתוח (ריצוף) שתי השכבות העליונות יורכבו ממצע סוג א'.

ו. **המילוי יבוצע בפיקוח הנדסי צמוד ובליוי בדיקות מעבדה. העדר הקפדה על טיב המילוי וההידוק יגרום לנזקים בפיתוח.**

**6. קירות תמך**

א. קירות תמך יבוססו על סלע לאחר חדירה של 30 ס"מ לפחות. החישוב לפי מקדם לחץ עפר של 0.32 ומקדם החלקה מותר (כולל מקדם בטחון) של 0.5. יש להבטיח שקול הכוחות בתוך הגרעין.

ב. עומק יסוד קירות תמך לא יפחת מ-60 ס"מ.

ג. יש להסדיר ניקוז ע"י חורי ניקוז כל 3 מ"ר.

ד. המילוי בצד הקיר יעשה מחומר "נברר" כמפורט לעיל בהידוק השכבות. בצד הקיר יש להצמיד יריעה מנקזת מסוג DELTA-TERRAX או ENKADRAIN.

**ZELIO DIAMANDI LTD**  
**SOIL & FOUNDATION ENGINEER**

Eng. Aviya Zeev  
Geologist. Katerin Birman Itzhak  
Eng. Asaf Boot, Eng. Omri Shitrit

**זליו דיאמנדי בע"מ**

**יעוץ לביסוס מבנים וקרקע**

אינג' אביה זאב  
קטריין בירמן יצחק (גיאולוגית)  
אינג' אסף בוט, אינג' עומרי שטרית

**7. יעוץ בזמן ביצוע (יש לכתב על תוכנית הביסוס)**

- א. שני יסודות ראשוניים יבוצעו בנוכחות מהנדס הביסוס באתר וזאת כדי לבחון האם נדרשים שינויים בהמלצות הביסוס, לקבוע העומק הסופי של היסודות ולהדריך המפקח הצמוד באתר.**
- ב. הזמנת משרדנו לייעוץ בזמן ביצוע (ביקור באתר) יעשה בכתב ובהתראה של 48 שעות לפחות.**
- ג. קיום פיקוח הנדסי צמוד במהלך ביצוע כל היסודות וקבלת דיווח בכתב של המפקח הצמוד באתר הינם תנאי לאישור תקינות היסודות (מבחינת נתוני הקרקע) ולאחריותנו המקצועית בפרויקט.**
- ד. ביצוע העבודות יעשה לפי תקנים מחייבים: המפרט הבינמשרדי – הספר הכחול – פרקים 1, 23, 26, 40, 51; ת"י 413, ת"י 466 – חוקת הבטון, ת"י 940 – על כל חלקיהם. וכן כל תקן רשמי רלוונטי המקובל בענף הבניה**

**ZELIO DIAMANDI LTD**  
**SOIL & FOUNDATION ENGINEER**

Eng. Aviya Zeev  
Geologist. Katerin Birman Itzhak  
Eng. Asaf Boot, Eng. Omri Shitrit

**זליו דיאמנדי בע"מ**

**יועץ לביסוס מבנים וקרקע**

אינג' אביה זאב  
קטריין בירמן יצחק (גיאולוגית)  
אינג' אסף בוט, אינג' עומרי שטרית

**8. פיתוח גיבון וניקוז (עקרונות למתכנן וליזם/משתמש בנכס)**

- א. תכנון הפיתוח ומערכות המים והביוב בקרבה למבנה יעשה בצורה שתמנע הרטבה של הקרקע הסמוכה למבנה ותאפשר ניקוז מהיר של המים ע"י יצירת שיפועים מתאימים המכוונים אל מחוץ למבנה והנועדים להבטיח הרחקה מהירה של המים. הנ"ל נועד למנוע סיכון לתקינות היסודות (ראה תקן ישראלי לאחזקת מבנים תי 1525).
- ב. ההוראות דלעיל מתייחסות גם למערכת המים והביוב (אשר יש להרחיקם 3 מ' לפחות או לתת פתרון הנדסי אשר מבטיח העדר נזילות גם בעתיד הרחוק) וכן הימנעות מנטיעת עצים בסמוך למבנה (עד למרחק 5 מ' לפחות מהמבנה).
- ג. תכנון הניקוז ומערכת המים והביוב (כולל תכנון מפורט של ניקוז בהיקף למרתפים) יעשו ע"י מתכננים מנוסים וההנחיות דלעיל יובאו לידיעתם. על מתכנן הניקוז לבדוק ניקוז כללי שאת האתר ביחס לסביבה.
- ד. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים להבטחת ניקוז האתר במהלך ביצוע העבודות (מידת הצורך עליו להתייעץ עם יועץ ניקוז מטעמו).
- ה. אין לבצע כל חפירה הן בשלב הביצוע והן בעתיד למפלס הנמוך ממפלס פלטות יסוד. במקרה של ביסוס בכלונסאות אין לבצע חפירה לעומק הגדול מ-2 מ' בסמוך ליסודות. בכל מקרה של ספק יש להתייעץ עם המהנדס המתכנן.

בכבוד רב,

אינג' זליו דיאמנדי

## ZELIO DIAMANDI LTD

### SOIL & FOUNDATION ENGINEER

Eng. Aviya Zeev  
Geologist. Katerin Birman Itzhak  
Eng. Asaf Boot , Eng. Omri Shitrit

## זליו דיאמנדי בע"מ

### יעוץ לביסוס מבנים וקרקע

אינג' אביה זאב  
קטרין בירמן יצחק (גיאולוגית)  
אינג' אסף בוט , אינג' עומרי שטרית

### הנחיות לתכנון ולביצוע כלונסאות בשיטת המיקרופיילים (יש לרשום את ההערות הנוגעות לביצוע על תוכנית היסודות)

1. רצפת המבנה ו/או קורות קשר יבטיחו קבלת המומנטים הצפויים מהאקסצנטריות של הכלונסאות. האקסצנטריות עלולה להתקיים הן בסטייה מהמרכז והן בסטייה מהאנך.
2. העומס האופקי המכסימלי המותר בכלונסאות יהיה 2 טון. התזוזה האופקית הצפויה בהעמסה האופקית המפורטת, תהיה לכלונס בודד כ-2 מ"מ.
3. המפקח באתר יוודא את עובי המילוי בעת קדיחת הכלונסאות, תוך העזרות בראי וידווח למהנדס הביסוס.
4. הפרש הגובה בין תחתית כלונסאות שהמרחק ביניהם קטן מ-2 מ', לא יעלה על המרחק החופשי ביניהם.
5. המרחק בין מרכזי כלונסאות סמוכים, לא יפחת משלוש פעמים קוטר הכלונס הגדול.
6. עומק החדירה האפקטיבי לסלע בכלונסאות הקרובים לקפיצת גובה ימדד החל מקו העולה בשיפוע 1:1 מפאת החפירה הסמוכה.
7. עבור כוחות רוח או רעידת אדמה תותר הגדלת העומס ב-33%.
8. הבטון בכלונסאות יהיה ב-30 בעל סומך של 6" (15 ס"מ).
9. היציקה תבוצע בעזרת צינור קשיח שיעבור את מלוא אורך המילוי.

## **ZELIO DIAMANDI LTD**

### **SOIL & FOUNDATION ENGINEER**

Eng. Aviya Zeev  
Geologist. Katerin Birman Itzhak  
Eng. Asaf Boot, Eng. Omri Shitrit

## **זליו דיאמנדי בע"מ**

### **יעוץ לביסוס מבנים וקרקע**

אינג' אביה זאב  
קטרין בירמן יצחק (גיאולוגית)  
אינג' אסף בוט, אינג' עומרי שטרית

10. הזיון יעשה בפלדה מצולעת ויחושב לפי הכוחות והמומנטים. כמות הזיון המינימלית הדרושה לכלונס היא 6 מוטות בקוטר 16 מ"מ. כמות הזיון תחושב עפ"י חוקת הבטון החדשה. זיון לוליני בקוטר 8 מ"מ יינתן כל 20 ס"מ, פרט ל-2 מ' העליונים בהם תקטן הפסיעה כדי 10 ס"מ.

11. קוטר כלוב הזיון יהיה קטן ב-12 ס"מ מקוטר הקידוח והוא יתלה במרכז חור הקידוח כאשר גלגלי פלסטיק מתאימים מבטיחים את שמירת המרווח הנ"ל.

12. אורך הזיון יהיה כאורך הכלונסאות.

13. הסטייה המותרת של המרכז המבוצע מהמרכז המתוכנן תהיה 3 ס"מ

14. ביקורת סימון מרכזי הקידוח תעשה על ידי מודד לפי הקדיחה וכן בעת הכנסת כלוב הזיון לתוך הקידוח. לפני היציקה יוודא המפקח את מקום מרכז כלוב הזיון ע"י שיחזור נקודת המרכז, לפי הצירים הראשיים. אין לגשת ליציקה לפני בדיקת המרכזיות הנ"ל. אם חלה סטייה, יקבע המהנדס את תוספת הזיון הדרושה או כל אמצעים אחרים.

15. האורך הסופי של הכלונסאות יאושר ע"י מפקח הצמוד, בעת קדיחת הכלונסאות הראשונים.

16. העבודה כולה תבוצע בפיקוח צמוד של מהנדס אשר יוודא קיום הוראות מפרט זה ויעביר למשרדנו רשימת האורכים המבוצעים של כל הכלונסאות, עומק המילוי, עובי כיסוי הקרקע ועובי החדירה בסלע. כמו כן יועבר סימון מרכזי הכלונסאות המבוצעים על תוכנית היסודות למהנדס הקונסטרוקציה כתנאי לאישור הביסוס.

17. על המפקח להודיע ליועץ על כל אירוע חריג המתייחס להוראות המפרט וכן שינויים בחתך הקרקע המתגלה לעומת הנתונים שבדו"ח.

18. מפלס גמר היציקה של ראש הכלונס יהיה גבוה מסביבתו כדי למנוע הצטברות עפר בינו לבין עמוד המבנה.

**דו"ח יועץ קרקע וביסוס להשלמת ביה"ס**

04/05/2018

תיק: 12379

**בי"ס - מגרש 1040 - תקוע**  
**בדיקות וקרקע ויעוץ לביסוס**  
**דו"ח פרלימינארי**

<u>עמוד</u>	<u>תיאור</u>	
1-9	דו"ח ביסוס	1.
10-11	מפרט לביצוע בשיטת המיקרופיילים	2.

**תפוצה:**

1. שם המזמין – ניסים שוקר מהנדסים
2. קונסטרוקטור – טרם נקבע



סימוכין: 11705-18

תיק: 12379

**בי"ס - מגרש 1040 - תקוע**  
**בדיקות וקרקע ויעוץ לביסוס**  
**דו"ח פרלימינארי**

**1. נתונים כלליים****א. איתור**

האתר ממוקם בקרבה לכיכר הכניסה של היישוב. מרכז האתר נמצא בקואורדינאטות מקורבות של 221500/617750.

**ב. טופוגרפיה ועבודות עפר**

האתר נמצא על מדרון סלעי בשיפוע כלפי צפון-מערב (מרום של +669 לכ-+662). על פי תוכנית עבודת עפר יידרשו עבודות חפירה/מילוי של עד בד"כ כ-2 מ'.

**ג. תכנית בדיקות הקרקע**

(1) דו"ח זה מתבסס על סקר גיאולוגי קיים של האזור וכן בדיקה גיאוטכנית שנעשתה באזור ע"י משרדנו וכן על ממצאים בזמן ביצוע יסודות במגרשים הקרובים. לימוד התוצאות נעשה תוך שימוש במפה טופוגרפית המציינת את רום הקרקע הקיים בהשוואה למפלס האפס.

(2) תיאור חתך הקרקע והסקר הגאולוגי נועדו לתכנון הנדסי של היסודות בלבד. אין בתיאור זה בכדי לאפשר תכנון של שיטות העבודה והתאמת כלים לביצוע חפירות ויסודות או העומק המדויק של היסודות.

(3) קידוחי היסודות הראשונים יבוצעו בנוכחות מהנדס הביסוס באתר וישלימו המידע הדרוש. יש ליידע על תחילת מועד הביצוע בהתראה של 48 שעות.

**ד. תאור המבנה**

מתוכנן מבנה בי"ס דו-אגפי כאשר האגף המערבי הינו דו-קומתי (קומה תחתונה 3.4 - תומכת עפר) והאגף המזרחי הינו חד-קומתי. שיטת הבניה קונבנציונלית. העומסים הצפויים בעמודים הינם בתחום 30-180 טון.

**ה. מהות שירות ייעוץ לביסוס**

1. הייעוץ לביסוס נועד לספק נתונים למתכנן לתכנון הנדסי של היסודות ולאפשר למפקח באתר זיהוי שכבת הביסוס אליה היסודות יחדרו.
2. **שירותינו ההנדסיים לא נועדו :**
  - א. לאפשר לקבלנים בחירה של ציוד ושיטות לביצוע היסודות.
  - ב. להיות תחליף לתכנון מפורט של ניקוז עילי של האתר ומערכת ניקוז תת קרקעית של מרתפים ע"י מתכנני ניקוז ואינסטלציה.
  - ג. להיות תחליף לתכנון מפורט של מערכת איטום ע"י יועץ איטום.
3. ההנחיות לתכנון לביסוס (כמפורט בדו"ח) תקפות למבנה שתואר לעיל. שינויים כגון תוספת מרתף ו/או ביטולו, שינויים של מעל מ' במפלס חפירה/רצפה מתוכננת, תוספת משמעותית של קומות עליונות - מחייבים התייחסות מחודשת של יועץ הקרקע.
4. מטבען של הנחיות המבוססות על בדיקה כללית של האתר שייתכנו שינויים בחתך הקרקע המתגלים בזמן הביצוע. אי לכך, **ביצוע היסודות מחייב פיקוח הנדסי צמוד** המבין ההמלצות והדרישות המקצועיות והמזמין עדכון לנתוני הביסוס במקרה של שינויים בחתך הקרקע בפועל.
5. **שני יסודות ראשונים בכל מבנה יבוצעו בנוכחות מהנדס הביסוס באתר וזאת לצורך קביעת העומק הסופי של הביסוס והדרכת המפקח הצמוד.** יש לידע על תחילת ביצוע בכתב ובהתראה של 48 שעות לפחות (יש לרשום על תוכנית הביסוס).
6. **קיום פיקוח צמוד באתר וקבלת דו"ח בכתב של המפקח הצמוד באתר הם תנאי לאישור היסודות (מבחינת נתוני הקרקע) ולאחריותנו המקצועית בפרויקט.** על המפקח הצמוד לוודא התאמת חתך הקרקע בפועל למתואר בדו"ח ולאשר יציאת כל יסוד בנפרד.
7. **דו"ח הביסוס הינו בתוקף עד 3 שנים מיום הפקתו ובתנאי ששולמה התמורה בגינו.**

**2. חתך הקרקע ותכונותיה**

א. שכבת הסלע באתר משתייכת לתצורת בענה מגיל טורון. המסלע באתר בנוי אבן גיר מסיבית עד משוכבת עם קרטון כמרכיב משני.

ב. קיים סיכוי למציאת מערות וחדירות קרקע עמוקות עקב התפתחות קארסטית.

**להלן תיאור תכונות ושכבות הסלע:****(1) כיסוי הקרקע ומילוי**

על פני השטח הטבעי עובי הקרקע והמילוי הינו בד"כ עד 1 מ'.  
על פני השטח ערימות בולדרים פזורות.  
 בסדקים כיסים ובחללים תימצא קרקע עד לעומק בד"כ של 3-5 מ' ובמקרים יוצאי דופן עד לעומק 10 מ'. הקרקע הינה חרסית בינונית עד שמנה.

**(2) הומוגניות**

באתר יש חוסר הומוגניות המתבטאת בחילופין לא סדירים של אבן גיר וקרטון בעיקר בשכבות העליונות. שכבת הסלע העליונה הינה בד"כ מנותקת מהמסה הכללית או "בלויה".

**(3) "קרסט"**

ה"קרסט" היא מציאות חללים שנוצרו ע"י פעולת המים. ה"קרסט" קיימת באתר ותתכן התקלות בחללי "קרסט".

**(4) חוזק**

חוזק המדגם הבודד של אבן גיר בבדיקת לחץ "בלוא כלוא" מגיע עפ"י הערכה לכ-400-700 ק"ג/סמ"ר, אבל אין הוא מייצג את המסה הכללית עקב הסידוק. חוזק המדגם הבודד של הגיר החלש והקרטון הינו 200-50 ק"ג / סמ"ר ובהרוויה יורד ערכו עד ל-10-5 ק"ג / סמ"ר.

**3. מסקנות והמלצות**

- א. בהתחשב בחתך הקרקע ובהפרש גובה שבתוך המבנים, ביסוס באמצעות כלונסאות קדוחים בשיטת ההקשה הינו פתרון הביסוס הנדרש.
- ב. ייתכן הצורך בביצוע כלונסאות בשלבים דהיינו קדיחת כלונסאות במפלס עליון לאחר יציקת קירות ומילוי בגב קומות תחתונות. בהכנת עבודות העפר הנדרשות יש להתחשב ביכולת תנועת מכונת הקידוח.
- ג. יש לוודא שיישור הנדרש בחלק הדרומי (הגובל בקיר תמך קיים של גני הילדים) אינו מערער יציבות הקיר. יש לחשוף מפלס יסוד הקיר הקיים ולהכין חתכים המפרטים מפלס קיים וסימון מפלס הפיתוח הנדרש. יתכן הצורך בדיפון ע"י פנלים/כלונסאות עם ברגים/עוגנים.

**4. ביסוס בכלונסאות "הקשה" (מיקרופיילים)**

- א. קוטר הכלונסאות יהיה 45 ס"מ.
- ב. עומק החדירה המינימלי של הכלונס בסלע רצוף יהיה 4 מ'. הבסיס לחישוב אורך הכלונס יהיה מאמץ חיכוך מותר של עד 1 ק"ג/סמ"ר בין הכלונס לסלע הטבעי, תוך הזנחת בסיס הכלונס.
- ג. האורך הסופי יקבע ע"י מהנדס הביסוס עפ"י סוג הסלע המתגלה בכל מבנה. במקרה של סלע קרטוני רך יוגדל עומק החדירה המפורט בטבלה שלהלן בכ-50%. (הערה זו תרשם בתוכנית היסודות).

ד. פירוט העומס המותר לפי החדירה לסלע:

קוטר (ס"מ)	עומס אנכי מותר (טון)	עומק בסלע רצוף (מ')
45	עד 45	4
45	46-60	5
45	61-75	6
45	76-90	7
41	91-105	8

ה. העומק הכללי המינימלי יהיה עומק החדירה לסלע הנדרש בתוספת 1 מ' או בתוספת עובי מילוי וקרקע - הגבוה מביניהם (הערה זו תירשם בתוכנית הביסוס). יש להביא בחשבון שבכלונסאות של אזור מפלס ה-0.0 תידרש תוספת של 2-4 מ' לאורך המפורט לעיל.

ו. עבור עומסים גדולים מהנ"ל יש להשתמש בקבוצות כלונסאות. רצ"ב מפרט לביצוע הכלונסאות בשיטת "ההקשה".

ז. יש לחבר הכלונסאות באמצעות קורת קשר בשני הכיוונים. במקרה של זוגות ניתן לוותר על קורת קשר באחד הכיוונים.

ח. ביצוע הכלונסאות יעשה בפיקוח הנדסי צמוד. פיקוח גיאולוגי צמוד (אם יופעל) מלבד שיאפשר ביקורת טובה יותר עשוי להביא להקטנת עומק הכלונסאות בפועל (עקב דיוק בזיהוי השכבות).

ט. הפיקוח הצמוד ינהל רישום של עומק הכלונסאות כולל ציון החדירה לסלע. קבלת דיווח חתום של המפקח באתר הינו תנאי לאישור היסודות ולאחריותו המקצועית בפרויקט. חישוב העומק האפקטיבי בסלע יעשה תוך התחשבות בקטעי סלע באורך 1 מ' לפחות. במקרה של כיסי חול, מערכות וסלע רך יש לדווח למהנדס הביסוס (הערה זו תרשם בתוכנית).

י. עומק הכלונסאות האפקטיבי ימדד החל מקו העולה בשיפוע של 1:1 מפאת חפירה סמוכה. קבלן הקידוחים יביא לאתר ציוד המסוגל לקדוח לעומק 15 מ' לפחות (יש לרשום הנ"ל בתוכנית הביסוס).

יא. העומק הכללי בפועל צפוי להיות גבוה בהרבה מהמפורט לעיל עקב מילוי, קרסט, קרבה לקפיצת גובה ושכבות קרטון רכות (יש לרשום על תוכנית הביסוס).

**5. תכנון הרצפות קירות ומילוי באתר**

- א. רצפות המבנים יהיו רצפות "תלויות". רצפות וקורות יופרדו ממגע עם הקרקע באמצעות ארגזי פוליויד בגובה 20 ס"מ. יתכן ויתור על פרט ההפרדה באזורים בהם ייחשף סלע במפלס הרצפה (יתכן והני"ל בחלק ממפלס 3.4-).
- ב. ניקוז גב קירות הבניינים יעשה בגריבטציה למפלס נמוך שכן יש לפרוש צינור שרשורי עטוף חצץ גס בתחתית החפירה המוביל המים בשיפוע 1.5% לצדדים. מילוי בעפר בגב קירות יעשה מחומר גרנולרי המכיל עד 15% דקים תוך הידוק בשכבות ע"י מכבש ויברציוני ידני.
- ג. מילוי בגב קירות וכן כל מילוי אחר שיבוצע באתר יעשה בשכבות בעובי 25 ס"מ תוך הידוק באמצעות מכבש ויברציוני. העדר הקפדה על טיב המילוי והידוקו תגרום לשקיעות ונזקים בפיתוח.
- ד. תמיכת עפר יעשה לפי מקדם לחץ עפר במכונה בשיעור 0.5. בהיעדר יכולת לקבל הכח האופקי ע"י הכלונסאות נדרש לבצע "שן" אחורית (חדירה של 80 ס"מ לפחות) והמגייסת כח פסיבי לפי מקדם פסיבי מותר של 7.
- ה. כל מילוי שיבוצע באתר יעשה מחומר ללא פסולת וללא אבנים בגודל מעל 5 ס"מ. המילוי יהודק בשכבות בעובי 25 ס"מ ע"י מכבש ויברציוני לצפיפות של 96% ממודיפייד. ההידוק בקרבה לקירות (עד 2 מ') יעשה במכבש ויברציוני ידני.
- ו. המילוי יבוצע בפיקוח הנדסי צמוד ובליוי בדיקות מעבדה. העדר הקפדה על טיב המילוי וההידוק יגרום לנזקים בפיתוח.

**6. יעוץ בזמן ביצוע (יש לכתב על תוכנית הביסוס)**

א. שני יסודות ראשוניים יבוצעו בנוכחות מהנדס הביסוס באתר וזאת כדי לבחון האם נדרשים שינויים בהמלצות הביסוס, לקבוע העומק הסופי של היסודות ולהדריך המפקח הצמוד באתר.

ב. הזמנת משרדנו לייעוץ בזמן ביצוע (ביקור באתר) יעשה בכתב ובהתראה של 48 שעות לפחות.

ג. קיום פיקוח הנדסי צמוד במהלך ביצוע כל היסודות וקבלת דיווח בכתב של המפקח הצמוד באתר הינם תנאי לאישור תקינות היסודות (מבחינת נתוני הקרקע) ולאחריותנו המקצועית בפרויקט.

**7. פיתוח גיבון וניקוז (עקרונות למתכנן וליזם/משתמש בנכס)**

א. תכנון הפיתוח ומערכות המים והביוב בקרבה למבנה יעשה בצורה שתמנע הרטבה של הקרקע הסמוכה למבנה ותאפשר ניקוז מהיר של המים ע"י יצירת שיפועים מתאימים המכוונים אל מחוץ למבנה והנועדים להבטיח הרחקה מהירה של המים. הנ"ל נועד למנוע סיכון לתקינות היסודות (ראה תקן ישראלי לאחזקת מבנים תי 1525).

ב. ההוראות דלעיל מתייחסות גם למערכת המים והביוב (אשר יש להרחיקם 3 מ' לפחות או לתת פתרון הנדסי אשר מבטיח העדר נזילות גם בעתיד הרחוק) וכן הימנעות מנטיעת עצים בסמוך למבנה (עד למרחק 5 מ' לפחות מהמבנה).

ג. תכנון הניקוז ומערכת המים והביוב (כולל תכנון מפורט של ניקוז בהיקף למרתפים) יעשו ע"י מתכננים מנוסים וההנחיות דלעיל יובאו לידיעתם. על מתכנן הניקוז לבדוק ניקוז כללי שאת האתר ביחס לסביבה.

ד. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים להבטחת ניקוז האתר במהלך ביצוע העבודות (מידת הצורך עליו להתייעץ עם יועץ ניקוז מטעמו).

ה. אין לבצע כל חפירה הן בשלב הביצוע והן בעתיד למפלס הנמוך ממפלס פלטות יסוד. במקרה של ביסוס בכלונסאות אין לבצע חפירה לעומק הגדול מ-2 מ' בסמוך ליסודות. בכל מקרה של ספק יש להתייעץ עם המהנדס המתכנן.

בכבוד רב,  
אינג' זליו דיאמנדי



**הנחיות לתכנון ולביצוע כלונסאות בשיטת המיקרופיילים  
(יש לרשום את ההערות הנוגעות לביצוע על תוכנית היסודות)**

1. רצפת המבנה ו/או קורות קשר יבטיחו קבלת המומנטים הצפויים מהאקסצנטריות של הכלונסאות. האקסצנטריות עלולה להתקיים הן בסטייה מהמרכז והן בסטייה מהאנך.
2. העומס האופקי המכסימלי המותר בכלונסאות יהיה 2 טון. התזוזה האופקית הצפויה בהעמסה האופקית המפורטת, תהיה לכלונס בודד כ-2 מ"מ.
3. המפקח באתר יוודא את עובי המילוי בעת קדיחת הכלונסאות, תוך העזרות בראי וידווח למהנדס הביסוס.
4. הפרש הגובה בין תחתית כלונסאות שהמרחק ביניהם קטן מ-2 מ', לא יעלה על המרחק החופשי ביניהם.
5. המרחק בין מרכזי כלונסאות סמוכים, לא יפחת משלוש פעמים קוטר הכלונס הגדול.
6. עומק החדירה האפקטיבי לסלע בכלונסאות הקרובים לקפיצת גובה ימדד החל מקו העולה בשיפוע 1:1 מפאת החפירה הסמוכה.
7. עבור כוחות רוח או רעידת אדמה תותר הגדלת העומס ב-33%.
8. הבטון בכלונסאות יהיה ב-30 בעל סומך של 6" (15 ס"מ).
9. היציקה תבוצע בעזרת צינור קשיח שיעבור את מלוא אורך המילוי.

10. הזיון יעשה בפלדה מצולעת ויחושב לפי הכוחות והמומנטים. כמות הזיון המינימלית הדרושה לכלונס היא 6 מוטות בקוטר 14 מ"מ. כמות הזיון תחושב עפ"י חוקת הבטון החדשה. זיון לוליני בקוטר 8 מ"מ ינתן כל 20 ס"מ, פרט ל-2 מ' העליונים בהם תקטן הפסיעה כדי 10 ס"מ.
11. קוטר כלוב הזיון יהיה קטן ב-12 ס"מ מקוטר הקידוח והוא יתלה במרכז חור הקידוח כאשר גלגלי פלסטיק מתאימים מבטיחים את שמירת המרווח הנ"ל.
12. אורך הזיון יהיה כאורך הכלונסאות.
13. הסטיה המותרת של המרכז המבוצע מהמרכז המתוכנן תהיה 3 ס"מ
14. ביקורת סימון מרכזי הקידוח תעשה על ידי מודד לפי הקדיחה וכן בעת הכנסת כלוב הזיון לתוך הקידוח. לפני היציקה יוודא המפקח את מקום מרכז כלוב הזיון ע"י שיחזור נקודת המרכז, לפי הצירים הראשיים. אין לגשת ליציקה לפני בדיקת המרכזיות הנ"ל. אם חלה סטיה, יקבע המהנדס את תוספת הזיון הדרושה או כל אמצעים אחרים.
15. האורך הסופי של הכלונסאות יאושר ע"י מפקח הצמוד, בעת קדיחת הכלונסאות הראשונים.
16. העבודה כולה תבוצע בפיקוח צמוד של מהנדס אשר יוודא קיום הוראות מפרט זה ויעביר למשרדנו רשימת האורכים המבוצעים של כל הכלונסאות, עומק המילוי, עובי כיסוי הקרקע ועובי החדירה בסלע. כמו כן יועבר סימון מרכזי הכלונסאות המבוצעים על תוכנית היסודות למהנדס הקונסטרוקציה כתנאי לאישור הביסוס.
17. על המפקח להודיע ליועץ על כל אירוע חריג המתייחס להוראות המפרט וכן שינויים בחתך הקרקע המתגלה לעומת הנתונים שבדו"ח.
18. מפלס גמר היציקה של ראש הכלונס יהיה גבוה מסביבתו כדי למנוע הצטברות עפר בינו לבין עמוד המבנה.

## **נספח ט"ו- לוחות תשלומים**

- 1. אבני דרך לתשלום של משרד התרבות והספורט  
לאולם ספורט (מבנה 1) לתשתיות ופיתוח (מבנה 3)**
- 2. אבני דרך לתשלום של המועצה למבנה ציבורי  
אטום במפלס 3.50-(מבנה 2)**



## מינהל הספורט – אגף המתקנים

### מסמך הנחיות מחייב להקמת אולם ספורט

1. **סוג המתקן: אולם ספורט, (אולם קטן, אולם בינוני, אולם גדול).**  
**תיק מוצר אולם קטן – מהדורה 3, דצמבר 2016**  
**תיק מוצר אולם בינוני – מהדורה 2, דצמבר 2016**  
**תיק מוצר אולם גדול – מהדורה 2, דצמבר 2016**
2. לפני תכנון והעמדת האולם בשרטוט התכנון, יש לקרוא את דרישות תיק המוצר (בהתאם לסוג וגודל האולם), אשר הינן מחייבות ואין לסטות מהן.
3. לתיק המוצר ולהנחיות בנושאים דוח הביצוע, כולל נוסח הדוח, הטפסים הנדרשים, הבדיקות והשילוט, יש להיכנס לאתר האינטרנט של המשרד, בלשונית אגף המתקנים, לפי הכתובת:  
[https://www.gov.il/he/Departments/Topics/sport\\_facilities](https://www.gov.il/he/Departments/Topics/sport_facilities)
4. בעת התכנון ועוד בטרם העבודות יש להתקשר עם אחת מחברות הייעוץ והבקרה המופיעות באתר אגף המתקנים לעניין אולמות ספורט ולהעביר אליהם תכניות הגשה להיתר בניה, לבדיקה של התאמת התכנון לדרישות תיק המוצר. חברת היעוץ והבקרה תבצע הליך יעוץ ובקרה על כל הליך התכנון וההקמה. בהתאם לנספח **חלוקת אבני דרך**, יש לקבל מחברת היעוץ והבקרה אישור לכל אבן דרך בביצוע, אשר יהווה את האישור לשחרור התשלום לכל שלב, עד לסיום הביצוע.
5. יש להתחיל עבודות בקרקע להקמת האולם ולהעביר לאגף המתקנים את האסמכתא וצו התחלת עבודה, תוך 12 חודשים מיום ההרשאה.
6. הרשות תשלם הקמת אולם הספורט והגשת דוח הביצוע וכל הנספחים הנדרשים, תוך תקופה של 24 חודשים מיום העליה לקרקע להקמת האולם.
7. בכל דיווח אבן דרך ועם סיום הקמת האולם וכתנאי להעברת תמיכת המשרד החלקית או הסופית עבור הקמת אולם הספורט, יש להעביר לאגף המתקנים את המסמכים הבאים:

#### **א. אבן דרך ראשונה:**

1. דוח ביצוע.
2. עותק חוזה התקשרות עם קבלן מבצע.
3. אישור של חברת הבקרה כי המתקן תוכנן בהתאם לתיק המוצר.
4. דו"ח ריכוז חשבונות.
5. חשבון חלקי מפורט (בהתאם לדיווח).
6. חשבונות מס בגובה דוח הביצוע.
7. אישור מהנדס מפקח לאישור החשבונות.
8. דו"ח אישור השלמת ביצוע לאבני דרך הכולל אישורים חתומים מ-3 מהנדסים, על עמידה באבני הדרך, לצורך ביצוע התשלום (מהנדס מפקח/מנהל פרויקט, מהנדס מטעם הרשות ומהנדס חברת בקרה/יועץ).
9. תמונות לאישור הביצוע.
10. דוח סיור של חברת הבקרה לאישור הביצוע.
11. כתב התחייבות של מורשי החתימה של הרשות המקומית.



## מינהל הספורט – אגף מתקנים

### ב. אבני דרך 2 או 3:

1. דו"ח ביצוע.
2. דו"ח ריכוז חשבוניות.
3. חשבוניות מס בגובה דוח הביצוע.
4. חשבון חלקי מפורט (בהתאם לדיווח).
5. אישור מהנדס מפקח בדבר חשבוניות.
6. דו"ח אישור השלמת ביצוע לאבני דרך הכולל אישורים חתומים מ- 3 מהנדסים, על עמידה באבני הדרך, לצורך ביצוע התשלום (מהנדס מפקח/מנהל פרויקט, מהנדס מטעם הרשות ומהנדס חברת בקרה/יועץ).
7. תמונות לאישור הביצוע.
8. דוח סיור של חברת הבקרה לאישור הביצוע.
9. קבלה מהקבלן המבצע, על העברת התשלום הראשון, כתנאי לשחרור אבן דרך שניה.

### ג. אבן הדרך 4 אחרונה:

1. טופס גמר מיזם.
2. חשבוניות מס בגובה דוח הביצוע.
3. חשבון סופי מפורט (בהתאם לדיווח).
4. תכנית AS MADE חתומה ע"י מודד מוסמך של האולם, לפי הפירוט הבא:
  - 4.1. מידות החללים באורך ורוחב ובמטר מרובע.
  - 4.2. זירת האולם באורך וברוחב.
  - 4.3. סימון הזירה + סימון מידות השוליים.
  - 4.4. סימון קבועות סניטריות – אסלות, משתנות, כיורים ומקלחות בכל חדרי ההלבשה השופטים ושירותי קהל.
  - 4.5. מושבים – סימון כמות המושבים.
5. אישור חברת בקרה ל- AS MADE.
6. דו"ח בדיקת תאורה החתום על ידי מהנדס תאורה או חשמלאי.
7. אישור חברת בקרה לדוח התאורה.
8. נתוני יצרן/יבואן למפרט טכני רצפה.
9. טופס 4 לסיום ביצוע ההקמה.
10. טופס התחייבות החתום על ידי שני מורשי החתימה של הרשות.
11. צילום השילוט באולם ובכניסה לאולם, בהתאם לנוהל השילוט ולדוגמת השילוט של המשרד.
12. אישור רו"ח על העברת התשלום בפועל, בהתאם לתקן ביקורת בדבר אישורים מיוחדים של רו"ח, הדומה במהותו לעמ' 6-7 לתקן ביקורת.



## מינהל הספורט – אגף מתקנים

12. להלן חלוקת אבני דרך לתשלום לאולם ספורט :

אבן דרך	תיאור אבני דרך	% הפרויקט
1	יסודות, שלד המבנה, מעטפת חיצונית למבנה.	19%
2	קונסטרוקציה וגג (קירוי) המבנה*.	16%
3	גמר עבודות בנייה, טיח, ריצוף, צביעה, חיפוי פנים וחוץ, מערכות תשתית (כל המערכות שמתחת למבנה ובקירות).	30%
4	עבודות גמר ומערכות, אביזרים, סניטריים, ריהוט, ציוד, תאורה, דלתות וחלונות, לוחות תוצאות, ריצוף רחבת האולם, גמר פיתוח וקבלת טופס 4.	35%

\* **אישור ביצוע אבן דרך מס' 2 (קונסטרוקציה וגג המבנה) :** מחייב אישור חברת ההנדסה. אינו מחייב ביקור נוסף של חברת ההנדסה וניתן להסתמך על דו"ח עדכני מצולם.

בברכה ובהצלחה,  
אגף המתקנים

**להלן חלוקת אבני דרך לתשלום למבנה ציבורי אטום במפלס -3.50-**

אבן דרך	תיאור אבני דרך	% ממחיר פאושלי מבנה 2
1	בגמר רצפה במפלס -3.50	40%
2	בגמר עמודים וקירות	30%
3	בגמר חיפוי אבן, טיח פנים וחוף	10%
4	בגמר פיתוח וחיבור לתשתיות	10%
5	לאחר מסירה סופית, תיק מתקן וטופס 4 לאיכלוס	10%

## נספח ט"ז

**תיק מוצר לאולם ספורט**



המועצה להסדר הימורים בספורט



## **תיק מוצר**

**אולם ספורט בינוני**  
**מהדורה 2**  
**דצמבר 2016**

תיק מוצר

אולם ספורט בינוני

תוכן עניינים

4	חלק א' - מוקדמות והגדרות
4	1. תיאור כללי ומטרת תיק המוצר
4	2. הנחיות כלליות להליך התכנון וההקמה
4	2.1 התאמה לחוקים ותקנות
5	2.2 רמת התכנון הנדרשת
5	2.3 צוות התכנון הנדרש
6	2.4 בדיקות מקדימות
6	2.5 בקרה
6	2.6 רישוי ורישוי עסקים
7	חלק ב' - אפיון המתקן
7	1. ייעוד המתקן
7	2. התכולה הכללית של המתקן
7	3. מיקום המתקן וקשר עם מתקנים נוספים
8	4. פיתוח השטח באתר
8	5. פרוגרמת שטחים נדרשת
9	5.3 פרוגרמה בסיסית של מבנה (השטחים בנטו)
10	6. מבנה האולם
10	6.1 הנחיות תכנון כלליות
11	6.2 רצפת האולם
11	6.3 אקוסטיקה
12	6.4 מידות הזירה ומרווחים
12	7. מלתחות ושירותים – הנחיות תכנון
13	7.2 מחיצות וגמרים במלתחות ושירותים
13	7.3 כלים ואביזרים סניטריים בשירותים/מלתחות
13	7.4 אוורור מלתחות ושירותים
13	7.5 חדר התפעול
14	8. שטח ישיבה לקהל
14	9. מערכות אלקטרו – מכאניות
14	9.1 תאורה
15	9.2 תאורת חוץ ותאורת חרום
15	9.3 מערכות מתח נמוך מאד
15	9.4 תברואה
15	9.5 אוורור ומיזוג אוויר
16	10. התאמה לנכים
16	11. ציוד ספורט
16	ציוד חובה
16	ציוד אופציונאלי

**תיק מוצר**

**אולם ספורט בינוני**

---

המועצה להסדר ההימורים בספורט החליטה לפעול לייזום ולתמיכה חלקית בהקמת אולמות ספורט ברמות שונות ברחבי ישראל המיועדים לאימון נוער תחרותי בענפים השונים. התכנון וההקמה של המתקנים הינו באחריות הגורם אשר יזכה במכרז מתוך המכרזים השונים אשר תפרסם המועצה להסדר ההימורים בספורט מעת לעת.

תיק מוצר

אולם ספורט בינוני

## חלק א' - מוקדמות והגדרות

### 1. תיאור כללי ומטרת תיק המוצר

תיק מוצר זה מכיל הנחיות המועצה לתכנון והקמה של אולם ספורט בינוני

(להלן: "המתקן") בתכולה כדלקמן:

- אולם מקורה וממוזג - במידות זירה כוללות שוליים של 20.0 מ' X 34.0 מ'.
  - חללים צמודים עבור שטחי תפעול – לרבות מלתחות ושירותים.
- תיק מוצר זה נועד להגדרת האפיון הכללי ולקביעת הנחיות היסוד לתכנון ולהקמה של המתקן, במסגרת התקציבית של קרן המתקנים. התרשימים המצורפים למסמך זה כנספחים הינם תרשימים סכמתיים בלבד, ונועדו רק על מנת להבהיר האפיון וההנחיות. בכל מקרה התכנון וההקמה של המתקן יבוצעו בכפוף לכל הנחיות תיק מוצר זה, ללא סטיות כלשהן, אלא אם התקבל אישור מפורש של קרן המתקנים.
- בכוונת המועצה להפעיל במהלך התכנון המפורט וההקמה גורם בקרה מקצועי מטעמה, אשר יוודא קיום כל התנאים המקצועיים, לרבות עמידה בלוחות זמנים.

### 2. הנחיות כלליות להליך התכנון וההקמה

#### 2.1 התאמה לחוקים ותקנות

התכנון וההקמה של המתקן יתבצעו בכפוף להוראות כל דין, לתקנים הישראליים התקפים (ובהעדרם – לתקן של ארץ מוצא הציוד, או תקן אירופאי מקובל), ולכל הוראות המסמכים הסטוטוריים התקפים והחלים על האתר בו מוקם המתקן, לרבות תכניות מתאר / בנין ערים, היתרי בנייה, אישורי אכלוס, הנחיות ואישורי רשויות סטוטוריות וכיו"ב.

המפרט המחייב לתכנון ולביצוע העבודות, באחריות הרשות, יהיה שילוב של המפרט הכללי ("האוגדן הכחול") והמפרט המיוחד אשר יוכן ע"י צוות המתכננים / היועצים מטעם הרשות בכפוף להנחיות תיק המוצר.

**תיק מוצר**

**אולם ספורט בינוני**

2.2

רמת התכנון הנדרשת

יש להדגיש כי חוסר תכנון ברמה הולמת ישפיע באופן ניכר על היכולת של המתקן להתקיים ולתפקד לטווח ארוך, ומתקן ברמה לא מספקת תרתיע משתמשים פוטנציאליים תוך הגדלת תוצאות התפעול השוטף. על כן תכנון מתאים, ניהול ותחזוקה הינם קריטיים להצלחתו של המתקן. יש לתת את הדעת במהלך התכנון לאפשרויות ההגדלה של המתקן בעתיד. על הרשות לקבוע מהם המקורות שיעמדו לטובת המתקן על מנת לתחזק אותו ולשמר את איכותו לאורך זמן.

2.3

צוות התכנון הנדרש

הרשות תפעיל לצורך התכנון וההקמה של המתקן צוות מתכננים/יועצים אשר יכלול לפחות את המומחים במקצועות המפורטים להלן:

- אדריכלות.
- ייעוץ קונסטרוקציה.
- ייעוץ חשמל, מערכות מ.נ.מ ותאורה.
- ייעוץ תברואה.
- ייעוץ מיזוג אוויר ואוורור
- ייעוץ נגישות.
- ייעוץ בטיחות.
- ייעוץ אקוסטי.
- אדריכלות נוף, תנועה ודרכים.
- ייעוץ קרקע וביסוס.
- ניהול פרויקט ופיקוח באתר.

יועצים נוספים במידה וידרשו ע"י הרשות לצורך השלמת התכנון.

תיק מוצר

אולם ספורט בינוני

---

- 2.4 בדיקות מקדימות  
לפני תחילת התכנון יש לערוך בדיקות מקדימות של תנאי הקרקע, על מנת לשמש בסיס לתכנון.
- 2.5 בקרה  
הרשות תעמיד לרשות הבקרה מטעם המועצה כל תכנית ו/או מסמך הנדרשים לה לצורך ביצוע הבקרה כיאות, בכל עת במהלך התכנון וההקמה של המתקן.  
הקבלן/הקבלנים המבצעים מטעם הרשות יהיו קבלנים רשומים כחוק בסיווג מתאימים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות המוטלות עליהם.
- 2.6 רישוי ורישוי עסקים  
יש לתת את הדעת בשלבי התכנון והרישוי גם להוראות המיוחדות של הרשות המקומית בקשר עם קבלת רישיון עסק למתקן היה ויידרש כזה .

תיק מוצר

אולם ספורט בינוני

## חלק ב' - אפיון המתקן

### 1. ייעוד המתקן

אולם קהילתי המיועד לאימון נוער תחרותי בענפים השונים, לרבות זירה תקנית למשחקי כדורעף וכדורסל. האולם מותאם גם להתעמלות, אימון אירובי, אמנויות לחימה, ג'ודו, יוגה, טניס שולחן ושיעורי מחול, כמו גם לדרמה ואספות לסוגיהן. המתקן מיועד לפעול בשעות היום והערב. המתקן יהא מונגש באופן מלא לנכים אורחים.

**המתקן איננו מותאם לקיום משחקים עם מכירת כרטיסים.**

### 2. התכולה הכללית של המתקן

- אולם ראשי במידות נטו של 20.0 מ' x 34.0 מ'. (כולל שוליים).
- תוספת מושבים לאולם הינה אופציונלית לשיקול דעתה של הרשות.
- מתקן מיזוג ותאורה לאולם.
- מבואת כניסה, שטחי תפעול לרבות מלתחות, שירותים, חדרי שופטים/מאמנים.

### 3. מיקום המתקן וקשר עם מתקנים נוספים

מיקום המתקן יבטיח :

מיקום מרכזי נגיש לאוכלוסיות היעד, המאפשר דרך גישה מוסדרת ושטחי תפעול וחניה מספקים, בהתאמה לצרכי התפעול של המתקן. יש חשיבות ניכרת במיקום האולם והגישה אליו בדרך שתאפשר הפעלתו הן בשעות היום והן בשעות אחר הצהריים והערב; לכן יש להבטיח מצד אחד אפשרות לקשר למתקנים / מוסדות חינוך סמוכים - על פי התנאים במקום, אבל גם אפשרות להפעלה לאורך שעות פעילות ארוכות יותר לקהילה לרבות כניסה ישירה מרווחת ומעוצבת באופן מזמין.

## תיק מוצר

### אולם ספורט בינוני

---

אולם הספורט יכול להיבנות כחלק ממבנה חינוך או ממבנה קהילתי אחר הכולל גם פעילויות חינוך, ספורט וקהילה נוספות. מומלץ כי האולם יבנה בסמוך למגרשי ושטחי ספורט נוספים פתוחים. סמיכות כזו יכולה לשרת הן את מגוון הפעילויות עצמן ומכאן את כוח המשיכה של המתקן והן ליצור חסכון בעלויות התפעול השוטפות. במקרה כזה יש לבחון את הפניית האולם ומיקום הכניסות בהתייחס לקשר עם פעילויות החוץ. יש להבטיח עמידה בדרישת הבעלות או זכויות אחרות – כמוגדר במסמכי הקרן. יש לוודא התאמה מלאה של המתקן המוצע לייעוד הקרקע בתכנית הסטטוטורית התקפה החלה על האתר. מומלץ לבחור אתר שיאפשר גידול עתידי של המתקן.

#### 4. פיתוח השטח באתר

הצורך בגידור היקפי סביב המבנה ייקבע ע"פ דרישות ספציפיות של הרשות. על התכנית להבטיח פיתוח שטח היקפי ברמה איכותית לרבות התייחסות לגינון, לתאורה, לרחבת כניסה, ולשטחי חניה מספקים. יובטחו מסלולי תנועת הולכי רגל, מופרדים מתנועת רכב. ליד הכניסה יותקן מתקן לחניית אופניים הנצפה מן הכניסה הראשית. תוצע חניית רכב בהיקף מותאם לכמות המשתתפים המתוכננת וכן לחניית הורים וחניית נכים.

#### 5. פרוגרמת שטחים נדרשת

תרשים סכמאטי של המבנה – ראה נספח א' המצ"ב;

5.1 המבנה אמור להיות מותאם להיקף המשתמשים ולאופי הפעילות כפי שיוגדר על ידי הרשות לפני התכנון. במסגרת התקציבית של קרן המתקנים הוגדרו שטחי המינימום של כל פונקציה במבנה.

5.2 כל אתר מחייב כמובן בחינה פרטנית של הפרוגרמה הנדרשת, אולם אולמות בינוניים צריכים להכיל לפחות את המרכיבים הבאים:

- אולם הפעילות הראשי
- מבואת כניסה



תיק מוצר

אולם ספורט בינוני

- מחסני ציוד ומזרנים (שימוש במרחב מוגן לצרכי אחסון עפ"י תקנות פיקוד העורף)
- פינת שתייה
- שירותים כולל שירותים לנכים
- מלתחות
- חדר ניקיון
- חדר תפעול ומערכות.
- חדרי מאמנים/ שופטים

5.3 פרוגרמה בסיסית של מבנה (השטחים בנטו)

א	תיאור	מ"ר נטו	הערות
ב	מבואת כניסה	30	כולל פינת שתייה
ג	אולם ספורט 34X20 מ'	680	זירת כדורסל וכדורעף
ד	מחסן ציוד	65	חיבור ישיר לאולם בדופן הארוכה.
ה	מחסן מזרנים	15	מוגן אש
ו	מלתחות שחקנים עם שירותים ומקלחות	80=2X40	כולל 5 מקלחות, 2 אסלות, משתנה, שני כיורים כ"א
ז	חדרי מאמנים/ שופטים	32 =2X16	כולל מקלחת, שירותים וכיור
ח	שירותים לנשים, גברים, נכים	18 מינימום	יש להתאים להל"ת
ט	חדר תפעול	8	
י	חדר ניקיון	5	
יא	סה"כ שטח מבנה נטו	933	
יב	סה"כ שטח מבנה ברוטו	1,021	

תיק מוצר

אולם ספורט בינוני

6. מבנה האולם

6.1 הנחיות תכנון כלליות

- גבה הנקי של האולם מעל זירת הפעילות לא יפחת מ 7.0 מ' נטו .  
ואולם, באולם הנבנה בצמידות למוסד של אנשים עם מוגבלויות, אשר צפוי שישתתף בעיקר ספורטאים בעלי מוגבלויות, תורשה המועצה לאשר מראש הקמת אולם בגובה (נקי מעל זירת הפעילות) של 6.5 מ' בלבד.
- מוצע למקם את השירותים לרבות שרותי נכים בסמוך למבואת הכניסה.
- יש לתכנן גישה ישירה מהאולם לשטחי האחסון של ציוד ספורט וריהוט לאולם.
- אין להשתמש בשטח האולם כמסלול מעבר לשטחי המבנה.
- מומלץ לשקול מבנה גג לא שטוח אשר יבטיח ניקוז, בידוד תרמי ובידוד אקוסטי איכותי,
- יש לשקול בתשומת לב רבה תכנון תוספת חלונות להחדרת אור טבעי לאולם אך יש להבטיח כי תימנע קרינה ישירה העלולה ליצור הפרעה לפעילות וכן ללא פגיעה בהתאמה לדרישות לשימוש יעיל בקירות למתקנים השונים. יש לבחון את קיומו של פתרון מעשי לתפעול של מערכת נוחה להאפלת האולם.
- יש להימנע מחלונות בקצות האולם.
- יש לתת את הדעת לתכנון מפורט של משטחי הקירות ולהימנע מאלמנטים בולטים שיכולים להוות סכנה למשתמשים באולם כגון ידידות בולטות, מתקני חשמל וכד'
- יש להבטיח ניגודיות מספקת בין רצפת האולם לקירות ולתקרה המסייעת לאוריינטציה. החזרי האור הרצויים מהקירות והרצפה הם כ-50% ואילו מהתקרה כ-90%.
- יש להבטיח בתכנון בידוד תרמי איכותי לקירות ובמיוחד לגגות המבנה. לנושא זה חשיבות רבה באשר לפוטנציאל לחסכון באנרגיה בעת חישוב גודל מתקן מיזוג האוויר.
- תותקן מחיצת חלוקה לרוחב האולם ולכל גובהו. המחיצה נעה (מתרוממת או יורדת עד לרצפת האולם), אקוסטית משתי יריעות ארג חסין אש, הכול בשלמות, לרבות מערכת ההנעה החשמלית, הבלמים וכיו"ב.

**תיק מוצר**

**אולם ספורט בינוני**

**6.2 רצפת האולם**

יש להקדיש תשומת לב רבה לבחירת סוג הרצפה והתאמתה לשימוש העיקרי של האולם. תוך התחשבות בנושא הגמישות הנדרשת, הקשיות, מניעת החלקה, גוונים, מוליכות החום, בליעה אקוסטית, נוחיות תחזוקה ואורך חיים. ניתן לבחור אחת החלופות שלהלן לביצוע הרצפה באולם:

רצפת פרקט בנויה עץ מייפל על תשתית צפה מורכבת משתי שכבות סנדוויץ' של 12 מ"מ כ"א בתחתית התשתית מחוברת על כריות גומי ביו מכאניות על פי תקן DIN 18032 PART2 מאושרת על ידי FIBA.

או:

רצפת פרקט בנויה מייפל המחובר לקורות בחתך 45X60 מ"מ בתחתית הקורות כריות גומי ביו מכאניות על פי תקן כנ"ל

או:

רצפת פוליאוריטן גמישה יצוקה באתר מורכבת משתי שכבות (בסיס קשיח ושכבה חיצונית בעובי כולל של 15 מ"מ לפחות) על פי תקן DIN או תקן EN מתאים לשימוש באולמות ספורט.

או:

יריעות PVC או גומי בעובי 6-9 מ"מ מורכבות מ-2-3 שכבות הכוללות שכבת ספוג פוליאוריטני ושכבות גמר. על פי תקן DIN או תקן EN מתאים לשימוש באולמות ספורט.

- הערה: על הרצפות לעמוד בכל תקני האש במדינת ישראל.

**6.3 אקוסטיקה**

יש לשקול, בהתאמה לחוות דעת של יועץ מקצועי, התקנת חומרים אקוסטיים בחלקים העליונים של הקירות ובתקרות, על פי הצורך, על מנת לשפר את הבליעה ולצורך מניעת הדהוד. זמן הדהוד מרבי של 1.2-1.5 שניות בתדרי הביניים מומלץ.

**תיק מוצר**

**אולם ספורט בינוני**

**6.4 מידות הזירה ומרווחים**

- סימון הזירה של מגרשי הכדורסל והכדורעף - ראה בנספח א'.
- שוליים נדרשים לקוי האורך: 2.0 מ' מצד אחד, 3.0 מ' בצד שולחן המזכירות. לחילופין ניתן לבצע גומחה עבור שולחן מזכירות, בשטח של 10.0 מ"ר מינימום.
- במידה ונבנה יציע לקהל, מיקומו יהיה בצד שמול שולחן המזכירות
- שוליים נדרשים לקוי הרחב (מאחורי הסלים) – 3.0 מ' בכל צד.

**7. מלתחות ושירותים – הנחיות תכנון**

7.1

- לעיתים רבות רמת הביצוע וחומרי הגמר של המלתחות והשירותים היא זו הקובעת את היחס אל המתקן ואת רמת המתקן כולו. על כן יש להקפיד בין היתר גם על הנשאים הבאים:
- יש לחשב את כמות חדרי ההלבשה ושטחם בהתאמה לכמות המשתמשים במתקן בזמנית. כללית ניתן להעריך את השטח הנדרש לפי 1 מ"ר למשתמש.
  - יש לתכנן את השטחים באופן שווה לנשים ולגברים ולהתאים את חישובי הדרישה לקבועות סניטאריות לדרישות הל"ת.
  - מוצע לשקול תכנון אזור ביניים "באפר" שיכול לאפשר להרחיב צד זה או אחר של המלתחות על פי הצורך.
  - יש להבטיח שימוש בחומרים מעולים בעלי עמידות בוונדליזם ואורך חיים ארוך במיוחד.
  - יש לאפשר ככל הניתן הכנסת תאורה טבעית.
  - רצוי להימנע מהרכבת תקרות פריקות הרגישות ביותר לוונדליזם.
  - יש להבטיח אוורור טבעי מספק.
  - מוצע למקם את ארונות אחסנת הביגוד ("לוקרים") בפרוזדורים משותפים למניעת פגיעה ולגמישות בשימוש.

**תיק מוצר**

**אולם ספורט בינוני**

**7.2 מחיצות וגמרים במלתחות והשירותים**

הכמויות והשטחים – בכפוף להוראות הל"ת העדכניות.  
המחיצות – או מחיצות בנויות עם חיפוי קרמיקה או גרניט-פורצלן, או מחיצות מתועשות מסוג TRESPA או שו"ע  
ריצוף אזורים רטובים יבוצע באריחים נגד החלקה על פי ת"י.  
הריצוף וחיפוי הקירות/המחיצות הפנימי - גרניט-פורצלן או קרמיקה, עם "רובה" מתאימה, עד לגובה 2 מ' לפחות.  
ניתן לשקול יצירת תאי מקלחת פרטיים לתוספת פרטיות למשתמשים.

**7.3 כלים ואביזרים סניטריים בשירותים/מלתחות**

- אסלות – תלויות מחרס לבן, עם מושב ומכסה פלסטיק כבד.
- האסלות יופעלו ע"י מזרמים סמויים בקיר עם לחצן אנטי ונדאלי.
- כיורים – מותאמים לעמידות גבוהה, שקועים במשטח אבן קיסר או שווה ערך מאושר, ואז יצוקים כמקשה אחת כיור ומשטח.
- ברזי הכיורים יהיו ברזי לחיצה אנטי ונדליים ו/או ברז רגיל אנטי ונדאלי ו/או ברז אוטומטי אלקטרוני.
- ליד הכיורים יותקנו סבונות ומתקני ייבוש ידיים אוטומטיים.
- משתנות – מחרס לבן.
- שטיפת המשתנות – על ידי לחצן לחסכון במים, ו/או מזרם אלקטרוני אוטומטי.

**7.4 אזור מלתחות ושירותים**

המלתחות והשירותים יתוכננו לאזור טבעי בלבד; יורשה אזור מאולץ לשירותים בלבד;

**7.5 חדר התפעול**

בחדר זה תמוקמנה ההפעלה והאינדיקציה של המערכות החשמל המיזוג והבקרה השונות.  
בחדר זה יוצב גם מכשיר "דפיברילטור" - מכשיר החי"אה אוטומטי מדגם וסוג המאושר על ידי משרד הבריאות.

תיק מוצר

אולם ספורט בינוני

8. שטח ישיבה לקהל

ניתן לכלול באולם, שטח נוסף להקמת יציעים עם מושבים במספר שורות, לאורך קו האורך של המגרש, עבור מקומות ישיבה וצפייה המיועדים להורים וקהל מעודדים.

סעיף זה אינו נכלל במסגרת התקציב לאולם בינוני, למעט התוספת בגין מושבים באולם כמתואר בסעיף ג' בנספח לתיק המוצר – אומדן תקציבי. מודגש כי המתקן אינו מיועד לקיום תחרויות בתשלום וכי על אזור הקהל להיות תואם את כל דרישות התקנות והוראות כל דין.

9. מערכות אלקטרו – מכאניות

9.1 תאורה

- באולם תותקן מערכת תאורה בעוצמה אופקית של 500 לוקס ממוצע (מקדם תחזוקה 0.8), אחידות 0.7 לפחות, מקדם סינוור <50 מדוד בגבה 1 מ' מעל הרצפה.
- מומלץ לבחון אלטרנטיבה של ביצוע מערכת התאורה באולם בשיטת LED - תאורת LED מגיעה לעוצמות ולערכים הנדרשים, תוך חסכון באנרגיה ואורך חיי המנורות באופן משמעותי. יש לוודא אספקת פנסי תאורת LED אסימטריים מתוצרת בינלאומית מוכרת, עם התאמה לתקן ישראלי 20 למנורות LED, גוון 4,000 קלווין ובטיחות פוטוביולוגית ברמה של GR=0. לוודא שאורך חיי המנורות לא פחות מ 50,000 ש"ע.
- מתקן התאורה יאפשר התאמה לשימושים שונים באולם לרבות הרצאות ומופעים. מומלץ לבצע הפרדה בלוח הבקרה לעוצמות תאורה שונות, בהתאמה לפעילויות שונות, לצורך חסכון באנרגיה.

**תיק מוצר**

**אולם ספורט בינוני**

**9.2 תאורת חוץ ותאורת חרום**

תותקן מערכת תאורת חוץ אשר תבטיח תנועה בטוחה ובטיחותית בכל שטח המתקן בשעות החשיכה.  
עוצמת התאורה בשבילי הגישה לא תפחת מ- 25 לוקס.  
תבוצע תאורת חרום בהתאם לתקנות.  
תכנון המערכות יבטיח נגישות נוחה ופשוטה לתחזוקה.

**9.3 מערכות מתח נמוך מאד**

בשטח המתקן תותקן מערכת כריזה חרום בהתאם לנדרש בתקנות.  
במבנה יותקנו בכפוף לדרישת הרשויות המוסמכות - מערכות גילוי אש/ עשן וכן מערכת אבטחה ותאורת חרום.

**9.4 תברואה**

חישוב הדרישות התברואתיות המינימאליות יהא על פי המהדורה האחרונה של הל"ת ובאישור משרד הבריאות בהתאמה לתכנון כמות המשתתפים והשוהים במתקן.  
תובטח אספקת מים קרים וחמים למקלחות ולכיורי הרחצה.  
תובטח אספקת מי שתייה באמצעות מכשירים מתאימים.  
תותקנה מערכות חסכון במים וכן מערכת סולרית לחימום מים.

**9.5 אורור ומיזוג אוויר**

- א. התיאור בסעיף זה מתייחס למתקן מיזוג האוויר עבור חלל האולם (זירה+ יציעים)
- ב. מערכת מיזוג האוויר תתוכנן ותבוצע כך שתתאים לגודל האולם ותכולתו ותיתן מענה מלא לאורור ומיזוג אוויר ותנאי נוחות בכל מזג אוויר.
- ג. המערכת תמזג (קירור וחימום) את כל תכולת האולם והיציעים לטמפרטורה של 22 מעלות צלסיוס פלוס מינוס שתי מעלות. המערכת תאפשר הפעלה לקבלת אוויר צח גם ללא חימום או קירור .
- ד. מערכת מיזוג האוויר תעמוד בכל דרישות ותקנות בטיחות אש .
- ה. מערכת מיזוג האוויר תעמוד בכל הדרישות והסטנדרטים של משרד איכות הסביבה,

**תיק מוצר**

**אולם ספורט בינוני**

לרבות עמידה ברמות ובמפלסי הרעש המותרים לסביבה .  
ו. מערכת מזג האוויר תעמוד בכל דרישות יועץ אקוסטיקה כך שלא תגרום למפלסי רעש מעל המותר בתוך האולם.  
ז. יש להבטיח כי ציוד המיזוג לרבות מעבים ימוקמו באופן מוסתר. לא יותקן ציוד על חזיתות המבנה.

**10. התאמה לנכים**

תובטח נגישות נכים במתקן - עפ"י התקנות והתקנים המחייבים לשימוש נכים לרבות נגישות בכניסות ובמעברים, חניה לנכים מקומות לנכים ביציע המיועד לצופים, שירותי נכים וכו'.

**11. ציוד ספורט**

ציוד חובה

- 2 מתקני סל ראשיים, הכל בשלמות, כולל כל ההכנות לעיגון ברצפת האולם, ריפודי הגנה וכיו"ב.
- 2 עמודים לכדורעף, הכל בשלמות, כולל ריפוד הגנה וכל ההכנות לעיגון ברצפת האולם, להתקנה ללא כבלי מתיחה חיצוניים.
- שתי רשתות לכדורעף (אחת רזרבית), הכל בשלמות, עם כבל מתאים.
- אנטנות לרשת – 2 ו 2 רזרבי
- מד גובה לרשת – 2.5 מ' גובה
- מכשיר "דפיברילטור"

ציוד אופציונאלי

- 2 מתקני סל מתקפלים לתקרה לאימון במגרשי רוחב, הכל בשלמות, כולל ריפודי הגנה.
- 16 סולמות שוודיים
- מתח ליד הקיר
- זוג טבעות
- 6 חבלים לטיפוס על מתקן
- 4 צינורות לטיפוס
- מערכת ריהוט לחדרי הלבשה
- "לוקרים" אישיים