



המועצה האזורית גוש עציון

מכרז פומבי מס' 2021/12

עבודות עפר, תשתיות ופיתוח להקמת מסוף תחבורה ומסוף חנה וסע בגוש עציון

תדרוך / סיור קבלנים: ביום ראשון 19.9.2021

שעה: 12:00

יציאה מהכניסה למסעדת רוזה בצומת גוש עציון

מועד אחרון למסירת ההצעות: ביום רביעי 6.10.2021

שעה: 13:00

ההשתתפות בסיור הקבלנים חובה.

רשימת מתכננים:

מזמין:	מועצה אזורית גוש עציון
אדריכלות נוף :	מיילס הרטוג
נחל נעמנים 7 גוש עציון	טל : 02-5450690
קונסטרוקציה :	חננאל כפיר
המרפא 5 ירושלים	טל : 02-5375098
יועץ קרקע:	ישראל קלר בע"מ
יוסף בצרי 23 קרית אתא	טל : 04-8401397
יועץ תכן מבנה :	דאבל קי מהנדסים
יוסף בצרי 23 קרית אתא	טל : 073-2507450
יועץ תנועה :	שטרן תנועה וכבישים בע"מ
פועלי צדק 3 י-ם	טל : 02-5455882
יועץ חשמל :	אייל שר שלום בע"מ
החוצבים, מבשרת ציון	טל : 02-5702051
יועץ מים וביוב: דיסקינד רוזנטל הנדסה וייעוץ בע"מ	טל : 02-6420948
שערי תורה 17 בית וגן ירושלים	
יועץ ניקוז:	מיאר (2013) בע"מ
הבנאים 7 אשדוד	טל : 08-6705858
יועץ בטיחות ונגישות: אבני אפרת בע"מ	טל : 02-5690700
מרכז הקונגרסים שד' שז"ר 1 ירושלים	
סקר עצים:	אדיר ייעוץ ופיקוח נופי בע"מ
חגור	טל : 03-9032190
מדידה:	יגאל הקשר
כפר עציון	טל : 02-5802815
ניהול הפרויקט: ש.י. הנדסה בע"מ	
מודיעין 27, אלעזר	טל : 03-9521630

מועצה אזורית גוש עציון

מכרז מס' 2021/12

ביצוע עבודות עפר, פיתוח ותשתיות להקמת מסוף תחבורה ומסוף

חנה וסע בצומת גוש עציון

נספח א'

1. המועצה האזורית גוש עציון (להלן: "המועצה"), מבקשת בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח להקמת מסוף תחבורה ומסוף חנה וסע בצומת גוש עציון במספר שלבים.
2. על פי התוכניות ומסמכי המכרז ובמימון משרד התחבורה (להלן: "הפרויקט").
העבודות יהיו בניהול ופיקוח וישולמו ע"י מועצה אזורית גוש עציון (להלן - "המועצה" או "המזמינה") - שתהיה צד להסכם עם הקבלן שיבחר.

תנאי סף

3. רשאים להגיש הצעות רק קבלנים או חברות שהסיווג הקבלני שלהם הינו ג-3 ומעלה בענף 200. מציע שלא יעמוד בדרישה זו ייפסל על הסף. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו עותק צילומי של תעודת רישומו וסיווגו כקבלן, בהתאם להיקף הכספי של הצעתו.
4. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 205,000 (מאתיים וחמישים אלף ש"ח). הערבות תהיה בתוקף עד התאריך **6.1.2022** ועד בכלל. המועצה תהא רשאית להציע את הערבות לפירעון במקרה שהזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות המצ"ב מכל סיבה שהיא, תוך 10 ימים מיום שהוכרז כזוכה במכרז, או לא ימציא את ערבות הביצוע תוך 10 ימים מיום שהוגש לו החוזה לחתימה ע"י המועצה. הערבות תנוסח על פי נספח ג' המצורף.
5. על המציע למלא את הטבלה המצ"ב בנספח י"ג למסמכי המכרז, ולציין בה שני פרויקטים לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות שביצוען הסתיים לאחר 1.1.2016 לשביעות רצון המזמין אשר היקף כל אחד מהם הוא מעל 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ). **מכתבי המלצות אינם מהווים תחליף למילוי הטבלה הנדרשת.** בנוסף יש לצרף מכתבי המלצה לפי נספח י"ד המצורף לכל המלצה בטבלה. ההיקף ייקבע בהתאם לסכום ששולם למציע בהתאם לחשבון הסופי של הפרויקט הנ"ל. הממליצים יכולים להיות המזמין עצמו או מנהליו או מפקח או מנהל פרויקט מטעמו. המועצה שומרת על זכותה לפנות לממליצים אלו ולממליצים נוספים ולקבל את חוות דעתם בכל הנוגע לשביעות רצונם מטיב העבודה ואופן העבודה שבוצעה על ידי המציע, עמידתו בלוח הזמנים, וכן בנוגע לתיקוני בדק, והתנהלות ישירה כלפי המזמין ולצורך כך לקבל מהם כל מסמך נדרש. מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית להתחשב בתוצאות בדיקתה בבחירת הזוכה במכרז. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות לממליץ או לעובד אחר מטעם מזמין העבודות דלעיל לשם בירור בנוגע לטיב העבודה שבוצעה, עמידה

בלוחות זמנים ושאר הוראות החוזה, וכן שיתוף פעולה למתן שירות אדיב למזמין. אי שיתוף פעולה מטעם הממליץ יביא לכך שהדבר ייחשב כאילו לא ניתנה המלצה ע"י מילוי מלא של הטבלה או צירוף המלצות שלא בנוסח שנספח י"ד עלול להביא לפסילת ההצעה.

6. אופן הגשת ההצעה תהיה על ידי מתן הנחה על אומדן המצורף בזה, ואשר הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע ירשום בדיו כחול אחוז ההנחה מציע שלא יציין הנחה הגדולה מאפס הצעתו תיפסל. את ההנחה ניתן ליתן באחוזים שלמים או בשברי אחוזים. ההנחה תהיה אחידה לכלל רכיבי העבודה במכרז.

7. על המציע להשתתף בסיור הקבלנים כמפורט להלן.

8. התנאים המפורטים בסעיפים 3-7 לעיל הינם תנאי סף. מציע שלא יעמוד באחד מן התנאים הללו, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.

תנאים כלליים

1. ידוע למציע שהמכרז בנוי ממספר שלבי בינוי (להלן – "מבנה" או "מבנים") כפי המופיע בנספח גבולות העבודה ושלביות הביצוע כאשר לכל מבנה בכתב הכמויות יצא צו התחלת עבודה נפרד והמזמין רשאי להעביר ביצוע של חלק מהמבנים או כולם לקבלן אחר או לא לבצעם בכלל הכל לפי שיקול המזמין. הקבלן יהיה מחוייב לבצע כל "מבנה" לגביו יוצא לו צו התחלת עבודה במחירי הסכם זה, ובלבד שצו התחלת העבודה הוצא תוך 30 חודשים ממועד צו התחלת עבודה הראשון שניתן לקבלן. כן מוסכם כי תעמוד למועצה הזכות לשנות שטחי "המבנים", לפי שיקול דעתה, לפני הוצאת צווי התחלת העבודה השונים.

2. מסמכי המכרז המצורפים הם בהתאם לר"מ ומהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה :

א. תנאים למכרז – נספח א'

ב. הצהרת המציע והצעת מחיר - נספח ב'

ג. ערבות בנקאית למכרז – נספח ג' (1-מכרז, 2-ביצוע, 3-טיב)

ד. אישור עריכת ביטוח- נספח ד'

ה. טיוטת הסכם – נספח ה'

ו. תנאים מיוחדים – נספח ו'

ז. מפרט טכני תשתיות ופיתוח – נספח ז'

ח. כתב כמויות - נספח ח'

ט. פרוגרמת בדיקות – נספח ט'

י. תוכניות (בדיסק און קי) ו טופס הצהרה על קבלת תוכניות ועיון בהסתגלות

ורשימת תוכניות – נספח י'

יא. דוח יועץ קרקע - נספח י"א

יב. תוכנית גבולות עבודה ושלביות ביצוע - נספח י"ב

יג. טבלת המלצות – נספח י"ג

יד. נוסח מכתב המלצה – נספח י"ד

טו. נספח לו"ז – נספח ט"ו

טז. הוראות איכות הסביבה – נספח ט"ז

יז. הנחיות בטיחות בעבודה – נספח י"ז

2. על המציע לחתום בר"ת על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז המפורטים לעיל על נספחיהם, ובכלל זה על הצהרת המציע והצעת המחיר טיוטת ההסכם, מסמך זה, התוכניות והמפרטים פרוטוקול סיור קבלנים ובחתימה מלאה כולל חותמת במקומות המיועדים לכך.
3. המציע יצרף להצעתו את נספח י' המצורף בדבר קריאת כלל מסמכי המכרז על נספחיו ותכניותיו, את התכניות יש להגיש מודפסות וחתומות על ידי המציע בהתאם לסעיף 2 כאמור.
4. על הקבלן המציע למלא את המחיר הכולל של הצעתו, ללא מע"מ, וזאת במשבצת שנועדה לכך. הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתמורה המגיעה לו בהתאם להצעתו.
5. הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי העבודה ברורים לו וכי הוא מכיר את כל פרטי המכרז ונספחיו וכן את כל פרטי השטח ואילוציו. לאחר הגשת ההצעה ע"י הקבלן לא תשמע מפיו טענה כאילו לא ידע פרט או עובדה כלשהיא.
6. הצעת המחיר תוגש על גבי נספח ב' המצ"ב ב – 2 עותקים. המחירים ינקבו בשקלים חדשים בהתאם לאמור בנספח חדשים. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז, על כל שלביו, אך תחייב ללא כל שינוי גם אם יוזמנו רק חלק מהמבנים.
- המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים הנומינאליים שנקבעו על ידו.
7. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים :
 - א. אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
 - ב. אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.
 - ג. היה המציע תאגיד, עליו לצרף העתק נאמן למקור חתום ע"י עו"ד של תמצית רישום מרשם החברות/רשם האגודות השיתופיות, וכן אישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם בכל דבר ועניין בצירוף דוגמאות חתימה.
8. סיור קבלנים יצא משער הכניסה למסעדת רוזה בצומת גוש עציון ביום **ראשון 19.9.2021** בשעה **12:00**. ההשתתפות בסיור הקבלנים חובה.
9. שאלות, ניתן להפנות למפקח אלעד מנדל ממשרד ש.י הנדסה בלבד, החל מתאריך **19.9.2021** ועד לתאריך **30.9.2021** ורק בכתב באמצעות מייל : mandelelad@gmail.com תשובות לשאלות אם יינתנו תופצנה לכל המשתתפים. על המציעים יהיה לצרף את מסמך התשובות כשהוא חתום על ידם יחד עם מסמכי המכרז להצעתם. אין בהגשת שאלות ו/או באי מתן תשובות, כדי להאריך מועד כלשהוא.
10. המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו. עבודה באמצעות קבלני משנה, תותר רק בכפוף לאישור מראש ובכתב של המועצה והמועצה, לאחר שהודיע לה מיהו קבלן המשנה ובכפוף לכך שהאחריות הבלעדית על ביצוען המושלם של העבודות ועל איכותן הינה של המציע.
11. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יחתום על ההסכם המצורף בזה **כנספח ה'**, ויגיש למועצה את ערבות הביצוע הקבועה בהסכם בתוך 10 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז.

מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת ועדת המכרזים לגבי זהות הזוכה לא תהווה קיבול להצעת הקבלן, ורק עם חתימה על הסכם ייכנס ההסכם לתוקף.

12. לא חתם המציע על ההסכם ו/או לא הגיש את ערבות הביצוע ו/או לא העביר את נספח הביטוח חתום בתוך 10 יום מיום מסירת ההודעה על הזכייה למשלוח בדואר רשום, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4 בתנאי הסף לעיל, וכל קשר חוזי בין הצדדים הנובע ממכרז זה, יהא בטל ומבוטל.

13. במסגרת שיקולי המועצה בעת בחינת ההצעות תהא רשאית המועצה (אך לא חייבת) להתחשב, בנוסף על המחיר, גם בוותק של המציע בניסיונו ובהמלצותיו. כן תהיה המועצה רשאית להתחשב בניסיונה ובניסיון מנהל הפרויקט עם המציע בעבודות קודמות, ובכלל זה בעמידתו בלוחות זמנים ובאיכות הבנייה שלו.

14. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות או לפסול הצעות של קבלנים, אשר בהתקשרויות קודמות עם המועצה או עם מזמינים אחרים לא עמדו בתנאי ההסכם או שההתקשרות עימם הופסקה בעקבות אי עמידה בלוחות זמנים, אי ציות להוראות המפקח והמזמין או אי עמידה בכל אחד מתנאי ההסכם.

15. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז כליל או את חלקו, ו/או לא להכריז על זוכה ו/או לא להתקשר בהסכם עם הזוכה. מובהר כי הודעה למציע על זכייה במכרז אין בה משום קבלת הצעתו ומשום יצירת קשר חוזי בינו לבין המועצה. רק חתימה על החוזה, על ידי מורשי החתימה של המועצה, מהווה יצירת קשר חוזי בין המציע הזוכה למועצה. כן תהיה המועצה רשאית לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתה. כן תהיה המועצה רשאית לבטל פרקים או רכיבים שונים מכתב הכמויות לפי שיקול דעתה, וזאת בין אם אין היא מעוניינת בביצועם, ובין אם כדי לבצעם בעצמה או באמצעות קבלן אחר, כל זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותם פרקים או רכיבים.

16. הכמויות המופיעות במכרז/ בהסכם זה הינם בהערכה ויכולים לחול בהם שינויים. המועצה רשאית לבטל, להוסיף, להקטין או להגדיל כל סעיף בכתב הכמויות מבלי שזה יגרום לשינוי במחיר היחידה ולבטל את ביצוע כל "מבנה" בפרויקט, ובלבד שהגדלה בפרטים המופיעים במפרט לא תעלה על 50% מהמופיע במפרט ביחס לפריט כלשהו שימוש המועצה בזכותה זו לא תהווה עילה מצד המציע לתביעה ו/או טענה כלשהו.

כאמור המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, ולא רק בגלל העדר תקציב לביצוע, וזאת בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. המועצה אף תהיה רשאית לבטל את ההסכם לאחר כריתתו מכל סיבה שהיא, ובתנאים המפורטים בהסכם.

17. אם תחליט המועצה כאמור, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

18. ידוע למציע כי התמורה בגין ביצוע הפרויקט אמור להגיע ממקורות מימון חיצוניים כדוגמת משרד התחבורה והמועצה, וכי המועצה הוא הגורם הבלעדי לתשלום התמורה בהתאם למועדי התשלום שלהם הקבועים בהסכם זה, וכי תשלום התמורה כפוף להעברת הסכומים הכספיים מהגורמים המממנים ולרבות ממשרד התחבורה (להלן: "הגורמים המממנים"). הקבלן הזוכה יהיה זכאי לקבל את התמורה אך ורק לאחר שתגיע בפועל מהגורמים המממנים ולא יהיה זכאי לכל מקדמה על חשבון או לפיצוי מהמועצה בגין אי קבלת הכספים ו/או בגין איחור בקבלת סכומים אלו, תהא הסיבה לאיחור בקבלתם אשר תהא.

19. ידוע למציע כי הפרויקט אמור להיות ממומן חלקית או באופן מלא ע"י משרד התחבורה, ומשרד הביטחון. אלא שהמימון טרם התקבל ע"י המשרדים הנ"ל. כן ידוע למציע כי נכון ליום פרסום המכרז אין למועצה תקציב לביצוע העבודות. באם משרד התחבורה ומשרד הביטחון לא יאשרו את מימון הפרויקט, כולו או מקצתו או חלקו, הרי שהמועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז כולו או חלקו על-פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה כזה לא תהא למציע כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה והמועצה בגין כך והמועצה והמועצה לא יהיו חייבים לשלם למי מהמציעים כל תשלום ו/או פיצוי כלשהוא.

20. בנוסף, המועצה או/ו המועצה תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה אך ורק בהתאם למה שיבוצע בפועל בהתאם להנחיות המועצה. המועצה תהיה רשאית להודיע לקבלן על הגדלת היקפי העבודות בכל דרך שהיא (הוספת פיתוח, בניה), ואף מספר פעמים. באם יינתנו צווי התחלת עבודה לתוספת בנייה בתוך 30 חודשים מקבלת צו התחלת עבודה הראשון, כי אז יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם להסכם זה ללא כל התייקרות או הצמדה. בכל מקרה, תשלום התמורה בגין כל עבודה חריגה או נוספת תשולם רק ע"י המועצה ולא ע"י המועצה, כמו יתר התשלומים עפ"י הסכם זה.

21. מסמכים שאינם מצורפים למכרז אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

א. תקנים ישראליים ומפרטים טכניים של מת"י במהדורה האחרונה של כל תקן ו/או מפרט לרבות התקנים המומלצים שטרם שקבלו תוקף חוקי

ב. הנחיות תכנון בהוצאת משרד התחבורה מהדורה אחרונה.

22. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

23. המועצה והמועצה רשאים, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות במסמכי המכרז, בין ביוזמתם בין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים, התוספות והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בין בדואר רשום, בין פקסימיליה או בין במייל עפ"י הכתובות והפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

24. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה ולמועצה. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

25. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה לא יאוחר מיום **רביעי 6.10.2021 בשעה 13:00** במעטפה. יש לצרף להצעה את כל מסמכי המכרז חתומים.

26. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

27. המועצה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה.

28. העבודה טעונה שמירה בהתאם להנחיות קב"ט המועצה האזורית גוש עציון ורשויות הצבא.

29. המועצה תיתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

30. מוסכם במפורש, כי הוראות טופס זה, אין בהם כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן.

31. מועד אחרון להגשת הצעות : ביום רביעי **6.10.2021** בשעה : **13:00**

32. ניתן לקבל את מסמכי המכרז ודיסק און קי עם תוכניות במשרדי המזמינה בשעות העבודה המקובלות, תמורת תשלום בסך של 1,000 ₪ (אלף ₪), שלא יוחזר בשום מקרה שהוא.

ועדת המכרזים המועצה האזורית גוש עציון

נספח ב' – הצהרת המציע והצעת המחיר

1. אנו הח"מ, מצהירים כי ברשותנו נמצאים כל התוכניות המפרטים ונספחים ומסמכי המכרז אלו שלא צורפו למכרז ואלו המהווים חלק מן המכרז ואשר לא צורפו אליו וקראנו בעיון את טופס ההסכם, המפרט הטכני וכתב הכמויות והאומדן, ועיינו בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל, וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והבנו את השיטה שלפיה הוכן כתב הכמויות ובהתאם להם ביססנו את הצעתנו. כן הננו מצהירים, כי קבלנו מהמועצה את כל ההסברים שבקשנו לדעת והבנו היטב את כל מה שנאמר בו וכי תנאי השטח עצמו מוכרים לנו וכי אנו נחוב בכל החובות כלפיכם יחד ולחוד. תנאי השיטה מוכרים לנו והוסברו לנו כל דרישות המועצה ביחס לביצוע העבודות הנדרשות במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מתחייבים לבצע את העבודה בשקידה, במקצועיות ובמיומנות וכפיפות לכל דרישה של המועצה ו/או המועצה ותנאי המכרז.
3. עוד מצהיר הח"מ כי ידוע לו שמשרד התחבורה טרם העביר המימון לעבודות שבמכרז ואם גם לאחר שאזכה, משרד התחבורה לא יעביר את התקציב תהיה המועצה רשאית לבטל את מכרז כולו או חלקו לפי שיקול דעתה ובמידה ותבטל את כולו, להכרזתי כזוכה במכרז לא יהיה כל תוקף ואני מסכים לכך ולא תהא לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה לתשלום פיצוי ו/או כל תשלום אחר שהוא ולרבות ומבלי למעט כל הוצאה שהוצאתי בגין המכרז וההתקשרות עם המועצה. כמו כן, לא תהיה לנו כל טענה או תביעה הנובעת מאיחור בתשלום ואשר מקורה באישור התשלום מאותו הגורם הממשלתי.
4. אנו מתחייבים, כי אם המועצה תקבל את הצעתנו, נחתום על חוזה התקשרות לביצוע העבודות נשוא המכרז המצורף כנספח ה' בתוך 10 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, נמציא את הערבות הבנקאית לביצוע והערבות האחרות, כאמור בהסכם, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור ונתחיל בביצוע העבודות בפועל, בהתאם לצו התחלת עבודה שנקבל מהמועצה.
- להבטחת קיום התחייבויותינו עפ"י תנאי המכרז, הרינו מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד בשווי 5% מהשלב שיבוצע כולל מע"מ עפ"י הנוסח המצ"ב למסמכי המכרז. ידוע לנו, כי אם לא נקיים את התחייבויותינו, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות ולגבות את סכומה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.
5. ידוע למציע שהמכרז בנוי ממספר שלבי בינוי כפי המופיע בנספח גבולות העבודה ושלביות הביצוע כאשר לכל מבנה בכתב הכמויות יצא צו התחלת עבודה נפרד והמזמין רשאי להעביר ביצוע של חלק מהמבנים או כולם לקבלן אחר או לא לבצעם בכלל הכל לפי שיקול המזמין

הצעת המחיר למכרז מס' 2021/12 לביצוע

עבודות עפר, פיתוח ותשתיות להקמת מסוף תחבורה ומסוף חנה וסע בצומת בגוש עציון

1. מחירי הצעתנו הנ"ל כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות וההתחייבויות שעלינו לבצע עפ"י מסמכי המכרז. סכום ההצעה **אינו כולל מע"מ**. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו. מחיר ההנחה הינו אחיד לכלל המבנים דלהלן, אשר מתוארים בתשריט המצ"ב למכרז.

2. הצעתי מוגשת על ידי מתן הצעת מחיר ע"י הנחה למכרז אומדן כמפורט בכתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז:

א.	סך עבודות למבנה 1- ללא מע"מ	₪ 4,220,507
ב.	סך עבודות למבנה 2- ללא מע"מ	₪ 889,260
ג.	סך עבודות למבנה 3- ללא מע"מ	₪ 3,627,633
ד.	סך עבודות למבנה 4- ללא מע"מ	₪ 1,697,344
ה.	סך עבודות למבנה 5- ללא מע"מ	₪ 560,761
ו.	הנחה לנ"ל % _____	₪ _____
ז.	סה"כ עבודות לאחר הנחה -	₪ _____
ח.	17% מע"מ לנ"ל -	₪ _____
ט.	סה"כ הצעתנו כולל 17% מע"מ	₪ _____

י. לאחר סיכום סכומי ההצעה עבור כל הרכיבים בהתאם לכמויות המפורטות בכתב הכמויות עומדת הצעתנו על סך כולל של _____ ש"ח (סכום במילים: _____) בתוספת מע"מ כדין. (זוהה לסעיף 7.ג')

ידוע לנו, כי המועצה אינה מחויבת להזמין מאתנו את כלל המבנים, ואף תהיה רשאית להזמין חלק מהמבנים או לתחם שטחי עבודה באון אחר מאשר במבנים השונים.

ידוע לנו, כי לא נהיה זכאים לכל תוספת לשכר בגין התייקרות ו/או כל סיבה אחרת, כאמור לעיל.

ידוע לנו, כי התשלום בפועל יתבצע ע"י הכפלת הכמויות שיבוצעו בפועל במחירים שנוקבו בהצעתנו בכתב הכמויות. התשלום יתבצע כנגד חשבון על העבודה שבוצעה אשר יאושר ע"י המפקח וכן ע"י מהנדס המועצה ובכפוף לקבלת הכספים בפועל ממושרד התחבורה. לא תהיינה לנו כל דרישות ו/או טענות כלפי המועצה בגין עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים או עיכוב בהעברת הכסף ממושרד התחבורה.

התשלום יתבצע ע"י המועצה בתוך 30 יום מיום קבלת הכסף עבור החשבון
ממשרד התחבורה ובכפוף לאישור המפקח.

=====

שם המציע:

טלפון:

פקס:

כתובת:

אימייל:

תאריך:

חתימה + חותמת:

נספח ג' - ערבויות

לכבוד

המועצה האזורית "גוש עציון"

א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית למכרז מס' 2021/12 עבודות עפר, תשתיות ופיתוח להקמת מסוף תחבורה ומסוף חנה וסע בגוש עציון

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 205,000 ש"ח (מאתיים וחמש אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' **2021/12**

ולחבטחת מילוי תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"**מדד**" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן – "**המדד היסודי**"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק:

_____ תאריך:

ערבות ביצוע

לכבוד המועצה האזורית "גוש עציון"

א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית לביצוע מכרז מס' 2021/12 עבודות עפר, פיתוח ותשתיות מסוף תחבורה ומסוף חנה וסע בצומת גוש עציון

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (להלן – "אש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת מלוא התחייבויותינו כאמור בהסכם שנכרת עמכם ביום _____ בנוגע לעבודות נשוא מכרז מס' 2021/12 לביצוע עבודות עפר, פיתוח ותשתיות מסוף תחבורה ומסוף חנה וסע בצומת גוש עציון

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. "מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

שם החותם ותפקידו: _____

שם הבנק: _____

ערבות טיב

לכבוד

המועצה האזורית "גוש עציון"

א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (להלן – "אש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת טיב הביצוע של עבודות הבנייה והפתוח כולל תיקוני ליקויים פגמים ו/או אי התאמות כאמור בהסכם שנחתם לביצוע עבודות נשוא מכרז מס' 2021/12 לביצוע עבודות עפר פיתוח ותשתיות מסוף תחבורה ומסוף חנה וסע בצומת גוש עציון

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימצאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"**מדד**" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן – "**המדד היסודי**"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

שם החותם ותפקידו: _____

שם הבנק: _____

נספח ד' – אישור עריכת ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית גוש עציון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשוטיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
 "העבודות" - עבודות עפר, תשתיות ופיתוח להקמת מסוף תחבורה ומסוף חנה וסע בגוש עציון

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.

3. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:

3.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

3.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 8 לעיל.

3.3. ביטוח כל הסיכונים לציד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערוך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 8 לעיל.

3.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

3.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף שגיא! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

4. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

5. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

7. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם

לנוק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

8. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).

9. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

10. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

11. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

14. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

15. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

16. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

16.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

16.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

16.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

16.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

16.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

16.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

16.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

16.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

17. הפרה של איזה מההוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם : מועצה אזורית גוש עציון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או הקיבוצים ו/או האגודות ו/או חבריהם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.פ. : 500276761	ת.ז.פ. :		
מען : ד.נ. צפון יהודה 90433	מען : _____		

18.

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					סכום	מטב ע
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה : תקופת תחזוקה					24 חודשים	נ
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 750,000	
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 750,000	
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% מהנוק, מינימום 200,000 ₪	
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 200,000	
רכוש בהעברה					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 500,000	
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם					עד 15% מסכום הביטוח	

כיסויים						
	(מקסימום לפריט בודד : 50,000 ₪)					כלולים בשווי (הפרויקט)
	עד 15% מסכום הביטוח					מבני עזר זמניים
	עד 15% מסכום הביטוח					רכוש מחוץ לחצרים
	עד 20% מסכום הביטוח					נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
	מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
	עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪					פינוי הריסות
	עד 10% מגובה הנזק					שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח
	עד 15% מסכום הביטוח					הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת על ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328)	₪	20,000,000				צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה :
	מלוא גבול האחריות					נזקי גוף הנובעים משימוש בצידוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאין חובה לבטחו בביטוח חובה
	מלוא גבול האחריות					נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
	₪	4,000,000				רעד והחלשת משען
	₪	2,000,000				נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים

כיסויים							
רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)							
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	נח	20,000,000					אחריות מעבידים
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)	ערך כינון						רכוש - כל הסיכונים
							אחר

19.

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:

007 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ה'
טיוטת הסכם מס' 2021/12

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ תשעפ"א

ביום _____ לחודש _____ 2021

ב ין :

מועצה אזורית גוש עציון

(להלן – "המזמינה" או "המועצה")

מצד אחד

ל ב ין :

(להלן – "הקבלן")

מצד אחד

הואיל:

והמזמינה מעוניינת בהזמנת שירותים לביצוע עבודות עפר, פיתוח ותשתיות להקמת מסוף תחבורה ומסוף חנה וסע בצומת גוש עציון (להלן – "העבודות" או הפרויקט), במימון של משרד התחבורה 73-02-50-79 ובתנאי מפורש כי זה יעביר תשלומיו למזמינה וכאמור בהוראות הסכם זה ובנספחיו;

והואיל:

והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, היכולת המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים המתאימים;

והואיל:

והקבלן הגיש הצעתו למכרז שפרסמה המזמינה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום _____ אישרה את הצעתו;

והואיל:

והמזמינה מעוניינת שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובהתאם להצעת הקבלן על סך כולל של _____ ש"ח בתוספת מע"מ הרצופה להסכם זה;

והואיל:

והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ונספחיו;

והואיל:

תמורת ביצוע העבודה על ידי הקבלן כאמור לעיל, תשלם (להלן: "המועצה" או "המזמינה") בלבד לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

והואיל:

והקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ההתקשרות בהתאם להוראות הסכם זה תלויה במימון המשרד התחבורה עבורו ובמימונו וכי לולי הציפיה למימון לא הייתה המועצה עורכת מכרז זה, אלא שהמימון טרם התקבל ע"י המשרד הנ"ל. ככל שמשרד התחבורה לא יאשר את מימון הפרויקט ו/או לא תינתן הרשאה של משרד התחבורה לביצוע העבודות, קצתן או כולן, כי אז תהיה למועצה הזכות לבטל מכרז זה ולא תהיה לקבלן כל טענה או תביעה כנגד המועצה.

והואיל:

והקבלן הגיש למזמינה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך שיקבל אך ורק את הכספים אשר יועברו לקופת המזמינה ממשרד התחבורה ולאחר שיתקבלו והקבלן הסכים לכך,

והואיל:

והקבלן מסכים כי ביצוע העבודות האמורות בהסכם זה יפוצלו לשלבים שונים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ו/או המועצה ואין לו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין פיצול העבודות.

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. מסמכי המכרז

א. כל מסמכי המכרז ונספחיהם יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

(1) הזמנה להגשת הצעות.

(2) הצעת הקבלן למכרז מס' 12/2021 שאושרה ע"י ועדת המכרזים.

(3) מפרט טכני ומפרט מיוחד ותוכניות, כולל תוכניות לביצוע

(4) התקנים הישראליים הרלוונטיים, וכן תקנים מומלצים שטרם קיבלו תוקף.

(5) הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.

(6) לוח זמנים לביצוע.

(7) פרוגרמת בדיקות.

(8) הוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה- 1965 וחוק החשמל כתוקפם בישראל (וזאת מבלי לגרוע מהדין החל באזור).

(9) המפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון.

כל המסמכים הללו בין אם צורפו להסכם ובין אם לאו ייקראו להלן – **"מסמכי ההסכם"**.

ב. גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון והמפקח באישור המזמינה ו/או המועצה, יהיה מוסמך לקבוע איזו הוראה גוברת.

3. הגדרות

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"המכרז" מכרז מס' 2021/12 לביצוע עבודות עפר, פיתוח ותשתיות להקמת מסוף תחבורה ומסוף חנה וסע בצומת גוש עציון

"המפקח" מהנדס המזמינה, משרד ש.י. הנדסה בע"מ או מי הוסמך על ידם לפקח על ביצוע העבודות ע"י הקבלן ע"פ מסמכי המכרז וההסכם.

"העבודות" עבודות עפר, פיתוח ותשתיות להקמת מסוף תחבורה ומסוף חנה וסע בצומת גוש עציון

הכולל ביצוע עבודות פיתוח במספר שלבים וכל עבודה נוספת המופיעה בתוכניות ובמפרטים, כל זאת בהתאם למפרט הטכני, התוכניות וכלל

הנספחים המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע ע"פ יתר מסמכי המכרז וההסכם;

"כלי רכב וציוד" כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם;

"שטח שיפוט" שטח השיפוט של המזמינה כולל כל שטח נוסף אשר יתווסף אליה במשך תקופת ההסכם או יגרע ממנה;

"תכניות עבודה" תכניות לפי הצורך והנושאות חותמת "לביצוע".

"הקבלן" קבלן מבצע לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המפקח או המזמינה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו;

"המועצה" או "המזמינה" מועצה אזורית "גוש עציון", לרבות כל נציג מוסמך שימונה על ידה כדין.

4. הצהרות הקבלן

א. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם ע"פ הדרישות והתנאים המפורטים בהם והמועדים שנקבעו.

ב. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המומחיות והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.

ג. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל סיווג קבלנים מתאים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

ד. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר ע"פ כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.

ה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות עפ"י הוראות הסכם זה והמכרז על כל צרופיו ונספחיו השונים בטיב מעולה עפ"י הוראות המפקח במועדים הקבועים בהסכם זה ועל פי הוראות הדין והנחיות משרד התחבורה.

ו. הקבלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לביצוע החוזה ע"פ התכנית המצ"ב. המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך שאושר ע"י המפקח או על ידי מהנדס המזמינה.

ז. הקבלן יעמיד שמירה ע"י שומר חמוש שיאושר ע"י קב"ט המזמינה בכל עת ביצוע העבודה וישא בכל הוצאות השמירה הדרושה לביצוע חוזה זה.

ח. הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט והבטיחות הנובעים מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה. כן מתחייב הקבלן לגדר את מקום ביצוע העבודות וכן להציב שלט בו רשומים שמו, שם

המתכננים והפיקוח, וכן יצוין כי העבודות מתבצעות במימון משרד התחבורה. במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשביעות רצון המזמינה, תהא המזמינה רשאית לבצע כל זאת ולקזז מחשבון הקבלן.

ט. ידוע לקבלן כי בסמוך לאתר העבודות קיימים מתחמי מסחר, כיבוי אש, כרמים ועוד הסמוכים אליו ועליו להפריד את האתר ולפעול לגידור, סימון ושילוט על פי הנחיות יועץ הבטיחות ובתיאום מול כל הגורמים בסביבה בד בבד עם מתן אפשרות לגישה והתנהלות לכל המתחמים, העסקים והגופים הסמוכים לאתר העבודות.

י. תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו ע"פ ההסכם וכמפורט במסמכי המכרז.

יא. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה וכמניחות את דעתו.

5. פיקוח וביצוע העבודה

א. ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של המפקח משרד ש.י הנדסה או מי מטעמו, בא כוח המזמינה, והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים וביצוע העבודות.

ב. **אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או למנהל או למפקח, על ביצוע העבודה, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קבלן ומזמין, הן במידה והמדובר הוא באחריות המועצה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המועצה ולתוצאות הביצוע.**

ג. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח והוא בלבד במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית המזמינה לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבוניותיו.

ד. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.

ה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יציין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מזג האוויר, דרישות והערות המפקח.

ו. היומן ייחתם ע"י הקבלן וכל האמור ביומן ייחשב כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקבלן או נציגו על היומן.

ז. מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם.

ז. הקבלן מתחייב לתאם את עבודתו עם מקורות, בזק, חברת החשמל וגורמי המנהל האזרחי לפי הצורך. הקבלן יישא בכל הוצאות התיאומים וההוצאות כל נזק אשר יגרם כתוצאה מאי תאום או מתאום לקוי ו/או מעיכוב בצוע העבודות בשל כך.

ח. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הביטחון של המזמינה ובכלל זה בכל הנוגע לזהות עובדיו. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המזמינה ו/או המועצה.

6. התחלת עבודה:

א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות עד 10 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה מאת המזמינה או המועצה (או כל צו התחלת עבודה שיינתן לו בעתיד). משך ביצוע העבודות יחול' ע"פ נספח לוחות זמנים המופע כנספח ט"ו ביחס לכל מבנה ומבנה. על אף האמור, החליטה המועצה לשנות את שטח המבנים השונים, כי אז יהיה המפקח מוסמך לקבוע את פרק הזמן לביצוע כל מבנה, והחלטתו תחייב את הצדדים. במידה ותהיה הפסקה בין שלבי העבודות. הקבלן יהיה מחויב לשמור על המחירים שנקבעו בחוזה לתקופה של 30 חודשים מעת קבלת צו התחלת העבודה הראשון לפרויקט.

מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.

ב. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן בתוך המועד שנקבע בצו התחלת העבודה ישלם הקבלן למזמינה פיצוי בשיעור 0.05% מהתמורה הכוללת המגיעה לו על פי הסכם זה בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. המזמינה תהא רשאית לקזז סכום זה מהחשבוניות הקבלן.

ג. מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הביטחוני הקיים באיו"ש או באזור גוש עציון, כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

7. ביצוע העבודה:

א. הקבלן מתחייב למנות ולהעסיק דרך קבע מנהל עבודה וכן מהנדס ביצוע מוסמך ומאושר ע"י המפקח, שיהיה, בין השאר, אחראי על ביצוע כל עבודות הבנייה, התשתית והפיתוח ומנהל עבודה מוסמך בעל רישיון ממשרד העבודה אשר תפקידם יהיה להשגיח ולבצע את כלל העבודות לפי ההסכם. זהותם של המהנדס ושל מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המפקח או עם המזמינה. על המהנדס להגיש ולחתום על הבקשה להיתר בנייה כמהנדס אחראי לביצוע.

ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה, על פי האמור בסעיף 6 לעיל. הקבלן מתחייב בזאת לפנות מאתר העבודה עם תום העבודה את כל כלי העבודה, הציוד ופסולת הבנייה שהצטברה במהלך העבודה. השטח ינוקה לפני המסירה, כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח והמזמינה.

ג. מהנדס הביצוע יעמוד בקשר הדוק ויומיומי עם המפקח וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.

ד. באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי קבלן משנה או מי מבאי כוחו של הקבלן לרבות מהנדס הביצוע או מנהל העבודה או פועל המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.

ה. כל העובדים שאינם אזרחי ישראל שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישורי עבודה תקפים מגורמי הביטחון, המנהל האזרחי ושרות התעסוקה. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות

קב"ט המועצה כולל העמדת שומר חמוש בסמוך לפועלים, אזרחי יו"ש בכל שעות העבודה וליוויים משער הישוב וחזרה וזאת על חשבוננו.

ו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי המזמינה אתר חוקי ורשמי לסילוק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את עודפי העפר, פסולת הבנייה, הגזם ושאר הפסולת ולרבות חומרי אזבסט (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי, כאשר הקבלן ישא בכל ההוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא ייכנס לתוקף בטרם הציג הקבלן בפני המזמינה חוזה חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת, על פיה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.

ז. על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מרביים.

ח. העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.

ט. על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.

י. למזמינה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הקבלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם לתקנים ישראלים, למפרט הכללי לעבודות בנייה, ולמפרט המיוחד ובהתאם להוראות המפקח ו/או המתכננים. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן.

יא. הקבלן מתחייב לספק למפקח מקום עבודה קבוע – משרד שדה למפקח אשר ימוקם בקרבה סבירה לאתר בו מתנהלת העבודה, וזאת על חשבון הקבלן בלבד. על המשרד להיות מחובר לחשמל + מזגן + טלפון + פקס. משרד המפקח יהיה נפרד מזה של הקבלן ורק למפקח תהיה גישה אליו. כמו כן, יצוייד המשרד בשולחן משרדי + מגירות, ארון מתכת ניתן לנעילה ו-8 כסאות.

יב. הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו ע"פ הוראות המפקח.

יג. הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.

יד. כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבוננו ואחריותו ויהיו שייכים למזמינה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי. הקבלן יהיה חייב לבצע את כלל העבודות בהתאם לתקנים המחייבים והמומלצים, הוראות חוקי התכנון והבניה החלים בישראל ובאזור (לפי המחמיר מבניהם), תקנות פיקוד העורף והוראות רשויות הג"א ורשויות כיבוי האש.

טו. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תהיה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן.

המזמינה ו/או המועצה תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה מאת המועצה אך ורק בהתאם למה שיבוצע בפועל בהתאם להנחיות המזמינה. המזמינה ו/או המועצה גם רשאית לחלק את העבודה לשלבי ביצוע, על פי האמור בנספח ט"ו להסכם, זמני בצוע, או על פי שיקול דעתה. המזמינה תהיה ו/או המועצה רשאית להודיע לקבלן על הגדלת היקפי העבודות בכל דרך שהיא (הוספת פיתוח, הוספת בניה וכדומה), ואף מספר פעמים, גם לאחר סיום ביצוע העבודות בכל שלב ושלב. על כל פנים, ידוע לקבלן הביצוע כי על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, כי תשלום התמורה יתבצע אך ורק ע"י המזמינה ולא ע"י המועצה, וזאת גם אם הכמויות יוגדלו.

מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו לא יקבל הקבלן צו התחלת עבודה מעבר לצו התחלת העבודה הראשוני, וזאת מכל סיבה שהיא (בין אם יתרת העבודות לא יבוצעו, בין אם יפורסם מכרז חדש לביצוע, ובין אם יוזמנו מקבלן אחר או כל סיבה אחרת) כי אז לא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות כנגד המזמינה בגין כך.

9. התמורה:

א. סכום ההסכם בהתאם להצעת הקבלן וזאת לביצוע כלל העבודות נשוא העבודה, על כל שלביו והמבנים השונים, הינו _____ ₪ בתוספת מע"מ לכלל העבודות.

על אף האמור, התמורה ודרך תשלום התמורה יהיו כאמור להלן.

ב. בתמורה לביצוע העבודות אשר יבוצעו בהתאם לצו התחלת עבודה שיוצא, הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתמורה לפי חשבון המאוסר ע"י המפקח המגיעה לו בהתאם להצעתו בגין כל רכיב ורכיב בכתב הכמויות **בכמויות שאושרו ובוצעו בפועל**. החשבון המאוסר יבוסס על הכפלה של הכמויות שהמפקח יאשר שבוצעו בשטח במחירי הרכיבים בכתב הכמויות. התשלום יעבור לקבלן בהתאם לתנאי התשלום המקובלים אצל המועצה לרבות עכבונות.

ג. בכפוף לאמור בסעיף 7 לעיל, הסכום האמור לא יהיה צמוד למדד כל שהוא והמזמינה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית בכל סוג, וזאת גם אם משום מה יתארך מועד הביצוע של הפרויקט מעבר לקבוע בהסכם זה. כמו כן, במקרה שתקופת ההסכם תתארך, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין ההתארכות, ולא יהיה זכאי להוצאות תקורה כלשהן.

ד. לא תישמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא גזבר המזמינה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

ה. תמורת ביצוע העבודה על ידי הקבלן כאמור לעיל, תשלם המזמינה בלבד לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

ו.

10. עבודות נוספות:

א. במידה ויידרש הקבלן על ידי המפקח לבצע עבודות בכמות החורגת מהכמות המופיעה בכתב הכמויות – יעשה זאת רק לאחר שיקבל על כך הוראה בכתב מגזבר המזמינה, המפקח או ממהנדס המזמינה.

ב. התשלום עבור העבודות הנוספות יעשה בהתאם להוראות ס"ק 9. ב' להסכם זה, ויחולו עליו שאר הוראות סעיף 9 להסכם זה, בשינויים המחוייבים.

ג. במידה שיידרש הקבלן לבצע עבודה נוספת שאינה מופיעה כלל בכתב הכמויות (עבודות חריגות) ינקוב הקבלן במחיר העבודה בהתאם לניתוח מחירים שייעשה לפי סדר העדיפויות הבא (העדיפות מאופציה ראשונה ומטה):

1. ניתוח מחיר יחסי על בסיס מחירי חוזה בעלי אופי דומה – ניתוח מחיר פרורטה.

2. ניתוח מחיר על בסיס מחירון "דקל" בהנחה של 10% ללא תוספת קבלן ראשי וללא תוספת אזור וללא תוספות בכל סוג שהוא.

3. ניתוח מחיר כנ"ל על בסיס מחירון "המאגר המשולב".

4. ניתוח מחיר על בסיס עלויות בפועל – מחירי חומרים, ציוד, מחירי קבלן משנה וכדומה.

ניתוחי מחירים יוגשו לבדיקה ואישור המפקח והחלטתו בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן. לא הגיש הקבלן ניתוחי מחירים כנדרש תוך זמן סביר – יעשה זאת המפקח והקבלן יחויב בהוצאות עריכת הניתוחים.

ד. קיבל הקבלן הוראה כאמור בס"ק א' והוא סבור שעליו לקבל תמורה בהתאם להוראות ס"ק ג' – יודיע זאת למפקח בכתב לפני ביצועה, לרבות המחיר הנקוב בהתאם לניתוח המחירים. אם לא הודיע הקבלן על כוונתו לבקש שכר כאמור בס"ק ג', ישולם לו שכר עבור ביצוע העבודה הנוספת לפי הוראות ס"ק ב' מכל מקום.

11. תשלומים:

א. הקבלן יגיש למזמינה מזמינה חשבון בתום כל חודש עבודה בגין החודש החולף. בחשבון שיוגש במועדים הנ"ל ייכללו כלל העבודות אשר בוצעו על ידו עד אותה עת ואשר עליו לקבל תמורה בגין, תוך פירוט מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל במחירים שבכתב הכמויות המצ"ב להסכם. החשבון יהיה מפורט וחתום על ידו ב- 3 העתקים. לחשבון יצורפו תצלומים של הפרויקט וסביבתו ושל העבודות שבוצעו באזורים שונים. חישוב הסך המגיע בהתאם לחישוב כמויות יתבסס על כתב הכמויות ועל המחירים הקבועים בהצעת הקבלן וכלולים במסמכי ההסכם. החשבונות יוגשו על בסיס מצטבר, ויוגשו באופן ממוחשב בפורמט "בנארית". הקבלן יגיש יחד עם החשבון חישובי כמויות, מדידות, ניתוחי מחירי עבודות נוספות ויומני עבודה. ללא צירוף הנ"ל החשבון יוחזר לקבלן ולא ייבדק.

ב. המפקח יבדוק את החשבונות תוך 30 ימים מיום קבלתם בשלמות על נספחיהם ויאשרם לתשלום בכפוף לאמור בסעיפים 8 ו-9 להסכם או יתקנו בהתאם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור נציג המזמינה אשר יאשרו תוך 15 יום מיום קבלתו מהמפקח. אישור נציג המזמינה מהווה תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י המזמינה החשבון המאושר ישולם תוך 60 ימים מתום החודש השוטף שבו אושר החשבון ע"י המזמינה.

ג. החשבון הסופי יכלול את פירוט מלוא העבודות שבוצעו ע"י הקבלן, במסגרת צו התחלת עבודה ספציפי שהוצע לו, בהתאם לפירוט האמור בס"ק א'. החשבון הסופי

יימסר למפקח לאחר סיום כל העבודות, ייבדק תוך 60 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאושר לתשלום במועד הנ"ל בכפוף לאמור בסעיפים 8 ו-9 להסכם ובס"ק ב'. החשבון הסופי המאושר ישולם בתוך 60 ימים מתום החודש השוטף שבו אושר החשבון, וזאת בכפוף לכך שהסך אשר אמור להתקבל מאת משרד התחבורה אכן התקבל בפועל.

תנאי לביצוע התשלום הנ"ל הינו סיום ביצוע כלל עבודות הבנייה נשוא אותו צו התחלת עבודה וכן מסירת תוכניות עדות בהתאם למפורט במפרט הטכני, וכן מסירת ערבות הטיב.

לא תהיינה לקבלן כל דרישות ו/או טענות כלפי המזמינה בגין עיכובים באישור החשבון הסופי ו/או בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים.

ד. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבונות המאושרים יהיה ע"י המזמינה.

ה. מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע ע"פ מסמכי ההסכם מעבר לאמור בס' 9 אלא אם הועבר אליו אישור בכתב על ידי הגורם הרשמי של המזמינה והמזמינה, כמפורט בסעיף 9.

ו. הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמזמינה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הביטחוני באזור גוש עציון ויש"ע, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הביטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, תחול על הקבלן באופן בלעדי.

ז. מוסכם בין הצדדים, שהתשלום האחרון יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות נשוא צו התחלת העבודה המדובר ולאחר שהמפקח אישר את השלמתן של כלל העבודות, כולל תיקון כלל הליקויים אשר התגלו עד למועד בו אמור להיות משולם החשבון הסופי, ולאחר שהקבלן ביצע חפיפה מלאה עם איש התחזוקה של המזמינה ומסר לידיה את כלל העבודות.

ח. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן ע"פ הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלומו לשלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י המזמינה.

ט. מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל המזמינה לשלם עד 60 יום מהמועדים המוזכרים לעיל לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל – 60 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות המאפשרות דחיית התשלום, ואשר נקובות בהסכם זה, יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

12. ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד:

א. ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מהסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.

ב. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

ג. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המזמינה ימציא לה אישור ר"ח בעניין.

ד. מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים במזמינה או בקרבתם, וכי בכל מקרה ידאג להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך ע"פ דין.

ה. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

ו. בכל הקשור למערכת היחסים בין המזמינה והמועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה והמועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המזמינה ו/או המועצה בגין כל סכום בו יחויבו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

13. איסור הסבה:

א. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה והמועצה מראש ובכתב.

ב. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לס"ק א' לעיל.

ג. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות ע"פ מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המזמינה והמועצה מראש ובכתב. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתם של קבלני משנה מסויים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

14. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל"מועצה אזורית גוש עציון" ו/או למזמינה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו. מוסכם על הצדדים, כי קיום מגיפה לא תיחשב כהצדקה לעיכוב בביצוע העבודות כל עוד לא מדובר בצו כללי המונע ביצוע העבודות או צו ספציפי לפרויקט דגן. סגרים או צווים החלים על ישובים בהם מתגוררים פועלים לא ייחשבו כמעכבים את ביצוע העבודה.

15. ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועפ"י תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כנספח ד', ולקיימם במשך כל זמן העבודה :

- 1.1. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט" העדכנית ליום תחילת הביטוח.
 - פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.
 - פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות : 1,000,000 \$ לארוע ו 1,000,000 \$ סה"כ לתקופה.
 - פרק ג' – ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות : 1,500,000 \$ - לעובד ו 5,000,000 \$ - למקרה ולתקופה.
- [מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].
- 1.2. לכל הציוד המיכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן :

- 1.2.1. ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.
- 1.2.2. ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 300,000 ש"ח לארוע, לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".
- 1.2.3. ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.
- 1.2.4. ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המיכני הנדסי.

ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

הקבלן רשאי שלא לבצע את הביטוחים הנזכרים בסעיפים קטנים 2.1.2.3 ו- 2.1.2.4 לעיל, אולם הוא פוטר את המזמין מאחריות כלשהיא בגין נזק שייגרם לכלי רכב ו/או לציוד מיכני הנדסי.

הקבלן מתחייב לבצע ולהחזיק בתוקף פוליסה זו החל מסיום העבודה ולחדשה באופן רציף, כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין.

2. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : "... ו/או קבלני משנה ו/או מועצה אזורית גוש עציון ו/או עובדיהם."

(+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי).

3. במעמד חתימת החוזה, הקבלן ימציא ל"מועצה" אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח ד', אשר יכלול בין השאר :

- 3.1. אישור על קביעת "מועצה אזורית גוש עציון" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.
- 3.2. אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.
- 3.3. אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם ל"מועצה".

הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה מחייב זאת.

4. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.
5. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקורות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית ל"מועצה" וכן לפעול למימושן של הפוליסות.
6. הקבלן ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית, עפ"י כל הפוליסות.
7. תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון "המועצה" – תעביר לו "המועצה" את תגמולי הביטוח שקיבלה מחברת הביטוח.
8. בגין עבודות בהיקף נמוך מ- 250,000 ₪, אם הקבלן לא ימציא את אישור עריכת הביטוח חתום ע"י חברת הביטוח שלו בעת חתימת ההסכם/החוזה, המועצה תבצע את הביטוח ותחייב את הקבלן בגין ביטוח בשיעור של 1% מהיקף העבודה.

16. חובת התיאום:

א. ידוע לקבלן כי באתר בעבודה ובסמוך לו, עוברות תשתיות מים, חשמל, תקשורת וביוב וכו'. על הקבלן חלה חובת תאום העבודה עם הגופים הנודעים לתשתיות אילו ולרבות מקורות, חברות החשמל, בזק, הישוב הביוב במועצה. כל ההוצאות בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו לתשתיות אלו, תחולנה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

ב. ידוע לקבלן כי יתכן וקבלנים נוספים יעבדו באתר העבודה ובסמוך לו. על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עימם. כל הוצאות והתשלומים בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו בגין אי עמידה בהוראות סעיף זה, תחולנה על הקבלן.

17. ערבות הביצוע:

להבטחת מלוא התחייבויותיו של הקבלן לביצוע העבודות נשוא ההסכם, ימסור הקבלן למזמינה עם קבלת כל צו התחלת עבודה, ערבות לביצוע, שתהא ערבות בנקאית אוטונומית. הערבות תהא לתקופה שמיום חתימה על ההסכם ועד לתום תקופת ביצוע ומסירת העבודות האמורות נשוא צו התחלת העבודה הרלבנטי. הערבות תהא בסך 10% מערך העבודות כולל המע"מ ותנוסח על פי נוסח מחייב בנספח ג' 2 להסכם, ותהא צמודה למדד תשומות הבניה, הידוע ביום החתימה על ההסכם. בתום תקופת הביצוע ורק לאחר אישור מטעם המפקח בדבר השלמת העבודות, תוחזר הערבות לקבלן.

18. ערבות טיב:

א. להבטחת התחייבותו לתיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או אי התאמות (להלן: "ליקויים") אשר יתגלו בתקופת שנת הבדק שתחל מיום אישור מפקח בדבר השלמת ביצוע העבודות ימסור הקבלן למזמינה וכנגד תשלום חשבון סופי, ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת טיב ביצוע הפרויקט, כולל התיקונים והליקויים בעבודות, ולתקופה של 12 חודשים מיום המסירה הסופית. הערבות תהא בסך 5% מערך העבודות שבחשבון הסופי נשוא צו התחלת העבודה המדובר (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) וצמודה למדד המחירים לצרכן.

ב. בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבויות לפי דרישת המזמינה, תהא המזמינה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל ההתחייבויות של הקבלן ע"פ החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למזמינה ע"פ הסכם זה.

ג. כמו כן תהיה רשאית המזמינה להקטין את סך הערבות ולהאריך את תוקף הערבות האמורה בסעיף 17 לעיל, חלף המצאת ערבות חדשה, כאמור בסעיף 18 א לעיל.

19. הפרת הסכם וביטול הסכם:

א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4,5,6,7,8,12,13,14,16 ו-17 של ההסכם, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 10% מערך העבודות כולל מע"מ, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום החתימה על הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה ע"פ מסמכי החוזה או ע"פ כל דין.

ב. מוסכם על הצדדים כי כלל חובותיו של הקבלן כלפי המועצה על פי הסכם זה יחולו ויחייבו את הקבלן אף כלפי המזמינה, והמזמינה תהיה רשאית לאכוף את התחייבויות הקבלן כלפיו ואף לקבל כל סעד בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן בנפרד מהמועצה. כן תהיה המזמינה זכאית להגיש את ערבות הביצוע לפירעון בהתאם לתנאים שבהסכם זה לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובנפרד מהמועצה.

ג. המזמינה תהא זכאית לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בס' 6 (ב') ו/או האמורים בסעיף 19 א לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין ע"פ מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

ד. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו ע"פ מסמכי ההסכם.

ה. היה והקבלן יפר את ההסכם הפרה יסודית, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא זכאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם לקבלן אחר.

ו. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המזמינה והמזמינה בכל הזכויות המוקנות להן ע"פ מסמכי ההסכם, וע"פ כל דין:

1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו ע"פ פקודת החברות.

3. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

4. הוכח להנחת דעתה של המזמינה ו/או המזמינה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.

5. הוכח להנחת דעתה של המזמינה ו/או המזמינה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

6. הוכח להנחת דעתו של המפקח, כי הקבלן מפגר בביצוע העבודות בפיגור של למעלה מ- 30 יום ביחס ללוח הזמנים שאושר על ידו בפרויקט, ואם לא נקבע, למעלה מ- 30 יום מהקצב המצופה להתקדמות בפרויקט.

7. הקבלן מתחייב לידע את המזמינה והמזמינה על התרחשות האירועים הנ"ל.

ז. ספרי המזמינה וחשבונוניה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.

ח. השתמשה המזמינה בחלק מזכויותיה ע"פ ס' 18 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המזמינה כביטול ההסכם ע"י המזמינה, אלא אם המזמינה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו ע"פ ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

כללי:

20.

א. מוסכם בין הצדדים, כי המזמינה רשאית לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, ע"פ שיקול דעתה המוחלט, וזאת בכל עת.

ב. במקרה והמזמינה תבקש לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.

ג. במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן:

עם ביטול ההסכם והפסקת העבודות כאמור בסעיף זה תועבר הבעלות בחומרי הבנייה והציוד שבאתר למזמינה, באם המזמינה תבחר בכך, והמזמינה תשלם לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת ע"פ קביעת המפקח.

פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה או מי מטעמה בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

21. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו שקבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הקבלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשורת, בזק, מקורות ועם גורמים אחרים ו/או נוספים, ככל שהדבר יידרש. עיכוב בביצוע העבודות בשל אי תאום או תאום לקוי לא יזכה את הקבלן בתשלום ו/או בפיצוי כלשהוא ולא יהווה עילה להפסקת ההתקשרות כאמור בהוראות הסכם זה.

22.

א. הסכמה מצד המזמינה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסויים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המזמינה והגזבר.

ב. מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה והמזמינה לא תהינה קשורות בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות,

מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת הצדדים.

23. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים, ולו בלבד.

24. הקבלן ישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם, אם יש צורך בביול זה.

25. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

המזמינה: מועצה אזורית גוש עציון. ד.נ צפון יהודה אלון שבות 90433

הקבלן: _____.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת מורשים וחותמת

ה ק ב ל נ

ה מ ו ע צ ה

נספח ו'

תנאים מיוחדים לחוזה המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך זה בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כל שהיא את האמור בטופס החוזה ותנאיו לביצוע העבודה.

בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור בחוזה יחולו הוראות מסמך זה.

המחירים הנקובים בכתב הכמויות יכללו את כל האמור במסמכי החוזה ובכלל זה מסמך זה ולא תשולם כל תוספת תשלום בגין הדרישות המפורטות בהם.

1. מקום העבודה

העבודות נשוא מכרז/חוזה זה יבוצעו בצומת גוש עציון להקמת מסוף תחבורה ומסוף חנה וסע בצומת בגוש עציון סמוך למבנים, מרכז מסחרי, יקב, כיבוי אש כרמים קיימים ואזורים מאוכלסים.

2. תיאור העבודה

העבודה כוללת ביצוע עבודות פיתוח, תשתיות וסלילת כביש להקמת מסוף תחבורה ומסוף חנה וסע בצומת גוש עציון

בשטח העבודה קיימים תשתיות של מים, חשמל וביוב שנדרש לבצע עבורם חפירה ו/או חציבה ו/או הגנה ו/או העתקה. העבודה תכלול בין היתר את עבודות החפירה ו/או החציבה והתיאום עם החברות השונות כדוג' חשמל/בזק/קמט חקלאות/ מקורות וכדו'.

בשטח העבודה קיים עמוד מתח גבוהה להעתקת. הקבלן נדרש לתאם את ביצוע העתקתו עם חברת חשמל.

3. לוח זמנים

תקופת הביצוע תהיה בהתאם לנספח לו"ז בנספח ט"ו מיום קבלת צו העבודה. אי עמידה בלוח הזמנים תהווה הפרת סעיף בסיסי בחוזה ותקנה למועצה אזורית גוש עציון כל זכות שבידה לחייב את הקבלן לרבות בקנס פיגורים הנהוג. לא תהיה כל תוספת לתקופת הביצוע בגין שבתות, חגים, ימי גשם וימי סגר בשטחים. לצורך עמידה בלוח הזמנים, רשאי יהיה המפקח להורות לקבלן לעבור לעבודה במשמרות והקבלן יערך לקבלת אישור משרד העבודה לעבודה במשמרות. מודגש בזה שלוח הזמנים הוא למסירה מושלמת של כל העבודה, אולם על הקבלן להיערך לעבוד לפי שלבי הביצוע.

הקבלן לא רשאי אלא באישור המפקח לעבור לעבודה בשלב הבא, ואם סיים את עבודת השלב הקודם במלואה.

4. מים וחשמל

הקבלן ידאג לאספקת מים וחשמל שיהיו דרושים לו לצורך העבודה ובהתאם עם נציג הישוב. ההתחברויות וכל ההוצאות השוטפות הכרוכות בשימוש במים וחשמל יהיו על חשבון הקבלן.

5. מניעת נזקים לתשתיות קיימות

העבודה היא באזור מבנים מאוכלסים.
באתר וסמוך לאתר קיימים תשתיות בתחומים שונים כגון :
ביוב, חשמל, מים, טלפונים, וכד' והקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתקינות התשתיות הנ"ל לכל אורך תקופת הביצוע.
הקבלן יוודא מראש מציאת שירותים שונים עיליים ותת קרקעיים בשטחי עבודתו ובדרכי הגישה ויתאם עם מחלקת מהנדס המועצה או כל גורם אחר מוסמך, את הדרוש למניעת פגיעה בהם.
הקבלן לא יורשה לעלות על כבישים קיימים עם כלים בעלי שרשראות. כמו כן, ידאג הקבלן לנקות את הכבישים הקיימים מידי יום מלכלוך ובוצ שיגרמו עקב עבודתו בשטח.
נזקים שייגרמו לכבישים קיימים, או תשתיות אחרות, על ידי הכלים של הקבלן, יתוקנו על ידו ועל חשבונו.
בכל מקרה יחזיר את המצב שהיה קיים בשטח לפני התחלת העבודות.
בכל מקרה של פגיעה בתשתיות ידאג הקבלן לדווח ללא דיחוי לגורמים הנוגעים כגון :
חברת חשמל, "בזק", מועצה אזורית גוש עציון, ישוב והפיקוח.
כמו כן עליו לתקן בהתאם להוראות המפקח והגורמים הנוגעים בתקלה את הנזק במהירות המרבית ולשביעות רצון המפקח.

6. נוהל הכנסת עובדים לאתר כולל שמירה ביטחונית וגידור

ידוע לקבלן שעליו להכניס לאתר פועלים עם רשיון ועליו לתאם נושא זה עם קצין הבטחון של המועצה
על הקבלן לדעת את כל הנהלים להכנסת עובדים.
לא תוכר כל תביעה להארכת תקופת ביצוע או תביעות אחרות עקב הנהלים של הכנסת עובדים לישוב ושמירה הנדרשים באתר.
על הקבלן לדאוג לגידור האתר.
במקרה של העסקת פועלים ערבים ידאג הקבלן להצבת שומר קבוע עם נשק, ומיומן הכל לשביעות רצון מחלקת הביטחון וקב"ט המועצה.
השומר יהיה קבוע באתר בכל שעות העבודה. שומר האתר לא יהיה מנהל העבודה ולא יהיה מועסק בעבודה אחרת כל שהיא באתר ומחוצה לו.
העסקת עובדים שאינם אזרחים ישראלים מחייבת קבלת אישור בכתב מהמזמינה קודם תחילת הביצוע ובתנאים שתקבע המזמינה.

7. סעיפים חריגים

הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע העבודה, ולא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות או לא סומנה בתוכניות.
במקרה שידרשו מהקבלן עבודות שאינן מופיעות בכתב הכמויות של החוזה, יבוצעו עבודות אלו לפי ניתוח מחיר כמוגדר בסעיף 10 בהסכם.
בכל מקרה, הוראה בכתב לביצוע עבודה חריגה תבוצע מיידית ללא כל תנאי מצד הקבלן ואף אם לא הושגה הבנה באשר למחיר אותה עבודה.
אי ביצוע הוראת המפקח תחשב כהפרה חמורה של הסכם זה.

8. התייקרויות

הקבלן לא יקבל כל תוספת בגין התייקרויות

9. קבלת החלקים בפרויקט

מודגש בזאת שהקבלן אינו רשאי לא לאפשר כניסה והתארגנות של המזמין או כל גורם אחר בשמו לצורך שימוש חלקים של הפרויקט וקודם השלמת וקבלת עבודה בכל שלב רלוונטי של העבודות.

10. העבודות שתבוצענה באופן בלתי תלוי מעבודות הקבלן

המזמין רשאי למסור ביצוע עבודות נוספות לקבלנים אחרים או לביצוע על ידי גורמים אחרים בתחום עבודתו של הקבלן לפי ראות עיניו מבלי שתהיה לקבלן זכות לתבוע תשלום או הטבה כלשהם בקשר לעבודות האמורות, ותאום עם מבצעהן.

11. עבודה בשעות היום

הקבלן מתחייב לעבוד בכל שעות היום, ורק בשעות היום. יציקות יתבצעו אך ורק בשעות האור, באישור המפקח ובנוכחותו. באישור המפקח בלבד, יורשה הקבלן לעבוד גם מחוץ לשעות המצויינות לעיל. שיקוליו של המפקח בדבר אישור עבודה בשעות חריגות הם בלעדיים ולקבלן לא תהיה שום טענה בקשר להחלטותיו של המפקח. ביצוע העבודות מחוץ לשעות הני"ל יהיה כפוף להוראות החוק בנושא. לא תשולם כל תוספת עבור עבודה בימים ובשעות לא רגילות.

12. תאום עם גורמים שונים

הקבלן מתחייב לבצע את כל התאומים הדרושים טרם תחילת העבודה ובמהלכה לרבות קבלת אישורי חפירה, הזמנות פיקוח וכו', עם הגורמים המוסמכים כגון: בעלי המתחם, המזמינה, חברת חשמל, חברת בזק, רשות מקומית, רשות העתיקות, משטרה, רשות הגנים הלאומית וכו', לרבות דרישות שונות לסילוק מטרדים או העתקת אלמנטים שונים או ביצוע אלמנטים אחרים במקומם, כל הדרוש באופן שניתן יהיה לבצע העבודה ולמסרה לרשות המקומית לשימוש תקין.

13. בדיקות מעבדה

כאמור קיימת חשיבות רבה לבדיקות כנדרש במפרט המיוחד ובמפרטים הכלליים. בכל מקרה לא תפחת כמות הבדיקות מההנחיות הכלולות במפרט הבין משרדי. קיימת חשיבות רבה בזיהוי חד משמעי של מקום נטילת הבדיקה לצורך כך יהא תאום בין המכון הבודק, המפקח והמודד המוסמך מטעם הקבלן. הבדיקות לפרויקט זה יבוצעו ע"י מעבדה מוכרת ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן חייב לקבל אישור מראש מאת המפקח ביחס למעבדה שתערוך את הבדיקות. בדיקות שיערכו ע"י מעבדה שאינה מאושרת ע"י הפיקוח לא יתקבלו. כל הבדיקות יבוצעו לפי פרוגרמת הבדיקות המצ"ב.

14. עבודה בשטח בנוי ומאוכלס

העבודה תתבצע בסמוך לשטח בנוי ומאוכלס בתושבים. על הקבלן להביא בחשבון במשך כל תקופת ביצוע העבודה שכל המערכות בשטח האתר ובסביבתו חייבות להמשיך ולתפקד ללא כל הפרעות לחיי היום יום של המחמים

הזמוכים, כולל ביצוע דרכי גישה לעסקים, כיבוי אש והכרמים, מעברים חופשיים לתנועה הכללית של באי המתחם, דרכי גישה אלטרנטיביות במידת הצורך וכד'. הקבלן מתחייב לבצע שילוט, גידור, תאורה ותאורת התרעה מתאימים במקומות העבודה המסוכנים. למרות ביצוע כל האמור לעיל, היה ויראה למפקח כי יש צורך להוסיף ולהתקין פריט נוסף מהאמור לעיל, יעשה הקבלן על חשבונו כל עבודה נוספת על פי הוראתו של המפקח. כל הדרישות הנ"ל כלולות במחיר העבודה ולא תשולם כל תוספת בגין כך לקבלן.

15. הגנת דיירים מפני נזקים

כל נזק שיגרם לדיירים הגרים בסמוך לאתר כתוצאה מעבודות הקבלן באתר יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בתוך פרק זמן המאושר על ידי המפקח.

16. המפרטים

המפרטים השונים המצורפים בנספח ז' המפרט הכללי לביצוע העבודה היינו המפרט הבין משרדי בהוצאת משהב"ש. הקבלן מצהיר שהוא מחזיק במפרטים הנדונים ומכירם בצורה יסודית. כמו כן מצהיר הקבלן שלמד ובדק את כל מסמכי החוזה, וביצע השוואה למצב בשטח.

17. מצב מסירה

הפרויקט יימסר למזמינה במצב מוגמר כולל כל עבודות הגמר הדרושות.

18. סתירות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה, אי - התאמה, ו/או דו-משמעות, ו/או פירוש שונה מהתיאורים ומהדרישות במסמכים השונים, חייב הקבלן להסב את תשומת ליבו של המזמין והמפקח לפני הביצוע, ולקבל הוראות כיצד לנהוג כאמור בהוראות ההסכם.

19. עדיפות בין מסמכים

לצורך הביצוע ובהעדר הוראה מפורשת אחרת, יחשב סדר הקדימויות כמצוין בספר הכחול.

20. מידות ופרטים

על הקבלן לבקר את כל התוכניות והמידות הנתונות בתוכניות במקרה שתימצא טעות, או סתירה בתוכניות, או בשרטוטים, עליו להודיע על כך מיידית למפקח, על מנת שהלה יחליט לפי איזה מהם לבצע את העבודה.

21. שלבי העבודה

על הקבלן להגיש תוכנית ביצוע העבודה. למפקח הסמכות בקשר לקביעת שלבי העבודה וסדריה. בתחילת העבודה יוגש לאישור המפקח לוח מפורט ע"י לוח גאנט לכל העבודה לאישור המפקח. העברת חשבון מס' 1 מותנה באישור המפקח ללוח.

22. פינוי פסולת

הקבלן ידאג לניקיון האתר לכל אורך תקופת הביצוע. כל פסולת תרוכז באופן שוטף למקום מוסכם עם הפיקוח ובתיאום מלא עם המזמינה והמפקח, הקבלן יהיה אחראי לסילוק הפסולת. הקבלן לא יפזר או יערום פסולת אלא במקומות המתואמים עם הפיקוח והרשויות, עבודות ניקוי האתר יעשו מיידית עם קבלת הדרישה מאת המפקח. מחיר ניקוי השטח כלול במחירי החוזה ולא ישולם בנפרד.

23. שילוט

על הקבלן להציב שלט על חשבונו בגודל 300/200 לפחות, ובו רשומים: שמות הקבלן, המועצה והמתכננים. מיקום השלט וניסוחו ייקבע עם המועצה המועצה והמפקח.

24. אספקה והרכבה

כל מקום שמוזכר המונח: אספקה או הרכבה, פירושו: "אספקה": רכישת המוצר, הובלתו, פריקתו, ואחסונו במחסני הקבלן באתר. "הרכבה": כל הדרוש להשלמת הרכבת המוצר בהתאם למפרט ולתוכניות.

25. בטיחות

הקבלן אחראי לכל נושא הבטיחות באתר.

26. דרכי גישה

כל תנועה במערכת הדרכים הציבוריות תתואם עם המפקח ואחראי המתחם, עם הקבלנים האחרים שיעבדו באתר ועם הפיקוח ותתחשב בדרכים הנחוצות לביצוע העבודות האחרות המבוצעות באתר במקביל לעבודות הקבלן. אחסון חומרי בניה ומוצרים ייעשה אך ורק בגבולות העבודה.

27. מדידות וסימון

- א. הקבלן יעסיק מודד צמוד במהלך כל העבודה. כל עבודות המדידה והסימון ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו. עם מסירת האתר יכין הקבלן את נקודות הפרצלציה של המגרש ונקודות קבע מפוזרות באתר העבודה כמוצא לקביעת גבהים.
- ב. הקבלן ידאג ויהיה אחראי לשלמות כל הסימון במשך כל מהלך העבודה עד למסירה הסופית של העבודה.
- ג. בגמר העבודות ולקראת המסירה הסופית יספק הקבלן תוכניות עדות (AS MADE) לכל העבודות שביצע במבנה בפיתוח ובתשתיות. התוכניות ימסרו ב- 3 עותקים ובחתימת המודד + דיסק.

28. גידור האתר

באחריות הקבלן לגדר כל שטח עבודה שהוא עובד כך תימנע פגיעה אפשרית בעוברי אורח שונים.

29. קבלני משנה

מובא לתשומת לבו של הקבלן כי כל קבלן חייב לקבל את אישור המזמין והמפקח. אין להעסיק קבלן משנה בטרם אושר. בסמכותו של מפקח לפסול קבלן משנה לפני הביצוע ו/או תוך כדי העבודה מנימוקים מקצועיים. הקבלן מתחייב מיד להחליפו באחר וגם זאת באישור המפקח.

30. עבודה בשלבים

המפקח רשאי לדרוש ביצוע העבודה בשלבים ושינויים בהיקף העבודה לשיקול דעתו. הקבלן נותן בזה את הסכמתו לכך ומאשר כי לא תהיה לביצוע בשלבים כל סיבה לשינוי ו/או לתביעות כספיות.

31. מהנדס ביצוע

הקבלן ייקבע מהנדס ביצוע מטעמו (הנדסאי בנין או מהנדס בנין) אשר יהיה המהנדס האחראי על הביצוע. כל חשבון שיוגש עבור כל שלב יידרש להיות מאושר וחתום ע"י מהנדס הביצוע.

נספח ז'
מפרט טכני

(ראה חוברת נפרדת)

נספח ח'
כתב כמויות של הפרויקט

(ראה חוברת נפרדת)

נספח ט'
פרוגרמה לבדיקות של איכות מוצרים ומלאכות

נספח לחוזה

10. לעבודות פיתוח ותשתיות :
- א. בטון בקירות תומכים – לפי ת"י 26.
 - ב. בדיקות הידוק מצעים ומילוי – לפי המפרט הכללי פרק 51.
 - ג. בדיקות ריתוכים לצנרת פלדה – בהתאם להוראות היצרן.
 - ד. המצאת תעודת תו תקן לציוד החשמל.
 - ה. בדיקות חשמל ע"י בודק מוסמך.
 - ו. המצאת תעודת תו תקן לצנרת מים, ונספחיהם.
 - ז. כלל הבדיקות המופיעות במפרטים השונים בהתאם לדרישות.

כל הבדיקות הנם על חשבון הקבלן וכלולות במחירי היחידה.

הקבלן יחתום על חוזה בדיקות עם מכון מאושר ויעבירם לאישור המפקח.
הקבלן יעביר עותק מהבדיקות למשרד המפקח באתר לביקורת.

נספח י'**תוכניות ורשימת תוכניות תוכניות (בדיסק און קי) ו-טופס הצהרה על קבלת תוכניות ועיון בהם**

לכבוד :

מועצה אזורית גוש עציון

טופס הצהרה על קבלת תוכניות ועיון בהם מכרז פומבי מס' 2021/12 עבודות עפר, תשתיות ופיתוח להקמת מסוף תחבורה ומסוף חנה וסע בגוש עציון

אני/נו הח"מ _____ ת.ז. _____ מורשה/י חתימה לעניין מכרז פומבי 2021/12 לבינוי ופיתוח חטיבה צומחת בצור יצחק מטעם המציע _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") מצהיר/ים בזאת בשם המציע כי :

1. קראנו והבנו היטב את התוכניות המצורפות למכרז המהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ואנו מצהירים כי הצעתנו הכספית נסמכה על כל מסמכי המכרז המלאים הכוללים תוכניות אלה.
2. מסמכי המכרז והתוכניות שנמסרו לנו באמצעות Disk On Key, ברורים ונהירים לנו ואנו מסכימים ומקבלים את האמור בהם כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. תוכנם של תוכניות המכרז שלהלן שצורפו על ידנו, מוסכם עלינו באופן מלא והחתימה על טופס זה תראה לכל דבר וענין כאילו אישרנו בחתימתנו והסכמנו על כל האמור בהן בכל אחת מהתוכניות שלהלן :

- 3.1 קונסטרוקציה
- 3.2 ניקוז
- 3.3 מים וביוב
- 3.4 חשמל ותקשורת
- 3.5 פיתוח
- 3.6 תנועה
- 3.7 תוכנית מדידה מצב קיים
- 3.8 סקר עצים
- 3.9 ייעוץ קרקע

להלן פירוט רשימת התוכניות

מס' גיליון	נושא	מהדורה	קנ"מ	תאריך עדכון	סטטוס
קונסטרוקציה					
1	תכנית פרטי קירות		משתנה	13.04.21	למכרז
2	תכנית סככות		משתנה	26.05.21	למכרז
ניקוז					
	ניקוז – תנוחה מתחם דרומי	01	1: 250	19.5.21	למכרז
	ניקוז – תנוחה מתחם צפוני	01	1: 250	19.5.21	למכרז
	פרטי ניקוז	00	משתנה	8.6.21	למכרז

	יולי 2019		2	המפרט הכללי לעבודות ניקוז ומניעת סחף	
מים וביוב					
למכרז	9/08/2021	1:500	1	מים	1001
למכרז	9/08/2021	1:500	1	מים	1002
חשמל ותקשורת					
למכרז	26.5.21	1:250	6	תכנית תאורה חלק 1	1
למכרז	26.5.21	1:250	5	תכנית תאורה חלק 2	2
למכרז	26.5.21	1:250	1	חישובי תאורה חלק 1	3
למכרז	26.5.21	1:250	1	חישובי תאורה חלק 2	4
למכרז	26.5.21	-	2	תכנית פרטים עבור תאורת נתיבי ישראל	5
למכרז	26.5.21	-	2	תכנית מרכזית תאורה	6
למכרז	26.5.21	-	2	תכנית פרטים עבור תאורת מועצה אזורית	7
למכרז	26.5.21	1:50	2	תכנית תאורה סככה המתנה לאוטובוסים	8
למכרז	26.5.21	1:250	2	תכנית בזק וארון תקשורת	9
למכרז	8.7.21	1:250	3	תכנית קווי בזק קיים להעתקה	10
למכרז	22.7.21	1:250	6	תכנית קווי חשמל להעתקה	11
פיתוח					
למכרז	26.5.21	1:250	0	תכנית חפירה	L-000
למכרז	26.5.21	1:250	0	תכנית פיתוח אזור דרומי	L-001
למכרז	26.5.21	1:250	0	תכנית פיתוח אזור צפוני	L-002
למכרז	30.5.21	1:10, 1:25, 1:20	0	פרטי פיתוח	L-003
למכרז	30.5.21	1:10, 1:25, 1:20	0	פרטי פיתוח	L-004
למכרז	26.5.21	1:100	0	פריסות של הפתוח	L-010
למכרז	04.5.21	משתנה	01	תוכנות פרטי : השקיה ושטילה	239-det-01
למכרז	04.5.21	1:250	01	תכנית השקיה מתחם צפוני	239-irr-01
למכרז	04.5.21	1:250	01	תכנית השקיה מתחם דרומי	239-irr-02
למכרז	04.5.21	1:250	01	תכנית שטילה מתחם צפוני	239-PLN-01
למכרז	04.5.21	1:250	01	תכנית שטילה מתחם דרומי	239-PLN-02
למכרז	26.5.21	1:20, 1:50	0	סככת המתנה לאוטובוסים	L-030
למכרז	26.5.21	1:50	0	סככת המתנה לאוטובוסים	L-031
למכרז	26.5.21	1:5	0	פרטי סככת המתנה לאוטובוסים	L-032
תנועה:					
למכרז	13/05/21	1:250	2	תנועה-גליון 1	0011-00-02
למכרז	13/05/20	1:250	2	תנועה-גליון 2	0011-01-02
למכרז	12/05/21	1:100/1000	2	חתכים לאורך	0011-11-02
למכרז	12/05/21	1:200	2	חתכים לרוחב- כבישים 11 - חניון	0011-20-02
למכרז	12/05/21	1:200	2	חתכים לרוחב- כבישים 5,6,7, כבאות	0011-21-02
למכרז	12/05/21	1:200	2	חתכים לרוחב- כבישים 2,3 כבישים	0011-22-02
למכרז	12/05/21	1:200	2	חתכים לרוחב- כבישים 4 כבישים	0011-23-02
למכרז	12/05/21	1:200	2	חתכים לרוחב- כבישים 367 כביש	0011-24-02
למכרז	13/05/21	1:250	2	תנועה – גליון 1	0011-40-02

למכרז	12/05/21	1: 250	2	תנועה – גליון 2	0011-41-02
למכרז	25/05/21	1: 500	0	תאום תשתיות	0011-50-00
למכרז	12/05/21	1: 500	0	עבודות עפר	0011-70-00
תוכנית מדידה:					
לעיון	04.05.20	1:250		derom-830-040520	
לעיון	04.05.20	1:250		zafon-830-040520	
סקר עצים					
לעיון	8.3.21	1:500		adi-trees_Gush_Etzion_hene_v-sa_08.03.21-medida	
לעיון	10.7.19	1:500		adi-trees_Gush_Etzion_hene_v-sa_08.03.21-pituach	
				חוברת סקר עצים חנה וסע גוש עציון	
ייעוץ קרקע					
	7.4.2020		0	ייעוץ הנדסי לביסוס	דוח קרקע
	יולי 2020			דוח תכן מבנה מפורט	דוח תכנון מבנה

4. אנו מצהירים בחתימתנו על טופס זה כאילו חתמנו על כל תוכנית המופיעה בתצהיר זה.
5. אנו מוותרים באופן סופי ומוחלט על כל טענה של אי הסכמה ו/או אי בהירות בקשר לתוכניות המכרז ו/או כל מסמכי המכרז וההסכם ההתקשרות כפי שנוסחו על ידי המועצה.
6. ידוע לי כי ככל ואהיה הזוכה במכרז 2021/12 אני מתחייב להמציא לידי המועצה את כל התוכניות המפורטות בסעיף לעיל, שהן מודפסות וחתומות על ידי, וכי הן תנאי לזכייה במכרז, וכי ככל שלא אעשה זאת תוך 14 ימים קלנדריים ממועד קבלת הודעת הזכייה, תהיה המועצה רשאית לחלט את ערבות המכרז.

שם המציע _____ ח.פ. _____ חתימה וחותמת חברה

באמצעות מורשה/י חתימה: _____

אישור – אימות חתימה ע"י עו"ד

אני _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____
 הופיע בפניי גב' / מר _____ נושא _____
 ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם התאגיד _____
 אשר חתם על טופס הצהרה זה בפניי.

עו"ד

נספח י"א
דו"ח יועץ קרקע

(ראה חוברת מפרט טכני כחלק מחוברת נפרדת)

**נספח י"ב – תכנית גבולות עבודה ושלביות ביצוע
(ראה תוכנית מצורפת)**

[illegible]

נספח י"ד

נוסח מכתב המלצה

לכבוד
מועצה אזורית גוש עציון

א.נ. הנדון: פרויקט – עבודות עפר, תשתיות ופיתוח להקמת מסוף תחבורה ומסוף חנה וסע בגוש עציון

הנני משמש בתפקיד _____ בתאגיד /גוש ציבורי ששמו _____
(להלן: "המזמינים").
הנני לאשר כי חב' _____ בצעה עבור המזמין פרויקט _____, אשר
כלל הן בניית מבנה והן עבודות פיתוח.
ביצוע הפרויקט הסתיים בשנת _____. והחשבון הסופי המאושר עמד על סך _____ ₪
כולל מע"מ.
העבודה בוצעה לשביעות רצון המזמינה, תוך עמידה בלוחות הזמנים ובאיכות עבודה טובה. התנהלות
המזמינה כלפינו היתה מכובדת ואדיבה.

בברכה,

שם: _____
תפקיד: _____
חתימה+חותמת _____

טלפון: _____

נספח ט"ו-לו"ז

תקופת הביצוע החוזית לביצוע עבודות עפר, תשתיות ופיתוח להקמת מסוף תחבורה ומסוף חנה וסע בגוש עציון הינה ע"פ התאריך הנקוב בצו התחלת העבודה שיונפק בנפרד לכל מבנה ושלב כדלהלן :

מבנה 01 – 6 חודשים (שישה חודשים) מיום קבלת צו העבודה למבנה ושלב זה.

מבנה 02 – 2 חודשים (שישה חודשים) מיום קבלת צו העבודה למבנה ושלב זה.

מבנה 03 – 5 חודשים (שישה חודשים) מיום קבלת צו העבודה למבנה ושלב זה.

מבנה 04 – 4 חודשים (שישה חודשים) מיום קבלת צו העבודה למבנה ושלב זה.

מבנה 04 – 2 חודשים (שישה חודשים) מיום קבלת צו העבודה למבנה ושלב זה.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את משך תקופת הביצוע וזאת בהתאם לשינויים, במידה ויהיו, בתזרימי ההקצבות מהמשרד הממשלתי המממן. הודעה בדבר הארכה של תקופת הביצוע תועבר בכתב לקבלן ע"י המועצה עד 30 יום לפני סיום תקופת הביצוע כנ"ל. בגין הארכה בתקופת הביצוע לא ישולמו לקבלן תשלומים נוספים כלשהם, למעט אלה המפורטים בחוזה זה.

הוראת סעיף זה כפופה לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

נספח ט"ז

הוראות איכות הסביבה

אמצעים למזעור פליטות אבק והשפעות שליליות :

1. קצב העבודה ומספר הכלים באתר יהיה מירבי ככל הניתן, במטרה לקצר את משך העבודות מתחילת החפירה ועד המצב בו הכביש סלול.
2. תנועת משאיות ורכב כבד אחר אל האתר וממנו תבוצע מכביש הגישה המיועד.
3. כל העפר מן החפירות ישמש במידת האפשר כמילוי במסגרת הקו הכחול של התוכנית.
4. ארגזי המשאיות המגיעות עמוסות לאתר יכוסו כך שלא ייפלט מהם אבק בשעת נסיעה.
5. דרכי הכניסה לאתר כולל כביש בגין במרחק 50 מטרים לכל כיוון נסיעה מן הכניסה לאתר וכולל אזור אחר שיושפע מפעולות החפירה. יטוטאו וישטפו בתום כל יום עבודה באמצעות רכב טיטוא כבישים.
6. ערימות עפר לשינוע וערמות חומרי בניין חלקיקיים כגון חול ימוקמו במקום מוגן מרוחות, בצורה שאינה מאפשרת פיזורו בסביבה. (כיסוי, הרטבה).
7. כל חומרי הבניה והכלים יאוחסנו בתוך תחום האתר ולא יונחו בשום אופן בשטח ציבורי בסמוך לאתר.
8. שבילי התנועה באתר יורטבו בהתאם למזג האויר ועומס התנועה כך שישארו רטובים במשך כל זמן העבודה.
9. עבודות הקידוח והנישוף בקידוח כלונסאות ייעשו עם הרטבה רציפה סביב בור הקידוח ועם כיסוי מלא של פתח פליטת החומר באמצעות ברזנט (אוהל).
10. הקידוח כהכנה לפיצוצים ייעשה רק באמצעות מכונת קידוח בעלת שואב אבק מיוחד המותקן בה למניעת פיזור האבק.
11. ביצוע פיצוצי סלע באתר יהיה בתאום עם המחלקה לאיכות הסביבה.
12. עבודות גריסה באתר יהיו עם רישיון בלבד שעל הקבלן לקבל בטיפולו ועל חשבונו, הגריסה תבוצע עם השקייה ע"י ממטרות מים לכל זמן הגריסה בכדי למנוע יציאת אבק. כל אבן המגיע לחצרות הבתים/מוסדות השכנים ינוקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.



**כסלו תשע"ט
נובמבר 2018**



מפרט כללי לבטיחות בעבודות בנייה

אופני המדידה ותכולת המחירים

הוועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמיחשובם
בהשתתפות:

משרד הביטחון / אגף ההנדסה והבינוי

משרד הבינוי והשיכון / מינהל הנדסה וביצוע

משרד האוצר / החשב"ל

משרד התחבורה

משרד הביטחון



אגף ההנדסה והבינוי

מדינת ישראל
משרד הביטחון

בס"ד

אגף	ההנדסה	והבינוי
לשכת	ראש	האגף
טלפון:		073-3876000
פקס:		073-3877355
תאריך ג':	כסלו	תשע"ט
11	נובמבר	2018
סימוכין:	נ-בינוי-111118	127033-111118

מנכ"ל התאחדות בוני הארץ - מר אליאב בן שמעון
סמנכ"ל תשתיות ובנייה חוזית התאחדות בוני הארץ - מר גרא קאושנסקי
סגן החשב הכללי - משרד האוצר - מר גבי שוחט
מנהל ואדריכל הדיוור הממשלתי - משרד האוצר - מר יעקב גילת
מהנדסת ומנהלת מאגרי תחזוקה - הדיוור הממשלתי - משרד האוצר - גב' אניה קגן
סגן מנהל מינהל הנדסה והפעלת הביצוע - משרד הבינוי והשיכון - מר אייל עמרוסי
מנכ"ל נתיבי ישראל - מר ניסים פרץ

המנהל הכללי -- אודי אדם
הנדסה ובינוי - סגן בכיר לר' האגף ור' היחידה להתקשרויות -- אורנה רביב
הנדסה ובינוי - סגן צבאי ומ"מ לר' אגף ההנדסה והבינוי -- אורלי שטרן
הנדסה ובינוי - רע"ן הנדסה -- ברי כהן

הנדון: המפרט הכללי לעבודות בנייה ("הספר הכחול") – פרק 97 – "בטיחות בעבודות בנייה"

1. לאחר עבודה מאומצת, שנמשכה לאורך כל השנה האחרונה, מפורסם בזאת פרק 97 – "בטיחות בעבודות בנייה", שהינו פרק חדש לחלוטין במפרט הכללי.
2. המפרט הכללי לעבודות בנייה ("הספר הכחול") הינו התני"ך של הבנייה במשק הישראלי, ומהווה מדד לסטנדרטיזציה אחידה בכל משרדי הממשלה, לביצוע עבודות בנייה.
3. מסמך זה הינו פרי של עבודה מאומצת ומשותפת בין מספר משרדי ממשלה ובהם: משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון, משרד האוצר. בנוסף, שותפים מלאים לעבודה זו - התאחדות בוני הארץ. יעוץ – ער"ד רוני שדה.
4. מסמך זה עוסק בבטיחות בעבודות בנייה ומציב רף בטיחות גבוה, מתוך מטרה להעלות את הבטיחות ברמה הלאומית.
5. יודגש, כי בפרק אין התייחסות לתקצוב השתתפות בעלויות הבנייה, וכן לא מופיעים בפרק ניכויים בגלל העדר בטיחות. אלו - יידונו בנפרד על ידי כל אחד מהגופים המזמינים.
6. אני מבקש להודות לכל השותפים לכתיבת הפרק, שהשקיעו רבות, מתוך שיתוף פעולה מלא, על מנת שפרק זה יצא לאור, ומקווה שרמת הבטיחות תעלה בעקבות השימוש בפרק זה.
7. בברכה,

אבנר לוי

סמנכ"ל וראש אגף ההנדסה והבינוי



97 – בטיחות בעבודות בנייה

הנחיות למתכנן

(דף זה אינו מהווה חלק מהחוזה)

1. המפרט הכללי לבטיחות בעבודות בנייה הוא פרק 97 במפרט הכללי לעבודות בנייה.
2. המפרט הכללי הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה שבין המשרד לבין הקבלן. במידת הצורך יכין המתכנן מפרט מיוחד לעבודה נתונה. מפרט כללי זה מהווה מסמך נספח לחוזה שתנאיו הם החוזה של מדינת ישראל לביצוע מבנה על ידי קבלן (מדף 3210) נוסח התשס"ה – 2005.
3. בסעיפים הבאים מצויינים הסעיפים שלגביהם, על-פי העניין, המתכנן יתייחס במפרט המיוחד.
4. **הכנת כתב כמויות לחוזה** – בהכנת כתב כמויות לחוזה, יסתמך המתכנן על התבנית להכנת כתבי כמויות הנמצאת בסוף הפרק ויוסיף סעיפים לפי הצורך.
5. **הכנת המפרט המיוחד – המתכנן יציין במפרט המיוחד כי הוא מסתמך על פרק 97, מהדורה ראשונה – כסלו תשע"ט, נובמבר 2018.**
כאשר מכינים את המפרט המיוחד, יש לבחון אם נדרשים שינויים בסעיפי המפרט כפי שפורסמו במהדורת כסלו תשע"ט, נובמבר 2018. יש להביא בחשבון דרישות מעודכנות במסמכים, כגון: חוקים ותקנות, תקנים וכד'. כמו כן יבדוק המתכנן את רשימת התקנים אשר בראש הפרק כדי לוודא שהיא שלמה ומעודכנת.
המתכנן ישם לב להפניות לפרקים האחרים של המפרט הכללי.
על המתכנן לבחון את הסעיפים הכתובים בהנחיות למתכנן (הדף הכחול) של כל פרק שמסתמכים עליו ויכין סעיפים מיוחדים לפי הצורך.
6. **גידור באתר** –
 א. יש לצרף תכנית ולקבוע את סוג הגידור הנדרש באתר במקרים של הפרדת חצרים;
 ב. במקרה של עבודות תשתית ופיתוח – יש להגדיר את סוג הגידור;
 ג. במקרה של שיפוצים במסגרת "אתר מאוכלס" או "מבנה מאוכלס" (המתקן נמצא בשימוש) יש לפרט אם נדרשות מחיצות גבס ומיקומן, או אם נדרשת הפרדה מקומית אחרת בפועל;
 ד. במקרה של אחזקה, יש לציין גידור להפרדה בין איזור העבודה לבין יתר החלל.
7. **ממונה בטיחות** – לציין אם נדרש העסקת ממונה בטיחות, מעבר לנדרש על פי כל דין.
8. **שימוש ביישומון (אפליקציה) לניהול הבטיחות** – לציין אם נדרש לנהל את הבטיחות באתר באמצעות יישומון (אפליקציה) ומאפייני היישומון.



9. **שיפועי קרקע בחפירה –** לציין שיפועי קרקע נדרשים בעת החפירה.
10. **קו חיים –** בגגות תלולים או שבירים יש לציין בתכניות תוואי ל"קו חיים" או נקודות עיגון.
11. **רשתות בטיחות –** לציין אם ואיפה נדרש להתקין רשתות בטיחות.
12. **מנופים ועגורני צריח –** לציין את הגיל המירבי המותר של מנופים ועגורני צריח.
13. **אישור מוקדם לעבודה מסוכנת –** לציין אם נדרש אישור מוקדם לביצוע עבודה מסוכנת.

- כסלו תשע"ט, נובמבר 2018 -



97 - מפרט כללי לבטיחות בעבודות בנייה

אופני המדידה ותכולת המחירים

הוצאת ועדה בין משרדית מיוחדת בהשתתפות

משרד הביטחון / אגף ההנדסה והבינוי

משרד הבינוי והשיכון / מינהל הנדסה וביצוע

משרד האוצר / החשכ"ל

משרד התחבורה

מהדורה ראשונה

© כל הזכויות שמורות – משרד הביטחון – כסלו תשע"ט, נובמבר 2018

ניתן לעיין במפרט באתר האינטרנט:

מפרטי בינוי => בינוי => מידע לספק > WWW.ONLINE.MOD.GOV.IL



הוועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמיחשוב:

ארז כהן	–	משרד הביטחון	–	יו"ר
ברי כהן	–	משרד הביטחון	–	חבר
אייל עמרוסי	–	משרד הבינוי והשיכון	–	חבר
נטליה זלקינד	–	החברה הלאומית לדרכים	–	חברה
מריו בורק	–	רכבת ישראל	–	חבר
יעקב גילת	–	משרד האוצר	–	חבר
אניה קגן	–	משרד האוצר / החשכ"ל	–	חברה
אליעזר הראל	–	משרד הביטחון	–	חבר הוועדה, רכז וועדות המשנה, ועורך אחראי של הפרסומים

מפרט כללי לבטיחות בעבודות בנייה

וועדת משנה:

אליעזר הראל	–	משרד הביטחון	–	יו"ר
אלי בן עזרא	–	משרד הבינוי והשיכון	–	חבר
יאיר בר	–	משרד הבינוי והשיכון	–	חבר
יצחק גור	–	משרד הביטחון	–	חבר
שמואל פרל	–	משרד הביטחון	–	חבר
אניה קגן	–	משרד האוצר	–	חברה

הוועדה נעזרה בייעוץ של עו"ד רוני שדה

מר דן שרון – חשמל

כמו-כן השתתפו בוועדה ותרמו רבות:

גבי עדינה רוזנפלד

מר ניר ינושבסקי, התאחדות בוני הארץ

עו"ד גרא קאושנסקי, התאחדות בוני הארץ

מר צביקה חודרלנד, התאחדות בוני הארץ

גבי חמוטל בן יעקב, התאחדות בוני הארץ

מר ברק נחשון, משרד הביטחון – בנושא חשמל

כמו כן תרם בהערותיו:



97 - מפרט כללי לבטיחות בעבודות בנייה אופני המדידה ותכולת המחירים

תוכן עניינים

4	97.01 – כללי
11	97.02 – הכנות טרם תחילת העבודה
14	97.03 – גידור, שערים, ושילוט
17	97.04 – כשירות העובדים, הדרכתם וציוד מגן אישי
19	97.05 – קבלני משנה וקבלנים אחרים
20	97.06 – התנהלות שוטפת באתר העבודה
23	97.07 – כלים מכניים והנדסיים באתר
24	97.08 – עבודות חשמל ושימוש בכלים חשמליים
26	97.09 – כבישים, תשתיות ופיתוח
28	97.10 – פיגומים, רשתות בטיחות ומתקני הרמה
32	97.11 – ביצוע עבודה מסוכנת
33	97.12 – עבודות שונות
34	97.13 – תאונות, אירועים חריגים וניכויים
35	97.00 – אופני המדידה ותכולת המחירים
36	נספח א' – עבודות בנייה שאין בהן חובת מינוי מנהל עבודה
38	נספח ב' – סוגי גידור
39	נספח ג' – טופס מסירת מידע יומי לעובד בנוגע לסיכונים הייחודיים היומיים באתר
41	נספח ד' – תדריך בטיחות לקבלן לפני עבודה באתר מאוכלס
44	נספח ה' – אישור בטיחות מוקדם לביצוע עבודה מסוכנת ב- _____
46	נספח ו' – טופס הודעה לפיקוח על "מאורע מסוכן" שאירע באתר

מצורפים לפרק המסמכים הבאים, שאינם מהווים חלק ממסמכי החוזה:
הנחיות למתכנן – להכנת המפרט המיוחד לחוזה (עמודים א' - ב' בתחילת הפרק);

**97.01 – כללי****97.01.00
תחום הפרק**

פרק זה מתייחס לבטיחות בעבודות בנייה בעת ביצוע עבודות בנייה או בנייה הנדסית, לרבות תשתית ופיתוח, שיפוצים ואחזקה.

בטיחות בעבודות מינהור יהיו, בנוסף לאמור בפרק זה ובמסמכי החוזה, גם בת"י 5567. עבודות תת ימיות ועבודות נוספות שאין להן התייחסות בפרק זה יהיו כאמור במסמכי החוזה.

פרק זה הינו בנוסף לחובתו של הקבלן, לקיים ולוודא את קיום דרישות כל דין הנוגעות לבטיחות בעבודה ולקיים הוראה של כל רשות מוסמכת, לרבות הוראות משרד העבודה, המשרד להגנת הסביבה, חברת חשמל, חברת בזק, הוראות יצרן או הוראות גורמי הבטיחות באתר העבודה (להלן: הגורמים המוסמכים) וכד'.

לא תתקבל כל טענה של הקבלן בגין אי ידיעת דרישה כלשהי על פי כל דין או של מי מהרשויות.

**97.01.02
סתירות בין
מסמכים**

בנוסף לאמור בחוזה מדף 3210 בסעיף "סתירות בין מסמכים", במקרה של סתירות בין מסמכים, עדיף הנאמר בתקנה הרלוונטית, הוראה או נוהל של כל רשות מוסמכת, על האמור בפרק זה.

**97.01.03
חוקים
ותקנות**

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי כל דין, הקבלן יקיים בין היתר את החוקים, התקנות והנהלים הבאים או כל חקיקה נוספת שתידרש על פי דין וכאמור להלן:

- א. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ותקנותיו;
- ב. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 ותקנותיה;
- ג. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) תשמ"ח 1988;
- ד. פקודת התאונות ומחלות משלח היד (הודעה), 1945 ותקנותיה;
- ה. חוק החשמל, תשי"ד-1954 ותקנותיו;
- ו. תקנות החשמל (מתקן חשמלי ארעי באתר בנייה), התשס"ג – 2002;
- ז. חוק החומרים המסוכנים, תשנ"ג-1993 ותקנותיו;
- ח. חוק חומרי נפץ תשי"ד – 1954 ותקנותיו;
- ט. חוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965 ותקנותיו;
- י. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961 ותקנותיו;
- יא. חוק איסוף ופינוי פסולת למחזור, התשנ"ג – 1993 ותקנותיו;
- יב. חוק עבודת הנוער 1953 ותקנותיו;
- יג. חוק עבודת נשים 1954 ותקנותיו;
- יד. חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996;
- טו. חוק שעות עבודה ומנוחה 1951 ותקנותיו;
- טז. חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, תשע"ב-2012;
- יז. תקנות שירותי כבאות (ציוד כיבוי אש) תשכ"ה – 1964;
- יח. חוק רישום קבלנים ותקנותיו תשכ"ט – 1969;
- יט. פקודת התעבורה (התשע"ד – 2014) ותקנותיה;
- כ. נהלי מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד העבודה;
- כא. נהלי והוראות נציב כבאות ראשי.


97.01.04
תקנים

בנוסף לאמור בסעיף "טיב החומרים והעבודה" בחוזה של מדינת ישראל לביצוע מבנה על ידי קבלן (מדף 3210), להלן רשימת התקנים הישראליים העיקריים הנוגעים לפרק זה.

א. תקנים ישראליים:

מספר	שם
1112	ציוד מגן אישי
חלק 2	מנעלי בטיחות
1139	פיגומים
חלק 1	דרישות תפקוד ותכן כללי
חלק 2	פיגומים תלויים ממוכנים- דרישות בטיחות חישובי תכן, קריטריונים ליציבות, מבנה, בדיקות
חלק 3	פיגומי מגדל ניידים ונייחים עשויים רכיבים טרומיים
חלק 4	פיגומי תורן מטפסים
1263	רשתות בטיחות
חלק 1	דרישות בטיחות ושיטות בדיקה
חלק 2	דרישות בטיחות – מיקום גבולות הרשת
1847	סולמות
חלק 1	מונחים, טיפוסים, מידות פונקציונליות
חלק 2	דרישות, בדיקות וסימון
חלק 3	הוראות למשתמש
חלק 4	סולמות מפרקיים
5567	בטיחות בעבודות מינהור
61316	תופי כבלים לשימוש תעשייתי

97.01.05
פרקים
אחרים

כל הנאמר בפרקים המצויינים להלן, חל גם על פרק זה, וזאת כמוגדר בסעיף "סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים" בחוזה של ממשלת ישראל לביצוע מבנה על ידי קבלן:

- 00 – מוקדמות
- 01 – עבודות עפר
- 02 – עבודות בטון יצוק באתר
- 03 – מוצרי בטון טרום
- 04 – עבודות בנייה
- 05 – עבודות איטום
- 06 – מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה
- 07 – מתקני תברואה
- 08 – מתקני חשמל
- 09 – עבודות טיח
- 10 – עבודות ריצוף וחיפוי
- 11 – עבודות צביעה
- 12 – עבודות אלומיניום
- 13 – עבודות בטון דרוך
- 14 – עבודות אבן
- 15 – מתקני מיזוג אוויר
- 16 – מתקני הסקה וקיטור
- 17 – מעליות
- 18 – תשתיות תקשורת
- 19 – מסגרות חרש
- 20 – נגרות חרש וסיכוך
- 21 – בנייני בטון טרומים
- 22 – רכיבים מתועשים בבניין (מחיצות, תקרות, רצפות)



- 23 – כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ודיפון
- 26 – עוגני קרקע
- 34 – מערכות גילוי וכיבוי אש
- 36 – מתקני אוויר דחוס
- 37 – מתקני גזים ונוזלים בלחץ גבוה
- 40 – פיתוח נופי
- 41 – עבודות גינון והשקייה
- 41.5 – גינון והשקייה – אחזקת גנים
- 43 – קירות תמך מקרקע משוריינת
- 50 – משטחי בטון
- 51 – עבודות סלילה
- 54 – עבודות מנהור
- 57 – קווי מים, ביוב ותיעול
- 58/59 – מרחבים מוגנים ומקלטים
- 62 – שכבות מגן לביצורים
- 66 – מסגרות מגן
- 67 – מתקני פלדה נושאי אנטנות וציוד יעודי אחר

97.01.06

הגדרות

- א. **אירוע חריג בתחום הבטיחות** – תאונה או אירוע בלתי צפוי באתר העבודה, בתחום הבטיחות בעבודה, שבגינו נגרם או עלול להיגרם נזק גופני לאדם, לרכוש ולציוד, או נזק סביבתי, או כל נזק אחר המצריך טיפול מיידי, כגון: חריגה מתנאי היתר כלשהו, קריסת מנוף, מבנה, חפירה, חשיפה לחומרים כימיים, חומרים מסוכנים, או חומרים אחרים, תאונת עבודה באתר, לרבות תאונת דרכים או שריפה באתר העבודות;
- ב. **אישור בטיחות מוקדם לביצוע עבודה מסוכנת** – היתר עבודה אשר יינתן על ידי נציג המזמין במתקן לצורך ביצוע עבודה מסוכנת באתר מאוכלס שאינו נמצא ב"הפרדת חצרים" בטרם ביצוע עבודה, למשך תקופה של לא יותר מ-12 שעות ברציפות, על מנת לבקר עבודה מסוכנת המיועדת לביצוע על ידי הקבלן שהיא בעלת סיכון פוטנציאלי רב העלול לגרום לסיכון שאינו קביל או שחומרת התוצאה – יש בה כדי לפגוע באדם לנציגי המזמין או לציודו ולמתקני הנמצאים באתר או בסביבתו הקרובה. ההיתר יינתן על גבי טופס הרשאת עבודה (להלן דוגמא מצורפת בנספח ה') לסוגי העבודות שהוגדרו כעבודה מסוכנת ולאחר שהקבלן ביצע סיור במקום בו תתבצע העבודה המסוכנת;
- ג. **אתר או מבנה** – המקום או המקומות בהן מתבצעות העבודות, לרבות שטחי התארגנות, לפי האמור במסמכי החוזה;
- ד. **אתר מאוכלס** – מצב בו לא ניתן לבצע "הפרדת חצרים" מוחלטת, ונדרשת פעילות שוטפת של המזמין במקביל לעבודות הקבלן, תוך ביצוע גידור להפרדה בין שטח העבודות לבין האתר המאוכלס;
- ה. **בטיחות בעבודה** – מכלול הפעילויות, תהליכי העבודה, תזמונם והאמצעים, שמטרתם הקפדה על קיום תנאי הבטיחות, בהתאם לפקודות, לחוקים ולתקנות הבטיחות וזאת על מנת להגן על העובדים והאנשים הנמצאים באתר;
- ו. **בטיחות בתנועה** – מכלול הפעילויות והאמצעים באתר העבודה, המיועדים להסדרת זרימת התנועה והגנה על משתמשי הדרך והעובדים באתר, לצורך מניעת תאונות דרכים;
- ז. **בנייה ובנייה הנדסית** – כהגדרתן בפקודת הבטיחות בעבודה;
- ח. **גידור** – הפרדה פיזית (גידור לבטח) בין האתר לבין שטחים שאינם שטח אתר העבודה, לרבות שטחי המזמין, בין אם בהפרדת חצרים ובין אם באתר מאוכלס (ראה הגדרת "אתר מאוכלס");



- ט. **היתר חפירה** – עבודת חפירה מעל 40 ס"מ או בכל מצב מיוחד אחר, בו לדעת מזמין העבודה קיימת תשתית תת קרקעית (חשמל, תקשורת, גז, דלק, מים וביוב וכד'), שבגינה נדרש היתר חפירה בכתב, אליו תצורף תכנית שבה ניתן לקבוע בוודאות את התשתיות התת קרקעיות לעיל, הידועות ביום מתן האישור לתכנית. ההיתר יהיה חתום על ידי הגורמים המוסמכים מטעם המזמין או הרשויות המוסמכות;
- י. **המזמין** – מדינת ישראל באמצעות משרד ממשלתי כהגדרתו בחוזה מדף 3210 או כל גורם אחר שמזמין את העבודה;
- יא. **העבודות** – כל העבודות כפי שהוזמנו על ידי המזמין בהזמנה או במסמכי החוזה;
- יב. **הפרדת חצרים** – מצב בו קיימת הפרדה פיזית בין האתר בו מבוצעות העבודות מטעם הקבלן לבין יתר מתקני מזמין העבודה, לרבות צירי גישה באופן כזה שנמנעת האפשרות מנציגי המזמין להיכנס לשטח אתר העבודות שלא באישור הקבלן וכאשר ההפרדה מותנית בביצוע גידור ושערי כניסה (להלן נספח ב' – גידור) בטרם ביצע העבודות;
- יג. **מאורע מסוכן** – תאונת עבודה, או תאונה או אירוע חריג בתחום הבטיחות, מקרה מסוכן (ראה להלן ערך "תאונה", "תאונת עבודה", "אירוע חריג בתחום הבטיחות" ו"מקרה מסוכן");
- יד. **מבצע בנייה** – ה"מזמין" או ה"קבלן הראשי", המבצע את העבודות כהגדרתן באמצעות עובדים שלו או באמצעות קבלנים העובדים עבורו;
- טו. **מגיש מאומן** – כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה);
- טז. **מחלת מקצוע** – כהגדרתה בפקודת התאונות ומחלות משלח היד (הודעה), 1945 ותקנותיה;
- יז. **מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית** – כהגדרתו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה;
- יח. **מכין תכנית לניהול הבטיחות** – כמשמעותו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות);
- יט. **ממונה על הבטיחות** – כהגדרתו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה ובתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות, התשנ"ו-1996), בעל אישור כשירות לממונה על הבטיחות מטעם משרד העבודה. הממונה על הבטיחות יהיה בוגר השתלמות ענפית בבנייה ובנייה הנדסית;
- כ. **מנהל עבודה** – מי שעונה לכל שלושת התנאים הבאים:
1. הוסמך כדן כמנהל עבודה באחד משני התחומים הבאים:
 - א. בנייה ובנייה הנדסית;
 - ב. כבישים, תשתיות ועבודות עפר.
 2. מונה על ידי מבצע הבנייה לכך שהעבודות יתבצעו בהנהלתו הישירה והמתמדת;
 3. רשום במינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית כמנהל עבודה באתר לעבודה המוגדרת;
- כא. **מפקח** – נציג מזמין העבודה, שהתמנה על ידי המזמין;
- כב. **מקרה מסוכן** – כהגדרתו בפקודת התאונות ומחלות משלח היד (הודעה), 1945 ותקנותיה;
- כג. **נוהל מינהל הבטיחות** – מסמך רשמי, נושא מספר ותאריך אשר נכתב ופורסם על ידי מפקח עבודה ראשי באתר האינטרנט של מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית;
- כד. **ניהול סיכונים (Risk Management)** – תהליך רב שלבי מובנה ושיטתי לזיהוי, להערכה ולבקרת סיכונים, במטרה לבטלם או לצמצמם לכדי סיכונים קבילים;



- כה. **נציג המזמין**, במקרה של אתר מאוכלס – נציג המזמין במתקן המחזיק בשטח, האחראי על המתקן בו מתבצעת העבודה;
- כו. **סיכון (Safety Risk)** – כהגדרתו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול בטיחות);
- כז. **עבודה חמה** – עבודות הלחמה, ריתוך או חיתוך (אוטוגני או חשמלי), זיפות, הבערת אש גלויה, עבודות חיתוך או השחזה באמצעות דיסק;
- כח. **עבודה בחלל מוקף** – כהגדרתה בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 ובתקנותיה, כגון: עבודה בתוך מיכלי דלק, בתוך דוודים לסוגיהם, בתוך מחילות ושוחות, בתוך מערכות ביוב;
- כט. **עבודה במתקן חי או בקרבת מתקן חי** – כהגדרתה בתקנות החשמל (עבודה במיתקן חי או בקרבתו);
- ל. **עבודה בסביבה נפיצה** – עבודה תוך שימוש בחומרי נפץ, עבודה בקרבת קווי ומצבורי דלק או גז;
- לא. **עבודה מעל גגות שבירים ותלולים** – כהגדרתן בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים);
- לב. **עבודה מסוכנת** – עבודה חריגה, בעלת פוטנציאל סיכון גבוה, שביצועה שלא לפי הדין, הנהלים, כללי המקצוע והוראות הבטיחות - עלולה לגרום לפגיעה חמורה בנפש ולנזק ברכוש והיא אחת או יותר מאלה:
1. עבודה חמה;
 2. עבודה בסביבה נפיצה;
 3. עבודה בחלל מוקף;
 4. עבודה על גגות שבירים ותלולים;
 5. עבודה במתקן חי או בקרבת מתקן חי;
 6. עבודת חפירה בסמוך למערכות תת קרקעיות (חשמל, גז ודלק);
 7. עבודה שהוגדרה במסמכי החוזה כמסוכנת.
- עבודה מסוכנת דורשת, במקרה של ביצועה באתר מאוכלס, אישור בטיחות מוקדם לביצוע עבודה מסוכנת ובלעדי חל איסור לבצע את העבודה המסוכנת;
- לג. **עבודות לאחזקת מערכות** – עבודות בקשר לתיקון או קיומן של מערכות במבנה קיים, לרבות עבודה לאחזקת מערכות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, הסקה, תקשורת, מיזוג אוויר, מערכות אוויר דחוס, תיקון גגות, אחזקת תרני תקשורת;
- לד. **עבודות התקנת מערכות** – עבודות להתקנת מערכות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, הסקה, תקשורת, מיזוג אוויר, מערכות אוויר דחוס, תרני תקשורת והן אינן מהוות עבודות בנייה או בנייה הנדסית ובלבד שהן אינן מבוצעות אגב הקמתו של המבנה;
- לה. **עבודות בנייה, עבודות בנייה הנדסית** – כמשמעותן בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ובצו הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה הנדסית), לרבות עבודות להתקנת מערכות המבוצעות אגב הקמת המבנה;
- לו. **עבודות תשתית ופיתוח** – עבודות עפר, חיפוי, קידוח ויציקת כלונסאות, דיפון, בניית קירות תומכים, סלילת כבישים, עבודות אספלט, הנחת קווי תקשורת, חשמל, ביוב, מים וניקוז, ביצוע עבודות תיעול, הנחת קווי דלק או גז ועבודות כיוצא באלה;
- לז. **עבודה בגובה** – כמשמעותן בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה כאמור להלן:
1. עבודה המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידור או מעקה תיקני;
 2. עבודה המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ-45° מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה או מדרכת המעבר, לפי העניין;



3. עבודה המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.
- לח. **פנקס הדרכה** – כהגדרתו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), בין בכתב ובין במתכונת דיגיטלית;
- לט. **פנקס כללי** – פנקס המתנהל באתר העבודה על פי סעיף 198 של פקודת הבטיחות בעבודה ולפי צו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), בין בכתב ובין במתכונת דיגיטלית;
- מ. **קבלן/קבלן ראשי** – מי שמתקשר בהסכם חוזי עם המזמין לבצע עבודות בנייה או בנייה הנדסית;
- מא. **קבלן משנה** – מי שהתקשר בהסכם חוזי עם קבלן ראשי לבצע עבודת בנייה או בנייה הנדסית;
- מב. **קו עיגון** – (להלן גם "קו חיים") התקן אורכי העשוי מפרופיל קשיח, כבל פלדה או חבל סיבים סינתטי המותקן בכיוון אנכי או אופקי, שמתקיימות בו דרישות תקן ישראלי 1849 חלק 3.01 ו-3.02, והמיועד לאפשר לעובדים המצוידים בצידוד מגן אישי לנוע במקביל אליו לאורך מסלולי תנועה שאינם משטחים מגודרים, כשהם מאובטחים מפני נפילה מגובה לכל אורך המסלול;
- מג. **תאונה** – כמשמעותה בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות);
- מד. **תאונת עבודה** – תאונה שאירעה לעובד או למבקר תוך כדי עבודתו ועקב עבודתו באתר בגינה נפצע העובד או המבקר ושבועקבותיה נעדר העובד או המבקר מעבודתו מעל 3 ימי עבודה קלנדריים;
- מה. **תדריך בטיחות לקבלן הראשי** – תדריך בטיחות לקבלן הראשי, בנוגע לסיכונים הכלליים באתר במקרה של "אתר מאוכלס" ושיבוצע על ידי נציג המזמין במתקן בטרם תחילת עבודות הקבלן באתר;
- מו. **תדריך בטיחות של קבלן ראשי לקבלני משנה** – תדריך בטיחות לקבלני המשנה או לקבלנים נוספים העובדים באתר ושהינם תחת אחריותו הקבלן הראשי בנושא הבטיחות. התדריך יבוצע על ידי ממונה על הבטיחות (של הקבלן הראשי) כהגדרתו לעיל או על ידי מנהל העבודה – שניהם מטעם הקבלן הראשי, בטרם תחילת עבודות קבלני המשנה או קבלנים נוספים העובדים באתר. התדריך מתייחס לסיכונים הכלליים והייחודיים הקיימים באתר וסביבתו;
- מז. **תכנית לארגון בטיחות של אתר הבניה** – כמשמעותה בסעיף 166 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) ובנוהל מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית מס' 114682 מיום 17.1.2006 (להלן בנספח א') ולרבות הפרקים הנכללים בתכנית לארגון בטיחות של אתר הבניה;
- מח. **תכנית לניהול הבטיחות** – כמשמעותה בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות);

97.01.07 אחריות כללית לבטיחות

- 97.01.07.00 כללי
בנוסף לאמור בחוזה מדף 3210, הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים בעבודות בנייה, בנייה הנדסית ועבודות תשתית ופיתוח, ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים לפי דין, מסמכי החוזה, נהלי מנהל הבטיחות או הוראות רשות מוסמכת אחרת, כדי למנוע תאונות עבודה ומחלות מקצוע, לצמצם את הסיכונים ולמלא אחר דרישות החקיקה בנושא בטיחות ובריאות תעסוקתית.



<p>הוראות פרק בטיחות זה, אינן מנחות ואינן ממצות את כלל סיכוני הבטיחות באתר. בנוסף לאמור בפרק 00 – מוקדמות, סעיף 00.01.05, על הקבלן להביא בחשבון את כל דרישות הבטיחות הכלליות הנדרשות לפי כל דין ואת דרישות הבטיחות היחודיות הנדרשות לאתר לצורך ביצוע עבודתו, לפי שיטות העבודה והציוד. על הקבלן להתריע בפני המפקח על כל סיכון שייוודע לו בעת מהלך העבודה, בנוגע לתשתיות הקיימות של המזמין, אשר לגביו אין התייחסות בפרק זה, ולהציע פתרון הולם לצורך בטיחותם, שלומם ובריאותם של העובדים, אנשי צוות הפיקוח, המבקרים והמשתמשים באתר.</p>	<p>97.01.07.01 נקיטת אמצעי בטיחות נוספים</p>
<p>מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי כל דין ומהמפורט בחוזה, מובהר בזאת כדלקמן: א. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים והזהירות הדרושים באתר ובדרכי הגישה אליו, ולהבטיח את שלום המשתמשים במקום האתר ובדרכי הגישה אליו; ב. אם כתוצאה מפעילות הקבלן, ייגרמו הפרות לתנועה, או לעבודות קבלנים אחרים או שייגרם מפגע בטיחותי וכד', רשאי המפקח להפסיק את עבודות הקבלן, עד אשר ינקטו האמצעים המתאימים למניעת הפרעות או מפגעים אלה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.</p>	<p>97.01.07.02 התחייבות הקבלן</p>
<p>אם נדרש במסמכי החוזה וכאמור בחוזה מדף 3210, הקבלן מתוקף הגדרתו לעיל כמבצע הבנייה, יהיה אחראי על מכלול הבטיחות באתר, לרבות על קבלנים נוספים שיהיו באתר ואשר ינועו באופן קבוע ושוטף בשטחי העבודה של הקבלן, בין שיועסקו על ידי המזמין ובין שהם קבלני המשנה של הקבלן.</p>	<p>97.01.08 אחריות קבלן ראשי</p>
<p>בנוסף לאמור בפרק 00 – מוקדמות, עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את הבורות והחפירות, ליישר את הערימות ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.</p>	<p>97.01.09 הסדרת פני השטח בתום העבודה</p>



97.02 – הכנות טרם תחילת העבודה

- 97.02.01 מינוי מנהל עבודה והודעה על ביצוע פעולות הבנייה**
- א. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך לאתר, אם נדרש על פי החוק, נוהל מינהל הבטיחות, או במסמכי החוזה;
- ב. הקבלן יודיע למפקח עבודה איזורי לפי כל דין, על ביצוע פעולות בנייה ומינוי מנהל עבודה בטופס המיועד לכך, בדואר רשום;
- ג. הקבלן ימסור לידי המפקח תצלום של ההודעה על תחילת ביצוע עבודות בניה ועל מינוי מנהל עבודה ואישור משלוח ההודעה בדואר רשום הממוען למינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד העבודה, או בכל דרך אחרת שתקבע בדין מעת לעת, לרבות אם נדרש, הודעה על ביטול מינוי קודם של מנהל העבודה, באתר עבודה קודם;
- ד. רק הקבלן בעצמו ולא קבלן משנה, הוא שיירשם כמבצע הבנייה בטופס ההודעה לעיל.
- 97.02.02 תכנית לניהול הבטיחות**
- א. במקרים בהם נדרש על פי דין או במסמכי החוזה, יגיש הקבלן למפקח, קודם להתחלת עבודתו, "תכנית לניהול הבטיחות" כהגדרתה לעיל;
- ב. תכנית לניהול הבטיחות תוכן על ידי מי שהוסמך לכך לפי כל דין ותאושר בחתימת הקבלן. הקבלן יקצה את המשאבים הדרושים לביצועה;
- ג. התכנית תהיה ייעודית לאתר בו מבוצעות העבודות ותכלול את כל שלבי ביצוע העבודות העתידיות להתבצע על ידי הקבלן;
- ד. בתכנית יפורטו את כל הסיכונים בכל שלבי ביצוע העבודות ויש לעדכן אותה מעת לעת בהתאם לסיכונים החדשים שיתגלו באתר. הקבלן יוודא כי התכנית לניהול הבטיחות באתר עודכנה אחת לשנה לפחות;
- ה. התכנית תהיה בתוקף החל מהיום הראשון לתחילת העבודות באתר, ללא כל תלות במספר העובדים המועסקים ואשר יועסקו באתר;
- ו. בכל מקרה אחר, יפעל הקבלן להצגת תכנית לניהול בטיחות המנהלת את סיכוני האתר ואשר בקיומה הוא מחויב, בכל עת בה הוא מעסיק בו זמנית 50 עובדים לפחות (שכירים ועובדי קבלני משנה), העובדים מטעמו בכל אתרי הבנייה בהן הוא פועל;
- ז. במקרה שהקבלן לא יפעל לקיומה של התכנית לניהול הבטיחות, לרבות הקצאת המשאבים אשר אושרו על ידו ודרושים לקיומה של התכנית, תהא זאת הפרה יסודית של החוזה;
- ח. התכנית לניהול הבטיחות תכלול בין היתר, התייחסות לנושאים הבאים:
1. תיאור הפרויקט;
 2. זיהוי, הערכת וניהול הסיכונים בפרויקט;
 3. קביעת הסיכונים הקבילים בפרויקט;
 4. קביעת האחראים על ביצוע עבודות פיקוח ובקרה;
 5. תיעוד מסמכים;
 6. ניהול סיכונים בעבודה עם קבלני משנה;
 7. ביצוע ההדרכות הנדרשות לפי דין לכלל עובדיהם טרם כניסתם לאתר;
 8. מערכת תחקור ובקרה לאירועי "מאורע מסוכן".
- ט. על הקבלן להפיץ לקבלנים הנוספים באתר עליהם הוא אחראי ולקבלני המשנה העובדים מטעמו את התכנית לניהול הבטיחות;
- י. הקבלן יוודא שכלל קבלני המשנה או הקבלנים עליהם הוא ממונה באתר מבצעים את הוראות התכנית לניהול הבטיחות במהלך כל תקופת ביצוע העבודות באתר.



<p>קודם להתחלת העבודה, יקיימו המפקח והקבלן פגישת תיאום ובה ישתתפו:</p> <p>א. המפקח;</p> <p>ב. הקבלן ומנהל העבודה;</p> <p>ג. במקרה של עבודות באתר מאוכלס – נציג המזמין במתקן שבו מתבצעת העבודה;</p> <p>ד. נציגים נוספים לפי הצורך.</p> <p>במקרה של עבודה באתר מאוכלס בו מבוצעות העבודות, יודא המפקח שבפגישת התיאום, הקבלן מקבל תדריך בטיחות מנציג המזמין במתקן (אם קיים), לרבות:</p> <p>א. עיקרי הסיכונים בשטח בו יבוצעו העבודות, הנוגעים לעובדי הקבלן;</p> <p>ב. נהלי השגרה של נציג המזמין במתקן, לרבות: חניית כלי רכב, נהלי הסדרת כניסה וליווי עובדי הקבלן או מי מטעמו;</p> <p>ג. נהלי החירום של נציג המזמין במתקן, לרבות: מענה רפואי ומצבי חירום, כגון: שריפה, אזהקות וכו';</p> <p>ד. נהלי נציג המזמין במתקן המחייבים עצירת עבודה או הפסקת שהיית הקבלן בשטח. טופס התדריך, כאמור להלן בנספח ד', יכלול את עיקרי הסיכונים הרלוונטיים של נציג המזמין במתקן, נהלי שגרה וחירום.</p>	<p>97.02.03 פגישות תיאום ראשוניות</p>
<p>מתקן החשמל הארעי באתר יותקן ויתוחזק כאמור בתקנות החשמל (מתקן חשמלי ארעי באתר בנייה) וכאמור להלן בתת פרק 97.08.</p>	<p>97.02.04 מתקן חשמל ארעי באתר</p>
<p>במבנה שגובהו עולה על 25 מטרים, הקבלן יתקין מעלית שירות להסעת עובדים.</p>	<p>97.02.05 מעלית להסעת עובדים</p>
<p>לצורך ביצוע עבודות בשעות החשיכה או במקום חשוך, יתקין הקבלן במקום העבודה ובמעברים הסמוכים לו תאורה מלאכותית מתאימה בעלת עוצמת אור מספקת. בנוסף, ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם, יש להציב פנסים שצבעם אדום.</p> <p>בנוסף לאמור לעיל יפעל הקבלן כאמור להלן:</p> <p>א. מנורות חשמל ואבזריהן יותקנו בגובה של 2 מטרים לפחות מעל פני הקרקע, הרצפה, או משטח קבוע שמיועד להימצאות בני אדם;</p> <p>ב. מנורות חשמל ואבזריהן יהיו מוגנים בפני פגיעה מכנית וחדירת נוזלים במקומות שסכנה כזאת קיימת;</p> <p>ג. מנורות חשמל מיטלטלות המוחזקות ביד יופעלו במתח נמוך מאוד;</p> <p>ד. מנורות חשמל מיטלטלות המורכבות על כנים (זרקורים) יופעלו במתח נמוך מאוד, או יוזנו דרך מפסק מגן המופעל בזרם דלף ברגישות של 30mA לכל היותר;</p> <p>ה. על אף האמור לעיל בסעיף א, יכול שמנורות המורכבות על מכוניות ועל ציוד תעשייתי אחר יהיו בגובה של פחות מ-2 מטרים. במקרה כזה יהיו המנורות מסוג II או מסוג III, או יוזנו דרך מפסק מגן המופעל בזרם דלף ברגישות של 30mA לכל היותר.</p>	<p>97.02.06 התקנת תאורה לעבודה בחשיכה</p>



97.02.07
עזרה ראשונה
באתר

עם הקמת האתר, הקבלן יתקין ארון עזרה ראשונה שיצויד כנדרש בתקנות עב"ר 50 איש לפחות, ויוחזק במקום נוח לגישה. ארון עזרה זה יתוחזק כל העת.
הארון יהיה עשוי מפלסטיק קשיח ויקובע לקיר משרד באתר.
בנוסף, יחזיק הקבלן במקום העבודה:
א. ערכת עזרה ראשונה ניידת אחת עד 20 עובדים לפחות;
ב. ערכת חילוץ ומילוט לכל 50 איש או חלק מהם.
לפחות אחד מעובדי הקבלן הנוכחים באתר יהיה עובד מיומן במתן עזרה ראשונה ושמו יהיה רשום בפנקס הכללי.
שילוט עמדת עזרה ראשונה יהיה כאמור להלן בסעיף 97.03.02.02.

**97.03 – גידור, שערים, ושילוט****97.03.01
גידור ושערים**

97.03.01.00	כללי	בנוסף לאמור בחוזה מדף 3210 – ביצוע מבנה על ידי קבלן, ואם לא נאמר אחרת, הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולבצע: גידור ושערים, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות נדרשים.
		אמצעי הזהירות יסופקו על ידי הקבלן כנדרש, בכמות מספקת לבטיחות העבודות, בטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, ובכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי המפקח, או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, וכמפורט בסעיפים הבאים.
		אם נדרש במסמכי החוזה, הקבלן יבצע הפרדת חצרים כהגדרתה, בין אם חיצונית ובין אם פנימית (בתוך מתקן כלשהו), כאמור בסעיפים הבאים.
		בעבודות בנייה ובנייה הנדסית שאינן עבודות תשתית ופיתוח – האתר יהיה מגודר וסגור בכל עת, על מנת למנוע כניסה חופשית של אנשים שאינם מורשים לאתר העבודה. בתום יום עבודה, האתר יינעל.
		בעבודות תשתית ופיתוח, סוג הגידור ייקבע במסמכי החוזה.
97.03.01.01	גידור סביב עבודות תשתית	אם לא נאמר אחרת, אופן גידור ההפרדה בעת ביצוע עבודות תשתית ופיתוח, יהיה באמצעות גדר רשת גמישה (כתומה או אדומה) בגובה של 1 מ' עשויה מפלסטיק, ומותקנת לפי הוראות יצרן. הקבלן מחויב בקיום כל מלאי נדרש (להלן נספח ב' שורה 1).
		כל סוג גידור אחר שיידרש, יבוצע לפי תכנית, כאמור במסמכי החוזה.
97.03.01.02	גידור סביב מכשולים (שוחות, בורות וכד')	אם לא נאמר אחרת, אופן גידור ההפרדה בעת ביצוע עבודות סביב בורות, שוחות או לצורך הפרדה בין הקבלן לבין נציגי המזמין כאשר העבודה מתבצעת בתוך מבנה, יהיה באמצעות גידור קשיח בגובה של 1 מ' לפחות שיותקן לפי הוראות יצרן. הקבלן מחויב להחזיק מלאי מספק של גידור זה זמין באתר (להלן נספח ב' שורה 2).
97.03.01.03	גידור באמצעות גדר מתכת	אם לא נאמר אחרת, אופן גידור ההפרדה בעת ביצוע עבודות זמניות בשטח חיצוני בתוך מתקן יהיה באמצעות גדר הפרדה לאירועים. הגדר תהיה עשויה ממתכת בגובה 1 מ', ברוחב 1.5 מ', ומותקנת לפי הוראות יצרן (להלן נספח ב' שורה 3).
97.03.01.04	גידור באמצעות גדר בגובה 2 מ'	אם לא נאמר אחרת, אופן גידור ההפרדה בעת ביצוע עבודות למשך זמן ארוך שלא בתוך מבנה אך בתוך שטח האתר, יהיה באמצעות גדר רשת בגובה של 2 מ'. הגדר תהיה עשויה מתכת מיוצבת על גבי בסיסים ניידים מבטון. התקנה תהיה לפי הוראות יצרן, לפי תרשים במסמכי החוזה (להלן נספח ב' שורה מס' 4).
97.03.01.05	גידור באמצעות מחיצות עץ/גבס	בכל עת בה תתבצע עבודת הקבלן במתכונת של "אתר מאוכלס" כמוגדר לעיל, תבוצע הפרדה בין אתר עבודות הקבלן לבין אתר המזמין באמצעות גידור וכדלקמן: אם לא נאמר אחרת, אופן גידור ההפרדה בעת ביצוע עבודות למשך זמן ארוך בתוך מבנה, יהיה באמצעות מחיצות עץ, גבס, פח וכד', ולפי תרשים במסמכי החוזה (להלן נספח ב' שורה 5).
97.03.01.06	גידור הפרדת חצרים בתוך מתחם	אם לא נאמר אחרת, אופן גידור ההפרדה בעת ביצוע הפרדת חצרים פנימית, בתוך שטח מתקן המזמין, יהיה באמצעות גדר פח אטומה בגובה של 2.0 מ', לרבות שער דו כנפי ברוחב לפי הצורך, סגור ונעול 24 שעות ביממה (להלן נספח ב', שורה 6), כמפורט לפי תרשים במסמכי החוזה. לשער יהיה מנגנון לפתיחה לשעת חירום.



97.03.01.07	אם לא נאמר אחרת, אופן גידור ההפרדה בעת ביצוע הפרדת חצרים חיצונית, מחוץ לשטח מתקן המזמין, יהיה באמצעות גדר פח אטומה בגובה של 2.0 מ'. הגדר תהיה עם קרן כפולה באורך של 60 ס"מ ומעליה גדר תלתלית (להלן בנספח ב', שורה 7), לפי תרשים במסמכי החוזה.	גידור בהפרדת חצרים חיצונית למתחם
97.03.02		
שילוט		
אזהרה		
והוראות		
בטיחות		
97.03.02.00	השלטים באתר יהיו מהסוגים הבאים: א. הוראות בטיחות והתנהלות באתר; ב. שלטים לפעילות חובה – כגון: "חובה להרכיב מסכה"; ג. שלטי אזהרה – כגון: "זהירות אש", "התפוצצות"; ד. שלטי איסור – כגון: "אסור להדליק אש"; ה. שלטי מידע – כגון: "יציאת חירום", "עזרה ראשונה", חיצונית, דרכי גישה. סוג השלטים וכמותם יהיו לפי הנחיות ממונה הבטיחות של הקבלן ולא פחות מאמור להלן: א. הוראות בטיחות והתנהלות באתר – שלט אחד לפחות בכל כניסה לאתר. השלט יהיה בגודל מזערי של 100*80 ס"מ. על השלט יכתבו הוראות בטיחות בנוגע להתנהלות עובדים ומבקרים באתר והוראות המתייחסות לשימוש בציוד מגן אישי ונהלי חירום; ב. שלטי פעילות חובה, אזהרה, איסור ומידע – כמות השלטים לא תפחת משני שלטים מכל סוג לכל 500 מ"ר בנוי. לכל 500 מ"ר נוספים – יהיה שלט אחד נוסף לפחות, מכל אחד מהסוגים האמורים לעיל. השלטים יהיו במידות ובנוסח השלטים הניתנים לרכישה באמצעות המוסד לבטיחות וגיהות.	כללי
97.03.02.01	על כל סוגי הגדרות המופיעים להלן בנספח ב', יש להתקין שלט "סכנה – כאן בונים הכניסה אסורה" . בהיעדר אלמנט גידור יציב שעליו ניתן לתלות את השלט, יש להתקין את השלטים לאורך הגדר בכל 10 מ' לפחות. בכניסה לאתר יהיה שלט שיקלול הוראות בטיחות והוראות המתייחסות לשימוש בציוד מגן אישי, עזרה ראשונה ונהלי חירום.	שילוט חוץ ובכניסה לאתר
97.03.02.02	בתוך האתר יהיה שילוט של עמדות עזרה ראשונה וכיבוי אש במקום בולט. השילוט המסמן את העמדות הנ"ל יהיה במידה A.3.	שילוט בתוך האתר
97.03.03		
פתחים		
97.03.03.01	פתח ברצפה הוא חלל שמידתו הקטנה ביותר עולה על 10 ס"מ. כל פתח ברצפה, במשטח עבודה, במדרכת מעבר, ברצפת פיגוס, בגג, במסלול מדרגות או בפיר מעלית, חייב להיות מכוסה במכסה חזק דיו כדי למנוע נפילת אנשים או ציוד או הזזתו המקרית של המכסה. לחילופין, ניתן שסביב הפתח יותקן מעקה חזק דיו עם און יד ואון תיכון, למניעת נפילתו של אדם. און היד יהיה בגובה של 90-115 ס"מ, והאון התיכון בגובה של 40-50 ס"מ מעל פני הרצפה או משטח העבודה הסמוכים.	פתח ברצפה



יש להתקין לוחות רגל למניעת נפילת חומרים וציוד. הלוחות ייקבעו בצד הפנימי של המעקה וגובהם לא יפחת מ- 15 ס"מ מעל פני המשטח או הרצפה.

97.03.03.02 פתחים בקירות ששפתם התחתונה נמוכה מ-90 ס"מ מגובה פני הרצפה, משטח עבודה או מדרכת מעבר, שאפשר ליפול דרכם לגובה של יותר משני מטרים – יגודרו במעקה בעל אזן יד ואזן תיכון. פתחים בקירות ובמשטחי עבודה

97.03.03.03 גידור החוסם פתחים או חללים בקיר לא יוסר ממקומו, אלא אם הדבר נחוץ להעברת ציוד וחומרים. הגידור יוסר בכפוף להנחיות מנהל העבודה. אם הגידור הוסר לצורך העברת ציוד או חומרים, יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת נפילתם על אדם (לרבות שימוש בציוד מגן אישי למניעת נפילה מגובה) או ציוד, ולהחזיר את הגידור למקומו מוקדם ככל האפשר. אין להשאיר את הפתח פתוח ללא השגחה. הסרת גידור

97.03.03.04 בכל מקרה של עבודה בתאי בקרה לסוגיהם או בסמוך להם, וחשש נפילה לתוכם, על הקבלן להסדיר מיידית כיסוי של פתח התא, בין אם הוא זמני ובין אם הוא קבוע. כיסוי זמני יהיה יציב ויותאם לעומס של כלי רכב והולכי רגל. פתחי תאי בקרה

**97.04 – כשירות העובדים, הדרכתם וציוד מגן אישי**

הקבלן יודא כי לצורך ביצוע העבודות באתר, הוא יעסיק אך ורק עובדים בעלי הכשרה מתאימה.	97.04.00 כללי
לצורך ביצוע עבודות בגובה כהגדרתן, יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי תעודה בת תוקף, המעידה כי הם עברו הדרכת "עבודה בגובה" כנדרש לפי כל דין, המתאימה לתחום העבודה בגובה המבוצע בפועל.	97.04.01 כשירות לעבודה בגובה
הקבלן יודא כי טרם תחילת ביצוע העבודות, נמסר לכל אחד מעובדיו באתר מידע בנוגע לסיכונים הכלליים והיחודיים באתר העבודות, לרבות: בטיחות בציוד, כלים, מכונות, בטיחות בעבודות חשמל ובעבודה בגובה. תדריך לעובדים בכל הקשור לאופן ביצוע עבודות באופן בטוח, יבוצע על ידי בעל מקצוע מתאים.	97.04.02 מסירת מידע בנוגע לסיכונים
הקבלן יודא כי העובדים באתר הבינו את ההדרכה ואת הסיכונים בעבודות אליהם ייחשפו וכי הם יפעלו על פיה באמצעות החתמה על טופס מתאים. תדריך בטיחות יומי לעובדים בדבר סיכונים במקום העבודה – ראה להלן סעיף 97.06.05. מסירת מידע למבקרים באתר – ראה להלן סעיף 97.06.07.	
על הקבלן למסור לעובדים ולמבקרים תמצית מידע בכתב על הסיכונים האפשריים בעבודה, בשפה המובנת לעובד או למבקר.	97.04.03 מסירת תמצית מידע בכתב
הקבלן יספק לעובדיו, ולכל מי שמועסק על ידו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), ציוד מגן אישי כנדרש לפי כל דין, בהתאם לסוג העבודה, לרבות: א. מנעלי בטיחות; ב. קובע מגן; ג. סנטרייה; ד. אפודים זוהרים; ה. משקפי מגן; ו. אטמי אוזניים; ז. כפפות; ח. ציוד למניעת נפילה מגובה; ט. נשמיות; י. ציוד מגן אישי אחר.	97.04.04 ציוד מגן אישי לעובדים
ציוד מגן אישי יהיה באיכות נאותה, חזק ועמיד ובעל מבנה ותכונות למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע. ציוד מגן אישי יתאים לתקן הישראלי המתאים ובהעדר תקן ישראלי – לאחד התקנים EN, DIN, ISO, ANSI. הקבלן יודא כי עובדיו משתמשים בציוד מגן אישי בהתאם ליעודו. עובדי הקבלן יהיו לבושים בבגדים מתאימים וינעלו מנעלי בטיחות ממוגנות המותאמות לביצוע העבודות כנדרש בתקנות. עובדים ילבשו אפודי עבודה זוהרים כנדרש בתקנות ולפי דרישות נוספות במסמכי החוזה. עובדי הקבלן העוסקים בפעולות היוצרות גיצים, רשפים או מייצרים נתזים, יהיו מצוידים בציוד מגן אישי מתאים, לרבות במסכת מגן לפנים ובביגוד מתאים, עמיד באש. הקבלן יחליף מיידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח.	

פרק 97 – בטיחות בעבודות בנייה כסלו תשע"ט, נובמבר 2018

המפרט הכללי לעבודות בנייה



הקבלן יחזיק במשרדו באתר 10 קובעי מגן בצבע אחיד למבקרים ו-10 אפודים זוהרים.

97.04.05
ציוד מגן
אישי
למבקרים



97.05 – קבלני משנה וקבלנים אחרים

קבלני המשנה שיועסקו על ידי הקבלן יהיו קבלנים רשומים (אם קיים רישום קבלני לעבודות המבוצעות באמצעות קבלן המשנה), בעלי ניסיון ומיומנות לביצוע העבודות שיימסרו להם.	97.05.00 כללי
בסמכותו הבלעדית והמוחלטת של המפקח, לסלק ממקום ביצוע העבודות כל קבלן משנה, יצרן, וספק שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות כל דין או חוזה זה בנוגע לבטיחות. עובדים יהיו בעלי הסמכה לביצוע עבודות המחייבות הסמכה, כגון: חשמלאי בודק, מטפס תרנים וכד'.	
בנוסף לאמור בחוזה מדף 3210 ובתכנית לניהול הבטיחות בנוגע להעסקת קבלנים נוספים באתר, הקבלן יוודא כי כל קבלן חדש העובד באתר, בין אם הוא קבלן משנה ובין אם הוא קבלן עצמאי הכפוף אליו בנושאי הבטיחות, יקבל תדריך בטיחות מקיף לרבות היבטי בטיחות ייחודיים לאתר. תדריך הבטיחות יינתן על ידי ממונה על הבטיחות או מנהל העבודה מטעם הקבלן, אשר יכלול את כלל הסיכונים באתר ואת הנחיות הבטיחות, לרבות תנועה באתר, תיאומים וכד'.	97.05.01 בטיחות בעבודות קבלני משנה וקבלנים עצמאיים
הקבלן יוודא כי עובדי קבלני המשנה או עובדי קבלנים אחרים עליהם הוא אחראי, הבינו את ההדרכה ואת הסיכונים בעבודה אליהם ייחשפו וכי הם יפעלו על פיה. הקבלן יוודא כי הם קיבלו תמצית מידע בכתב על הסיכונים, כנדרש לפי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים).	



97.06 – התנהלות שוטפת באתר העבודה

<p>ההתנהלות השוטפת באתר תהיה כאמור להלן:</p> <p>א. הנחיות בטיחות:</p> <p>בישיבות עבודה המתקיימות באתר, הקבלן ייחד פרקי זמן לבטיחות, לרבות עם המפקח. במהלך הישיבות יימסרו לכלל המשתתפים הוראות, הנחיות, רענון נהלים, עדכונים שוטפים, מפגעי בטיחות אם קיימים והסדרי תנועה חדשים.</p> <p>אין לדרוש מעובד להימצא או לבצע עבודה במקום בו הוא עלול להיפגע מחומור רופף, מקיר לא יציב או במקומות מסוכנים אחרים;</p> <p>ב. ציוד וכלי עבודה:</p> <p>לפני תחילת שימוש בציוד או בכלים, יבצע הקבלן בדיקה של שלמות הציוד והכלים ותקינותם. כל כלי שיובא לאתר יהיה תקין ולפי הצורך – גם בעל אישור תקינות.</p> <p>אין לעשות שימוש בכלים שאינם בטיחותיים או שלא עברו תסקיר בדיקה כנדרש בחוק. כלים או ציוד שאינם תקינים בטיחותית, יסומנו בבירור עם תו השבתה או שילוט האוסר על שימוש בהם, ויישמרו במקום נעול עד לתיקונם;</p> <p>ג. אחסנה באתר:</p> <p>ציוד אשר לגביו נדרש קיומו של תסקיר בודק, לא נעשה בו שימוש לצורך הפעילות השוטפת באתר ואין לו בנמצא תסקיר בודק בתוקף, ניתן יהיה להשאירו באתר ובלבד שהוא יסומן באופן בולט וברור כי אין להשתמש בו לביצוע העבודות.</p> <p>תסקירים לכלים וציוד יהיו כאמור להלן בתת פרק 97.07.</p> <p>תסקירים לכלים חשמליים – יהיו כאמור להלן בתת פרק 97.08.</p>	<p>97.06.00 כללי</p>
<p>אם לא נאמר אחרת, במקומות בהם נדרש להיות מנהל עבודה על פי דין, או כאמור במסמכי החוזה, על מנהל העבודה להימצא באתר בכל שעות פעילות האתר. נוכחותו תהיה קבועה, ישירה ומתמדת.</p> <p>בידיו יהיו כל המסמכים הנדרשים להימצא באתר, כנדרש בחוק.</p> <p>בכל מקרה בו נבצר ממנהל העבודה הרשום על האתר להיות נוכח באתר מכל סיבה שהיא, וברצון הקבלן להמשיך את ביצוע העבודות, על הקבלן למנות מנהל עבודה חלופי (אחד או יותר) ביחד עם מנהל העבודה הרשום, ולהודיע על מינויו כדין למפקח עבודה אזורי.</p> <p>הקבלן ימסור לידי המפקח את תצלום ההודעה על המינוי החדש ואישור משלוח ההודעה בדואר רשום למשרד העבודה, לרבות המצאת פלט ממוחשב ממנהל הבטיחות, המעיד על מינויו של מנהל עבודה חלופי (אחד או יותר) על האתר.</p>	<p>97.06.01 נוכחות קבועה ומתמדת של מנהל עבודה באתר</p>
<p>אם נדרש במסמכי החוזה או על פי דין, יעסיק הקבלן באתר ממונה בטיחות כהגדרתו לעיל.</p> <p>היקף העסקתו יהיה על פי דין או כאמור במסמכי החוזה (המחמיר מביניהם).</p>	<p>97.06.02 ממונה בטיחות</p>
<p>טרם תחילת העבודה, בפרט לאחר ימים גשומים או סוערים, יבצע הקבלן בדיקה לאיתור מפגעים בטיחותיים באתר.</p> <p>בקרה עצמית בעבודות עפר תהיה כאמור להלן בסעיף 97.09.06.</p> <p>בקרה עצמית לבדיקת פיגומים תהיה כאמור להלן בסעיף 97.10.05.</p>	<p>97.06.03 איתור מפגעים באתר</p>
<p>בעת תכנון העבודה היומי, יתחשב הקבלן בתנאי מזג האוויר הצפוי.</p> <p>במקרה שיש בתנאי מזג האוויר הצפוי סכנה לנפש או לרכוש, כגון: בעת עבודה על גבי פיגומים, גגות, שימוש במנופים במזג אוויר סוער, במקומות בהם צפויים הצפה, שיטפונות וכד', יפעל הקבלן כדי לבטל את הסיכון, לרבות שימוש באמצעים טכנולוגיים.</p>	<p>97.06.04 תנאי מזג אוויר</p>



<p>בנוסף למסירת מידע לעובדים האמור לעיל בסעיף 97.04.02, בכל יום, טרם תחילת העבודה, ימסור הקבלן לכל העובדים את המידע בנוגע לסיכונים הקיימים באותו יום באתר.</p> <p>הקבלן ימלא טופס מסירת מידע יומי לעובדים בנוגע לסיכונים היומיים הקיימים באתר הבנייה (להלן נספח ג') ובו יציין תקציר של תיאור הסיכונים הקיימים לפיהם הוא תידרך את העובדים באתר הבנייה.</p>	<p>97.06.05 מסירת מידע יומי בדבר סיכונים הבטיחות</p>
<p>הקבלן יאשר כניסת עובדים לאתר בתנאים הבאים בלבד:</p> <p>א. לבוש מתאים, לרבות ציוד מגן אישי;</p> <p>ב. מתן תדריך בטיחות לסיכונים באתר העבודה;</p> <p>ג. תדריך בטיחות לסיכונים העלולים לקרות בגין העבודה המוגדרת.</p>	<p>97.06.06 כניסת עובדים לאתר העבודה</p>
<p>בנוסף לאמור בסעיף 97.06.06 לעיל:</p> <p>א. מבקרים יורשו להיכנס לאתר רק לאחר שהתקבל אישור גם ממנהל העבודה או מממונה הבטיחות של הקבלן ובכפוף לשימוש בציוד מגן אישי מתאים;</p> <p>ב. הקבלן יוודא כי כל מבקר העומד להיכנס למקום האתר קיבל תדריך לגבי אופן תנועתו באתר;</p> <p>ג. הקבלן יוודא באמצעות החתמת המבקרים על טופס מתאים, כי הם הבינו את ההדרכה ואת הסיכונים בעבודה אליהם ייחשפו וכי הם יפעלו על פיה;</p> <p>ד. הקבלן יוודא כי המבקרים קיבלו תמצית מידע בכתב על הסיכונים.</p>	<p>97.06.07 כניסת מבקרים אתר העבודה</p>
<p>הקבלן יפיק למפקח דו"ח בטיחות אחת לחודש ובו יציין:</p> <p>א. תיאור כללי של הסיכונים הצפויים;</p> <p>ב. ליקויי בטיחות ומאורעות מסוכנים שהתרחשו באתר והאופן בו טופלו;</p> <p>ג. ביקורות בטיחות שהתבצעו;</p> <p>ד. צפי לפעילות בתחום הבטיחות לחודש עוקב, לרבות לוח זמנים לתיקון ליקויי הבטיחות.</p>	<p>97.06.08 דוח בטיחות חודשי</p>
<p>על הקבלן לנהל פנקס כללי כהגדרתו בדיון.</p>	<p>97.06.09 ניהול פנקס כללי</p>
<p>אם נדרש במסמכי החוזה, הקבלן ינהל את מערך הבטיחות באתר באמצעות יישומון (אפליקציה) באופן שוטף ומתמיד.</p> <p>היישומון יאפשר לנהל את מערך הבטיחות הבנייה באמצעות מעקב אחר הכשרות עובדים, כשירות כלים וציוד, תסקירי בטיחות, מפגעי בטיחות באתר וכד'.</p> <p>הקבלן יציג לפי דרישת המפקח נתונים וממצאים על ניהול מערך הבטיחות באתר באמצעות היישומון.</p>	<p>97.06.10 שימוש ביישומון לניהול הבטיחות</p>
<p>הקבלן יעמיד באתר לפחות רכב אחד שישמש כרכב חירום.</p> <p>רכב זה יהיה זמין בכל שעות הפעילות באתר לצרכי חירום או לפינוי רפואי.</p>	<p>97.06.11 רכב חירום</p>
<p>הקבלן מתחייב להחזיק את מקום האתר בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה ולרבות התקנת דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך אתר העבודות.</p> <p>בכל מקרה בו יימצא מפגע בטיחותי כלשהו, יפעל הקבלן באופן מיידי לגידור ולסימונו ויפעל מוקדם ככל האפשר לנטרולו ולסילוקו ממקום האתר.</p>	<p>97.06.12 שמירה על בטיחות באתר באופן שוטף</p>



הפסולת תרוכז באיזורים מוגדרים ובהתאם לתכנית ארגון בטיחותי של האתר, ככל שנדרשה לפי דין.

**97.06.13
פינוי פסולת**

ריכוז פסולת באתרי בנייה ייעשה באמצעות שוקת (מגלשה), שרוול לפינוי בטיחותי של פסולת בניין, או באופן בטיחותי אחר. באחריות הקבלן לוודא שלא ייווצרו בסביבה מפגעים תברואתיים או אחרים, בעקבות ריכוז הפסולת.

פינוי הפסולת מהאתר ייעשה כאמור בפרק 00 – מוקדמות.

**97.07 – כלים מכניים והנדסיים באתר**

<p>הפעלת כלים מכניים והנדסיים תיעשה בתנאים הבאים:</p> <p>א. יופעלו אך ורק כלי צמ"ח עם רישיון מתאים ובתוקף;</p> <p>ב. יופעלו אך ורק כלים עם ביטוח בתוקף;</p> <p>ג. לכלים וציוד, המחויבים על פי חוק, יהיו תסקירים תקפים של בודק מוסמך. תסקירים אלו יהיו זמינים באתר בכל עת, לצורך ביקורת;</p> <p>ד. הציוד והכלים יופעלו על ידי מפעילים מוסמכים על פי כל דין. באחריות הקבלן לוודא כי הם יהיו בעלי רישיון תקף וכנדרש על פי חוק, ובעלי ניסיון ומיומנות מתאימים להפעלת הכלים.</p> <p>לא יורשה שימוש בכלי צמ"ח שאינם עומדים בדרישות בטיחות אלו, ועל הקבלן לסלקם מן האתר ולהחליפם בכלי צמ"ח תקינים.</p>	<p>97.07.00 כללי</p>
<p>על הקבלן לוודא תקינות אמצעי המיגון הבאים:</p> <p>א. אמצעי מיגון מתאימים לכל הרצועות, השרשראות והגלגלים ושאר החלקים הנעים והמסוכנים, באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית;</p> <p>ב. מראות פנים וצד בכלים המכניים, כדי לאפשר שדה ראייה מירבי למפעיל הכלי;</p> <p>ג. צופר-זמזום אוטומטי בעת נסיעה לאחור, על כל כלי רכב המחויב על פי חוק;</p> <p>ד. שתי מנורות סימון מהבהבות על כל אחד מהכלים המכניים (מחפרים, מפלסות, מקרצפת, ממחזרת, מגמר, אספלט, מכבשים וכד'). המנורות המהבהבות ייראו גם מלפנים וגם מאחור. המנורות המהבהבות יותקנו בנקודות הגבוהות משני צידי הכלים ויופעלו ברציפות במשך כל זמן העבודה, בין אם בתנועה ובין אם במצב נייח (כשהרכב מונע). מטאטא מכני יצויד בשני פנסים מאחור אשר יאירו את תחום שטח העבודה;</p> <p>נסיעה לאחור תתבצע עם הכוונה.</p>	<p>97.07.01 אמצעי מיגון</p>
<p>אסור לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת ההתמוטטות.</p>	<p>97.07.02 הרחקת ציוד או רכב כבד מקצות חפירה</p>
<p>אחסון דלק יהיה כאמור להלן:</p> <p>א. מאצרה – מיכל דלק הממוקם באתר, ימוקם בתוך מאצרה שנפחה יהיה לפחות 110% מנפח המיכל. המיכל יכלול הארקה וצינור אוורור;</p> <p>ב. מטפה – בסמוך לכל מיכל דלק באתר, ייקבע מטפה אבקה יבשה לכיבוי אש;</p> <p>ג. שילוט – בכל מקום בו מוצב מיכל דלק באתר, לרבות מיכלים נגררים, יותקנו שלטים ובהם הוראות בטיחות לתדלוק ושלטי אזהרה באותיות בולטות "זהירות – נוזל דליק", "אסור לעשן";</p> <p>ד. מאגר חול – יש להקפיד ולהימנע מלשפוך דלק בעת פעולות תדלוק מיכלי הדלק באתר. יש להכין מאגר חול ליד נקודת מילוי הדלק;</p> <p>שימוש בגז בישול (בוטן - פרופן) באתר – אסור.</p>	<p>97.07.03 אחסון דלק</p>



97.08 – עבודות חשמל ושימוש בכלים חשמליים

<p>הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, האבזרים והמיתקנים החשמליים באתר הבניה יעמדו בדרישות חוק החשמל ותקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה והתקנים הישראליים בנושאי חשמל.</p> <p>בנוסף לדרישות בתקנות החשמל, חלות על העבודות גם תקנות הבטיחות בעבודה למיניהן. להלן מספר תקנות הנוגעות לעבודות חשמל:</p> <p>א. עבודות חשמל יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים על פי תקנות החשמל (רשיונות), התשמ"ה – 1985 ;</p> <p>ב. עבודות במיתקן חי או בקרבתו יבוצעו לפי התנאים והדרישות של תקנות החשמל (עבודה במיתקן חי או בקרבתו), התשע"ד – 2014 ולרבות:</p> <p>1. הוראה בכתב (פקודת עבודה) מחשמלאי בעל רישיון "הנדסאי חשמל מורשה" או "מהנדס חשמל מורשה" בהתאם לגודל המיתקן ;</p> <p>2. קבלת אישור בטיחות מוקדם לביצוע עבודה מסוכנת, כאמור לעיל בסעיף 97.01.06 ב'.</p> <p>ג. הקבלן יוודא טרם תחילת העבודות כי קיימת בידו תוכנית מאושרת לביצוע, חתומה על ידי מתכנן החשמל.</p>	<p>97.08.00 כללי</p>
<p>בנוסף לאמור לעיל, חל איסור לבצע עבודה בסמוך לקווי חשמל כאמור בסעיף א' להלן, אלא אם יתקיימו התנאים המפורטים בסעיף ב' להלן:</p> <p>א. מקומות בהם חל איסור לבצע עבודות בסמוך לקווי חשמל:</p> <p>1. במרחק קטן מ – 3.25 מ' מתילים של קווי חשמל במתח של עד 33,000V ;</p> <p>2. במרחק קטן מ – 5.0 מ' מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33,000V .</p> <p>ד. התנאים בהם מותר לבצע עבודות בסמוך לקווי חשמל בסעיף א' לעיל:</p> <p>1. הקווים מנותקים ממקור אספקת המתח בעת ביצוע העבודה ;</p> <p>2. במקרה שלא ניתן לנתק את התילים ממקור אספקת המתח, יותקנו מחיצות או גדרות למניעת מגע ישיר או בלתי ישיר של אדם בתילים של קווי החשמל הנמצאים תחת מתח. בעת התקנה או פירוק של המחיצות או הגדרות, יהיו קווי החשמל מנותקים ממקור אספקת המתח.</p>	<p>97.08.01 עבודה בסמוך לקווי חשמל</p>
<p>מיתקן חשמל ארעי באתר יותקן ויתוחזק כאמור בתקנות החשמל (מיתקן חשמל ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ג – 2002, ובנוסף, כאמור להלן:</p> <p>א. לוח חשמל המיועד לזינת מכשירים חשמליים מיטלטלים המוחזקים ביד, יצוייד במפסק מגן המופעל בזרם דלף, ברגישות של 30mA לכל היותר. מפסק זה יופעל לניסוי אחת לחודש באמצעות לחיצה בביקורת שלו ;</p> <p>ב. בתי תקע הניזונים ממעגל סופי והמשמשים להפעלת מכשירים חשמליים מיטלטלים המוחזקים ביד יוגנו על ידי מפסק מגן המופעל בזרם דלף ברגישות של 30mA ;</p> <p>ג. לוח חשמל מיטלטל יהיה מסוג II ;</p> <p>ד. בדיקות ואישור לחיבור המתקן הארעי למתח - יהיו כאמור להלן בסעיף 97.08.07.</p>	<p>97.08.02 מתקני חשמל ארעיים באתר</p>
<p>מכשיר עבודה חשמלי מיטלטל המוחזק ביד יתאים לדרישות בתקנה 6 בתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), התש"ן -1990, ובנוסף, כאמור להלן:</p> <p>א. מכשיר חשמלי מיטלטל המוחזק ביד בעת השימוש בו, יהיה מסוג II או מסוג III ;</p> <p>ב. במקרים בהם אין לכלים בידוד כפול, הם יחוברו למעגל חשמלי, קבוע או ארעי, המוגן באמצעות מפסק מגן לזרם דלף ("מימסר פחת") ברגישות של 30mA ;</p> <p>ג. תסקירים לכלים יהיו כאמור להלן בסעיף 97.08.07.</p>	<p>97.08.03 מכשירים חשמליים מיטלטלים המוחזקים ביד</p>



97.08.04
כבלי חשמל
על הקרקע

כבלי חשמל (המיועדים לביצוע עבודות) יעמדו בדרישות תקנה 10 של תקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ג – 2002, ובדרישות ת"י 61316. התופים יעמדו בדרגות הגנה מינימליות של IP44, IK08. התוף יכול גם מפקס מגן בזרם דלף בשל 30mA. באחריות הקבלן לוודא שכבלים המונחים על הקרקע לא יהיו מכשול. במקרה שכבלי החשמל מונחים על הקרקע, יש להגן עליהם באמצעים מתאימים מפני פגיעת רכב או ציוד מכני הנדסי העלול לעבור מעליהם, או מפני פגיעה אחרת. אסור להניח כבלי חשמל בתוך נוזל או שלולית מים.

97.08.05
רשתות
חשמל עיליות

עובדים המבצעים עבודות ברשתות חשמל עיליות יהיו בעלי ההכשרות הבאות:
א. רישיון חשמלאי המתאים לעבודה;
ב. הסמכה לעבודה בגובה.
עבודה על עמוד עץ או בטון תבוצע אך ורק בעזרת סל הרמה או כל אמצעי הרמה אחר. סל ההרמה יהיה מבודד. חל איסור לטפס על עמודים אלו.
ברשתות חשמל משולבות הכוללות יותר ממעגל אחד, לרבות רמות מתח שונות, נדרש לנתק את הזנת החשמל לכל מקורות המתח, כך שאיזור העבודה כולו יהיה מנותק מחשמל.

97.08.06
ניתוק הזנת
מתח למתקן

לפני ביצוע עבודה במתקן חשמל, על הקבלן לנתק את הזנת המתח למתקן. ההזנה תיעשה לפי השלבים הבאים:
א. **זיהוי מקורות המתח למתקן:** יש לזהות כל מקור מתח אפשרי המזין את המתקן (חברת חשמל, גנרטורים קבועים וניידים, UPS, מצברים, קבלים, משנה מתח בקווים לא מופסקים, קווי מתח גבוה, מתח השראה);
ב. **ניתוק בפועל של כל מקורות המתח למתקן;**
ג. **בדיקת העדר מתח במתקן:** הבדיקה תבוצע באמצעות רב מודד. אין להסתמך על רבי מודדים המותקנים באופן קבוע באתר, בשל חשש לאי תקינותם;
ד. **מניעת חיבור חוזר:** יש לנעול את ידית ההפעלה של המנתק המופסק באמצעות מנעול, או אמצעי אחר, שימנע חיבור חוזר של המנתק בזמן ביצוע עבודות;
ה. **הצבת שלטי אזהרה:** לאחר הניתוק ובדיקת העדר מתח, יש להציב שלטי אזהרה "לא לחבר - עובדים בקו" על ידית ההפעלה של המנתק;
ו. **ביצוע קצץ יזום באזור העבודה:** במקרה שקיימת אפשרות, יש לקצר את אזור העבודה כך שכל מקור מתח אפשרי שיחובר למקור באופן לא מכוון, יהיה מחובר למקצרים. הנחת המקצרים תיעשה עם ציוד מגן אישי, לרבות: כפפות, משקפי מגן וקסדה;
1. להלן סדר פעולות הנחת מקצרים.
(א) חיבור מוליך הארקה של המקצץ אל פס ההארקה;
(ב) חיבור מוט מבודד אל אחד המוליכים של מערכת המקצרים;
(ג) פריקת המתח תיעשה על ידי נגיעה בשלוש הפאות;
(ד) חיבור קבוע למקצרים תיעשה בעזרת מוט מבודד או ידנית, תוך שימוש בכפפות.
2. עבודה על כבל תת קרקעי תיעשה לאחר שהוא קוצר בשני קצותיו בנקודות הניתוק.

97.08.07
בדיקות
ותסקירים

א. מיתקן חשמלי לא יחובר למתח לפני שנבדק על ידי חשמלאי בודק, וקיבל את אישורו לחיבור מתח;
ב. לכלים וציוד חשמלי המחויבים על פי דין, יהיו תסקירים תקפים של חשמלאי בודק. תסקירים אלו יהיו זמינים באתר בכל עת, לצורך ביקורת.



97.09 – כבישים, תשתיות ופיתוח

<p>הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה, לפי כל דין, לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988 וכאמור להלן.</p> <p>כלי צמ"ה (ציוד מיכני הנדסי) המופעלים בסמוך לחפירות יורחקו משפת החפירה, כאמור לעיל בסעיף 97.07.02.</p>	<p>97.09.00 כללי</p>
<p>חפירות בסמוך למערכות תת קרקעיות (חשמל, מים, ביוב, גז ודלק, תקשורת וכד'), יבוצעו בכפוף לקבלת היתר חפירה.</p> <p>בנוסף, במקרה של אתר מאוכלס, בו נדרש הקבלן לבצע עבודות חפירה בסמוך למערכות תת קרקעיות (חשמל, גז ודלק), הקבלן יבצע את העבודה רק לאחר קבלת אישור מוקדם לביצוע עבודה מסוכנת.</p> <p>לפני התחלת חפירה או חציבה, על הקבלן לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז, דלק וכד'.</p> <p>אין להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים.</p> <p>על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים וכד'.</p>	<p>97.09.01 חפירה בסמוך לקווי תשתיות חשמל, ביוב, טלפון, גז וכ'</p>
<p>עבודות חפירה או מילוי חייבות להיעשות בצורה שתמנע פגיעה בעובד.</p> <p>עבודת החפירה תיעשה לפי שיפועי הקרקע אשר הוגדרו במסמכי החוזה, כיציבים לצרכי החפירה.</p>	<p>97.09.02 דיפון חפירה 97.09.02.00 כללי</p>
<p>בחפירה שעומקה עולה על 1.20 מ', ושלא ניתן לחפור אותה בשיפוע כאמור, יש להתקין דיפון מתאים המונע התמוטטות הדפנות.</p> <p>דיפון חפירה בעומק העולה על 4.0 מטרים, ייעשה על פי תכנית שהכין הקבלן ותימצא באתר העבודה. העתק יימסר למפקח.</p> <p>אם קיימת סכנת התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על העובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע.</p>	<p>97.09.02.01 דיפון בחפירה</p>
<p>דיפון תעלות באדמה חולית ייעשה כאמור בתקנות התכנון והבנייה.</p> <p>יש להתקין בתעלה דפנות עומדות המכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה, ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע הסמוכים.</p> <p>אופן בניית דפנות התעלה, לרבות משענות וחיזוקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם יהיו כאמור בתקנות לבטיחות בעבודה.</p>	<p>97.09.02.03 תעלות באדמה חולית</p>
<p>חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה יורחקו 50 ס"מ לפחות משפת החפירה.</p>	<p>97.09.03 הרחקת חומר המוצא מהחפירה</p>
<p>הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 1.2 מ' תהיה באמצעות דרך ששיפועה יאושר על ידי המפקח או על ידי סולם או באמצעות מדרגות מתאימות.</p> <p>המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מ'.</p>	<p>97.09.04 ירידה ועליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 1.2 מ'</p>



<p>משטחי עבודה ומדרכות מעבר יותקנו כיאות למטרות להם הם מיועדים, ובאופן המונע התמוטטות או שבירתם המלאה או החלקית או נפילת אדם או חפץ מהם. מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ, יש להתקין מעברים בטוחים ובמספר מתאים.</p>	<p>97.09.05 התקנת מעברים על גבי תעלות</p>
<p>חובה על הקבלן לערוך בקרת בטיחות עצמית באתר שבו מבוצעות עבודות חפירה, מילוי, חציבה, או דיפון, כאמור להלן: א. מדי יום; ב. אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים – לפני חידוש העבודה; ג. אחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה – לפני חידוש העבודה.</p>	<p>97.09.06 בקרת בטיחות בעבודות עפר</p>
<p>יש למנוע הדרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון באמצעות כלים ושיטות עבודה, שימנעו פגיעה באדם או ברכוש. חציבת קירות במדרון תהיה כאמור במסמכי החוזה. על מנהל העבודה לבדוק מידי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף.</p>	<p>97.09.07 בטיחות בעבודה במדרונות</p>



97.10 – פיגומים, רשתות בטיחות ומתקני הרמה

<p>במקרים בהם אין אפשרות לבצע את העבודה בביטחון, תוך עמידה על הקרקע או על משטח עבודה יציב ובטוח, חובה להתקין פיגומים מתאימים.</p> <p>כל עובד המבצע עבודה על גבי פיגומים נייחים, מחוייב להיות בעל אישור בר תוקף לעבודה בגובה.</p> <p>פיגומים יעמדו בדרישות ת"י 1139 על חלקיו, בהתאם לנדרש על פי דין.</p>	<p>97.10.00 כללי</p>
<p>פיגומים יהיו מחומר באיכות טובה וללא פגם.</p> <p>פיגום עשוי מעץ, יהיה ללא קליפה, צבע ומסמרים בולטים, ומוגן מהתפקעות עקב מצב הסיבים.</p> <p>פיגומים ממתכת יהיו ללא חלודה מתקלפת.</p>	<p>97.10.01 איכות הפיגומים</p>
<p>הצבה ופירוק של פיגום שגובהו עולה על 6 מ', ייעשו אך רק בהשגחתו ובהנהלתו הישירה של בונה פיגומים מקצועי.</p> <p>בונה פיגומים מקצועי יהיה בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות בהצבת פיגומים, שעמד בהצלחה במבחן מינהל הבטיחות, או לחילופין בעל הסיווג הממשלתי הגבוה ביותר בטפסנות.</p> <p>על הקבלן להגיש למפקח את תכניות הפיגום, שאושרו על ידי מהנדס מבנים במקרים הבאים:</p> <p>א. פיגום מעץ שגובהו עולה על 18 מטר;</p> <p>ב. פיגום זקפים מפלדה שגובהו עולה על 50 מטרים;</p> <p>ג. פיגום מיוחד (כהגדרתו בתקנות);</p> <p>ד. בכל התקנת מתקן הרמה על גבי פיגום כלשהו.</p>	<p>97.10.02 התקנת הפיגומים</p>
<p>בנוסף לאמור בתקנות הבטיחות בעבודה, פיגום זקפים יהיה כאמור להלן:</p>	<p>97.10.03 פיגום זקפים</p>
<p>א. השטח שעליו יוקם פיגום זקפים ינוקה, ייושר ויהודק ולא יימצאו בו או בקרבתו הסמוכה שקעים או חללים העלולים לסכן את יציבותו;</p> <p>ב. פיגום המוקם על אדמת מילוי – יש להדק את משטח הביסוס שלו כראוי, לפני הקמתו;</p> <p>ג. השטח שעליו יוקם הפיגום ינוקז באופן המונע הצטברות מים, ולא יימצאו בו או בקרבתו, ברז מים או מוצא צינור ניקוז של המבנה.</p>	<p>97.10.03.01 ביסוס פיגום זקפים</p>
<p>א. זקפי הפיגום יועמדו על אדני עץ אשר יונחו בניצב למבנה. האדנים יהיו ברוחב של 20 ס"מ ובעובי של 4.5 ס"מ לפחות;</p> <p>ב. האדנים יהיו מאוזנים וצמודים לבסיס הפיגום או לתשתית בכל שטחם התחתון ויבלטו באורך של 10 ס"מ לפחות מעבר לזקפים;</p> <p>ג. הזקפים לרוחב הפיגום יועמדו על אדן אחד, במרכז רחבו;</p> <p>ד. זקפים מצינורות לא יועמדו ישירות על האדנים אלא על תותבים מרותכים לבסיסים קבועים ממתכת שמידותיהם 10*10 ס"מ ועובים 0.5 ס"מ לפחות;</p> <p>פיגום המוקם על יד מדרון – יהיה המרחק בין קצה האדן לבין שפת המדרון 50 ס"מ לפחות ושיפוע המדרון יהיה 2 אפקי ל-1 אנכי לפחות, למעט מקרה שהמדרון הוא סלע או שהוא מחוזק על ידי דיפון או שיגומים.</p>	<p>97.10.03.02 אדני פיגום זקפים</p>



97.10.03.03	בפיגום זקפים תהיה הרצפה נמוכה ב-1 מטר לפחות מראש הזקפים.	גובה רצפת פיגום
97.10.03.04	בפיגום זקפים ייעשה המעבר בפינת המבנה, מקטע פיגום אחד למשנהו, כאשר קטע אחד של הפיגום עובר את פינת המבנה במלוא רחבו ומשיק לקטע השני.	רצפת פיגום זקפים בפינה
97.10.03.05	א. זקפי פיגום ייקבעו במאונך או כשהם נוטים קלות לצד המבנה וקרוב זה לזה במידה הדרושה להבטחת יציבות הפיגום; ב. במפגש בין שני פיגומים בפינת בנין או בבליטה שבחזית בנין, יותקן זוג זקפים נוסף; ג. זקפי פיגום עשויים מצינורות פלדה שגבהם מעל 20 מטרים יהיו מצינור כפול וכנדרש בתקנות.	זקפי פיגום
97.10.03.06	א. אזני פיגום ייקבעו במאונך ויחוברו לזקפים באופן המונע עיתוקם המקרי ממקומם; ב. קצוות של שני אזנים יחוברו על זקף או בשיטה אחרת שיש בה לפחות אותה מידת בטיחות.	אזני פיגום
97.10.03.07	א. סמוכות הרוחב של פיגום יהיו ישירות ויותקנו במאונך או תוך נטיה קלה לצד הקיר ומחוברות היטב לזקפים. סמוכות הרוחב שבין הזקפים יחוברו היטב לאזנים; ב. המרחק בין סמוכות הרוחב שעליהן רצפת הפיגום יהיה מותאם לרצפה ולעומס המירבי שבו היא עלולה להיות נתונה. המרחק בין שתי סמוכות רוחב לא יעלה על האמור להלן: 1. 0.80 מטר – אם עובי לוחות הרצפה הוא פחות מ-4 ס"מ; 2. 1 מטר – אם עובי לוחות הרצפה בין 4 ל-4.5 ס"מ; 3. 2 מטרים – אם עובי לוחות הרצפה עולה על 4.5 ס"מ.	סמוכות רוחב
97.10.03.08	א. לפיגום זקפים יהיו חיזוקים אלכסוניים במספר מספיק להבטחת יציבות הפיגום; ב. החיזוקים האלכסוניים יותקנו בד בבד עם התקדמות התקנת הפיגום; ג. החיזוקים האלכסוניים יחוברו לפחות לשלושה זקפים בזווית הקרובה ל-45 מעלות; ד. בפיגום מצינורות או ממסגרות מתכת ישתמשו לחיזוקים אלכסוניים בצינורות מתכת בלבד, אשר יחוברו לזקפים באמצעות מצמדות, הניתנות לסגירה ולהידוק, ולא ישתמשו לכך בחוטי ברזל שזורים או אחרים. המצמדות יהיו סגורות ומהודקות היטב לפיגום.	חיזוק פיגום זקפים
97.10.03.09	א. פיגום זקפים יחובר לבנין או לגוף יציב אחר שיקנה לפיגום אותה מידת יציבות כאילו חובר לבנין; ב. בנוסף: 1. כל אחד מזקפי הפיגום הסמוכים למבנה יקושר בקשר איתן לבנין עד לנקודה הגבוהה ביותר שלו; 2. הקשירות יהיו, במידת האפשר, לסירוגין בשני הכיוונים; 3. המרחק בין הקשירות לא יעלה בכיוון האופקי על 5 מטרים ובכיוון האנכי על 6 מטרים; 4. בפיגום שגובהו עולה על 20 מטרים לא יעלה המרחק האנכי בין הקשירות על 4 מטרים. ג. הזקפים הסמוכים למבנה של פיגום מצינורות מתכת, יחוברו אל רגלי המתכת בתוך המבנה באמצעות קשירות אופקיות מצינורות מתכת אופקיים הזהים לצינור שממנו עשויים זקפי הפיגום; החיבור ייעשה באמצעות מצמדות ולא ישתמשו לכך בלוחות עץ, חוטי ברזל מכל סוג שהוא או בחוטים אחרים;	חיבור לבנין או לגוף יציב אחר



- ד. רגל מתכת כאמור בסעיף ג' לעיל, תהיה לחוצה היטב לרצפה ולתקרת הקומה, ותמוקם, ככל האפשר, בצמוד לקיר החוץ של המבנה;
- ה. לא יהיה מגע בין שטחי ההצמדה של הרגל לבין הרצפה והתקרה אלא באמצעות לוח עץ;
- ו. הקשירה האופקית, כאמור בסעיף ג' לעיל, יכולה להתחבר למבנה גם בצורת חביקה לעמודים יצוקים או כל רכיב איתן אחר;
- ז. פיגום זקפים יובטח מפני התקרבותו למבנה; המרחק האופקי והאנכי בין אבטחות אלה לא יעלה על 6 מטרים.

97.10.04 פיגום ממוכן

- שימוש בפיגום ממוכן (המאפשר שינוי מיקום משטחי העבודה שלו בעזרת כוח מכני, חשמלי או הידראולי) ייעשה כאשר בידי הקבלן יהיה:
- א. אישור היצרן לגבי הדגם של הפיגום;
- ב. תעודה מאת מפקח העבודה הראשי המעידה כי הדגם רשום בפנקס דגמי הפיגומים הממוכנים.
- תעודות אלו יימצאו באתר שבו מוצב הפיגום.
- פיגום ממוכן חייב בבדיקה תקופתית יסודית מדי ששה חודשים, על ידי בודק מוסמך לפני השימוש בו, וכן מיד לאחר ביצוע תיקון במערכת ההרמה או התליה שלו.
- את תסקיר הבדיקה של הפיגום יש לשמור באתר בעותק קשיח או ממוחשב.
- אסור להעתיק פיגום ממוכן ממקום למקום באתר, אלא על פי תכנית או מפרט היצרן הנשמרת באתר בפנקס הכללי.

97.10.05 בדיקה של הפיגומים

- חובה על הקבלן לבצע בקרת בטיחות של הפיגומים, לבדוק את יציבות הפיגום ושהשימוש שיעשה בו, מתאים למטרה שלשמה הוא נועד, טרם השימוש בו.
- לאחר מכן, הפיגום ייבדק כאמור להלן:
- א. אחת ל-7 ימים לפחות;
- ב. אחרי כל הפסקת עבודה של 3 ימים או יותר;
- ג. אחרי כל הפסקה של יום אחד או יותר בשל גשם או רוח.
- הקבלן יתעד כל בדיקה או תסקיר שבוצעו על ידו בפנקס הכללי. תסקירים יישמרו בתיק הבטיחות באתר.

97.10.06 מתקן הרמה על פיגום

- חל איסור להתקין מתקן הרמה על פיגום, אלא אם הוא חוזק באופן מיוחד לכך, ואושר על ידי מהנדס קונסטרוקציה כאמור לעיל בסעיף 97.10.02, וננקטו אמצעים שימנעו פגיעה בפיגום או באדם שעליו, על ידי מתקן ההרמה.

97.10.07 עבודה על גבי פיגומים

- עבודות על גבי פיגומים יבוצעו לפי כל דין.

97.10.08 פירוק פיגומים

- פירוק הפיגום יבוצע מלמעלה למטה, תוך הבטחת יציבות החלק הנותר, והרחקת האנשים הנמצאים בסביבה. את החלקים המורחקים יש להוריד בזירות ואסור לזרוק אותם אל הקרקע מכל גובה שהוא.
- יש להציב צופה למטה, לאזהרה ולהרחקת אנשים.



97.10.09 רשתות בטיחות	<p>אם נדרש במסמכי החוזה, יותקנו רשתות בטיחות להגנה מפני נפילה.</p> <p>שיטת התקנת הרשתות תהיה לפי אחת מ-4 האפשרויות האמורות בת"י 1263 חלק 1 וכאמור במסמכי החוזה:</p> <p>א. שיטה S: רשת בטיחות בעלת כבל בכל היקפה;</p> <p>ב. שיטה T: רשת בטיחות המחוברת ל-2 מוטות בקצותיה. השיטה מיועדת לשימוש אופקי;</p> <p>ג. שיטה U: רשת בטיחות המחוברת בצמוד לשלד או מסגרת, ומיועדת לשימוש אנכי;</p> <p>ד. שיטה V: רשת בטיחות אנכית בעלת חבלים בשני קצותיה, המחוברת לזרוע המרחיקה אותה מהמבנה.</p>	97.10.09.00 כללי
97.10.09.01 חומרים והתקנה	<p>סוג החומרים, הרשתות והמידות בהתאם לאופן ההתקנה, ייעשה על ידי מתכנן מטעם הקבלן המוסמך לבצע תכנון זה. התכנון יעמוד בדרישות ת"י 1263 חלק 1. עותק מהתכנון יועבר למפקח.</p> <p>מיקום גבולות הרשת יתוכנן כאמור בת"י 1263 חלק 2.</p> <p>התקנת הרשתות תיעשה לפי התכנון.</p> <p>בכל מקרה על הרשתות להיות מתוחות ומקובעות למבנה בכל עת, כך שיוכלו למנוע נפילת אדם, חומרים או חפצים.</p>	
97.10.09.02 בדיקת תקינות הרשתות	<p>על הקבלן לבצע בדיקה לבחינת שלמות ותקינות הרשתות. במסגרת זו יבדקו גם העיגונים ומתיחת הרשתות.</p> <p>הקבלן יערוך בדיקה זו בתכיפות הנדרשת לעיל בסעיף 97.10.05.</p> <p>אם נדרש, הקבלן יתקן ויחזיר את הרשתות מיידית למצב תקין.</p> <p>בתום הבדיקה ירשום הקבלן בפנקס הכללי את מצב הרשתות, בציון מצבן בעת הבדיקה והמקומות שנבדקו.</p> <p>כמו כן, ירשום הקבלן את הפעולות הנדרשות לצורך הבאת הרשתות למצב תקין.</p>	
97.10.10 כלי הרמה ואבזרי הרמה	<p>הקבלן יוודא כי טרם הפעלת כלי הרמה, לרבות מנופים ועגורני צריח, אבזרי הרמה, הם נבדקו טרם הפעלתם באתר על ידי בודק מוסמך כהגדרתו בד"ן וקיים לגביהם תסקיר בדיקה בפנקס הכללי.</p> <p>הקבלן יקים עגורן צריח ויפעילו רק לאחר אישור היצרן, המעיד על הדגם לפיו בנוי העגורן ותעודה מהמפקח הראשי במשרד העבודה שהדגם רשום בפנקס דגמי העגורנים.</p> <p>הגיל המירבי של עגורני צריח אשר ייעשה בהם שימוש באתר, יהיה כאמור במסמכי החוזה.</p>	97.10.10.00 כללי 97.10.10.01 עגורני צריח



97.11 – ביצוע עבודה מסוכנת

<p>במקרה של עבודה מסוכנת כהגדרתה לעיל בסעיף 97.01.06 סעיף קטן ל"ב, באתר מאוכלס, המבוצעת שלא בהפרדת חצרים, הקבלן יבצע את העבודה רק לאחר קבלת אישור מוקדם לביצוע עבודה מסוכנת כאמור לעיל בסעיף 97.01.06 ב'.</p> <p>האישור לביצוע עבודה מסוכנת, יהיה על גבי טופס הרשאת עבודה מתאים (להלן נספח ה') שימולא על ידי נציג המזמין במתקן ויימסר לקבלן על ידי המפקח.</p>	<p>97.11.01 אישור לביצוע עבודה מסוכנת</p>
<p>אם במסגרת העבודות, ישתמש הקבלן באש גלויה כהגדרתה, בתוך ובקרבת מבנים שיש בהם אנשים או ציוד העלול להיפגע או שהעבודות עלולות לפגוע בסובבים או בסביבה כתוצאה מפרוץ שריפה, יקיים הקבלן את ההוראות כדלקמן:</p> <p>א. יבצע עבודה חמה רק לאחר קבלת אישור לביצוע עבודה מסוכנת;</p> <p>ב. ימנע פגיעה, התלקחות או התפשטות אש לציוד, אבזרים ומתקנים וכל הנמצא באתר העבודות בסמוך למקום העבודה באש גלויה;</p> <p>ג. הקבלן יעסיק במקום העבודה לפחות עובד אחד נוסף ויוודא כי בזמן העבודה, יימצא ברשות עובד זה ציוד הדרוש לכיבוי אש בהיקף, ובסוג ובכמות המתאימה;</p> <p>ד. הקבלן יפעל לפי האישור לביצוע עבודה מסוכנת ויפעל במהירות לכיבוי האש.</p> <p>למפקח הזכות להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה של אי מילוי הוראה מהוראות אלו.</p>	<p>97.11.02 עבודה חמה</p>
<p>עבודה בסביבה נפיצה תהיה לפי כל דין.</p> <p>במקרה של אתר מאוכלס, בו נדרש הקבלן לבצע את העבודה בקרבת המבנים, הן יבוצעו בכפוף לקבלת אישור בטיחות מוקדם לביצוע עבודה מסוכנת, כאמור לעיל;</p>	<p>97.11.03 עבודה בסביבה נפיצה</p>
<p>עבודה בחלל מוקף (תאי בקרה לסוגיהם, מיכלים וכו') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה.</p>	<p>97.11.04 עבודה בחלל מוקף</p>
<p>העבודה תיעשה על ידי צוות המונה שני אנשים לפחות, כאשר אחד מהם יישאר מחוץ לחלל המוקף.</p>	<p>97.11.04.00 עבודה בחלל מוקף כללי</p>
<p>חל איסור לחלוטין לרדת לתוך תאי בקרה לביוב שהיו פעילים בעבר או בהווה, ללא ציוד מתאים. תאי בקרה לביוב מכילים גזים רעילים שעלולים לגרום למוות.</p>	<p>97.11.04.01 תאי בקרה לביוב</p>
<p>עבודות על גגות שבירים או תלולים יבוצעו לפי כל דין לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה.</p> <p>העבודה על גגות שבירים או תלולים תיעשה באמצעות התחברות ל"קו חיים" אם קיים, או ריתום לנקודות עיגון. בהעדרם, יש לבצע את העבודה באמצעות עיגון זמני.</p> <p>אם יבוצעו עבודות על גגות תלולים או שבירים, הן יבוצעו בכפוף לקבלת אישור בטיחות מוקדם לביצוע עבודה מסוכנת.</p>	<p>97.11.05 עבודה על גגות שבירים או תלולים</p>
<p>עבודה במתקן חי, תיעשה כאמור לעיל בתת פרק 97.08.</p>	<p>97.11.06 עבודה במתקן חי או בקרבתו</p>
<p>עבודות חפירה בסמוך למערכות תת קרקעיות (חשמל, גז ודלק) ראה לעיל בסעיף 97.09.01.</p>	<p>97.11.07 עבודות חפירה בסמוך למערכות תת קרקעיות</p>



97.12 – עבודות שונות

<p>בהמשך לאמור לעיל בסעיף 97.04.01, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים לפי כל דין למניעת נפילת אדם מגובה, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.</p>	<p>97.12.01 עבודה בגובה</p>
<p>הקבלן יבצע את עבודות ההריסה לפי כל דין. מנהל עבודה הממונה מטעם הקבלן על מקום האתר, חייב להיות בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בביצוע הריסות. על הקבלן לוודא בטרם ביצוע עבודת ההריסות: א. המקום ריק מאדם, בעלי חיים או ציוד שאינו מיועד להריסה; ב. נותקו כל התשתיות, כגון: מים, חשמל, תקשורת, גז, דלק וכדו'.</p>	<p>97.12.02 הריסות</p>
<p>סולמות באתר יהיו מחומר טוב וללא פגם. אם אורך הסולם עולה על 2 מטרים, הוא יהיה גבוה במטר אחד לפחות מהנקודה הגבוהה ביותר שאליה יגיע המשתמש בסולם, אלא אם קיימת אחיזת יד מתאימה אחרת לאדם הניצב בשלב הגבוה ביותר של הסולם. אין להשתמש בסולם שאינו תקני, לרבות סולמות בהם חסר שלב בסולם.</p>	<p>97.12.03 סולמות</p>
<p>סולם מטלטל (נייד) יעמוד בדרישות ת"י 1847 חלק 1. סולם נייד יוצב במקום ישר, ויושען על סמך יציב באופן שלא יאפשר תזוזה מקרית בעת השימוש בו. שני הזקפים של הסולם יושענו באופן יציב הן מלמעלה והן מלמטה. אסור להשעין סולם על אחד משלביו כתחליף להשענתו על זקיפיו. סולם נייד יועמד בשיפוע של 1 אופקי ל-4 אנכי, וינקטו אמצעים נאותים למניעת התהפכותו או החלקתו.</p>	<p>97.12.03.00 כללי</p>
<p>סולמות עץ שאורכם עולה על שני מטרים יחוזקו באמצעות ברגי קשירה או חיזוקי עץ אחוריים, כל 1.5 מטר לכל הפחות. אסור שהשלב יהיה מחובר לזקף רק במסמרים. המרווחים בין השלבים יהיו זהים. המרווחים בין השלבים לא יפחתו מ-30 ס"מ, ולא יעלו על 35 ס"מ.</p>	<p>97.12.03.02 סולמות עץ</p>
<p>סולמות בין קומות באתר, ייקשרו בין שתי קומות או שני משטחי עבודה, לכל היותר.</p>	<p>97.12.03.03 סולמות בין קומות באתר בנייה</p>
<p>טפסות לבטון יבוצעו כאמור בפרק 02 – עבודות בטון יצוק באתר.</p>	<p>97.12.04 טפסות</p>



97.13 – תאונות, אירועים חריגים וניכויים

<p>בכל מקרה של "מאורע מסוכן" כהגדרתו או אזעקה של צוותי הצלה (מד"א, כיבוי והצלה ומשטרת ישראל), ידווח הקבלן למפקח, לרבות על כל אירוע חריג או תאונה בה מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך בתחומי אתר העבודה.</p> <p>הדיווח ייעשה על גבי "טופס הודעה על מאורע מסוכן" (להלן נספח ו') ויכלול:</p> <p>א. שמות מעורבים ראשיים;</p> <p>ב. פרטי האירוע;</p> <p>ג. פעולות שננקטו על ידי הקבלן בעקבות האירוע.</p> <p>הדיווח יועבר מיידית בעל פה למפקח.</p> <p>בתוך 24 שעות יימסר למפקח דו"ח מפורט בכתב.</p> <p>הקבלן ינהל רישום ביומן העבודה של כל אירועי הבטיחות החריגים והתאונות שבהם מעורבים עובדיו או משתמשים באתר.</p>	<p>97.13.00 כללי</p>
<p>המפקח רשאי להפסיק את עבודת הקבלן כאשר זו מתבצעת בתנאים בטיחותיים וגהותיים לא מתאימים או לא נאותים.</p> <p>אם נעצרה העבודה באתר בהוראת המפקח, בגין ליקויי בטיחות, יש לפעול כדלקמן:</p> <p>א. הוראה על עצירת עבודה תימסר לקבלן על ידי המפקח באופן מיידי בעל פה;</p> <p>ב. במקביל, ירשום מפקח את ההנחיה האמורה ביומן העבודה;</p> <p>ג. חידוש העבודה לאחר העצירה, ייעשה לאחר שהמפקח ווידא שהקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי לעובדים באתר או למשתמשים באתר;</p> <p>ד. עצם הפסקת העבודה אינה פוטרת את הקבלן מלטפל באופן מיידי בליקוי, על פי הנחיות המפקח;</p> <p>ה. במקרה שהקבלן לא יפעל באופן מיידי לטיפול בליקוי הבטיחותי באתר שבאחריותו, רשאי המפקח להפעיל קבלן חלופי, בהתאם למסמכי החוזה.</p>	<p>97.13.01 עצירת עבודה בגין ליקויי בטיחות</p>



97.00 – אופני המדידה ותכולת המחירים

עלות הבטיחות על כל מרכיביה על פי כל דין או רשות מוסמכת, כאמור בחוזה מדף 3210 ובפרק 00 מוקדמות – כלולות בהצעת הקבלן ואינן נמדדות בנפרד, אלא אם נאמר אחרת במסמכי החוזה.	97.00.00 כללי
בנוסף, בכלל מחירי היחידה כלולות הוראות פרק זה, פרקים אחרים בנוגע לבטיחות, מסמכי החוזה וכאמור להלן:	
א. תכנית לניהול הבטיחות;	
ב. גידור ושערים זמניים, כמפורט במסמכי החוזה ובהתאם לנספח ב' להלן, לרבות מלאי;	
ג. גידור מקומי למניעת נפילה;	
ד. פיגומים ורשתות בטיחות;	
ה. תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות נדרשים;	
ו. שילוט והוראות בטיחות;	
ז. בדיקת מתקן חשמל זמני על ידי חשמלאי בודק מוסמך;	
ח. הכשרת והדרכת עובדים;	
ט. ציוד מגן אישי (לרבות ציוד מגן אישי למבקרים);	
י. דיפון חפירה;	
יא. הסדרת ויישור פני השטח למניעת מפגעי בטיחות בתום העבודה;	
יב. עזרה ראשונה באתר;	
יג. רכב חירום באתר;	
יד. אם לא נאמר אחרת במסמכי החוזה, תאורה בעבודות לילה ובמקומות בהם נדרשת תאורה.	
הסדרי תנועה ואבזרים לכך יימדדו בנפרד, כאמור במסמכי החוזה.	
העסקת ממונה הבטיחות, כנדרש על פי דין או במסמכי החוזה, כלולה במחיר העבודות.	97.00.01 ממונה בטיחות

**נספח א' – עבודות בנייה שאין בהן חובת מינוי מנהל עבודה**

סימוכין 448106 מתאריך 11.2.2014



מנהל הבטיחות
הבטיחות והעבודה
משרד הבריאות



יא אדר תשע"ד
11/02/2014
מספר מסמך: 448106

לכבוד

מפקחי עבודה אזורים
ראשי קבוצות בניה
באמצעות מייל

שלום רב,

הנדון: עבודות בהם אין חובת דרישה למינוי מנהל עבודה בעבודות בניה**א. מטרה:**

הגדרות "עבודות בניה ובניה הנדסית" בפקודת הבטיחות בעבודה ובתקנות שנקבעו מכוחה, מאפשרות פרשנות רחבה ביותר באשר למשמעות ותחולה של עבודות אלה.

כנגזר מכך, יוצא כי נדרש למנות מנהל עבודה בעבודות בניה ובניה הנדסית בכל אחת מהעבודות המוגדרות כעבודות בניה, גם אם מדובר בעבודות בעלות סיכון נמוך.

מטרת מסמך זה לקבוע סוגי עבודות בהן לא נדרש מינוי מנהל עבודה בעבודות בניה ובתנאי שהן עונות על כל הקריטריונים הבאים וכפי שיפורט בהמשך המסמך:

1. עבודות קלות יחסית שהסיכון בהן נמוך.

2. על העבודות חלות ממילא דרישות מסוימות ומפורטות מתוקף תקנות ייעודיות, כדוגמת תקנות הבטיחות בעבודה לעניין עבודה על גגות שבירים או תלולים, עבודה בגובה, עבודות חשמל, ציוד מגן אישי, וכן תקנות ארגון הפיקוח על העבודה לעניין מסירת מידע והדרכת עובדים וכיו"ב.

3. משך העבודה המבוצעת קצר.

ב. פירוט:

1. עבודות בניה ובניה הנדסית לגביהן לא נדרש מינוי מנהל עבודה:

א) "עבודות שיפוץ" – תיקון או קיומו של מבנה קיים, לרבות עבודות להתקנת מערכות למים, לביוב וניקוז, לחשמל, להסקה, לתקשורת, למיזוג אוויר, תיקון גגות, חידושם של מילוי המשקים או של הקישוט, וניקוי חיצוני של המבנה; שיפוץ חיצוני של מעטפת מבנה, שגובהו אינו עולה על 3 מטרים מחקרקה.

ב) הקמת מבנה שגובהו אינו עולה על 3.0 מטרים, ובלבד שתקרתו אינה יצוקה בבטון והחפירות להקמתו הינן בעומק שאינו עולה על 1.20 מטרים.

ג) הקמת מבנים יבילים, לרבות ביסוסם.

ד) הקמת מבנה חד קומתי על מפלס קרקע, מקונסטרוקציה קלה, במפתח אופקי בין העמודים שלא יעלה על 4 מטרים ושגובהו הסופי אינו עולה על 6 מטרים.

מסמך מס' 448106

עמוד 1 מתוך 2 עמודים



2. עבודות תשתית ופיתוח לגביהן לא נדרש מינוי מנהל עבודה:

- (א) הקמת קירות תומכים / גדרות שגובהם אינו עולה על 3 מטרים (בתנאי שעומק החפירה אינו עולה עד 1.2 מטר).
 - (ב) פיתוח סביבתי, לרבות ריצוף משתלב, גינון
 - (ג) ביצוע חפירות שעומקן אינו עולה על 1.2 מטרים.
 - (ד) סלילת כביש, לרבות סלילת מגרש חניה או הנחת מסילת ברזל.
 - (ה) ביצוע קידוחי קרקע שקוטנם אינו עולה על 60 ס"מ ובלבד שהקידוחים אינם מהווים חלק מתהליך הקמת בניין.
3. נוסף על האמור בסעיפים 1 ו-2 לעיל, להלן תנאי חובה בסיסיים שצריכים להתקיים במצטבר על מנת שלא ידרש מינוי מנהל עבודה בעבודות בנייה ובניה הנדסית:
- (א) יש למבצע יסוד מקצועי סביר להניח שהבניה או הבניה ההנדסית תושלם תוך פחות מששה שבועות.
 - (ב) העבודות המבוצעות אינן גורמות, ואין חשש שיגרמו לפגיעה בשלד מבנה קיים (שינוי או תוספת)
 - (ג) עומק חפירה או חציבה אינו עולה על 1.20 מטרים
 - (ד) אין מדובר בעבודות המבוצעות אגב הקמת מבנה (בעבודות כאמור - חלה חובה למנות מנהל עבודה).

יודגש כי בעבודות בנייה בהן לא נדרש מינוי מנהל עבודה בבנייה על פי מסמך זה, יחולו על מבצע הבנייה כל הדרישות המוטלות בתקנות על מנהל העבודה.




ב כ ב ו ד ר ב

ורדה אדוארדס
מפקחת עבודה ראשית בפועל
ור. המינהל

העתקים

ואב דיבסק
גבי שרון בן גל
אריאל בן שמעון, מנכ"ל, התאחדות בוני הארץ, כתובת: אחד העם 9 מגדל שלום ת"א
סיגל מרד אברגיל, מנ"ח משפטית, משרד הכלכלה, כתובת: בנק ישראל 5 ירושלים
אינג' בוריס קייקוב

נספח ב' – סוגי גידור

סוג הפעילות	סוג הגידור	הערות	דוגמא
עבודה בתוך מבנה או מתקן מאוישים	1. גדר רשת גמישה (כתומה או אדומה) בגובה של 1 מ' עשויה מפלסטיק, ומותקנת לפי הוראות היצרן.	לעבודות תשתית ופיתוח	
	2. גידור קשיח בגובה של 1 מ' עשוי מפלסטיק ומותקן לפי מפרט	סביב בורות, שוחות או להפרדה בין קבלן לבין נציגי המזמין במתקן, בחלל שבו מתבצעת עבודה. על הקבלן להחזיק מלאי של 50 מטר לפחות	
	3. גדר הפרדה עשויה מממתכת גובה 1 מ', רוחב יחידה 1.5 מ'. התקנה לפי הוראות היצרן.	בעת ביצוע עבודות זמניות בשטח חיצוני בתוך מבנה או אתר מאוישים	
	4. גדר רשת בגובה של 2 מ' עשויה מתכת מיוצבת על גבי בסיסים ניידים מבטון. התקנה לפי הוראות היצרן	בעת ביצוע עבודות למשך זמן ארוך באתר	
	5. סגירה מבנית של איזור עבודת הבנייה באמצעות מחיצות עץ / גבס וכדי לפי תרשים	בעת ביצוע עבודות למשך זמן ארוך בתוך מבנה	
הפרדת חצרים מלאה (בתוך מתקן המזמין)	6. גדר פח אטומה בגובה של 2.0 מ', לרבות שער דו כנפי ברוחב לפי הצורך, סגור ונעול 24 שעות ביממה. לשער יהיה מנגנון לפתיחה לשעת חירום.	"הפסים" בפחים יהיו אנכיים (על מנת להקשות על הטיפוס)	
הפרדת חצרים מלאה (מחוץ למתקן המזמין)	7. גדר פח אטומה בגובה של 2.0 מ' עם קרן כפולה באורך של 60 ס"מ ומעליה גדר תלתלית	"הפסים" בפחים יהיו אנכיים (על מנת להקשות על הטיפוס)	
	8. גידור אחר לפי תכנית		

נספח ג' – טופס מסירת מידע יומי לעובד בנוגע לסיכונים הייחודיים היומיים באתר

נכון לחודש			תאריך
חתימה יומית של מוסר המידע	המיקום	תקציר של תיאור הסיכונים הקיימים [התחשמולות, נפילת משאות, נפילה מגובה, התמוטטויות, התפוצצויות, הרעלה, מכת חום וכדו']	
			1.
			2.
			3.
			4.
			5.
			6.
			7.
			8.
			9.
			10.
			11.
			12.
			13.
			14.
			15.



תאריך	תקציר של תיאור הסיכונים הקיימים [התחשמולות, נפילת משאות, נפילה מגובה, התמוטטויות, התפוצצויות, הרעלה, מכת חום וכדו']	המיקום	חתימה יומית של מוסר המידע
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			



נספח ד' - תדריך בטיחות לקבלן לפני עבודה באתר מאוכלס

1. כללי:

- א. בתאריך _____ התקיימה פגישת תיאום לפרויקט / משימה: _____.
- ב. שם הקבלן: _____ נוכחים בפגישה:
- ג. נציג המזמין: שם _____ תפקיד _____.
- ד. נציג הקבלן: שם _____ תפקיד _____.
- ה. אחר: שם _____ תפקיד _____.

2. מטרות הפגישה:

- א. תיאום תכולת העבודה, אופי העבודה ותהליכי הביצוע.
- ב. תיאום נהלי העבודה במקום ותיאום הציפיות מול הקבלן בתחומי הבטיחות.

3. מהלך הפגישה:

- א. תכולת העבודה:

ב. אופי העבודה (גובה, חשמל, אש, חומ"ס, מכונות, בניה, קרינה וכו'):

- ג. אזור העבודה המיועד:

- ד. ההזנות שהמזמין יספק לקבלן ומיקומן:

- מים - _____
- חשמל - _____
- אחר - _____

- ה. קבלנים נוספים העובדים באתר:

- _____
- _____
- _____

- ו. הנחיות ודרישות עיקריות העולות מחוזה ההתקשרות מול הקבלן:

- _____
- _____
- _____

- ז. עיקרי ההיערכות המוקדמות הנדרשת מהמזמין:

- _____
- _____



ח. נהלי מתקן המזמין אשר הקבלן מחוייב לפעול על פיהם :

(1) שגרת המתקן :

(א) שעות פעילות (חריגה מהן מחייבת אישור בכתב מנהל המתקן) ;

(ב) אזורים שחל איסור לנוע בהם ;

(ג) צירי תנועה וחניית כלי הרכב / אמצעים ;

(ד) שירותים, כלכלה, טיפול רפואי וכדומה ;

(2) מקרים ותגובות בשעת חירום : כגון : שריפה, רפואי.

(3) בטיחות במתקן :

(א) עבודה בהתאם להוראות, החוקים והתקנות המחייבות לפי חוק בתחום עיסוקו בהיבט :

כח אדם, כלים, מיגון ;

(ב) כלי העבודה וציוד המיגון יעמדו בתקנים ובהוראות המחייבות לפי חוק ;

(ג) הקבלן לא יעשה שימוש בציוד המתקן כלל אלא אם כן קיבל אישור מפורש לכך ובכתב

מנציג המזמין ;

(ד) פסולת המהווה תוצר העבודות תטופל ותפונה עלידי הקבלן לאתר מורשה תואם לסוג

הפסולת.

4. אני מצהיר בזאת כי קיבלתי תדריך והסבר על :

א. אודות הסיכונים הנמצאים במתקן _____ אשר נמצא ב _____ .

ב. מסרתי לנציג המתקן את כל הסיכונים שיכולים לנבוע כתוצאה מעבודתי ולסכן את עובדי המתקן

או את הציוד / תשתיות של המתקן ולהיפך – גורמים העלולים לסכן את עבודתי.

ג. קיבלתי הסבר על נהלי השגרה והחירום של המתקן אשר קשורים לעבודתי, לרבות היבטי הפינוי

הרפואי במידת הצורך.

ד. ביכולתי, בסמכותי והכשרתי לבצע את המשימה בהתאם לדרישות על פי דין, הנחיות המנהל,

ובהתאם לנספחי הבטיחות שבמסמכי בחוזה.

ה. כל הציוד שברשותי מתאים לביצוע העבודה.

ו. כל הציוד שברשותי לביצוע המשימה תקין ועבר בדיקות בהתאם לדרישות על פי כל דין.

ז. כל העובדים החתומים מטה שמבצעים איתי את העבודה מוסמכים ועברו את כל ההכשרות

וההדרכות הנדרשות על פי דין, לביצוע העבודה.

ח. בדקתי את העובדים החתומים מטה שמבצעים איתי את העבודה טרם ביצוע המשימה וכי כל

העובדים כשירים לביצוע העבודה.

ט. אני מחזיק ברשותי מסמכים המתעדים ומאשרים את ההצהרות שהצהרתי, במידה ואדרש לכך

אציגם לאימות ובקרה בכל זמן שאדרש.

י. ידוע לי כי נציג המזמין הח"מ או מי מטעמו, יכול לעצור את עבודתי במקרה שעבודתי תסכן את

הסביבה או את שלומם של העובדים הנמצאים בסביבה.



נציג	שם מלא	תפקיד	חתימה	תאריך
נציג המזמין				
הקבלן				

5. רשימת עובדי הקבלן :

שם העובד	ת.ז.	תפקיד	חתימה	
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				



נספח ה' – אישור בטיחות מוקדם לביצוע עבודה מסוכנת ב-

יש להציג היתר זה במקום בולט באזור ביצוע העבודה

<p>1. תאריך הגשת הבקשה: _____</p> <p>שם מוזמין העבודה: _____ תפקיד: _____</p> <p>שם נציג המוזמין במתקן: _____ טלפון נייד: _____</p> <p>2. שם הקבלן: _____</p> <p>איש הקשר מטעם הקבלן: _____ טלפון נייד: _____</p> <p>שם עובד הקבלן האחראי על הביצוע: _____ טלפון נייד: _____ מס' העובדים בצוות המבצע: _____</p> <p>3. תאור העבודה: _____</p> <p>מיקום מדויק לביצוע העבודה: _____ משך זמן עבודה משוער: _____ (עד 12 שעות)</p>	<p>חלק א' פרטי הקבלן תאור העבודה</p> <p>ימולא ע"י מוזמין העבודה</p>																																																				
<p>4. סוג העבודה המתבצעת: <input type="checkbox"/> עבודה בסביבה נפוצה <input type="checkbox"/> עבודה בחלל מוקף <input type="checkbox"/> עבודה על גגות שבירים ותלולים <input type="checkbox"/> עבודה במתקן חי או בקרבת מתקן חי <input type="checkbox"/> עבודת חפירה בסמוך למערכות תת קרקעיות (חשמל, גז, דלק) <input type="checkbox"/> עבודה חמה <input type="checkbox"/> עבודה אחרת שהוגדרה במסמכי העבודה כמסוכנת (פרט סוג העבודה) _____</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="231 963 718 996">5. סיכונים בביצוע העבודה</th> <th data-bbox="718 963 1157 996">6. אמצעי בטיחות / בקרה נדרשים</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> נפילה מגובה</td> <td><input type="checkbox"/> אפוד זוהר</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> נפילת חפצים / מטענים</td> <td><input type="checkbox"/> קובע מגן</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> התמוטטות חפירה</td> <td><input type="checkbox"/> משקפי מגן</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> פיגומים (הקמה והריסה)</td> <td><input type="checkbox"/> נעלי בטיחות</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ציוד וכלי הרמה (במות, עגלות)</td> <td><input type="checkbox"/> אוניות / אטמי אוזניים</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> רעש מזיק (מעל 85 דציבל)</td> <td><input type="checkbox"/> נעילה ותיג</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> נפיצות</td> <td><input type="checkbox"/> MSDS לכל חומ"ס</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> חשמל חי</td> <td><input type="checkbox"/> הנחיות לפעולה בחירום</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> סכנת כווייה</td> <td><input type="checkbox"/> כפפות ייעודיות</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> דליקות</td> <td><input type="checkbox"/> מגן פנים</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> החלקה / מעידה / התקלות</td> <td><input type="checkbox"/> מסיכת אבק</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> אבק מזיק</td> <td><input type="checkbox"/> מני"פ / מני"ס</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> אדים מסוכנים</td> <td><input type="checkbox"/> מנשם עם פילטר</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> עבודה עם חומרים מסוכנים / רעילים</td> <td><input type="checkbox"/> רתמת בטיחות תקנית + בולם נפילה</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> חנק או חוסר חמצן</td> <td><input type="checkbox"/> אישור רשמי על הדרכת העובדים לביצוע עבודה לגובה</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> עובד בודד</td> <td><input type="checkbox"/> נקודות עגינה / קו חיים</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> עבודה בקרבת עובדים אחרים במפעל</td> <td><input type="checkbox"/> סימון/גידור ושילוט איזור העבודה</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> מזג אוויר קיצוני</td> <td><input type="checkbox"/> מטפי כיבוי – פירוש נדרש _____</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> קרינה מייננת / בלתי מייננת RF</td> <td><input type="checkbox"/> צופה אש</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> מלגוזות</td> <td><input type="checkbox"/> איזור בטוח בעבודות חמות</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> מזהמי דם פתוגניים או חומר מדבק אחר</td> <td><input type="checkbox"/> פיקוח על איזור העבודה 1/2 שעה לאחר סיום עבודה חמה</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ציוד עבודה וכלים מיוחדים:</td> <td><input type="checkbox"/> ניטור אוויר – רמת חמצן שנמדדה</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> אחר</td> <td><input type="checkbox"/> ציוד חילוץ</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> אישור בודק מוסמך ע"פ התקנות</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> אחר</td> </tr> </tbody> </table>	5. סיכונים בביצוע העבודה	6. אמצעי בטיחות / בקרה נדרשים	<input type="checkbox"/> נפילה מגובה	<input type="checkbox"/> אפוד זוהר	<input type="checkbox"/> נפילת חפצים / מטענים	<input type="checkbox"/> קובע מגן	<input type="checkbox"/> התמוטטות חפירה	<input type="checkbox"/> משקפי מגן	<input type="checkbox"/> פיגומים (הקמה והריסה)	<input type="checkbox"/> נעלי בטיחות	<input type="checkbox"/> ציוד וכלי הרמה (במות, עגלות)	<input type="checkbox"/> אוניות / אטמי אוזניים	<input type="checkbox"/> רעש מזיק (מעל 85 דציבל)	<input type="checkbox"/> נעילה ותיג	<input type="checkbox"/> נפיצות	<input type="checkbox"/> MSDS לכל חומ"ס	<input type="checkbox"/> חשמל חי	<input type="checkbox"/> הנחיות לפעולה בחירום	<input type="checkbox"/> סכנת כווייה	<input type="checkbox"/> כפפות ייעודיות	<input type="checkbox"/> דליקות	<input type="checkbox"/> מגן פנים	<input type="checkbox"/> החלקה / מעידה / התקלות	<input type="checkbox"/> מסיכת אבק	<input type="checkbox"/> אבק מזיק	<input type="checkbox"/> מני"פ / מני"ס	<input type="checkbox"/> אדים מסוכנים	<input type="checkbox"/> מנשם עם פילטר	<input type="checkbox"/> עבודה עם חומרים מסוכנים / רעילים	<input type="checkbox"/> רתמת בטיחות תקנית + בולם נפילה	<input type="checkbox"/> חנק או חוסר חמצן	<input type="checkbox"/> אישור רשמי על הדרכת העובדים לביצוע עבודה לגובה	<input type="checkbox"/> עובד בודד	<input type="checkbox"/> נקודות עגינה / קו חיים	<input type="checkbox"/> עבודה בקרבת עובדים אחרים במפעל	<input type="checkbox"/> סימון/גידור ושילוט איזור העבודה	<input type="checkbox"/> מזג אוויר קיצוני	<input type="checkbox"/> מטפי כיבוי – פירוש נדרש _____	<input type="checkbox"/> קרינה מייננת / בלתי מייננת RF	<input type="checkbox"/> צופה אש	<input type="checkbox"/> מלגוזות	<input type="checkbox"/> איזור בטוח בעבודות חמות	<input type="checkbox"/> מזהמי דם פתוגניים או חומר מדבק אחר	<input type="checkbox"/> פיקוח על איזור העבודה 1/2 שעה לאחר סיום עבודה חמה	<input type="checkbox"/> ציוד עבודה וכלים מיוחדים:	<input type="checkbox"/> ניטור אוויר – רמת חמצן שנמדדה	<input type="checkbox"/> אחר	<input type="checkbox"/> ציוד חילוץ		<input type="checkbox"/> אישור בודק מוסמך ע"פ התקנות		<input type="checkbox"/> אחר	<p>חלק ב' Pre Task Planning תכנון מקדים למטלה</p> <p>ימולא ע"י המפקח יחד עם הקבלן המבצע</p>
5. סיכונים בביצוע העבודה	6. אמצעי בטיחות / בקרה נדרשים																																																				
<input type="checkbox"/> נפילה מגובה	<input type="checkbox"/> אפוד זוהר																																																				
<input type="checkbox"/> נפילת חפצים / מטענים	<input type="checkbox"/> קובע מגן																																																				
<input type="checkbox"/> התמוטטות חפירה	<input type="checkbox"/> משקפי מגן																																																				
<input type="checkbox"/> פיגומים (הקמה והריסה)	<input type="checkbox"/> נעלי בטיחות																																																				
<input type="checkbox"/> ציוד וכלי הרמה (במות, עגלות)	<input type="checkbox"/> אוניות / אטמי אוזניים																																																				
<input type="checkbox"/> רעש מזיק (מעל 85 דציבל)	<input type="checkbox"/> נעילה ותיג																																																				
<input type="checkbox"/> נפיצות	<input type="checkbox"/> MSDS לכל חומ"ס																																																				
<input type="checkbox"/> חשמל חי	<input type="checkbox"/> הנחיות לפעולה בחירום																																																				
<input type="checkbox"/> סכנת כווייה	<input type="checkbox"/> כפפות ייעודיות																																																				
<input type="checkbox"/> דליקות	<input type="checkbox"/> מגן פנים																																																				
<input type="checkbox"/> החלקה / מעידה / התקלות	<input type="checkbox"/> מסיכת אבק																																																				
<input type="checkbox"/> אבק מזיק	<input type="checkbox"/> מני"פ / מני"ס																																																				
<input type="checkbox"/> אדים מסוכנים	<input type="checkbox"/> מנשם עם פילטר																																																				
<input type="checkbox"/> עבודה עם חומרים מסוכנים / רעילים	<input type="checkbox"/> רתמת בטיחות תקנית + בולם נפילה																																																				
<input type="checkbox"/> חנק או חוסר חמצן	<input type="checkbox"/> אישור רשמי על הדרכת העובדים לביצוע עבודה לגובה																																																				
<input type="checkbox"/> עובד בודד	<input type="checkbox"/> נקודות עגינה / קו חיים																																																				
<input type="checkbox"/> עבודה בקרבת עובדים אחרים במפעל	<input type="checkbox"/> סימון/גידור ושילוט איזור העבודה																																																				
<input type="checkbox"/> מזג אוויר קיצוני	<input type="checkbox"/> מטפי כיבוי – פירוש נדרש _____																																																				
<input type="checkbox"/> קרינה מייננת / בלתי מייננת RF	<input type="checkbox"/> צופה אש																																																				
<input type="checkbox"/> מלגוזות	<input type="checkbox"/> איזור בטוח בעבודות חמות																																																				
<input type="checkbox"/> מזהמי דם פתוגניים או חומר מדבק אחר	<input type="checkbox"/> פיקוח על איזור העבודה 1/2 שעה לאחר סיום עבודה חמה																																																				
<input type="checkbox"/> ציוד עבודה וכלים מיוחדים:	<input type="checkbox"/> ניטור אוויר – רמת חמצן שנמדדה																																																				
<input type="checkbox"/> אחר	<input type="checkbox"/> ציוד חילוץ																																																				
	<input type="checkbox"/> אישור בודק מוסמך ע"פ התקנות																																																				
	<input type="checkbox"/> אחר																																																				



<p>7. תאריך מתן ההיתר: _____ תוקף ההיתר- מתאריך: Click here to enter a date עד תאריך: Click here to enter a date</p> <p>הערות והגבלות: _____</p> <p>חתימת המפקח _____</p> <p>שם המפקח המאשר: _____</p>	<p>חלק ג' אישור המפקח</p>
<p>8. הצהרת הקבלן: אני מתחייב לעבוד עפ"י כל כללי הבטיחות ואדווח על כל ליקוי או מפגע למפקח. אני בעל הסמכה מתאימה לבצע את העבודה המתוארת לעיל.</p> <p>שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____</p> <p>9. אישור הקבלן לגמר העבודה: העבודה בוצעה והושלמה.</p> <p>תאריך _____ שעה _____ שם וחתימה _____</p>	<p>חלק ד' הצהרת הקבלן ימולא ע"י הקבלן</p>

***** את הטופס המלא יש להעביר למפקח עם סיום העבודה *****



נספח ו' - טופס הודעה לפיקוח על "מאורע מסוכן" שאירע באתר

(תאונה, מקרה מסוכן, מחלת מקצוע, כמעט תאונה)

1. מס' הזמנה: _____
2. תיאור העבודה _____
3. שם הקבלן: _____
4. שם מנהל העבודה: _____
5. תאריך ה"מאורע המסוכן": _____ שעה: _____
6. מעורבות כלי רכב: כן/לא
7. תיאור "המאורע המסוכן" _____

8. גורמי המאורע המסוכן: _____

9. המלצות איך למנוע אירועים דומים: _____

10. שם מנהל העבודה _____ חתימה: _____ תאריך: _____
11. שם ממונה הבטיחות _____ חתימה: _____ תאריך: _____
12. שם הקבלן _____ חתימה: _____ תאריך: _____
