



המועצה האזורית גוש עציון

תברואה

**מכרז פומבי מס' 2021/05**

**עב' אחזקה ותפעול  
מט"ש כפר עציון**

מועד אחרון למסירת ההצעות: יום א' כ"ב טבת 26.12.21  
בשעה: 13.00

**מכרז מס' 2021/05**  
**לביצוע עב' אחזקה ותפעול מט"ש כפר עציון**  
**תנאים כללים**

1. המועצה האזורית גוש עציון (להלן: "המועצה"), מבקשת בזאת הצעות מחיר לביצוע עב' אחזקה ותפעול של מט"ש כפר עציון. (להלן: "הפרויקט").
2. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:
  - א. אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
  - ב. אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.
  - ג. היה המציע תאגיד, יצרף המציע העתק של תמצית רישום מרשם החברות/או האגודות השיתופיות, וכן אישור עו"ד/רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם בכל דבר ועניין בצירוף דוגמאות חתימה.
  - ד. על המשתתף לצרף העתק קבלה על שם המציע, המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
3. רשאים להגיש הצעות רק קבלנים או חברות שהסיווג הקבלני שלהם הינו **200 ג** או **1b 400** מציע שלא יעמוד בדרישה זו ייפסל על הסף. על המציע לצרף עותק צילומי של תעודת רישומו וסיווגו כקבלן, בהתאם להיקף הכספי של הצעתו
4. אופן הגשת ההצעה תהיה על ידי מתן הצעת מחיר בזה, ואשר הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע ירשום בדיו כחול בכתב הכמויות ואת סכום הצעתו ללא תוספת 17% מע"מ.
5. התנאים המפורטים בסעיפים 4-2 לעיל הינם תנאי סף. מציע שלא יעמוד באחד מן התנאים הללו, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.
6. על הקבלן המציע למלא את המחיר הכולל של הצעתו, ללא מע"מ וזאת במשבצת שנועדה לכך.
7. שאלות, ניתן להפנות למפקח בלבד, בתאריכים כ"ט כסליו – ח' טבת תשפ"ב  
 03-12.12.21 עד השעה 13:00 במייל בלבד: [meire@gush-etzion.org.il](mailto:meire@gush-etzion.org.il)  
למר מאיר אלמקייס באגף התפעולי. תשובות לשאלות אם יינתנו תופצנה למשתתפים. באחריות המציעים להתעדכן באתר המועצה בתשובות. על המציעים יהיה לצרף את מסמך התשובות כשהוא חתום על ידם יחד עם מסמכי המכרז להצעתם. אין בהגשת שאלות ו/או באי מתן תשובות, כדי להאריך מועד כלשהוא.  
 7.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במועצה אזורית גוש עציון, במחלקת גבייה בבניין המועצה, בתיאום מראש בטלפון 029939925 מול הגב' מלי אלימלך תמורת סך של 500 ₪ (שלא יוחזרו בכל מקרה).
8. המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו. עבודה באמצעות קבלני משנה, תותר רק בכפוף לאישור מראש ובכתב של המועצה, לאחר שהודיע לה מיהו קבלן המשנה ובכפוף לכך שהאחריות הבלעדית על ביצוען המושלם של העבודות ועל איכותן הינה של המציע.

9. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יחתום על חוזה, כדוגמת החוזה המצורף בזה. מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת ועדת המכרזים לגבי זהות הזוכה לא תהווה קיבול להצעת הקבלן, ורק עם חתימה על הסכם ייכנס ההסכם לתוקף.
10. במסגרת שיקולי ועדת המכרזים בעת בחינת ההצעות תהא רשאית המועצה (אך לא חייבת) להתחשב, בנוסף על המחיר, גם בוותק של המציע בניסיונו ובהמלצותיו. כן תהיה ועדת המכרזים רשאית להתחשב בניסיונה ובניסיון מנהל הפרויקט עם המציע בעבודות קודמות, ובכלל זה בעמידתו בלוחות זמנים ובאיכות הבנייה שלו.
11. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדחות הצעות או לפסול הצעות של קבלנים, אשר בהתקשרויות קודמות עם המועצה או עם מזמינים אחרים לא עמדו בתנאי ההסכם או שההתקשרות עימם הופסקה בעקבות אי עמידה בלוחות זמנים, אי ציות להוראות המפקח והמזמין או אי עמידה בכל אחד מתנאי ההסכם.
12. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז כליל או את חלקו, ו/או לא להכריז על זוכה ו/או לא להתקשר בהסכם עם הזוכה. כן תהיה המועצה רשאית לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתה. כן תהינה רשאיות ועדת המכרזים והמועצה לבטל פרקים או רכיבים שונים מכתב הכמויות לפי שיקול דעתה, וזאת בין אם אין היא מעוניינת בביצועם, בין אם לא הושג המימון הדרוש כדי לבצעם, ובין אם כדי לבצעם בעצמה או באמצעות קבלן אחר, הכל לפי שקול דעתה הבלעדי וכל זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותם פרקים או רכיבים.
13. (א) כאמור המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, ולא רק בגלל העדר תקציב לביצוע, וזאת בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. המועצה אף תהיה רשאית לבטל את ההסכם לאחר כריתתו מכל סיבה שהיא, ובתנאים המפורטים בהסכם.
- (ב) אם תחליט המועצה כאמור, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.
14. ידוע למציע כי לא כל המימון הנדרש לביצוע הפרויקט מצוי בידי המועצה בעת פרסום המכרז. באם גזבר המועצה לא יאשר את מימון הפרויקט, כולו או מקצתו או חלקו, הרי שוועדת המכרזים שומרת על זכותה לבטל את המכרז כולו או חלקו על-פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה כזה לא תהא למציע כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה או ועדת המכרזים וחבריה בגין כך והמועצה לא תהא חייבת לשלם למי מהמציעים כל תשלום ו/או פיצוי כלשהוא.
15. בנוסף, המועצה תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה אך ורק בהתאם למה שיבוצע בפועל בהתאם להנחיות המועצה. המועצה תהיה רשאית להודיע לקבלן על הגדלת היקפי העבודות בכל דרך שהיא, ואף מספר פעמים.
16. מסמכי המכרז המצורפים הם בהתאם לר"מ ומהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה:

מסמך א' - תנאים כלליים

מסמך ב' - הצהרת המציע והצעת מחיר

מסמך ז' - טיוטת הסכם

מסמך ח' - כתב כמויות – אומדן

מסמך ט' – תנאים מיוחדים

מסמך י' – נספח תפעולי

17. מסמכים שאינם מצורפים למכרז אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו :  
תקנים ישראלים ומפרטים טכניים של מתי במהדורה האחרונה של כל תקן ו/או מפרט לרבות התקנים המומלצים שטרם שקבלו תוקף חוקי.
18. על מורשה חתימה מטעם המציע לחתום בר"ת על כל עמוד ממסמכי המכרז המפורטים לעיל על נספחיהם, ובכלל זה על הצהרת המציע והצעת המחיר טיטת ההסכם, מסמך זה, התוכניות והמפרטים פרוטוקול סיור קבלנים ובחתימה מלאה כולל חותמת במקומות המיועדים לכך.
19. הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי העבודה ברורים לו וכי הוא מכיר את כל פרטי השטח ואילו ציו. לאחר הגשת ההצעה ע"י הקבלן לא תשמע מפיו טענה כאילו לא ידע פרט כלשהו.
20. הצעת המחיר תוגש על גבי נספח ב' המצ"ב ב – 2 עותקים. המחירים ינקבו בשקלים בהתאם לאמור בנספח חדשים. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.  
המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים הנומינאליים שנקבעו על ידו.
21. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.
22. המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות במסמכי המכרז, בין ביוזמתה בין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים, התוספות והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה עפ"י הכתובות והפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
23. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
24. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה לא יאוחר מיום **26.12.21 שעה 13:00** במעטפה יש לצרף את כל מסמכי המכרז חתומים ולהחתים בחותמת נתקבל ושעת קבלה.
25. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
26. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע את בחינת ההצעה.
27. ועדת המכרזים תיתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז.
28. מוסכם במפורש, כי הוראות טופס זה, אין בהם כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן.
29. מועד אחרון להגשת הצעות : ביום **26.12.21** בשעה **13:00**

מסמך ב'המועצה האזורית - "גוש עציון"

לכבוד

א. ג. נ.,

– הצהרת המציע והצעת המחיר למכרז 05/2021

- 1.1. אנו הח"מ מצהיר כי ברשותי נמצאים כל התוכניות המפרטים ונספחים ומסמכי המכרז אלו שלא צורפו למכרז ואלו המהווים חלק מן המכרז ואשר לא צורפו אליו וקראנו בעיון את טופס ההסכם, המפרט הטכני וכתב הכמויות והאומדן, ועיינו בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל, וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ומצהירים כי הבנו את השיטה שלפיה תחושב התמורה על פי הסכם זה ובהתאם להם ביססנו את הצעתנו. כן הננו מצהירים, כי קבלנו מהמועצה את כל ההסברים שבקשנו לדעת וכי תנאי השטח עצמו מוכרים לנו, תנאי השיטה מוכרים לנו והוסברו לנו כל דרישות המועצה ביחס לביצוע העבודות הנדרשות במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
- 2.1. אנו מתחייבים לבצע את העבודה בשקידה, במקצועיות ובמיומנות וכפיפות לכל דרישה ותנאי המכרז ובהתאם לכל פרטי הנספח התפעולי המצורף כנספח י' למכרז.
- 3.1. עוד הח"מ מצהיר כי ידוע לו כי גזבר המועצה טרם אישר תקציב להפעלת הביצוע בהיקף הצעתו. ואם גם לאחר שאזכה, גזבר המועצה לא יפעיל את התקציב תהיה המועצה רשאית לבטל את מכרז כולו או חלקו לפי שיקול דעתה ובמידה ותבטל את כולו להכרזתי כזוכה במכרז לא יהיה כל תוקף ואני מסכים לכך ולא תהא לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה לתשלום פיצוי ו/או כל תשלום אחר שהוא ולרבות ומבלי למעט כל הוצאה שהוצאתי בגין המכרז וההתקשרות עם המועצה.
- 4.1. אנו מתחייבים, כי אם המועצה תקבל את הצעתנו, נחתום על חוזה התקשרות לביצוע העבודות נשוא המכרז בתוך 10 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור ונתחיל בביצוע העבודות בפועל, בהתאם לצו התחלת עבודה שנקבל מהמועצה.

### הצעת המחיר

1. מחירי הצעתנו הנ"ל כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות וההתחייבויות שעלינו לבצע עפ"י מסמכי המכרז. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו.
  2. הצעתי מוגשת על ידי מתן הצעת מחיר למכרז אשר מתייחס למו"ק אחד של שופכין אשר יטופלו במט"ש בתקופת הסכם זה. מחיר הטיפול בכל מ"ק יהיה \_\_\_\_\_ ש"ח (סכום במילים): \_\_\_\_\_ ש"ח) לכל חודש שירות בתוספת מע"מ כדין.
- סה"כ - \_\_\_\_\_ ₪
3. ידוע לנו, כי לא נהיה זכאים לכל תוספת לשכר בגין התייקרות או כל סיבה אחרת, כאמור לעיל.
  4. התשלום יתבצע כנגד חשבון על העבודה שבוצעה אשר יאושר ע"י המפקח וכן ע"י מהנדס המועצה.

=====

	שם המציע:
	טלפון:
	פקס:
	כתובת:
	תאריך:
	חתימה + חותמת:

**מסמך ז'**  
**טיוטת הסכם למכרז מס' 05/2021**

שנערך בגוש עציון ביום

בין: **המועצה האזורית גוש עציון**  
 (להלן - "המזמינה")

מצד אחד  
 לבין:

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמזמינה מעוניינת לבצע **עב' ביצוע אחזקה ותפעול מט"ש כפר עציון** (להלן - "העבודה").

והואיל: והקבלן הגיש למזמינה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך שיקבל רק את הכספים, שיושלמו למזמינה עבור הביצוע וכאשר יתקבלו .

והואיל: והמזמינה בכפוף לקיום הוראות הסכם זה הסכימה לקבל את הצעתו.

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר יחסיהם ההדדיים,

**אי לזאת מעיד הסכם זה לאמור**

1. **המבוא**  
 המבוא להסכם זה מהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד הימנו.
2. **נספחים**  
 הנספחים להסכם זה ולרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מהסכם זה אף אם לא צורפו אליו.  
 א. הצעת הקבלן למכרז 05/2021  
 ב. תוכניות עבודה מאושרות נושאות חותמת "לביצוע" (להלן תוכניות).  
 ג. המפרט הכללי של מע"צ לעבודות כבישים ומפרט מיוחד של משהב"ש לפיתוח.  
 ד. המפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון.  
 ה. הוראות החוזה הממשלתי לביצוע מבנים בגרסתו האחרונה.
3. **העבודה**  
**הקבלן מתחייב לבצע את העבודה המתוארת בתוכניות המאושרות, במפרט, בהצעת הקבלן ובכתב הכמויות, בטיב מעולה במועדים הקבועים בהסכם זה ועל פי הוראות המפקח.**
4. **החלת הוראות**  
 הוראות החוזה הממשלתי לביצוע מבנים, יחולו על ביצוע העבודות נושא הסכם זה. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקום בחוזה הממשלתי בו נאמר "הממשלה או "המנהל" יקרא "המזמינה", "ב"כ המזמינה" - בהתאם.

5. תמורה

א. בתמורה לקיום מלא התחייבויות הקבלן על פי כל סעיף מסעיפי

ההסכם, תשלם לו המזמינה סך \_\_\_\_\_ לכל מ"ק שתטופל במט"ש בתקופת ההסכם לא כולל מע"מ. הסכום יחושב בהתאם למדידה יומית של כמות הביוב שתטופל במט"ש.

לא תשולמנה לעבודה זו כל התייקרויות או ריבית, כולל בגין המעבר לשעון קיץ.

ב. מוסכם בין הצדדים כי התמורה הסופית תקבע על פי מדידה של העבודה שבוצעה בפועל בשטח ואושרה ע"י המפקח. המדידה תעשה על פי השיטה הקבועה בפרט הכל ובמחירי כתב הכמויות.

6. תשלומים

בתמורה למילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, תשלם לו המזמינה את שכר החוזה כדלקמן.

א. כל חשבון יוגש לבדיקת המפקח לא יאוחר מ 20 לכל חודש, יערך לפי התקדמות

העבודה, באופן ממחושב ולפי הוראות המפקח כך שיוכל להגישו למזמינה מיד בתחילת החודש הבא.

ב. המזמינה תשלם לקבלן מע"מ בנוסף לסכום החשבון. המע"מ ישולם יומיים לפני המועד החוקי, שעל הקבלן להעביר את התשלום לשלטונות מע"מ.

ג. כל חשבון ישולם תוך 20 יום מהמועד בו התקבלו הכספים לאותו חשבון מהגורמים המממנים לקופת המזמינה

7. מועד לביצוע העבודות

הקבלן יתחיל בעבודות מיום מתן צו התחלת העבודה, ויסיימו לאחר 48 חודשים קלנדריים ממועד הוצאתו. למועצה תעמוד הזכות לדרוש את הארכת תקופת החוזה ב- 12 חודשים נוספים, ובלבד שהודיעה על דרישתה זו עד 30 יום לפני תום 48 החודשים הראשונים. כן תעמוד למועצה הזכות להפסיק את מתן השירות בהודעה של 30 יום מראש בכל עת, וזאת מבלי לשלם לקבלן שיפוי או פיצוי.

א. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים, כי לא תשולמנה התייקרויות מכל סוג שהוא.

8. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם

למזמינה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרות

10. מעמד הקבלן ועובדיו

מוסכם בין הצדדים והקבלן ומצהיר, כי לא יחולו בינו ו/או בין עובדיו לבין המזמינה

יחסי עובד ומעביד וכי הוא הקבלן בכל התשלומים בגין עובדיו לרבות ב"ל מס הכנסה, תשלומים עבור זכויות סוציאליות וכיוצ"ב.

11. מפקח  
 המפקח ונציג המזמין לצורך פיקוח על העבודות, טיב החומר והביצוע, יהא מאיר  
אלמקייס או אדם מטעמו.

12. הפסקת העבודה  
 מוסכם בין הצדדים כי המזמינה תהא רשאית לבטל הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות בכל עת בגין אי יכולת תשלום הנובע מכוח עליון או החלטות ממשלה או הקפאת התקשרויות ותשלומים או עיכוב תשלומים על ידי הממשלה או איזה ממשרדיה, תהיה הסיבה לכך אשר תהיה.  
 במקרה והמזמינה תבקש לעשות שימוש בהוראות סעיף זה היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש. במקרה זה כאמור, יחולו ההוראות כדלהלן:  
 עם התשלום תועבר הבעלות בחומרי הבניה שבאתר למזמינה.  
 פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה או מי מטעמה בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

13. עבודות חריגות ונוספות  
 א. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה והמפקח או המזמינה ידרשו במהלך ביצוע העבודה כי הקבלן יבצע עבודות נוספות שמחירן לא נקבע בכתב הכמויות, כי אז יבצע הקבלן את העבודות במחיר שיקבע מחירון דקל ללא תוספות ובהנחה של 10%,  
 ב. המזמינה תהא רשאית להגדיל ו/או להקטין את כמויות הביצוע כולן או מקצתן עד לכמות 40% האמור בכתב הכמויות וזאת על פי שיקול דעתה וללא מתן פיצוי כלשהו לקבלן.

15. ביטחון  
 הקבלן יעמיד בעת העבודות שומר חמוש ומאושר באתר ויפעיל בעבודה אך ורק פועלים המורשים להיכנס לשוב לפי פקודות הצבא והוראות הרבש"ץ. הקבלן כל העת בהתאם להוראות רבש"צ הישוב ולפי הוראות הצבא, כשעלות ביצוע הוראותיו יחולו על הקבלן ככלולות במחירי הצעתו למכרז מבלי שיהיה זכאי להשבה או השתתפות כלשהי בגין כך.

16. תיאום

הקבלן מצהיר ומודה כי ידוע לו כי יתכן וקבלנים ו/או גורמים אחרים יעבדו באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו כן יתאם הקבלן את עבודתו, עם חברת החשמל, המחלקה הטכנית במועצה, בזק ומזכירות הישוב, על אחריותו כל נזק שיגרם עקב חוסר תאום או תאום לקוי.

17. מוסכם בזה כי לא יהיה במצב הביטחוני הקיים באיו"ש או באזור הישוב כפר עציון כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

18. אחריות

מוסכם בין הצדדים כי לבית המשפט בירושלים, תהיה הסמכות להכריע בכל סכסוך, שיתעורר בין הצדדים להסכם זה וזאת באופן ייחודי.

19. כתובת הצדדים

המזמינה: **מועצה אזורית גוש עציון, ד.נ. צפון יהודה, מיקוד 90433.**

הקבלן:

ולראיה באו הצדדים על החתום:  
(חתימה וחתימת)

ביום

המזמינה

הקבלן

מסמך ח'  
**כתב כמויות – אומדן**

נפח שפכים כיום עד 3500 מק"י עפ"י מדידה בכניסה למט"ש  
(נפח עתידי עד כ – 4500 מק"י)  
המחיר יקבע עפ"י עלות למ"ק לפי מדידה כמותית יום יומית בכפוף לנספח התפעולי

## מסמך ט'

### תנאים מיוחדים לחוזה המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך זה בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כל שהיא את האמור בטופס החוזה ותנאיו לביצוע העבודה.

בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור בחוזה יחולו הוראות מסמך זה.

המחירים הנקובים בכתב הכמויות יכללו את כל האמור במסמכי החוזה ובכלל זה מסמך זה ולא תשולם כל תוספת תשלום בגין הדרישות המפורטות בהם.

#### 1. מקום העבודה

העבודות נשוא מכרז/חוזה זה יבוצע בישוב כפר עציון

#### 2. תאור העבודה

העבודה כוללת אחזקה ותפעול כולל שדרוג המט"ש לפי הצורך על חשבון הקבלן והגדלת פעילותו עקב גידול בספיקת המט"ש עד 4500 מק"י (כיום 3500 מק"י).

#### 3. לוח זמנים

**תקופת הביצוע - מיידי עם קבלת צו העבודה לתקופה של 48 חודשים.**

אי עמידה בלוח הזמנים תהווה הפרת סעיף בסיסי בחוזה ותקנה למועצה אזורית גוש עציון כל זכות שבידה לחייב את הקבלן לרבות בקנס פיגורים הנהוג. לא תהיה כל תוספת לתקופת הביצוע בגין שבתות, חגים, ימי גשם וימי סגר בשטחים.

לצורך עמידה בלוח הזמנים, רשאי יהיה המפקח להורות לקבלן לעבור לעבודה במשמרות והקבלן יערך לקבלת אישור משרד העבודה לעבודה במשמרות. מודגש בזה שלוח הזמנים הוא למסירה מושלמת של כל העבודה, אולם על הקבלן להיערך לעבוד לפי שלבי הביצוע.

הקבלן לא רשאי אלא באישור המפקח לעבור לעבודה בשלב הבא, ואם סיים את עבודת השלב הקודם במלואה.

#### 4. מים וחשמל

הקבלן ידאג לאספקת מים וחשמל שיהיו דרושים לו לצורך העבודה ובהתאם עם נציג הישוב.

ההתחברויות וכל ההוצאות השוטפות הכרוכות בשימוש במים וחשמל יהיו על חשבון הקבלן.

.5

**מניעת נזקים לתשתיות קיימות**

העבודה היא באזור מבנים מאוכלסים.  
 באתר וסמוך לאתר קיימים תשתיות בתחומים שונים כגון:  
 ביוב, חשמל, מים, טלפונים, וכד' והקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתקינות התשתיות הנ"ל לכל אורך תקופת הביצוע.  
 הקבלן יוודא מראש מציאת שירותים שונים עליים ותת קרקעיים בשטחי עבודתו ובדרכי הגישה ויתאם עם מחלקת מהנדס המועצה או כל גורם אחר מוסמך, את הדרוש למניעת פגיעה בהם.  
 הקבלן לא יורשה לעלות על כבישים קיימים עם כלים בעלי שרשראות.  
 כמו כן, ידאג הקבלן לנקות את הכבישים הקיימים מידי יום מלכלוך ובוץ שייגרמו עקב עבודותיו בשטח.  
 נזקים שייגרמו לכבישים קיימים, או תשתיות אחרות, על ידי הכלים של הקבלן, יתוקנו על ידו ועל חשבונו.  
 בכל מקרה יחזיר את המצב שהיה קיים בשטח לפני התחלת העבודות.  
 בכל מקרה של פגיעה בתשתיות ידאג הקבלן לדווח ללא דיחוי לגורמים הנוגעים כגון: חברת חשמל, "בזק", מועצה אזורית גוש עציון, ישוב והפיקוח.  
 כמו כן עליו לתקן בהתאם להוראות המפקח והגורמים הנוגעים בתקלה את הנזק במהירות המרבית ולשביעות רצון המפקח.

.6

**נוהל הכנסת עובדים לאתר כולל שמירה ביטחונית וגידור**

ידוע לקבלן שעליו להכניס לאתר פועלים עם רישיון ועליו לתאם נושא זה עם קצין הביטחון של המועצה והרבש"ץ של הישוב.  
 על הקבלן לדעת את כל הנהלים להכנסת עובדים.  
 לא תוכר כל תביעה להארכת תקופת ביצוע או תביעות אחרות עקב הנהלים של הכנסת עובדים לישוב ושמירה הנדרשים באתר.  
 על הקבלן לדאוג לגידור האתר.  
 במקרה של העסקת פועלים ערבים ידאג הקבלן להצבת שומר קבוע עם נשק, ומיומן הכל לשביעות רצון רבש"ץ הישוב.  
 השומר יהיה קבוע באתר בכל שעות העבודה. שומר האתר לא יהיה מנהל העבודה ולא יהיה מועסק בעבודה אחרת כל שהיא באתר ומחוצה לו.  
 העסקת עובדים שאינם אזרחים ישראלים מחייבת קבלת אישור בכתב מהמזמינה קודם תחילת הביצוע ובתנאים שתקבע המזמינה.

**7. סעיפים חריגים**

הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע העבודה, ולא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות או לא סומנה בתוכניות. במקרה שידרשו מהקבלן עבודות שאינן מופיעות בכתב הכמויות של החוזה, יבוצעו עבודות אלו לפי ניתוח מחיר כמוגדר בסעיף 13 בהסכם. בכל מקרה, הוראה בכתב לביצוע עבודה חריגה תבוצע מיידית ללא כל תנאי מצד הקבלן ואף אם לא הושגה הבנה באשר למחיר אותה עבודה. אי ביצוע הוראת המפקח תחשב כהפרה חמורה של הסכם זה.

**8. התייקרויות**

הקבלן לא יקבל כל תוספת בגין התייקרות

**9. איכלוס וקבלת החלקים במבנה**

מודגש בזאת שהקבלן אינו רשאי לא לאפשר כניסה והתארגנות של המזמין או כל גורם אחר בשמו לצורך איכלוס ו/או קבלה לשימוש חלקים של המבנה וקודם השלמת וקבלת עבודה בכל שלב רלוונטי של העבודות.

**10. העבודות שתבוצענה באופן בלתי תלוי מעבודות הקבלן**

המזמין רשאי למסור ביצוע עבודות נוספות לקבלנים אחרים או לביצוע על ידי גורמים אחרים בתחום עבודתו של הקבלן לפי ראות עיניו מבלי שתהיה לקבלן זכות לתבוע תשלום או הטבה כלשהם בקשר לעבודות האמורות, ותאום עם מבצעהן.

**11. עבודה בשעות היום**

הקבלן מתחייב לעבוד בכל שעות היום, ורק בשעות היום. יציקות יתבצעו אך ורק בשעות האור, באישור המפקח ובנוכחותו. הקבלן יודיע למפקח על כוונתו לצקת בטונים 48 שעות קודם מועד היציקה. המהנדס המתכנן ו/או המפקח יבדקו ויאשרו את היציקה וזאת לאחר בדיקת מהנדס הביצוע של הקבלן. על הקבלן מוטלת האחריות לקבל מהמפקח אישור ליציקה ביומן העבודה לפני היציקה. באישור המפקח בלבד, יורשה הקבלן לעבוד גם מחוץ לשעות המצויינות לעיל. שיקוליו של המפקח בדבר אישור עבודה בשעות חריגות הם בלעדיים ולקבלן לא תהיה שום טענה בקשר להחלטותיו של המפקח. ביצוע העבודות מחוץ לשעות הנ"ל יהיה כפוף להוראות החוק בנושא. לא תשולם כל תוספת עבור עבודה בימים ובשעות לא רגילות.

## 12. תאום עם גורמים שונים

הקבלן מתחייב לבצע את כל התאומים הדרושים טרם תחילת העבודה ובמהלכה לרבות קבלת אישורי חפירה, הזמנות פיקוח וכו', עם הגורמים המוסמכים כגון: ישוב, חברת חשמל, חברת בזק, רשות מקומית, רשות העתיקות, משטרה, רשות הגנים הלאומית וכו', לרבות דרישות שונות לסילוק מטרדים או העתקת אלמנטים שונים או ביצוע אלמנטים אחרים במקומם, כל הדרוש באופן שניתן יהיה לבצע העבודה ולמסרה לרשות המקומית לשימוש תקין.

## 13. בדיקות מעבדה

כאמור קיימת חשיבות רבה לבדיקות כנדרש במפרט המיוחד ובמפרטים הכלליים. בכל מקרה לא תפחת כמות הבדיקות מההנחיות הכלולות במפרט הבין משרדי. קיימת חשיבות רבה בזיהוי חד משמעי של מקום נטילת הבדיקה לצורך כך יהא תאום בין המכון הבודק, המפקח והמודד המוסמך מטעם הקבלן. הבדיקות לפרוייקט זה יבוצעו ע"י מעבדה מוכרת ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן חייב לקבל אישור מראש מאת המפקח ביחס למעבדה שתערוך את הבדיקות. בדיקות שיערכו ע"י מעבדה שאינה מאושרת ע"י הפיקוח לא יתקבלו. כל הבדיקות יבוצעו לפי פרוגרמת הבדיקות המצ"ב.

## 14. עבודה בשטח בנוי ומאוכלס

העבודה תתבצע בסמוך ובתוך שטח בנוי ומאוכלס בתושבים. על הקבלן להביא בחשבון במשך כל תקופת ביצוע העבודה שכל המערכות בשטח האתר ובסביבתו חייבות להמשיך ולתפקד ללא כל הפרעות לחיי היום יום של האוכלוסייה בשכונה, כולל ביצוע דרכי גישה לבתים, מעברים חופשיים לתנועה הכללית של תושבי השכונה, דרכי גישה אלטרנטיביות במידת הצורך וכד'. הקבלן מתחייב לבצע שילוט, גידור, תאורה ותאורת התרעה מתאימים במקומות העבודה המסוכנים. למרות ביצוע כל האמור לעיל, היה ויראה למפקח כי יש צורך להוסיף ולהתקין פריט נוסף מהאמור לעיל, יעשה הקבלן על חשבונו כל עבודה נוספת על פי הוראתו של המפקח. כל הדרישות הנ"ל כלולות במחיר העבודה ולא תשולם כל תוספת בגין כך לקבלן.

**16. המפרטים**

המפרט הכללי לביצוע העבודה היינו המפרט הבין משרדי בהוצאת משהב"ש. הקבלן מצהיר שהוא מחזיק במפרטים הנדונים ומכירם בצורה יסודית. כמו כן מצהיר הקבלן שלמד ובדק את כל מסמכי החוזה, וביצע השוואה למצב בשטח.

**18. סתירות בין מסמכים**

בכל מקרה של סתירה, אי - התאמה, ו/או דו-משמעות, ו/או פירוש שונה מהתיאורים ומהדרישות במסמכים השונים, חייב הקבלן להסב את תשומת ליבו של המזמין והמפקח לפני הביצוע, ולקבל הוראות כיצד לנהוג.

**19. עדיפות בין מסמכים**

לצורך הביצוע ובהעדר הוראה מפורשת אחרת, יחשב סדר הקדימויות כמצוין בספר הכחול.

**20. פינוי פסולת**

הקבלן ידאג לניקיון האתר לכל אורך תקופת הביצוע. כל פסולת תרוכז באופן שוטף למקום מוסכם עם הפיקוח ובתיאום מלא עם מזכירות הישוב, הקבלן יהיה אחראי לסילוק הפסולת. הקבלן לא יפזר או יערום פסולת אלא במקומות המתואמים עם הפיקוח והרשויות, עבודות ניקוי האתר יעשו מיידית עם קבלת הדרישה מאת המפקח. מחיר ניקוי השטח כלול במחירי החוזה ולא ישולם בנפרד.

**21. אספקה והרכבה**

כל מקום שמוזכר המונח: אספקה או הרכבה, פירושו: "אספקה": רכישת המוצר, הובלתו, פריקתו, ואחסונו במחסני הקבלן באתר. "הרכבה": כל הדרוש להשלמת הרכבת המוצר בהתאם למפרט ולתוכניות.

**22. בטיחות**

הקבלן אחראי לכל נושא הבטיחות באתר.

**23 דרכי גישה**

כל תנועה במערכת הדרכים הציבוריות תתואם עם הישוב, עם הקבלנים האחרים שיעבדו באתר ועם הפיקוח ותתחשב בדרכים הנחוצות לביצוע העבודות האחרות המבוצעות באתר במקביל לעבודות הקבלן. אחסון חומרי בניה ומוצרים ייעשה אך ורק בגבולות העבודה.

**24. גידור האתר**

א. האתר יהיה מגודר מכל צדדיו בגדר רשת בגובה 2 מ'.

**25. קבלני משנה**

מובא לתשומת לבו של הקבלן כי כל קבלן חייב לקבל את אישור המזמין והמפקח.  
אין להעסיק קבלן משנה בטרם אושר.  
בסמכותו של מפקח לפסול קבלן משנה לפני  
הביצוע ו/או תוך כדי העבודה מנימוקים מקצועיים.  
הקבלן מתחייב מיד להחליפו באחר וגם זאת באישור המפקח.

## מסמך י' – נספח תפעולי

### נספח תפעולי לאחזקת מט"ש כפר עציון

- (1) הקבלן מתחייב במסגרת אחזקת המט"ש, לטפל בשפכי המט"ש לרמה שלישונית.
- (2) הקבלן יישא בכל ההוצאות הנדרשות לשדרוג המט"ש בכדי להגיע לאיכויות הנדרשות על ידי משרד הבריאות ואיכות הסביבה.
- (3) הקבלן יישא באחריות ובעלויות של טיפול ופינוי תוצרי הלוואי של המט"ש (גבבה, גרוסת, שמנים ושומנים ועודפי בוצה).
- (4) הקבלן ידאג לטפל ולתחזק את מערכות אספקת מי הקולחין המטוהרים לטובת החקלאים.
- (5) באחריות הקבלן לבצע בדיקות קבועות לאיכות השפכים והקולחין והעברת דוחות לגורמי איכות הסביבה ומשרד הבריאות והמועצה עפ"י התקן.
- (6) הקבלן יבצע בקרה חודשית קבועה (איכותית וכמותית) לשפכי המועצה המקומית אפרת ושפכי הרפתות מגדל עז וראש צורים, וימציא העתק מתוצאות הבדיקה למועצה.
- (7) הקבלן יבצע מעקב ודיווח לגבי פעילות של קליטת ביוביות במט"ש.
- (8) במסגרת שדרוג פעילות המט"ש על ידי הקבלן הוא יידרש לטפל במטרדי ריח מהמט"ש וזאת על חשבונו. הפתרון שיהיה עליו לבצע ייקבע על ידי מנהל מחלקת תברואה במועצה.
- (9) הקבלן יתמודד עם שינוי ספיקה/איכות בלתי צפויים תוך שמירה על איכות הקולחין הנדרשת ביציאה.
- (10) הקבלן ישא באופן בלעדי בכל ההוצאות וכל תשלום שיש לשלם לצד ג' כלשהו בגין תקלות או כל תביעה של צד ג' בגין פגיעה של זיהום/מטרד סביבתי. מובהר בזאת בכל מקרה של עיכוב בטיפול בתקלה בפעילות המט"ש תהיה המועצה רשאית לקזז סך המגיע ל- 1% מהתמורה החודשית המגיעה לקבלן, וזאת מבלי לפגוע מזכותה לפיצוי בגין הנזק המלא.
- (11) נפח פעילות המט"ש עומד היום על 3,500 מק"י והוא אמור להגיע ל 4,500 מק"י עקב גידול אוכלוסין במהלך 3-4 השנים הבאות. מכיוון שהתשלום יהיה לפי מ"ק כי אז לא תהיה לקבלן זכות לכל תוספת נוספת פרט לכך.
- (12) התמורה לאחזקת המט"ש תהייה על בסיס תעריף קבוע למ"ק לכל תקופת האחזקה למען הסר ספק לא תתקבל שום דרישה לתוספת במחיר ההצעה של הקבלן הזוכה בגין הגדלה או שדרוג המט"ש לצורך קבלת האיכויות הנדרשות.