

מכרז פומבי מס' 2022/1

אספקת גז ובדיקה, הקמה והסדרת הציוד במקוואות

עבור

המועצה הדתית גוש עציון

תוכן העניינים

כל המסמכים שלהלן מהווים את מסמכי המכרז:

חלק א'

פרק א' – תיאור כללי;

פרק ב' – תנאי המכרז;

נספחים למכרז

טופס הצהרת המשתתף במכרז;	נספח מס' 1 למכרז -
הצהרה על מעמד משפטי;	נספח מס' 2 למכרז -
נוסח כתב ערבות המכרז;	נספח מס' 3 למכרז -
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;	נספח מס' 4 למכרז -
ההצעה הכספית;	נספח מס' 5 למכרז -
תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות;	נספח מס' 6 למכרז -
רשימת מקוואות ומיקומם;	נספח מס' 7 למכרז -
אישור בדבר ניסיון המציע;	נספח מס' 8 למכרז -

חלק ב' – מסמכי ההתקשרות

נוסח חוזה ההתקשרות על נספחיו;	מסמך א' -
נספח ציוד (נספח א' בחוזה);	נספח א' -
מפרט טכני (נספח ב' בחוזה);	נספח ב' -

פרק א' – הוראות כלליות למכרז

1. המועצה הדתית גוש עציון (להלן "המועצה") פונה אליכם בבקשה לקבלת הצעה לאספקת גז והסדרת ציוד תקין למקוואות המופעלים ע"י המועצה הכולל מתקני גז שיוקנו בעבור 16 מקוואות המפורטים בנספח 7, לרבות אספקת גז רציפה ומתן שירותי תחזוקה ואחריות ביחס לכל המתקנים והציוד במקוואות (להלן "העבודה" ו/או "השירותים" ו/או "הפרויקט").
2. מובהר כי מכרז זה כולל אופציה להרחבת העבודה והשירותים ביחס לכל מקווה נוסף עתידי שיוקם בבעלות המועצה או מטעמה שטחי גוש עציון. מובהר כי אין בכך התחייבות של המועצה להרחיב את העבודה והשירותים כאמור, וכי ההרחבה היא במסגרת שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. הכל בכפוף להוראות הקבועות במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיהם (להלן: "המכרז").
3. תקופת ההתקשרות הינה 60 חודשים עם אפשרות להארכה ב- 2 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת.
4. המשתתף הזוכה יהיה אחראי לכך שהשירות ו/או הציוד הנדרשים במכרז ו/או יידרשו במהלך תקופת ההתקשרות יעמדו בדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם וכן בהתאם לדרישות המזמינה שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות.
5. ההתקשרות תהיה, בין היתר, על פי תנאי החוזה המצ"ב כחלק ב' של המכרז (להלן: "החוזה" ו/או "ההסכם").
6. מודגש בזאת כי ביצוע הפרויקט, מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, מכל גוף ו/או רשות מוסמכת לצורך ביצוע הפרויקט.
7. מובהר כי ככל שאיזה מבין התנאים הנדרשים לביצוע הפרויקט לא יתקיימו קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או לביטול החוזה ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות ו/או ביטול חלק מהעבודות והשירותים. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המשתתפים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ביטול החוזה ו/או דחיית תחילת ביצוע העבודות ו/או ביטול חלק מהעבודות נשוא המכרז עקב אי קבלת אישור תקציבי.
8. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג ששולמו על ידי מציע בקשר למכרז לרבות המציע הזוכה, לא יוחזרו לו, בכל מקרה בו יבוטל המכרז, תבוטל זכייתו, יבוטל החוזה, יצומצם היקף העבודות ו/או לא יינתן על ידי המועצה צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המשתתפים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בעניין זה.
9. את מסמכי המכרז ניתן לקבל, החל מיום 1 לחודש פברואר 2022, במשרדי המועצה הדתית גוש עציון.
10. לברורים בקשר למסמכי המכרז ניתן לפנות למועצה הדתית בטל' 02-9939918

עיון במסמכי המכרז

11. ניתן לעיין במסמכי המכרז, באתר האינטרנט של המועצה הדתית או במשרדי המועצה בתיאום מראש עם מזכירות המועצה הדתית בטלפון 02-9939918.

12. לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, מתבקש המשתתף במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 6 לפרק ב' למכרז, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, הכל כמפורט בפרק ב' למכרז.

שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

13. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, יש להפנות לרשות בכתב בלבד, לכתובת הדואר האלקטרוני rafi@gush-etzion.org.il על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם מכרז לאספקת גז למועצה הדתית גוש עציון.

14. תשובות תינתנה בכתב בלבד לכל נרשמי המכרז בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן ללא פירוט בדבר זהות הפונה(והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז).

15. יובהר כי המועצה תפרסם את תשובות ההבהרה וכל הבהרה אחרת שתמצא לנכון לכל נרשמי המכרז. על המציעים לוודא כי נרשמו ומסרו פרטי נציגם המוסמך לקבל הודעות מהמועצה הדתית גוש עציון.

16. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המועצה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. המועצה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי המועצה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

17. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר המועצה.

18. המועצה תמסור את התשובות ו/או ההבהרות ו/או השינויים ו/או התיקונים בכתב באמצעות דואר אלקטרוני שפרטיהם יימסרו על ידי נרשמי המכרז לרשות. לא תישמע כל טענה ממשתתף אם לא נמסר על ידי הנציג מטעמו דואר אלקטרוני נכון.

19. על המשתתפים לצרף להצעותיהם את הודעות המועצה ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המשתתף.

אופן ומועד הגשת הצעות

20. במסגרת הצעת המחיר, על המציע לכלול פירוט ביחס לכלל העלויות של הפרויקט. בנוסף יצרף המציע את שאר מסמכי ההצעה יחד למעטפה סגורה אשר תימסר יחד עם מסמכי המכרז ואשר תישא את מספר המכרז (מס' 2022/1).

21. את המעטפה הסגורה עם כל מסמכי המכרז, יש להגיש עד ליום ה' **17.2.22 בשעה 12:00** (להלן: "המועד הקובע") בהגשה ידנית לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה, בכתובת אלון שבות, הגבעה הצהובה. יש להחתים בחותמת נתקבל שעה ותאריך, וכן את מקבל המעטפה. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.

פרק ב' - תנאי המכרז

1. תנאים כלליים

- 1.1. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
- 2.1. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של המועצה לביצוע ההתקשרות. כמו כן, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה לפי מסמכי מכרז זה, תהיה המועצה רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ובכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה או תביעה בעניין זה.
- 3.1. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז תחולנה על המשתתף במכרז ולא תוחזרנה לו בשום מקרה.
- 4.1. על המשתתף במכרז להגיש את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף המפורטים להלן ובתנאים המפורטים במכרז להלן.
- 5.1. זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לרשות. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות במסמכי המכרז שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעותיהם או לצורך ביצוע ההתקשרות עם המועצה. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של המועצה גם לאחר שמולאו על ידי המשתתף, וכי המועצה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המשתתף נבחר לבצע את העבודות ובין אם לאו, מבלי שלמשתתף תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 6.1. המועצה תהא רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו ו/או להוכחת עמידתו בתנאי הסף, והכל על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, ועל מנת לבחון את המשתתף במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף. כן רשאית המועצה לבקש הבהרות ו/או מידע כאמור מכל צד שלישי לרבות מן הגורמים שפורטו על ידי המשתתף במכרז. ההבהרות וההשלמות כאמור לעיל, תימסרנה על ידי המשתתף במכרז לרשות תוך פרק הזמן שייקבע על ידי המועצה ויהיו חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף במכרז.
- 7.1. המועצה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז.
- 8.1. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועדים הנקובים במכרז זה לרבות את המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 9.1. על המשתתף לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 10.1. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה, ובכל

מקרה לא תחשב המועצה כמי שהסכימה לשינויים ו/או תוספות כאמור ורק הנוסח המקורי שפורסם ואושר על ידי המועצה יחייב.

1.11. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד (למעט שותפות).

1.11.1. על המשתתף לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 2 להלן.

1.11.2. על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על-ידי ר"ח או ע"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המשתתף ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

1.12. הגשת הצעות במשותף לא תותר, לרבות הגשת הצעות על-ידי שותפות שאינה רשומה.

2. תנאי סף

1.2. המשתתף הינו ספק גז מורשה בעל רישיון בתוקף בתחומים הנדרשים למתן השירותים על פי הסכם זה, מטעם משרד התשתיות האנרגיה והמים להלן: - התש"ל. מובהר כי סוכנים או סניפי חברות גז יכולים להגיש ההצעה רק כנציגים מורשים של ספק גז מורשה. חוזה ההתקשרות בין המועצה למציע יערך מול ספק גז מורשה בלבד ולא מול סוכן או סניף, כאמור.

2.2. המשתתף המציא ערבות בנקאית על סך של 10,000 ש"ח עשרת אלפים שקלים חדשים לפקודת המועצה הדתית גוש עציון וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז, בהתאם למפורט בסעיף 5 למכרז ובנוסח המצ"ב כנספח 3 למסמכי המכרז.

3.2. המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה כדין.

2.4. המשתתף הינו בעל כל האישורים והתצהירים הדרושים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

2.5. המשתתף העסיק צוות מתקיני גז מורשים ברמה 1 וברמה 2, במשרה מלאה וכן העסיק מתכנן גפ"מ מורשה, במשרה מלאה או נמצא בהסכם עם מתכנן כאמור, במשך שלש השנים האחרונות לפחות וכן יעסיק בעלי מקצוע כאמור, בכל תקופת החוזה עפ"י מכרז זה – להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע את כל המסמכים הנדרשים לנספח 8 למכרז – נסיון המציע.

3. תוקף ההצעה

3.1.1. תוקף ההצעה הינו עד 90 ימים מהמועד הקובע תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב-90 ימים נוספים ("מועד התוקף המוארך") ע"פ דרישת המועצה לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות הבנקאית שבסעיף 5 להלן ובהתאם לאמור בסעיף 5.3 להלן. מובהר, כי הארכת תוקף ההצעה יכולה להיות לשיעורין ובלבד שהמשתתף לא יהיה מחויב להאריך את תוקף הצעתו מעבר למועד התוקף המוארך.

3.2. ביקשה המועצה להאריך את תוקף ההצעות והערבות הבנקאית עד למועד התוקף המוארך כאמור בסעיף

3.1 לעיל או עד למועד תוקף הערבות המוארך כאמור בסעיף 5.3 להלן, ולא נתקבלה הסכמת משתתף כלשהו, תהא רשאית המועצה לחלט את הערבות הבנקאית ולראות במשתתף כאמור כמשתתף שחזר בו מהצעתו. ביקשה המועצה להאריך את תוקף ההצעה והערבות הבנקאית מעבר למועד התוקף המוארך ולא נתקבלה הסכמת משתתף כלשהו, תיפסל הצעת המשתתף שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו והערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כאמור, והמועצה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת משתתף אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו והערבות הבנקאית, וזאת אף אם ההצעה שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

4. מחויבות להצעה

4.1. כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

4.2. ההצהרה תינתן על גבי טופס הצהרת המשתתף המצורף **כנספח 1** למכרז.

5. ערבות למכרז

5.1. כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי שהונפקה לבקשת המציע לפקודת המועצה, בסך של 10.000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי המועצה.

5.2. נוסח הערבות הבנקאית יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף **כנספח 3** למכרז.

5.3. **תוקף הערבות הבנקאית הינו עד ליום 17/5/22** הערבות הבנקאית תהא ניתנת להארכה עד למועד התוקף המוארך של ההצעה ("מועד תוקף הערבות המוארך") על פי דרישת המועצה או מי שהוסמך על ידה שתימסר למשתתף טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות הבנקאית בהתאם. לא הוארכה הערבות הבנקאית, יחול האמור בסעיף 3.2 לעיל.

5.4. משתתף במכרז שלא יצרף ערבות בנקאית כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.

5.5. מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

5.6. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות הבנקאית שצירף תוך 7 (שבעה) ימי עבודה ממועד חתימת המועצה על החוזה עם הזוכה.

5.7. מבלי לגרוע מכל זכות של המועצה לפי כל דין, המועצה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה, או כל חלק ממנו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המשתתף נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר לרשות מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.

5.8. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא הזוכה לרשות את החוזה בנוסח המצורף כחלק ב' למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה

החתום, לרבות ערבויות, במועד שייקבע על ידי המועצה, תהא המועצה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית שהזוכה הפקיד לטובתה ולפעול כאמור בסעיף 9 להלן.

6. אופן הגשת ההצעה

1. ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה תוגש **בעותק אחד** ותושם במעטפה סגורה.
2. המשתתף לא יציין על גבי המעטפה את שמו אלא רק את מספר המכרז ושם המכרז.
3. להוכחת ניסיון המציע כנדרש בתנאים המקדמיים של המכרז, יצרף המשתתף את כל האישורים והמסמכים הנדרשים, ובכלל זה יצרף את המסמכים הבאים:
 1. העתק נאמן למקור של אישור כי המציע הינו חברת גז מורשת ואישור עו"ד ו/או רו"ח על מורשי החתימה;
 2. ערבות בנקאית בנוסח כתב הערבות הבנקאית, המצורף **כנספח 3** למכרז;
 3. תעודה המעידה על היות המשתתף עוסק מורשה כדין;
 4. אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 וכן תצהיר לפי סעיף 2 ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח המצורף **כנספח 4** למכרז חתום ע"י מורשה חתימה.
4. בנוסף, כל משתתף במכרז יצרף להצעתו גם את כל המסמכים המפורטים להלן כאשר כל פרטיהם מלאים כנדרש וחתומים כנדרש:
 1. מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף **כנספח 1** למכרז.
 2. טופס הצהרה על מעמד משפטי, המצורף **כנספח 2** למכרז. במקרה של תאגיד (לרבות שותפות רשומה) יצרף העתק מאומת על ידי עורך דין של תעודת ההתאגדות וכן תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל כדין ביחס לתאגיד וכן פרוטוקול זכויות חתימה בהתאם לסעיפים 1.11 ו-1.12 לעיל.
 3. מסמך הצעת המחיר **נספח 5** למכרז חתום בידי מורשי החתימה מטעם המשתתף.
 4. חוזה ההתקשרות ונספחיו, המצורף **כנספח א'** למכרז, חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד.
 5. תיאור ניסיון המשתתף לרבות כל המסמכים הנלווים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בדרישות הניסיון, המצורף **כנספח 8** למכרז, חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד.
 7. עותק חתום מפרוטוקול כנס המשתתפים ו/או התשובות שנמסרו לשאלות ההבהרה ו/או הודעות המועצה (ככל שנמסרו).

6.4.8. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד (למעט אם צוין אחרת). דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בחוזה ההתקשרות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך) תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נהלי המשתתף. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.

מסמכי המכרז וכל מסמך שהוגש במסגרת הצעת המשתתף יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין המועצה.

7. בחינת ההצעות

- 7.1. לא תתאפשר הגשת הצעות לאחר המועד הקובע.
- 7.2. ההצעות תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים של המועצה הדתית (להלן: "הועדה"), אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.
- 7.3. הועדה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא, לפי שיקול דעתה, בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.4. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 7.5. הועדה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל וזאת הן מהמשתתף במכרז, הן מהגורמים שפורטו בהצעתו והן מצדדים שלישיים.
- 7.6. הועדה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המשתתף, את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, את ניסיונה של המועצה עם המשתתף בעבר וכן את ניסיונו של המשתתף בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, המועצה תהייה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למשתתף שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של המועצה עם המשתתף, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו. כן תהיה רשאית המועצה שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למשתתף שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המשתתף ובמקרה שהמשתתף הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.
- 7.7. כן רשאית הועדה לקחת בחשבון שיקוליה את עמידתו של המציע ו/או בעלי השליטה ו/או בעלי העניין בו ו/או בעלי המניות של בעלי השליטה ו/או העניין במציע, בדרישות נספח 6 למכרז.

- 7.8. המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המועצה ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. המועצה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא עם המועצה ו/או עם מי מטעמה.
- 7.9. המועצה, ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המשתתף והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.10. בכפוף לכל דין המועצה שומרת על הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת המועצה. כמו כן, המועצה רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, כלל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעיקרון השוויון, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.11. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים:

7.11.1. **שלב א' - בדיקת עמידת המשתתפים בתנאים המקדמיים**

בשלב זה תיבדק עמידת המשתתפים בתנאים המקדמיים של המכרז. רק משתתפים העומדים בתנאים אלו, תיבחן הצעתם הכספית ויעברו לשלב ב'.

7.11.2. **שלב ב' - בחינת הצעת המחיר**

בשלב זה תבדקנה הצעות המחיר של המשתתפים.

8. **בדיקת טופס ההצעה הכספית**

המועצה תבחן את ההצעה הכספית אשר הוגשה על ידי משתתפים במכרז שהצעתם עמדה בכל התנאים המקדמיים של המכרז הקבועים בסעיף 2 לעיל.

9. **הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות המועצה בחוזה**

- 9.1. לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת המועצה.
- 9.2. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה לרשות הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.
- 9.3. משתתף שזכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה המצ"ב למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים ברשות, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך חמישה (5) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 9.4. הערבות הבנקאית שהומצאה על ידי המשתתף עם הצעתו במכרז תוחזר לידי לאחר חתימת החוזה.
- 9.5. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה המועצה את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא המועצה רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות הבנקאית שהגיש המשתתף במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.
- 9.6. למשתתף שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המועצה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

9.7. מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה המועצה את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו, תהא רשאית המועצה להכריז על המשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר המשתתף שזכייתו בוטלה כעל המשתתף הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמשתתף שהצעתו דורגה לאחר הצעת המשתתף שזכייתו בוטלה אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.

9.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המועצה רשאית, לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:

9.8.1. יש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

9.8.2. התברר לרשות כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לרשות עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.

9.8.3. התברר לרשות כי מתקיים ניגוד עניינים בין ענייניו האישיים של הזוכה לבין העבודה נשוא המכרז.

9.8.4. הוטלו עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המועצה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתם.

9.9. מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המועצה על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

9.10. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטלה המועצה את חוזה ההתקשרות עם המשתתף הזוכה מכל סיבה שהיא, תהייה רשאית המועצה, אך לא חייבת, לפנות למשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר המשתתף שזכה, ולהציע לו להתקשר עמה בחוזה התקשרות להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעתו, וזאת חלף יציאה למכרז חדש. משתתף כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת המועצה בתוך 7 ימים. סרב המשתתף להצעת המועצה או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהייה רשאית המועצה לפנות בהצעה דומה למשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה, וכי למשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המשתתף שחוזה ההתקשרות עמו בוטל ו/או לכל משתתף אחר אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול החוזה ההתקשרות עם המשתתף הזוכה.

10. תנאים כלליים

10.1. דין חל

ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמשתתפים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

2.10. **התניית שיפוט**

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר ירושלים.

3.10. **עיון**

המועצה מודיעה בזאת במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידיה במסגרת מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשתתפים במכרז, ובהתאם בכוונתה להעמיד לעיון המשתתפים שהצעתם לא זכתה במכרז ואשר יבקשו זאת מן המועצה בכתב במהלך תקופה שלא תעלה על שלושים ימים ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת ועדת המכרזים ואת ההצעה של המשתתף אשר יוכרז כזוכה במכרז.

יחד עם זאת, על המשתתף הסבור כי הצעתו מכילה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שאין לגלותו, לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי כאמור. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לרשות.

4.10. **דרישות ביטוח**

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המועצה לקיום ביטוחים על ידי המשתתף שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

5.10. **הוצאות ההשתתפות בהליך**

המשתתף יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמועצה בגין הוצאות אלה.

6.10. **הצעה בודדת**

כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. **כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.**

בכבוד רב,

הרב רפי אוסטרופ

יו"ר המועצה

הדתית גוש עציון

נספח מס' 1

אל: **המועצה הדתית גוש עציון**

הצהרת המשתתף במכרז

שם המכרז: **אספקת גז ובדיקה, הקמה והסדרת הציוד במקוואות** מספר המכרז: **2022/1**
אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

**מכרז פומבי מס' 2022/1 לאספקת גז ובדיקה, הקמה והסדרת הציוד במקוואות
עבור המועצה הדתית גוש עציון**

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי למדנו, הבנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה נשוא המכרז, וכן קיבלנו את כל הייעוץ המקצועי הנדרש ביחס למסמכי המכרז, הדרישות, התנאים והנסיבות לרבות יעוץ משפטי להגשת הצעתנו, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו, במידה והצעתנו תבחר כהצעה הזוכה, לבצע את העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים, והינה הצעתנו היחידה, על פי הקבוע במסמכי המכרז.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה 90 ימים מהמועד הקובע או לתקופה נוספת בהתאם לדרישת המועצה על פי תנאי המכרז.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 5 ימי עסקים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם את ערבות הביצוע בשיעור הנקוב בחוזה וכן את אישורי הביטוח הנדרשים כשהם חתומים כנדרש.
7. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות הבנקאית שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
8. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לכם לפי המכרז ו/או לפי כל דין.
9. אנו מצהירים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
10. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

תאריך: _____

חתימה וחותמת

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של _____ ("המשתתף"), מאשר בזאת כי הי"ה, _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, אשר חתמו על הצהרת המשתתף שלעיל בפני, בשם המשתתף, מוסמכים לעשות כן מטעם המשתתף, וכי נתקבלה על ידי המשתתף החלטה כדין, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הי"ה הנ"ל לחתום בשם המשתתף.

מכרז פומבי מס' 2022/1 לאספקת גז ובדיקה, הקמה והסדרת הציוד במקוואות
עבור המועצה הדתית גוש עציון

חתימה וחותמת

תאריך

נספח מס' 2

הצהרה על מעמד משפטי ופרטי משתתף

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברת בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה
(יש למלא טבלאות ב' ג' (ג' ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות)	(יש למלא טבלאות ב' ג' (ג' ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות)	(יש למלא טבלאות ב' ג' (ג' ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות השיתופיות)	(יש למלא טבלאות ב' ג' (ג' ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות)

פרטים כלליים

	שם המשתתף במכרז (יש לצרף תדפיס מרשם החברות לשם המשתתף במכרז)
	מספר תאגיד / שותפות
	כתובת
	טלפון
	פקסימיליה
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקיד
	טל' נייד איש קשר
	פקס
	מס' עוסק מורשה
	מספר התאגיד

שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / שותפות רשומה)

**מכרז פומבי מס' 2022/1 לאספקת גז ובדיקה, הקמה והסדרת הציוד במקוואות
עבור המועצה הדתית גוש עציון**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

• שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי שם משפחה

תאריך חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה
במשרדי מר/גב, _____ 'המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת. ז. שמספרה
_____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

נספח מס' 3

תאריך _____

לכבוד

המועצה הדתית

גוש ציון

ג. א. נ.,

כתב ערבות מס _____

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) להלן: "סכום הערבות" (שתדרשו מאת _____) להלן: "הנערב" (בקשר עם מכרז פומבי מס' 2022/1 לאספקת גז ובדיקה, הקמה והסדרת הציוד במקוואות עבור המועצה הדתית גוש עציון ולהבטחת ביצוע כל התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 17/8/22 בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

**נספח מס'
4' תצהיר**

**בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק
עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

- אני הח"מ, מר/גב, _____, נושא/ת ת. ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:
- אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' 1/2022 של המועצה הדתית גוש עציון) להלן: "המכרז." (
 - הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
 - א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
 - ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
 - ב) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
 - הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
 - א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
 - ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:
- "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
- 1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;
- 2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: א) בעל השליטה בו; ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה; ד) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.
- "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג) 31 באוקטובר 2002);
- "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים) איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים, התשנ"א-1991.
"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1986;
"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;
- זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.
4. חתימת המצהיר/ה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה
במשרדי מר/גב, _____, 'המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת. ז. שמספרה
_____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד _____

נספח מס' 5

ההצעה הכספית

המציע ימלא את כל הסכומים הרלוונטים במקומות המתאימים כמפורט להלן:

1. תמורת כל טון גפ"מ שתספק החברה למזמין, ישלם המזמין, בתנאי תשלום שוטף ועוד 30 ימים ממועד אישור החשבונית, סכום של (ש"ח) (כולל מע"מ, השווה לסך הסכומים הבאים (מובהר כי לא ייתכן כי סכום זה יהיה גבוה מסך הסכומים המפורטים להלן):

- א. שער הבז"ן כמשמעו בצו, ובתנאים המפורסמים מעת לעת ברשומות. שער הבז"ן הקובע, הינו השער האחרון שפורסם לפני ההובלה המחויבת (סכום זה נכון לתאריך _____ הינו: _____ ש"ח.
- ב. בלו ומסים ישירים אחרים אם יוטלו על גפ"מ (סכום זה נכון לתאריך _____ הינו: - _____ ש"ח.
- ג. תוספת למחיר בגין תפעול, ביטוח, רווח, עלויות תשתית בבז"ן, הובלה, תקורות יבוא גז, וכד' כולל כל אישור נדרש, בסך ש"ח לטון גז. המחיר כולל מע"מ.

תאריך: _____

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של _____ ("המשתתף"), מאשר בזאת כי ה"ה _____ ו- _____ אשר חתמו על הצעת המשתתף שלעיל בפני, בשם המשתתף, מוסמכים לעשות כן מטעם המשתתף, וכי חתימתם בצירוף חותמת המשתתף מחייבת את המשתתף לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח מס' 6

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

לכבוד
המועצה הדתית גוש עציון

**על טופס זה יחתום המנהל הכללי של המשתתף בשמו בשם המשתתף וטופס/ים נוספים בהתאמה
ייחתמו על ידי כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף**

1. אני הח"מ מ/ר/גב _____ נושאת ת"ז מס' _____ מנהל כללי / בעל שליטה משמעותי (מחק את המיותר) אצל _____ מס' ע. מ. /ח. פ. _____ (להלן-"המשתתף"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת בכתב בשם המשתתף ובשמי כדלקמן:
2. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה במכרז זה. (להלן: "המכרז").
3. המשתתף, בעליו, מנהליו וכל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף לא הורשעו ו/או נחקרו:
3. 1 בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א -1981.

או (מחק את המיותר)

4. נחקרו ו/או הורשעו _____ בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות:
(_____) יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)
5. הואיל וכך אנו נותנים בזאת את הסכמתנו מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותינו במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
6. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המזמינה עם הזוכה במכרז שבנדון.

תאריך

שם + חתימה

אימות עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מ. ר. _____ מאשר כי ביום _____, הופיעה מ/ר/גב/ _____, המוכרת לי אישית ו/או זיהה/זיהתה עצמו/עצמה ע"י ת. ז מס' _____, ואחרי שהזהרתי/הזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפניי.

חתימה + חותמת

נספח מס' 7

רשימת המקוואות המשתתפים במכרז ביישובי גוש עציון

איבי הנחל
אלעזר
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עוז
מיצד
מעלה עמוס
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קידר
ראש צורים
תקוע

נספח מס' 8

ניסיון המציע

אני הח"מ, _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"), מצהיר כי וותק המציע _____ בתחום של אספקת גז ובדיקה, הקמה והסדרת הציוד במקוואות הינו _____ שנים.

להוכחת וותק המציע כאמור מצורפים המסמכים הבאים: _____

להלן פירוט הנתונים בדבר עמידת המציע בתנאי הסף לעניין ניסיון קודם (בין השנים 2019-2021):

שם הלקוח	מועד האספקה (יש לציין את החודש והשנה לתחילת וסיום האספקה)	סכום ההזמנה לשנה	פירוט הציוד שסופק בהתקשרות	פרטי איש קשר אצל הלקוח

יש לצרף המלצות ואסמכתאות, ככל שישנן.

הריני לאשר כי האמור בנספח זה לעיל הינו אמת.

חתימה וחותמת המציע

הסכם לאספקת גז ובדיקה, הקמה והסדרת הציוד במקוואות

שנערך ונחתם ב..... ביום

בין: "המועצה הדתית גוש עציון"

להלן – "המזמין"

מצד אחד

לבין:

להלן – "החברה" ו/או "הספק"

מצד שני

הואיל והמזמין פנה לחברה בבקשה לקבלת הצעת מחיר להתקנת ציוד גז ומכשירי גז שונים, לרבות תחזוקתם ואספקת גז ל-16 מקוואות במועצה הדתית גוש עציון) להלן- "ההליך" ו-"שירותים", בהתאמה);

והואיל והצעת החברה נבחרה כהצעה הזוכה בהתאם להחלטת המזמין;

והואיל והחברה הינה חברת גז מורשת ומעוניינת לספק למזמין גז פחמני מעובה (גפ"מ) לפי תקן ישראלי 1134 ומצהירה בזאת שהינה בעלת הציוד, כוח האדם והכישורים המתאימים מכל הבחינות לביצוע העבודות הכרוכות באספקת השירותים והטובין לשביעות רצונו המלא של המזמין;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לאספקת השירותים בתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.

לפיכך הוצהר, הותנה, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו זה ומחייבים את הצדדים כמותו.
2. למניעת הסר כל ספק, מצהירה בזאת החברה כי ברשותה המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קראה אותם, הבינה את תוכנם, קיבלה את ההסברים אשר ביקשה והיא מתחייבת לבצע את השירותים על-פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם על ידי החברה או אי התחשבות בו על ידה לא תקנה לחברה זכות כלשהי לאי ביצוע השירותים ו/או לחלק מהם ו/או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לה כל תביעות או דרישות כלפי המזמין בענין זה.
3. מובהר בזה כי יש לראות את מסמכי ההליך על נספחיו כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

4. כל תיאורי השירותים, עבודה, תכניות, לוחות זמנים וכל הנחיות והוראות בכתב אשר יינתנו או ייערכו על ידי המזמין ו/או באישורו בכתב, לאחר מועד חתימת הסכם זה יחשבו בהינתנם או עריכתם כנספחים להסכם זה וכחלק בלתי נפרד ממנו.
5. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
6. הסכם זה מגלם וממצה את כל הסכמי הצדדים במלואם. לחילופין למסמכים ולנוהגים שבין הצדדים עובר לחתימת הסכם זה, לרבות לטיוטות שהוחלפו ביניהן, אין ולא תהיה משמעות בפרשנות הסכם זה.

השירותים

7. המזמין מזמין מהחברה והחברה מתחייבת לספק למזמין, גז ב-16 (שישה עשר) מקוואות כמפורט בנספח 7 למכרז, הכוללים כל הציוד המשלים לציוד הקיים או במקום הציוד הקיים, הנדרש להפעלה צוברים, מונים ומאיידים, צנרת, ווסתים, מבערים, גלאי גז, יחידות הסקה למאיידים וכד', והכל עפ"י התקן הישראלי וברמת בטיחות ונצילות גבוהה ביותר, כנדרש על פי כל דין וכן על פי המפורט במפרט הטכני, נספח ב' להסכם זה, לפי המחמיר מביניהם.
8. הציוד, יימסר למזמין בתנאים, לרבות תנאי אספקה המפורטים בנספח הציוד להסכם זה, בכפוף להוראות הסכם זה. רשימת הציוד המוחלף והנוסף, בפועל, תיערך ע"י החברה בתיאום עם נציג המזמין ותצורף כנספח הציוד הנוסף להסכם זה ותתומחר בנפרד.
9. מובהר כי קיימים היום מתקנים פעילים וכוללים ציוד גז לרבות צוברי גז, מערכות ויסות, מאיידים, מבערי גז וכד', בבעלות המזמין. כל שינוי או תוספת שיעשו ע"י החברה במסגרת הסכם זה, יעשו בהסכמת המזמין, והציוד כולו, לרבות ציוד שנוסף, ישארו בבעלות מלאה של המזמין עפ"י תנאי הסכם זה, מרגע התקנת הציוד ו/או הפעלתו במתחמי במקוואות נשוא הסכם זה.
10. התקנת הציוד, לרבות הקמת תשתיות להצבת מכלי צובר וחפירות לצנרת שטח יבוצעו ע"י החברה, באחריותה ועל חשבונה, והיא תדאג להוצאת כל האישורים וההיתרים המתאימים הדרושים מהרשויות.
11. המזמין יקצה שטחים מתאימים להנחת הצוברים ולחפירת הצנרת, ככל שיידרש. חפירת הצנרת והתקנתה תעשה ע"י החברה, בתיאום עם המזמין, בתואים שיוסכמו בין הצדדים.
12. החברה תתקין את הציוד במקום לפי הוראות המזמין, בתנאי שלא תהיה לכך מניעה על פי דין, בטיחותית ו/או בשל תקן אשר חל על הציוד. במקרה של מניעה כאמור, תתקין החברה את המערכת במקום מתאים, על פי דין, באופן בטיחותי, בהתאם לתקן ובתיאום עם המזמין.
13. החברה תמסור למזמין, לפני התקנת הציוד, תוכנית עקרונית עם פירוט הציוד. התכנית תכלול את המערכות כפי שהן כיום וסימון השינויים המוצעים ע"י החברה. התכנית תמסר לאישור המזמין והחברה לא תפעל על פי התכנית טרם קבלת אישור בכתב מהמזמין המאשר את התוכנית כאמור.
14. בתום התקנת הציוד, תמסור החברה למזמין תיק תוכניות מעודכנות לכל מקווה עם מפרטי הציוד, הוראות שימוש בעברית, הוראות חירום ותעודת בדיקה של מהנדס החברה, מעידה על ביצוע מלא בהתאם להוראות הנספח הטכני ולתקנים, העתק אישורי הרשויות, וכן אישור מעבדה מאושרת/מוסמכת לעמידת המתקן כולו בכל דרישות ת"י 158 הרלוונטיות. אי מסירת התיק הנ"ל על תוכנו למזמין, יהווה הפרת הסכם זה ע"י החברה.

15. החברה תיחשב כמי שהשלימה את התחייבויותיה על פי הסכם זה, רק לאחר שנציג מוסמך של המזמין יאשר בכתב כי הושלמו כל התחייבויותיה של החברה. המזמין יבצע את הבדיקה באמצעות הנציג המוסמך, בתוך זמן סביר לאחר שהחברה תודיע לו בכתב כי סיימה לבצע את מלוא התחייבויותיה על פי הסכם זה.
16. המזמין ישתמש בציוד, בהתאם להנחיות החברה אשר יימסרו בכתב לנציג מוסמך של המזמין.
17. הגז המסופק ע"י החברה למזמין, הינו גפ"מ כהגדרתו בצו בפיקוח על מחירי מצרכים ושרותים) מחיר מרבי לגפ"מ בשער בז"ן(התש"ס -2000 (להלן – "הצו") ולפי תקן ישראלי 1134.
18. החברה תבטיח הספקת גז שוטפת ככל שידרש. האחריות להבטחת מלאי גז בצוברים תהיה על החברה, באופן שיבטיח פעולה תקינה של מבערי הגז במתקנים השונים, בכל עת.
19. החברה מתחייבת לבצע את העבודה בהתאם למפרט המצורף בנספח ב' ובתאום עם מפקח מטעם המזמין.

תקופת ההסכם וביצוע השירותים

20. תוקפו של הסכם זה הוא 60 חודשים, מיום חתימת הסכם זה, ובכפוף לאמור בסעיף 23 להלן, ויתחדש ל- 2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל תקופה נוספת אם לא נמסרה הודעת ביטול ע"י אחד הצדדים 30 יום לפני תום החוזה.
21. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהא רשאי להפסיק את ההסכם בכל עת לאחר 12 חודשים ממועד חתימת הסכם זה בהודעה בכתב לחברה 30 יום מראש. במקרה כזה לא ייחשב הדבר להפרת החוזה.
22. לאחר השלמת תקופת החוזה, כאמור בסעיף 20 לעיל, וללא תלות בכמות הגפ"מ שיצרוך המזמין, ימשיכו לחול כל תנאי החוזה, אלא אם צד אחד יודיע למשנהו בכתב 30 יום מראש על רצונו לסיים את החוזה.
23. **מועדי ביצוע:** תחילת ביצוע אספקת הגז בתוך 7 ימים מחתימת הסכם זה. השלמת בדיקה, הקמה והסדרת הציוד תוך 30 ימים קלנדריים מחתימת הסכם זה. מובהר כי מיד עם סיום תקופת הסדרת הציוד כנדרש בנספח הטכני, ועל פי המועד שנקבע לעייל, הושלמו כל העבודות בשטח ע"י החברה, לרבות פינוי פסולת וציוד מיותר והשלמת הפעלת מתקני הגז כסדרם ועד לקבלת אישור המפקח מטעם המזמין. מובהר כי ככל, שבמועד סיום תקופת ההתקשרות החברה לא תקבל אישור על ידי המפקח, כאמור לעיל, ועקב כך יחול עיכוב ביחס למועד השלמת השירותים, אזי כל יום איחור החל ממועד השלמת תקופת ההתקשרות, יחשב כאילו נדחתה הספקת הגז, והתשלומים המגיעים לחברה, יעוכבו ללא הצמדות וריבית, מעבר לתנאי התשלום המוסכמים בתקופת זמן זהה לאיחור המועדים עד לאישור הפרוייקט מטעם המפקח, וזאת לגבי כל אתר או מתקן הכלולים בהסכם זה.
24. **הוספת מתקנים למסגרת הסכם זה:** המזמין שומר לעצמו זכות להוסיף למסגרת הסכם זה, ועל פי תנאי הסכם זה, מקוואות נוספים המופעלים על ידי המזמין או מטעמו. החברה מחויבת להיענות להוספת מתקנים וחיבור ציוד הגז, הכל על פי התנאים שבהסכם זה, במשך כל תקופת החוזה המקורית, או בתקופות ההארכה כפי שיהיו מעת לעת. המזמין שומר לעצמו הזכות שלא להתקשר עם החברה בעניין המתקנים הנוספים וללא כל מחויבות או מתן הסברים לחברה בגין מתקנים נוספים אלה שאינם כלולים בהסכם המקורי. ביצוע התוספות יהיה על בסיס הנספח הטכני הקיים או על פי נספח טכני שיעודכן ע"י יועץ המזמין בקשר עם וביחס להוספת המתקנים.

בדיקות ואחריות

25. החברה תהיה אחראית באחריות מלאה וללא תשלום, לפעולה תקינה של הציוד, כמפורט בנספח הטכני, לרבות מבערי הגז ומערכותיהם, במשך כל תקופת ההתקשרות, עפ"י הוראות הסכם זה (להלן – "תקופת האחריות"). במהלך תקופת האחריות, לא יחויב המזמין בגין עבודה וחלפים ובתנאי כי השימוש בציוד היה בהתאם להוראות בכתב שנמסרו לנציג המזמין ע"י החברה. למען הסר ספק, אחריות זו כוללת ביצוע תיקונים או שיפוצים בצוברים הקיימים והחלפתם בצוברים חדשים או משופצים שאושרו ע"י מעבדה מאושרת קרוב למועד ההחלפה- ככל שיידרש לעמידה בהוראות התקנים המחייבים וכל זאת ללא תמורה נוספת. כמו כן באחריות החברה לבדוק תקינות הצוברים הקיימים ואביזריהם, לרבות עמידת מערכות להגנה קטודית ככל שהותקנו ע"י אחרים בדרישות המלאות של ת"י 158 באופן שלא תהיה כל חריגה מהוראות התקן. ככל שיימצא כי מערכות ההגנה הקטודית אינן אמינות ולא ניתן להסתמך עליהן, יהיה על החברה לפעול כאילו אין הגנה קטודית לצוברים הקיימים. עוד מובהר, למען הסר ספק, כי תחזוקת מבערי הגז בכל המקוואות שבמסגרת הסכם זה, לרבות מערכות העזר של המבערים, כלולים במסגרת אחריות החברה לתקינותם והן לתחזוקה מלאה, ללא כל תשלום נוסף, וכן לטיפול מונעים עפ"י הסכם זה ונספחיו ועפ"י כללי המקצוע.
26. החברה תבצע על חשבונה בדיקת תקינות המערכת, לרבות בדיקת יעילות המבערים, תקינות גלאי הגז והמערכות הנלוות, וכוונים נדרשים, פעמיים בשנה, לקראת החורף ולקראת הקיץ, ובהתאם להוראות כל דין וכמפורט בנספח הטכני, ובתאום עם המזמין. החברה תמסור למזמין דו"ח מפורט בכתב, בגין ממצאי הבדיקות.
27. בכל ביקור טכנאי גז או חשמלאי או כל בעל מקצוע אחר מטעם החברה, ימסר דווח בכתב, בגין כוונים, תיקונים או ביקורות שנעשו. מסירת הדווח תעשה במקום והעתקו ימסר לידי נציג המזמין, אשר אישר את הביקור.
28. החברה תהיה אחראית לתיקון כל תקלה ו/או ליקוי בציוד, תוך 24 שעות לכל היותר. עם זאת במקרה של חשש בטיחותי או ליקוי שמשבית את המתקן, החברה תפעל מיידית לתיקון הליקוי ולהבטחת ההספקה התקינה של הגז.
29. החברה בלבד תהא אחראית לכל נזק גוף או רכוש ו/או הפסד, מכל מין וסוג שהוא, שייגרם למזמין ו/או מי מטעמה ו/או לחברה ו/או למי מעובדיה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה ממעשה או מחדל הקשורים בביצוע השירותים ע"פ הסכם זה.
30. החברה תשפה את המזמין בגין כל נזק ו/או כל תשלום כספי ו/או הוצאה שיחולו עליו או שיהיה חייב לשאת בהם אף שטרם נשא בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בחברה ו/או במורשיה ו/או בעובדיה ו/או בביצוע השירותים ו/או בתקינות הציוד שסופקו ע"י החברה.
31. המזמין יודיע לחברה על כל נזק ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדו, כאמור, והחברה תשלם ו/או תפצה את המזמין על פי דרישתו הראשונה.
32. מוסכם כי המזמין יהיה רשאי לקזז מהסכומים שיהיה עליו לשלם לחברה, כל סכום העשוי להגיע לו מהספק או מכל גורם אחר על פי הסכם זה ו/או בגין הסכם זה.

33. בנוסף לאמור לעיל מתחייבת החברה לפצות ולשפות את המזמין בגין כל תביעה שתוגש נגד המזמין ובגין נזקים שייגרמו למזמין ולכל צד שלישי עקב ביצוע הוראות הסכם זה. זאת לאחר מתן פסק דין שניתן כנגד המזמין, ובלבד שהודיע לה מיד על הגשת התביעה וניתנה לחברה האפשרות להתגונן.

הצהרות החברה

35. החברה מצהירה כדלקמן:

35.1 כי יש בידיה ובידי עובדיה את כל הרישיונות וההיתרים, התעודות וההכשרות הדרושים על פי כל דין לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והיא מתחייבת כי הם ימשיכו לעמוד בתוקפם במשך כל תקופת הסכם זה.

35.2 כי בידיה כל הידע, הניסיון, הכישורים, המיומנות, הכלים והאמצעים הדרושים לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה, וכי הם יבוצעו על ידה במיומנות, בדייקנות וברמה מקצועית גבוהה לשביעות רצונו של המזמין ו/או נציג מטעמו ובהתאם להנחיותיו. מובהר, כי אין בתיאום וקבלת הנחיות כאמור, כדי להסיר מהחברה כל אחריות לשירותים אשר יבוצעו ו/או יסופקו על ידה.

35.3 כי קיבלה מהמזמין את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לה לביצוע השירותים על פי הסכם זה ולא תהיה לה כל טענה כלפי המשמין בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים בביצוע השירותים.

35.4 כי ידוע לה חשיבות פעילות המקוואות, באופן רציף וראוי כערך עליון. ותעשה כל שביכולתה להפעלה סדירה של המערכות.

פרשנות וסתירה בין מסמכים

36. חוק הפרשנות יחול על ההסכם. לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

37. הסכם זה על נספחיו השונים- הקיימים ואשר יובאו בעתיד- לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי ודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות השוליים ולחלוקת ההסכם לסעיפים ולסעיפי המשנה.

38. במקרה של סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראות ההסכם, החברה חייבת לבדוק ולהסב את תשומת לב המזמין לכל סתירה כאמור לפני ביצוע השירותים ולקבל הוראות כאמור. לא תעשה כן, ונהגה לפי פירוש מסוים להסכם, לא יהיה בכך, כדי למנוע מהמזמין להורות לחברה לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

39. החברה מתחייבת לנהוג על פי הוראות המזמין ו/או מי מטעמו לעניין זה, ולא יהיו לה כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בשל כך שנהגה לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המזמין, כאמור.

40. המזמין רשאי להמציא לחברה, מעת לעת, תוך כדי ביצוע השירותים, הוראות, לפי הצורך לביצוע השירותים.

41. הוראות המזמין שניתנו יחייבו את החברה, אולם אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותה של החברה על פי ההסכם.

42. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות הסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע השירותים תכריע ההוראה המחמירה בדרישותיה ובכל מקרה חייבת החברה לפנות המזמין והמזמין ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

איכות השירותים

43. החברה מתחייבת לשמור על הוראות כל דין החל בקשר עם ביצוע השירותים לרבות התקנת הציוד ואספקת הגז כמפורט בהסכם זה.

44. החברה תשמור ותקפיד על כללי התנהגות נאותים ויחס אדיב כלפי כל אדם במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידה והן מצד כל גורם מטעמה.

45. החברה תהא אחראית לתקינותם של כלי העבודה והציוד בכל תקופת ההסכם, הכל על חשבונה.

46. החברה מתחייבת לעמוד בלוחות הזמנים, בתנאים ובטיב ובהתאם לדרישות כמפורט במסמכי ההליך, על פי הוראות הסכם זה ונספחיו.

47. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי במקרה של הפחתת היקף השירותים ו/או מספר המקוואות, לחברה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לפיצוי כלשהוא לנוכח שינוי בהיקף השירותים.

48. החברה מתחייבת לתת שירות מעולה, יעיל ואדיב, ולספק אך ורק ציוד תקין ובאיכות גבוהה, והכול לשביעות רצונו של המזמין ובכפוף לעמידה בכל התקנים ובכל הוראות הדין החלות בעניין.

49. החברה תבצע את השירותים בהתאם להסכם, לשביעות רצונו המוחלט של המזמין ו/או מי מטעמו, ותמלא לצורך זה אחרי כל הוראה, בין שהיא מפורטת בהסכם זה ובין שאינה מפורטת בהסכם.

50. לצורך ביצוע התחייבויותיה עפ"י הסכם זה מתחייבת החברה להעסיק מספר עובדים בעלי הכישורים הדרושים ככל שיידרש על מנת שהשירותים יתבצעו ברמה גבוהה ולשביעות רצונו של המזמין ובהתאם להנחיותיו.

51. החברה אחראית, באחריות מוחלטת, למעשי ו/או מחדלי עובדיה, למהימנותם וליושרם האישי ותפצה את המזמין ו/או את עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל צד ג', בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה, ו/או חבלה ו/או נזק ו/או הפרת אמון שנגרמה ע"י עובדי החברה בתקופת עבודתם. לשם כך לאורך כל תקופת השירותים יהיה ברשות החברה הביטוח כנדרש.

52. מבלי לפגוע באמור בסעיפים 50-51 לעיל, יהא רשאי המזמין להורות לחברה, בין בע"פ ובין בכתב, לחדול מלהעסיק כל עובד מעובדיה והחברה תהיה חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, תוך 15 יום מדרישת המזמין לעשות כן. פיטורים כאמור לא יזכה את החברה בכל תמורה נוספת.

אי תחולת יחסי עובד מעביד

53. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי קבלן עצמאי - מזמין ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין המזמין לבין החברה ו/או בין המזמין לבין עובדי החברה או מי מהם.

54. עובדי החברה יימצאו תחת פיקוחה, השגחתה, ביקורתה ואחריותה של החברה בלבד. החברה תישא בכל האחריות המוטלת עליה לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של עובדיה ושל כל תשלום נוסף שיש לשלם לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג בקשר עם העסקתם על ידה (לרבות הפרשות לגמל, פיצויי פיטורים, הבראה, ביטוח לאומי, מס הכנסה וכו') והיא מתחייבת לשאת בכל תשלום, שכר ותקבול כאמור במועדים הקבועים לכך בדין, בהסכם או בנוהג, לפי העניין.
55. מובהר כי החברה ו/או מי מטעמה, לרבות כל אחד מעובדיה, אינם זכאים להטבות ו/או תשלומים כלשהם, מלבד התמורה כהגדרתה בהסכם זה, המשולמת לחברה עבור ביצוע הסכם זה וההוראות שניתנו על פיו.
56. המזמין ישלם לחברה את התמורה בהתאם לקבוע בהסכם זה בלבד ולמען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים, כי לחברה ו/או למי מטעמה ו/או המועסק על ידה, ובכלל זה עובדיה, לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות כלשהן המוענקות או שתוענקנה מעת לעת לעובדי המזמין.
57. החברה מתחייבת בזאת כי לא תטען ולא תעלה טענות בפרום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדה כקבלן עצמאי כלפי המזמין.
58. מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויות החברה על פי הסכם זה, החברה מתחייבת לשפות ולפצות את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למזמין, ו/או למי מטעמו, עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על הטענה כי בין המזמין לבין החברה ו/או בין המזמין לבין מי מעובדי החברה שררו יחסי עובד – מעביד, וזאת בתוך 7 ימים מדרישתו הראשונה של המזמין לעשות כן.
59. החברה מצהירה כי תישא באחריות בהתאם להוראות כל דין בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לעובדיה ו/או למי מטעמה תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע השירותים.
60. כל הוצאותיה של החברה בקשר לביצוע השירותים, לרבות תשלום לעובדיה, תשלומי מיסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע השירותים יחולו על החברה ועליה בלבד, ישולמו על ידה והמזמין לא יחויב בכל דרך שהיא בגינם.

התמורה ותנאי תשלום

66. תמורת כל טון גפ"מ שתספק החברה למזמין, ישלם המזמין, בתנאי תשלום שוטף ועוד 90 ימים ממועד אישור החשבונית, סכום של ₪ (..... ₪), השווה לסך הסכומים הבאים:
- א. שער הבז"ן כמשמעו בצו, ובתנאים המפורסמים מעת לעת ברשומות. שער הבז"ן הקובע, הינו השער האחרון שפורסם לפני ההובלה המחויבת (סכום זה נכון לתאריך _____ הינו: - - _____ ₪).
- ב. בלו ומסים ישירים אחרים אם יוטלו על גפ"מ (סכום זה נכון לתאריך _____ הינו: - - _____ ₪).
- ג. תוספת למחיר בגין תפעול, ביטוח, רווח, עלויות תשתית בבז"ן, הובלה, תקורות יבוא גז, וכדי כולל אישור תקינות שנתי, בסך ₪ לטון גז, בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מהמדד הידוע ביום 1 לינואר 2016, עד המדד הידוע בעת ביצוע התשלום בפועל.
67. היה והחברה לא סיפקה שרות תיקונים ו/או אספקת גז במועדים, באיכות ובכמות הנדרשת, כקבוע בהסכם זה, רשאי המזמין להזמין שירות ו/או גז מכל מקור מורשה אחר שימצא לנכון, והחברה תזכה

אותו בהפרש הכספי אם יהיה בהתאם למחירי הקבועים בהסכם זה, והדבר לא יחשב להפרת החוזה מצד המזמין, וזאת מבלי לגרוע בכל זכות אחרת שיש למזמין על פי דין ו/או על פי הסכם זה, לרבות פיצוי מוסכם.

איסור הסבת ההסכם

73. החברה אינה רשאית להסב את זכויותיה על פי הסכם זה ו/או להעביר את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פיו, כולן או מקצתן לאחר אם במישרין ואם בעקיפין, אלא באישור המזמין מראש ובכתב.

74. מובהר כי העברת בעלות בחברה בשיעור העולה על 25%, בין בפעולה ובין בסדרת פעולות, מהווה העברת זכויות הטעונה אישור המזמין על פי סעיף זה.

75. לפי ההסכם.

שינוי

76. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה.

כתובות והודעות

81. כל הודעה שתשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום בהתאם למענים המפורטים להלן, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה לאחר שלושה ימי עסקים מיום המסירה למשלוח. הודעה כאמור אשר תימסר ביד תחשב כנמסרה מרגע מסירתה.

82. מענו של כל צד לצורכי הסכם זה הוא:

המזמין: "מועצה הדתית אזורית גוש עציון ת.ד. 195 אלון שבות

החברה

ולראיה באנו על החתום:

החברה

המזמין

נספח ציוד גז ומערכות נלוות, כמפורט בהסכם

שווי הציוד כולל ההתקנה, קומפלט תכנון, התקנה, בדיקות והפעלה.

העלות בש"ח	הציוד

רשימת הציוד הדרוש תיקון ו/או החלפה תעודכן ותתומחר ע"י החברה בתיאום עם המזמין, טרם החתימה על ההסכם, בנוגע ל-16) שישה עשר) המקוואות המצוינות בנספח 7.

נספח ב' נספח טכני מלווה להסכם הספקת גז במקוואות המועצה הדתית גוש עציון

(נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם שיחתם בין המזמין לבין ספק הגז)

מהות ועיקר החוזה לאספקת גז להפעלת חימום מערך המקוואות באופן שוטף. כמו כן ישנה דרישה לעבור בין המתקנים לוודא שהכל תקין ולהשלים את כל הנדרש. מתקני הגז מותקנים בסמוך למקווה ולחדר ההסקה שלו. מסמך זה מהווה בסיס טכני אחיד לשדרוג המתקנים הקיימים ככל שיימצא כי המתקנים הקיימים אינם עומדים בדרישות נספח זה. שידרוג המתקנים והבאתם לבסיס הטכני כנדרש כאן, הינו באחריות החברה והינו תנאי לקיום התחייבותיה כלפי המזמין, וזאת בתוך פרק הזמן המוסכם שנקבע בהסכם להסדרת המתקנים הקיימים. בנוסף החברה תהיה אחראית להציג בפני המועצה כל אישור הנדרש בכדי להפעיל מערכות אלו ועליה לעשות את כל הנדרש לשם כך ללא כל תשלום נוסף.

נתונים בסיסיים

א. צרכני הגז במסגרת הסכם זה:

מקוואות קיימים:

- א. קיימים 16 מכוני הסקה המופעלים כיום במבערי גז, עבור 16 המקוואות בבעלות המועצה. כל מתקן עצמאי ונפרד מהשאר.
- א. כל מקווה כולל תשתית צוברים עצמאית, ואינו מחובר לתשתיות הגז האחרות בעיר.
- א. במסגרת עבודה זו, אם יהיה צורך להחליף חלק מהצוברים (ככל שיידרש, תנותק צנרת הגז הקימת באופן שזמן השבתת פעילות המקווה תהיה מינימלית ובתיאום מלא עם נציגות המזמין.
- א. הכנסת התשתית החדשה לפעולה תיעשה בתיאום עם ניתוק התשתית הקיימת באופן שהפסקת הפעולה במקוואות תהיה קצרה ככל האפשר, ובזמנים המתאימים כדי להקטין את ההפרעה לתושבים. פעולה זו תיעשה בתיאום עם חברת הגז היוצאת ועם נציג המועצה שילווה את הפעולה.
- א.
- א. הספקי המתקנים יבדקו בסיוור הקבלנים ולפני הביצוע. המגמה להשאיר מתקנים הפועלים לשביעות רצון המזמין במצב הקיים.

רשימת המקוואות מצורפים להלן:

איבי הנחל
אלעזר
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עוז

מיצד
מעלה עמוס
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קידר
ראש צורים
תקוע

ב. דרישות טכניות, כלליות

- 1.ב. מערכת הגז המשודרגת, תיבנה על בסיס התקנים הישראליים התקפים (ת"י 158 העדכני ואחרים הרלוונטיים). הדרישות המופיעות במסמך זה באות להשלים ולהדגיש את דרישות התקנים. במקום שהדרישות כאן עולות על הדרישות בתקנים הישראליים, יש לבצע לפי דרישות מפרט זה.
- 2.ב. מערכת הגז מבוססת על אחסון גז בצוברים תת-קרקעיים צנרת ווסתים, כמפורט בהמשך.
- 3.ב. ככל שיש צורך בהסדרה מחדש של אישורי הצוברים, מול הרשויות (מפקח עבודה אזורי, משרד הגני"ס, פקע"ר, כיבוי-אש והועדה המקומית- כל הטיפול וההסדרה הינם באחריות מלאה של החברה, מלבד תשלומי אגרות אם יהיו שישולמו ע"י המזמין.
- 4.ב. כל הציוד שיסופק כתוספת או כתחליף לציוד קיים, יהיה חדש ותקני.
- 5.ב. במקרה של שדרוג, החלפה או חבור חדש הספק ישלים את כל המערכות עד חיבור המבערים כולל הפעלתם הראשונית, בנוכחות איש המבערים של החברה. חיבור מבערי הגז במתקן, כלולים במסגרת עבודת ספק הגז. גם במקרה של חיבור מקווה חדש.
- 6.ב. הספק יכון תכנית ביצוע מפורטת לפני הביצוע שתכלול מפרטי כל הציוד, ויציגה לאישור יועץ המזמין.
- 7.ב. לאחר השלמת הביצוע ולפני המסירה הסופית - יבצע הספק ביקורת יסודית של המערכת, ויעביר לנציג המזמין אישור לגבי התאמת המערכת לתקנים בארץ וכן העתקים מאישורי הרשויות.
- 8.ב. המערכת תבדק להתאמה לדרישות מפרט זה, ע"י יועץ המועצה כתנאי לאישורו ע"י המועצה.
- 9.ב. הספק מחויב להזמין מעבדה מאושרת ולקבל את אישורה על תקינות המערכת כולה.
- 10.ב. יודגש כי הבדיקות וההסכמות הניתנות ע"י המועצה או נציגיו- אינם מהווים אישור כלשהו מבחינת התקנות והספק אחראי להתאמת המערכת לכל התקנים והדרישות התקפים בארץ.
- 11.ב. כתנאי לאישור קבלת המערכת ע"י המועצה, יש להעביר לידי המועצה תיק מתקן הכולל:
האישורים שהוזכרו למעלה.
תכנית מעודכנת של המתקן, כולל כל מפרטי הציוד המיוחד(דפי ייצרן). הוראות בטיחות והוראות הפעלה בכתב, יעודי למתקן זה.
הוראות אחזקה יזומה לביצוע ע"י טכנאי הספק ואחזקה באחריות הלקוח, בכתב, ייעודי לכל המתקנים במסגרת הזמנה זו.

דרישות טכניות

צוברי-גז

**מכרז פומבי מס' 2022/1 לאספקת גז ובדיקה, הקמה והסדרת הציוד במקוואות
עבור המועצה הדתית גוש עציון**

- חוות הגז תבוסס על הצוברים הקיימים. צוברים שיוחלפו יכללו אישורי מכון התקנים שיצורפו לתיק המתקן שיוגש למפעל.
- סביב הצובר יותקנו עמודי סימון ומחסום מסיבי (בגובה 40 ס"מ לפחות) למניעת גישה מרכבים בכוון הפונה לכביש הסמוך.
- הצוברים יטמנו בבור שייחפר במקום המוקצב לכך ולאחר ההטמנה יכוסה באדמת חול נקיה, בלתי קורוזיבית.
- החלפת הצוברים לאחר 15 שנות שימוש (בהנחה כי לא יוחלף ספק הגז) תהיה על חשבון וע"י ספק הגז, אלא אם נאמר אחרת בהסכם.
- הספק מחויב, להתקין אביזרים למניעת מילוי יתר, במידה שחסרים.
- עבודות חפירה/חציבה בקרקע לצורך הטמנת צוברים וצנרת, כולל עבודות מילוי חוזר, יעשו ע"י ספק הגז ובפיקוחו הצמוד. בכל מקרה האחריות למהלך הביצוע התקין, יהיה ע"י ספק הגז. למען הסר ספק: הטמנת הצוברים וצנרת השטח כוללת בין השאר, עבודות חפירה ומילוי חול, הידוק המילוי, ישור שטח החווה בסיום העבודה, החזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי קרקע ופסולת, כלולים בעבודת הספק.
- אמצעים לכיבוי אש וכן הידרנט מים, יעשו בהתאם לתקן ובהתאם לדרישת כיבוי אש מקומי. הספק ידאג להסדרת אישורי מפקח העבודה האזורי, אישור יחידת כיבוי אש מקומית, היתר רעלים, היתר פקע"ר והיתר הבניה בועדת הבניה המקומית של המועצה. הטיפול כולל הגשת תכניות לאישור וחתימת מתכננים מטעם ספק הגז לפני ובתום ביצוע.

ד. שירות, תחזוקה ובדיקות תקופתיות:

- מתקן הגז על כל מרכיביו, מכלליהם, גלאי הגז, לוחות הפיקוד, התשתיות וכל המרכיבים שסופקו כולל הווסתים הקיימים והמבערים, יכללו באחריות השירות והתחזוקה של ספק הגז וללא תמורה נוספת על מחיר הגז כמוגדר בהסכם.
- השירות, יכלול, מענה לקריאות לתיקונים ותקלות, עפ"י הנדרש בהסכם.
- תחזוקה יזומה, הכוללת בדיקות, כוונים, כיולים וכד', יעשו אחת לחצי שנה במועדים מוסכמים מראש (בראשית חודש אפריל, ובראשית חודש אוקטובר).
- כל עבודות פירוק ציוד גז יעשו אך ורק באחריות ספק הגז, ובפיקוחו.
- בדיקות תקופתיות הנדרשות עפ"י התקנים (מערכת גז, צוברים וכד') יעשו בהתאם, ללא תלות בבדיקות החצי שנתיות.
- בתום כל בדיקה חצי שנתית, ישאיר טכנאי השירות, מסמך אישור בחתימתו, בידי נציג מוסכם של העיריה. המסמך יכלול במידת הצורך ממצאים ותוצאות כוון (נצילות המבער). בבדיקות בהן מעורב טכנאי מבערים בנוסף לטכנאי גז של מערכת ההספקה, יבוצעו בדיקות נפרדות עם אישורים נפרדים, בהתאם.
- במסגרת תקופת החוזה, כל החלפים שיותקנו במערכת יהיו חדשים ומקוריים, של אותו יצרן.

מכרז פומבי מס' 2022/1 לאספקת גז ובדיקה, הקמה והסדרת הציוד במקוואות
עבור המועצה הדתית גוש עציון

החברה : ספק הגז

המזמין : המועצה הדתית גוש עציון
