



2022-09

מועצה אזורית גוש עציון

ועדת המכרזים

פרוטוקול

לדיון מס' 2022/09

הדיון נערך יום ראשון ג' אדר ב תשפ"ב 06 מרץ 2022
הוזמנו: אלחנן פרומר - יו"ר, יצחק פריד - חבר, יואל סילבר - חבר, חגי שמואלי - חבר, יהודה ולד - חבר, שלו קיים - גזבר המועצה, צבי לייבקוביץ - מנהל מחלקת ביצוע, שאול נחשון - מנהל הפרויקט, אריאל ממון - מנהל מח' מכרזים.

על סדר היום:

מכרז פומבי מס' מכרז 2021-44 עבודות תשתיות ופיתוח ל-100 יחידות דיור בישוב כפר אלדד.

בתיבת המכרזים נמצאו 11 הצעות כדלהלן:

שם המציע:	אחוז הנחה	סכום לאחר הנחה (לפני מע"מ)	הוגש תיק מכרז במלואו?	השתתף בסיור
1. שחר שות' חברה להנדסה אזרחית בניה ותשתיות בע"מ	13.6%	17,909,846.09	V	V
2. ש. ש. רובשי בע"מ תשתיות כבישים ופיתוח	16.6%	17,287,976.43	V	V
3. י. שומרני בע"מ	9.17%	18,828,140.28	V	V
4. א. ח. כלפון חברה לעבודות עפר תשתיות ופיתוח בע"מ	18.3%	16,935,584	V	V
5. א. י. כלפון עבודות עפר פיתוח ותשתיות	15.5%	17,515,994	V	V
6. אבן עמי הנדסה אזרחית בע"מ	18%	0.5916,997,77	חסרים מסמכים	V
7. אליהו שם טוב ובניו בע"מ	8.8%	18,904,837	V	V
8. אחים בן רחמים (צפון) בע"מ	16.16%	17,379,183.98	V	V
9. רחמני ד. עבודות עפר בע"מ	10.67%	18,517,205.45	V	V
10. פיתוח בגן בע"מ	35.7%	13,328,739.62	V	V
11. חופרי ר. אבו קוש בע"מ	21.91%	16,187,267.14	V	V

דיון: לוועדת המכרזים הוגש דו"ח בדיקה על ידי משרד נחשון הנדסה שהנו משרד הפיקוח בפרויקט זה. מבד מציע אחד כלל המציעים צירפו את המסמכים כנדרש ואלו נמצאו תקינים וכאלו העומדים בדרישות המכרז. לאחר בדיקה ההמלצות והממליצים הועדה ממליצה בזה לקבל את דו"ח הבדיקה ולהכריז על חב' פיתוח בגן בע"מ כזוכה במכרז זה, בהיותה הצעה הזולה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר ולאור עמידתה בתנאי המכרז. מצ"ב מסמכי ההמלצה של חברת נחשון הנדסה.

החלטה: לפיכך הוחלט להתקשר עם חב' פיתוח בגן בע"מ, ובהיקף כספי שיאושר על ידי גזבר המועצה.

ועדת - המכרזים

אני מאשר את החלטת ועדה המכרזים

07/03/22

תאריך

שלמה נאמן - ראש המועצה



נחשון הנדסה

06.03.2022

לכבוד

ועדת מכרזים

מוא"ז גוש עציון

הנדון: ריכוז הצעות עבור מכרז קבלנים 2021/44 כפר אלדד

שם המציע:	אחוז הנחה	סכום לאחר הנחה (לפני מע"מ)	הוגש תיק מכרז במלואו	השתתף בסיור
1. שחר שות' חברה להנדסה אזרחית בניה ותשתיות בע"מ	13.6%	17,909,846.09	✓	✓
2. ש.ש. רובבשי בע"מ תשתיות כבישים ופיתוח	16.6%	17,287,976.43	✓	✓
3. י. שומרוני בע"מ	9.17%	18,828,140.28	✓	✓
4. א.ח. כלפון חברה לעבודות עפר תשתיות ופיתוח בע"מ	18.3%	16,935,584	✓	✓
5. א.י. כלפון עבודות עפר פיתוח ותשתיות	15.5%	17,515,994	✓	✓
6. אבן עמי הנדסה אזרחית בע"מ	18%	16,997,770.59	חסרים מסמכים	✓
7. אליהו שם טוב ובניו בע"מ	8.8%	18,904,837	✓	✓
8. אחים בן רחמים (צפון) בע"מ	16.16%	17,379,183.98	✓	✓
9. רחמני ד. עבודות עפר בע"מ	10.67%	18,517,205.45	✓	✓
10. פיתוח בגן בע"מ	35.7%	13,328,739.62	✓	✓
11. חופרי ר. אבו קוש בע"מ	21.91%	16,187,267.14	✓	✓

*כולל נספחים

בברכה,

עמינדב לנדאו

ש.ל. נחשון הנדסה בע"מ

א. תעשייה ברקן ענבר 7 קומה 2 / ת.ד 149 / טל' 09-8328823 / טלפקס 073-3260704 / מייל office@nachshoneng.co.il / פ 515169654

06.03.2022

לכבוד
ועדת מכרזים
מוא"ז גוש עציון

הנדון: מכרז פומבי 2021/44 עבודות פיתוח ותשתיות ל-100 יח"ד בכפר אלדד

שם המציע:	אחוז הנחה	סכום לאחר הנחה (לפני מע"מ)	הוגש תיק מכרז במלואו	השתף בסיור
פיתוח בגן בע"מ	35.7%	13,328,739.62	V	V

בהתאם לנ"ל, ולאחר בדיקה מקיפה של ההמלצות הננו ממליצים על הקבלן פיתוח בגן בע"מ לביצוע העבודה. מבירורים שערכנו לגבי החברה הנ"ל היא הוכיחה את כדאיות העבודה עימו.

בשיחה עם ג'קי בן מרגי, עוזר מנכ"ל מטעם עיריית רמת השרון (מזמיני העבודה), נאמר לנו כי הוא עבד עם הקבלן הנ"ל וממשיך לעבוד איתו עדיין, מדובר בקבלן טוב ומסודר, עובדים טוב ללא שום בעיות חריגות. מסודרים בניירת, חשבונות ועמידה בל"ז.

בשיחה עם גבריאל פל, סמנכ"ל תשתיות מטעם חכ"ל חדרה (מזמיני העבודה) נאמר לנו כי הקבלן הנ"ל הוא קבלן מעולה, העבודה איתו נוחה, יש לו מנהלי עבודה מצויינים מטעמו ויש לו אנשים שלו שמנהלים את הפרויקטים ברמה האישית הוא דואג באופן אישי לטפל בבעיות, יציב כלכלית, מגיש ניירת בזמן ועובד עם אנשים רציניים.

בשיחה עם ניר לוי, סמנכ"ל תכנון וביצוע מטעם חכ"ל כפר סבא (מזמיני העבודה), נאמר לנו כי הוא עובד עם הקבלן כבר כ-5 שנים ומאוד ממליץ עליו אחד מהיתרונות שלו הם קצב העבודה - מגיע-נכנס -עובד-מסיים בזריזות, עומד בתקציב עומד בזמנים, סה"כ קבלן מצויין.

אם כל זאת כל החלטה של הועדה תתקבל בברכה.

בברכה,

עמינדב לנדאו

נחשון הנדסה

ש ל נחשון הנדסה בע"מ