



מכרז פומבי מס' 09/2022 לביצוע עב' קו סניקה בדרך האבות בגוש עציון

סיור קבלנים חובה : 22.05.22 בחדר ישיבות בבניין המועצה בשעה 11:00

עלות מסמכי המכרז : 1,000 ₪ שלא יוחזרו בשום מצב

שאלות : 23-29.05.22

הגשה : 07.06.22

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

קו סניקה בדרך האבות בגוש עציון

E.M: office@blau-eng.co.il	מס' פרויקט 2161.2	אדר א תשפ"ב פברואר 2022	למכרז 16.2.22
---	----------------------	----------------------------	------------------

עמוד 2 מתוך 71	מסמך: 09- 2022 לביצוע עב' קו סניקה בדרך האבות בגוש עציון	א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 פקס: 02-6763081
----------------	---	--

מסמכי המכרז

מסמך א'	הזמנה להגשת הצעות
מסמך ב'	הצהרת המציע והצעת המחיר
מסמך ג'	דוגמת ערבות בנקאית (ערבות מכרז)
מסמך ד'	דוגמת הסכם על נספחיו
מסמך ה'	מסמכים מנהליים להגשה עם ההצעה
	ה.2. הרשאה להעברת כספים ישירות לבנק
מסמך ו'	תנאים מיוחדים
	31. מפרט טכני מיוחד לעבודות צנרת
מסמך ז'	מפרט דרישות למסירה סופית
מסמך ח'	אישור בדבר קיום ביטוחים – יצורף בנפרד בסוף החוברת
מסמך ט'	רשימת תוכניות ותשרטים הקיימים בעת הגשת ההצעות
מסמך י'	המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלבנטיים שבהוצאה הביני-משרדיות המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון, וכן אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הני"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז (לא מצורף)
מסמך י"א	אישורי ממליצים
מסמך י"ב	כתב כמויות – יצורף בנפרד בסוף החוברת
מסמך י"ג	התקנים הישראלים הרלוונטים (לא מצורף)
מסמך י"ד	לוח זמנים

כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהוו חלק ממסמכי המכרז. מובהר בזאת כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

מסמך א'

הזמנה להגשת הצעות

הנדון: מכרז 2022/09

להקמת קו סניקה בדרך האבות בגוש עציון

תנאים כללים

1. המועצה האזורית גוש עציון (להלן: "המועצה"), מבקשת בזאת הצעות מחיר לביצוע קו סניקה מנוה דניאל לאלון שבות לאורך דרך האבות, הקו יחליף קו סניקה קיים בקוטר 6", וזאת בהתאם לתוכניות למפרטים וכתב בכמויות (להלן: "הפרויקט" / או "העבודות") המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. על המציע לצרף להצעתו אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976. כמו כן, על המציע לצרף אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.
3. היה המציע תאגיד, יצרף המציע תמצית רישום מרשם החברות/רשם השיתופיות, וכן אישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם בצרף דוגמאות חתימה.
4. רשאים להגיש הצעות רק קבלנים או חברות שהסיווג הקבלני שלהם הוא לענף 260 בהיקף כספי ב-2 לפחות. מציע שלא יעמוד בדרישה זו ייפסל על הסף. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סך זה על המציע לצרף עותק צילומי של תעודת רישומו וסיווגו כקבלן, בהתאם להיקף הכספי של הצעתו.
5. מפגש מציעים יתקיים בחדר ישיבות חדש בבניין המועצה **וביום א' בתאריך כ"א אייר תשפ"ב, 22.05.22 בשעה 11:00** ההשתתפות בסיוור הקבלנים **הינה חובה**.
6. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית להגשה בסך 30,000 ₪ להבטחת חתימתו על ההסכם. הערבות תהיה בתוקף עד **07.09.22** ועד בכלל. המועצה תהיה רשאית להורות למציע להאריך את הערבות לפי שיקול דעתה.
7. הצעת המחיר תינתן באמצעות מילוי המחירים בכתב הכמויות.
8. על המציע לצרף להצעתו אישורים בדבר ביצוע שתי עבודות של הנחת קווי מים או סניקה או ביוב אשר הסתיימו ב-5 השנים האחרונות עבור מזמינים שהם גופים ציבוריים (שלטוניים ואחרים) בהיקף כספי שהוא לפחות בסך 1,000,000 ₪ כולל מע"מ לכל פרויקט, האישורים יהיו בנוסח המצ"ב כמסמך י"א. על האישור להתייחס לעבודה שבוצעה במלואה והסתיימה. על האישור יחתום עובד של המזמין או בא כוחו או מנהל הפרויקט מטעם המזמין.
9. התנאים המפורטים בסעיפים 8-2 לעיל הינם תנאי סף, מציע שלא יעמוד באחד מן התנאים הללו, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.
10. את מסמכי המכרז יש לרכוש בסך **1,000** ₪ במח' גביה במשרדי המועצה.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

נא לתאם הגעה מראש בטל' מס' 02-9939925 או במייל: malie@gush-etzion.org.il הסך הנ"ל לא יושב בשום

מקרה. ניתן לרכוש את המסמכים החל **מיום ג'** **בתאריך: ט"ז אייר תשפ"ב 17.05.22**

11. המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו. עבודה באמצעות קבלני משנה, תותר רק בכפוף לאישור בכתב של המועצה, לאחר שהודיע לה מיהו הקבלן המשנה ובכפוף לכך שהאחריות הבלעדית על ביצוען המושלם של העבודות ועל איכותן הינה של המציע.
12. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יחתום על חוזה, כדוגמת החוזה המצורף בזה ויגיש למועצה את ערבות הביצוע הקבועה בהסכם בתוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז. מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת ועדת המכרזים לגבי זהות הזוכה לא תהווה קיבול להצעת הקבלן, ורק עם חתימה על הסכם ייכנס ההסכם לתוקף.
13. לא חתם המציע על ההסכם ו/או לא הגיש את ערבות הביצוע בתוך 7 יום מיום משלוח ההודעה על הזכייה למשלוח בדואר רשום או בפקסימיליה, תהא רשאית המועצה לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 7 לעיל, וכל קשר חוזי בין הצדדים הנובע ממכרז זה, יהא בטל ומבוטל.
14. במסגרת שיקולי המועצה בעת בחינת ההצעות תהא רשאית המועצה (אך לא חייבת) להתחשב בנוסף על המחיר גם בותק של המציע בניסיונו ובהמלצותיו. כן תהיה המועצה רשאית להתחשב בניסיונה עם המציע בעבודות קודמות ומניסיונם של מזמיני עבודות אחרים שהמציע מסר את פרטיהם כמפורט לעיל, ובכלל זה בעמידתו בלוחות זמנים ובאיכות הבנייה שלו, ובהתנהלותו כלפי המועצה וניסיונם של רשויות מקומיות אחרות שהמועצה תבחר לפנות אליהן בעניינו.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

15. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז כליל או את חלקו, ו/או לא להכריז על זוכה ו/או לא להתקשר בהסכם עם הזוכה. כן תהיה המועצה רשאית לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתה. כן תהיה המועצה רשאית לבטל פרקים או רכיבים שונים מכתב הכמויות לפי שיקול דעתה, וזאת בין אם אין היא מעוניינת בביצועם, ובין אם כדי לבצעם בעצמה או באמצעות קבלן אחר, כל זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותם פרקים או רכיבים.

16. ידוע למציעים כי התמורה בגין ביצוע הפרויקט אמור להגיע ממקורות מימון חיצוניים וכי זו אינה מחויבת להעביר את התמורה בהתאם למועדי התשלום שלהם הקבועים בהסכם זה. הקבלן הזוכה יהיה זכאי לקבל את התמורה אך ורק לאחר שתגיע בפועל מהגורמים המממנים ולא יהיה זכאי לכל מקדמה על חשבון או לפיצוי בגין איחור בקבלת סכומים אלו, תהא הסיבה לאיחור בקבלתו אשר תהא.

17. מסמכי המכרז הם בהתאם לר"מ ומהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה :

מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות (תנאים כללים)

מסמך ב' - הצהרת המציע והצעת מחיר.

מסמך ג' - דוגמת ערבות בנקאית (ערבות מכרז).

מסמך ד' - דוגמת הסכם על נספחיו.

מסמך ה' מסמכים מנהליים להגשה עם ההצעה :

ה.2. – הרשאה להעברת כספים ישירות לבנק

מסמך ו' תנאים מיוחדים

3.ו - מפרט טכני מיוחד לעבודות צנרת

מסמך ז' - מפרט דרישות למסירה סופית

מסמך ח' - אישור בדבר קיום ביטוחים.

מסמך ט' - תוכניות ותשריטים הקיימים בעת הגשת ההצעות

מסמך י' - המפרט הכללי – הספר הכחול – (לא מצורף)

מסמך י"א - אישורי ממליצים

מסמך י"ב - כתבי כמויות

מסמך י"ג - התקנים הישראלים הרלוונטיים

מסמך י"ד – לוח זמנים

א. ידוע למציע כי התכנון המפורט של העבודות המצ"ב נתון לשינויים, וכי הוא יהיה מחוייב לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות ולהנחיות המפקח. וכן, לעמוד בכלל דרישות הבטיחות בעבודה והתקנים הישראלים בתוקף

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

- לחומרים ולעבודות). כמו כן, תעמוד למועצה הזכות להכניס שינויים בתוכניות לאחר מסירתם לידי הקבלן וזאת בהתאם להוראות הנקובות בהסכם, כל זאת ללא שינוי בתמורה החוזית.
18. על המציע לחתום בר"ת על כל עמוד ממסמכי המכרז המפורטים לעיל על נספחיהם, ובכלל זה על התוכניות ובחתימה מלאה כולל חותמת במקומות המיועדים לכך.
19. הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי העבודה ברורים לו וכי הוא מכיר את כל פרטי השטח ואילווציו. לאחר הגשת ההצעה ע"י הקבלן לא תשמע מפיו טענה כאילו לא ידע פרט כלשהו.
20. הצעת המחיר תוגש על גבי מסמך ב' ב – 1 עותקים.
- המועצה תהיה רשאית להתקשר עם הקבלן לביצוע העבודות בצורת התקשרות פאושלית הכל לפי ראות עיני המועצה. כלל שתחליט להסב את ההתקשרות לחוזה פאושלי, כי אז תודיע על כך לקבלן בכתב במסגרת צו התחלת העבודה.
21. הצעת המחיר תינתן באמצעות מילוי הסעיפים בכתב הכמויות.
22. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.
- המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים שנקבעו על ידו.
23. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.
24. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, בין ביוזמתה בין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה עפ"י הכתובות והפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- על הקבלן לצרף למסמכי המכרז את פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידו. כ"כ במידה והופצו למשתתפים עדכונים ע"י מנהל הפרוייקט – על הקבלן לצרף אותם להצעתו כאשר הם חתומים ע"י החברה.
- שאלות הבהרה ביחס למכרז ניתן להגיש, בכתב בלבד לכתובת הדוא"ל meire@gush-etzion.org.il מיום 23.05.22 ועד ליום 29.05.22 בשעה 13:00.
25. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
26. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה בגוש עציון, לא יאוחר מיום ג' בתאריך **07.06.22 בשעה 13:00**. הצעה שתוגש לאחר המועד האמור, מכל סיבה שהיא, לא תתקבל.
27. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
28. המועצה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

29. המועצה תיתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
30. הכמויות המופיעות במכרז/ בהסכם זה הינם בהערכה ויכולים לחול בהם שינויים. המועצה רשאית לבטל, להוסיף, להקטין או להגדיל כל סעיף בכתב הכמויות או את היקף החוזה מבלי שזה יגרום לשינוי במחיר היחידה, ובלבד שהגדלה או ההקטנה לא תעלה על 50% מהמופיע במפרט ביחס לפריט כלשהו או להיקף הכולל של החוזה שימוש המועצה בזכותה זו לא תהווה עילה מצד המציע לתביעה ו/או טענה כלשהו.
31. (א) המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי.
- (ב) אם יחליט המזמין כאמור, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.
32. מובהר בזאת כי עמידת הקבלן הזוכה בלוח הזמנים וסיום כלל העבודות ומסירתן מועד בהתאם לכלל תנאי ההסכם הינה תנאי יסודי בהסכם, אשר הפרתן תגרור קנסות.
- בכל מקרה לויז לביצוע העבודות ולמסירתן למועצה הינו 6 חודשים קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה.
33. מוסכם במפורש, כי הוראות טופס זה, אין בהם כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן.
34. העבודה טעונה שמירה בהתאם להנחיות מח' ביטחון ע"ח הקבלן.
35. הקבלן ידאג לחתימות של מהנדס האחראי לביצוע השלד מטעמו בתוכניות ההגשה לקבלת היתר בניה עובר לחתימת חוזה הביצוע עימו. כ"כ ידאג לחתימות על כל אישור הנדרש ע"פ חוק.
36. החוזה לא יהיה מוצמד למדד.
37. על המציע למנות מהנדס בטיחות באתר ולפעול ע"פ חוקי העבודה והבטיחות בעבודה לכל משך תקופת הביצוע.
38. הקבלן ימנה מהנדס האחראי לביצוע וזה יחתום על הבקשה להיתר כמהנדס האחראי לביצוע ע"פ כל דין.
39. על הקבלן לבצע על חשבונו גידור ושילוט מתאים. לבטיחות
- שערים יבוצעו בהתאם לצרכים להבטחת דרכי גישה. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה בזמן העבודה אלא באישור הקב"ט, ולא יחסום בלילה בכל מצב.
40. תנאי להגשת חשבון סופי יהיה על הקבלן להציג תיק מלא לבדיקות ע"פ מסמכי החוזה עם כל האישורים ובדיקות הנדרשות על פיו.
41. חשבון סופי לא יקטן מ-10% מהיקף הכללי של העבודות.
42. על הקבלן לספק על חשבונו שלט עם כל פרטי החברה המתכננים ע"פ כיתוב שיאושר ע"י המזמין במידה 3X3 בגבול האתר.

ועדת מכרזים

האזורית גוש עציון

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

לכבוד

מועצה אזורית גוש עציון

א. ג. נ.,

מסמך ב'

הצהרת המציע והצעת המחיר למכרז 09/2022

אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו בעיון את טופס ההסכם, המפרט הטכני וכתב הכמויות, ועיינו בכל התכניות והשרטוטים שכבר צורפו למסמכי המכרז, וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והבנו את השיטה שלפיה הוכן כתב הכמויות ובהתאם להם ביססנו את הצעתנו. כן הננו מצהירים, כי השתתפנו בסיור הקבלנים, תנאי השיטה מוכרים לנו והוסברו לנו כל דרישות המועצה ביחס לביצוע העבודות הנדרשות במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ואו העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.

1. ידוע לנו כי ההצעה למכרז זה מוגבלת בערכה, וכי הצעה שתהיה שווה או גבוהה לסך הנקוב להלן תיפסל על הסף.

2. אנו מתחייבים, כי אם המועצה תקבל את הצעתנו, נחתום על חוזה התקשרות לביצוע העבודות נשוא המכרז בתוך 7 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, נמציא את הערבות הבנקאית לביצוע, כאמור בהסכם, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור ונתחיל בביצוע העבודות בפועל, בהתאם לצו התחלת עבודה שנקבל מהמועצה.

3. להבטחת קיום התחייבויותינו עפ"י תנאי המכרז, הרינו מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד בסך **30,000 ₪** על פי הנוסח המצ"ב למסמכי המכרז. ידוע לנו, כי אם לא נקיים את התחייבויותינו, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות ולגבות את סכומה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.

הצעת המחיר

4. מחירי הצעתנו הנ"ל כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות וההתחייבויות שעלינו לבצע עפ"י מסמכי המכרז. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ. ידוע לי כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה מסוג כלשהו.

5. ידוע לנו כי התשלום בפועל בגין העבודות יהיה על בסיס מכפלת הכמויות שיבוצעו בפועל במחירי הצעתנו.

6. הננו מתחייבים להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל, כולם ביחד, לפי המחירים שהוצעו בכתב הכמויות מטה להלן וכדי הנחת דעתה הגמורה של המועצה ושל המפקח מטעמה את העבודות. סך התמורה יהיה כדלהלן:

סה"כ מחיר לביצוע העבודות ע"פ כתב הכמויות: _____ ₪
מע"מ 17% _____ ₪
סכום כולל של ההצעה _____ ₪
סכום כולל מע"מ במילים _____ ₪

7. ידוע לי כלאחר החלטה על הזוכה במכרז, תהיה המועצה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבצע איזון מחירים בין פריטים ו/או סעיפים שונים בכתב הכמויות ביחס למחירי יחידה חריגים ובלבד שסך כל הצעת המציע לא תשתנה עקב כך.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

8. ידוע לי כי התמורה בגין מכרז זה תשולם ע"י המועצה על בסיס מכפלת המחירים שבכתב הכמויות שיבוצעו בפועל. ידוע לנו, כי לא נהיה זכאים לכל תוספת בגין התייקרות, ריבית או הצמדה מעבר לסכומים דלעיל. על אף האמור עד למועד חתימת הסכם תהיה המועצה רשאית להודיע כי היא מבקשת להתקשר בהסכם פאושלי לכלל העבודות, או לחלקן בלבד לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9. התשלום יתבצע כנגד חשבון על העבודה שבוצעה אשר יאושר ע"י המפקח וכן ע"י מהנדס המועצה. לא תהיינה לנו כל דרישות ו/או טענות כלפי המועצה בגין עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים. התשלום יתבצע בהתאם למפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז.

שם המציע: _____

טלפון: _____

פקס: _____

כתובת: _____

דוא"ל: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

מסמך ג'

לכבוד

המועצה האזורית גוש עציון

א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

עפ"י בקשת המועצה האזורית גוש עציון (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪)** בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' **09/2022 לביצוע עבודות קו סניקה בדרך האבות** ולהבטחת מילוי תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מזד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המזד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, נקודות (להלן – "המזד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 07/09/22 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום 07/09/22, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ : בנק :

_____ : תאריך :

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

מסמך ד'

טיוטה - הסכם מס' 09/2022

שנערך ונחתם ב"גוש עציון" ביום _____ לחודש _____ תשפ"ב
ביום _____ לחודש _____ 2022

ב ין : מועצה אזורית גוש עציון
(להלן – "המועצה")

מצד אחד

ל ב ין :

(להלן – "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמועצה מעוניינת ב _____ - _____ להלן – "העבודות".

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את כוח האדם, הציוד, החומרים והכלים המתאימים;

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למועצה וזו ואישרה את הצעתו;

והואיל: והמועצה מעוניינת שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובהתאם להצעת הקבלן על סך _____ ש"ח כולל מע"מ, הרצופה להסכם זה;

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי ההצעה, הסכם זה ונספחיו;

והואיל: והקבלן הצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך שיקבל רק את הכספים שישולמו בפועל למזמינה ע"י הגורמים המממנים עבור הביצוע;

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:

מסמכי המכרז

1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. (א) כל מסמכי המכרז ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות

מסמך ב' - הצעת הקבלן

מסמך ג' - דוגמת ערבות בנקאית (ערבות מכרז)

מסמך ד' - דוגמת הסכם על נספחיו

מסמך ה' - מסמכים מנהליים להגשה עם ההצעה

ה.2. – הרשאה להעברת כספים ישירות לבנק

מסמך ו' תנאים מיוחדים

31 - מפרט טכני מיוחד לעבודות צנרת

מסמך ז' - מפרט דרישה למסירה סופית

מסמך ח' - אישור בדבר קיום ביטוחים

מסמך ט' - תוכניות ותשרטים הקיימים בעת הגשת ההצעות

מסמך י" - המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלבנטיים שבהוצאה הביני-משרדיות המיוחדת

בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון, וכן אופני המדידה ותכולת המחירים

המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום

המכרז (לא מצורף)

מסמך י"א - אישורי ממליצים.

מסמך י"ב - כתב כמויות.

מסמך י"ג - התקנים הישראליים הרלוונטיים. לא מצורפים

מסמך י"ד – לוח זמנים לביצוע.

כל המסמכים הללו יקראו להלן – "מסמכי ההסכם".

(ב) גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

3. הגדרות

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן :

”המכרז” – מכרז מס’ _____ קו סניקה לדרך האבות בגוש עציון

”המפקח” - ראש המועצה או מי הוסמך על ידו לפקח על ביצוע העבודות ע”י הקבלן עפ”י מסמכי המכרז וההסכם, לרבות משרד פיקוח חיצוני ;

”המדד” - מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע”י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו ויוסכם ע”י הצדדים במפורש ובכתב.

”העבודות” - קו סניקה לביוב בהתאם למפרט הטכני והתשריט המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע עפ”י יתר מסמכי המכרז וההסכם ;

”כלי רכב וציוד” - כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם ;

”שטח שיפוט” – שטח השיפוט של המועצה כולל כל שטח נוסף ואשר יתווסף אליה במשך תקופת ההסכם או יגרע ממנה ;

”תכנית עבודה” - תכנית שתימסר בכתב ע”י הקבלן למפקח ;

”הקבלן” - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המועצה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו ;

4. הצהרות הקבלן

(א) הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיים ולבצעם עפ”י הדרישות והתנאים המפורטים בהם והמועדים שנקבעו.

(ב) הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

- ג) הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל דירוג מתאים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- ד) הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רשיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר עפ"י כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רשיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רשיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.
- ה) הקבלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לביצוע החוזה עפ"י התכנית המצ"ב. המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך שאושר ע"י מהנדס המועצה.
- ו) הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט והבטיחות הנובעים מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה. במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשביעות רצון המזמינה, תהא המזמינה רשאית לבצע כל זאת ולקזז מחשבון הקבלן.
- ז) תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם וכמפורט בנספח בכל מסמכי החוזה.
- ח) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה וכמניחות את דעתו.

5. פיקוח וביצוע העבודה

- א) ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של המפקח, בא כוח המועצה, והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים וביצוע העבודות.
- ב) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית המועצה לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והמועצה תהיה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבוניתו.
- ג) על הקבלן לנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

(ד) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יציין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מזג האוויר, דרישות והערות המפקח.

היומן ייחתם ע"י הקבלן וכל האמור ביומן ייחשב כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקבלן או נציגו על היומן.

(ה) מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם, באמצעות רכבו של הקבלן.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הבטחון במועצה, והרשויות למיניהם. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המועצה.

6. (א) הקבלן יתחיל בביצוע העבודות ביום _____ . סעיף זה מהווה "צו התחלת עבודה", וממועד זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה ויסיימן בתוך 6 חודשים קלנדריים. מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב.

(ב) תוך שבוע מקבלת צו התחלת עבודה יגיש הקבלן לוח הזמנים לביצוע העבודה. קצב התקדמות העבודות יהיה על פי לוח הזמנים אשר יוגש ע"י הקבלן ויאושר ע"י המפקח, לגבי כל שלב ושלב ולגבי מכלול העבודות כאחד. מועד סיום העבודות יהיה ניתן לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד, ובכל מקרה לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהן בגין שינוי מועד הסיום. לוח הזמנים המאושר יצורף להסכם זה כנספח ט"ז.

הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים. אין בהמצאת לוח הזמנים כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה במועד הקבוע בהסכם. לא מסר הקבלן לוח הזמנים כאמור, יכין המפקח את לוח הזמנים וימסרו לקבלן ולוח הזמנים זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

(ג) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן ישלם הקבלן למועצה פיצוי בשיעור 1,000 ש"ח בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. המועצה תהא רשאית לקזז סכום זה מהחשבונות הקבלן.

(ד) מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הבטחוני הקיים באיו"ש או באזור ו"גוש עציון", כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

7. (א) הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה אשר תפקידו יהיה להשגיח ולבצע את כלל העבודות לפי ההסכם. זהותו של מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המועצה והקבלן יגיש את המסמכים הדרושים למשרד העבודה.
- (ב) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה. הקבלן מתחייב בזאת עם תום העבודה לפנות מאתר העבודה את כל כלי העבודה והציוד ופסולת הבניה שהצטברה במהלך העבודה. השטח ינוקה לפני המסירה כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח.
- (ג) מנהל העבודה יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.
- (ד) באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי פועל המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.
- (ה) כל פועלי השטחים שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישור עבודה תקפים מגורמי הבטחון ושרות התעסוקה.
- (ו) הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי המועצה אתר חוקי ורשמי לסילוק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את פסולת הבניה, הגזם ושאר הפסולת (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי, הקבלן ישא בכל ההוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא יכנס לתוקף בטרם הציג הקבלן בפני המועצה חוזה חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת, על פיה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.
- (ז) על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מירביים.
- (ח) העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- (ט) על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.
- (י) כל הבדיקות הן על חשבון הקבלן ויכללו במחירי היחידות. למועצה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הקבלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם **למפרט הכללי של משרד הבינוי והשיכון** ובהתאם להוראות המפקח. הבדיקות יבוצעו על חשבון המזמינה ויקוזזו מהתשלום המגיע לקבלן בגין העבודה, עד גובה 1.5% מהחוזה עבור כלל הבדיקות.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

י"א) הקבלן מתחייב לספק מקום עבודה קבוע במשרדיו למפקח אשר ימוקם בקירבה סבירה לאתר בו מתנהלת העבודה, וזאת על חשבון הקבלן בלבד.

י"ב) הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו עפ"י הוראות המפקח. העבודות בדרך הביטחון יבוצעו בקטעים וחסומות ע"פ תכנית שתאושר ע"י מחלקת הביטחון של המועצה.

י"ג) הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.

י"ד) כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבוננו ואחריותו ויהיו שייכים למועצה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי.

ט"ו) מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תהיה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן.

י"ז (1) במהלך העבודות יתכן ויועסקו קבלנים אחרים בעשיית עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. הקבלן יתאם ביצוע העבודות עם עבודתם של הקבלנים האחרים באותו אופן כפי שיוורה עליו המפקח.

(2) בהתאם לדרישות המפקח ייתן הקבלן את מלוא האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודתם. התאום עם קבלנים אחרים יעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודתו של הקבלן.

(3) הקבלן מסכים לכך שאם יגרם נזק לקבלן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קבלן אחר על כל נזק כזה ולשפות את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנובעות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.

(4) מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר העבודה או בקרבתו ו/או בגין עריכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך ו/או בגין העובדה כי קבלנים אחרים עובדים באתר.

(5) מובהר בזאת, כי העובדה כי באתר העבודה נמצאים קבלנים אחרים לא יהיה בה כדי להקנות לקבלן את הזכות לחרוג מהמועד שנקבע לסיום והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו"הסכם התחייבות הקבלן".

יח) הקבלן מצהיר בזאת כי הינו מוותר ויתור מלא, מוחלט, בלתי מותנה ובלתי חוזר על כל זכות עכבון המוקנית לו מכח הדין בגין העבודות נשוא ההסכם.

יט) הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם כל צד שלישי, אשר יורו לו המפקח ו/או המזמינות, וזאת בהתאם לשיקול דעתו המוחלט ושיקול ובכלל זה העברת מידע/נתונים ו/או חומרים לצד השלישי.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

8. התמורה

- (א) בתמורה לביצוע כל העבודות עפ"י סעיפי הסכם זה, תשלם המועצה לקבלן עפ"י מדידה בפועל של העבודות שבוצעו מוכפל בסכום היחידה המופיע לצדן בכתב הכמויות. למען הסר ספק - בכל חשבון ביניים, יגיש הקבלן חישוב כמויות מדויק לפי סעיפי החוזה מלווה בסקיצות. הגשת חישובי הכמויות הינה תנאי לבדיקת החשבון
- סכום התמורה לא יעלה בכל מקרה על סך של _____ ש"ח כולל מע"מ.
- מאחר והסכום העומד לטובת הפרוייקט בשלב זה הינו _____ ש"ח כולל מע"מ בלבד, לא תבוצע כל עבודה מעבר לסכום זה עד לקבלת אישור בכתב חתום ע"י ראש המועצה והגזבר.
- (ב) הסכום האמור לא יהיה צמוד והמועצה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית. סכומים אלו הינם סופיים ומוחלטים ולא ניתנים לשינוי מכל טעם וסיבה שהיא.
- (ג) לא תשמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא ראש המועצה והגזבר, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

9. עבודות נוספות

- (א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודות תוך חריגה מכתבי הכמויות המצ"ב להסכם. הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין חריגה בכמויות אך ורק אם קיבל אישור בכתב מהמפקח ובלבד שהחריגה לא תעלה על 2% מערך העבודות הכלליות. חריגה מעבר לאמור תצריך בקשה בכתב מראש מאת גזבר המועצה וראש המועצה גם יחד לבצע עבודות נוספות מעין אלה. המועצה תהיה רשאית להקטין את היקף ביצוע העבודה על פי שיקול דעתה.
- (ב) היה ובוצעו עבודות נוספות על ידי הקבלן עבורם זכאי הקבלן לתמורה בהתאם לשאר הוראות הסכם זה יחושבו מחיר העבודות הנוספות על פי מחיר היחידה בכתב הכמויות וכך גם בעת הקטנת היקף העבודה. התמורה המגיעה לקבלן עבור עבודות חדשות אשר מחירן אינו מופיע בחוזה תיקבע ע"פ מחירון דקל – בניה ללא כל תוספת ובהנחה של 14% מהנקוב במחירון ללא תוספות קבלן ראשי או אחרות. במידה ואין במחירון ייקבע באופן בלעדי על ידי המפקח מטעם המועצה בהתאם לניתוח מחירים כמקובל ובאישור בכתב מטעם המזמין. החלטתו זו של המפקח בצירוף האישור הנ"ל תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור על ידי מי מהצדדים.
- (ג) היה ויתברר לקבלן כי הוא זקוק לפרטים נוספים לגבי דרך ביצוע העבודות המופיעות במפרט או לכל הנחיה אחרת לשם ביצוע העבודות, יפנה לקבלת ההוראות למועצה, וזו תבהיר לו את דרישותיה בכתב חתומות ע"י מהנדס המועצה.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

10. תשלומים

(א) הקבלן יגיש למועצה אחת לחודש, בין הראשון לחמישי לכל חודש, חשבון מפורט וחתום על ידו ב- 3 העתקים בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף, על פי המחירים הקבועים בהצעת המחירים הכלולה במסמכי ההסכם ויצרף לחשבון דו"ח חודשי מפורט של העבודות שבוצעו.

(ב) המפקח יבדוק את החשבון תוך 15 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאשרו לתשלום בכפוף לאמור בסעיף 8 להסכם או יתקנו בהתאם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מהנדס המועצה אשר יאשרו תוך 15 יום מיום קבלתו מהמפקח. אישור מהנדס המועצה מהווה תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י המזמינה.

(ג) החשבון הסופי לא יקטן מ- 10% מערך העבודה. הוא יימסר כאשר הוא מאושר ע"י המפקח ומהנדס המועצה ובצירוף ערבות לטיב העבודה. ובכפוף להגשת תיק מתקן ותיק בדיקות ע"פ מפרט בדיקות מבנה קהילה.

(ד) המועצה תשלם את הסך שבחשבון בתנאי שוטף + 30 יום ממועד ביצוע העבודות ובתנאי שמולאו התנאים בס"ק ב'.

(ה) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבון המאושר מותנה בהעברת כספים מהגורמים המממנים, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בדבר איחור ו/או עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע בגין אי העברת הכספים מהגורמים המממנים. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום הגיע לידי המועצה מאת הגורמים המממנים בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים מהגורמים המממנים.

המזמינה תעשה מאמץ לקבלת התשלומים מהגורמים המממנים במועד, על מנת לא לקפח את שכר עבודתו של הקבלן.

(ו) מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע עפ"י מסמכי ההסכם מעבר לאמור בס' 8 (א).

(ז) הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמועצה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הבטחוני באזור "גוש עציון", וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הבטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יחול על הקבלן באופן בלעדי.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

(ח) מוסכם בין הצדדים, שהתשלום האחרון יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות ולאחר שהמפקח אישר את השלמתם של כלל העבודות ולאחר שהקבלן ביצע חפיפה מלאה עם קבלן התחזוקה ומסר לידיו את כלל העבודות, ובכלל זה מערכת ההשקיה. כמו כן תנאי הכרחי ואישורו הינו מילוי עמידה בכל סעיפי מפרט בדיקות מבנה קהילה ע"י נספח י"ב לחוזה.

(ט) לכל תשלום שיש לשלם לקבלן עפ"י הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלומו לשלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י המזמינה.

(י) מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל המועצה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל – 30 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות הנקובות בסעיף 10(ה) יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

(י"א) מוסכם כי המועצה תהיה רשאית לקזז מכל סכום שיגיע לקבלן, ובכלל זה מהחשבון הסופי, כל סך המגיע לה ממנו בגין נזקים שנגרמו על ידו או חובות שלו כלפי המועצה, ובכלל זה בגין עילות שאינן קשורות למכרז זה, ואף אם אינן בסכומי כסף קצובים. המועצה תהיה רשאית לקזז את הסכומים הנ"ל בהתאם לקביעת גזבר המועצה בדבר גובה הנזק או החוב. לא יהיה בקיזוז מעין זה כדי להיות עילה להפסקת העבודות על ידי הקבלן מסיבה כלשהיא, וזאת גם אם יחלוק על עילת הקיזוז או גובהו.

11. ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד

(1) ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.

(2) הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

(3) מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו/או מועסקיו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המועצה ימציא לה אישור ר"ח בעניין.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

4) מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים במועצה או בקרבתם, וכי בכל מקרה ידאג להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך עפ"י דין.

5) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

6) בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המועצה בגין כל סכום בו תחויב, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

12. איסור הסבה

א) הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב.

ב) היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לס' 8 (א) לעיל.

ג) הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסויים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

13. ביטוח

אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל" מועצה אזורית גוש עציון " ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו. הקבלן יפצה ו/או ישפה את המזמינה בגין כל הוצאה ו/או תשלום ו/או קנס מנהלי שתהיה לה ו/או יושת עליה על ידי כל רשות שיפוטית ו/או מנהלית כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן הנובע, בין במישרין ובין

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

ביטוח

ימולא בהתאם לנספח הביטוחי המצורף בסוף החוברת

14. ערבות ביצוע

עם חתימת הסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות לביצוע. הערבות תהא ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "הערבות הבנקאית"), צמודה למדד, בשיעור של 10% מהסכום הכולל של הצעתו כולל מע"מ לעבודות היינו על סך של _____ ש"ח, להבטחת ביצוע כל ההתחייבויות עפ"י מסמכי ההסכם. הערבות תהא בתוקף לתקופה של 6 חודשים + שלושה חודשים והקבלן מתחייב להאריכה, מפעם לפעם, לפי דרישת המועצה, כך שהיא תהא בתוקף עד 90 יום לאחר מסירת העבודות באופן מלא ומושלם לשביעות רצון המזמינה והמפקח. בערבות יירשם כי היא ניתנת "בקשר לחוזה 5/2019 קו סניקה"

15. ערבות טיב

- (א) להבטחת התחייבותו, ימסור הקבלן למזמינה וכנגד תשלום חשבון סופי ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע כלל התיקונים והליקויים בעבודות ולתקופה של 24 חודשים מיום המסירה הסופי. הערבות תהא בסך 5% מערך העבודות (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) צמודה למדד.
- (ב) ככל שהקבלן לא ימסור ערבות טיב כנדרש כי אז תהיה המועצה רשאית להמשיך ולהחזיק בערבות הביצוע ולעשות בה שימוש כערבות בדק.
- (ג) הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת לטיב העבודה וזאת למשך 24 חודשים מיום המסירה הסופית של כלל העבודות. לאחר חלוף תקופה זו יהיה הקבלן אחראי ל-12 חודשים נוספים לטיב עבודות אספלט ומצעים בדרך הביטחון (שקיעות וכו'...), הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים תוך 14 יום מיום קבלת הדרישה לבצעם.
- (ד) בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת המועצה, תהא המועצה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל ההתחייבויות של הקבלן עפ"י החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה עפ"י הסכם זה.

16. הפרת הסכם וביטול הסכם

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

(א) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 6, 8, 9, 10, 14 ו-15 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה עפ"י מסמכי החוזה או עפ"י כל דין.

(ב) המועצה תהא זכאית לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בס' 13 (א) לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין עפ"י מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

(ג) תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י מסמכי ההסכם.

(ד) היה והקבלן יפר ההסכם הפרה יסודית, תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא זכאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם לקבלן אחר.

(ה) מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י מסמכי ההסכם, ועפ"י כל דין:

(1) הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

(2) הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו עפ"י פקודת החברות.

(3) הוכח להנחת דעתה של המועצה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

(4) הוכח להנחת דעתה של המועצה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

(5) הוכח להנחת דעתה של המועצה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

(6) הקבלן מתחייב לידע את המזמינה על התרחשות האירועים הנ"ל.

(ו) ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.

(ז) השתמשה המועצה בחלק מזכויותיה עפ"י ס' 13 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה כביטול ההסכם ע"י המועצה, אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

כללי 17.

(א) מוסכם בין הצדדים, כי המועצה רשאית לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, עפ"י שיקול דעתה המוחלט.

(ב) במקרה והמועצה תבקש לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.

(ג) במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן:

עם התשלום, תועבר הבעלות בחומרי הבניה והציוד שבאתר למועצה, והמועצה תשלם לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח. פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המועצה או מי מטעמה בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

18. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו, כי קבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הקבלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשורת, בזק, ומקורות ועם גורמים אחרים ו/או נוספים, ככל שהדבר יידרש.

19. (א) הסכמה מצד המועצה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסויים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המועצה והגזבר.

(ב) מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

20. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים, ולו בלבד.

21. הקבלן ישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם, אם יש צורך בביול זה.

22. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

המועצה: מועצה אזורית גוש עציון

הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה מ ו ע צ ה

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

מסמך ה'

מסמכים מנהליים להגשה עם ההצעה
מסמך ה-2 הרשאה להעברת כספים ישירות לבנק ופרטי הקבלן
יש להגיש מסמכים אלו חתומים ע"י המציע
על הקבלן הזוכה להגיש מסמכים אלו כאשר הם מולאו כנדרש.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

מסמך ה'2

פרטי קבלן מבצע והרשאה להעברת כספים ישירות לבנק

אנו הח"מ: _____ כתובת: _____ טלפון: _____
 פקס: _____ נייד: _____ ח.פ. / ת.ז. _____ מבצעים את הפרויקט
 מס' מכרז _____

משמשים/ים כספק / מוטב של **מועצה אזורית גוש עציון** מאשרים בזה כי **מועצה אזורית גוש עציון** תהא רשאית להעביר את הכספים שהספק זכאי לקבל מאת **מועצה אזורית גוש עציון** אל חשבון הבנק המפורט להלן:

שם הבנק _____ סניף _____
 מס' הסניף _____ מס' חשבון הבנק _____
 מס' עוסק מורשה במע"מ _____ מס' תיק במס הכנסה _____

_____ תאריך
 _____ חתימה וחותמת ספק
 _____ כתובת דואר אלקטרוני

אישור עו"ד / רו"ח (לגבי ספק שהינו תאגיד)

אני הח"מ _____ המשמש כעו"ד / רו"ח של _____
 (להלן: הספק) מאשר כי הי"ה _____ אשר חתמו על ההרשאה דלעיל מוסמכים על-
 פי החלטות הספק שנתקבלו כדין לחתום בשם הספק.

_____ תאריך
 _____ חתימה וחותמת עו"ד / רו"ח

אישור הבנק

אנו מאשרים בזאת שפרטי החשבון והבנק האמורים לעיל, הם נכונים ומצויים בבעלות הספק ששמו נקוב לעיל.

_____ תאריך
 _____ חתימה וחותמת הבנק

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

מסמך ז'

דרישות למסירה סופית

סוג מבנה: _____ רשות: _____

כתובת המבנה: _____

על הקבלן המבצע יהיה לצרף אישורים ומסמכים למפרט הבדיקה להלן כתנאי להגשת ח-ן סופי לחוזה זה.

מס'	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	קיים/ל א קיים	הערות
1	אישור תכנון מול ביצוע אישור מתכנן תכנון מול ביצוע התאמה להיתר הבנייה.		
2	אישור פיקוח/מנהל פרויקט התאמה לתוכניות המאושרות.		
3	תוכנית AS MADE לקו ולמתקנים ע"י מודד מוסמך בהתאם להנחיות המתכנן.		
4	תעודת השלמה חתומה ע"י מנהל הפרויקט, מתכנן ומהנדס הרשות		
5	כל תעודות בדיקות המעבדה כמפורט בתכנית הבדיקות (פרוגרמה) שבמסמך ו – תנאים מיוחדים.		
6	ערבות בדק		
7	טופס העדר תביעות חתום ע"י הקבלן והמועצה		
8	חשבון סופי מאושר וחתום ע"י הקבלן והמפקח		

סיכום והערות כלליות

הצהרה: הריני לאשר כי המחויבות שלי למסמך ז' ברורה לי עם כל המשתמע והאמור במסמכי החוזה

חתימת הקבלן



קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

מסמך ח'

אישור על קיום ביטוחים – מצ"ב כנספח בסוף החוברת

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

מסמך י"א אישור ממליצים

לכבוד
מועצה אזורית גוש עציון

א.נ.

הנדון : קו סניקה בדרך האבות בגוש עציון

הנני משמש בתפקיד _____

הנני לאשר כי חב' _____

בצעה עבור המזמין _____

פרויקט _____

ביצוע הפרויקט הסתיים בשנת _____.

החשבון הסופי המאושר עמד על סך _____ ש"ח לא כולל מע"מ.

נא לתת ציון מ 1-5 לסעיפים אלו:

1. האם העבודה בוצעה לשביעות רצון המזמינה?
2. האם החברה עמדה בלוחות הזמנים?
3. האם החברה עמדה באיכות העבודה לפי דרישות החוזה?
4. האם ההתנהלות החברה כלפי המזמינה הייתה מכובדת ואדיבה?

בברכה,

שם: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____

חתימה +חותמת _____

מסמך ו' תנאים מיוחדים

התנאים המיוחדים דלהלן באים להוסיף ולהשלים את האמור במסמכים האחרים במכרז זה ובמקרה שהאמור בתנאים המיוחדים דלהלן סותר או אינו מתיישב עם האמור המסמכים של המכרז – קובע האמור בחוזה העיקרי.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

1. תיאור העבודה

ביצוע קו סניקה לביוב בקוטר 225 מ"מ PE100+, אורך כ- 1,600 מ' לאורך דרך האבות, מנוה דניאל עד לצומת של אלון שבות. תחילת הקו חיבור לקו 8" המגיע מנוה דניאל. סוף הקו חיבור למערכת מגופים קיימת. הקו מחליף קו 6" מפלדה, לכן לאורך כל תקופת העבודה, יש לשמור על הקו תקין, ובמידה והוא ייפגע יש לתקן אותו מיידית. הקו יונח גם לאורך קו מים 6" לשתייה של חברת מקורות, יש להתרחק מהקו על פי התוכניות. יש להזמין פקח מקורות לסימון הקו בשטח לפני תחילת העבודה. חציית הקו תהיה תמיד מתחת למקורות ומשרוול קוטר 355 מ"מ, אורך 12 מ'. בדרך האבות יש גם עתיקות, יש לפעול על פי הוראות רשות העתיקות, ולא לפגוע בעתיקות אשר חלקם נראות על פני השטח. לאחר הביצוע יש להחזיר את המצב לקדמותו. מבחינת התנועה וחסיונות הדרך יש לפעול על פי הוראות המועצה האזורית. לאורך הדרך מתוכננים שסתומי אוויר וניקוז, יש למקם באופן מדויק יחד עם המפקח כך שלא יפריע למשתמשים בדרך.

2. תיאומים ואישורים לצורך ביצוע העבודה

- 2.1 על הקבלן להכיר את נהלי קבלת היתרי העבודה מהגורמים המוסמכים כגון המועצה, הוט, חברות המחזיקות את התשתיות העוברות לאורך הדרך ותוואי הקו.
- 2.2 הקבלן ידאג לכל התיאומים, הבדיקות, הביקורות והאישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות (כגון: משהת"ק, ח"ח, בזק) לגבי הציוד והעבודות במסגרת מכרז זה.
- 2.3 הקבלן יתאם וישיג את אישורי עבודה/חפירה ומיקום מאושר לסילוק החומר המיותר כולל תשלום אגרה – אם יידרש מהמועצה, ו/או כל גורם מוסמך אחר.
- 2.4 הקבלן יציית להוראות הרשויות הללו כולל העמדת שומרים
- 2.5 הקבלן יבצע את העבודה בכפוף לאישורים שניתנו מכלל גורם מוסמך.
- 2.6 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם כתוצאה מאי קיום הוראות סעיף זה.
- 2.7 הקבלן יישא בכל ההוצאות הדרושות לביצוע הוראות סעיף זה והן כלולות במחירי היחידה שיגיש הקבלן בהצעתו.

3. שיתוף פעולה עם גורמים חיצוניים

הקבלן יתאם עם מ.א. גוש עציון את דרכי הגישה ומועדי הכניסה והביטחון. ייתכן ויבוצעו עבודות אחרות כגון סלילה ו/או הנחת תשתיות לאורך תוואי הקו ביחד עם ביצוע עבודה נשוא מכרז זה.

4 סימון דרכי גישה ותשתיות קיימות

- 4.1 לפני התחלת העבודה ימדוד הקבלן, על חשבונו, את האתר לשם קביעת מצבו הטופוגרפי.
- 4.2 על הקבלן לגשש למציאת תשתיות קיימות ולסמן.
- 4.3 עבודות הסימון והמדידה יעשו על ידי עם מודד מוסמך בעל רישיון בתוקף האחראי בחתימתו לטיב ודיוק המדידה בשדה.

5 נזקים בעת ביצוע העבודה

- 5.1 הקבלן לא יפגע בנכסים, מיתקנים, מבנים ודרכי גישה הסמוכים לאתר העבודה.
- 5.2 הקבלן אחראי לכל הנזקים שיגרמו על ידו וכל העוסקים בביצוע מטעמו לרכוש ציבורי ופרטי, לגדרות, מדרכות, עמודים, תשתיות תת קרקעיות וכולי במהלך ביצוע העבודה.
- 5.3 הקבלן יתקן מיידית כל נזק על חשבונו.
- 5.4 הקבלן ישא בכל ההוצאות לתיקון נזקים שגרם למתקנים אלה.

6 מים וחשמל

- 6.1 הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל לביצוע העבודה.

בטיחות בעבודה

אחריות הקבלן לבטיחות בעבודה 7

- 7.1 קבלן יודע את חוקי הבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות ואת הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 וכי הוא יפעל על פיהם ויקפיד על ביצועם.
- 7.2 הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות לגוף ורכוש הדרושים והמתחייבים מאופן ומקום ביצוע העבודות על פי כל כללי הבטיחות, הגהות והזהירות, כפי שהדבר בא לידי ביטוי בדרישות המזמין, משרד התמי"ת, משרד התחבורה, משטרת ישראל, הנחיות בטיחות של חברת החשמל, כללי המקצועות השונים, והוראות המכרז הכללי וכל גורם רשמי אחר ועל פי כל דין.
- 7.3 הקבלן ועובדיו ימלאו כל הוראה והנחיה בתחום הבטיחות שתינתן להם על-ידי המפקח או על-ידי הממונה על הבטיחות מטעם המזמין.
- 7.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות ו/או הנחייה שיינתנו על ידי המזמין בנושא זה, לא תפטור את הקבלן אלא תוסיף לכל חובה המוטלת עליו לפי כל חוק ו/או נוהלי בטיחות כלשהם.
- 7.5 המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו, לדרוש שיפורים באמצעי הבטיחות הנקוטים על ידי הקבלן. הקבלן יפעל בהתאם לנדרש ללא כל דיחוי וההוראות הנ"ל תחשבנה חלק בלתי נפרד מתנאי החוזה. לא ישולם תמורתם דבר.
- 7.6 המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להפסיק עבודת הקבלן בכל מקרה של אי קיום תנאי הבטיחות, עד לאחר נקיטת אמצעים מתאימים לשיעור רצונו.
- 7.7 הקבלן יישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה שתוגש תביעה לפיצויים כתוצאה מפעולותיו, מחדליו, עבודותיו, וציודו בין אם יבוצע על ידו על ידי פועליו, שליחיו, באי כוחו או קבלני משנה או באי כוחם אשר להם יימסר חלק כל שהוא מהעבודה.
- 7.8 המזמין מפנה את תשומת ליבו של הקבלן לסעיפי קנסות בנושא הבטיחות בהסכם העבודה. המזמין יטיל קנסות על הקבלן עבור עבירות בטיחות, במידה וימצאו.

8 הדרכת עובדים

הקבלן הוא האחראי הבלעדי להדריך, להנחות, להכשיר וללמד את עובדיו את כל הידע, הכללים, ההוראות והדרישות הנחוצות, לצורך ביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי המכרז.

9 חובת העסקת קציני בטיחות

הקבלן יעסיק על חשבונו קצין בטיחות בתעבורה וממונה בטיחות, אם על פי החוק הוא מחויב על-ידי הרשות האחראית לעשות כן.

10 שמירה, גידור תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות

- 10.1 הקבלן יספק, יתקין ויחזיק על חשבונו הוא, שמירה, גידור זמני ע"פ הוראות המועצה והיישוב, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחון הציבור ונוחיותו, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי המזמין ו/או נציגו ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 10.2 הקבלן מתחייב לדאוג כי העובדים המועסקים על ידו, ילבשו בשעת ביצוע העבודות לבוש הולם אשר יהיה בולט באור ובחושך, כאמצעי בטיחות.
- 10.3 הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה, שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכולי, או זכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 10.4 הקבלן אחראי בלעדי לשמירה על המתקן, הציוד והאביזרים ואף יבטח את הנ"ל על חשבונו, עד למסירה הסופית של המתקן למזמין.

כוח אדם של הקבלן

11 כוח אדם של הקבלן

- 11.1 הקבלן יעסיק על חשבונו, לצורך ביצוע ההסכם, כוח אדם מקצועי בהיקף הנדרש לצורך עמידה בכל התחייבויותיו ומילוי כל המשימות הנדרשות בהסכם.
- 11.2 הקבלן אחראי לשיבוצם של עובדים חליפיים למקרה של היעדרות עובדיו ו/או חלקם מכל סיבה שהיא. לא תתקבל טענה כלשהי מצד הקבלן שמקורה בהעדר כוח אדם מספיק.
- מובהר בזאת כי טענה בדבר מחסור בכוח אדם בשל סגר ו/או עניין ביטחוני אחר לא תתקבל.
- 11.3 הקבלן ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 11.4 הקבלן יספק את ההשגחה על עובדיו, את אמצעי התקשורת והתחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 11.5 כל עובד מטעם הקבלן, ישובץ לעבודה אך ורק לאחר שאושר מראש ובכתב על-ידי המזמין. המנהל יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המזמין רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו.
- נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה, למעט כאשר ההחלפה נדרשה על רקע פלילי או ביטחוני, שאז תבוצע ההחלפה באופן מיידי. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 11.6 המזמין רשאי לדרוש את החלפתו של כל עובד מטעם הקבלן, מכל סיבה סבירה, גם אם אישר המזמין בעבר את העסקתו של העובד.
- 11.7 לא יעסיק הקבלן במסגרת הסכם זה עובד שאינו אזרח או תושב של מדינת ישראל, למעט אלה שקיבלו אישורי עבודה והם שוהים כחוק במדינת ישראל.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

- 11.8 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה, או דרישות הביטחון של היישוב.
- 11.9 כל הוראה ו/או הודעה שינתנו על ידי המזמין למי מהצוות, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

12 צוות העובדים מצד הקבלן

12.1 מנהל עבודה

- 12.1 הקבלן יעסיק מנהל עבודה מוסמך על חשבונו למשך כל תקופת הביצוע.
- 12.2 הקבלן יודיע למשרד התמי"ת (הכלכלה) ולמוסד לבריאות וגיהות על מינוי מנהל העבודה וזהותו.
- 12.3 מינוי מנהל העבודה מטעם הקבלן יהא טעון אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט (על בסיס קורות חיים שיועברו לידיו). מנהל הפרויקט רשאי לסרב לאשר או לבטלו בכל זמן שהוא. מוסכם בזה כי לאישורו של מנהל הפרויקט יובאו רק מועמדים המורשים והכשירים להירשם כדין כמנהל עבודה.

12.4 מודד מוסמך

- הקבלן יעסיק מודד מוסמך בעל תעודה תקפה לשם ביצוע מדידות באתר העבודה ובסביבותיו.

12.5 צוות רתכים – מרכיבים לקוי פלסטיק ופלדה

- 12.5.1 הקבלן יעסיק לצורכי עבודות ריתוך צנרת עובדים בעלי ניסיון רב בעבודות ריתוך צנרת פלסטיק וצנרת פלדה לאספקת מים.
- 12.5.2 כל רתך שיועסק ע"י הקבלן יהיה בעל הסמכה מטעם מפעל "צינורות מזרח התיכון" לריתוך צנרת פלדה ומפעל "פלסים" או "פלסאון" לריתוך פלסטיק.
- 12.5.3 הקבלן יעביר את אישורי ההסמכה של הרתכים לאישור המזמין.

13 קבלן משנה מצד הקבלן

- 13.1 במידה והקבלן ירצה להעסיק בעבודה קבלן משנה, יהא עליו לבקש לכך אישור ממנהל הפרויקט בכתב ומראש.
- 13.2 בכל בקשה להעסיק קבלן משנה, יעביר הקבלן רשימה של לפחות שלושה קבלנים בנושא המלאכה המסוימת.
- 13.3 מנהל הפרויקט יכול לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, ו/או את כולם, מביצוע עבודות כקבלן משנה. מנהל הפרויקט רשאי להתנות את אישורו של קבלן משנה לעבודה של מלאכה מסוימת בקביעת זהותו של האחראי מטעם קבלן משנה על ביצוע העבודות אותן התכוון לבצע.
- פסל מנהל הפרויקט, על פי סמכותו לעיל, את כל הקבלנים שברשימה, יעביר הקבלן רשימה חדשה לאישור מנהל הפרויקט. לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור, או אם פסל מנהל הפרויקט את כל הקבלנים ברשימה החדשה, יעביר מנהל הפרויקט רשימה של שלושה שמות של קבלנים והקבלן יהיה חייב לבחור אחד מהם בלבד כרשאי לעסוק בביצוע העבודות כקבלן משנה.
- 13.4 אישור מנהל הפרויקט יינתן בכתב בלבד.
- 13.5 חובות קבלן משנה הן כאמור החוזה זה על כל נספחיו.
- 13.6 על הקבלן להמציא אישור סיווג קבלני המשנה שלו מרשם הקבלנים.
- 13.7 לא יותר לקבלן למסור את העבודה בשלמותה לקבלן משנה.
- 13.8 הקבלן יגיש למזמין **תוך שבוע מיום צ.ה.ע.** את רשימת **כל קבלני המשנה** שבדעתו להעסיק. רשימה זו תכלול גם את רשימת יצרני הצידוד.
- סמכות המזמין הינה מוחלטת לאשר או לפסול כל קבלן משנה ויצרן שיוגשו לו. פסילה זו לא תהווה עילה לתביעות כספיות כלשהן או תביעות להארכת זמן הביצוע מצד הקבלן, אישור העסקת קבלן משנה יהיה בכתב על ידי המפקח.
- 13.9 מודגש בזאת כי נשמרת זכותו של המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי לסלק מהאתר כל קבלן משנה או יצרן, לרבות הרחקת מהנדס הביצוע ומנהל העבודה, גם אם אושרו בכתב אך נתברר בדיעבד שאינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם למפרטים ולנהלים המקובלים ו/או שאינו עומד בלוחות הזמנים שהוקצו לו וגורם לעיכוב בביצוע העבודה /או מכל סיבה שהיא ללא הצורך במתן נימוק. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

- יחזור הקבלן להעסיקו במקום בביצוע העבודות במישרין או בעקיפין.
- 13.10 עבור אי סילוק קבלן ו/או עובד מטעם הקבלן, ישלם הקבלן למזמין פיצוי כספי בסך 5,000 ₪ ליום.
- 13.11 סילוק קבלן משנה או יצרן או הקטנת היקף עבודתו ומסירת החלק הנוסף לאחר לא תהווה עילה לתביעות להארכת זמן ביצוע או תביעות כספיות כלשהן. הקבלן ידאג לכך שלא יינזק על ידי חתימת הסכמים ברוח זו עם קבלני המשנה היצרנים.
- 13.12 במידה ויגרם עיכוב בביצוע עקב אי תשלום הקבלן הראשי לקבלני משנה ראשי המזמין להביא לאתר קבלן משנה אחר להשלמת העבודה הייעודית במחיר שימצא לנכון ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסכום שישולם לקבלן המשנה על ידי המזמין ינוכה ישירות

מחשבון התקופתי של הקבלן הראשי ואילו התשלום לקבלן הראשי יהיה לפי מחירי ההסכם כאילו ביצע את העבודה.

14 אבטחת עובדים במהלך העבודה

- 14.1 הקבלן אחראי בלעדית לאבטחת עובדיו. המזמין לא יספק כל אבטחה מטעמו ו/או על חשבונו לאבטחת עובדי הקבלן.
- 14.2 הקבלן יתאם את ביצוע העבודה עם גורמי הביטחון השונים וישמע להנחיות הביטחון שיוטלו עליו על ידי גורמים אלה ועל ידי קצין הביטחון של המזמין או היישוב

ציוד וכלים בעבודה

15 יכולת ביצוע עצמית

- 15.1 הקבלן יהיה בעל יכולת ביצוע עצמית, ללא השימוש בקבלני משנה, של עבודות נשוא המכרז כולל כל הציוד והצוותים הנדרשים לביצוע העבודות הנ"ל בשלמותן, ניתן להעסיק קבלני משנה בתנאי לסוג העבודה להם הם מיועדים, ומאושרים ע"י המזמין.
- 15.2 הקבלן יעבוד עם כמות מספיקה של כלים, צוותי ריתוך, אינסטלציה, בניה ופועלים על מנת לבצע את העבודה על פי לוח הזמנים.

16 ציוד מגן אישי/ברשות העובד

כל עובד באתר יהיה מצויד בציוד הבא בכל זמן:

- בגדי עבודה
- נעלי עבודה בטיחותיות
- אפוד זוהר צבע צהוב
- כובע מגן

חומרים לעבודה

17 אספקת חומרים

- 17.1 כל הציוד, האביזרים, החומרים וחומרי העזר אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודה טעון אישור המזמין, לפני ביצוע העבודה. הציוד אשר לא יאושר על ידי המזמין יסולק מהמקום על ידי הקבלן, על חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר על ידי המזמין.
- 17.2 כל אספקת הציוד במסגרת מכרז זה תחשב רק עם אספקת הציוד (כולל הובלתו) לאתר, אלא אם אושר אחרת על ידי המפקח.
- 17.3 במפרט הטכני מופיעות דרישות מינימום לציוד. מודגש שבמידה ולצורך הפעלת המערכת ו/או עמידה בדרישות הייעודיות, תפעוליות והטכניות יש צורך בציוד נוסף ו/או בציוד בעל נתונים גאומטריים, תכונות וביצועים משופרים או מתאימים יותר לעומת דרישת המינימום או המופיע בתכניות, על הקבלן לספק את הציוד המשופר ללא שינוי במחיר יחידה ו/או תוספת תשלום כלשהי.
- 17.4 כל אביזר, צנרת וציוד יסופק עם אמצעי ההרמה המיוחדים לו, עם ספחי חיבור לרבות קשתות והסתעפויות ללא תוספת תשלום.
- 17.5 הקבלן מצהיר בחתימתו על מסמכי מכרז זה שעליו לקיים בקרה פנימית על טיב ורמת המוצרים והחומרים הן במפעלי הייצור והן בשטח.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

18 איכות חומרים

- 18.1 הקבלן ישתמש בחומרים ובמוצרים חדשים לחלוטין מטיב מעולה מדגם ייצור אחרון ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.
- 18.2 סוגי הציוד והחומרים יהיו מוכרים בשוק וצברו ניסיון במתקנים פעילים דומים במשך שנה לפחות לפני מועד הגשת ההצעה ועומדים בכל התקנים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז השונים.
- 18.3 הקבלן ישתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.
- 18.4 הקבלן ישתמש בביצוע העבודה רק בחומרים שנבדקו כשרים למטרתם על ידי המנהל, וכן ישתמש בביצוע העבודה רק בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המנהל. אישור ספק על טיב החומרים שסיפק לא ישים בשום מקרה אישור לטיבם של החומרים המובאים מאותו מקור.
- 18.5 החומרים יתאימו מכל הבחינות לדרישות התקן הישראלי העדכני, יתאימו בתכונותיהם לדרישות העבודה, לסוג המובחר של החומר או המוצר. בהעדר תקן ישראלי או במקרים בהם ימצא זאת המנהל לנכון יחויבו בתקנים זרים הבאים: התקן הבריטי, הגרמני או האמריקאי.
- 18.6 במקרה של סתירה בין התקן לבין המפרט – יקבע המפרט.
- 18.7 כל ציוד וחומר שאינם עומדים בקריטריונים אלו ושתאושר אספקתם על ידי המזמין, יתקבלו בהסתייגות לצורך בדיקה והרצה למשך תקופה של 6 חודשים לפחות ממועד ההפעלה. היה ונמצאה תקלה/תקלות ו/או פער בין דרישות המפרט לביצועים בפועל, הקבלן מתחייב לתקן מיידית ועל חשבונו את הטעון תיקון או להחליף הציוד/החומר באחר, מאותו סוג או מסוג אחר, שצבר הניסיון הנדרש לעיל, וזאת מיידית על פי דרישתו, אישורו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין. כל סוגי הציוד יוגשו לאישורו של המזמין.
- 18.8 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו החומר או המוצר תעודת אחריות מתאימה. התעודה המקורית תועבר לידי המנהל.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

19 שווה ערך

- 19.1 המונח "שווה-ערך" פירושו מוצר שחייב להיות שווה בערכו מבחינת הטיב, התפקוד, והאיכות למוצר הנקוב במפרטים ובתוכניות.
- 19.2 איכותו, סוגו ומחירו של מוצר שווה ערך טעונים אישורו של המזמין.
- 19.3 במידה ומבקש הקבלן להתקין מוצר "שווה ערך", עליו להציג למזמין בתוך שבועיים מחתימת החוזה את נתוני המוצרים שברצונו להתקין במקום למוצרים הנקובים במפרטים ובתוכניות.
- 19.4 המזמין יאשר או יפסול את בקשת הקבלן, לפי שיקול דעתו.

20 בדיקת חומרים ואישורם

- 20.1 לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל את אישור המזמין, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם החומרים. אולם מוסכם בזאת במפורש שבשום פנים שאישור מקור החומרים ישמש כאישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור.
- 20.2 המזמין רשאי לפסול חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם חומרים מתאימים לצורכי העבודה.
- 20.3 המזמין רשאי לקחת דגימות ולבדוק אותן, הן באתר או בכל מקום אחר. הבדיקות תבוצענה במעבדה מוסמכת שתיקבע על ידי המזמין.
- החומרים ימסרו לבדיקה, בהתאם להוראות המזמין ותוצאותיה תקבענה את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה.
- 20.4 המזמין רשאי לפסול חומרים או מוצרים עקב אי עמידתם בדרישות החוזה.
- 20.5 כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו של החומר הפסול מהמקום על ידי הקבלן ועל חשבונו תוך 24 שעות.
- 20.6 הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים מטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המזמין.
- 20.7 במידה שתוצאות הבדיקות יראו שהחומר מתאים לדרישות החוזה, יישא המזמין בהוצאות עריכת הבדיקות. במקרה בו תהיינה התוצאות שליליות (נמצאו פגמים בחומרים), יישא הקבלן לבדו בהוצאות.

21 סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

המזמין רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן תוך כדי מהלך העבודה:

- 21.1 על סילוק חומרים שונים מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המנהל אין החומרים מתאימים למטרתם.
- 21.2 על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים לעיל.
- 21.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

22 אחריות לפגמים

מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקת התקנים הישראליים ומפירטי מכון התקנים, או תקנים זרים ואושרו על ידי המזמין.

23 אחסנת חומרים

בהתחלת העבודה הקבלן יהיה מאורגן ומוכן באתר עבור ציוד, כלי עבודה, חומרי עזר וכוח האדם הדרושים לביצוע מושלם של העבודה. המזמין לא יספק דבר לקבלן אלא יקצה שטח עבור הנ"ל באתר.

24 עלות

- 24.1 כל הכלים והחומרים הדרושים לביצוע עבודה זו יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו, בין אם הדבר מפורט במפרט ובכתב הכמויות ובין אם לא.
- 24.2 הקבלן לכלול במחירי הצעתו כל החומרים לרבות ספחי חיבור וכל עלויות אספקתם, הובלתם, הרכבתם, והעבודות הדרושות לביצוע העבודה, כולל אמצעי שינוע, פיגומים, דיפונים וכל הפעולות והאמצעים הדרושים להבטחת הבטיחות במקום. סילוק עודפי חפירה ו/או חציבה לאתר

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

מורשה, בורות גיטוש וגילוי תשתיות וכיסויים כל 20 מ' לפחות ועל פי הנדרש.

ביצוע העבודה

25 כל העבודות תבוצענה בהתאם לתוכניות ולמפרט הטכני, ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, בכפיפות לדרישות התקנים המתאמים ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

26 העבודה תבוצע על ידי בעלי מקצוע מומחים, מנוסים, ומורשים על פי כל דין העוסקים בקביעות במקצועם.

27 עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכדומה של רשות מוסמכת – תבוצענה בהתאם לאותן דרישות ו/או תקנות של אותה רשות. הקבלן מתחייב להמציא אישור לכך, באם יידרש.

28 כל העבודות יאושרו על ידי המזמין כולל הנחיות לפני ביצוע ובדיקה ו/או אישור לאחר ביצוע.

29 מנהל הפרויקט מטעם המזמין, יהיה הקובע ביחס לכל שאלה שתתעורר ובכל מקרה יש להשתמש בתקן הישראלי העדכני ביותר, כאשר המזמין הוא המאשר סופית.

30 שינויים, הוספות והפחתות

30.1 כל שינוי מהמפרט או מכתב הכמויות ידרוש את אישור מנהל הפרויקט והמזמין טרם ביצוע השינוי.

30.2 הקבלן אינו רשאי לעשות שינוי כל שהוא על דעת עצמו, ואם שינוי כזה כבר הוצא לפועל, הקבלן יבטל את עבודת השינוי וכל הקשור בה ולבצע את העבודות מחדש בהתאם להוראות המפקח, ללא כל תשלום נוסף וללא פגיעה בלוח זמנים לביצוע העבודות.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

- 30.3 מנהל הפרויקט, באישור המזמין, רשאי לעשות כל שינוי בעבודות, לרבות שינויים בצורתה של העבודה ובאופייה, בסגנונה, תדירותה, ממדיה בצורה, באיכות, בהיקף ו/או בכמות העבודות או של חלק מהן, וכיוצא בזה כפי שנקבע במסמכי המכרז השונים.
- 30.4 הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי, תוספות, הגדלה או הקטנה כאמור לעיל, ללא שינוי במחירי היחידה שבהצעתו, כולל הוספה ו/או הורדה של פרקים שלמים ובלבד שההיקף הכללי של העבודות לא ישתנה ביותר מ- 50%.
- 30.5 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו של מנהל הפרויקט.
- 30.6 הקבלן לא יבצע שינויים באופי ובהיקף עבודה, אלא אם קיבל תחילה הוראה בכתב מנהל הפרויקט.

31 עבודות נוספות (חריגים)

- 31.1 סבר הקבלן שהוראה לשינוי או תוספת או כל הוראה אחרת של מנהל הפרויקט מחייבת תשלום נוסף ו/או הארכת מועדי הביצוע, יודיע על כך בכתב מנהל הפרויקט ולמזמין.
- 31.2 הקבלן יפרט בכתב את הצעת המחיר ויצוין את סכום התשלום הנדרש, תוך 5 ימים ממועד קבלת ההוראה על ידו.
- 31.3 אין בפנייתו זו משום סיבה שלא לבצע את העבודה עד לברור דרישתו.
- 31.4 הקבלן יבסס את דרישתו לתשלום נוסף, כאמור, על המחירים שבכתב הכמויות ובאין מחירים כאלה הוא יבסס את הדרישה תוך השוואה, ככל האפשר, לפריטים אחרים דומים שלגביהם נקבע מחיר בהצעת הקבלן בכתב הכמויות. בהעדר סעיפים דומים יבסס הצעתו על חשבונות ספקים ועלות שעות עבודה או לפי מחירון דקל עדכני לעבודות בניה ללא תוספות כלשהן ובהנחה של לפחות 14%.
- 31.5 מנהל הפרויקט יקבע אם דרישות הקבלן לתשלום נוסף מוצדקות וכן יקבע את שעור התשלום שהקבלן זכאי לו (אם בכלל זכאי).
- 31.6 כאמור, כל עבודה נוספת תחושב על בסיס מחירי היחידות הקבועים בחוזה, אם לדעת מנהל הפרויקט והמזמין עבודות אלה ניתנות להחלה.
- 31.7 בסיס להתחשבות עבור שינויים ותוספות תהיה הוראת ביצוע חתומה על ידי מנהל הפרויקט.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

31.8 הערות ביומן העבודה לא ישמשו בסיס לתביעות כספיות או אסמכתא לתשלום כלשהו.

32 המזמין שומר לעצמו את הזכות ל:

- 32.1 הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.
- 32.2 השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
- 32.3 שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים בכתב הכמויות.
- 32.4 למסור לקבלן רק חלק מהעבודות ולפצל את העבודה בין מספר קבלנים.
- 32.5 לספק חלק מהחומרים.
- 32.6 לשנות את סוג הציוד המבוקש תוך בחינה מחודשת של מחירו.
- 32.7 לבצע את העבודה בשלבים.
- 32.8 לקבוע לוח זמנים לביצוע העבודות.

אי ביצוע עבודה על ידי הקבלן

33 פיגור ו/או אי ביצוע העבודה

- 33.1 על הקבלן לדעת כי פיגור ו/או אי ביצוע עבודות הנחת הקו הינה הפרה בסיסית של החוזה.
- 33.2 ההחלטה האם היה פיגור ו/או אי ביצוע עבודה לא בוצעה על ידי הקבלן, היא בידי המזמין בלבד.
- 33.3 אי ביצוע של עבודות הקמת התחנה הינה הפרת יסודית של חוזה זה.
- 33.4 פיגור בביצוע עבודות
- המזמין לא יקבל כל טענה בדבר פיגור בביצוע העבודות כאמור בלוח הזמנים ולא ישלם תוספת עקב סיבות כגון:
- א. תנאי מזג אוויר
 - ב. תוואי קרקע
 - ג. עבודה בלילה, עבודת ידדים, עבודה בסמטאות
 - ד. בעיות לוגיסטיות ורכש
 - ה. תיאומים וקבלת רישיונות או היתרים
 - ו. חגים ומועדים לכל הדתות

34 ביצוע עבודות על ידי המזמין

במידה והקבלן לא יבצע את עבודות הקמת התחנה כמפורט במסמכי החוזה ובהתאם ללוח הזמנים, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות, או לנכות את ההוצאות האמורות, **בתוספת 25%** שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. הקבלן מוותר בזאת על כל זכות עיכבון ולא תעמוד לו זכות כזו.

יומנים ודוחות

35 יומן עבודה

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

- 35.1 הדיווח היומי על ביצוע העבודה ייעשה ביומן העבודה של הקבלן והוא יכלול את כל המתרחש באתר. הדיווח יהיה ברור, מסודר ומפורט, כגון: סוג הציוד אשר הותקן, לוחות וציוד עיקרי אשר הותקנו (שמות ומספרים של הציוד) כבלים (זיהוי על ידי מספר כבלים ואורכים מדודים), מכשור, אביזרים וכו'.
- 35.2 שום סיבה לא תתקבל לעיכוב מסירת היומן. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה ולא מילא יומן.

סיום עבודה

ניקוי האתר 36

בגמר העבודות באתר לפני מסירת המתקן למזמין, ינקה הקבלן את השטח וסלק את כל פסולת הבניה והחומרים מאתר העבודה ומסביבותיו מקום מאושר ע"י המועצה ו/או הגורמים המוסמכים.

תכניות עדות 37

- 37.1 במהלך הביצוע יסמן הקבלן על התכניות שברשותו את כל השנויים שבוצעו לעומת התכנון המקורי, גם אם נתקבלו מהמתכנן וגם אם בוצעו על ידו בהנחיה או באישור המפקח.
- 37.2 עם השלמת העבודה יכין הקבלן תכניות עדכניות המפרטות את המתקן כפי שבוצע (תכניות עדות).
- 37.3 תכניות העדות ישורטטו על ידי הקבלן בתוכנת AUTOCAD. התוכניות כוללות את התוכניות לאחר ביצוע של כל התוכניות שהיו לביצוע.

קבלת הקו 38

38.1 המזמין ומנהל הפרויקט יערכו טופס קבלה ראשונית עם רשימת הסתייגויות לתיקון בתוך פרק זמן שיקבעו, ובכל מקרה במסגרת זמן הביצוע. לאחר פרק הזמן הנ"ל יערכו המזמין ומנהל הפרויקט ביקורת קבלה נוספת ויאשר המתקן. היה ולא מולאו כל ההסתייגויות ותהינה דרושות ביקורות נוספות, כפוף להחלטתו הבלעדית של מנהל הפרויקט, תנוכה מחשבון הקבלן עלות הביקורות הנוספות עד להשלמה סופית ומוחלטת של העבודות לשביעות רצון המזמין והמפקח.

- 38.2 קבלת המתקן על ידי המזמין תיערך אך ורק לאחר:

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

- שתושלמנה הבדיקות למיניהן לשביעות רצון המזמין
- יסופקו למפקח כל תעודות הבדיקה, האישורים ואישורי ההפעלה
- הועברו תוכניות לאחר ביצוע כל מרכיבי המתקן, בדגש תוכניות חשמל.
- ביצוע קבלה סופית בה לא ניתנו הסתייגויות מצד המזמין.
- הכול לשביעות רצון המזמין והמפקח כפי שציינו במסמכי המכרז השונים.

39 תקופת אחריות

- 39.1 תחילת תקופת האחריות תקבע מתאריך קבלת כל העבודות על ידי המזמין.
- 39.2 תקופת האחריות לטיב העבודה והציוד היא ל שנתיים (2 שנים) מתאריך הקבלה הנ"ל.
- 39.3 תקופת האחריות למצעים ואספלטים (שקיעות וכו'..) היא ל 3 שנים מתאריך הקבלה הנ"ל.
- 39.4 כל עבודה שתימצא פגומה במשך תקופת האחריות תתוקן על ידי הקבלן מיד ועל חשבונו. תקופת האחריות לגבי עבודות שתוקנו תתחיל מחדש ותארך 12 חודשים מיום ההחלפה.
- 39.5 הקבלן יישא בכל ההוצאות והתיקונים שיגרמו עקב ליקויים בעבודה במשך תקופת האחריות.

40 היקף השירות והאחריות

- 40.1 הקבלן אחראי באופן בלעדי לגבי כל הציוד והעבודות שיבוצעו על ידו.
- 40.2 בשל אופי המערכת תלותה בתנאי הסביבה ומורכבותה, לא יוכל הקבלן לטעון כנגד מזמין או לדרוש תשלום נוסף בגין "קריאות שווא".
- 40.3 השירות יכלול תיקון כל תקלה עפ"י הגדרתה לעיל כולל כל הציוד והעבודה הנדרשת עד וכולל תיקון התקלה והפעלה מחדש.
- 40.4 לצורך ביצוע התיקונים יהיו ברשות הקבלן - בארץ - כל חלקי החילוף הדרושים ובכמות
- 40.5 הדרושה - לפחות עפ"י המלצת היצרן.
- 40.6 ציוד שיסופק ע"י הקבלן או ספק משנה שלו, כי תהיה לו נציגות רשמית בארץ שברשותה חלקי חילוף, מעבדת שרות, אנשי שירות וביכולתה לספק את מלוא השירות והגיבוי הטכני הנדרשים במסגרת מכרז זה.

41 ערבות למימוש האחריות

לשם מימוש האחריות מסיום העבודה וקבלת המערכת, יעביר הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למשך תקופת האחריות. גובה הערבות ותנאיה עפ"י תנאי החוזה.

42 בדק וטיפול לפני סיום תקופת האחריות

חודש לפני סיום תקופת האחריות יערוך הקבלן, בתיאום עם המזמין, בדיקה וטיפול יסודיים לגבי כל הציוד והעבודות לשביעות רצונו של המזמין. ביצוע סעיף זה לא יהיה כרוך בכל תשלום נוסף או מיוחד.

תשלום

43 מקדמות

תשלום בעד העבודות יבוצע עם ביצוען המלא כפוף לתנאי החוזה: לא תשולמנה מקדמות.

44 חשבון חלקי

44.1 בכל חשבון חלקי יופיעו סוג יחידה מחיר יחידה כמויות מצטברות וכן טור המתאר את הכמות שכתובה בכתב הכמויות, ללא פירוט זה לא ישולם החשבון.

44.2 כל ההוצאות הכרוכות בקיום הוראות תנאים מיוחדים אלה כלולות במחירי היחידה שבהצעה, ובכלל זה סימון המבנה ע"י מודד מוסמך לפני ביצוע ומדידתו כבסיס לתוכניות לאחר ביצוע בתום העבודה. כמו כן הזמן הנחוץ לקיום הוראות תנאים מיוחדים אלו כלול בתקופת הביצוע כנקוב לעיל.

45 חשבון סופי

החשבון הסופי כולל את המסמכים הבאים:

- א. חשבון סופי
- ב. כל הבדיקות בתוכנית הבדיקות.
- ג. אישור קבלת העבודה סטנדרטי חתום על ידי מנהל מחלקת האחזקה מטעם המזמין.
- ד. אישור לטיב ביצוע עבודות האספלט או הריצוף חתום על ידי מנהל אגף שפ"ע של המ.א. גוש עציון.
- ה. אישור טיב חומר (כגון טיב מילוי, צפיפות הידוקים, בטון וכולי).
- ו. אישור בדיקת אטימות של כל הקו.
- ז. אישור שרות שדה של יצרני החומרים לטיב הביצוע.
- ח. דוח צילום ווידאו וקלטת וידאו של כל הקו.
- ט. דפי מדידות: כולל כל המדידות של העבודה. ניתן להוסיף הסברים למדידות שיצורפו לדף המדידות הסטנדרטי.
- י. דף ריכוז כמויות: כולל פירוט כל הכמויות שהקבלן ביצע בעבודה בהתאם לסעיפי המכרז.
- יא. מאזן חומרים.
- יב. יומני העבודה: כולל אישור המפקח לשלבי העבודה השונים (חפירה, הנחת הצנרת, בניית התאים, כיסוי התעלה וכולי).

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

י.ג. כל תכתובות העבודה.

י.ד. תוכניות לאחר ביצוע

ט.ו. סעיפים חריגים: פירוט והסברים לכל הסעיפים החריגים שלא מופעים בהזמנה, חתום על ידי המפקח.

הבהרות לכתב הכמויות

1. אופני המדידה והמחירים אשר יחולו על העבודות נשואות מכרז/חוזה זה הם אופני המדידה והתשלום המתוארים במפרט הכללי הבין משרדי.
2. במקרה של סטיות וניגודים בין המפרט הכללי וכתב הכמויות, האמור בכתב הכמויות הוא הקובע.
3. הקבלן יקרא את המפרט ויודא את כל דרישות המזמין וכן ההתחייבויות ההדדיות, אופני המדידה והתשלום ופירוט מחירי היחידה.
4. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות עלולות להשתנות. הקבלן לא ידרוש שינוי במחירי היחידות באם הכמויות תהיינה גדולות או קטנות מהכמויות הרשומות בכתב הכמויות, בהתאם לנאמר בחוזה.
5. מחירי היחידה שבהצעה כוללים גם את התמורה עבור כל הקשיים הכרוכים בביצוע העבודה כגון: עבודה מתוגברת לעמידה בלוח הזמנים, עבודה בסביבת ביוב, בעיות נגישות של כלי ציוד מכני למקום וכל הקשיים וההתארגנויות הקשורים והדרושים לביצוע העבודות המפורטות בתוכנית ובמסמכי החוזה.
6. בכתב הכמויות מצוינים ראשי סעיפים של עבודות שיש לבצע ואין הם ממצים את התחייבויות הקבלן אשר תוארו בסעיפים המתאימים שבתנאים, במפרט וביתר מסמכי המכרז.
7. כל ההוצאות הכרוכות בקיום הוראות התנאים המיוחדים כלולות במחירי היחידה שבהצעה, ובכלל זה סימון המבנה ע"י מודד מוסמך לפני ביצוע ומדידתו כבסיס לתוכניות לאחר ביצוע בתום העבודה. כמו כן הזמן הנחוץ לקיום הוראות תנאים מיוחדים אלו כלול בתקופת הביצוע כנקוב לעיל.
8. רואים את הקבלן, כאילו התחשב בהצעת המחירים בכל התנאים המפורטים בהזמנה זו, על כל מסמכיה, המחירים שידרשו להלן ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במפרט הכללי, מפרטי המילת"ב, הוצאות לצרכי בטחון שיידרש ע"י הישוב ו/או המועצה, בתכניות, מפרטים בכתב הכמויות ובכל שאר המסמכים הכלולים בחוזה זה.
9. מחירי היחידה המתוארים להלן ייחשבו על ידי הקבלן ככוללים את הסעיפים כמפורט במפרטים ובנוסף:

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

- 9.1** אספקת כל החומרים, מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנזכרים בעבודה זו ו/או נדרשים ע"פ המצב בשטח, או הקשורים בה הפחת שלהם, תשלום לאתרי שפיכת עודפי עפר ופסולת.
- 9.2** כל העבודה הדרושה לביצועו המושלם של החוזה.
- 9.3** השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים וכולי.
- 9.4** הובלת כל הנ"ל למקום העבודה, העברתם ובדיקתם, אחסנתם ושמירתם, וכל הובלת עובדים לאתר העבודה.
- 9.5** המיסים והאגרות למיניהן וכולי.
- 9.6** עבודות מדידה והסימון שיידרשו לצורך ביצוע העבודה ולתוכניות לאחר ביצוע בורות גיטוש.
- 9.6.1** כל העבודות הזמניות ועבודות העזר להכנת השטח, דרכי גישה, ניקוז מי גשם וכו'. וכן קשיים ועיכובים עקב עבודת קבלנים אחרים בתוואי
- 9.7** ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה ההוצאות המוקדמות ומקוריות וכן כל ההוצאות האחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותן.
- 9.8** הוצאות שמירה, בטיחות וכל האמצעים הנדרשים לביצועם.
- 9.9** הכנת תוכניות לאחר ביצוע כולל מדידות, ספר מתקן עם רשימת הציוד, היצרנים, מפרטים והוראות אחזקה.

תוכנית (פרוגרמת) בדיקות

1. להלן רשימת בדיקות שיבוצעו במהלך העבודה.
2. כל הבדיקות הן על חשבון הקבלן ויכללו במחירי היחידות.
3. הקבלן יוודא שהמפקח יהיה נוכח בעת ביצוע בדיקות אלה. המזמין רשאי לפסול בדיקות שנעשו ללא נוכחות המפקח.
4. המזמין רשאי לבצע בדיקות נוספות על חשבונו, הקבלן יסייע למזמין בביצוע הבדיקות. עלות בדיקות אלו יקוזזו מחשבון הקבלן עד גובה 1.5% מסך החוזה עבור כלל הבדיקות.
5. בדיקת לחץ לקוי לחץ וחיתוי המערכת לקוי המים תעשנה לכל אורך הקווים לפי המפרט הכללי, הנחיות המתכנן ו/או היצרן בתיאום עם הפיקוח. בדיקות האטימות בקווי מים הביוב תבוצענה ע"פ המפרט הכללי והנחיות המתכנן ו/או יצרן הצנרת, לא תשולם תוספת עבור בדיקות בקטעים כנדרש.
6. במידה ותוצאות הבדיקה יצביעו על ליקויים:
 - 6.1 הקבלן יפרק, יהרוס ויתקין או יבנה מחדש את האלמנט הפגום, הכול בהתאם להנחיית המפקח ובאישור המזמין.
 - 6.2 עלות כל הבדיקות שבאחריות הקבלן תהיה ע"ח הקבלן.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

תוכנית הבדיקות (פרוגרמה)

העבודה	סוג הבדיקה	יח'	כמות	דרישת תוצאה
צנרת פלדה או פלסטית	בדיקות לחץ צנרת פלדה או פלסטיק		כל הצנרת	בהתאם לתקן ולפי מפרט, אישור יצרן צנרת
	צילום רדיו-גרפי לקוי פלדה	יחידה	20% מהריתוכים	חדירה לפי התקן וציפוי בטון תקין בהתאם למפרט והתקן
חיטוי צנרת מים	חיטוי מערכת למערכת המים בלבד.	קומפ		בהתאם למפרט והתקן
צינורות ואביזרים תאי ביקורת כל המערכת	בדיקת אטימות צנרת ביוב גרוויטציונית ותאי בקרה	מ"א	כל הצנרת והתאים	לפי מפרט טכני
	בדיקת צילום ווידאו צנרת ביוב גרוויטציונית	מ"א	כל צנרת גרביטציה	תקינות צנרת אטמים
	בדיקת אטימות צנרת ביוב שופכין ודלוחין	מ"א	כל הצנרת	
	שוחות בקרה בטון, זיהוי אביזרים תו תקן, סימן שוחות בקרה טרומיות	יחידה	כל אביזר ומוצר בטון טרומי	תו תקן, עמידה במפרט טכני
מגופים	בדיקת התקנה ע"י היצרן ע"פ המפרט בדיקת אטימות מלאה	יחידה	כל המגופים	עמידה בדרישות המפרט הטכני והתקן. אישור אישור יצרן/יבואן
שסתומי אוויר, אל חוזרים	בדיקת התקנה ע"י היצרן ע"פ המפרט	יחידה	כל האביזרים	אישור יצרן/יבואן
מצעים וחומרי מילוי	בדיקת סוג החומר, דירוג וצפיפות	יח'	אחד לכל סוג חומר	לפי תקן
אספלט	עובי, צפיפות, תכולת ביטומן	גלילים	לפי תקן	לפי תקן



קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

מסמך ו'3

מפרט טכני מיוחד

לעבודות צנרת

מסמך: 09- 2022 לביצוע עב' קו סניקה בדרך האבות	עמוד 60 מתוך 71	א. בלאו מהנדסים בע"מ העירית 7, ירושלים, טל': 02-6769284 פקס: 02-6763081
---	-----------------	--

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

פרק 57 קוי מים וביוב

57.1 צנרת לסניקה

כולל ביצוע כל הפרטים המתוארים בתוכנית ובחתיכי הרוחב, לרבות ביצוע בורות גישוש לגילוי מערכות קיימות, חפירות ו/או חציבות בכל עומק שיידרש מחתיכי הרוחב או מכשולים שימצאו בשטח, ריפוד סומסום לכל רוחב התעלה מעל ומתחת לצינור, מילוי חוזר במצע סוג א' מהודק ל-97% מודיפייד אשו, פריסת סרט סימון אדום, שטיפה עם ספוג, העמדת המערכות במבחן לחץ - ע"פ הוראות היצרן או המופיע בתוכנית, השלמת מצע סוג א' מהודק בדרכי שדה, או בשוליים קיימים, מילוי מצע סוג א' מהודק בבקרה מלאה במדרכות וכבישים, בכבישים בהם קיימת תנועת רכבים ולא ניתן להדקם, יש למלא במקום מצע סוג א' מהודק CLSM, וכן הסדרי תנועה.

הצנרת התת קרקעית תהיה בהתאם לתוכנית :

צנרת מפלדה תהיה ע.ד. "5/32 לפחות או ע"פ התכנית, עם ציפוי פנימי מלט צמנט רב אלומינה ועטיפה חיצונית "טריו" או A.P.C-3. תיקוני ראשים יהיו באמצעות יריעות מתכווצות בחום, דגם קנוסה או ש"ע. צנרת תת קרקעית פלסטית תהיה PE+100, בדרג 12.5, בקטרים שונים כמופיע בתוכנית, בריתוכי אלקטרופיוזין. סרט הסימון בקווי פלסטיק יהיה עם תיל נירוסטה, הסתעפויות יהיו רק עם מחברי T. הצנרת העל קרקעית וכן הצנרת לחיבור לקווים קיימים, תהיה תמיד בהתאם לתכנית מפלדה ע.ד. "5/32 עם ציפוי פנימי מלט צמנט רב אלומינה ועטיפה חיצונית "טריו" או A.P.C-3. וצבועה לפי מפרט צביעה, צבע עליון - כחול לאספקת מים, ואדום לכיבוי אש. קווים מפלדה בקוטר "2 ומטה יהיו דרג ב' בעובי דופן 3.65 מ"מ, מרותכים (לא הברגה), עם ציפוי פנימי בטון ועטיפה חיצונית A.P.C-4. הצנרת תכלול את כל האביזרים והספחים הדרושים לחיבורים והתחברויות, מעברי מכשולים וכו'.

הצינורות והאביזרים יהיו חדשים, ללא פגמים, יעמדו בדרישות מכון התקנים ויהיו מיצרנים שיאושרו ע"י המזמין.

ביצוע זוויות, שינוי קוטר והסתעפויות יהיו בעזרת ספחים חרושתיים, עם ציפוי ועטיפה. ההתחברויות לרשת אספקת המים הקיימת, יבוצעו בתאום עם מפקח ובהתאם לאפשרויותיו. כל התיאומים, ניקוזי הקווים, ניתוקים והבטלות כלולות במחירי הסעיפים האחרים ולא ישולם עליהם בנפרד.

על הקבלן להיערך עם כוח אדם מתאים לביצוע עבודות ההתחברות לצינור הקיים עם הפסקת מים שאינה עולה על 5 שעות.

הרתכים יהיו בעלי תעודות הסמכה אישיות, תקפות מטעם יצרן הצינורות או מטעם "צינורות המזרח התיכון". לאחר הנחת הצנרת וריתוכה, יזמין הקבלן את נציג שרות שדה של יצרן הצנרת לבדיקה ואישור, אישורי היצרן לטיב הביצוע, יהיו תנאי להעברת חשבון סופי. בדיקות רדיוגרפיות יבוצעו על 10% מהריתוכים, לפי דרישת המפקח.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

צילום פנים הצינור בוידאו יבוצע באופן אקראי על כ- 30% מאורכי הצנרת, במידה ויתגלו פגיעות בפנים הצינור יבוצע צילום פנימי על כל הצנרת, וכן צילום חוזר לאחר ביצוע התיקונים. המדידה לפי מ"א צינור מונח בפועל. כולל כל המופיע לעיל.

כל חלקי הפלדה והמסגרות יוכנו ויצבעו כדלקמן :

ניקוי חול בבית מלאכה לפי תקן שבדי S.A. 2.5.

צביעה בשתי שכבות יסוד מיניום סינתטי או צבע יסוד כרומט האבץ "טמבור 172" בעובי מינימאלי 40 מיקרון כל שכבה. צבע ביניים "טמבור 308" בעובי מינימאלי 40 מיקרון. כל שכבה תבוצע בגוון שונה. השכבה העליונה תהיה בגוון שיבחר המהנדס.

יש להקפיד על יחס נכון לצנרת באתר, אין להניח צינורות על אבנים ולא לגרור צינורות, כדי שהעיטיפה לא תפגע.

צנרת +PE-100 57.2

צינורות +PE-100 57.2.1

יבוצע צינור מפוליאטילן +PE-100 בדרג 12.5 כפי שמסומן בתכנית עמיד ל-UV (או פקסגול תוצרת גולן מוצרי פלסטיק או שווה ערך) המתאים להנחה תת-קרקעית. הצינור מיוצר לפי ת"י 1519 חלק 1. צינורות כמפורט להלן :

דרג 12.5, לחץ עבודה בטמפי' 20 מעלות 12.5 בר, ובטמפי' 95 מעלות 5 בר.

a. כל ההנחיות המפורטות לעיל בסעיף צנרת לסניקה חלות גם על צנרת פלסטית.

b. העבודות יבוצעו בפיקוח גם של יצרן הצנרת, הריתוכים יבוצעו רק על ידי אנשים שהוכשרו לכך והוסמכו על ידי יצרן הצנרת באופן אישי. אביזרי החיבור יהיו מאושרים על ידי יצרן הצנרת בכתב

c. בדיקת הלחץ תבוצע בנוכחות נציג יצרן הצנרת ועל פי הנחיותיו,

d. דוחות פיקוח ובדיקת לחץ של נציג יצרן הצנרת יהיו תנאי לאישור ותשלום חשבון סופי.

e. לא יתקבלו להנחה צינורות ללא סימון (מוטבע) של פרטי היצרן והצינור על גבי הצינור. ולא צינורות ישנים מעל 3 חודשים.

ב. ספחים וחיבור צינורות פוליאטילן

חיבור הצינורות פוליאטילן מוצלב יהיו על ידי מופה לריתוך אלקטרופיוזין ואביזרי ספיגוט או בריתוך פנים.

ספחים לאורך קו הצינורות יהיו כולם על פי הנחיות היצרן ומחוברים בריתוך אלקטרופיוזין.

טיב החומר, ההובלה, השינוע, הבקרה, ביצוע הקווים והחיבורים, הבדיקות וכו' יהיו על פי המפרט הכללי פרק 5707 מפרטי והנחיות היצרן.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

לפני הביצוע יציג הקבלן בפני המפקח את שיטת הביצוע ונוהל הפיקוח והבקרה על ידי שרות השדה של ביהח"ר על פיהם הוא מתכוון לעבוד ועליו לקבל אישור על כך. אי אישור הצעת הקבלן לא יהיה עילה לשינוי במחיר הספקה והנחת הצינור כפי שידרש על ידי המפקח וכתב הכמויות

ג. קבלן צנרת פוליאטילן

בנוסף לכל הדרישות הפורמאליות מהקבלן (כמו אישור קבלן רשום, סווג קבלנים וכו'). הקבלן חייב להיות בעל הרשאה מיצרן הצינורות להנחת צנרת פלסטית תוצרת המפעל. הקבלן מחויב להגיש למפקח מכתב משרות השדה של יצרן הצינורות, בו מדגיש שרות השדה שנתן הדרכה לקבלן ולעובדים המבצעים ריתוכים באופן אישי. בהנחת וריתוך צינורות פוליאטילן המסופקים לאתר עבודה זה. הקבלן לא יורשה להתחיל בעבודת השדה, הנחת קווי מים, עד אשר יציג לשביעות רצון המפקח, את כל המסמכים וההוכחות להכשרתו בעבודה מיוחדת זאת. כל ההוצאות שיגרמו עקב כך יהיו על חשבון הקבלן. הקבלן יאשר מראש רתך אלקטרופיוזן או ריתוך פנים מורשה בעל תעודת הסמכה בתוקף מטעם חברת פלסאון וברשותו בקר ריתוך המאפשר הוצאת "דו"ח ריתוך" ממוחשב לתעודת תהליכי הריתוך וכל הציוד היעודי הנדרש על פי הוראות ההתקנה של חברת פלסאון. לכל ריתוך יש להוציא בלט. הריתוכים בפרוייקט יבוצעו לפי הוראות ההתקנה של חברת פלסאון והחברה המספקת את הצנרת. ללא קשר ליצרן האביזרים שיאושר (בהתאם למפורט בסעיף "אביזרים וספחים").

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

ד. הנחיות כלליות

1. הצנרת תונח ותאוכסן על קרקע נקיה ממפגעים שונים (ברזל, אבנים, שיברי בטון וכו').
2. הצנרת בתוך שטח העבודה תשונוע בהנפה מעל פני הקרקע ו/או בגרירה על גבי גלגליות וללא מגע עם הקרקע, ובשום מקרה לא תתבצע גרירות צנרת על פני הקרקע.
3. עבודות חיבורי קטעי הצנרת יבוצעו במקביל לתוואי ההטמנה, ולא יבוצעו העתקות קטעי צנרת בהן מותקנים אביזרי חיבור.

ה. שירות שדה/פיקוח יצרנים

1. פיקוח יצרנים "שירות שדה", יפעל בתאום עם הפיקוח הממונה והקבלן ידרש לפעול לפי כל דרישות מפקחי שירות השדה של יצרן הצנרת ויצרן האביזרים.
2. התקנת האביזרים תבוצע בצמוד להוראות ההתקנה של היצרן ובשימוש כלי העזר היעודיים, ובליוי שירות שדה מטעם יצרן האביזרים.
3. נציגי שירות השדה מטעם יצרן הצנרת ויצרן האביזרים יבצעו בקורים מתואמים וביקורים ספונטניים ללא תאום באתר במהלך הביצוע במטרה לוודא שהעבודות מבוצעות כנידרש.
4. נציגי שירות השדה ינפיקו דוחות שירות שדה שיתארו את מטרת הביקור, המקטע הנבדק ודרישות לשיפור במידה וידרשו.
5. נציגי שירות השדה מטעם יצרן הצנרת יזומן כנוכח בבדיקות לחץ בסיום התקנת הצנרת, לוודאי תקינות סופי.

ו. בדיקת לחץ

1. בדיקות הלחץ יבוצעו בלחץ מקסימאלי יציב של BAR 12 ו/או לפי דרישות שירות שדה למשך שעה כמפורט בהנחיות הטכניות. (ראה הנחיות לבדיקת לחץ בקטלוג הטכני לצנרת פקסגול).
2. נציגי שירות השדה מטעם יצרן הצנרת יוזמן בתאום מראש כנוכח בבדיקות לחץ לאישור תקינות ואטימות הקווים.
3. כל הבדיקות יהיו בנוכחות המפקח ונציגי יצרן הצנרת.

57.2.2 סימון קווי מים

- קווי צינורות מים מצינור על מתכתי יש לסמן בסרט סימון כחול עם שני חוטי נירוסטה 316 דוגמת "050 WAVELAY" (הספקה על ידי חברת ש.ח. מגן טכנולוגיות בע"מ) או שווה ערך.
- סרט הסימון יותקן 40 ס"מ מעל קו הצינורות.
- המחיר כלול במחיר היחידה של הצינור.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

57.3

צנרת פלדה לביוב

- 57.3.1** הצנרת תהיה בהתאם לתוכניות, מפלדה ללא פעמון ע.ד. עם ציפוי פנימי מלט רב אלומינה ועטיפה חיצונית "טריו".
- 57.3.2** צנרת על קרקעית תהיה עם בטון אלומינה וצביעה חיצונית.
- 57.3.3** כל האביזרים יהיו מפלדת סקדיוול 40 עם ציפוי פנימי מבטון רב אלומינה ועטופים חיצונית "טריו".
- 57.3.4** כל ספחי החיבור יהיו עם ציפוי פנימי מלט צמנט רב אלומינה וציפוי חיצוני בהתאם לאופן ההנחה.

57.4

צנרת PVC לביוב גרוויטציוני

צנרת P.V.C. SN-8 גרוויטציונית

צנרת P.V.C. SN-8 גרוויטציונית תונח בהתאם לדרישות ת"י 884, הצנרת תהיה מתאריך ייצור עד חצי שנה מיום הנחתם בקרקע. הקווים יונחו בקווים ישרים בין שוחות בקרה. אטמי חדירה או איטוביב יותקנו בקירות שוחת הבקרה כדי להבטיח חיבור טוב בין הצינור והשוחה. הצנרת תונח בהתאם לגבהים והשיפועים המצויינים בתוכנית. הצנרת תונח על תשתית ישרה וחלקה מהודקת ויציבה לכל אורכה. בדיקת הישרות תעשה ע"י קרן אור תוך הצינור, והסטייה המותרת לא תעלה על 2 ס"מ. לאחר גמר העבודה, תבוצע בדיקת אטימות לדליפת מים. הבדיקה תעשה בין שתי שוחות, בהתאם למפרט הכללי, המים צריכים לעמוד בצינור בגובה 1.8 מ' למשך 24 שעות. בדיקת אטימות לדליפה פנימה תהיה חזותית, במידה וקיימת זרימה כלשהי בתחתית הצנרת, יש לאתר את מקור הזרימה ולאטום אותו.

הנחת צנרת תת קרקעית מכל סוג כוללת גם, ביצוע בורות גישוש חפירה ו/או חציבת התעלה בהתאם לתוכניות, כולל ריפוד שומשום לכל רוחב התעלה מעל ומתחת לצינור, מילוי חוזר בחומר מקומי מובחר נקי מאבנים מהודק ל- 97% מודיפיד אשו, סילוק עודפי החומר החפור לאתר מורשה, סרט סימון כתום, שטיפה וצילום פנים הקו והחזרת השטח לקדמותו. המילוי החוזר בכבישים ומדרכות יהיה מצע סוג א' מהודק בהתאם למפרט לתיקון כבישים ומדרכות.

צילום ווידאו פנימי של צנרת ביוב

בדיקת הצנרת באמצעות צילום טלוויזיוני של פנים הצינור תיערך לכל אורך הקווים. הבדיקה הטלוויזיונית אינה באה במקום בדיקות אחרות הקיימות במפרט, אלא להוסיף אליהן, על מנת לוודא ולאשר את תקינות הביצוע לפי התוכניות.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

ביצוע הצילום ומסירת תיעוד מלא שיכלול דיסק ודו"ח מפורט לפי קטעים ומספר תאים, הוא תנאי לקבלת העבודה לאחר הביצוע, במידה ויהיה צורך בתיקונים לאחר הבדיקה, יעשה צילום נוסף לוודא תיקונים. כאמור לעיל, עלות הצילומים על חשבון הקבלן.

צנרת PE100 או פקסגול לביוב גרוויטציוני.

צינורות בעומק 2.75 מ' והלאה, ו/או בשיפועים מעל 15% ו/או באזורי מילוי, יהיו עשויים מצנרת PE100, דרג 10 לפחות, בהתאם לתוכנית, הצנרת תסופק במוטות ותחובר במחבר אלקטרופיוזין או ריתוך.

תוספות עבור התחברות למערכות ביוב קיימות

הסעיפים מתייחסים לחיבור קו מתוכנן לתא קיים, או בניית תא חדש על קו ביוב קיים, כולל כל עבודות החפירה, עבודות החיבור, שאיבות, הטית שפכים, החומרים הדרושים ועיבוד המתעל בשלמות.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

57.7 אביזרים

57.7.1 כללי

- א. המערכות כוללות את כל המופיע בחתך המצוין בכתב הכמויות, בתוכניות ובפרטים ובהתאם לרשימות האביזרים בכל התוכניות, כולל כל ספחי החיבור והצנרת שאינם רשומים ברשימת האביזרים.
- ב. כל האביזרים יהיו בדרג 12.5 אטמ', וכן בהתאם יעמדו בתקנים הישראליים.
- ג. כל האוגנים יהיו תקן ISO, ND-16.
- ד. אביזרים שעבורם קיים דגם מיוחד לביוב, יסופק הדגם לביוב.
- ה. הקבלן יספק אישורים לאספקת האביזרים ויזמן את שירות השדה של הספקים לאישור ההתקנות בהתאם למפרט.

להלן פירוט טכני של אביזרים: (מחירי האביזרים כלולים בסעיפי המערכות כאמור לעיל):

57.7.2 שסתום אויר לביוב

- א. דגם D-025R משולב לביוב תוצרת "א.ר.י. כפר חרוב" או ש"ע.
- ב. השסתום יסופק עם ברז כדורי דגם SN200 תוצרת שגיב ידית צלב.
- ג. על ראש השסתום יחובר וצינור "HDPE 2" שימשש ניקוז עודפי ביוב.

57.7.3 שסתום אוויר למים

- א. דגם D-040 תוצרת "א.ר.י. כפר חרוב" או ש"ע.
- ב. הקבלן יספק אישור התקנה מטעם היצרן.

57.7.4 שסתום אל חוזר לביוב

- א. דגם NR – 040F עם פתח עליון, זרוע ומשקולת, מותאם לביוב, תוצרת "א.ר.י. כפר חרוב" או ש"ע.
- ב. הקבלן יספק אישור התקנה מטעם היצרן.

57.7.5 מחבר אוגן

דגם PAS10 בלבד.

57.7.6 ברז כדורי

- א. כדורי דגם SN200 תוצרת שגיב או ש"ע.
- ב. ברז "2" יהיה עם ידית כפולה מפלוי (ברז צלב).

57.7.7 מד לחץ מים

- א. טווח לחצים: 0 – 16 אטמ', קוטר "4 מלא בגליצרין.
- ב. יורכב על צינור סופג רעידות.

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

57.7.8 מגוף טריז לביוב

- א. טריז גומי קצר מותאם לביוב, סגירה רכה ציר נירוסטה, ציפוי אמיל, דגם TRS-WW תוצרת רפאל, או ש"ע.
- ב. הקבלן יבצע בדיקת אטימות מלאה למגוף.
- ג. הקבלן יספק אישור התקנה מטעם היצרן.

תיאור כללי

- א. המגוף מתאים לביוב גולמי בעל תקן ישראלי 61.
- ב. לחץ עבודה 16 אטמ'.
- ג. תקן קידוח אוגנים ISO ND16
- ד. מידות בין אוגנים: DIN 3202 F4 לדגם צר- TRS.

חומרי מבנה ודרישות טכניות

- א. טריז – ליבה מיציקה ספירואידלית GGG-50 DUCTILE CAST IRON מגופר באופן מושלם פנים וחוף.
- ב. גוף המגוף – יציקה ספירואידלית GGG-50 DUCTILE CAST IRON.
- ג. מכסה המגוף - יציקה ספירואידלית GGG-50 DUCTILE CAST IRON.
- ד. ציר המגוף – מתאים לתנאים קורוזיביים, מפלב"מ - AISI 316.
- ה. אום ציר צף – חיבור הציר אל הטרזו באמצעות אום המחובר בשיטה "צפה"
- ו. בורגי מכסה הגוף - בורגי אלן מפלב"מ, שקועים בתוך המכסה ומוגנים באמצעות מילוי השקע ב - Wax.

ציפוי המגוף: ציפוי פנים אמאיל בעובי 300 מיקרון וציפוי חיצוני פוליאוריטן בעובי 200 מיקרון.

הפעלה: גלגל פתיחה



קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

מסמך ט

רשימת פרטים ותוכניות לביצוע העבודה

מסמך: 09- 2022 לביצוע עב' קו סניקה בדרך האבות	עמוד 69 מתוך 71	א. בלאו מהנדסים בע"מ העירית 7, ירושלים, טל': 02-6769284 פקס: 02-6763081
---	-----------------	---

פרטים

מס' משרדי	שם הפרט	מס'
1	שסתום מדף	1
3	עטיפת בטון	2
22	תא בקרה עגול לביוב עם תקרה ומכסה	3
א22	תא בקרה	4
35	קצה צינור ניקוז	7
63	מגבה לאביזרים	8

קו סניקה בדרך האבות גוש עציון

תוכניות

מס' משרדי	שם הפרט	מס'
15.1.22	תכנית כללית	0
15.1.22	תכנית מפורטת גיליון 1/2	1
15.1.22	תכנית מפורטת גיליון 2/2	2
15.1.22	חתך ופרטים	3