



המועצה האזורית גוש עציון

מכרז פומבי מס' 2022/17

# עבודות תשתיות ופיתוח ל-200 יח"ד בישוב מיצד - בשכונת קריית מיצד

תדרוך / סיור קבלנים : 28.9.2022

שעה : 11:00

יציאה משער הישוב

מועד אחרון למסירת ההצעות : 26.10.2022

שעה : 13:00

ההשתתפות בסיור הקבלנים חובה.

### רשימת מתכננים

מזמין: **אריאל יזמות קרית מיצד שותפות מוגבלת ש.מ. 540303914**  
תובל 40, רמת גן, מגדל ספיר קומה 19

077-5520308	טל':	<b>סוננבליק אלבום - אדריכלים</b> המוסכים 8 ירושלים	<b>אדריכלות:</b>
029938244	טל':	<b>גבירצמן אדריכלים</b> אלעזר 56 גוש עציון	<b>אדריכלות נוף:</b>
02-5375098	טל':	<b>חננאל כפיר</b> המרפא 5 ירושלים	<b>קונסטרוקציה:</b>
09-7424175	טל':	<b>מכטה גיאוטכניקה בע"מ</b> היצירה 10 רעננה	<b>יועץ ביסוס:</b>
04-8348266	טל':	<b>שגיא מהנדסים</b> קרית טבעון	<b>יועץ תנועה:</b>
054-5359191	טל':	<b>ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ</b> רח' ברש רועי 2, הר חומה, ירושלים	<b>יועץ חשמל:</b>
02-6420948	טל':	<b>דיסקינד רוזנטל הנדסה וייעוץ בע"מ</b> שערי תורה 17 בית וגן ירושלים	<b>יועץ אינסטלציה:</b>
02-6769284	טל':	<b>א. בלאו מהנדסים בע"מ</b> העירית 7 ירושלים	<b>יועץ ביוב ומים:</b>
02-5690700	טל':	<b>אבני אפרת בע"מ</b> מרכז הקונגרסים שד' שז"ר 1 ירושלים	<b>יועץ בטיחות ונגישות:</b>
02-5802815	טל':	<b>יגאל הקשר</b> שילה ד.נ. אפרים	<b>מדידה:</b>
073-7418386	טל':	<b>ניהול הפרוייקט: ש.י. הנדסה בע"מ</b> מודיעין 27 אלעזר	

## מועצה אזורית גוש עציון

מכרז מס' 2022/17

עבודות תשתיות ופיתוח לכ-200 יח"ד בישוב מיצד - בשכונת קריית מיצד בשכונת

קריית מיצד וכן עבודות עפר עבור מוסדות ציבור צמוד לשכונה זו

### נספח א'

1. המועצה האזורית גוש עציון (להלן: "המועצה"), מבקשת בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח לכ-200 יח"ד הכוללות, כבישים, דרך ביטחון, תשתיות מים וביוב, תשתיות ראש שטח, תאורה, שטחים חומים, שצ"פים וכל הנדרש לפיתוח שכונת קריית מיצד בישוב מיצד וכן עבודות עפר עבור מוסדות ציבור צמוד לשכונה זו. על פי התוכניות ומסמכי המכרז ובמימון משרד הבינוי והשיכון (להלן: "הפרויקט").
  2. עבודות הפיתוח של שכונת קריית מיצד יהיו בניהול ופיקוח ואף ימומנו כולם על ידי אריאל יזמות – קרית מיצד שותפות מוגבלת ש.מ. 540303914 (להלן - "היזם" או "החברה") - שתהיה צד להסכם עם הקבלן שיבחר.
  3. עבודות עפר עבור מוסדות ציבור צמוד לשכונת קריית מיצד (מגרש 1002) ימומנו על ידי המועצה בכפוף לקבלת מימון מגורם ממשלתי. מובהר ומוסכם על המציע כי ביצוע עבודות אלו תלוי בשיקול דעתה הבלעדי של המועצה והיא רשאית להורות לבצע את העבודות ורשאית שלא להורות כן.
- אומדן העבודות המופיע בטופס הצעת המחיר כולל את ביצוע כלל הפרויקט, היינו עבודות הפיתוח לשכונה ועבודות הפיתוח למוסדות הציבור במגרש 1002.

### תנאי סף

4. רשאים להגיש הצעות רק קבלנים או חברות שהסיווג הקבלני שלהם הינו ג-5 בענף 200. מציע שלא יעמוד בדרישה זו ייפסל על הסף.
- לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו עותק צילומי של תעודת רישומו וסיווגו כקבלן, בהתאם להיקף הכספי של הצעתו.
5. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 350,000 (שלוש מאות וחמישים אלף ש"ח לפני מע"מ). הערבות תהיה בתוקף עד התאריך **31.2.2023** ועד בכלל. המועצה תהא רשאית להציע את הערבות לפירעון במקרה שהזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות המצ"ב מכל סיבה שהיא, תוך 10 ימים מיום שהוכרז כזוכה במכרז, או לא ימציא את ערבות הביצוע תוך 10 ימים מיום שהוגש לו החוזה לחתימה ע"י המועצה. הערבות תנוסח על פי נספח ג' המצורף.
  6. על המציע להיות בעל ניסיון של לפחות שני פרויקטים של ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות שביצען הסתיימה לאחר 1.1.2022 ואשר היקף כל אחד מהם, בהתאם לחשבון הסופי של כל פרויקט, הוא מעל 8,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע למלא את הטבלה המצ"ב בנספח י"ג למסמכי המכרז, ולציין בה לפחות שני פרויקטים. בנוסף יש לצרף מכתבי המלצה לפי נספח י"ד המצורף לכל המלצה בטבלה. ההיקף ייקבע בהתאם לסכום ששולם למציע בהתאם לחשבון הסופי של הפרויקט הנ"ל. הממליצים יכולים להיות המזמין עצמו או מנהליו או מפקח או מנהל פרויקט מטעמו. **מכתבי המלצות אינם מהווים תחליף למילוי הטבלה הנדרשת.** המועצה שומרת על זכותה לפנות לממליצים אלו ולממליצים נוספים ולקבל את חוות דעתם בכל הנוגע לשביעות רצונם מטיב העבודה ואופן העבודה שבוצעה על ידי המציע, עמידתו בלוח הזמנים, וכן בנוגע לתיקוני בדק, והתנהלות ישירה כלפי המזמין ולצורך כך לקבל מהם כל מסמך נדרש. מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית להתחשב בתוצאות בדיקתה בבחירת הזוכה במכרז. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות לממליץ או לעובד אחר מטעם מזמין העבודות דלעיל לשם בירור בנוגע לטיב העבודה שבוצעה, עמידה בלוחות זמנים ושאר הוראות החוזה, וכן שיתוף פעולה למתן שירות אדיב למזמין. אי שיתוף פעולה מטעם הממליץ יביא לכך שהדבר ייחשב כאילו לא ניתנה המלצה.

7. אופן הגשת ההצעה תהיה על ידי מתן הנחה על אומדן המצורף בזה, ואשר הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע ירשום בדיו כחול את אחוז ההנחה שהוא מציע. מציע שלא יציין הנחה הגדולה מאפס הצעתו תיפסל. את ההנחה ניתן ליתן באחוזים שלמים או בשברי אחוזים. ההנחה תהיה אחידה לכלל רכיבי העבודה במכרז.

8. על המציע להשתתף בסיוור הקבלנים. סיוור קבלנים יצא משער **הישוב מיצד ביום 28.9.2022** בשעה **11:00**.

9. התנאים המפורטים בסעיפים 3-7 לעיל הינם תנאי סף. מציע שלא יעמוד באחד מן התנאים הללו, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.

### תנאים כלליים

10. **ידוע למציע כי המועצה לא תממן בשום צורה או דרך שהיא את ביצוע עבודות הפיתוח של השכונה, ולא תשלם את התמורה החוזית שתגיע לקבלן. התמורה החוזית על כלל מרכיביה (כולל תשלום בגין תוספות, חריגות וכו') בגין עבודות הפיתוח של השכונה תשולם במלואה על ידי אריאל יזמות – קריית מיצד שותפות מוגבלת ש.מ. 540303914 (להלן: "החברה"), אשר הינה בעלת הזכויות לבצע את יחידות הדיור בפרויקט. למציע ו/או לזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין כנגד המועצה.**

ידוע למציע כי המועצה לא תהיה ערבה בדרך כלשהיא לתשלום חובותיה של החברה, ולא תשא בתשלום כלשהוא בקשר לפרויקט. כמו כן ידוע לקבלן והוא מסכים לכך מראש כי כל השתתפות ממשלתית שתגיע לפרויקט, תועבר מהמועצה ל אריאל יזמות – קריית מיצד שותפות מוגבלת ש.מ. 540303914 לצורך כך יחתום הקבלן מראש על המחאת זכות כחלק ממסמכי המכרז.

11. מסמכי המכרז המצורפים הם בהתאם לר"מ ומהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה:

א. תנאים למכרז – נספח א'

ב. הצהרת המציע והצעת מחיר - נספח ב'

ג. ערבות בנקאית למכרז – נספח ג' (1-מכרז, 2-ביצוע, 3-טיב)

ד. אישור עריכת ביטוח- נספח ד'

ה. טיוטת הסכם – נספח ה'

- ו. תנאים מיוחדים – נספח ו'
  - ז. מפרט טכני תשתיות ופיתוח – נספח ז'
  - ח. כתב כמויות - נספח ח'
  - ט. פרוגרמת בדיקות – נספח ט'
  - י. תוכניות (בדיסק און קי) ורשימת תוכניות וטופס הצהרה על קבלת תוכניות ועיון בהם – נספח י'
  - יא. המחאת זכות – נספח י"א
  - יב. כתב התחייבות אריאל יזמות – קריית מיצד שותפות מוגבלת ש.מ. 540303914 – נספח י"ב
  - יג. טבלת המלצות – נספח י"ג
  - יד. נוסח מכתב המלצה – נספח י"ד
  - טו. דו"ח יועץ קרקע – נספח ט"ו
  - טז. רישיון כריתה – נספח ט"ז
  - יז. הוראות איכות הסביבה – נספח י"ז
  - יח. הנחיות בטיחות בעבודה – נספח י"ח
  - יט. גבולות עבודה – נספח י"ט
12. על המציע לחתום בר"ת על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז המפורטים לעיל על נספחיהם, ובכלל זה על הצהרת המציע והצעת המחיר טיוטת ההסכם, מסמך זה, התוכניות והמפרטים פרוטוקול סיור קבלנים ובחתימה מלאה כולל חותמת במקומות המיועדים לכך.
13. על הקבלן המציע למלא את המחיר הכולל של הצעתו, ללא מע"מ, וזאת במשבצת שנועדה לכך. הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתמורה המגיעה לו בהתאם להצעתו.
14. הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי העבודה ברורים לו וכי הוא מכיר את כל פרטי המכרז ונספחיו וכן את כל פרטי השטח ואילוציו. לאחר הגשת ההצעה ע"י הקבלן לא תשמע מפיו טענה כאילו לא ידע פרט או עובדה כלשהיא.
15. הצעת המחיר תוגש על גבי נספח ב' המצ"ב ב – 2 עותקים. המחירים ינקבו בשקלים חדשים בהתאם לאמור בנספח חדשים. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.
- המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים הנומינאליים שנקבעו על ידו.
16. על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל המסמכים בנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, את המסמכים והאישורים הבאים:
- א. אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
  - ב. אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.
  - ג. היה המציע תאגיד, עליו לצרף העתק נאמן למקור חתום ע"י עו"ד של תמצית רישום מרשם החברות/רשם האגודות השיתופיות, וכן אישור עו"ד/רו"ח בדבר שמות

מורשי החתימה המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם בכל דבר ועניין בצירוף דוגמאות חתימה.

17. ההשתתפות בסיור הקבלנים חובה.

18. על המלצות המציע להיות מה שיותר מפורטות, הינו, המלצות מחברת הפיקוח, מהרשות בהן בוצעה העבודה, וכן ממזכירות הישוב. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לבחון את הצעות המציעים בהתאם לצירוף הנ"ל או לחסרונו.

19. שאלות ניתן להפנות למנהל הפרויקט אלעד מנדל ממשרד ש.י הנדסה בלבד, החל מתאריך 29.9.22 ועד לתאריך 19.10.22 ורק בכתב באמצעות מייל: [mandelelad@gmail.com](mailto:mandelelad@gmail.com). תשובות לשאלות, אם יינתנו, תופצנה לכל המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז בהתאם לכתובות הדוא"ל שהם ימסרו למועצה. על המציע החובה לבדוק את תיבת הדוא"ל שלו כדי לדעת האם נשלחו תשובות מטעם המועצה. על המציעים יהיה לצרף את מסמך התשובות כשהוא חתום על ידם יחד עם מסמכי המכרז להצעתם. אין בהגשת שאלות ו/או באי מתן תשובות, כדי להאריך מועד כלשהוא.

20. המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו. עבודה באמצעות קבלני משנה, תותר רק בכפוף לאישור מראש ובכתב של המועצה והיזם, לאחר שהודיע לה מיהו קבלן המשנה ובכפוף לכך שהאחריות הבלעדית על ביצוען המושלם של העבודות ועל איכותן הינה של המציע.

21. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יחתום על החוזה המצורף בזה **כנספח "ה"**, ויגיש למועצה את ערבות הביצוע הקבועה בהסכם, כל זאת בתוך 10 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז. מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת ועדת המכרזים לגבי זהות הזוכה לא תהווה קיבול להצעת הקבלן, ורק עם חתימה על הסכם ייכנס ההסכם לתוקף.

22. לא חתם המציע על ההסכם ו/או לא הגיש את ערבות הביצוע ו/או לא העביר את נספח הביטוח חתום בתוך 10 יום מיום מסירת ההודעה על הזכייה למשלוח בדואר רשום, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בתנאי הסף לעיל, וכל קשר חוזי בין הצדדים הנובע ממכרז זה, יהא בטל ומבוטל.

23. במסגרת שיקולי המועצה בעת בחינת ההצעות תהא רשאית המועצה (אך לא חייבת) להתחשב, בנוסף על המחיר, גם בוותק של המציע בניסיונו ובהמלצותיו. כן תהיה המועצה רשאית להתחשב בניסיונה ובניסיון מנהל הפרויקט עם המציע בעבודות קודמות, ובכלל זה בעמידתו בלוחות זמנים ובאיכות הבנייה שלו.

24. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות או לפסול הצעות של קבלנים, אשר בהתקשרויות קודמות עם המועצה או עם מזמינים אחרים לא עמדו בתנאי ההסכם או שההתקשרות עימם הופסקה בעקבות אי עמידה בלוחות זמנים, אי ציות להוראות המפקח והמזמין או אי עמידה בכל אחד מתנאי ההסכם.

25. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז כליל או את חלקו, ו/או לא להכריז על זוכה ו/או לא להתקשר בהסכם עם הזוכה. כן תהיה המועצה רשאית לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתה. כן תהיה המועצה רשאית לבטל פרקים או רכיבים שונים מכתב הכמויות לפי שיקול דעתה, וזאת בין אם אין היא מעוניינת בביצועם, ובין אם כדי לבצעם בעצמה או באמצעות קבלן אחר, כל זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותם פרקים או רכיבים.

26. הכמויות המופיעות במכרז/ בהסכם זה הינם בהערכה ויכולים לחול בהם שינויים. המועצה רשאית לבטל, להוסיף, להקטין או להגדיל כל סעיף בכתב הכמויות מבלי שזה יגרום לשינוי במחיר היחידה, ובלבד שהגדלה בפריטים המופיעים במפרט לא תעלה על 50% מהמופיע במפרט ביחס לפריט כלשהו שימוש המועצה בזכותה זו לא תהווה עילה מצד המציע לתביעה ו/או טענה כלשהו.

כאמור המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, ולא רק בגלל העדר תקציב לביצוע, וזאת בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. המועצה אף תהיה רשאית לבטל את ההסכם לאחר כריתתו מכל סיבה שהיא, ובתנאים המפורטים בהסכם.

27. אם תחליט המועצה שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

28. ידוע למציע כי היזם הוא הגורם הבלעדי לתשלום התמורה וכי המועצה לא תשלם לקבלן תמורה עבור העבודה ולא תהיה ערבה לביצוע התשלום ע"י היזם.

29. בנוסף, המועצה או/ו היזם תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה אך ורק בהתאם למה שיבוצע בפועל בהתאם להנחיות המועצה. המועצה ו/או היזם תהיה רשאית להודיע לקבלן על הגדלת היקפי העבודות בכל דרך שהיא (הוספת פיתוח, בניה), ואף מספר פעמים. באם יינתנו צווי התחלת עבודה לתוספת בנייה במסגרת תקופת הביצוע של הפרויקט, כי אז יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם להסכם זה ללא כל התייקרות או הצמדה. בכל מקרה, תשלום התמורה בגין כל עבודה חריגה או נוספת תשולם רק ע"י היזם ולא ע"י המועצה, כמו יתר התשלומים עפ"י הסכם זה.

### **30. מסמכים שאינם מצורפים למכרז אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:**

כ. תקנים ישראליים ומפרטים טכניים של מתי במהדורה האחרונה של כל תקן ו/או מפרט לרבות התקנים המומלצים שטרם שקבלו תוקף חוקי

כא. הנחיות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון מהדורה אחרונה.

31. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

32. המועצה והיזם רשאים, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות במסמכי המכרז, בין ביוזמתם בין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים, התוספות והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל עפ"י הכתובות והפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, ויהו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

33. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה וליוזם. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

34. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה לא יאוחר מיום **26.10.22-שעה 13:00** במעטפה. יש לצרף להצעה את כל מסמכי המכרז חתומים. הצעה שתוגש באיחור מכל סיבה שהיא, לא תתקבל.

35. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

36. המועצה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה.

37. העבודה טעונה שמירה בהתאם להנחיות רבש"ץ מיצד, קב"ט המועצה האיזורית גוש עציון ורשויות הצבא.

38. המועצה תיתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

39. מוסכם במפורש, כי הוראות טופס זה, אין בהם כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן.

40. ניתן לקבל את מסמכי המכרז והתוכניות במשרדי המזמינה בשעות העבודה המקובלות, תמורת תשלום בסך של 2,000 ₪ (אלפיים אלפים ₪), שלא יוחזר בשום מקרה שהוא.

ועדת המכרזים המועצה האזורית גוש עציון

## **נספח ב' – הצהרת המציע והצעת המחיר**

1. אנו הח"מ, מצהירים כי ברשותנו נמצאים כל התוכניות המפרטים ונספחים ומסמכי המכרז אלו שלא צורפו למכרז ואלו המהווים חלק מן המכרז ואשר לא צורפו אליו וקראנו בעיון את טופס ההסכם, המפרט הטכני וכתב הכמויות והאומדן, ועיינו בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל, וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והבנו את השיטה שלפיה הוכן כתב הכמויות ובהתאם להם ביססנו את הצעתנו. כן הננו מצהירים, כי קבלנו מהמועצה את כל ההסברים שבקשנו לדעת והבנו היטב את כל מה שנאמר בו וכי תנאי השטח עצמו מוכרים לנו וכי אנו נחוב בכל החובות כלפיכם וכן כלפי אריאל יזמות – קריית מיצד שותפות מוגבלת ש.מ. 540303914 (להלן "היזם") יחד ולחוד. תנאי השיטה מוכרים לנו והוסברו לנו כל דרישות המועצה ביחס לביצוע העבודות הנדרשות במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.

2. אנו מתחייבים לבצע את העבודה בשקידה, במקצועיות ובמימנות וכפיפות לכל דרישה של המועצה ו/או היזם ותנאי המכרז.

3. אנו מתחייבים, כי אם המועצה תקבל את הצעתנו, נחתום על חוזה התקשרות לביצוע העבודות נשוא המכרז המצורף (נספח ה') בתוך 10 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, נמציא את הערבות הבנקאית לביצוע והערבויות האחרות, כאמור בהסכם, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור ונתחיל בביצוע העבודות בפועל, בהתאם לצו התחלת עבודה שנקבל מהמועצה.

להבטחת קיום התחייבויותינו עפ"י תנאי המכרז, הרינו מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד בשווי 350,000 ₪ עפ"י הנוסח המצ"ב למסמכי המכרז. ידוע לנו, כי אם לא נקיים את התחייבויותינו, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות ולגבות את סכומה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.

4. ידוע לנו כי המועצה לא תממן בשום צורה או דרך שהיא את ביצוע עבודות הפיתוח של השכונה, ולא תשלם את התמורה החוזית שתגיע לנו. התמורה החוזית על כלל מרכיביה (כולל תשלום בגין תוספות, חריגות וכו') עבור עבודות הפיתוח של השכונה תשולם במלואה על ידי אריאל יזמות – קריית מיצד שותפות מוגבלת ש.מ. 540303914 (להלן: "היזם או החברה"), אשר הינה בעלת הזכויות לבצע את יחידות הדיור בפרוייקט. לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין כנגד המועצה.

ידוע לנו כי המועצה לא תהיה ערבה בדרך כלשהיא לתשלום חובותיה של החברה, ולא תשא בתשלום כלשהוא בקשר לפרוייקט. כמו כן ידוע לנו ואנו מסכימים לכך מראש כי כל השתתפות ממשלתית שתגיע לפרוייקט, תועבר מהמועצה לאריאל יזמות – קריית מיצד שותפות מוגבלת ש.מ. 540303914 לצורך כך נחתום מראש על המחאת זכות כחלק ממסמכי המכרז.

בנוסף ידוע לנו כי עבודות עפר עבור מוסדות ציבור צמוד לשכונת קריית מיצד (מגרש 1002) ימומנו על ידי המועצה בכפוף לקבלת מימון מגורם ממשלתי. מובהר ומוסכם על המציע כי ביצוע עבודות אלו תלוי בשיקול דעתה הבלעדי של המועצה והיא רשאית להורות לבצע את העבודות ורשאית שלא להורות כן

**עבודות עפר, פיתוח ותשתיות להקמת כ- 200 יח"ד בישוב מיצד - בשכונת קריית מיצד וכן עבודות עפר עבור מוסדות ציבור צמוד לשכונה זו**

1. מחירי הצעתנו הנ"ל כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות וההתחייבויות שעלינו לבצע עפ"י מסמכי המכרז. סכום ההצעה **אינו כולל מע"מ**. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו.

2. הצעתי מוגשת על ידי מתן הצעת מחיר ע"י הנחה למכרז אומדן כמפורט בכתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז:

- א. סך עבודות- ללא מע"מ ₪ 51,648,647.56
- ב. הנחה לני"ל % \_\_\_\_\_ ₪ \_\_\_\_\_
- ג. סה"כ עבודות לאחר הנחה - ₪ \_\_\_\_\_
- ד. 17% מע"מ לני"ל - ₪ \_\_\_\_\_
- ה. סה"כ הצעתנו כולל 17% מע"מ ₪ \_\_\_\_\_

ו. לאחר סיכום סכומי ההצעה עבור כל הרכיבים בהתאם לכמויות המפורטות בכתב הכמויות עומדת הצעתנו על סך כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (סכום במילים: \_\_\_\_\_) בתוספת מע"מ כדין. (זהה לסעיף 7.ג.)

3. ידוע לנו, כי לא נהיה זכאים לכל תוספת לשכר בגין התייקרות ו/או כל סיבה אחרת, כאמור לעיל.

ידוע לנו, כי התשלום בפועל יתבצע ע"י הכפלת הכמויות שיבוצעו בפועל במחירים שנוקבו בהצעתנו בכתב הכמויות.

=====

שם המציע: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

אימייל: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

**נספח ג' - ערבויות**  
**נספח ג'1 - ערבות מכרז**

לכבוד

המועצה האזורית "גוש עציון"

א. ג. נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית למכרז מס' 2022/17 לביצוע עבודות עפר, פיתוח ותשתיות להקמת 200 יח"ד בישוב מיצד - בשכונת קריית מיצד וכן עבודות עפר עבור מוסדות ציבור צמוד לשכונה זו**

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 350,000 ש"ח (שלוש מאות וחמישים אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 2022/17 ולהבטחת מילוי תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_, שפורסם ביום \_\_\_\_\_, היינו, \_\_\_\_\_ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

\_\_\_\_\_ : בנק

\_\_\_\_\_ : תאריך

## נספח ג'2 - ערבות ביצוע

לכבוד המועצה האזורית "גוש עציון"

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית לביצוע מכרז מס' 2022/17 עבודות עפר, פיתוח ותשתיות להקמת 200 יח"ד בישוב מיצד - בשכונת קריית מיצד וכן עבודות עפר עבור מוסדות ציבור צמוד לשכונה זו

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (להלן – "אש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת מלוא התחייבויותינו כאמור בהסכם שנכרת עמכם ביום \_\_\_\_\_ בנוגע לעבודות נשוא מכרז מס' 2022/17 לביצוע עבודות עפר, פיתוח ותשתיות להקמת 200 יח"ד בישוב מיצד - בשכונת קריית מיצד וכן עבודות עפר עבור מוסדות ציבור צמוד לשכונה זו

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימצאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_, שפורסם ביום \_\_\_\_\_, היינו, \_\_\_\_\_ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

שם החותם ותפקידו: \_\_\_\_\_

שם הבנק: \_\_\_\_\_

## נספח ג'3-ערבות טיב

לכבוד

המועצה האזורית "גוש עציון"

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (להלן – "אש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת טיב הביצוע של עבודות הבנייה והפתוח כולל תיקוני ליקויים פגמים ו/או אי התאמות כאמור בהסכם שנחתם לביצוע עבודות נשוא מכרז מס' 2022/17 לביצוע עבודות עפר פיתוח ותשתיות להקמת 200 יח"ד בישוב מיצד - בשכונת קריית מיצד וכן עבודות עפר עבוד מוסדות ציבור צמוד לשכונה זו

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימצאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_, שפורסם ביום \_\_\_\_\_, היינו, \_\_\_\_\_ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

שם החותם ותפקידו: \_\_\_\_\_

שם הבנק: \_\_\_\_\_

# נספח ד' אישור על עריכת פוליסות ביטוח

## נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_

"מבקש האישור" – מועצה אזורית גוש עציון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" – עבודות תשתית ופיתוח בקריית מיצד ופיתוח שטח 1002

## ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").  
לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח וכן את היזם, אריאל יזמות קריית מיצד שותפות מוגבלת ש.מ.14 54030391, וכן כל הבאים מטעמו, קבלני משנה, יועצים, מפקחים, למעט אחריותם המקצועית.
2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:
  - 2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
  - 2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור 8 לעיל.
  - 2.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.
  - 2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
  - 2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.
3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.
4. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'.
5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמייהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות

העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).

10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את ההוצאות הביטוח מכל סכום שייגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש

האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

#### 17. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

17.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

17.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

18. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

### אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	<b>אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה</b>		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח	מבקש האישור*
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר אחר : _____		שם : _____	שם : מועצה אזורית גוש עציון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או אריאל יזמות קריית מיצד שותפות מוגבלת ש.מ. 540303914, וכן כל הבאים מטעמו, קבלני משנה, יועצים, מפקחים, למעט אחריותם המקצועית
		ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____
		מען : _____	מען : _____

19

כיסויים		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה					
	יש לציון קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)	מטבע	סכום			
	₪	_____				כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחלוקה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים הוצאות תכנון ופיקוח שכיט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט) מבני עזר זמניים רכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה פינוי הריסות שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה נזק ישיר מפגיעה במומחים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
		24 חודשים				
		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 5,000,000 ₪				
		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 5,000,000 ₪				
		עד 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪				
		עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪				
		עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪				
		עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)				
		עד 15% מסכום הביטוח				
		עד 15% מסכום הביטוח				
		עד 20% מסכום הביטוח				
		מלוא סכום הביטוח				
		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 5,000,000 ₪				
		עד 10% מגובה הנזק				
		עד 15% מסכום הביטוח				
אחריות (302) צולבת קבלנים ומשנה (307) וקבלני מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמיחה (312)	₪	40,000,000				
		מלוא גבול האחריות				
		מלוא גבול האחריות				
	₪	10,000,000				
	₪	10,000,000				

כיסויים							
כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוסס נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)							
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוסס נוסף - היה וייחשב כמעבדים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	נח	20,000,000					אחריות מעבידים
עודף על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)	ערך כינון						רכוש - כל הסיכונים
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוסס נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	נח	8,000,000					אחריות מקצועית
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') \* :  
009  
069

ביטול/שינוי הפוליסה\*  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח :

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**נספח ה'**  
**טיוטת הסכם מס' 2022/17**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ תשפ"ג

ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2022

**מועצה אזורית גוש עציון**  
(להלן – "המזמינה")

ב י ן :

**מצד אחד**

**אריאל יזמות – קריית מיצד שותפות מוגבלת ש.מ. 540303914**  
(להלן – "היזם" או "החברה")

ל ב י ן :

**מצד שני**

\_\_\_\_\_ (להלן – "הקבלן")

ל ב י ן :

**מצד שלישי**

**הואיל:** והמזמינה מעוניינת בהזמנת שירותים לביצוע **עבודות עפר, פיתוח ותשתיות להקמת 200 יח"ד בישוב מיצד - בשכונת קריית מיצד** (להלן – "העבודות" או "הפרויקט"), במימון אפשרי של משרד הבינוי והשיכון בהרשאה שתתקבל וכאמור בהוראות הסכם זה ובנספחיו;

**הואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, היכולת המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים המתאימים;

**הואיל:** והקבלן הגיש הצעתו למכרז שפרסמה המזמינה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום \_\_\_\_\_ אישרה את הצעתו;

**הואיל:** והמזמינה מעוניינת שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובהתאם להצעת הקבלן על סך \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ הרצופה להסכם זה;

**הואיל:** והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ונספחיו;

**הואיל:** תמורת ביצוע העבודה על ידי הקבלן כאמור לעיל, תשלם **אריאל יזמות – קריית מיצד שותפות מוגבלת ש.מ. 540303914** (להלן: "היזם" או "החברה") בלבד לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

**הואיל:** מוסכם וידוע לקבלן כי המועצה לא תשלם את התמורה החוזית המגיעה לקבלן בשום צורה או דרך שהיא, ולא תהיה ערבה לתשלום סך כלשהוא שהחברה חייבת בתשלומה לקבלן. ככל שיגיעו בפועל כספים ממשרד הבינוי והשיכון המיועדים ע"י המשרד הנ"ל אך ורק לטובת מימון העבודות או חלקם כי אז תשלם המועצה כספים אלו לידי החברה בהתאם להמחאת הזכות עליה חתום הקבלן, ולקבלן לא תהיה בהקשר זה כל טענה או תביעה כלפי המועצה.

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ההתקשרות בהתאם להוראות הסכם זה תלויה במימון המשרד הבינוי והשיכון עבורו ובמימונו וכי לולי הציפיה למימון לא הייתה המועצה עורכת מכרז זה, אלא שהמימון טרם התקבל ע"י המשרד הנ"ל. ככל שמשרד הבינוי והשיכון לא יאשר את מימון הפרויקט ו/או לא תינתן הרשאה של משרד הבינוי והשיכון לביצוע העבודות, קצתן או כולן, כי אז תהיה למועצה הזכות לבטל מכרז זה ולא תהיה לקבלן כל טענה או תביעה כנגד המועצה והחברה;

**והואיל:** והקבלן הגיש למזמינה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך שיקבל אך ורק את הכספים אשר יועברו לקופת המזמינה ממשרד הבינוי והשיכון ולאחר שיתקבלו והקבלן הסכים לכך;

**והואיל:** והקבלן מסכים כי ביצוע העבודות האמורות בהסכם זה יפוצלו לשלבים שונים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ו/או היזם ואין לו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין פיצול העבודות;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

### **אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

### **2. מסמכי המכרז**

א. כל מסמכי המכרז ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

(1) הזמנה להגשת הצעות.

(2) הצעת הקבלן למכרז מס' 17/2022 שאושרה ע"י ועדת המכרזים.

(3) מפרט טכני ומפרט מיוחד ותוכניות, כולל תוכניות לביצוע

(4) התקנים הישראליים הרלוונטיים, וכן תקנים מומלצים שטרם קיבלו תוקף.

(5) הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.

(6) לוח זמנים לביצוע.

(7) פרוגרמת בדיקות.

(8) הוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה- 1965 וחוק החשמל כתוקפם בישראל (וזאת מבלי לגרוע מהדין החל באזור).

(9) המפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון.

כל המסמכים הללו בין אם צורפו להסכם ובין אם לאו ייקראו להלן – "מסמכי ההסכם".

ב. גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון והמפקח באישור המזמינה ו/או היזם, יהיה מוסמך לקבוע איזו הוראה גוברת.

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן :

- "המכרז"** מכרז מס' 2022/17 לביצוע השלמת עבודות עפר, פיתוח ותשתיות להקמת 200 יח"ד בישוב מיצד - בשכונת קריית מיצד וכן עבודות עפר עבור מוסדות ציבור צמוד לשכונה זו
- "המפקח"** מהנדס המזמינה, משרד ש.י הנדסה בע"מ או מי הוסמך על ידם לפקח על ביצוע העבודות ע"י הקבלן ע"פ מסמכי המכרז וההסכם.
- "העבודות"** עבודות עפר, פיתוח ותשתיות להקמת 200 יח"ד בישוב מיצד - בשכונת קריית מיצד וכן עבודות עפר עבור מוסדות ציבור צמוד לשכונה זו, הכולל ביצוע עבודות פיתוח וכל עבודה נוספת המופיעה בתוכניות ובמפרטים, כל זאת בהתאם למפרט הטכני, התוכניות וכלל הנספחים המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע ע"פ יתר מסמכי המכרז וההסכם ;
- "כלי רכב וציוד"** כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם ;
- "שטח שיפוט"** שטח השיפוט של המזמינה כולל כל שטח נוסף אשר יתווסף אליה במשך תקופת ההסכם או יגרע ממנה ;
- "תכניות עבודה"** תכניות לפי הצורך והנושאות חותמת "לביצוע".
- "הקבלן"** קבלן מבצע לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המפקח או המזמינה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו ;
- "המועצה" או "המזמינה"** מועצה אזורית "גוש עציון", לרבות כל נציג מוסמך שימונה על ידה כדין.
- "החברה" או "היזם"** אריאל יזמות – קריית מיצד שותפות מוגבלת ש.מ. 540303914

4. הצהרות הקבלן

- א. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם ע"פ הדרישות והתנאים המפורטים בהם והמועדים שנקבעו.
- ב. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המומחיות והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.
- ג. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל סיווג קבלנים מתאים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- ד. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר ע"פ כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.

- ה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות עפ"י הוראות הסכם זה והמכרז על כל צרופיו ונספחיו השונים בטיב מעולה עפ"י הוראות המפקח במועדים הקבועים בהסכם זה ועל פי הוראות הדין והנחיות משרד הבינוי והשיכון .
- ו. הקבלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לביצוע החוזה ע"פ התכנית המצ"ב. המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך שאושר ע"י המפקח או על ידי מהנדס המזמינה.
- ז. הקבלן יעמיד שמירה ע"י שומר חמוש שיאושר ע"י קב"ט המזמינה בכל עת ביצוע העבודה וישא בכל הוצאות השמירה הדרושה לביצוע חוזה זה.
- ח. הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט והבטיחות הנובעים מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה. כן מתחייב הקבלן לגדר את מקום ביצוע העבודות וכן להציב שלט בו רשומים שמו, שם המתכננים והפיקוח, וכן יצוין כי העבודות מתבצעות במימון משרד הבינוי והשיכון. במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשביעות רצון המזמינה, תהא המזמינה רשאית לבצע כל זאת ולקזז מחשבון הקבלן.
- ט. ידוע לקבלן כי בסמוך לאתר העבודות קיימים מוסד חינוכי מבני ציבור ומבנה מגורים סמוכים ועליו להפריד את האתר ולפעול לגידור, סימון ושילוט על פי הנחיות יועץ הבטיחות.
- י. תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו ע"פ ההסכם וכמפורט במסמכי המכרז.
- יא. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה וכמניחות את דעתו.

#### 5. פיקוח וביצוע העבודה

- א. ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של המפקח משרד ש.י הנדסה או מי מטעמו, בא כוח המזמינה, והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים וביצוע העבודות.
- ב. **אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או למנהל או למפקח, על ביצוע העבודה, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קבלן ומזמין, הן במידה והמדובר הוא באחריות המועצה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המועצה ולתוצאות הביצוע.**
- ג. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח והוא בלבד במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית המזמינה לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבונותיו.
- ד. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.

ה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יציין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מזג האוויר, דרישות והערות המפקח.

ו. היומן ייחתם ע"י הקבלן וכל האמור ביומן ייחשב כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקבלן או נציגו על היומן.

מעט לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם.

ז. הקבלן מתחייב לתאם את עבודתו עם מקורות, בזק, חברת החשמל וגורמי המנהל האזרחי לפי הצורך. הקבלן ישא בכל הוצאות התיאומים ובהוצאות כל נזק אשר יגרם כתוצאה מאי תאום או מתאום לקוי ו/או מעיכוב בצוע העבודות בשל כך.

ח. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הביטחון במזמינה ורש"צ היישוב מיצד ובכלל זה בכל הנוגע לזהות עובדיו. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המזמינה ו/או היזם.

#### 6. התחלת עבודה:

א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות עד 10 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה חתום מאת המזמינה או היזם (או כל צו התחלת עבודה שיינתן לו בעתיד). משך ביצוע העבודות לא יעלה על 48 חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה הראשון. הקבלן מודע לכך שתהיה הפסקה בעבודות לטובת השלמת עבודות הבנייה בשכונה. הקבלן יהיה מחויב לשמור על המחירים שנקבעו בחוזה עד מסירת השכונה למועצה וסיום כלל העבודות המוגדרות בהסכם.

מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.

ב. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן בתוך המועד שנקבע בצו התחלת העבודה ישלם הקבלן לחברה פיצוי בשיעור 0.05% מהתמורה הכוללת המגיעה לו על פי הסכם זה בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. המזמינה תהא רשאית לקזז סכום זה מהחשבונות הקבלן.

ג. מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הביטחוני הקיים באיו"ש או באזור גוש עציון, כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

**ד. מוסכם על הצדדים, כי קיום מגיפה לא תיחשב כהצדקה לעיכוב בביצוע העבודות כל עוד לא מדובר בצו כללי המונע ביצוע העבודות או צו ספציפי לפרויקט דנן. סגרים או צווים החלים על ישובים בהם מתגוררים פועלים לא ייחשבו כמעכבים את ביצוע העבודה**

#### 7. ביצוע העבודה:

א. הקבלן מתחייב למנות ולהעסיק דרך קבע מנהל עבודה וכן מהנדס ביצוע מוסמך ומאושר ע"י המפקח, שיהיה, בין השאר, אחראי על ביצוע כל עבודות הבנייה, התשתית והפיתוח ומנהל עבודה מוסמך בעל רישיון ממשרד העבודה אשר תפקידם יהיה להשגיח ולבצע את כלל העבודות לפי ההסכם. זהותם של המהנדס ושל מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המפקח או עם המזמינה. על המהנדס להגיש ולחתום על הבקשה להיתר בנייה כמהנדס אחראי לביצוע.

ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה, על פי האמור בסעיף 6 לעיל. הקבלן מתחייב בזאת לפנות מאתר העבודה עם תום העבודה את כל כלי העבודה, הציוד ופסולת הבנייה שהצטברה במהלך העבודה. השטח ינוקה לפני המסירה, כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח והמזמינה.

ג. מהנדס הביצוע יעמוד בקשר הדוק ויומיומי עם המפקח וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.

ד. באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי קבלן משנה או מי מבאי כוחו של הקבלן לרבות מהנדס הביצוע או מנהל העבודה או פועל המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.

ה. כל העובדים שאינם אזרחי ישראל שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישורי עבודה תקפים מגורמי הביטחון, המנהל האזרחי ושרות התעסוקה. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות רבש"צ הישוב מיצד כולל העמדת שומר חמוש בסמוך לפועלים, אזרחי יו"ש בכל שעות העבודה וליווים משער הישוב וחזרה וזאת על חשבונו.

ו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי המזמינה אתר חוקי ורשמי לסילוק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את עודפי העפר, פסולת הבנייה, הגזם ושאר הפסולת ולרבות חומרי אזבסט (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי, כאשר הקבלן ישא בכל ההוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא ייכנס לתוקף בטרם הציג הקבלן בפני המזמינה חוזה חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת, על פיה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.

ז. על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מרביים.

ח. העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.

ט. על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.

י. למזמינה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הקבלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם לתקנים ישראלים, למפרט הכללי לעבודות בנייה, ולמפרט המיוחד ובהתאם להוראות המפקח ו/או המתכננים. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן.

יא. הקבלן מתחייב לספק למפקח מקום עבודה קבוע – משרד שדה למפקח אשר ימוקם בקרבה סבירה לאתר בו מתנהלת העבודה, וזאת על חשבון הקבלן בלבד. על המשרד להיות מחובר לחשמל + מזגן + טלפון + פקס. משרד המפקח יהיה נפרד מזה של הקבלן ורק למפקח תהיה גישה אליו. כמו כן, יצוייד המשרד במחשב נייד, שולחן משרדי + מגירות, ארון מתכת ניתן לנעילה ו-8 כסאות.

יב. הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל

אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו ע"פ הוראות המפקח.

יג. הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.

יד. כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו ויהיו שייכים למזמינה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי. הקבלן יהיה חייב לבצע את כלל העבודות בהתאם לתקנים המחייבים והמומלצים, הוראות חוקי התכנון והבניה החלים בישראל ובאזור (לפי המחמיר מביניהם), תקנות פיקוד העורף והוראות רשויות הג"א ורשויות כיבוי האש.

טו. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תהיה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן.

#### 8. היקף העבודות ושלבי ביצוע:

המזמינה ו/או היזם יהיו רשאים להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה מאת היזם אך ורק בהתאם למה שיבוצע בפועל בהתאם להנחיות המזמינה ו/או מי מטעמה. המזמינה ו/או היזם גם יהיו רשאים לחלק את העבודה לשלבי ביצוע, על פי האמור בנספח י' להסכם, זמני בצוע, או על פי שיקול דעתם. המזמינה תהיה ו/או היזם רשאים להודיע לקבלן על הגדלת היקפי העבודות בכל דרך שהיא (הוספת פיתוח, הוספת בניה וכדומה), ואף מספר פעמים, גם לאחר סיום ביצוע העבודות בכל שלב ושלב. ידוע לקבלן הביצוע כי על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, כי תשלום התמורה יתבצע אך ורק ע"י החברה ולא ע"י המועצה, וזאת גם אם הכמויות יוגדלו, באישור מראש ובכתב של החברה.

מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו לא יקבל הקבלן צו התחלת עבודה מעבר לצו התחלת העבודה הראשוני, וזאת מכל סיבה שהיא (בין אם יתרת העבודות לא יבוצעו, בין אם יפורסם מכרז חדש לביצועו, ובין אם יוזמנו מקבלן אחר או כל סיבה אחרת) כי אז לא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות כנגד המזמינה ו/או החברה בגין כך.

#### 9. התמורה:

א. הצעת המחיר לביצוע כלל העבודות נשוא הסכם זה, הינו \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ לכלל העבודות ע"פ \_\_\_\_\_% הנחה מאומדן.

התמורה ודרך תשלום התמורה יהיו כאמור להלן.

ב. בתמורה לביצוע העבודות אשר יבוצעו בהתאם לצו התחלת העבודה, הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתמורה לפי חשבון המאושר ע"י המפקח המגיעה לו בהתאם להצעתו בגין כל רכיב ורכיב בכתב הכמויות **בכמויות שאושרו ובוצעו בפועל**. החשבון המאושר יבוסס על הכפלה של הכמויות שהמפקח יאשר שבוצעו בשטח במחירי הרכיבים בכתב הכמויות בניכוי ההנחה מאומדן שניתנה ע"י הקבלן. התשלום יעבור לקבלן בהתאם לתנאי התשלום המקובלים אצל היזם לרבות עכבונות.

ג. בכפוף לאמור בסעיף 7 לעיל, הסכום האמור לא יהיה צמוד למדד כל שהוא והחברה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית בכל סוג, וזאת גם אם משום מה יתארך מועד הביצוע של הפרויקט מעבר לקבוע בהסכם זה. כמו כן, במקרה שתקופת ההסכם

תתארך, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין ההתארכות, ולא יהיה זכאי להוצאות תקורה כלשהן.

ד. הקבלן מודע כי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות לאחר ההנחה שייתן הינם סופיים ויהיו תקפים עבור כל כמות שתבוצע בפועל ולא תישמע טענה מצידו בשל הפחתה או הגדלה של כמויות לכל סעיף בכתב הכמויות, שיעור ההגדלה או ההקטנה בכל היקף שהוא.

ה. אם תהיה סתירה או שוני בין מחירים של סעיפים זהים בפרקים שונים בחוזה, המחיר הנמוך יהיה זה הקובע.

ו. לא תישמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא גזבר המזמינה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

ז. תמורת ביצוע העבודה על ידי הקבלן כאמור לעיל, תשלם החברה בלבד לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה. מובהר בזאת, כי המועצה לא תהיה ערבה לחיובי החברה עפ"י הסכם זה ונספחיו.

#### 10. עבודות נוספות:

א. במידה ויידרש הקבלן על ידי המפקח לבצע עבודות בכמות החורגת מהכמות המופיעה בכתב הכמויות – יעשה זאת רק לאחר שיקבל על כך הוראה מראש ובכתב, המפקח או נציג החברה.

ב. התשלום עבור העבודות הנוספות יעשה בהתאם להוראות ס"ק 9. ב' להסכם זה, ויחולו עליו שאר הוראות סעיף 9 להסכם זה, בשינויים המחוייבים.

ג. במידה שיידרש הקבלן לבצע עבודה נוספת שאינה מופיעה כלל בכתב הכמויות (עבודות חריגות) ינקוב הקבלן במחיר העבודה בהתאם לניתוח מחירים שייעשה לפי סדר העדיפויות הבא (העדיפות מאופציה ראשונה ומטה):

1. ניתוח מחיר יחסי על בסיס מחירי חוזה בעלי אופי דומה – ניתוח מחיר פרורטה.

2. ניתוח מחיר על בסיס מחירון "דקל" בהנחה של 10% ללא תוספת קבלן ראשי וללא תוספת אזור וללא תוספות בכל סוג שהוא.

3. ניתוח מחיר כנ"ל על בסיס מחירון "המאגר המשולב".

4. ניתוח מחיר על בסיס עלויות בפועל – מחירי חומרים, ציוד, מחירי קבלן משנה וכדומה.

ניתוחי מחירים יוגשו לבדיקה ואישור המפקח והחלטתו בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן. לא הגיש הקבלן ניתוחי מחירים כנדרש תוך זמן סביר – יעשה זאת המפקח והקבלן יחויב בהוצאות עריכת הניתוחים.

ד. קיבל הקבלן הוראה כאמור בס"ק א' והוא סבור שעליו לקבל תמורה בהתאם להוראות ס"ק ג' – יודיע זאת למפקח מראש ובכתב לפני ביצועה, לרבות המחיר הנקוב בהתאם לניתוח המחירים. אם לא הודיע הקבלן על כוונתו לבקש שכר כאמור בס"ק ג', ישולם לו שכר עבור ביצוע העבודה הנוספת לפי הוראות ס"ק ב' מכל מקום.

#### 11. תשלומים:

א. הקבלן יגיש למזמינה ולחברה (בשני עותקים נפרדים) חשבון בתום כל חודש עבודה בגין החודש החולף. בחשבון שיוגש במועדים הנ"ל ייכללו כלל העבודות אשר בוצעו על ידו עד אותה עת ואשר עליו לקבל תמורה בגינן, תוך פירוט מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל במחירים שבכתב הכמויות המצ"ב להסכם. החשבון יהיה מפורט וחתום על ידו ב-3 העתקים. לחשבון יצורפו תצלומים של הפרוייקט וסביבתו ושל העבודות שבוצעו באזורים שונים. חישוב הסך המגיע בהתאם לחישוב כמויות יתבסס על כתב הכמויות ועל המחירים הקבועים בהצעת הקבלן וכלולים במסמכי ההסכם. החשבונות יוגשו על בסיס מצטבר, ויוגשו באופן ממוחשב בפורמט "בנארית". הקבלן יגיש יחד עם החשבון חישובי כמויות, מדידות, ניתוחי מחירי עבודות נוספות ויומני עבודה. ללא צירוף הנ"ל החשבון יוחזר לקבלן ולא ייבדק.

ב. המפקח יבדוק את החשבונות תוך 30 ימים מיום קבלתם בשלמות על נספחיהם ויאשרם לתשלום בכפוף לאמור בסעיפים 8 ו-9 להסכם או יתקנו בהתאם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור נציג החברה אשר יאשרו תוך 15 יום מיום קבלתו מהמפקח. אישור נציג החברה מהווה תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י החברה החשבון המאושר ישולם תוך 60 ימים מתום החודש השוטף שבו אושר החשבון ע"י החברה.

ג. החשבון הסופי יכלול את פירוט מלוא העבודות שבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם לפירוט האמור בס"ק א'. החשבון הסופי יימסר למפקח לאחר סיום כל העבודות, ייבדק תוך 60 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאשר לתשלום במועד הנ"ל בכפוף לאמור בסעיפים 8 ו-9 להסכם ובס"ק ב'. החשבון הסופי המאושר ישולם בתוך 60 ימים מתום החודש השוטף שבו אושר החשבון.

תנאי לביצוע התשלום הנ"ל הינו סיום ביצוע כלל עבודות הבנייה וכן מסירת תוכניות עדות בהתאם למפורט במפרט הטכני, וכן מסירת ערבות הטיב.

לא תהיינה לקבלן כל דרישות ו/או טענות כלפי המזמינה ו/או החברה בגין עיכובים באישור החשבון הסופי ו/או בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים.

ד. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבונות המאושרים יהיה ע"י החברה.

ה. מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע ע"פ מסמכי ההסכם מעבר לאמור בס' 9 אלא אם הועבר אליו אישור בכתב על ידי הגורם הרשמי של המזמינה והחברה, כמפורט בסעיף 9.

ו. הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמזמינה ומהיזם לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הביטחוני באזור גוש עציון ויש"ע, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הביטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, תחול על הקבלן באופן בלעדי.

ז. מוסכם בין הצדדים, שהתשלום האחרון יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות ולאחר שהמפקח אישר את השלמתן של כלל העבודות, כולל תיקון כלל הליקויים אשר התגלו עד למועד בו אמור להיות משולם החשבון הסופי, ולאחר שהקבלן ביצע חפיפה מלאה עם איש התחזוקה של המזמינה ומסר לידיה את כלל העבודות.

ח. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן ע"פ הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלומו לשלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י המזמינה.

ט. מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל החברה לשלם עד 60 יום מהמועדים המוזכרים לעיל לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל – 60 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות המאפשרות דחיית התשלום, ואשר נקובות בהסכם זה, יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

## 12. ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד:

א. ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מהסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.

ב. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

ג. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המזמינה ימציא לה אישור ר"ח בעניין.

ד. מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים במזמינה או בקרבתם, וכי בכל מקרה ידאג להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך ע"פ דין.

ה. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

ו. בכל הקשור למערכת היחסים בין המזמינה והיזם לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה והיזם לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המזמינה ו/או היזם בגין כל סכום בו יחויבו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

## 13. איסור הסבה:

א. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה והיזם מראש ובכתב.

ב. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסי"ק א' לעיל.

ג. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות ע"פ מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המזמינה והיזם מראש ובכתב. המזמינה תהא רשאית, לפי

שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו/ם של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

#### 14. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל"מועצה אזורית גוש עציון" ו/או לחברה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו..

#### 15. ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועפ"י תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כנספח ד', ולקיימם במשך כל זמן העבודה :

- 1.1. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט" העדכנית ליום תחילת הביטוח.
  - פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.
  - פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות : \$ 1,000,000 לארוע ו \$ 1,000,000 סה"כ לתקופה.
  - פרק ג' – ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות : \$ -1,500,000 לעובד ו \$ -5,000,000 למקרה ולתקופה.
- [מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].
- 1.2. לכל הציוד המיכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן :

- 1.2.1. ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.
- 1.2.2. ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 300,000 ש"ח לארוע, לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".
- 1.2.3. ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.
- 1.2.4. ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המיכני הנדסי.

ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט". הקבלן רשאי שלא לבצע את הביטוחים הנזכרים בסעיפים קטנים 2.1.2.3 ו- 2.1.2.4 לעיל, אולם הוא פוטר את המזמין מאחריות כלשהיא בגין נזק שייגרם לכלי רכב ו/או לציוד מיכני הנדסי.

**הקבלן מתחייב לבצע ולהחזיק בתוקף פוליסה זו החל מסיום העבודה ולחדשה באופן רציף, כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין.**

2. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : "... ו/או קבלני משנה ו/או מועצה אזורית גוש עציון ו/או עובדיהם ו/או החברה אריאל יזמות – קריית מיצד שותפות מוגבלת ש.מ. 540303914 ו/או עובדיהם."

(+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי).

3. במעמד חתימת החוזה, הקבלן ימציא ל"מועצה" אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח ד', אשר יכלול בין השאר :

- 3.1. אישור על קביעת "מועצה אזורית גוש עציון" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.
- 3.2. אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.
- 3.3. אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם ל"מועצה".

**הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה מחייב זאת.**

4. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.
5. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידי ל"מועצה" וכן לפעול למימושן של הפוליסות.
6. הקבלן ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית, עפ"י כל הפוליסות.
7. תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון "המועצה" – תעביר לו "המועצה" את תגמולי הביטוח שקיבלה מחברת הביטוח.
8. בגין עבודות בהיקף נמוך מ- 250,000 ₪, אם הקבלן לא ימציא את אישור עריכת הביטוח חתום ע"י חברת הביטוח שלו בעת חתימת ההסכם/החוזה, המועצה תבצע את הביטוח ותחייב את הקבלן בגין ביטוח בשיעור של 1% מהיקף העבודה.

**16. חובת התאום :**

א. ידוע לקבלן כי באתר בעבודה ובסמוך לו, עוברות תשתיות מים, חשמל, תקשורת וביוב וכו'. על הקבלן חלה חובת תאום העבודה עם הגופים הנודעים לתשתיות אילו ולרבות מקורות, חברות החשמל, בזק, הישוב, מחלקת הביוב במועצה. כל ההוצאות בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו לתשתיות אלו, תחולנה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

ב. ידוע לקבלן כי יתכן וקבלנים נוספים יעבדו באתר העבודה ובסמוך לו. על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עימם. כל הוצאות והתשלומים בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו בגין אי עמידה בהוראות סעיף זה, תחולנה על הקבלן.

**17. ערבות הביצוע :**

להבטחת מלוא התחייבויותיו של הקבלן לביצוע העבודות נשוא ההסכם, ימסור הקבלן למזמינה במעמד החתימה על ההסכם, ערבות לביצוע, שתהא ערבות בנקאית אוטונומית. הערבות תהא לתקופה שמיום חתימה על ההסכם ועד לתום תקופת ביצוע ומסירת העבודות האמורות בהסכם לפי המאוחר. הערבות תהא בסך 10% מערך העבודות כולל המע"מ ותנוסח על פי נוסח מחייב בנספח ג' 2 להסכם, ותהא צמודה למדד תשומות הבניה, הידוע ביום החתימה על ההסכם. בתום תקופת הביצוע ורק לאחר אישור מטעם המפקח בדבר השלמת העבודות, תוחזר הערבות לקבלן.

**18. ערבות טיב :**

א. להבטחת התחייבותו לתיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או אי התאמות (להלן: "ליקויים") אשר יתגלו בתקופת שנת הבדק שתחל מיום אישור מפקח בדבר השלמת ביצוע העבודות ימסור הקבלן למזמינה וכנגד תשלום חשבון סופי, ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת טיב ביצוע הפרויקט, כולל התיקונים והליקויים בעבודות, ולתקופה של 12 חודשים מיום המסירה הסופית. הערבות תהא בסך 5% מערך העבודות שבחשבון הסופי (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) וצמודה למדד המחירים לצרכן.

ב. בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבויות לפי דרישת המזמינה, תהא המזמינה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל ההתחייבויות של הקבלן ע"פ החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למזמינה ע"פ הסכם זה.

ג. כמו כן תהיה רשאית המזמינה להקטין את סך הערבות ולהאריך את תוקף הערבות האמורה בסעיף 17 לעיל, חלף המצאת ערבות חדשה, כאמור בסעיף 18 א לעיל.

#### 19. הפרת הסכם וביטול הסכם:

א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4,5,6,7,8,12,13,14,16 ו-17 של ההסכם, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 10% מערך העבודות כולל מע"מ, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום החתימה על הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה ע"פ מסמכי החוזה או ע"פ כל דין.

ב. מוסכם על הצדדים כי כלל חובותיו של הקבלן כלפי המועצה על פי הסכם זה יחולו ויחייבו את הקבלן אף כלפי החברה, והחברה תהיה רשאית לאכוף את התחייבויות הקבלן כלפיו ואף לקבל כל סעד בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן בנפרד מהמועצה. כן תהיה החברה זכאית להגיש את ערבות הביצוע לפירעון בהתאם לתנאים שבהסכם זה לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובנפרד מהמועצה.

ג. המזמינה תהא זכאית לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בס' 6 (ב') ו/או האמורים בסעיף 19 א לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין ע"פ מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

ד. תשלום פיצויים או נכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו ע"פ מסמכי ההסכם.

ה. היה והקבלן יפר את ההסכם הפרה יסודית, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא זכאית לבטל את ההסכם, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר כאמור להלן, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם לקבלן אחר.

ו. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המזמינה והחברה בכל הזכויות המוקנות להן ע"פ מסמכי ההסכם, וע"פ כל דין:

1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו ע"פ פקודת החברות.

3. הוכח להנחת דעתה של המזמינה ו/או החברה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

4. הוכח להנחת דעתה של המזמינה ו/או החברה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.

5. הוכח להנחת דעתה של המזמינה ו/או החברה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

6. הוכח להנחת דעתו של המפקח, כי הקבלן מפגר בביצוע העבודות בפיגור של למעלה מ- 30 יום ביחס ללוח הזמנים שאושר על ידו בפרויקט, ואם לא נקבע, למעלה מ- 30 יום מהקצב המצופה להתקדמות בפרויקט.

7. הקבלן מתחייב לידע את המזמינה והחברה על התרחשות האירועים הנ"ל.

ז. ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראייה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.

ח. השתמשה המזמינה ו/או החברה בחלק מזכויותיה ע"פ ס' 18 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המזמינה ו/או החברה כביטול ההסכם ע"י המזמינה, אלא אם המזמינה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו ע"פ ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

### סילוק יד הקבלן:

20. מבלי לגרוע מהמור לעיל ולהלן, המזמין ו/או היזם יהיה רשאי לתפוס את העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו ו/או באמצעות אחרים ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, ו/או בכל חלק מהם, המצויים באתר, או למכור אותם ו/או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

א. הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקצב לו לפי הסכם זה או שהפסיק את ביצוען לפרק זמן העולה על 3 ימי עבודה, ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

ב. היה המפקח סבור, כי קצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד שהוארך להשלמתן.

ג. כשיש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע חוזה זה ולאחר שהקבלן לא ענה או לא תיקן התנהלותו לאחר שנשלחה אליו התראה בכתב.

ד. הסב הקבלן את חוזה זה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בלא אישור המזמין, מראש ובכתב, או עשה כל פעולה אחרת (לרבות אי עשייתה) שטעונה אישור מראש ובכתב ללא קבלת אישור מראש ובכתב לביצוע הפעולה.

ה. פשט הקבלן את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או צו פירוק ו/או שעשה ו/או ביקש הסדר נושים ו/או שניתן צו לכינוס נכסיו ו/או שהוטל עליו ו/או על נכסיו, כולם או מקצתם, צו עיקול שלא הוסר תוך 14 יום ו/או שהוגשה בקשה לצו פירוק כנגדו.

- ו. היו בידי המפקח הוכחות לכאורה, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר בשמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה בקשר לביצוע חוזה או לכל דבר הכרוך בביצועו.
21. הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל, יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף לכך בתוספת של 15% מהן, כתוספת המהווה הוצאות משרדיות וניהוליות מוערכות מראש.
22. תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו - אין בהם משום ביטול חוזה זה וזכות זו עומדת למזמין, בנוסף לכל סעד אחר על פי כל דין.
23. תפסו המזמין ו/או היזם את האתר כאמור לעיל - יודיע על כך המפקח בכתב תוך 10 ימים ויצוין את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים, שהיו במקום העבודות באותו מועד. אין בציון המפקח כדי לגרוע מהמזמין להוכיח כי בוצע פחות ממה שצוין.
24. תפס המזמין ו/או היזם את האתר כאמור לעיל והיו בו חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים - רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלקם מהאתר. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום מיום שהוצאה, יהא רשאי המזמין לסלקם בעצמו ו/או באמצעות אחרים לכל מקום שיראה בעיניו, הכל על חשבון הקבלן. סילק המזמין בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, כאמור לעיל, לא תהא מוטלת עליו אחריות כלשהי בגין כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ו/או הפסד מכל מין וסוג שהם שיארע להם, כולם או מקצתם.
25. הוראות ס"ק זה, אינן גורעות או פוגמות מזכות המזמין להשתמש בחומרים ו/או בציוד ו/או במתקנים, כולם או מקצתם.
26. תפס המזמין ו/או היזם את האתר כאמור לעיל, לא יהיה המזמין ו/או היזם חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 27 להלן.
27. בכל מקרה שבו יסולק הקבלן מהאתר לא ישולם לו סכום העולה על התמורה הנקובה בהסכם, והקבלן מוותר על כל דרישה בגין עבודות נוספות.
28. הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות המזמין ו/או היזם על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.
29. תפס המזמין ו/או היזם את האתר כאמור לעיל והשלים את העבודות ו/או כל חלק מהן, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, לא יהא בכך משום לקיחת אחריות על אותו חלק העבודות שבוצעו ע"י הקבלן והוא יישאר אחראי להן ולטיבן כאמור בחוזה זה.
30. לקבלן לא תהיה כל זכות עיכבון בחומרים ו/או במבנה ו/או בכל דבר הקשור לחוזה זה והוא מוותר על זכות זאת.

#### כללי:

31. א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי המזמינה ו/או היזם רשאי לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, ע"פ שיקול דעתם המוחלט, וזאת בכל עת, ובמקרה כזה יחולו הוראות סעיפים 20-29 לעיל.

ב. במקרה והמזמינה תבקש לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.

32. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו שקבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הקבלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשורת, בזק, מקורות ועם גורמים אחרים ו/או נוספים, ככל שהדבר יידרש. עיכוב בביצוע העבודות בשל אי תאום או תאום לקוי לא יזכה את הקבלן בתשלום ו/או בפיצוי כלשהוא ולא יהווה עילה להפסקת ההתקשרות כאמור בהוראות הסכם זה.

33.

א. הסכמה מצד המזמינה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסוים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המזמינה והגזבר.

ב. מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה והחברה לא תהינה קשורות בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת הצדדים.

34. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים, ולו בלבד.

35. הקבלן ישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם, אם יש צורך בביול זה.

36. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

**המזמינה:** מועצה אזורית גוש עציון. ד.נ צפון יהודה אלון שבות 90433

**הקבלן:** \_\_\_\_\_

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

חתימת מורשים וחותמת

ה ק ב ל ן

ה מ ו ע צ ה

ה י ז ם

## נספח להסכם מס' 2022/17

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ תשפ"ב

ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2022

בין :

מועצה אזורית גוש עציון  
(להלן – "המזמינה")

מצד אחד

ל בין :

אריאל יזמות – קריית מיצד שותפות מוגבלת ש.מ. 540303914  
(להלן – "היזם" או "החברה")

מצד שני

ל בין :

\_\_\_\_\_ (להלן – "הקבלן")

מצד שלישי

הואיל:

בין הצדדים נחתם ביום \_\_\_\_\_ הסכם לביצוע עבודות פיתוח

בשכונת קרית מיצד (להלן: "ההסכם המקורי");

והואיל:

והמועצה מעוניינת להיות בעלת האופציה לבצע, באמצעות

הקבלן עבודות פיתוח למוסדות ציבור בסמוך לשכונת קרית

מיצד, במגרש 1002 בתב"ע \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודות") וזאת

בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה מחוייבת לעשות

זאת;

והואיל:

והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את פרטי ההסכם המקורי

בנספח זה;

### אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:

1. המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, התלוי בין השאר בקבלת הרשאה ממשרד החינוך או כל גורם ממשלתי מממן אחר, ומבלי שתהיה חייבת לנמק את החלטתה, להורות לקבלן לבצע עבודות פיתוח למוסדות ציבור במגרש 1002.
2. הורתה המועצה לקבלן לבצע את העבודות, כאמור בסעיף 1 לעיל, תוציא המועצה לקבלן צו התחלת עבודה. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות עד 10 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה חתום מאת המזמינה. משך ביצוע העבודות לא יעלה על 6 חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה.
3. מובהר כי את התמורה לביצוע העבודות נשוא נספח זה תשלם המועצה והמועצה בלבד, וליזם לא יהיה כל קשר להזמנת העבודות נשוא נספח זה, לביצוען או לתשלום התמורה עבורן.
4. הצעת המחיר לביצוע כלל העבודות נשוא נספח זה, הינו \_\_\_\_\_% הנחה מאומדן. על בתוספת מע"מ

5. התמורה ודרך תשלום התמורה יהיו בהתאם לאופן הגשת החשבונות וביצוע התשלום האמור בהסכם המקורי ובכפוף לאישור החשבון שאושר על ידי המפקח גם על ידי נציג המועצה.
6. מובהר ומוסכם על הקבלן כי ערבות הביצוע וערבות הטיב שניתנו ו/או יינתנו במסגרת ההסכם המקורי יחולו גם על העבודות נשוא נספח זה, וכי המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבויות האמורות, בהתאם למופיע בהסכם המקורי ביחס לעבודות נשוא נספח זה.
7. מובהר ומוסכם על הקבלן כי הביטוח שניתן ו/או יינתן במסגרת ההסכם המקורי יחולו גם על העבודות נשוא נספח זה, בהתאם למופיע בהסכם המקורי ביחס לעבודות נשוא נספח זה.
8. כל יתר הסעיפים של ההסכם המקורי יחולו על ההתקשרות של המועצה והקבלן בשינויים המחוייבים.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

חתימת מורשים וחותמת

---

**ה ק ב ל ן**

---

**ה מ ו ע צ ה**

---

**ה י ז ם**

## נספח ו'

### תנאים מיוחדים לחוזה המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך זה בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כל שהיא את האמור בטופס החוזה ותנאיו לביצוע העבודה.

בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור בחוזה יחולו הוראות מסמך זה.

המחירים הנקובים בכתב הכמויות יכללו את כל האמור במסמכי החוזה ובכלל זה מסמך זה ולא תשולם כל תוספת תשלום בגין הדרישות המפורטות בהם.

#### 1. מקום העבודה

העבודות נשוא מכרז/חוזה זה יבוצעו בישוב מיצד - בשכונת קריית מיצד סמוך למבנים קיימים ומאוכלסים.

#### 2. תיאור העבודה

העבודה כוללת ביצוע עבודות פיתוח, תשתיות סלילת כבישים, שצ"פים, תשתיות ראש שטח, פיתוח שטח לחדר הטרפו להקמת כ 200 יח"ד בישוב מיצד וכן ע"ע למגרשים ציבוריים, בסמוך לשכונות קיימות בישוב מיצד.

בגבול העבודה תוקם תחנת שאיבה בין היתר נדרש לבצע עבורה עבודות תימוך, חפירה ו/או חציבה לצורך הקמתה. העבודה תכלול בין היתר את עבודות החפירה ו/או החציבה

בשטח העבודה קיים עמוד מתח גבוהה שייתכן ויידרש להעתקה. הקבלן נדרש לתאם את ביצוע העתקתו עם חברת חשמל.

#### 3. לוח זמנים

תקופת הביצוע החוזית לביצוע עבודות עפר ופיתוח לכ 200 יח"ד בישוב מיצד הינה **48 חודשים** מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה ועל פי השלבויות להלן:

א. **שלב א' – חלק ממבנים 01,04,07,09 בכתב הכמויות - 12 חודשים (שנים עשר**

**חודשים) מיום קבלת צו העבודה.** העבודה כוללת ביצוע עבודות בכבישים עד שכבת אספלט ראשונה, ע"ע וקירות תומכים במגרשים, בשטחים החומים ובשצפיים, להכנה לכניסת קבלן ראשי לביצוע הבתים, הכנות תשתיות נדרשות בקירות התומכים, ביצוע תשתיות בכבישים (מים, ביוב, תקשורת, ניקוז, הכנות לחברת חשמל, תאורה עד רמת בסיסי עמודים, כיבוי אש).

ב. **תחילת העבודה תבוצע כריתה והעתקת עצים,** העתקת דרך ביטחון קיימת וביצוע דרך ביטחון כולל מרכיבי ביטחון באופן סופי לפי תוכנית וחיבורה לדרך ביטחון קיימת.

ג. **מגרשים 551 – 4 חודשים (ארבעה חודשים) מיום קבלת צו התחלת עבודה לשלב**

**א'**

ד. **מגרשים 501-510 – 6 חודשים (שישה חודשים) מיום קבלת צו התחלת עבודה**

**לשלב א'**

- ה. מגרשים 301-311 - 8 חודשים (שמונה חודשים) מיום קבלת צו התחלת עבודה לשלב א'
- ו. 233-233 - 10 חודשים (עשרה חודשים) מיום קבלת צו התחלת עבודה לשלב א'
- ז. מגרש 552 - 12 חודשים (שנים עשר חודשים) מיום קבלת צו עבודה נפרד למגרש זה.

שלב ב' – השלמת מבנים 01,02,03,04,06,07,08 בכתב הכמויות – 6 חודשים (שישה חודשים) מיום קבלת צו העבודה לכלל ה 200 יח"ד. העבודה כוללת השלמת ביצוע העבודות בזכות הדרך ובשצפיים לגמר מושלם של העבודה ובין היתר: מדרכות, גינון, עמודי וגופי תאורה, גידור, מעקות, מדרגות, השלמת קירות תומכים, אדמן (ג) וכל זאת שביצוע הקבלן יתבצע תוך כדי ביצוע הבתים ו/או חלק מהבתים ע"י אחרים. הקבלן נדרש לשתף פעולה עם קבלנים אחרים שיעבדו באתר העבודה וייתן להם דרכי גישה בכל שעות היממה, חיבורי מים וחשמל וכן יעבוד עימם בשיתוף פעולה מלא.

שלב ג' – מבנה 05 בכתב הכמויות : אופציה הנתונה בידי המזמין בלבד לבצע חלק ו/או כל העבודות במבנה זה. השלמת גמר עבודות הפיתוח בתוך המגרשים לגמר מושלם כגון: רחבות מרוצפות, השלמת קירות תומכים, מדרגות, ביוב, חשמל, תקשורת, מים, ניקוז גידור, רחבות מרוצפות, אדמת גן וכו'

שלב נוסף שיבוצע בעת מתן צו התחלת עבודה – מבנה 10 בכתב הכמויות : אופציה הנתונה בידי המזמין בלבד לבצע חלק ו/או כל העבודות במבנה זה. השלמת גמר עבודות הפיתוח בתוך המגרשים לגמר מושלם כגון: רחבות מרוצפות, השלמת קירות תומכים, מדרגות, ביוב, חשמל, תקשורת, מים, ניקוז גידור, רחבות מרוצפות, אדמת גן וכו'

השלב יחולק ל- מספר תתי שלבים בהתאם לכל מגרש שמסיים בנייה בפרויקט וע"פ הנחיות המזמין

משך תקופה זו נקבע עפ"י צפי תזרים ההקצבות מהמשרד הממשלתי המממן, ומכיוון שכך לוחות הזמנים המשניים יקבעו על ידי הפיקוח, כאשר סך כל תקופת הביצוע תהיה **48 חודשים**. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את משך תקופת הביצוע וזאת בהתאם לשינויים, במידה ויהיו, בתזרימי ההקצבות מהמשרד הממשלתי המממן. הודעה בדבר הארכה של תקופת הביצוע תועבר בכתב לקבלן ע"י המועצה עד 30 יום לפני סיום תקופת הביצוע כנ"ל. בגין הארכה בתקופת הביצוע לא ישולמו לקבלן תשלומים נוספים כלשהם, למעט אלה המפורטים בחוזה זה.

הוראת סעיף זה כפופה לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

אי עמידה בלוח הזמנים תהווה הפרה יסודית ותקנה למועצה אזורית גוש עציון ו/או לזים כל זכות שבידה לחייב את הקבלן לרבות בקנס פיגורים הנהוג. לא תהיה כל תוספת לתקופת הביצוע בגין שבתות, חגים, ימי גשם וימי סגר בשטחים. לצורך עמידה בלוח הזמנים, רשאי יהיה המפקח להורות לקבלן לעבור לעבודה במשמרות והקבלן יערך לקבלת אישור משרד העבודה לעבודה במשמרות. מודגש בזה שלוח הזמנים הוא למסירה מושלמת של כל העבודה, אולם על הקבלן להיערך לעבוד לפי שלבי הביצוע.

הקבלן לא רשאי אלא באישור המפקח לעבור לעבודה בשלב הבא, ואם סיים את עבודת השלב הקודם במלואה.

#### 4. מים וחשמל

הקבלן ידאג לאספקת מים וחשמל שיהיו דרושים לו לצורך העבודה ובהתאם עם נציג הישוב. ההתחברויות וכל ההוצאות השוטפות הכרוכות בשימוש במים וחשמל יהיו על חשבון הקבלן.

#### 5. מניעת נזקים לתשתיות קיימות

העבודה היא באזור מבנים מאוכלסים. באתר וסמוך לאתר קיימים תשתיות בתחומים שונים כגון: ביוב, חשמל, מים, טלפונים, וכד' והקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתקינות התשתיות הנ"ל לכל אורך תקופת הביצוע. הקבלן יוודא מראש מציאת שירותים שונים עיליים ותת קרקעיים בשטחי עבודתו ובדרכי הגישה ויתאם עם מחלקת מהנדס המועצה או כל גורם אחר מוסמך, את הדרוש למניעת פגיעה בהם. הקבלן לא יורשה לעלות על כבישים קיימים עם כלים בעלי שרשראות. כמו כן, ידאג הקבלן לנקות את הכבישים הקיימים מידי יום מלכלוך ובזבז שיגרמו עקב עבודותיו בשטח. נזקים שייגרמו לכבישים קיימים, או תשתיות אחרות, על ידי הכלים של הקבלן, יתוקנו על ידו ועל חשבוננו. בכל מקרה יחזיר את המצב שהיה קיים בשטח לפני התחלת העבודות. בכל מקרה של פגיעה בתשתיות ידאג הקבלן לדווח ללא דיחוי לגורמים הנוגעים כגון: חברת חשמל, "בזק", מועצה אזורית גוש עציון, ישוב והפיקוח. כמו כן עליו לתקן בהתאם להוראות המפקח והגורמים הנוגעים בתקלה את הנזק במהירות המרבית ולשביעות רצון המפקח.

#### 6. נוהל הכנסת עובדים לאתר כולל שמירה ביטחונית וגידור

ידוע לקבלן שעליו להכניס לאתר פועלים עם רשיון ועליו לתאם נושא זה עם קצין הביטחון של המועצה והרבש"ץ של הישוב מיצד על הקבלן לדעת את כל הנהלים להכנסת עובדים. לא תוכר כל תביעה להארכת תקופת ביצוע או תביעות אחרות עקב הנהלים של הכנסת עובדים לישוב ושמירה הנדרשים באתר. על הקבלן לדאוג לגידור האתר. במקרה של העסקת פועלים ערבים ידאג הקבלן להצבת שומר קבוע עם נשק, ומיומן הכל לשביעות רצון רבש"ץ הישוב מיצד. השומר יהיה קבוע באתר בכל שעות העבודה. שומר האתר לא יהיה מנהל העבודה ולא יהיה מועסק בעבודה אחרת כל שהיא באתר ומחוצה לו. העסקת עובדים שאינם אזרחים ישראלים מחייבת קבלת אישור בכתב מהמזמינה קודם תחילת הביצוע ובתנאים שתקבע המזמינה.

## **7. סעיפים חריגים**

הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע העבודה, ולא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות או לא סומנה בתוכניות. במקרה שידרשו מהקבלן עבודות שאינן מופיעות בכתב הכמויות של החוזה, יבוצעו עבודות אלו לפי ניתוח מחיר כמוגדר בסעיף 10 בהסכם. בכל מקרה, הוראה בכתב לביצוע עבודה חריגה תבוצע מיידית ללא כל תנאי מצד הקבלן ואף אם לא הושגה הבנה באשר למחיר אותה עבודה. אי ביצוע הוראת המפקח תחשב כהפרה חמורה של הסכם זה.

## **8. התייקרויות**

הקבלן לא יקבל כל תוספת בגין התייקרות

## **9. קבלת החלקים בפרויקט**

מודגש בזאת שהקבלן אינו רשאי לא לאפשר כניסה והתארגנות של המזמין או כל גורם אחר בשמו לצורך שימוש חלקים של הפרויקט וקודם השלמת וקבלת עבודה בכל שלב רלוונטי של העבודות.

## **10. העבודות שתבוצענה באופן בלתי תלוי מעבודות הקבלן**

המזמין רשאי למסור ביצוע עבודות נוספות לקבלנים אחרים או לביצוע על ידי גורמים אחרים בתחום עבודתו של הקבלן לפי ראות עיניו מבלי שתהיה לקבלן זכות לתבוע תשלום או הטבה כלשהם בקשר לעבודות האמורות, ותאום עם מבצעהן.

## **11. עבודה בשעות היום**

הקבלן מתחייב לעבוד בכל שעות היום, ורק בשעות היום. יציקות יתבצעו אך ורק בשעות האור, באישור המפקח ובנוכחותו. באישור המפקח בלבד, יורשה הקבלן לעבוד גם מחוץ לשעות המצוינות לעיל. שיקוליו של המפקח בדבר אישור עבודה בשעות חריגות הם בלעדיים ולקבלן לא תהיה שום טענה בקשר להחלטותיו של המפקח. ביצוע העבודות מחוץ לשעות הני"ל יהיה כפוף להוראות החוק בנושא. לא תשולם כל תוספת עבור עבודה בימים ובשעות לא רגילות.

## **12. תאום עם גורמים שונים**

הקבלן מתחייב לבצע את כל התאומים הדרושים טרם תחילת העבודה ובמהלכה לרבות קבלת אישורי חפירה, הזמנות פיקוח וכו', עם הגורמים המוסמכים כגון: ישוב, חברת חשמל, חברת בזק, רשות מקומית, רשות העתיקות, משטרה, רשות הגנים הלאומית וכו', לרבות דרישות שונות לסילוק מטרדים או העתקת אלמנטים שונים או ביצוע אלמנטים אחרים במקומם, כל הדרוש באופן שניתן יהיה לבצע העבודה ולמסרה לרשות המקומית לשימוש תקין.

## **13. בדיקות מעבדה**

כאמור קיימת חשיבות רבה לבדיקות כנדרש במפרט המיוחד ובמפרטים הכלליים. בכל מקרה לא תפחת כמות הבדיקות מההנחיות הכלולות במפרט הבין משרדי. קיימת חשיבות רבה בזיהוי חד משמעי של מקום נטילת הבדיקה לצורך כך יהא תאום בין המכון הבודק, המפקח והמודד המוסמך מטעם הקבלן. הבדיקות לפרויקט זה יבוצעו ע"י מעבדה מוכרת ועל חשבונו של הקבלן.

הקבלן חייב לקבל אישור מראש מאת המפקח ביחס למעבדה שתערוך את הבדיקות. בדיקות שייערכו ע"י מעבדה שאינה מאושרת ע"י הפיקוח לא יתקבלו. כל הבדיקות יבוצעו לפי פרוגרמת הבדיקות המצ"ב.

#### **14. עבודה בשטח בנוי ומאוכלס**

העבודה תתבצע בסמוך לשטח בנוי ומאוכלס בתושבים. על הקבלן להביא בחשבון במשך כל תקופת ביצוע העבודה שכל המערכות בשטח האתר ובסביבתו חייבות להמשיך ולתפקד ללא כל הפרעות לחיי היום יום של האוכלוסייה בשכונה, כולל ביצוע דרכי גישה לבתים, מעברים חופשיים לתנועה הכללית של תשובי השכונה, דרכי גישה אלטרנטיביות במידת הצורך וכד'. הקבלן מתחייב לבצע שילוט, גידור, תאורה ותאורת התרעה מתאימים במקומות העבודה המסוכנים. למרות ביצוע כל האמור לעיל, היה ויראה למפקח כי יש צורך להוסיף ולהתקין פריט נוסף מהאמור לעיל, יעשה הקבלן על חשבונו כל עבודה נוספת על פי הוראתו של המפקח. כל הדרישות הנ"ל כלולות במחיר העבודה ולא תשולם כל תוספת בגין כך לקבלן.

#### **15. הגנת דיירים מפני נזקים**

כל נזק שיגרם לדיירים הגרים בסמוך לאתר כתוצאה מעבודות הקבלן באתר יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בתוך פרק זמן המאושר על ידי המפקח.

#### **16. המפרטים**

המפרטים השונים המצורפים בנספח ז' המפרט הכללי לביצוע העבודה היינו המפרט הבין משרדי בהוצאת משהב"ש. הקבלן מצהיר שהוא מחזיק במפרטים הנדונים ומכירם בצורה יסודית. כמו כן מצהיר הקבלן שלמד ובדק את כל מסמכי החוזה, וביצע השוואה למצב בשטח.

#### **17. מצב מסירה**

הפרויקט יימסר למזמינה במצב מוגמר כולל כל עבודות הגמר הדרושות.

#### **18. סתירות בין מסמכים**

בכל מקרה של סתירה, אי - התאמה, ו/או דו-משמעות, ו/או פירוש שונה מהתיאורים ומהדרישות במסמכים השונים, חייב הקבלן להסב את תשומת ליבו של המזמין והמפקח לפני הביצוע, ולקבל הוראות כיצד לנהוג כאמור בהוראות ההסכם.

#### **19. עדיפות בין מסמכים**

לצורך הביצוע ובהעדר הוראה מפורשת אחרת, יחשב סדר הקדימויות כמצוין בספר הכחול.

#### **20. מיזות ופרטים**

על הקבלן לבקר את כל התוכניות והמידות הנתונות בתוכניות במקרה שתימצא טעות, או סטירה בתוכניות, או בשרטוטים, עליו להודיע על כך מיידית למפקח, על מנת שהלה יחליט לפי איזה מהם לבצע את העבודה.

## 21. שלבי העבודה

על הקבלן להגיש תוכנית ביצוע העבודה.  
למפקח הסמכות בקשר לקביעת שלבי העבודה וסדריה. בתחילת העבודה יוגש לאישור המפקח לוי"ז מפורט ע"י לוח גאנט לכל העבודה לאישור המפקח. העברת חשבון מס' 1 מותנה באישור המפקח ללו"ז.

## 22. פינוי פסולת

הקבלן ידאג לניקיון האתר לכל אורך תקופת הביצוע. כל פסולת תרוכז באופן שוטף למקום מוסכם עם הפיקוח ובתיאום מלא עם מזכירות הישוב, הקבלן יהיה אחראי לסילוק הפסולת. הקבלן לא יפזר או יערום פסולת אלא במקומות המתואמים עם הפיקוח והרשויות, עבודות ניקוי האתר יעשו מיידית עם קבלת הדרישה מאת המפקח. מחיר ניקוי השטח כלול במחירי החוזה ולא ישולם בנפרד.

## 23. שילוט

על הקבלן להציב שלט על חשבונו בגודל 300/200 לפחות, ובו רשומים: שמות הקבלן, היזם והמתכננים. מיקום השלט וניסוחו ייקבע עם המועצה היזם והמפקח.

## 24. אספקה והרכבה

כל מקום שמוזכר המונח: אספקה או הרכבה, פירושו: "אספקה": רכישת המוצר, הובלתו, פריקתו, ואחסונו במחסני הקבלן באתר. "הרכבה": כל הדרוש להשלמת הרכבת המוצר בהתאם למפרט ולתוכניות.

## 25. בטיחות

הקבלן אחראי לכל נושא הבטיחות באתר.

## 26. דרכי גישה

כל תנועה במערכת הדרכים הציבוריות תתואם עם הישוב, עם הקבלנים האחרים שיעבדו באתר ועם הפיקוח ותתחשב בדרכים הנחוצות לביצוע העבודות האחרות המבוצעות באתר במקביל לעבודות הקבלן.  
אחסון חומרי בניה ומוצרים ייעשה אך ורק בגבולות העבודה.

## 27. מדידות וסימון

- א. הקבלן יעסיק מודד צמוד במהלך כל העבודה.  
כל עבודות המדידה והסימון ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו.  
עם מסירת האתר יכין הקבלן את נקודות הפרצלציה של המגרש ונקודות קבע מפוזרות באתר העבודה כמוצא לקביעת גבהים.
- ב. הקבלן ידאג ויהיה אחראי לשלמות כל הסימון במשך כל מהלך העבודה עד למסירה הסופית של העבודה.
- ג. בגמר העבודות ולקראת המסירה הסופית יספק הקבלן תוכניות עדות (AS MADE) לכל העבודות שביצע במבנה בפיתוח ובתשתיות. התוכניות ימסרו ב- 3 עותקים ובחתימת המודד + דיסק.

**28. גידור האתר**

באחריות הקבלן לגדראת כל שטח עבודה שהוא עובד כך תימנע פגיעה אפשרית בעוברי אורח שונים כולל הזזת הגידור עם התקדמות שלבי הבנייה באתר.

**29. קבלני משנה**

מובא לתשומת לבו של הקבלן כי כל קבלן חייב לקבל את אישור המזמין והמפקח. אין להעסיק קבלן משנה בטרם אושר. בסמכותו של מפקח לפסול קבלן משנה לפני הביצוע ו/או תוך כדי העבודה מנימוקים מקצועיים. הקבלן מתחייב מיד להחליפו באחר וגם זאת באישור המפקח.

**30. עבודה בשלבים**

המפקח רשאי לדרוש ביצוע העבודה בשלבים ושינויים בהיקף העבודה לשיקול דעתו. הקבלן נותן בזה את הסכמתו לכך ומאשר כי לא תהיה לביצוע בשלבים כל סיבה לשינוי ו/או לתביעות כספיות.

**31. מהנדס ביצוע**

הקבלן ייקבע מהנדס ביצוע מטעמו (הנדסאי בנין או מהנדס בנין) אשר יהיה המהנדס האחראי על הביצוע. כל חשבון שיוגש עבור כל שלב יידרש להיות מאושר וחתום ע"י מהנדס הביצוע.

נספח ז'

מפרט טכני

(ראה חוברת נפרדת)

נספח ח'  
כתב כמויות של הפרויקט

(ראה חוברת נפרדת)

**נספח ט'  
פרוגרמה לבדיקות של איכות מוצרים ומלאכות**

**נספח לחוזה**

10. לעבודות פיתוח ותשתיות:
- א. בטון בקירות תומכים – לפי ת"י 26.
  - ב. בדיקות הידוק מצעים ומילוי – לפי המפרט הכללי פרק 51.
  - ג. בדיקות ריתוכים לצנרת פלדה – בהתאם להוראות היצרן.
  - ד. המצאת תעודת תו תקן לציוד החשמל.
  - ה. בדיקות חשמל ע"י בודק מוסמך.
  - ו. המצאת תעודת תו תקן לצנרת מים, ונספחיהם.
  - ז. כלל הבדיקות המופיעות במפרטים השונים בהתאם לדרישות.

כל הבדיקות הנם על חשבון הקבלן וכלולות במחירי היחידה.

הקבלן יחתום על חוזה בדיקות עם מכון מאושר ויעבירם לאישור המפקח.  
הקבלן יעביר עותק מהבדיקות למשרד המפקח באתר לביקורת.

## נספח י'

### תוכניות (בדיסק און קי) וטופס הצהרה על קבלת תוכניות ועיון בהם

לכבוד :

מועצה אזורית גוש עציון

### טופס הצהרה על קבלת תוכניות ועיון בהם מכרז פומבי מס' 2021/17 עבודות תשתיות ופיתוח לכ-200 יח"ד בישוב מיצד - בשכונת קריית מיצד בשכונת קריית מיצד וכן עבודות עפר עבור מוסדות ציבור צמוד לשכונה זו

אני/נו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מורשה/י חתימה לעניין מכרז פומבי 2022/17 לעבודות תשתיות ופיתוח לכ-200 יח"ד בישוב מיצד - בשכונת קריית מיצד בשכונת קריית מיצד וכן עבודות עפר עבור מוסדות ציבור צמוד לשכונה זו. ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר/ים בזאת בשם המציע כי :

1. קראנו והבנו היטב את התוכניות המצורפות למכרז המהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ואנו מצהירים כי הצעתנו הכספית נסמכה על כל מסמכי המכרז המלאים הכוללים תוכניות אלה.
2. מסמכי המכרז והתוכניות שנמסרו לנו באמצעות Disk On Key, ברורים ונהירים לנו ואנו מסכמים ומקבלים את האמור בהם כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. תוכנם של תוכניות המכרז שלהלן שצורפו על ידנו, מוסכם עלינו באופן מלא והחתימה על טופס זה תראה לכל דבר וענין כאילו אישרנו בחתימתנו והסכמנו על כל האמור בהן בכל אחת מהתוכניות שלהלן :
  - 3.1. אדריכלות נוף
  - 3.2. תנועה
  - 3.3. מים וביוב
  - 3.4. חשמל
  - 3.5. קונסטרוקציה
  - 3.6. ניקוז
  - 3.7. מדידה
  - 3.8. סקר עצים
  - 3.9. דו"ח קרקע
  - 3.10. דו"ח קרקע

## להלן פירוט רשימת התוכניות

### 1. אדריכלות נוף

מס' התכנית	שם התכנית	קני"מ	תאריך	עדכון מס'	סטטוס התכנית
1	תכנית פיתוח כללית (קרית מיצד + כביש 1)	1: 1000	13.07.22	1	למכרז
1.1	תכנית פיתוח כביש 1	1: 500	13.07.22	1	למכרז
2	תכנית פיתוח קרית מיצד	1: 500	13.07.22	1	למכרז
3.1	תכנית פיתוח	1: 250	13.07.22	1	למכרז
3.2	תכנית פיתוח	1: 250	13.07.22	1	למכרז
4	חתכים	1: 200	13.07.22	1	למכרז
5	פריסות וחזיתות	1: 200	13.07.22	1	למכרז
7	חוברת פרטים	-	13.07.22	1	למכרז
8	תכנית עבודות עפר	1: 500	13.07.22	1	למכרז
9	תכנית צמחיה	1: 500	13.07.22	1	למכרז
10	תכנית השקיה	1: 500	13.07.22	1	למכרז
	פיתוח כללית	1: 250	30.8.22	1	למכרז
	עבודות עפר ביי"ס	1: 250	28.8.22	1	למכרז

### 2. תנועה

מס' התכנית	שם התכנית	קני"מ	תאריך	עדכון מס'	סטטוס התכנית
189-1	תנועה וגבהים	1: 500	08.11.21	3	למכרז
189-1-1	תנועה וגבהים	1: 250	08.11.21	3	למכרז
189-1-2	תנועה וגבהים	1: 250	08.11.21	3	למכרז
189-2	תנועה וחניה	1: 500	8.11.21	3	למכרז
189-2-1	הסדרי תנועה – גילון 1	1: 250	8.11.21	3	למכרז
189-1002-2	תנועה וחניה	1: 250	7.7.22	1	למכרז
189-2-2	הסדרי תנועה – גילון 2	1: 250	8.11.21	3	למכרז
189-3	חתכים לאורך	100: 1000	8.11.21	3	למכרז
189-3-1	חתכים לרוחב – כביש 14	100: 1000	26.8.21	1	למכרז
189-4-2	חתכים לרוחב-כבישם 11-13	1: 200	10.5.21	1	למכרז
189-5	פרטי מיסעה	ללא קני"מ	18.3.21	1	למכרז
189-6	פרטי ניקוז	ללא קני"מ	18.3.21	1	למכרז
189-9	פריסת קירות תומכי כביש	100: 1000	26.8.21	1	למכרז
189-10	תאום תשתיות	1: 500	8.11.21	3	למכרז
189-10-1	תאום תשתיות – גיליון 1	1: 250	8.11.21	3	למכרז
189-10-2	תאום תשתיות – גיליון 2	1: 250	8.11.21	3	למכרז
189-100-3	חתך לאורך כביש 1	100: 1000	17.3.22	1	למכרז
189-100-3	חתכים לרוחב כביש 1	1: 200	17.3.22	1	למכרז
189-1002-1	189-1002-1	1: 250	7.7.22	1	למכרז

**3. מים וביוב**

מס' התכנית	שם התכנית	קנ"מ	תאריך	עדכון מס' מס'	סטטוס התכנית
2254TBM	תכנית מים וביוב תנוחה	1: 500	8.05.22		למכרז
2254TH	חתכים לאורך קוי ביוב מתוכננים	1: 250/100	8.05.22		למכרז
2254TBM1	תכנית מים קו ראשי 225	1: 500	8.05.22		למכרז
100	מים וביבו מתחם חום מיצד	1: 250	30.8.22	1	למכרז

**4. חשמל**

מס' התכנית	שם התכנית	קנ"מ	תאריך	עדכון מס' מס'	סטטוס התכנית
1	תוכנית פרטים		24.4.22	0	למכרז
2	תוכנית בזק וטל"כ	1: 250	24.4.22	1	למכרז
9	תאורה כביש 1	1: 250	21.8.22	0	למכרז

**5. קונסטרוקציה**

מס' התכנית	שם התכנית	קנ"מ	תאריך	עדכון מס' מס'	סטטוס התכנית
1	פיתח שכונה	1: 25 1: 50 1: 20	משתנה	27.4.22	למכרז

**6. ניקוז**

מס' התכנית	שם התכנית	קנ"מ	תאריך	עדכון מס' מס'	סטטוס התכנית
	נספח ניהול נגר		אוגוסט 21		

**7. מדידה**

מס' התכנית	שם התכנית	קנ"מ	תאריך	עדכון מס' מס'	סטטוס התכנית
	מדידה שכונת קרית מיצד		25.1.21		
	מדידה כביש כניסה		8.3.22		

**8. סקר עצים**

מס' התכנית	שם התכנית	קנ"מ	תאריך	עדכון מס' מס'	סטטוס התכנית
	סקר עצים + תוכניות		10.6.21		

**9. דוח קרקע**

מס' התכנית	שם התכנית	קנ"מ	תאריך	עדכון מס' מס'	סטטוס התכנית
	דו"ח קרקע		26.5.21		

**10. דוח בטיחות**

מס' התכנית	שם התכנית	קנ"מ	תאריך	עדכון מס' מס'	סטטוס התכנית

		17.5.22		נספח בטיחות	
		3.3.22		הנחיות בטיחות לשצ"פ	

4. אנו מצהירים בחתימתנו על טופס זה כאילו חתמנו על כל תוכנית המופיעה בתצהיר זה.
5. אנו מוותרים באופן סופי ומוחלט על כל טענה של אי הסכמה ו/או אי בהירות בקשר לתוכניות המכרז ו/או כל מסמכי המכרז וההסכם ההתקשרות כפי שנוסחו על ידי המועצה.
6. ידוע לי כי ככל ואהיה הזוכה במכרז 2022/17 אני מתחייב להמציא לידי המועצה את כל התוכניות המפורטות בסעיף לעיל, שהן מודפסות וחתומות על ידי, וכי הנן תנאי לזכייה במכרז, וכי ככל שלא אעשה זאת תוך 14 ימים קלנדריים ממועד קבלת הודעת הזכייה, תהיה המועצה רשאית לחלט את ערבות המכרז.

שם המציע \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת חברה

\_\_\_\_\_ : באמצעות מורשה/י חתימה: \_\_\_\_\_

**נספח י"א - המחאת זכות**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:  
מועצה אזורית גוש עציון  
אגף כספים

**הנדון: המחאת זכויות בלתי חוזרת מכח עבודות פיתוח ותשתיות להקמת שכונת מיצד -  
בשכונת קריית מיצד 200 יח"ד ועבודות עפר בשטח מוסד ציבורי**

1. הרינו להודיעכם כי המחנו בהמחאה גמורה ובלתי חוזרת את זכותנו לקבלת הכספים שיגיעו, אם יגיעו לנו מכס עפ"י החוזה שבנדון ל אריאל יזמות – קריית מיצד שותפות מוגבלת ש.מ. 540303914(להלן: "הנמחה").
2. לפיכך כל תשלום שתשלמו אחרי קבלת מסמך זה לידי הנמחה על פי המחאה זו ייחשב כאילו נתקבל אצלנו.
3. הננו פוטרם אתכם מכל אחריות אם בשל טעות ישולמו הכספים לנו, או לכל אדם אחר.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
(הקבלן)

=====  
אנו הח"מ אריאל יזמות – קריית מיצד שותפות מוגבלת ש.מ. 540303914 מאשרים האמור. נבקשכם לשלם את הכספים לחשבון מס' 66990 בסניף 656 בבנק הפועלים אנו פוטרם את מועצה אזורית גוש עציון מכל אחריות לתשלום אם בשל טעות תשלם כספים ל \_\_\_\_\_ או לכל אדם אחר.

\_\_\_\_\_  
(אריאל יזמות – קריית מיצד שותפות מוגבלת ש.מ. 540303914)

=====  
אנו מאשרים קבלת המסמך, ונפעל על פיו, בכפוף לפטור דלעיל

\_\_\_\_\_  
מועצה אזורית גוש עציון

## נספח י"ב - כתב התחייבות

תאריך \_\_\_\_\_

אל \_\_\_\_\_

אריאל יזמות – קריית מיצד שותפות מוגבלת ש.מ. 540303914 מתחייבת לשלם באופן בלעדי את התמורה אשר תגיע לכם בגין העבודות שיבוצעו על ידכם במסגרת מכרז וחוזה מס' 2022/17 שפרסמה המועצה האזורית גוש עציון, וזאת במועדים הקבועים בחוזה, והכל בכפוף לתנאי המכרז והחוזה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לטעון כלפיכם כל טענה אשר תעמוד למועצה כלפיכם מכח סעיפי החוזה השונים.

החברה מודעת כי על אף שביצוע המט"ש המקומי ממומן ומבוצע על חשבון המזמינה, ייתכן ולא יבוצע הנ"ל עם גמר עבודות איכלוס הבתים ולא יבוצע לטופס 4, על מנת לקבל טופס 4 מהמזמינה, החברה תתקין פתרון זמני כגון בור רקב זמני לפתרון ביוב לשכונת מיצד - בשכונת קריית מיצד עבור 200 יח"ד

מובהר בזאת כי המועצה אינה ערבה לחיובנו, וכל טענה או תביעה בנוגע לתשלומים יש להפנות אך ורק כלפי חברתנו.

על החתום

\_\_\_\_\_ אריאל יזמות – קריית מיצד שותפות מוגבלת ש.מ. 540303914



# מסמך י"ד

## אישור ממליצים

לכבוד  
מועצה איזורית גוש עציון

א.נ.

הנדון פרויקט –מיצד - בשכונת קריית מיצד

הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ בתאגיד /גוש ציבורי ששמו \_\_\_\_\_  
(להלן: "המזמינים").  
הנני לאשר כי חב' \_\_\_\_\_ בצעה עבור המזמין פרויקט \_\_\_\_\_, אשר  
כלל הן בניית מבנה והן עבודות פיתוח.  
ביצוע הפרויקט הסתיים בשנת \_\_\_\_\_. והחשבון הסופי המאושר עמד על סך \_\_\_\_\_ ₪  
כולל מע"מ.  
העבודה בוצעה לשביעות רצון המזמינה, תוך עמידה בלוחות הזמנים ובאיכות עבודה טובה. התנהלות  
החברה כלפינו היתה מכובדת ואדיבה.

בברכה,

שם: \_\_\_\_\_  
תפקיד: \_\_\_\_\_  
חתימה+חותמת \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

## מסמך ט"ו-דו"ח קרקע

26 במאי 2021

תיק : 1066-05

### מיצד - 200 יח"ד

דו"ח המלצות לביסוס המבנים, פיתוח וכבישים

#### כללי

#### 1. כללי

המזמין : אריאל יזמות – מיצד צפון שותפות מוגבלת ש.מ. 540283850 – אוהד מרדכי.

[ohad@ayz.co.il](mailto:ohad@ayz.co.il)

ניהול הפרויקט : ש.י. הנדסה ניהול ופיקוח הנדסי- אלעד מנדל. (054-4985352).  
[mandelelad@gmail.com](mailto:mandelelad@gmail.com)

ש.י. הנדסה ניהול ופיקוח הנדסי – יואב קאהן. (052-6434349)  
[yoav@shayeng.com](mailto:yoav@shayeng.com)

אדריכלות: סוננבליק אלבויס אדריכלים – אדרי' אלי סוננבליק. [eli@s-e-a.co.il](mailto:eli@s-e-a.co.il)  
[ayala@s-e-a.co.il](mailto:ayala@s-e-a.co.il)

אדריכלות נוף : גבירצמן אדריכלים- אדרי' עמי גבירצמן, [office@gvirtzman.com](mailto:office@gvirtzman.com),  
אדרי' דן אילוז. [dan@gvirtzman.com](mailto:dan@gvirtzman.com)

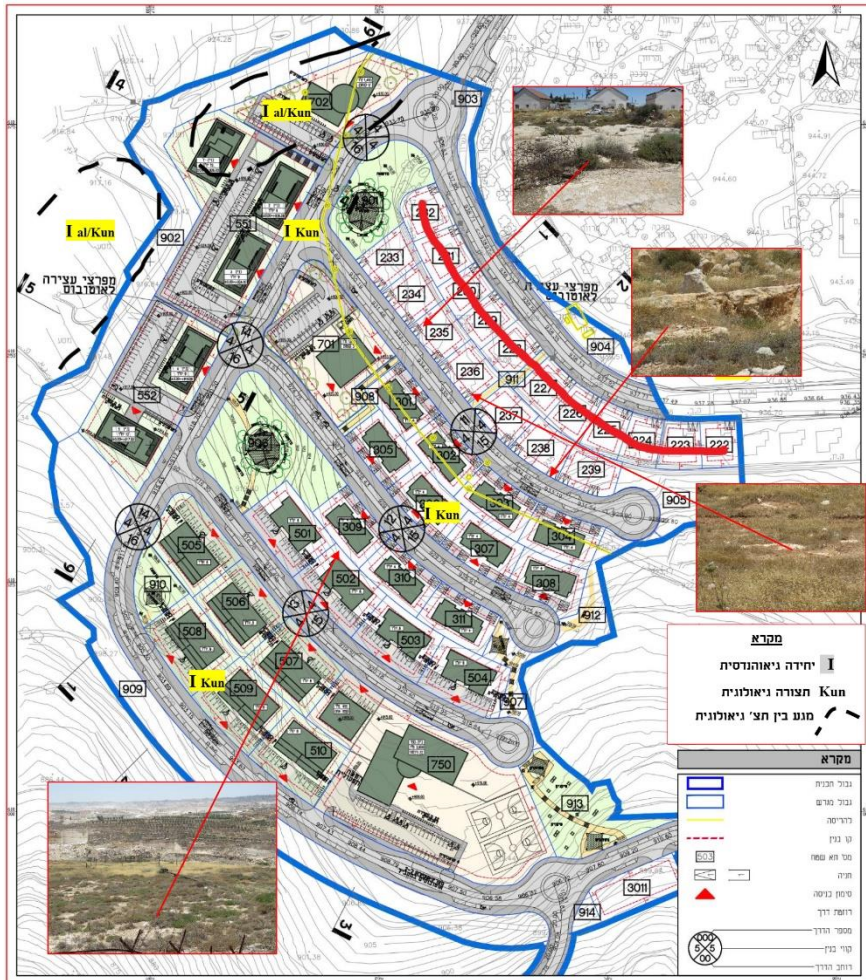
קונסטרוקטור : אינג' חננאל כפיר. [ckfir2006@gmail.com](mailto:ckfir2006@gmail.com)

כבישים ותנועה : שגיא ארליך. [sagi.erlich@gmail.com](mailto:sagi.erlich@gmail.com)

האתר : נמצא בישוב מיצד (אספר) שבגוש עציון, לרוחב מפנה מדרון המשתפל לכיוון דרום מערב בנ.צ.מ 217525/610150. שיפוע המדרון הטבעי הוא : 1: 5  
האתר הנסקר ממוקם למרגלות שורת המבנים הדרום מערבית של הישוב לרוחב מדרון המשתפל לדרום מערב.

פני הקרקע **במעלה** נמצאים ברום +939.5 (מגרש 230).  
פני הקרקע **במורד** נמצאים ברום +897.5 (שצ"פ 909).  
פני המדרון מדורגים עם קפיצות מדרגה של עשרות ס"מ.  
עיקר פני השטח במצב טבעי כשבגבול האתר לצפון מערב, למרגלות שורת המבנים הקיימים של הישוב מאותרת רצועה של מילוי במתנשא לגובה של כ- 4 מ'.  
בהתבסס על חתכי הרוחב שהועברו אלינו, ניתן לראות כי עיקר עבודות העפר יכללו חפירה/ חציבה לעומק עד כ- 7 מ' ומילוי לגובה 1-3 מ' ואף יותר.

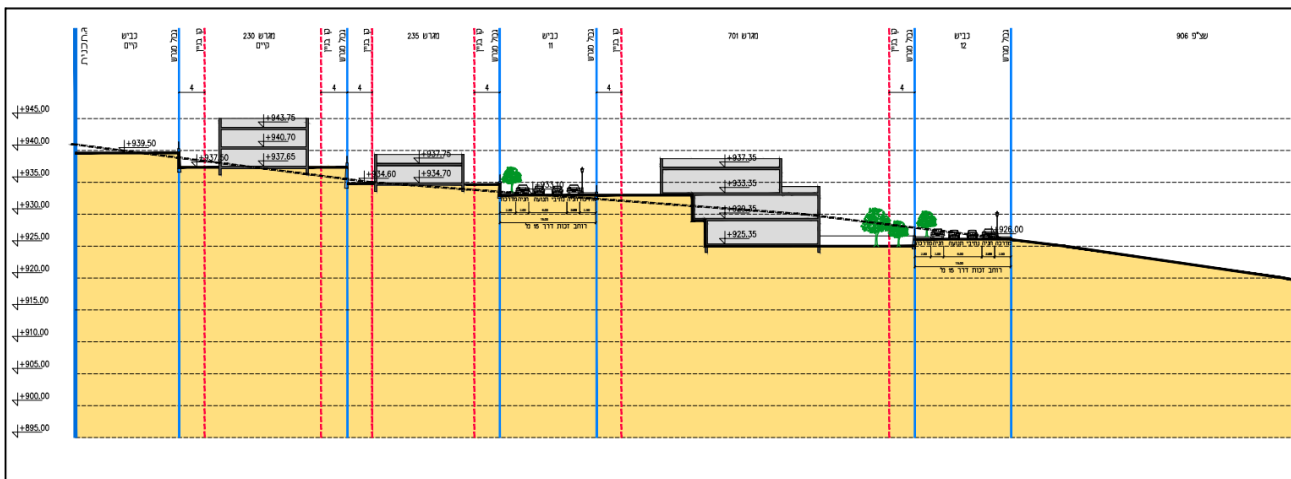




התכנון: במסגרת הרחבת הישוב מיצד (אספר), מתוכננות 189 יח"ד בבנייה צמודת קרקע ומדורגת.

כמו כן מתוכננות עבודות פיתוח וסלילת כבישים.

הבניה תהיה קונבנציונאלית.



## 2. חתך הקרקע (ראה דו"ח גיאולוגי מצ"ב)

במטרה לחקור את הקרקע באתר בוצע סקר גיאולוגי ע"י חב' גיאולוג בע"מ שכלל ביקור באתר בחודש מאי 2021, בדיקת מחשופי סלע, מיפוי ומדידות שדה.

הדו"ח הגיאולוגי הוא בסיסי, לכן יתכנו שינויים בשיכוב הקרקע/סלע שימצא בחפירות, והשלמת נתוני הקרקע תעשה בעת חפירת היסודות, **בנוכחות מהנדס קרקע ו/או גיאולוג.**

### להלן עיקרי הדו"ח הגאולוגי המצ"ב:

- א. **מילוי** – למרגלות שורת המבנים הקיימים היס בישוב, מאותרת רצועה אורכית של שמילוי המתנשא מקומית לגובה 4 מ'. ( חלקו תמוך וטיבו אינו ידוע).
  - ב. **כיסוי קרקע דק** – נמצא כיסוי עליון דק בהופעה בין גושית וכתמים. הכיסוי בהרכב של קרקע חרסיתית שמנה עם צרורות ושברי גיר וגיר קירטוני מקומית, בכיסים ולאורך סידוק פתוח העובי עשוי לגדול.
  - ג. **שתיית סלעית** – גיר לבנבן קשה בחוזק גבוה. (יחידה גיאוהנדסית I . במסת הסלע ישנם מעברים ללגיר בלוי, קירטון גירי, פריר וחואר ביו שכבתי. (תצורת נצר).
  - ד. **שיכוב ונטיית הסלעים** – הסלעים משוכבים דק עד עבה, נטיית השכבות לכיוון דרום מזרח.
  - ה. **סידוק** -ישנו סידוק אנכי עד תת אלכסוני בד"כ סגור. סמוך לפני השטח ישנם סדקים פתוחים לאורך הסדקים חודרת קרקע חרסיתית.
- השילוב בין מערכת הסידוק לשיכוב, בחציבות גבוהות, עלול לפתח דרדרת אבנים ונתק של גושי סלע.**
- ו. בשל **הבלייה וההמסה** האופייניות לסלע זה, ייתכנו מעברים למסלע בלוי עד חולי וכן ייתכנו חללים קראסטיים ומערות.
  - ז. **תאוצה סיסמית** באתר לפי **נספח ג' בת"י 413** (2013) :  $Z=0.10$
  - ח. **העתקה**: אתר זה אינו נחצה ע"י העתקים ראשיים. יחד עם זאת, ייתכנו העתקים קטנים תוך תצורתיים. תא השטח הנסקר וסביבתו הקרובה נקיים מהעתקים החשודים בפעילות צעירה.
  - ט. **תשתיות על ותת"ק** – השטח הנסקר וסביבתו הקרובה נחצים ע"י קווי ביוב ומים כמו גם ע"י דרך וגדר בטחון ההיקפית של הישוב. יש לקחת בחשבון הפרת פני השטח עד בסיס החפירה לתוואי.
  - י. **מי תהום** עמוקים מאוד ביחס לביסוס, לא אותרו מעיינות באתר הנסקר.
  - יא. **בורות מים** - במידה וקיימים בתחומי האתר הנסקר, תתחייב התייחסות מקומית וטיפול נקודתי בהם.

## 3. המלצות לביסוס המבנים על כלונסאות מיקרופייל

ההמלצות הנ"ל כגון הן לביסוס המבנים המתוארים בצילם בלבד ולא כוללים אלא מנייה נוספת.

א. ביסוס המבנים יעשה על *כאנסאות* קדוחים בשיטת – ההקשה - *האקרופייף*, בקוטר 45 ס"מ. היכן שגג הסלע קרוב לפני השטח, 3 מ' או פחות ניתן לקדוח מיקרופיייל בקוטר 35 ס"מ.

ב. האורך המינימאלי של חדירה בסלע יהיה 5 מ' לפחות, יש לבחון את עובי המילוי בכל מגרש, בתחילת הקידוחים הגיאולוג ימסור לנו את עובי המילוי.

ג. קדיחת הכלונסאות תתבצע לאחר סיום עבודות עפר ומילוי השטח עד לרום ה-  $\pm 0.0$  המתוכנן

ד. להלן העומסים המותרים:

קוטר (ס"מ)	עומק חדירה בסלע טבעי קשה (מ')	כוח לחיצה מותר (טון)
35/45	3 מינימום	35/45
35/45	4	50/65
35/45	5	65/85
35/45	6	80/105

### הקידוחים יבוצעו בפיקוח צמוד של גיאולוג

ה. לעומסים גבוהים מהני"ל יבוצעו זוגות כלונסאות עם ראש משותף. מרחק בין ציר לציר יהיה פעמיים וחצי קוטר הכלונס.

ו. אורך הכלונס יהיה לפחות 4 מ' כשכלונס קצר יהיה באיזורים בהם אין מילוי.

ז. עומק הכלונס בטבלה הינו אורך החדירה בתוך הסלע טבעי, דהיינו, לעומק זה יש להוסיף את כל עובי המילוי והקרקע.

כמו כן, אם יתגלה סלע רך, הכלונסאות יועמקו עפ"י החלטת יועץ הקרקע.

ח. יועץ הקרקע יוזמן לפיקוח עליון בתחילת ביצוע היסודות וינחה על העומק הנדרש. אין לערוך שינויים בתכנון ללא אישור של יועץ הקרקע.

ט. בכלונסאות שנמצאים מעל מדרון, אורך הפעיל של הכלונס יחושב מתחת לקו (דמיוני) של  $45^{\circ}$  העולה מתחתית המדרון.

י. יש להציב גיאולוג מפקח צמוד, שימדוד עומקים ויאפיין את טיב המילוי והסלע. בכל כלונס ירשם אורכו, עובי הקרקע והסלע, כתנאי לאישור היסודות על ידי הח"מ.

יא. האורך הסופי של הכלונסאות ייקבע באתר ע"י המפקח הצמוד, באישור של הגיאולוג ויועץ הקרקע.

יב. כמות הזיון לא תפחת מ-5 פרומיל. אורך הזיון יהיה בכ-0.5 מ' קצר מאורך הכלונס.

יג. קוטר מוטות הזיון יהיה 16 מ"מ לפחות.

יד. הכוח האופקי המותר בכלונס בקוטר 45 ס"מ יהיה במילוי 3 טון ובסלע מפני הקרקע 7 טון.

טו. העומס המותר בשליפה יהיה 1/2 עומס בלחיצה (ראה טבלה דלעיל).

טז. הבטון בכלונסאות יהיה ב- 30 בעל שקיעה "6.

יז. מצ"ב מפרט לתכנון וביצוע הכלונסאות בשיטת המיקרופייל.

#### 4. רצפות המבנים

א. **רצפת ה-0.0 וקורותיה** תהיינה **מליונות**, מופרדות מהקרקע ע"י ארגזי פוליביד בעובי 19 ס"מ, חתך סכין (משמר הנגב או ש"ע). אם יתגלה משטח סלעי על כל שטח הבנייה, ניתן לוותר על הארגזים ובמקום ניתן למלא חומר חצוב לא חרסיתי, **באישור פרטני של יועץ הקרקע**.

ב. יש לחזק את המבנים עם קורות יסוד וחגורות מעל ומתחת לפתחים. מידות קורות היסוד תהיינה 20X60 ס"מ.

#### 5. ניקוז עילי, ביוב וגינן

תכנון הניקוז יעשה ע"י יועץ האינסטלציה/פיתוח.

יש לנקז את השטח וסביבתו בזמן הבניה ולאחריה.

פיתוח השטח יעשה ע"י כך שיובטח סילוק מהיר של מי נגר עילי. שיפוע הניקוז יהיה גדול מ-3% בקרקע גלויה ו-1.5% בקרקע מרוצפת. יש לנקז את הקרקע **שמתחת למבנה**, כך שלא יצטברו מים מתחתיו.

בהיקף המבנה יעשה סינור מרוצף, מנותק מהמבנה, ברוחב 1 מ' לפחות.

מי מרזבים ישפכו על משטחים מרוצפים.

יש להרחיק ברזי גינן ושוחות ביוב 2 מ' לפחות מהמבנה.

ניקוז קירות טמונים בקרקע יעשה באמצעות צינור שרשורי שינקז את המים בגרוויטציה, אל המדרון היורד.

#### 6. הנחיות לפיתוח ועבודות עפר

כל העבודות שיפורטו בהמשך ייעשו עפ"י ת"י 940 ביסוס בנינים, מפרטי מע"צ והנחיות לתכנון רחובות בערים משהב"ש 8/2000, תקנות משרד העבודה, וכן המפרטים של הועדה הבין משרדית:

לעבודות עפר	מס' 01
לפיתוח האתר וסלילה	מס' 40
לסלילת כבישים ורחבות	מס' 51

#### 7. המלצות לביצוע החפירות והמדרונות

החפירות הזמניות יבוצעו בשיפועים הבאים:

- במילוי ובקרקע טבעית – 1 אנכי ל- 1.5 אופקי, בכל 5 מ' גובה, תינתן ברמה אופקית ברוחב 3 מ'.
- בסלע גירי קשה - 4 אנכי ל- 1 אופקי.

שיפועים אלו מתייחסים לזמן העבודה בלבד (לא יותר מחצי שנה). יש לסלק אבנים/סלעים רופפות ולא יציבות מדופן החפירה.

חפירות לטווח ארוך יהיו בשיפועים הבאים :

- במילוי ובקרקע טבעית – 1 אנכי ל-2 אופקי.  
- בסלע גירי קשה – 4 אנכי ל-1 אופקי.

הדופן החשופה במילוי ובקרקע תטופל בצמחיה, לצמצום תופעת המיחתור והגלישות המקומיות.

מדרונות סלע חשופים יכוסו ברשת מעוגנת עם ברגים עפ"י המפרט שיצורף לאחר החציבה בהתאם.

השיפועים ייבדקו ויאושרו ע"י הגיאולוג ומהנדס הקרקע.

אם לא ניתן לחפור בשיפועים אלו, החפירות ידופנו בעזרת כלונסאות דיפון ועוגנים.

#### **8. הגנה כנגד דרדרת**

במדרונות חצובים/חשופים עשויה להתפתח דרדרת אבנים, יש לטפל באמצעות **רשת הגנה מברזל מגולוון מסוג "דרדרשת" וזאת כדי למנוע את נפילת האבנים הרקת תעוגן בברגי סלע.**

לפרטים נוספים יש לפנות לספקים / קבלני הביצוע שלהלן :

1. הדר מערכות ייצוב ופיתוח נוף בע"מ – טל': 03-9013995.

2. אדמיר טכנולוגיות בע"מ – טל': 03-5366646.

#### **9. מילוי קיים**

כל מילוי שפוך ולא מהודק, ייחפר ויפרש בהידוק מחדש, רק אם תכונותיו מתאימות למילוי.

אין להתחיל למלא מילוי חדש אלא לאחר שהקרקע הטבעית תיחשף בכל האתר.

**העבודה תיעשה עם מיפוי עכשווי וישן.**

#### **10. מילוי חדש**

קבלן עבודות עפר יספק מגרסה שתטפל בחומר החצוב וישמיש אותו כמצעים. ניתן להשתמש בחומר המקומי החפור/החצוב בתנאים הבאים :  
החומר ימוין – פסולת, בולדרים וחרסית יסולקו.  
- החומר הסלעי שיישאר ייגרס וינופה עד לקבלת אבנים קטנים מ-7 ס"מ

מילוי חדש מלבד מצעים למבנה הכביש, יעשה מחומר נברר לא פלסטי, שכמות החומר עובר נפה #200 לא תעלה על 35% וקוטר אבן המכסימאלי יהיה קטן מ-7 ס"מ. המילוי יהודק לצפיפות של 98% MODIFIED AASHTO, בשכבות בנות 15-20 ס"מ.

הכלי להידוק יהיה מכבש ויברציוני כבד, במשקל עצמי של 12 טון לפחות.

עבודות הידוק יעשו בפיקוח צמוד והצפיפויות המושגות ייבדקו ע"י מכון התקנים ויישלחו אלינו לאישור.

**יש להקפיד על הידוק המילוי, ככדי למנוע נזקים בפיתוח מסביב למכונות!!!**

מדרונות במילוי שלא ייתמכו ע"י קירות תמך, יהיו בשיפוע מינימאלי של 1 אנכי ל-2 אופקי, ויתוחזקו עם שתילה ומניעת מיחתור בזרימה העילית. גובה המדרון מעל 5 מ' ייעשה עם משטחים אופקיים (ברמה) ברוחב של 2 מ' לפחות, כל 5 מ' גובה.

### **11. ביקורת על ביצוע עבודות מילוי**

אין להמשיך בשכבה הבאה אלא לאחר שמעבדת הבדיקות אישרה שתוצאות הצפיפות מתאימות לנדרש. תוצאות נמוכות יחייבו את הקבלן להדק את המילוי מחדש.

העבודות יבוצעו תחת פיקוח הנדסי צמוד, מהנדס ומעבדת שדה.

קבלן עבודות העפר יעבוד אך ורק עם תוכנית עבודות עפר, שטחים יסומנו ע"י המודד, והמהנדס מטעמו יפקח ויאשר את הביצוע. העבודה תתבצע במסגרת של יתדות מסומנות.

קבלן עבודות עפר ייתן ערבות ביצוע שתוחזר לו רק לאחר אישור המילוי ע"י המפקח הצמוד וע"י הח"מ.

פיקוח על עבודות העפר ייעשה ע"י המתכנן ולא ע"י יועץ הקרקע.

### **12. שבילים / מדרכות מאבנים משתלבות, מדרגות**

הנ"ל יתוכננו על גבי **אבנים משתלבות שיונחו ע"ג מצע א' בעובי 20 ס"מ** שתחילתו במילוי הנברר או בסלע המתואר לעיל.

עובי המבנה יהיה כדלקמן:

אבנים משתלבות - 6 ס"מ.

חול - 3 ס"מ.

מצע א' - 20 ס"מ מהודק בבקרה ל- 98% ממודיפייד.

### **13. חפירה, חציבה ותימוך**

**החפירה תמוצץ בשיפועים האותרים עפ"י ת"י 940 וצפ"י תקנות אשר הצבחה.**

**מהנדס בטוחות מטעם הקבלן יאשר את החפירות.**

בצדדים ריקים ממבנה או כביש, החפירה הזמנית תעשה בשיפוע זמני 1 אנכי ל-2 אופקי (במילוי), ובסלע טבעי בשיפוע 4 אנכי ל-1 אופקי. לחפירה עמוקה מ-5 מ', יעשו מדרגות אופקיות, כאשר רוחב המדרגות יהיה 2 מ' לפחות. **טיב הסלע החצוב יאושר ע"י הגיאולוג, ויתומך זמנית ברשת נגד דרדרת למניעת פגיעה בעובדים.**

אם לא ניתן לחפור בשיפועים הללו, **החפירות יזופנו בעזרת כלונסאות דיפון ועוגנים.**

יציבות החפירות תאושר ע"י **המפקח הצמוד בהתייעצות עם יועץ הקרקע.**

קירות תמך יבנו מבטון מזוין, יהיו מנותקים מהמבנה ומבולגססים אך ורק ע"ג הסלע הטבעי.

קירות המבנה התומכים קרקע/סלע יחושבו לפי לחץ קרקע במנוחה  $K_0 = 0.5$ . המילוי בגב הקירות ינוקז גרוויטציונית.

#### 14. קירות תמך

מצ"ב מפרט לביצוע קירות תמך.

יש לבחון את תכנון הקירות עפ"י החומר הנתמך.

כאשר ייחצב סלע, יש להדגיש את החשיבות שלא תעשה חציבה מיותרת כך שהקיר יתמוך את הסלע ומימדיו יהיו קטנים.

כמו כן, כל יסודות הקירות יהיו ע"ג הסלע.

**קירות תמך לא יבוססו על מילוי/שפך!!!**

#### 15. מסלעות

מצ"ב מפרט לתכנון ולביצוע המסלעה.

#### 16. כבישים חדשים - כללי

א. העיקרון: סילוק החרסית והמילוי בתוואי המיסעות כך ש"הצלחת" או תחתית החפירה לאחר עבודות החישוף, תהיה כולה בסלע דולומיט/גיר בריא וטבעי.

ב. במקומות בהם המיסעות מתוכננות במילוי, יבוצע המילוי, עד תחתית מבני המיסעות, מ"חומר נברר" כאמור ולאחר החישוף וחדירה בסלע כאמור.

ג. בתנאים הנ"ל, המיסעות, החניות והמדרכות יתוכננו עפ"י מת"ק (מנת תסבולת קליפורניה לתכנון, CBR) של 8% באזורי חפירה וגם מילוי.

ד. במידה ובתוואי המיסעות/חניות/מדרכות יתגלו עדשות חוואר, יש להסירן ולחדור בסלע טבעי כאמור.

#### 17. מבנה כביש פנימי / ראשי

**אין לבנות כבישים על גבי המילוי הקיים באתר.**

• קריטריונים:

הכבישים בחלקם יהיו פנימיים שישמשו רק את הדיירים ובחלקם ראשיים, לכן התנועה תהיה קלה-בינונית קלה.

ה-CBR התכנוני בסלע יהיה 8%.

• להלן המבנה המומלץ במבנה כביש אשר מתחיל בסלע:

קטגוריית תנועה	שכבות מצע א' (ס"מ)	שכבות אספלט (ס"מ)	עובי מיסעה כולל (ס"מ)	עובי וסוג השכבות האספלטיות
מזדמנת	20	5	25	5 ס"מ תא"צ 19, ביטומן PG 70-10
קלה	20	11	31	5 ס"מ תא"צ 19, ביטומן PG 70-10 6 ס"מ תא"צ 25, ביטומן PG 68-10

PG 70-10 ביטומן 19, ס"מ תא"צ 5	41	11	30	בינונית קלה
PG 68-10 ביטומן 25, ס"מ תא"צ 6				

### 18. התנהלות ביצוע – הנחיות כלליות

- א. משרדנו ייעץ בזמן הביצוע עפ"י בקשת המזמין בהודעה של יומיים מראש. חשיבות הייעוץ בזמן הביצוע במתן תוקף להמלצות בזמן הביצוע, ע"י כך שנאשר את כל היסודות ונוודא התאמת פרטי הבניין ועבודות העפר למצב הקיים באתר.
- ב. מהנדס מטעם המזמין יפקח צמוד על כל העבודות, ולא יאפשר חריגות מדו"ח זה, מתקנות משרד העבודה מהמפרטים והתקנים המקובלים בענף הבניה, וינהל יומן ביצוע.
- ג. הדו"ח יהיה תקף למשך שנה מיום הוצאתו, ורק אם שולם בעבורו מלוא סכום חשבונית העסקה המצ"ב.
- ד. המזמין יבטח את הביצוע.
- ה. יועסק קבלן רשום ברשם הקבלנים.
- ו. בעבודות הכרוכות ברעידות וויברציות יש להציב מדי תאוצה שימדדו את התאוצות בקרקע ובמבנים שונים, וכך ניתן להימנע מתביעות קנטרניות של שכנים.
- ז. הדו"ח ישמש לביסוס המבנה המוגדר לעיל, הוא לשימושו הבלעדי של המזמין דלעיל ואין להעבירו לזים אחר ללא אישורינו. שינוי באדריכלות המבנה כגון הוספת קומות או מרתף תובא לידיעתנו, ועפ"י הצורך הדו"ח ישונה. אין להשתמש בדו"ח על מבנה שונה מהמוגדר לעיל.
- ח. כל שינוי מדרישת הדו"ח יינתן בכתב ע"י הח"מ, ואין לערוך כל שינוי תכנוני/ביצועי ללא הוראה כתובה מיועץ הקרקע.
- ט. תוכניות הביסוס תישלחנה אלינו לעיון ולאישור בכתב.
- י. תקנים מחייבים: הספר הכחול – המפרט הבינמשרדי פרקים 51,1,40,23, ת"י 940 ת"י 413, חוקת הבטון וכל תקן רשמי שמקובל בענף הבניה.

### 1. חריגות בביצוע

- יש להודיע למשרדינו על כל חריגה במהלך הביצוע.
- כל שינוי מהנחיות דו"ח זה ייעשה בכתב ממשרדינו.
- אין להשתמש בהנחיות דו"ח זה לביסוס מנופים באתר.

**1. טופס לזוי לביצוע מיקרופיילים**

**שם הפרויקט: מיצד – שכונה צפונית – 200 יח"ד**

.6 סה"כ עומק	.5 חדירה ב-			.4 עומס	.3 מס' כלונס	.2 תאריך
	.9 סלע קשה	.8 סלע רך	.7 קרקע			
	.12	.11	.10			
	.15	.14	.13			
	.18	.17	.16			
	.21	.20	.19			

	.24	.23	.22			
	.27	.26	.25			
	.30	.29	.28			
	.33	.32	.31			
	.36	.35	.34			
	.39	.38	.37			
	.42	.41	.40			

שם המפקח: \_\_\_\_\_

חתימת המפקח: \_\_\_\_\_

## מסמך ט"ז

### רישיון כריתה



המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
יחידת קמ"ט חקלאות



אי"ש	האזרחי	המנהל
חקלאות	מתאם/קמ"ט	מתאם/קמ"ט
בית-אל	33	ת.ד.
02-9977757		טל':
02-9977099		פקס:
	בקשות כריתה	תיק:
	EVEN494-01-2162	סימוכין:
תשפ"ב	טבת	א'
2021	דצמבר	05

#### אריאל יזמות

רע"ן תיאום אזרחי  
קת"ת בית לחם  
קמ"ט חקלאות

#### הנדון: בקשת כריתה אריאל יזמות יישוב מיצד תב"ע 414/2/1

1. בהמשך לבקשה שבנדון, בוצע סיור בשטח בנוכחות נציג מגיש הבקשה וח"מ לבחירת הבקשה.
  2. מדובר בעצים הנמצאים בשטח פתוח המיועד לבנייה.
  3. ע"פ הממצאים בשטח נראה שהעצים נמצאים בתוך תכנית לבנייה ופיתוח.
  4. לאור האמור לעיל אין למשרדינו התנגדות לביצוע כריתה חעצים.
  5. ביצוע העבודות באחריותכם וזאת לאחר קבלת רישיון כריתה כנדרש ממשרדינו.
  6. הרישיון יכנס לתוקף לאחר 14 יום מתאריך הוצאתו.
  7. לידיעה והמשך טיפול אודה.
- בברכה.

אורבך	רועי
ייעור	מרכז
חקלאות	יחידת קמ"ט תחום

## מסמך י"ז

### הוראות איכות הסביבה

אמצעים למזעור פליטות אבק והשפעות שליליות:

1. קצב העבודה ומספר הכלים באתר יהיה מירבי ככל הניתן, במטרה לקצר את משך העבודות מתחילת החפירה ועד המצב בו הכביש סלול.
2. תנועת משאיות ורכב כבד אחר אל האתר וממנו תבוצע מכביש הגישה המיועד.
3. כל העפר מן החפירות ישמש במידת האפשר כמילוי במסגרת הקו הכחול של התוכנית.
4. ארגזי המשאיות המגיעות עמוסות לאתר יכוסו כך שלא ייפלט מהם אבק בשעת נסיעה.
5. דרכי הכניסה לאתר כולל כביש בגין במרחק 50 מטרים לכל כיוון נסיעה מן הכניסה לאתר וכולל אזור אחר שיושפע מפעולות החפירה. יטוטאו וישטפו בתום כל יום עבודה באמצעות רכב טיאוט כבישים.
6. ערימות עפר לשינוע וערמות חומרי בניין חלקיקיים כגון חול ימוקמו במקום מוגן מרוחות, בצורה שאינה מאפשרת פיזורו בסביבה. (כיסוי, הרטבה)
7. כל חומרי הבניה והכלים יאוחסנו בתוך תחום האתר ולא יונחו בשום אופן בשטח ציבורי בסמוך לאתר.
8. שבילי התנועה באתר יורטבו בהתאם למזג האויר ועומס התנועה כך שישארו רטובים במשך כל זמן העבודה.
9. עבודות הקידוח והנישוף בקידוח כלונסאות ייעשו עם הרטבה רציפה סביב בור הקידוח ועם כיסוי מלא של פתח פליטת החומר באמצעות ברזנט (אוהל).
10. הקידוח כהכנה לפיצוצים ייעשה רק באמצעות מכונת קידוח בעלת שואב אבק מיוחד המותקן בה למניעת פיזור האבק.
11. ביצוע פיצוצי סלע באתר יהיה בתאום עם המחלקה לאיכות הסביבה.

97

**כסלו תשע"ט**  
**נובמבר 2018**



## **מפרט כללי** **לבטיחות בעבודות בנייה**

**אופני המדידה ותכולת המחירים**

הוועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמיחשובם

בהשתתפות:

משרד הביטחון / אגף ההנדסה והבינוי

משרד הבינוי והשיכון / מינהל הנדסה וביצוע

משרד האוצר / החשב"ל

משרד התחבורה

משרד הביטחון



בס"ד

אגף	ההנדסה	והבינוי
לשכת	ראש	האגף
טלפון:		073-3876000
פקס:		073-3877355
תאריך ג':	כסלו	תשע"ט
11	נובמבר	2018
סימוכין:	נ-בינוי-111118	127033-3

מנכ"ל התאחדות בוני הארץ - מר אליאב בן שמעון  
 סמנכ"ל תשתיות ובנייה חוזית התאחדות בוני הארץ - מר גרא קאושנסקי  
 סגן החשב הכללי - משרד האוצר - מר גבי שוחט  
 מנהל ואדריכל הדיוור הממשלתי - משרד האוצר - מר יעקב גילת  
 מהנדסת ומנהלת מאגרי תחזוקה - הדיוור הממשלתי - משרד האוצר - גב' אניה קגן  
 סגן מנהל מינהל הנדסה והפעלת הביצוע - משרד הבינוי והשיכון - מר אייל עמרוסי  
 מנכ"ל נתיבי ישראל - מר ניסים פרץ

המנהל הכללי -- אודי אדם  
 הנדסה ובינוי - סגן בכיר לר' האגף ור' היחידה להתקשרויות -- אורנה רביב  
 הנדסה ובינוי - סגן צבאי ומ"מ לר' אגף ההנדסה והבינוי -- אורלי שטרן  
 הנדסה ובינוי - רע"ן הנדסה -- ברי כהן

**הנדון: המפרט הכללי לעבודות בנייה ("הספר הכחול") – פרק 97 – "בטיחות בעבודות בנייה"**

1. לאחר עבודה מאומצת, שנמשכה לאורך כל השנה האחרונה, מפורסם בזאת פרק 97 – "בטיחות בעבודות בנייה", שהינו פרק חדש לחלוטין במפרט הכללי.
2. המפרט הכללי לעבודות בנייה ("הספר הכחול") הינו התני"ך של הבנייה במשק הישראלי, ומהווה מדד לסטנדרטיזציה אחידה בכל משרדי הממשלה, לביצוע עבודות בנייה.
3. מסמך זה הינו פרי של עבודה מאומצת ומשותפת בין מספר משרדי ממשלה ובהם: משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון, משרד האוצר. בנוסף, שותפים מלאים לעבודה זו - התאחדות בוני הארץ. יעוץ – ע"ד רוני שדה.
4. מסמך זה עוסק בבטיחות בעבודות בנייה ומציב רף בטיחות גבוה, מתוך מטרה להעלות את הבטיחות ברמה הלאומית.
5. יודגש, כי בפרק אין התייחסות לתקצוב השתתפות בעלויות הבנייה, וכן לא מופיעים בפרק ניכויים בגלל העדר בטיחות. אלו - יידונו בנפרד על ידי כל אחד מהגופים המזמינים.
6. אני מבקש להודות לכל השותפים לכתיבת הפרק, שהשקיעו רבות, מתוך שיתוף פעולה מלא, על מנת שפרק זה יצא לאור, ומקווה שרמת הבטיחות תעלה בעקבות השימוש בפרק זה.
7. בברכה,

*אבנר אילקין*

סמנכ"ל וראש אגף ההנדסה והבינוי



## 97 – בטיחות בעבודות בנייה

### הנחיות למתכנן

(דף זה אינו מהווה חלק מהחוזה)

1. המפרט הכללי לבטיחות בעבודות בנייה הוא פרק 97 במפרט הכללי לעבודות בנייה.
2. המפרט הכללי הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה שבין המשרד לבין הקבלן. במידת הצורך יכין המתכנן מפרט מיוחד לעבודה נתונה. מפרט כללי זה מהווה מסמך נספח לחוזה שתנאיו הם החוזה של מדינת ישראל לביצוע מבנה על ידי קבלן (מדף 3210) נוסח התשס"ה – 2005.
3. בסעיפים הבאים מצויינים הסעיפים שלגביהם, על-פי העניין, המתכנן יתייחס במפרט המיוחד.
4. **הכנת כתב כמויות לחוזה** – בהכנת כתב כמויות לחוזה, יסתמך המתכנן על התבנית להכנת כתבי כמויות הנמצאת בסוף הפרק ויוסיף סעיפים לפי הצורך.
5. **הכנת המפרט המיוחד – המתכנן יציין במפרט המיוחד כי הוא מסתמך על פרק 97, מהדורה ראשונה – כסלו תשע"ט, נובמבר 2018.**  
**כאשר מכינים את המפרט המיוחד, יש לבחון אם נדרשים שינויים בסעיפי המפרט כפי שפורסמו במהדורת כסלו תשע"ט, נובמבר 2018. יש להביא בחשבון דרישות מעודכנות במסמכים, כגון: חוקים ותקנות, תקנים וכד'. כמו כן יבדוק המתכנן את רשימת התקנים אשר בראש הפרק כדי לוודא שהיא שלמה ומעודכנת.**  
**המתכנן ישם לב להפניות לפרקים האחרים של המפרט הכללי.**  
**על המתכנן לבחון את הסעיפים הכתובים בהנחיות למתכנן (הדף הכחול) של כל פרק שמסתמכים עליו ויכין סעיפים מיוחדים לפי הצורך.**
6. **גידור באתר** –
  - א. יש לצרף תכנית ולקבוע את סוג הגידור הנדרש באתר במקרים של הפרדת חצרים;
  - ב. במקרה של עבודות תשתית ופיתוח – יש להגדיר את סוג הגידור;
  - ג. במקרה של שיפוצים במסגרת "אתר מאוכלס" או "מבנה מאוכלס" (המתקן נמצא בשימוש) יש לפרט אם נדרשות מחיצות גבס ומיקומן, או אם נדרשת הפרדה מקומית אחרת בפועל;
  - ד. במקרה של אחזקה, יש לציין גידור להפרדה בין איזור העבודה לבין יתר החלל.
7. **ממונה בטיחות** – לציין אם נדרש העסקת ממונה בטיחות, מעבר לנדרש על פי כל דין.
8. **שימוש ביישומון (אפליקציה) לניהול הבטיחות** – לציין אם נדרש לנהל את הבטיחות באתר באמצעות יישומון (אפליקציה) ומאפייני היישומון.



9. **שיפועי קרקע בחפירה** – לציין שיפועי קרקע נדרשים בעת החפירה.
10. **קו חיים** – בגגות תלולים או שבירים יש לציין בתכניות תוואי ל"קו חיים" או נקודות עיגון.
11. **רשתות בטיחות** – לציין אם ואיפה נדרש להתקין רשתות בטיחות.
12. **מנופים ועגורני צריח** – לציין את הגיל המירבי המותר של מנופים ועגורני צריח.
13. **אישור מוקדם לעבודה מסוכנת** – לציין אם נדרש אישור מוקדם לביצוע עבודה מסוכנת.

- כסלו תשע"ט, נובמבר 2018 -



## **97 - מפרט כללי לבטיחות בעבודות בנייה**

**אופני המדידה ותכולת המחירים**

**הוצאת ועדה בין משרדית מיוחדת בהשתתפות  
משרד הביטחון / אגף ההנדסה והבינוי  
משרד הבינוי והשיכון / מינהל הנדסה וביצוע  
משרד האוצר / החשכ"ל  
משרד התחבורה**

**מהדורה ראשונה**

© כל הזכויות שמורות – משרד הביטחון – כסלו תשע"ט, נובמבר 2018

ניתן לעיין במפרט באתר האינטרנט:

**מפרטי בינוי => בינוי => מידע לספק => WWW.ONLINE.MOD.GOV.IL**



**הוועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה  
של מסמכי החוזה לבנייה ולמיחשוב:**

ארז כהן	–	משרד הביטחון	–	יו"ר
ברי כהן	–	משרד הביטחון	–	חבר
אייל עמרוסי	–	משרד הבינוי והשיכון	–	חבר
נטליה זלקינד	–	החברה הלאומית לדרכים	–	חברה
מריו בורק	–	רכבת ישראל	–	חבר
יעקב גילת	–	משרד האוצר	–	חבר
אניה קגן	–	משרד האוצר / החשכ"ל	–	חברה
אליעזר הראל	–	משרד הביטחון	–	חבר הוועדה, רכז וועדות המשנה, ועורך אחראי של הפרסומים

**מפרט כללי לבטיחות בעבודות בנייה  
וועדת משנה:**

אליעזר הראל	–	משרד הביטחון	–	יו"ר
אלי בן עזרא	–	משרד הבינוי והשיכון	–	חבר
יאיר בר	–	משרד הבינוי והשיכון	–	חבר
יצחק גור	–	משרד הביטחון	–	חבר
שמואל פרל	–	משרד הביטחון	–	חבר
אניה קגן	–	משרד האוצר	–	חברה

הוועדה נעזרה בייעוץ של עו"ד רוני שדה  
מר דן שרון – חשמל

כמו-כן השתתפו בוועדה ותרמו רבות:

**גבי עדינה רוזנפלד**

מר ניר ינושבסקי, התאחדות בוני הארץ  
עו"ד גרא קאושנסקי, התאחדות בוני הארץ  
מר צביקה חודרלנד, התאחדות בוני הארץ  
גבי חמוטל בן יעקב, התאחדות בוני הארץ  
מר ברק נחשון, משרד הביטחון – בנושא חשמל

כמו כן תרם בהערותיו:



## 97 - מפרט כללי לבטיחות בעבודות בנייה אופני המדידה ותכולת המחירים

### תוכן עניינים

4	97.01 – כללי
11	97.02 – הכנות טרם תחילת העבודה
14	97.03 – גידור, שערים, ושילוט
17	97.04 – כשירות העובדים, הדרכתם וציוד מגן אישי
19	97.05 – קבלני משנה וקבלנים אחרים
20	97.06 – התנהלות שוטפת באתר העבודה
23	97.07 – כלים מכניים והנדסיים באתר
24	97.08 – עבודות חשמל ושימוש בכלים חשמליים
26	97.09 – כבישים, תשתיות ופיתוח
28	97.10 – פיגומים, רשתות בטיחות ומתקני הרמה
32	97.11 – ביצוע עבודה מסוכנת
33	97.12 – עבודות שונות
34	97.13 – תאונות, אירועים חריגים וניכויים
35	97.00 – אופני המדידה ותכולת המחירים
36	נספח א' – עבודות בנייה שאין בהן חובת מינוי מנהל עבודה
38	נספח ב' – סוגי גידור
39	נספח ג' – טופס מסירת מידע יומי לעובד בנוגע לסיכונים הייחודיים היומיים באתר
41	נספח ד' – תדריך בטיחות לקבלן לפני עבודה באתר מאוכלס
44	נספח ה' – אישור בטיחות מוקדם לביצוע עבודה מסוכנת ב- _____
46	נספח ו' – טופס הודעה לפיקוח על "מאורע מסוכן" שאירע באתר

מצורפים לפרק המסמכים הבאים, שאינם מהווים חלק ממסמכי החוזה:  
הנחיות למתכנן – להכנת המפרט המיוחד לחוזה (עמודים א' - ב' בתחילת הפרק);



**97.01 – כללי**

<p>פרק זה מתייחס לבטיחות בעבודות בנייה בעת ביצוע עבודות בנייה או בנייה הנדסית, לרבות תשתית ופיתוח, שיפוצים ואחזקה.</p> <p>בטיחות בעבודות מינהור יהיו, בנוסף לאמור בפרק זה ובמסמכי החוזה, גם בת"י 5567.</p> <p>עבודות תת ימיות ועבודות נוספות שאין להן התייחסות בפרק זה יהיו כאמור במסמכי החוזה.</p> <p>פרק זה הינו בנוסף לחובתו של הקבלן, לקיים ולוודא את קיום דרישות כל דין הנוגעות לבטיחות בעבודה ולקיים הוראה של כל רשות מוסמכת, לרבות הוראות משרד העבודה, המשרד להגנת הסביבה, חברת חשמל, חברת בזק, הוראות יצרן או הוראות גורמי הבטיחות באתר העבודה (להלן: הגורמים המוסמכים) וכד'.</p> <p>לא תתקבל כל טענה של הקבלן בגין אי ידיעת דרישה כלשהי על פי כל דין או של מי מהרשויות.</p>	<p><b>97.01.00</b> <b>תחום הפרק</b></p>
<p>בנוסף לאמור בחוזה מדף 3210 בסעיף "סתירות בין מסמכים", במקרה של סתירות בין מסמכים, עדיף הנאמר בתקנה הרלוונטית, הוראה או נוהל של כל רשות מוסמכת, על האמור בפרק זה.</p>	<p><b>97.01.02</b> <b>סתירות בין מסמכים</b></p>
<p>מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי כל דין, הקבלן יקיים בין היתר את החוקים, התקנות והנהלים הבאים או כל חקיקה נוספת שתידרש על פי דין וכאמור להלן:</p> <p>א. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ותקנותיו;</p> <p>ב. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 ותקנותיה;</p> <p>ג. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) תשמ"ח 1988;</p> <p>ד. פקודת התאונות ומחלות משלח היד (הודעה), 1945 ותקנותיה;</p> <p>ה. חוק החשמל, תשי"ד-1954 ותקנותיו;</p> <p>ו. תקנות החשמל (מתקן חשמלי ארעי באתר בנייה), התשס"ג – 2002;</p> <p>ז. חוק החומרים המסוכנים, תשנ"ג-1993 ותקנותיו;</p> <p>ח. חוק חומרי נפץ תשי"ד – 1954 ותקנותיו;</p> <p>ט. חוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965 ותקנותיו;</p> <p>י. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961 ותקנותיו;</p> <p>יא. חוק איסוף ופינוי פסולת למחזור, התשנ"ג – 1993 ותקנותיו;</p> <p>יב. חוק עבודת הנוער 1953 ותקנותיו;</p> <p>יג. חוק עבודת נשים 1954 ותקנותיו;</p> <p>יד. חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996;</p> <p>טו. חוק שעות עבודה ומנוחה 1951 ותקנותיו;</p> <p>טז. חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, תשע"ב-2012;</p> <p>יז. תקנות שירותי כבאות (ציוד כיבוי אש) תשכ"ה – 1964;</p> <p>יח. חוק רישום קבלנים ותקנותיו תשכ"ט – 1969;</p> <p>יט. פקודת התעבורה (התשע"ד – 2014) ותקנותיה;</p> <p>כ. נהלי מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד העבודה;</p> <p>כא. נהלי והוראות נציב כבאות ראשי.</p>	<p><b>97.01.03</b> <b>חוקים ותקנות</b></p>



**97.01.04  
תקנים**

בנוסף לאמור בסעיף "טיב החומרים והעבודה" בחוזה של מדינת ישראל לביצוע מבנה על ידי קבלן (מדף 3210), להלן רשימת התקנים הישראליים העיקריים הנוגעים לפרק זה.

**א. תקנים ישראליים:**

שם	מספר
צידוד מגן אישי	1112
מנעלי בטיחות	2 חלק
פיגומים	1139
דרישות תפקוד ותכן כללי	1 חלק
פיגומים תלויים ממוכנים - דרישות בטיחות חישובי תכן, קריטריונים ליציבות, מבה, בדיקות	2 חלק
פיגומי מגדל ניידים ונייחים עשויים רכיבים טרומיים	3 חלק
פיגומי תורן מטפסים	4 חלק
רשתות בטיחות	1263
דרישות בטיחות ושיטות בדיקה	1 חלק
דרישות בטיחות - מיקום גבולות הרשת	2 חלק
סולמות	1847
מונחים, טיפוסים, מידות פונקציונליות	1 חלק
דרישות, בדיקות וסימון	2 חלק
הוראות למשתמש	3 חלק
סולמות מפרקיים	4 חלק
בטיחות בעבודות מינהור	5567
תופי כבלים לשימוש תעשייתי	61316

**97.01.05  
פרקים  
אחרים**

כל הנאמר בפרקים המצויינים להלן, חל גם על פרק זה, וזאת כמוגדר בסעיף "סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים" בחוזה של ממשלת ישראל לביצוע מבנה על ידי קבלן:

- 00 – מוקדמות
- 01 – עבודות עפר
- 02 – עבודות בטון יצוק באתר
- 03 – מוצרי בטון טרום
- 04 – עבודות בנייה
- 05 – עבודות איטום
- 06 – מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה
- 07 – מתקני תברואה
- 08 – מתקני חשמל
- 09 – עבודות טיח
- 10 – עבודות ריצוף וחיפוי
- 11 – עבודות צביעה
- 12 – עבודות אלומיניום
- 13 – עבודות בטון דרוך
- 14 – עבודות אבן
- 15 – מתקני מיזוג אוויר
- 16 – מתקני הסקה וקיטור
- 17 – מעליות
- 18 – תשתיות תקשורת
- 19 – מסגרות חרש
- 20 – נגרות חרש וסיכוך
- 21 – בנייני בטון טרומים
- 22 – רכיבים מתועשים בבניין (מחיצות, תקרות, רצפות)



- 23 – כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ודיפון
- 26 – עוגני קרקע
- 34 – מערכות גילוי וכיבוי אש
- 36 – מתקני אוויר דחוס
- 37 – מתקני גזים ונוזלים בלחץ גבוה
- 40 – פיתוח נופי
- 41 – עבודות גינון והשקייה
- 41.5 – גינון והשקייה – אחזקת גנים
- 43 – קירות תמך מקרקע משוריינת
- 50 – משטחי בטון
- 51 – עבודות סלילה
- 54 – עבודות מנהור
- 57 – קווי מים, ביוב ותיעול
- 58/59 – מרחבים מוגנים ומקלטים
- 62 – שכבות מגן לביצורים
- 66 – מסגרות מגן
- 67 – מתקני פלדה נושאי אנטנות וציוד יעודי אחר

**97.01.06**  
**הגדרות**

- א. **אירוע חריג בתחום הבטיחות** – תאונה או אירוע בלתי צפוי באתר העבודה, בתחום הבטיחות בעבודה, שבגינו נגרם או עלול להיגרם נזק גופני לאדם, לרכוש ולציוד, או נזק סביבתי, או כל נזק אחר המצריך טיפול מיידי, כגון: חריגה מתנאי היתר כלשהו, קריסת מנוף, מבנה, חפירה, חשיפה לחומרים כימיים, חומרים מסוכנים, או חומרים אחרים, תאונת עבודה באתר, לרבות תאונת דרכים או שריפה באתר העבודות;
- ב. **אישור בטיחות מוקדם לביצוע עבודה מסוכנת** – היתר עבודה אשר יינתן על ידי נציג המזמין במתקן לצורך ביצוע עבודה מסוכנת באתר מאוכלס שאינו נמצא ב"הפרדת חצרים" בטרם ביצוע עבודה, למשך תקופה של לא יותר מ-12 שעות ברציפות, על מנת לבקר עבודה מסוכנת המיועדת לביצוע על ידי הקבלן שהיא בעלת סיכון פוטנציאלי רב העלול לגרום לסיכון שאינו קביל או שחומרת התוצאה – יש בה כדי לפגוע באדם לנציגי המזמין או לציודו ולמתקניו הנמצאים באתר או בסביבתו הקרובה. ההיתר יינתן על גבי טופס הרשאת עבודה (להלן דוגמא מצורפת בנספח ה') לסוגי העבודות שהוגדרו כעבודה מסוכנת ולאחר שהקבלן ביצע סיור במקום בו תתבצע העבודה המסוכנת;
- ג. **אתר או מבנה** – המקום או המקומות בהן מתבצעות העבודות, לרבות שטחי התארגנות, לפי האמור במסמכי החוזה;
- ד. **אתר מאוכלס** – מצב בו לא ניתן לבצע "הפרדת חצרים" מוחלטת, ונדרשת פעילות שוטפת של המזמין במקביל לעבודת הקבלן, תוך ביצוע גידור להפרדה בין שטח העבודות לבין האתר המאוכלס;
- ה. **בטיחות בעבודה** – מכלול הפעילויות, תהליכי העבודה, תזמונם והאמצעים, שמטרתם הקפדה על קיום תנאי הבטיחות, בהתאם לפקודות, לחוקים ולתקנות הבטיחות וזאת על מנת להגן על העובדים והאנשים הנמצאים באתר;
- ו. **בטיחות בתנועה** – מכלול הפעילויות והאמצעים באתר העבודה, המיועדים להסדרת זרימת התנועה והגנה על משתמשי הדרך והעובדים באתר, לצורך מניעת תאונות דרכים;
- ז. **בנייה ובנייה הנדסית** – כהגדרתן בפקודת הבטיחות בעבודה;
- ח. **גידור** – הפרדה פיזית (גידור לבטח) בין האתר לבין שטחים שאינם שטח אתר העבודה, לרבות שטחי המזמין, בין אם בהפרדת חצרים ובין אם באתר מאוכלס (ראה הגדרת "אתר מאוכלס");



- ט. **היתר חפירה** – עבודת חפירה מעל 40 ס"מ או בכל מצב מיוחד אחר, בו לדעת מזמין העבודה קיימת תשתית תת קרקעית (חשמל, תקשורת, גז, דלק, מים וכיו"ב וכדו'), שבגינה נדרש היתר חפירה בכתב, אליו תצורף תכנית שבה ניתן לקבוע בוודאות את התשתיות התת קרקעיות לעיל, הידועות ביום מתן האישור לתכנית. ההיתר יהיה חתום על ידי הגורמים המוסמכים מטעם המזמין או הרשויות המוסמכות;
- י. **המזמין** – מדינת ישראל באמצעות משרד ממשלתי כהגדרתו בחוזה מדף 3210 או כל גורם אחר שמזמין את העבודה;
- יא. **העבודות** – כל העבודות כפי שהוזמנו על ידי המזמין בהזמנה או במסמכי החוזה;
- יב. **הפרדת חצרים** – מצב בו קיימת הפרדה פיזית בין האתר בו מבוצעות העבודות מטעם הקבלן לבין יתר מתקני מזמין העבודה, לרבות צירי גישה באופן כזה שנמנעת האפשרות מנציגי המזמין להיכנס לשטח אתר העבודות שלא באישור הקבלן וכאשר ההפרדה מותנית בביצוע גידור ושערי כניסה (להלן נספח ב' – גידור) בטרם ביצע העבודות;
- יג. **מאורע מסוכן** – תאונת עבודה, או תאונה או אירוע חריג בתחום הבטיחות, מקרה מסוכן (ראה להלן ערך "תאונה", "תאונת עבודה", "אירוע חריג בתחום הבטיחות" ו"מקרה מסוכן");
- יד. **מבצע בנייה** – ה"מזמין" או ה"קבלן הראשי", המבצע את העבודות כהגדרתן באמצעות עובדים שלו או באמצעות קבלנים העובדים עבורו;
- טו. **מגיש מאומן** – כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה);
- טז. **מחלת מקצוע** – כהגדרתה בפקודת התאונות ומחלות משלח היד (הודעה), 1945 ותקנותיה;
- יז. **מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית** – כהגדרתו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה;
- יח. **מכין תכנית לניהול הבטיחות** – כמשמעותו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות);
- יט. **ממונה על הבטיחות** – כהגדרתו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה ובתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות, התשנ"ו-1996), בעל אישור כשירות לממונה על הבטיחות מטעם משרד העבודה. הממונה על הבטיחות יהיה בוגר השתלמות ענפית בבנייה ובנייה הנדסית;
- כ. **מנהל עבודה** – מי שעונה לכל שלושת התנאים הבאים:
1. הוסמך כדן כמנהל עבודה באחד משני התחומים הבאים:
    - א) בנייה ובנייה הנדסית;
    - ב) כבישים, תשתיות ועבודות עפר.
  2. מונה על ידי מבצע הבנייה לכך שהעבודות יתבצעו בהנהלתו הישירה והמתמדת;
  3. רשום במינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית כמנהל עבודה באתר לעבודה המוגדרת;
- כא. **מפקח** – נציג מזמין העבודה, שהתמנה על ידי המזמין;
- כב. **מקרה מסוכן** – כהגדרתו בפקודת התאונות ומחלות משלח היד (הודעה), 1945 ותקנותיה;
- כג. **נוהל מינהל הבטיחות** – מסמך רשמי, נושא מספר ותאריך אשר נכתב ופורסם על ידי מפקח עבודה ראשי באתר האינטרנט של מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית;
- כד. **ניהול סיכונים (Risk Management)** – תהליך רב שלבי מובנה ושיטתי לזיהוי, להערכה ולבקרת סיכונים, במטרה לבטלם או לצמצמם לכדי סיכונים קבילים;



- כה. **נציג המזמין**, במקרה של אתר מאוכלס – נציג המזמין במתקן המחזיק בשטח, האחראי על המתקן בו מתבצעת העבודה;
- כו. **סיכון (Safety Risk)** – כהגדרתו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול בטיחות);
- כז. **עבודה חמה** – עבודות הלחמה, ריתוך או חיתוך (אוטוגני או חשמלי), זיפות, הבערת אש גלויה, עבודות חיתוך או השחזה באמצעות דיסק;
- כח. **עבודה בחלל מוקף** – כהגדרתה בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 ובתקנותיה, כגון: עבודה בתוך מיכלי דלק, בתוך דוודים לסוגיהם, בתוך מחילות ושוחות, בתוך מערכות ביוב;
- כט. **עבודה במתקן חי או בקרבת מתקן חי** – כהגדרתה בתקנות החשמל (עבודה במיתקן חי או בקרבתו);
- ל. **עבודה בסביבה נפיצה** – עבודה תוך שימוש בחומרי נפץ, עבודה בקרבת קווי ומצבורי דלק או גז;
- לא. **עבודה מעל גגות שבירים ותלולים** – כהגדרתן בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים);
- לב. **עבודה מסוכנת** – עבודה חריגה, בעלת פוטנציאל סיכון גבוה, שביצועה שלא לפי הדין, הנהלים, כללי המקצוע והוראות הבטיחות - עלולה לגרום לפגיעה חמורה בנפש ולנזק ברכוש והיא אחת או יותר מאלה:
1. עבודה חמה;
  2. עבודה בסביבה נפיצה;
  3. עבודה בחלל מוקף;
  4. עבודה על גגות שבירים ותלולים;
  5. עבודה במתקן חי או בקרבת מתקן חי;
  6. עבודת חפירה בסמוך למערכות תת קרקעיות (חשמל, גז ודלק);
  7. עבודה שהוגדרה במסמכי החוזה כמסוכנת.
- עבודה מסוכנת דורשת, במקרה של ביצועה באתר מאוכלס, אישור בטיחות מוקדם לביצוע עבודה מסוכנת ובלעדיו חל איסור לבצע את העבודה המסוכנת;
- לג. **עבודות לאחזקת מערכות** – עבודות בקשר לתיקון או קיומן של מערכות במבנה קיים, לרבות עבודה לאחזקת מערכות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, הסקה, תקשורת, מיזוג אוויר, מערכות אוויר דחוס, תיקון גגות, אחזקת תרני תקשורת;
- לד. **עבודות התקנת מערכות** – עבודות להתקנת מערכות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, הסקה, תקשורת, מיזוג אוויר, מערכות אוויר דחוס, תרני תקשורת והן אינן מהוות עבודות בנייה או בנייה הנדסית ובלבד שהן אינן מבוצעות אגב הקמתו של המבנה;
- לה. **עבודות בנייה, עבודות בנייה הנדסית** – כמשמעותן בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ובצו הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה הנדסית), לרבות עבודות להתקנת מערכות המבוצעות אגב הקמת המבנה;
- לו. **עבודות תשתית ופיתוח** – עבודות עפר, חיפוי, קידוח ויציקת כלונסאות, דיפון, בניית קירות תומכים, סלילת כבישים, עבודות אספלט, הנחת קווי תקשורת, חשמל, ביוב, מים וניקוז, ביצוע עבודות תיעול, הנחת קווי דלק או גז ועבודות כיוצא באלה;
- לז. **עבודה בגובה** – כמשמעותן בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה כאמור להלן:
1. עבודה המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידור או מעקה תיקני;
  2. עבודה המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ-45° מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה או מדרכת המעבר, לפי העניין;



3. עבודה המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.
- לח. **פנקס הדרכה** – כהגדרתו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), בין בכתב ובין במתכונת דיגיטלית;
- לט. **פנקס כללי** – פנקס המתנהל באתר העבודה על פי סעיף 198 של פקודת הבטיחות בעבודה ולפי צו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), בין בכתב ובין במתכונת דיגיטלית;
- מ. **קבלן/קבלן ראשי** – מי שמתקשר בהסכם חוזי עם המזמין לבצע עבודות בנייה או בנייה הנדסית;
- מא. **קבלן משנה** – מי שהתקשר בהסכם חוזי עם קבלן ראשי לבצע עבודת בנייה או בנייה הנדסית;
- מב. **קו עיגון** – (להלן גם "קו חיים") התקן אורכי העשוי מפרופיל קשיח, כבל פלדה או חבל סיבים סינתטי המותקן בכיוון אנכי או אופקי, שמתקיימות בו דרישות תקן ישראלי 1849 חלק 3.01 ו-3.02, והמיועד לאפשר לעובדים המצוידים בציוד מגן אישי לנוע במקביל אליו לאורך מסלולי תנועה שאינם משטחים מגודרים, כשהם מאובטחים מפני נפילה מגובה לכל אורך המסלול;
- מג. **תאונה** – כמשמעותה בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות);
- מד. **תאונת עבודה** – תאונה שאירעה לעובד או למבקר תוך כדי עבודתו ועקב עבודתו באתר בגינה נפצע העובד או המבקר ושבועקבותיה נעדר העובד או המבקר מעבודתו מעל 3 ימי עבודה קלנדריים;
- מה. **תדריך בטיחות לקבלן הראשי** – תדריך בטיחות לקבלן הראשי, בנוגע לסיכונים הכלליים באתר במקרה של "אתר מאוכלס" ושיבוצע על ידי נציג המזמין במתקן בטרם תחילת עבודות הקבלן באתר;
- מו. **תדריך בטיחות של קבלן ראשי לקבלני משנה** – תדריך בטיחות לקבלני המשנה או לקבלנים נוספים העובדים באתר ושהינם תחת אחריותו הקבלן הראשי בנושא הבטיחות. התדריך יבוצע על ידי ממונה על הבטיחות (של הקבלן הראשי) כהגדרתו לעיל או על ידי מנהל העבודה – שניהם מטעם הקבלן הראשי, בטרם תחילת עבודות קבלני המשנה או קבלנים נוספים העובדים באתר. התדריך מתייחס לסיכונים הכלליים והייחודיים הקיימים באתר וסביבתו;
- מז. **תכנית לארגון בטיחותי של אתר הבניה** – כמשמעותה בסעיף 166 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) ובנוהל מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית מס' 114682 מיום 17.1.2006 (להלן בנספח א') ולרבות הפרקים הנכללים בתכנית לארגון בטיחותי של אתר הבניה;
- מח. **תכנית לניהול הבטיחות** – כמשמעותה בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות);

**97.01.07  
אחריות  
כללית  
לבטיחות**

- 97.01.07.00 כללי  
בנוסף לאמור בחוזה מדף 3210, הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים בעבודות בנייה, בנייה הנדסית ועבודות תשתית ופיתוח, ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים לפי דין, מסמכי החוזה, נהלי מנהל הבטיחות או הוראות רשות מוסמכת אחרת, כדי למנוע תאונות עבודה ומחלות מקצוע, לצמצם את הסיכונים ולמלא אחר דרישות החקיקה בנושא בטיחות ובריאות תעסוקתית.



<p>הוראות פרק בטיחות זה, אינן מנחות ואינן ממצות את כלל סיכוני הבטיחות באתר. בנוסף לאמור בפרק 00 – מוקדמות, סעיף 00.01.05, על הקבלן להביא בחשבון את כל דרישות הבטיחות הכלליות הנדרשות לפי כל דין ואת דרישות הבטיחות היחודיות הנדרשות לאתר לצורך ביצוע עבודתו, לפי שיטות העבודה והציוד. על הקבלן להתריע בפני המפקח על כל סיכון שייוודע לו בעת מהלך העבודה, בנוגע לתשתיות הקיימות של המזמין, אשר לגביו אין התייחסות בפרק זה, ולהציע פתרון הולם לצורך בטיחותם, שלומם ובריאותם של העובדים, אנשי צוות הפיקוח, המבקרים והמשתמשים באתר.</p>	<p>97.01.07.01 נקיטת אמצעי בטיחות נוספים</p>
<p>מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי כל דין ומהמפורט בחוזה, מובהר בזאת כדלקמן: א. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים והזהירות הדרושים באתר ובדרכי הגישה אליו, ולהבטיח את שלום המשתמשים במקום האתר ובדרכי הגישה אליו; ב. אם כתוצאה מפעילות הקבלן, ייגרמו הפרות לתנועה, או לעבודות קבלנים אחרים או שייגרם מפגע בטיחותי וכד', רשאי המפקח להפסיק את עבודות הקבלן, עד אשר ינקטו האמצעים המתאימים למניעת הפרעות או מפגעים אלה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.</p>	<p>97.01.07.02 התחייבות הקבלן</p>
<p>אם נדרש במסמכי החוזה וכאמור בחוזה מדף 3210, הקבלן מתוקף הגדרתו לעיל כמבצע הבנייה, יהיה אחראי על מכלול הבטיחות באתר, לרבות על קבלנים נוספים שיהיו באתר ואשר ינועו באופן קבוע ושוטף בשטחי העבודה של הקבלן, בין שיועסקו על ידי המזמין ובין שהם קבלני המשנה של הקבלן.</p>	<p>97.01.08 אחריות קבלן ראשי</p>
<p>בנוסף לאמור בפרק 00 – מוקדמות, עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את הבורות והחפירות, ליישר את הערימות ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.</p>	<p>97.01.09 הסדרת פני השטח בתום העבודה</p>



## 97.02 – הכנות טרם תחילת העבודה

- 97.02.01**  
**מינוי מנהל**  
**עבודה והודעה**  
**על ביצוע**  
**פעולות הבנייה**
- א. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך לאתר, אם נדרש על פי החוק, נוהל מינהל הבטיחות, או במסמכי החוזה;
- ב. הקבלן יודיע למפקח עבודה איזורי לפי כל דין, על ביצוע פעולות בנייה ומינוי מנהל עבודה בטופס המיועד לכך, בדואר רשום;
- ג. הקבלן ימסור לידי המפקח תצלום של ההודעה על תחילת ביצוע עבודות בניה ועל מינוי מנהל עבודה ואישור משלוח ההודעה בדואר רשום הממוען למינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד העבודה, או בכל דרך אחרת שתקבע בדין מעת לעת, לרבות אם נדרש, הודעה על ביטול מינוי קודם של מנהל העבודה, באתר עבודה קודם;
- ד. רק הקבלן בעצמו ולא קבלן משנה, הוא שיירשם כמבצע הבנייה בטופס ההודעה לעיל.
- 97.02.02**  
**תכנית לניהול**  
**הבטיחות**
- א. במקרים בהם נדרש על פי דין או במסמכי החוזה, יגיש הקבלן למפקח, קודם להתחלת עבודתו, "תכנית לניהול הבטיחות" כהגדרתה לעיל;
- ב. תכנית לניהול הבטיחות תוכן על ידי מי שהוסמך לכך לפי כל דין ותאושר בחתימת הקבלן. הקבלן יקצה את המשאבים הדרושים לביצועה;
- ג. התכנית תהיה ייעודית לאתר בו מבוצעות העבודות ותכלול את כל שלבי ביצוע העבודות העתידות להתבצע על ידי הקבלן;
- ד. בתכנית יפורטו את כל הסיכונים בכל שלבי ביצוע העבודות ויש לעדכן אותה מעת לעת בהתאם לסיכונים החדשים שיתגלו באתר. הקבלן יוודא כי התכנית לניהול הבטיחות באתר עודכנה אחת לשנה לפחות;
- ה. התכנית תהיה בתוקף החל מהיום הראשון לתחילת העבודות באתר, ללא כל תלות במספר העובדים המועסקים ואשר יועסקו באתר;
- ו. בכל מקרה אחר, יפעל הקבלן להצגת תכנית לניהול בטיחות המנהלת את סיכוני האתר ואשר בקיומה הוא מחויב, בכל עת בה הוא מעסיק בו זמנית 50 עובדים לפחות (שכירים ועובדי קבלני משנה), העובדים מטעמו בכל אתרי הבנייה בהן הוא פועל;
- ז. במקרה שהקבלן לא יפעל לקיומה של התכנית לניהול הבטיחות, לרבות הקצאת המשאבים אשר אושרו על ידו ודרושים לקיומה של התכנית, תהא זאת הפרה יסודית של החוזה;
- ח. התכנית לניהול הבטיחות תכלול בין היתר, התייחסות לנושאים הבאים:
1. תיאור הפרויקט;
  2. זיהוי, הערכת וניהול הסיכונים בפרויקט;
  3. קביעת הסיכונים הקבילים בפרויקט;
  4. קביעת האחראים על ביצוע עבודות פיקוח ובקרה;
  5. תיעוד מסמכים;
  6. ניהול סיכונים בעבודה עם קבלני משנה;
  7. ביצוע ההדרכות הנדרשות לפי דין לכלל עובדיהם טרם כניסתם לאתר;
  8. מערכת תחקור ובקרה לאירועי "מאורע מסוכן".
- ט. על הקבלן להפיץ לקבלנים הנוספים באתר עליהם הוא אחראי ולקבלני המשנה העובדים מטעמו את התכנית לניהול הבטיחות;
- י. הקבלן יוודא שכלל קבלני המשנה או הקבלנים עליהם הוא ממונה באתר מבצעים את הוראות התכנית לניהול הבטיחות במהלך כל תקופת ביצוע העבודות באתר.



<p>קודם להתחלת העבודה, יקיימו המפקח והקבלן פגישת תיאום ובה ישתתפו:</p> <p>א. המפקח;</p> <p>ב. הקבלן ומנהל העבודה;</p> <p>ג. במקרה של עבודות באתר מאוכלס – נציג המזמין במתקן שבו מתבצעת העבודה;</p> <p>ד. נציגים נוספים לפי הצורך.</p> <p>במקרה של עבודה באתר מאוכלס בו מבוצעות העבודות, יודא המפקח שבפגישת התיאום, הקבלן מקבל תדריך בטיחות מנציג המזמין במתקן (אם קיים), לרבות:</p> <p>א. עיקרי הסיכונים בשטח בו יבוצעו העבודות, הנוגעים לעובדי הקבלן;</p> <p>ב. נהלי השגרה של נציג המזמין במתקן, לרבות: חניית כלי רכב, נהלי הסדרת כניסה וליווי עובדי הקבלן או מי מטעמו;</p> <p>ג. נהלי החירום של נציג המזמין במתקן, לרבות: מענה רפואי ומצבי חירום, כגון: שריפה, אזעקות וכו';</p> <p>ד. נהלי נציג המזמין במתקן המחייבים עצירת עבודה או הפסקת שהיית הקבלן בשטח. טופס התדריך, כאמור להלן בנספח ד', יכלול את עיקרי הסיכונים הרלוונטיים של נציג המזמין במתקן, נהלי שגרה וחירום.</p>	<p><b>97.02.03</b> <b>פגישות תיאום ראשונות</b></p>
<p>מתקן החשמל הארעי באתר יותקן ויתוחזק כאמור בתקנות החשמל (מתקן חשמלי ארעי באתר בנייה) וכאמור להלן בתת פרק 97.08.</p>	<p><b>97.02.04</b> <b>מתקן חשמל ארעי באתר</b></p>
<p>במבנה שגובהו עולה על 25 מטרים, הקבלן יתקין מעלית שירות להסעת עובדים.</p>	<p><b>97.02.05</b> <b>מעלית להסעת עובדים</b></p>
<p>לצורך ביצוע עבודות בשעות החשיכה או במקום חשוך, יתקין הקבלן במקום העבודה ובמעברים הסמוכים לו תאורה מלאכותית מתאימה בעלת עוצמת אור מספקת. בנוסף, ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם, יש להציב פנסים שצבעם אדום.</p> <p>בנוסף לאמור לעיל יפעל הקבלן כאמור להלן:</p> <p>א. מנורות חשמל ואבזריהן יותקנו בגובה של 2 מטרים לפחות מעל פני הקרקע, הרצפה, או משטח קבוע שמיועד להימצאות בני אדם;</p> <p>ב. מנורות חשמל ואבזריהן יהיו מוגנים בפני פגיעה מכנית וחדירת נוזלים במקומות שסכנה כזאת קיימת;</p> <p>ג. מנורות חשמל מיטלטלות המוחזקות ביד יופעלו במתח נמוך מאוד;</p> <p>ד. מנורות חשמל מיטלטלות המורכבות על כנים (זרקורים) יופעלו במתח נמוך מאוד, או יוזנו דרך מפסק מגן המופעל בזרם דלף ברגישות של 30mA לכל היותר;</p> <p>ה. על אף האמור לעיל בסעיף א, יכול שמנורות המורכבות על מכוונות ועל ציוד תעשייתי אחר יהיו בגובה של פחות מ-2 מטרים. במקרה כזה יהיו המנורות מסוג II או מסוג III, או יוזנו דרך מפסק מגן המופעל בזרם דלף ברגישות של 30mA לכל היותר.</p>	<p><b>97.02.06</b> <b>התקנת תאורה לעבודה בחשיכה</b></p>

**97.02.07**  
**עזרה ראשונה**  
**באתר**

עם הקמת האתר, הקבלן יתקין ארון עזרה ראשונה שיצויד כנדרש בתקנות עבור 50 איש לפחות, ויוחזק במקום נוח לגישה. ארון עזרה זה יתוחזק כל העת.  
הארון יהיה עשוי מפלסטיק קשיח ויקובע לקיר משרד באתר.  
בנוסף, יחזיק הקבלן במקום העבודה:  
א. ערכת עזרה ראשונה ניידת אחת עד 20 עובדים לפחות;  
ב. ערכת חילוץ ומילוט לכל 50 איש או חלק מהם.  
לפחות אחד מעובדי הקבלן הנוכחים באתר יהיה עובד מיומן במתן עזרה ראשונה ושמו יהיה רשום בפנקס הכללי.  
שילוט עמדת עזרה ראשונה יהיה כאמור להלן בסעיף 97.03.02.02.



**97.03 – גידור, שערים, ושילוט**

**97.03.01  
גידור ושערים**

<p>97.03.01.00 כללי</p> <p>בנוסף לאמור בחוזה מדף 3210 – ביצוע מבנה על ידי קבלן, ואם לא נאמר אחרת, הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולבצע: גידור ושערים, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות נדרשים.</p> <p>אמצעי הזהירות יסופקו על ידי הקבלן כנדרש, בכמות מספקת לבטיחות העבודות, בטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, ובכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי המפקח, או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, וכמפורט בסעיפים הבאים.</p> <p>אם נדרש במסמכי החוזה, הקבלן יבצע הפרדת חצרים כהגדרתה, בין אם חיצונית ובין אם פנימית (בתוך מתקן כלשהו), כאמור בסעיפים הבאים.</p> <p>בעבודות בנייה ובנייה הנדסית שאינן עבודות תשתית ופיתוח – האתר יהיה מגודר וסגור בכל עת, על מנת למנוע כניסה חופשית של אנשים שאינם מורשים לאתר העבודה. בתום יום עבודה, האתר יינעל.</p> <p>בעבודות תשתית ופיתוח, סוג הגידור ייקבע במסמכי החוזה.</p>	<p>97.03.01.01 גידור סביב עבודות תשתית</p> <p>אם לא נאמר אחרת, אופן גידור ההפרדה בעת ביצוע עבודות תשתית ופיתוח, יהיה באמצעות גדר רשת גמישה (כתומה או אדומה) בגובה של 1 מ' עשויה מפלסטיק, ומותקנת לפי הוראות יצרן. הקבלן מחויב בקיום כל מלאי נדרש (להלן נספח ב' שורה 1).</p> <p>כל סוג גידור אחר שיידרש, יבוצע לפי תכנית, כאמור במסמכי החוזה.</p>
<p>97.03.01.02 גידור סביב מכשולים (שוחות, בורות וכד')</p> <p>אם לא נאמר אחרת, אופן גידור ההפרדה בעת ביצוע עבודות סביב בורות, שוחות או לצורך הפרדה בין הקבלן לבין נציגי המזמין כאשר העבודה מתבצעת בתוך מבנה, יהיה באמצעות גידור קשיח בגובה של 1 מ' לפחות שיותקן לפי הוראות יצרן. הקבלן מחויב להחזיק מלאי מספק של גידור זה זמין באתר (להלן בנספח ב' שורה 2).</p>	<p>97.03.01.03 גידור באמצעות גדר מתכת</p> <p>אם לא נאמר אחרת, אופן גידור ההפרדה בעת ביצוע עבודות זמניות בשטח חיצוני בתוך מתקן יהיה באמצעות גדר הפרדה לאירועים. הגדר תהיה עשויה ממתכת בגובה 1 מ', ברוחב 1.5 מ', ומותקנת לפי הוראות יצרן (להלן בנספח ב' שורה 3).</p>
<p>97.03.01.04 גידור באמצעות גדר בגובה 2 מ'</p> <p>אם לא נאמר אחרת, אופן גידור ההפרדה בעת ביצוע עבודות למשך זמן ארוך שלא בתוך מבנה אך בתוך שטח האתר, יהיה באמצעות גדר רשת בגובה של 2 מ'. הגדר תהיה עשויה מתכת מיוצבת על גבי בסיסים ניידים מבטון. התקנה תהיה לפי הוראות יצרן, לפי תרשים במסמכי החוזה (להלן בנספח ב' שורה מס' 4).</p>	<p>97.03.01.05 גידור באמצעות מחיצות עץ/גבס</p> <p>בכל עת בה תתבצע עבודת הקבלן במתכונת של "אתר מאוכלס" כמוגדר לעיל, תבוצע הפרדה בין אתר עבודות הקבלן לבין אתר המזמין באמצעות גידור וכדלקמן:</p> <p>אם לא נאמר אחרת, אופן גידור ההפרדה בעת ביצוע עבודות למשך זמן ארוך בתוך מבנה, יהיה באמצעות מחיצות עץ, גבס, פח וכד', ולפי תרשים במסמכי החוזה (להלן בנספח ב' שורה 5).</p>
<p>97.03.01.06 גידור הפרדת חצרים בתוך מתחם</p> <p>אם לא נאמר אחרת, אופן גידור ההפרדה בעת ביצוע הפרדת חצרים פנימית, בתוך שטח מתקן המזמין, יהיה באמצעות גדר פח אטומה בגובה של 2.0 מ', לרבות שער דו כנפי ברוחב לפי הצורך, סגור ונעול 24 שעות ביממה (להלן בנספח ב', שורה 6), כמפורט לפי תרשים במסמכי החוזה. לשער יהיה מנגנון לפתיחה לשעת חירום.</p>	



<p>97.03.01.07 גידור בהפרדת חצרים חיצונית למתחם</p>	<p>אם לא נאמר אחרת, אופן גידור ההפרדה בעת ביצוע הפרדת חצרים חיצונית, מחוץ לשטח מתקן המזמין, יהיה באמצעות גדר פח אטומה בגובה של 2.0 מ'. הגדר תהיה עם קרן כפולה באורך של 60 ס"מ ומעליה גדר תלתלית (להלן בנספח ב', שורה 7), לפי תרשים במסמכי החוזה.</p>
<p><b>97.03.02 שילוט אזהרה והוראות בטיחות</b></p>	
<p>97.03.02.00 כללי</p>	<p>השלטים באתר יהיו מהסוגים הבאים:</p> <p>א. <b>הוראות בטיחות</b> והתנהלות באתר;</p> <p>ב. <b>שלטים לפעילות חובה</b> – כגון: "חובה להרכיב מסכה";</p> <p>ג. <b>שלטי אזהרה</b> – כגון: "זהירות אש", "התפוצצות";</p> <p>ד. <b>שלטי איסור</b> – כגון: "אסור להדליק אש";</p> <p>ה. <b>שלטי מידע</b> – כגון: "יציאת חירום", "עזרה ראשונה", חיצי הכוונה, דרכי גישה.</p> <p>סוג השלטים וכמותם יהיו לפי הנחיות ממונה הבטיחות של הקבלן ולא פחות מאמור להלן:</p> <p>א. הוראות בטיחות והתנהלות באתר – שלט אחד לפחות בכל כניסה לאתר. השלט יהיה בגודל מזערי של 100*80 ס"מ. על השלט יכתבו הוראות בטיחות בנוגע להתנהלות עובדים ומבקרים באתר והוראות המתייחסות לשימוש בציוד מגן אישי ונהלי חירום;</p> <p>ב. שלטי פעילות חובה, אזהרה, איסור ומידע – כמות השלטים לא תפחת משני שלטים מכל סוג לכל 500 מ"ר בנוי. לכל 500 מ"ר נוספים – יהיה שלט אחד נוסף לפחות, מכל אחד מהסוגים האמורים לעיל. השלטים יהיו במידות ובנוסח השלטים הניתנים לרכישה באמצעות המוסד לבטיחות וגיהות.</p>
<p>97.03.02.01 שילוט חוץ ובכניסה לאתר</p>	<p>על כל סוגי הגדרות המופיעים להלן בנספח ב', יש להתקין שלט "<b>סכנה</b> – <b>כאן בונים הכניסה אסורה</b>". בהיעדר אלמנט גידור יציב שעליו ניתן לתלות את השלט, יש להתקין את השלטים לאורך הגדר בכל 10 מ' לפחות.</p> <p>בכניסה לאתר יהיה שלט שישלול הוראות בטיחות והוראות המתייחסות לשימוש בציוד מגן אישי, עזרה ראשונה ונהלי חירום.</p>
<p>97.03.02.02 שילוט בתוך האתר</p>	<p>בתוך האתר יהיה שילוט של עמדות עזרה ראשונה וכיבוי אש במקום בולט.</p> <p>השילוט המסמן את העמדות הנ"ל יהיה במידה A.3.</p>
<p><b>97.03.03 פתחים</b></p>	
<p>97.03.03.01 פתח ברצפה</p>	<p>פתח ברצפה הוא חלל שמידתו הקטנה ביותר עולה על 10 ס"מ.</p> <p>כל פתח ברצפה, במשטח עבודה, במדרכת מעבר, ברצפת פיגום, בגג, במסלול מדרגות או בפיר מעלית, חייב להיות מכוסה במכסה חזק דיו כדי למנוע נפילת אנשים או ציוד או הזזתו המקרית של המכסה.</p> <p>לחילופין, ניתן שסביב הפתח יותקן מעקה חזק דיו עם און יד ואון תיכון, למניעת נפילתו של אדם.</p> <p>און היד יהיה בגובה של 90-115 ס"מ, והאון התיכון בגובה של 40-50 ס"מ מעל פני הרצפה או משטח העבודה הסמוכים.</p>



<p>יש להתקין לוחות רגל למניעת נפילת חומרים וציוד. הלוחות ייקבעו בצד הפנימי של המעקה וגובהם לא יפחת מ-15 ס"מ מעל פני המשטח או הרצפה.</p>	<p>97.03.03.02 פתחים בקירות במטחי עבודה</p>
<p>פתחים בקירות ששפתם התחתונה נמוכה מ-90 ס"מ מגובה פני הרצפה, משטח עבודה או מדרכת מעבר, שאפשר ליפול דרכם לגובה של יותר משני מטרים – יגודרו במעקה בעל אזן יד ואזן תיכון.</p>	<p>97.03.03.03 הסרת גידור</p>
<p>גידור החוסם פתחים או חללים בקיר לא יוסר ממקומו, אלא אם הדבר נחוץ להעברת ציוד וחומרים. הגידור יוסר בכפוף להנחיות מנהל העבודה. אם הגידור הוסר לצורך העברת ציוד או חומרים, יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת נפילתם על אדם (לרבות שימוש בציוד מגן אישי למניעת נפילה מגובה) או ציוד, ולהחזיר את הגידור למקומו מוקדם ככל האפשר. אין להשאיר את הפתח פתוח ללא השגחה.</p>	<p>97.03.03.04 פתחי תאי בקרה</p>
<p>בכל מקרה של עבודה בתאי בקרה לסוגיהם או בסמוך להם, וחשש נפילה לתוכם, על הקבלן להסדיר מיידית כיסוי של פתח התא, בין אם הוא זמני ובין אם הוא קבוע. כיסוי זמני יהיה יציב ויותאם לעומס של כלי רכב והולכי רגל.</p>	



**97.04 – כשירות העובדים, הדרכתם וציוד מגן אישי**

<p>הקבלן יודא כי לצורך ביצוע העבודות באתר, הוא יעסיק אך ורק עובדים בעלי הכשרה מתאימה.</p>	<p><b>97.04.00</b> <b>כללי</b></p>
<p>לצורך ביצוע עבודות בגובה כהגדרתן, יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי תעודה בת תוקף, המעידה כי הם עברו הדרכת "עבודה בגובה" כנדרש לפי כל דין, המתאימה לתחום העבודה בגובה המבוצע בפועל.</p>	<p><b>97.04.01</b> <b>כשירות</b> <b>לעבודה</b> <b>בגובה</b></p>
<p>הקבלן יודא כי טרם תחילת ביצוע העבודות, נמסר לכל אחד מעובדיו באתר מידע בנוגע לסיכונים הכלליים והיחודיים באתר העבודות, לרבות: בטיחות בציוד, כלים, מכונות, בטיחות בעבודות חשמל ובעבודה בגובה.</p> <p>תדריך לעובדים בכל הקשור לאופן ביצוע עבודות באופן בטוח, יבוצע על ידי בעל מקצוע מתאים.</p> <p>הקבלן יודא כי העובדים באתר הבינו את ההדרכה ואת הסיכונים בעבודות אליהם ייחשפו וכי הם יפעלו על פיה באמצעות החתמה על טופס מתאים.</p> <p>תדריך בטיחות יומי לעובדים בדבר סיכונים במקום העבודה – ראה להלן סעיף 97.06.05. מסירת מידע למבקרים באתר – ראה להלן סעיף 97.06.07.</p>	<p><b>97.04.02</b> <b>מסירת מידע</b> <b>בנוגע</b> <b>לסיכונים</b></p>
<p>על הקבלן למסור לעובדים ולמבקרים תמצית מידע בכתב על הסיכונים האפשריים בעבודה, בשפה המובנת לעובד או למבקר.</p>	<p><b>97.04.03</b> <b>מסירת</b> <b>תמצית מידע</b> <b>בכתב</b></p>
<p>הקבלן יספק לעובדיו, ולכל מי שמועסק על ידו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), ציוד מגן אישי כנדרש לפי כל דין, בהתאם לסוג העבודה, לרבות:</p> <p>א. מנעלי בטיחות;</p> <p>ב. קובע מגן;</p> <p>ג. סנטרייה;</p> <p>ד. אפודים זוהרים;</p> <p>ה. משקפי מגן;</p> <p>ו. אטמי אוזניים;</p> <p>ז. כפפות;</p> <p>ח. ציוד למניעת נפילה מגובה;</p> <p>ט. נשמיות;</p> <p>י. ציוד מגן אישי אחר.</p> <p>ציוד מגן אישי יהיה באיכות נאותה, חזק ועמיד ובעל מבנה ותכונות למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע.</p> <p>ציוד מגן אישי יתאים לתקן הישראלי המתאים ובהעדר תקן ישראלי – לאחד התקנים EN, DIN, ISO, ANSI.</p> <p>הקבלן יודא כי עובדיו משתמשים בציוד מגן אישי בהתאם לייעודו.</p> <p>עובדי הקבלן יהיו לבושים בבגדים מתאימים וינעלו מנעלי בטיחות ממוגנות המותאמות לביצוע העבודות כנדרש בתקנות.</p> <p>עובדים ילבשו אפודי עבודה זוהרים כנדרש בתקנות ולפי דרישות נוספות במסמכי החוזה. עובדי הקבלן העוסקים בפעולות היוצרות גיצים, רשפים או מייצרים נתזים, יהיו מצוידים בציוד מגן אישי מתאים, לרבות במסכת מגן לפניס ובביגוד מתאים, עמיד באש.</p> <p>הקבלן יחליף מיידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח.</p>	<p><b>97.04.04</b> <b>ציוד מגן</b> <b>אישי</b> <b>לעובדים</b></p>



הקבלן יחזיק במשרדו באתר 10 קובעי מגן בצבע אחיד למבקרים ו-10 אפודים זוהרים.

**97.04.05**  
**ציוד מגן**  
**אישי**  
**למבקרים**



### 97.05 – קבלני משנה וקבלנים אחרים

<p>קבלני המשנה שיועסקו על ידי הקבלן יהיו קבלנים רשומים (אם קיים רישום קבלני לעבודות המבוצעות באמצעות קבלן המשנה), בעלי ניסיון ומיומנות לביצוע העבודות שיימסרו להם.</p> <p>בסמכותו הבלעדית והמוחלטת של המפקח, לסלק ממקום ביצוע העבודות כל קבלן משנה, יצרן, וספק שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות כל דין או חוזה זה בנוגע לבטיחות.</p> <p>עובדים יהיו בעלי הסמכה לביצוע עבודות המחייבות הסמכה, כגון: חשמלאי בודק, מטפס תרנים וכד'.</p>	<p><b>97.05.00</b> <b>כללי</b></p>
<p>בנוסף לאמור בחוזה מדף 3210 ובתכנית לניהול הבטיחות בנוגע להעסקת קבלנים נוספים באתר, הקבלן יוודא כי כל קבלן חדש העובד באתר, בין אם הוא קבלן משנה ובין אם הוא קבלן עצמאי הכפוף אליו בנושאי הבטיחות, יקבל תדריך בטיחות מקיף לרבות היבטי בטיחות ייחודיים לאתר.</p> <p>תדריך הבטיחות יינתן על ידי ממונה על הבטיחות או מנהל העבודה מטעם הקבלן, אשר יכלול את כלל הסיכונים באתר ואת הנחיות הבטיחות, לרבות תנועה באתר, תיאומים וכד'.</p> <p>הקבלן יוודא כי עובדי קבלני המשנה או עובדי קבלנים אחרים עליהם הוא אחראי, הבינו את ההדרכה ואת הסיכונים בעבודה אליהם ייחשפו וכי הם יפעלו על פיה.</p> <p>הקבלן יוודא כי הם קיבלו תמצית מידע בכתב על הסיכונים, כנדרש לפי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים).</p>	<p><b>97.05.01</b> <b>בטיחות</b> <b>בעבודות</b> <b>קבלני משנה</b> <b>וקבלנים</b> <b>עצמאיים</b></p>



### 97.06 – התנהלות שוטפת באתר העבודה

<p>ההתנהלות השוטפת באתר תהיה כאמור להלן:</p> <p><b>א. הנחיות בטיחות:</b></p> <p>בישיבות עבודה המתקיימות באתר, הקבלן ייחד פרקי זמן לבטיחות, לרבות עם המפקח. במהלך הישיבות יימסרו לכלל המשתתפים הוראות, הנחיות, רענון נהלים, עדכונים שוטפים, מפגעי בטיחות אם קיימים והסדרי תנועה חדשים.</p> <p>אין לדרוש מעובד להימצא או לבצע עבודה במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף, מקיר לא יציב או במקומות מסוכנים אחרים;</p> <p><b>ב. ציוד וכלי עבודה:</b></p> <p>לפני תחילת שימוש בציוד או בכלים, יבצע הקבלן בדיקה של שלמות הציוד והכלים ותקינותם. כל כלי שיובא לאתר יהיה תקין ולפי הצורך – גם בעל אישור תקינות.</p> <p>אין לעשות שימוש בכלים שאינם בטיחותיים או שלא עברו תסקיר בדיקה כנדרש בחוק. כלים או ציוד שאינם תקינים בטיחותית, יסומנו בבירור עם תו השבתה או שילוט האוסר על שימוש בהם, ויישמרו במקום נעול עד לתיקונם;</p> <p><b>ג. אחסנה באתר:</b></p> <p>ציוד אשר לגביו נדרש קיומו של תסקיר בודק, לא נעשה בו שימוש לצורך הפעילות השוטפת באתר ואין לו בנמצא תסקיר בודק בתוקף, ניתן יהיה להשאירו באתר ובלבד שהוא יסומן באופן בולט וברור כי אין להשתמש בו לביצוע העבודות.</p> <p>תסקירים לכלים וציוד יהיו כאמור להלן בתת פרק 97.07.</p> <p>תסקירים לכלים חשמליים – יהיו כאמור להלן בתת פרק 97.08.</p>	<p>97.06.00 כללי</p>
<p>אם לא נאמר אחרת, במקומות בהם נדרש להיות מנהל עבודה על פי דין, או כאמור במסמכי החוזה, על מנהל העבודה להימצא באתר בכל שעות פעילות האתר. נוכחותו תהיה קבועה, ישירה ומתמדת.</p> <p>בידיו יהיו כל המסמכים הנדרשים להימצא באתר, כנדרש בחוק.</p> <p>בכל מקרה בו נבצר ממנהל העבודה הרשום על האתר להיות נוכח באתר מכל סיבה שהיא, וברצון הקבלן להמשיך את ביצוע העבודות, על הקבלן למנות מנהל עבודה חלופי (אחד או יותר) ביחד עם מנהל העבודה הרשום, ולהודיע על מינויו כדין למפקח עבודה אזורי.</p> <p>הקבלן ימסור לידי המפקח את תצלום ההודעה על המינוי החדש ואישור משלוח ההודעה בדואר רשום למשרד העבודה, לרבות המצאת פלט ממוחשב ממנהל הבטיחות, המעיד על מינויו של מנהל עבודה חלופי (אחד או יותר) על האתר.</p>	<p>97.06.01 נוכחות קבועה ומתמדת של מנהל עבודה באתר</p>
<p>אם נדרש במסמכי החוזה או על פי דין, יעסיק הקבלן באתר ממונה בטיחות כהגדרתו לעיל.</p> <p>היקף העסקתו יהיה על פי דין או כאמור במסמכי החוזה (המחמיר מביניהם).</p>	<p>97.06.02 ממונה בטיחות</p>
<p>טרם תחילת העבודה, בפרט לאחר ימים גשומים או סוערים, יבצע הקבלן בדיקה לאיתור מפגעים בטיחותיים באתר.</p> <p>בקרה עצמית בעבודות עפר תהיה כאמור להלן בסעיף 97.09.06.</p> <p>בקרה עצמית לבדיקת פיגומים תהיה כאמור להלן בסעיף 97.10.05.</p>	<p>97.06.03 איתור מפגעים באתר</p>
<p>בעת תכנון העבודה היומי, יתחשב הקבלן בתנאי מזג האוויר הצפוי.</p> <p>במקרה שיש בתנאי מזג האוויר הצפוי סכנה לנפש או לרכוש, כגון: בעת עבודה על גבי פיגומים, גגות, שימוש במנופים במזג אוויר סוער, במקומות בהם צפויים הצפה, שיטפונות וכד', יפעל הקבלן כדי לבטל את הסיכון, לרבות שימוש באמצעים טכנולוגיים.</p>	<p>97.06.04 תנאי מזג אוויר</p>



<p>בנוסף למסירת מידע לעובדים האמור לעיל בסעיף 97.04.02, בכל יום, טרם תחילת העבודה, ימסור הקבלן לכל העובדים את המידע בנוגע לסיכונים הקיימים באותו יום באתר.</p> <p>הקבלן ימלא טופס מסירת מידע יומי לעובדים בנוגע לסיכונים היומיים הקיימים באתר הבנייה (להלן נספח ג') ובו יציין תקציר של תיאור הסיכונים הקיימים לפיהם הוא תידרך את העובדים באתר הבנייה.</p>	<p><b>97.06.05</b> <b>מסירת מידע יומי בדבר סיכוני הבטיחות</b></p>
<p>הקבלן יאשר כניסת עובדים לאתר בתנאים הבאים בלבד:</p> <p>א. לבוש מתאים, לרבות ציוד מגן אישי;</p> <p>ב. מתן תדריך בטיחות לסיכונים באתר העבודה;</p> <p>ג. תדריך בטיחות לסיכונים העלולים לקרות בגין העבודה המוגדרת.</p>	<p><b>97.06.06</b> <b>כניסת עובדים לאתר העבודה</b></p>
<p>בנוסף לאמור בסעיף 97.06.06 לעיל:</p> <p>א. מבקרים יורשו להיכנס לאתר רק לאחר שהתקבל אישור גם ממנהל העבודה או מממונה הבטיחות של הקבלן ובכפוף לשימוש בציוד מגן אישי מתאים;</p> <p>ב. הקבלן יוודא כי כל מבקר העומד להיכנס למקום האתר קיבל תדריך לגבי אופן תנועתו באתר;</p> <p>ג. הקבלן יוודא באמצעות החתמת המבקרים על טופס מתאים, כי הם הבינו את ההדרכה ואת הסיכונים בעבודה אליהם ייחשפו וכי הם יפעלו על פיה;</p> <p>ד. הקבלן יוודא כי המבקרים קיבלו תמצית מידע בכתב על הסיכונים.</p>	<p><b>97.06.07</b> <b>כניסת מבקרים אתר העבודה</b></p>
<p>הקבלן יפיק למפקח דו"ח בטיחות אחת לחודש ובו יציין:</p> <p>א. תיאור כללי של הסיכונים הצפויים;</p> <p>ב. ליקויי בטיחות ומאורעות מסוכנים שהתרחשו באתר והאופן בו טופלו;</p> <p>ג. ביקורות בטיחות שהתבצעו;</p> <p>ד. צפי לפעילות בתחום הבטיחות לחודש עוקב, לרבות לוח זמנים לתיקון ליקויי הבטיחות.</p>	<p><b>97.06.08</b> <b>דוח בטיחות חודשי</b></p>
<p>על הקבלן לנהל פנקס כללי כהגדרתו בד"ן.</p>	<p><b>97.06.09</b> <b>ניהול פנקס כללי</b></p>
<p>אם נדרש במסמכי החוזה, הקבלן ינהל את מערך הבטיחות באתר באמצעות יישומון (אפליקציה) באופן שוטף ומתמיד.</p> <p>היישומון יאפשר לנהל את מערך הבטיחות הבנייה באמצעות מעקב אחר הכשרות עובדים, כשירות כלים וציוד, תסקירי בטיחות, מפגעי בטיחות באתר וכד'.</p> <p>הקבלן יציג לפי דרישת המפקח נתונים וממצאים על ניהול מערך הבטיחות באתר באמצעות היישומון.</p>	<p><b>97.06.10</b> <b>שימוש ביישומון לניהול הבטיחות</b></p>
<p>הקבלן יעמיד באתר לפחות רכב אחד שישמש כרכב חירום.</p> <p>רכב זה יהיה זמין בכל שעות הפעילות באתר לצרכי חירום או לפינוי רפואי.</p>	<p><b>97.06.11</b> <b>רכב חירום</b></p>
<p>הקבלן מתחייב להחזיק את מקום האתר בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה ולרבות התקנת דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך אתר העבודות.</p> <p>בכל מקרה בו יימצא מפגע בטיחותי כלשהו, יפעל הקבלן באופן מיידי לגידורו ולסימונו ויפעל מוקדם ככל האפשר לנטרולו ולסילוקו ממקום האתר.</p>	<p><b>97.06.12</b> <b>שמירה על בטיחות באתר באופן שוטף</b></p>

הפסולת תרוכז באיזורים מוגדרים ובהתאם לתכנית ארגון בטיחותי של האתר, ככל שנדרשה לפי דין.	<b>97.06.13</b> <b>פינוי פסולת</b>
ריכוז פסולת באתרי בנייה ייעשה באמצעות שוקת (מגלשה), שרוול לפינוי בטיחותי של פסולת בניין, או באופן בטיחותי אחר. באחריות הקבלן לוודא שלא יוצרו בסביבה מפגעים תברואיים או אחרים, בעקבות ריכוז הפסולת.	
פינוי הפסולת מהאתר ייעשה כאמור בפרק 00 – מוקדמות.	



**97.07 – כלים מכניים והנדסיים באתר**

<p>הפעלת כלים מכניים והנדסיים תיעשה בתנאים הבאים:</p> <p>א. יופעלו אך ורק כלי צמ"ה עם רישיון מתאים ובתוקף;</p> <p>ב. יופעלו אך ורק כלים עם ביטוח בתוקף;</p> <p>ג. לכלים וציוד, המחויבים על פי חוק, יהיו תסקירים תקפים של בודק מוסמך. תסקירים אלו יהיו זמינים באתר בכל עת, לצורך ביקורת;</p> <p>ד. הציוד והכלים יופעלו על ידי מפעילים מוסמכים על פי כל דין. באחריות הקבלן לוודא כי הם יהיו בעלי רישיון תקף וכנדרש על פי חוק, ובעלי ניסיון ומיומנות מתאימים להפעלת הכלים.</p> <p>לא יורשה שימוש בכלי צמ"ה שאינם עומדים בדרישות בטיחות אלו, ועל הקבלן לסלקם מן האתר ולהחליפם בכלי צמ"ה תקינים.</p>	<p><b>97.07.00</b> <b>כללי</b></p>
<p>על הקבלן לוודא תקינות אמצעי המיגון הבאים:</p> <p>א. <b>אמצעי מיגון</b> מתאימים לכל הרצועות, השרשראות והגלגלים ושאר החלקים הנעים והמסוכנים, באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית;</p> <p>ב. <b>מראות פנים וצד</b> בכלים המכניים, כדי לאפשר שדה ראייה מירבי למפעיל הכלי;</p> <p>ג. <b>צופר-זמזום אוטומטי</b> בעת נסיעה לאחור, על כל כלי רכב המחוייב על פי חוק;</p> <p>ד. <b>שתי מנורות סימון מהבהבות</b> על כל אחד מהכלים המכניים (מחפרים, מפלסות, מקרצפת, ממחזרת, מגמר, אספלט, מכבשים וכד'). המנורות המהבהבות ייראו גם מלפנים וגם מאחור. המנורות המהבהבות יותקנו בנקודות הגבוהות משני צידי הכלים ויופעלו ברציפות במשך כל זמן העבודה, בין אם בתנועה ובין אם במצב נייח (כשהרכב מונע). מטאטא מכני יצויד בשני פנסים מאחור אשר יאירו את תחום שטח העבודה;</p> <p>נסיעה לאחור תתבצע עם הכוונה.</p>	<p><b>97.07.01</b> <b>אמצעי מיגון</b></p>
<p>אסור לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת ההתמוטטות.</p>	<p><b>97.07.02</b> <b>הרחקת ציוד או רכב כבד מקצות חפירה</b></p>
<p>אחסון דלק יהיה כאמור להלן:</p> <p>א. <b>מאצרה</b> – מיכל דלק הממוקם באתר, ימוקם בתוך מאצרה שנפחה יהיה לפחות 110% מנפח המיכל. המיכל יכלול הארקה וצינור אוורור;</p> <p>ב. <b>מטפה</b> – בסמוך לכל מיכל דלק באתר, ייקבע מטפה אבקה יבשה לכיבוי אש;</p> <p>ג. <b>שילוט</b> – בכל מקום בו מוצב מיכל דלק באתר, לרבות מיכלים נגררים, יותקנו שלטים ובהם הוראות בטיחות לתדלוק ושלטי אזהרה באותיות בולטות "זהירות – נוזל דליק", "אסור לעשן";</p> <p>ד. <b>מאגר חול</b> – יש להקפיד ולהימנע מלשפוך דלק בעת פעולות תדלוק מיכלי הדלק באתר. יש להכין מאגר חול ליד נקודת מילוי הדלק;</p> <p>שימוש בגז בישול (בוטן - פרופן) באתר – אסור.</p>	<p><b>97.07.03</b> <b>אחסון דלק</b></p>



### 97.08 – עבודות חשמל ושימוש בכלים חשמליים

<p>הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, האבזרים והמיתקנים החשמליים באתר הבניה יעמדו בדרישות חוק החשמל ותקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה והתקנים הישראליים בנושאי חשמל.</p> <p>בנוסף לדרישות בתקנות החשמל, חלות על העבודות גם תקנות הבטיחות בעבודה למיניהן. להלן מספר תקנות הנוגעות לעבודות חשמל:</p> <p>א. עבודות חשמל יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים על פי תקנות החשמל (רשיונות), התשמ"ה – 1985 ;</p> <p>ב. עבודות במיתקן חי או בקרבתו יבוצעו לפי התנאים והדרישות של תקנות החשמל (עבודה במיתקן חי או בקרבתו), התשע"ד – 2014 ולרבות:</p> <p>1. הוראה בכתב (פקודת עבודה) מחשמלאי בעל רישיון "הנדסאי חשמל מורשה" או "מהנדס חשמל מורשה" בהתאם לגודל המיתקן ;</p> <p>2. קבלת אישור בטיחות מוקדם לביצוע עבודה מסוכנת, כאמור לעיל בסעיף 97.01.06 ב'.</p> <p>ג. הקבלן יוודא טרם תחילת העבודות כי קיימת בידו תוכנית מאושרת לביצוע, חתומה על ידי מתכנן החשמל.</p>	<p><b>97.08.00</b> <b>כללי</b></p>
<p>בנוסף לאמור לעיל, חל איסור לבצע עבודה בסמוך לקווי חשמל כאמור בסעיף א' להלן, אלא אם יתקיימו התנאים המפורטים בסעיף ב' להלן:</p> <p>א. מקומות בהם חל איסור לבצע עבודות בסמוך לקווי חשמל:</p> <p>1. במרחק קטן מ – 3.25 מ' מתילים של קווי חשמל במתח של עד 33,000V ;</p> <p>2. במרחק קטן מ – 5.0 מ' מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33,000V .</p> <p>ד. התנאים בהם מותר לבצע עבודות בסמוך לקווי חשמל בסעיף א' לעיל:</p> <p>1. הקווים מנותקים ממקור אספקת המתח בעת ביצוע העבודה ;</p> <p>2. במקרה שלא ניתן לנתק את התילים ממקור אספקת המתח, יותקנו מחיצות או גדרות למניעת מגע ישיר או בלתי ישיר של אדם בתילים של קווי החשמל הנמצאים תחת מתח. בעת התקנה או פירוק של המחיצות או הגדרות, יהיו קווי החשמל מנותקים ממקור אספקת המתח.</p>	<p><b>97.08.01</b> <b>עבודה בסמוך לקווי חשמל</b></p>
<p>מיתקן חשמל ארעי באתר יותקן ויתוחזק כאמור בתקנות החשמל (מיתקן חשמל ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ג – 2002, ובנוסף, כאמור להלן:</p> <p>א. לוח חשמל המיועד לזינת מכשירים חשמליים מיטלטלים המוחזקים ביד, יצוייד במפסק מגן המופעל בזרם דלף, ברגישות של 30mA לכל היותר. מפסק זה יופעל לניסוי אחת לחודש באמצעות לחיץ הביקורת שלו ;</p> <p>ב. בתי תקע הניזונים ממעגל סופי והמשמשים להפעלת מכשירים חשמליים מיטלטלים המוחזקים ביד יוגנו על ידי מפסק מגן המופעל בזרם דלף ברגישות של 30mA ;</p> <p>ג. לוח חשמל מיטלטל יהיה מסוג II ;</p> <p>ד. בדיקות ואישור לחיבור המתקן הארעי למתח - יהיו כאמור להלן בסעיף 97.08.07.</p>	<p><b>97.08.02</b> <b>מתקני חשמל ארעיים באתר</b></p>
<p>מכשיר עבודה חשמלי מיטלטל המוחזק ביד יתאים לדרישות בתקנה 6 בתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), התש"ן-1990, ובנוסף, כאמור להלן:</p> <p>א. מכשיר חשמלי מיטלטל המוחזק ביד בעת השימוש בו, יהיה מסוג II או מסוג III ;</p> <p>ב. במקרים בהם אין לכלים בידוד כפול, הם יחוברו למעגל חשמלי, קבוע או ארעי, המוגן באמצעות מפסק מגן לזרם דלף ("מימסר פחת") ברגישות של 30mA ;</p> <p>ג. תסקירים לכלים יהיו כאמור להלן בסעיף 97.08.07.</p>	<p><b>97.08.03</b> <b>מכשירים חשמליים מיטלטלים המוחזקים ביד</b></p>



<p>97.08.04 <b>כבלי חשמל על הקרקע</b></p> <p>כבלי חשמל (המיועדים לביצוע עבודות) יעמדו בדרישות תקנה 10 של תקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ג – 2002, ובדרישות ת"י 61316. התופים יעמדו בדרגות הגנה מינימליות של IP44, IK08.</p> <p>התוף יכול גם מפסק מגן בזרם דלף בשל 30mA.</p> <p>באחריות הקבלן לוודא שכבלים המונחים על הקרקע לא יהוו מכשול.</p> <p>במקרה שכבלי החשמל מונחים על הקרקע, יש להגן עליהם באמצעים מתאימים מפני פגיעת רכב או ציוד מכני הנדסי העלול לעבור מעליהם, או מפני פגיעה אחרת.</p> <p>אסור להניח כבלי חשמל בתוך נוזל או שלולית מים.</p>	<p>97.08.05 <b>רשתות חשמל עיליות</b></p> <p>עובדים המבצעים עבודות ברשתות חשמל עיליות יהיו בעלי ההכשרות הבאות:</p> <p>א. רישיון חשמלאי המתאים לעבודה;</p> <p>ב. הסמכה לעבודה בגובה.</p> <p>עבודה על עמוד עץ או בטון תבוצע אך ורק בעזרת סל הרמה או כל אמצעי הרמה אחר. סל ההרמה יהיה מבודד. חל איסור לטפס על עמודים אלו.</p> <p>ברשתות חשמל משולבות הכוללות יותר ממעגל אחד, לרבות רמות מתח שונות, נדרש לנתק את הזנת החשמל לכל מקורות המתח, כך שאיזור העבודה כולו יהיה מנותק מחשמל.</p>
<p>לפני ביצוע עבודה במתקן חשמל, על הקבלן לנתק את הזנת המתח למתקן. ההזנה תיעשה לפי השלבים הבאים:</p> <p>א. <b>זיהוי מקורות המתח למתקן:</b> יש לזהות כל מקור מתח אפשרי המזין את המתקן (חברת חשמל, גנרטורים קבועים וניידים, UPS, מצברים, קבלים, משנה מתח בקווים לא מופסקים, קווי מתח גבוה, מתח השראה);</p> <p>ב. <b>ניתוק בפועל של כל מקורות המתח למתקן;</b></p> <p>ג. <b>בדיקת העדר מתח במתקן:</b> הבדיקה תבוצע באמצעות רב מודד. אין להסתמך על רבי מודדים המותקנים באופן קבוע באתר, בשל חשש לאי תקינותם;</p> <p>ד. <b>מניעת חיבור חוזר:</b> יש לנעול את ידית ההפעלה של המנתק המופסק באמצעות מנעול, או אמצעי אחר, שימנע חיבור חוזר של המנתק בזמן ביצוע עבודות;</p> <p>ה. <b>הצבת שלטי אזהרה:</b> לאחר הניתוק ובדיקת העדר מתח, יש להציב שלטי אזהרה "לא לחבר - עובדים בקו" על ידית ההפעלה של המנתק;</p> <p>ו. <b>ביצוע קצץ יזום באזור העבודה:</b> במקרה שקיימת אפשרות, יש לקצץ את אזור העבודה כך שכל מקור מתח אפשרי שיחובר למקור באופן לא מכוון, יהיה מחובר למקצרים. הנחת המקצרים תיעשה עם ציוד מגן אישי, לרבות: כפפות, משקפי מגן וקסדה;</p> <p>1. להלן סדר פעולות הנחת מקצרים.</p> <p>(א) חיבור מוליך הארקה של המקצץ אל פס הארקה;</p> <p>(ב) חיבור מוט מבודד אל אחד המוליכים של מערכת המקצרים;</p> <p>(ג) פריקת המתח תיעשה על ידי נגיעה בשלוש הפאות;</p> <p>(ד) חיבור קבוע למקצרים תיעשה בעזרת מוט מבודד או ידנית, תוך שימוש בכפפות.</p> <p>2. עבודה על כבל תת קרקעי תיעשה לאחר שהוא קוצר בשני קצותיו בנקודות הניתוק.</p>	<p>97.08.06 <b>ניתוק הזנת מתח למתקן</b></p> <p>97.08.07 <b>בדיקות ותסקירים</b></p>
<p>א. מיתקן חשמלי לא יחובר למתח לפני שנבדק על ידי חשמלאי בודק, וקיבל את אישורו לחיבור מתח;</p> <p>ב. לכלים וציוד חשמלי המחוייבים על פי דין, יהיו תסקירים תקפים של חשמלאי בודק. תסקירים אלו יהיו זמינים באתר בכל עת, לצורך ביקורת.</p>	



### 97.09 – כבישים, תשתיות ופיתוח

<p>הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה, לפי כל דין, לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988 וכאמור להלן. כלי צמ"ה (ציוד מיכני הנדסי) המופעלים בסמוך לחפירות יורחקו משפת החפירה, כאמור לעיל בסעיף 97.07.02.</p>	<p><b>97.09.00</b> <b>כללי</b></p>
<p>חפירות בסמוך למערכות תת קרקעיות (חשמל, מים, ביוב, גז ודלק, תקשורת וכד'), יבוצעו בכפוף לקבלת היתר חפירה. בנוסף, במקרה של אתר מאוכלס, בו נדרש הקבלן לבצע עבודות חפירה בסמוך למערכות תת קרקעיות (חשמל, גז ודלק), הקבלן יבצע את העבודה רק לאחר קבלת אישור מוקדם לביצוע עבודה מסוכנת. לפני התחלת חפירה או חציבה, על הקבלן לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז, דלק וכד'. אין להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים. על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים וכד'.</p>	<p><b>97.09.01</b> <b>חפירה</b> <b>בסמוך לקווי</b> <b>תשתיות</b> <b>חשמל, ביוב,</b> <b>טלפון, גז וכו'</b></p>
<p>עבודות חפירה או מילוי חייבות להיעשות בצורה שתמנע פגיעה בעובד. עבודת החפירה תיעשה לפי שיפועי הקרקע אשר הוגדרו במסמכי החוזה, כיציבים לצרכי החפירה.</p>	<p><b>97.09.02</b> <b>דיפון חפירה</b></p>
<p>בחפירה שעומקה עולה על 1.20 מ', ושלא ניתן לחפור אותה בשיפוע כאמור, יש להתקין דיפון מתאים המונע התמוטטות הדפנות. דיפון חפירה בעומק העולה על 4.0 מטרים, ייעשה על פי תכנית שהכין הקבלן ותימצא באתר העבודה. העתק יימסר למפקח. אם קיימת סכנת התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על העובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע.</p>	<p>97.09.02.01 דיפון בחפירה</p>
<p>דיפון תעלות באדמה חולית ייעשה כאמור בתקנות התכנון והבנייה. יש להתקין בתעלה דפנות עומדות המכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעית, ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע הסמוכים. אופן בניית דפנות התעלה, לרבות משענות וחיזוקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם יהיו כאמור בתקנות לבטיחות בעבודה.</p>	<p>97.09.02.03 תעלות באדמה חולית</p>
<p>חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה יורחקו 50 ס"מ לפחות משפת החפירה.</p>	<p><b>97.09.03</b> <b>הרחקת חומר</b> <b>המוצא</b> <b>מהחפירה</b></p>
<p>הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 1.2 מ' תהיה באמצעות דרך ששיפועה יאושר על ידי המפקח או על ידי סולם או באמצעות מדרגות מתאימות. המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מ'.</p>	<p><b>97.09.04</b> <b>ירידה ועליה</b> <b>לבור או</b> <b>חפירה</b> <b>שעומקם</b> <b>עולה על 1.2</b> <b>מ'</b></p>

<p>משטחי עבודה ומדרכות מעבר יותקנו כיאות למטרות להם הם מיועדים, ובאופן המונע התמוטטות או שבירתם המלאה או החלקית או נפילת אדם או חפץ מהם. מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ, יש להתקין מעברים בטוחים ובמספר מתאים.</p>	<p><b>97.09.05</b> <b>התקנת</b> <b>מעברים על</b> <b>גבי תעלות</b></p>
<p>חובה על הקבלן לערוך בקרת בטיחות עצמית באתר שבו מבוצעות עבודות חפירה, מילוי, חציבה, או דיפון, כאמור להלן: א. מזי יום; ב. אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים – לפני חידוש העבודה; ג. אחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה – לפני חידוש העבודה.</p>	<p><b>97.09.06</b> <b>בקרת</b> <b>בטיחות</b> <b>בעבודות עפר</b></p>
<p>יש למנוע הדרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון באמצעות כלים ושיטות עבודה, שימנעו פגיעה באדם או ברכוש. חציבת קירות במדרון תהיה כאמור במסמכי החוזה. על מנהל העבודה לבדוק מידי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף.</p>	<p><b>97.09.07</b> <b>בטיחות</b> <b>בעבודה</b> <b>במדרונות</b></p>



### 97.10 – פיגומים, רשתות בטיחות ומתקני הרמה

<p>במקרים בהם אין אפשרות לבצע את העבודה בביטחון, תוך עמידה על הקרקע או על משטח עבודה יציב ובטוח, חובה להתקין פיגומים מתאימים. כל עובד המבצע עבודה על גבי פיגומים נייחים, מחוייב להיות בעל אישור בר תוקף לעבודה בגובה. פיגומים יעמדו בדרישות ת"י 1139 על חלקיו, בהתאם לנדרש על פי דין.</p>	<p><b>97.10.00</b> <b>כללי</b></p>
<p>פיגומים יהיו מחומר באיכות טובה וללא פגם. פיגום עשוי מעץ, יהיה ללא קליפה, צבע ומסמרים בולטים, ומוגן מהתפקעות עקב מצב הסיבים. פיגומים ממתכת יהיו ללא חלודה מתקלפת.</p>	<p><b>97.10.01</b> <b>איכות</b> <b>הפיגומים</b></p>
<p>הצבה ופירוק של פיגום שגובהו עולה על 6 מ', ייעשו אך רק בהשגחתו ובהנהלתו הישירה של בונה פיגומים מקצועי. בונה פיגומים מקצועי יהיה בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות בהצבת פיגומים, שעמד בהצלחה במבחן מינהל הבטיחות, או לחילופין בעל הסיווג הממשלתי הגבוה ביותר בטפסנות. על הקבלן להגיש למפקח את תכנית הפיגום, שאושרו על ידי מהנדס מבנים במקרים הבאים:</p> <p>א. פיגום מעץ שגובהו עולה על 18 מטר; ב. פיגום זקפים מפלדה שגובהו עולה על 50 מטרים; ג. פיגום מיוחד (כהגדרתו בתקנות); ד. בכל התקנת מתקן הרמה על גבי פיגום כלשהו.</p>	<p><b>97.10.02</b> <b>התקנת</b> <b>פיגומים</b></p>
<p>בנוסף לאמור בתקנות הבטיחות בעבודה, פיגום זקפים יהיה כאמור להלן:</p>	<p><b>97.10.03</b> <b>פיגום זקפים</b></p>
<p>א. השטח שעליו יוקם פיגום זקפים ינוקה, ייושר ויהודק ולא יימצאו בו או בקרבתו הסמוכה שקעים או חללים העלולים לסכן את יציבותו; ב. פיגום המוקם על אדמת מילוי – יש להדק את משטח הביסוס שלו כראוי, לפני הקמתו; ג. השטח שעליו יוקם הפיגום ינוקז באופן המונע הצטברות מים, ולא יימצאו בו או בקרבתו, ברז מים או מוצא צינור ניקוז של המבנה.</p>	<p>97.10.03.01 ביסוס פיגום זקפים</p>
<p>א. זקפי הפיגום יועמדו על אדני עץ אשר יונחו בניצב למבנה. האדנים יהיו ברוחב של 20 ס"מ ובעובי של 4.5 ס"מ לפחות; ב. האדנים יהיו מאוזנים וצמודים לבסיס הפיגום או לתשתית בכל שטח התחתון ויבלטו באורך של 10 ס"מ לפחות מעבר לזקפים; ג. הזקפים לרוחב הפיגום יועמדו על אדן אחד, במרכז רחבו; ד. זקפים מצניורות לא יועמדו ישירות על האדנים אלא על תותבים מרותכים לבסיסים קבועים ממתכת שמידותיהם 10*10 ס"מ ועובים 0.5 ס"מ לפחות;</p> <p>פיגום המוקם על יד מדרון – יהיה המרחק בין קצה האדן לבין שפת המדרון 50 ס"מ לפחות ושיפוע המדרון יהיה 2 אפקי ל-1 אנכי לפחות, למעט מקרה שהמדרון הוא סלע או שהוא מחוזק על ידי דיפון או שיגומים.</p>	<p>97.10.03.02 אדני פיגום זקפים</p>



<p>בפיגום זקפים תהיה הרצפה נמוכה ב-1 מטר לפחות מראש הזקפים.</p>	<p>97.10.03.03 גובה רצפת פיגום</p>
<p>בפיגום זקפים ייעשה המעבר בפינת המבנה, מקטע פיגום אחד למשנהו, כאשר קטע אחד של הפיגום עובר את פינת המבנה במלוא רחבו ומשיק לקטע השני.</p>	<p>97.10.03.04 רצפת פיגום זקפים בפינה</p>
<p>א. זקפי פיגום ייקבעו במאונך או כשהם נוטים קלות לצד המבנה וקרוב זה לזה במידה הדרושה להבטחת יציבות הפיגום; ב. במפגש בין שני פיגומים בפינת בנין או בבליטה שבחזית בנין, יותקן זוג זקפים נוסף; ג. זקפי פיגום עשויים מצינורות פלדה שגבהם מעל 20 מטרים יהיו מצינור כפול וכנדרש בתקנות.</p>	<p>97.10.03.05 זקפי פיגום</p>
<p>א. אזני פיגום ייקבעו במאוזן ויחוברו לזקפים באופן המונע עיתוקם המקרי ממקומם; ב. קצוות של שני אזנים יחוברו על זקף או בשיטה אחרת שיש בה לפחות אותה מידת בטיחות.</p>	<p>97.10.03.06 אזני פיגום</p>
<p>א. סמוכות הרוחב של פיגום יהיו ישירות ויותקנו במאוזן או תוך נטיה קלה לצד הקיר ומחוברות היטב לזקפים. סמוכות הרוחב שבין הזקפים יחוברו היטב לאזנים; ב. המרחק בין סמוכות הרוחב שעליהן רצפת הפיגום יהיה מותאם לרצפה ולעומס המירבי שבו היא עלולה להיות נתונה. המרחק בין שתי סמוכות רוחב לא יעלה על האמור להלן: 1. 0.80 מטר – אם עובי לוחות הרצפה הוא פחות מ-4 ס"מ; 2. 1 מטר – אם עובי לוחות הרצפה בין 4 ל-4.5 ס"מ; 3. 2 מטרים – אם עובי לוחות הרצפה עולה על 4.5 ס"מ.</p>	<p>97.10.03.07 סמוכות רוחב</p>
<p>א. לפיגום זקפים יהיו חיזוקים אלכסוניים במספר מספיק להבטחת יציבות הפיגום; ב. החיזוקים האלכסוניים יותקנו בד בבד עם התקדמות התקנת הפיגום; ג. החיזוקים האלכסוניים יחוברו לפחות לשלושה זקפים בזווית הקרובה ל-45 מעלות; ד. בפיגום מצינורות או ממסגרות מתכת ישתמשו לחיזוקים אלכסוניים בצינורות מתכת בלבד, אשר יחוברו לזקפים באמצעות מצמדות, הניתנות לסגירה ולהידוק, ולא ישתמשו לכך בחוטי ברזל שזורים או אחרים. המצמדות יהיו סגורות ומהודקות היטב לפיגום.</p>	<p>97.10.03.08 חיזוק פיגום זקפים</p>
<p>א. פיגום זקפים יחובר לבנין או לגוף יציב אחר שיקנה לפיגום אותה מידת יציבות כאילו חובר לבנין; ב. בנוסף: 1. כל אחד מזקפי הפיגום הסמוכים למבנה יקושר בקשר איתן לבנין עד לנקודה הגבוהה ביותר שלו; 2. הקשירות יהיו, במידת האפשר, לסירוגין בשני הכיוונים; 3. המרחק בין הקשירות לא יעלה בכיוון האופקי על 5 מטרים ובכיוון האנכי על 6 מטרים; 4. בפיגום שגובהו עולה על 20 מטרים לא יעלה המרחק האנכי בין הקשירות על 4 מטרים. ג. הזקפים הסמוכים למבנה של פיגום מצינורות מתכת, יחוברו אל רגלי המתכת בתוך המבנה באמצעות קשירות אופקיות מצינורות מתכת אופקיים הזחים לצינור שממנו עשויים זקפי הפיגום; החיבור ייעשה באמצעות מצמדות ולא ישתמשו לכך בלוחות עץ, חוטי ברזל מכל סוג שהוא או בחוטים אחרים;</p>	<p>97.10.03.09 חיבור לבנין או לגוף יציב אחר</p>



- ד. רגל מתכת כאמור בסעיף ג' לעיל, תהיה לחוצה היטב לרצפה ולתקרת הקומה, ותמוקם, ככל האפשר, בצמוד לקיר החוץ של המבנה;
- ה. לא יהיה מגע בין שטחי ההצמדה של הרגל לבין הרצפה והתקרה אלא באמצעות לוח עץ;
- ו. הקשירה האופקית, כאמור בסעיף ג' לעיל, יכולה להתחבר למבנה גם בצורת חביקה לעמודים יצוקים או כל רכיב איתן אחר;
- ז. פיגום זקפים יובטח מפני התקרבותו למבנה; המרחק האופקי והאנכי בין אבטחות אלה לא יעלה על 6 מטרים.

**97.10.04**  
**פיגום ממוכן**

- שימוש בפיגום ממוכן (המאפשר שינוי מיקום משטחי העבודה שלו בעזרת כוח מכני, חשמלי או הידראולי) ייעשה כאשר בידי הקבלן יהיה:
- א. אישור היצרן לגבי הדגם של הפיגום;
- ב. תעודה מאת מפקח העבודה הראשי המעידה כי הדגם רשום בפנקס דגמי הפיגומים הממוכנים.
- תעודות אלו יימצאו באתר שבו מוצב הפיגום.
- פיגום ממוכן חייב בבדיקה תקופתית יסודית מדי ששה חודשים, על ידי בודק מוסמך לפני השימוש בו, וכן מיד לאחר ביצוע תיקון במערכת ההרמה או התליה שלו.
- את תסקיר הבדיקה של הפיגום יש לשמור באתר בעותק קשיח או ממוחשב.
- אסור להעתיק פיגום ממוכן ממקום למקום באתר, אלא על פי תכנית או מפרט היצרן הנשמרת באתר בפנקס הכללי.

**97.10.05**  
**בדיקה של הפיגומים**

- חובה על הקבלן לבצע בקרת בטיחות של הפיגומים, לבדוק את יציבות הפיגום ושהשימוש שיעשה בו, מתאים למטרה שלשמה הוא נועד, טרם השימוש בו.
- לאחר מכן, הפיגום ייבדק כאמור להלן:
- א. אחת ל-7 ימים לפחות;
- ב. אחרי כל הפסקת עבודה של 3 ימים או יותר;
- ג. אחרי כל הפסקה של יום אחד או יותר בשל גשם או רוח.
- הקבלן יתעד כל בדיקה או תסקיר שבוצעו על ידו בפנקס הכללי. תסקירים יישמרו בתיק הבטיחות באתר.

**97.10.06**  
**מתקן הרמה על פיגום**

- חל איסור להתקין מתקן הרמה על פיגום, אלא אם הוא חוזק באופן מיוחד לכך, ואושר על ידי מהנדס קונסטרוקציה כאמור לעיל בסעיף 97.10.02, וננקטו אמצעים שימנעו פגיעה בפיגום או באדם שעליו, על ידי מתקן ההרמה.

**97.10.07**  
**עבודה על גבי פיגומים**

עבודות על גבי פיגומים יבוצעו לפי כל דין.

**97.10.08**  
**פירוק פיגומים**

- פירוק הפיגום יבוצע מלמעלה למטה, תוך הבטחת יציבות החלק הנותר, והרחקת האנשים הנמצאים בסביבה. את החלקים המורחקים יש להוריד בזהירות ואסור לזרוק אותם אל הקרקע מכל גובה שהוא.
- יש להציב צופה למטה, לאזרהרה ולהרחקת אנשים.



	<b>97.10.09</b> <b>רשתות</b> <b>בטיחות</b>
<p>אם נדרש במסמכי החוזה, יותקנו רשתות בטיחות להגנה מפני נפילה. שיטת התקנת הרשתות תהיה לפי אחת מ-4 האפשרויות האמורות בת"י 1263 חלק 1 וכאמור במסמכי החוזה:</p> <p>א. <b>שיטה S</b>: רשת בטיחות בעלת כבל בכל היקפה ;          ב. <b>שיטה T</b>: רשת בטיחות המחוברת ל-2 מוטות בקצותיה. השיטה מיועדת לשימוש אופקי ;          ג. <b>שיטה U</b>: רשת בטיחות המחוברת בצמוד לשלד או מסגרת, ומיועדת לשימוש אנכי ;          ד. <b>שיטה V</b>: רשת בטיחות אנכית בעלת חבלים בשני קצותיה, המחוברת לזרוע המרחיקה אותה מהמבנה.</p>	<p>97.10.09.00 כללי</p>
<p>סוג החומרים, הרשתות והמידות בהתאם לאופן ההתקנה, ייעשה על ידי מתכנן מטעם הקבלן המוסמך לבצע תכנון זה. התכנון יעמוד בדרישות ת"י 1263 חלק 1. עותק מהתכנון יועבר למפקח.</p> <p>מיקום גבולות הרשת יתוכנן כאמור בת"י 1263 חלק 2. התקנת הרשתות תיעשה לפי התכנון. בכל מקרה על הרשתות להיות מתוחות ומקובעות למבנה בכל עת, כך שיוכלו למנוע נפילת אדם, חומרים או חפצים.</p>	<p>97.10.09.01 חומרים ההתקנה</p>
<p>על הקבלן לבצע בדיקה לבחינת שלמות ותקינות הרשתות. במסגרת זו יבדקו גם העיגונים ומתיחת הרשתות. הקבלן יערוך בדיקה זו בתכיפות הנדרשת לעיל בסעיף 97.10.05. אם נדרש, הקבלן יתקן ויחזיר את הרשתות מיידית למצב תקין. בתום הבדיקה ירשום הקבלן בפנקס הכללי את מצב הרשתות, בציון מצבן בעת הבדיקה והמקומות שנבדקו. כמו כן, ירשום הקבלן את הפעולות הנדרשות לצורך הבאת הרשתות למצב תקין.</p>	<p>97.10.09.02 בדיקת תקינות הרשתות</p>
	<b>97.10.10</b> <b>כלי הרמה</b> <b>ואבזרי הרמה</b>
<p>הקבלן יוודא כי טרם הפעלת כלי הרמה, לרבות מנופים ועגורני צריח, אבזרי הרמה, הם נבדקו טרם הפעלתם באתר על ידי בודק מוסמך כהגדרתו בדין וקיים לגביהם תסקיר בדיקה בפנקס הכללי.</p>	<p>97.10.10.00 כללי</p>
<p>הקבלן יקים עגורן צריח ויפעילו רק לאחר אישור היצרן, המעיד על הדגם לפיו בנוי העגורן ותעודה מהמפקח הראשי במשרד העבודה שהדגם רשום בפנקס דגמי העגורנים. הגיל המירבי של עגורני צריח אשר ייעשה בהם שימוש באתר, יהיה כאמור במסמכי החוזה.</p>	<p>97.10.10.01 עגורני צריח</p>



**97.11 – ביצוע עבודה מסוכנת**

<p>במקרה של עבודה מסוכנת כהגדרתה לעיל בסעיף 97.01.06 סעיף קטן ל"ב, באתר מאוכלס, המבוצעת שלא בהפרדת חצרים, הקבלן יבצע את העבודה רק לאחר קבלת אישור מוקדם לביצוע עבודה מסוכנת כאמור לעיל בסעיף 97.01.06 ב'. האישור לביצוע עבודה מסוכנת, יהיה על גבי טופס הרשאת עבודה מתאים (להלן נספח ה') שימולא על ידי נציג המזמין במתקן ויימסר לקבלן על ידי המפקח.</p> <p>אם במסגרת העבודות, ישתמש הקבלן באש גלויה כהגדרתה, בתוך ובקרבת מבנים שיש בהם אנשים או ציוד העלול להיפגע או שהעבודות עלולות לפגוע בסובבים או בסביבה כתוצאה מפרוץ שריפה, יקיים הקבלן את ההוראות כדלקמן:</p> <p>א. יבצע עבודה חמה רק לאחר קבלת אישור לביצוע עבודה מסוכנת;</p> <p>ב. ימנע פגיעה, התלקחות או התפשטות אש לציוד, אבזרים ומתקנים וכל הנמצא באתר העבודות בסמוך למקום העבודה באש גלויה;</p> <p>ג. הקבלן יעסיק במקום העבודה לפחות עובד אחד נוסף ויוודא כי בזמן העבודה, יימצא ברשות עובד זה ציוד הדרוש לכיבוי אש בהיקף, ובסוג ובכמות המתאימה;</p> <p>ד. הקבלן יפעל לפי האישור לביצוע עבודה מסוכנת ויפעל במהירות לכיבוי האש. למפקח הזכות להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה של אי מילוי הוראה מהוראות אלו.</p> <p>עבודה בסביבה נפיצה תהיה לפי כל דין.</p> <p>במקרה של אתר מאוכלס, בו נדרש הקבלן לבצע את העבודה בקרבת המבנים, הן יבוצעו בכפוף לקבלת אישור בטיחות מוקדם לביצוע עבודה מסוכנת, כאמור לעיל;</p>	<p><b>97.11.01</b> <b>אישור</b> <b>לביצוע</b> <b>עבודה</b> <b>מסוכנת</b></p> <p><b>97.11.02</b> <b>עבודה חמה</b></p> <p><b>97.11.03</b> <b>עבודה</b> <b>בסביבה</b> <b>נפיצה</b></p> <p><b>97.11.04</b> <b>עבודה בחלל</b> <b>מוקף</b></p> <p>97.11.04.00 כללי</p> <p>97.11.04.01 תאי בקרה לביוב</p> <p><b>97.11.05</b> <b>עבודה על</b> <b>גגות שבירים</b> <b>או תלולים</b></p> <p><b>97.11.06</b> <b>עבודה</b> <b>במתקן חי או</b> <b>בקרבתו</b></p> <p><b>97.11.07</b> <b>עבודות</b> <b>חפירה</b> <b>בסמוך</b> <b>למערכות תת</b> <b>קרקעיות</b></p>
--	--



## 97.12 – עבודות שונות

<p>97.12.01 <b>עבודה בגובה</b></p> <p>בהמשך לאמור לעיל בסעיף 97.04.01, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים לפי כל דין למניעת נפילת אדם מגובה, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.</p>	
<p>97.12.02 <b>הריסות</b></p> <p>הקבלן יבצע את עבודות ההריסה לפי כל דין. מנהל עבודה הממונה מטעם הקבלן על מקום האתר, חייב להיות בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בביצוע הריסות. על הקבלן לוודא בטרם ביצוע עבודת ההריסות: א. המקום ריק מאדם, בעלי חיים או ציוד שאינו מיועד להריסה; ב. נותקו כל התשתיות, כגון: מים, חשמל, תקשורת, גז, דלק וכדו'.</p>	
<p>97.12.03 <b>סולמות</b></p> <p>97.12.03.00 סולמות באתר יהיו מחומר טוב וללא פגם. אם אורך הסולם עולה על 2 מטרים, הוא יהיה גבוה במטר אחד לפחות מהנקודה הגבוהה ביותר שאליה יגיע המשתמש בסולם, אלא אם קיימת אחיזת יד מתאימה אחרת לאדם הניצב בשלב הגבוה ביותר של הסולם. אין להשתמש בסולם שאינו תקני, לרבות סולמות בהם חסר שלב בסולם.</p>	
<p>97.12.03.01 סולם מיטלטל</p> <p>סולם מיטלטל (נייד) יעמוד בדרישות ת"י 1847 חלק 1. סולם נייד יוצב במקום ישר, ויושען על סמך יציב באופן שלא יאפשר תזוזה מקרית בעת השימוש בו. שני הזקפים של הסולם יושענו באופן יציב הן מלמעלה והן מלמטה. אסור להשעין סולם על אחד משלביו כתחליף להשענתו על זקיפיו. סולם נייד יועמד בשיפוע של 1 אופקי ל-4 אנכי, וינקטו אמצעים נאותים למניעת התהפכותו או החלקתו.</p>	
<p>97.12.03.02 סולמות עץ</p> <p>סולמות עץ שאורכם עולה על שני מטרים יחזקו באמצעות ברגי קשירה או חיזוקי עץ אחוריים, כל 1.5 מטר לכל הפחות. אסור שהשלב יהיה מחובר לזקף רק במסמרים. המרווחים בין השלבים יהיו זהים. המרווחים בין השלבים לא יפחתו מ-30 ס"מ, ולא יעלו על 35 ס"מ.</p>	
<p>97.12.03.03 סולמות בין קומות באתר בנייה</p> <p>סולמות בין קומות באתר, ייקשרו בין שתי קומות או שני משטחי עבודה, לכל היותר.</p>	
<p>97.12.04 <b>טפסות</b></p> <p>טפסות לבטון יבוצעו כאמור בפרק 02 – עבודות בטון יצוק באתר.</p>	



### **97.13 – תאונות, אירועים חריגים וניכויים**

<p>בכל מקרה של "מאורע מסוכן" כהגדרתו או אזעקה של צוותי הצלה (מד"א, כיבוי והצלה ומשטרת ישראל), ידווח הקבלן למפקח, לרבות על כל אירוע חריג או תאונה בה מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך בתחומי אתר העבודה.</p> <p>הדיווח ייעשה על גבי "טופס הודעה על מאורע מסוכן" (להלן נספח ו') ויכלול:</p> <p>א. שמות מעורבים ראשיים;</p> <p>ב. פרטי האירוע;</p> <p>ג. פעולות שננקטו על ידי הקבלן בעקבות האירוע.</p> <p>הדיווח יועבר מיידית בעל פה למפקח.</p> <p>בתוך 24 שעות יימסר למפקח דו"ח מפורט בכתב.</p> <p>הקבלן ינהל רישום ביומן העבודה של כל אירועי הבטיחות החריגים והתאונות שבהם מעורבים עובדיו או משתמשים באתר.</p>	<p><b>97.13.00</b> <b>כללי</b></p>
<p>המפקח רשאי להפסיק את עבודת הקבלן כאשר זו מתבצעת בתנאים בטיחותיים ומהותיים לא מתאימים או לא נאותים.</p> <p>אם נעצרה העבודה באתר בהוראת המפקח, בגין ליקויי בטיחות, יש לפעול כדלקמן:</p> <p>א. הוראה על עצירת עבודה תימסר לקבלן על ידי המפקח באופן מיידי בעל פה;</p> <p>ב. במקביל, ירשום מפקח את ההנחיה האמורה ביומן העבודה;</p> <p>ג. חידוש העבודה לאחר העצירה, ייעשה לאחר שהמפקח ווידא שהקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי לעובדים באתר או למשתמשים באתר;</p> <p>ד. עצם הפסקת העבודה אינה פוטרת את הקבלן מלטפל באופן מיידי בליקוי, על פי הנחיות המפקח;</p> <p>ה. במקרה שהקבלן לא יפעל באופן מיידי לטיפול בליקוי הבטיחותי באתר שבאחריותו, רשאי המפקח להפעיל קבלן חלופי, בהתאם למסמכי החוזה.</p>	<p><b>97.13.01</b> <b>עצירת עבודה</b> <b>בגין ליקויי</b> <b>בטיחות</b></p>





**נספח א' – עבודות בנייה שאין בהן חובת מינוי מנהל עבודה**

סימוכין 448106 מתאריך 11.2.2014



מנהל הבטיחות  
הבטיחות והתעסוקה  
משרד הכלכלה



יא אדר תשע"ד  
11/02/2014  
מספר מסמך: 448106

לכבוד

מפקחי עבודה אזורים  
ראשי קבוצות בניה  
באמצעות מייל

שלום רב,

**הנדון: עבודות בהם אין חובת דרישה למינוי מנהל עבודה בעבודות בניה**

**א. מטרה:**

הגדרת "עבודות בניה ובניה הנדסית" בפקודת הבטיחות בעבודה ובתקנות שנקבעו מכוחה, מאפשרות פרשנות רחבה ביותר באשר למשמעות ותחולה של עבודות אלה.

כנגזר מכך, יוצא כי נדרש למנות מנהל עבודה בעבודות בניה ובניה הנדסית בכל אחת מהעבודות המוגדרות כעבודות בניה, גם אם מדובר בעבודות בעלות סיכון נמוך.

מטרת מסמך זה לקבוע סוגי עבודות בהן לא נדרש מינוי מנהל עבודה בעבודות בניה ובתנאי שהן עונות על כל הקריטריונים הבאים וכפי שיפורט בהמשך המסמך:

1. עבודות קלות יחסית שהסיכון בהן נמוך.

2. על העבודות חלות ממילא דרישות מסוימות ומפורטות מתוקף תקנות ייעודיות, כדוגמת תקנות הבטיחות בעבודה לעניין עבודה על גגות שבירים או תלולים, עבודה בגובה, עבודות חשמל, ציוד מגן אישי, וכן תקנות ארגון הפיקוח על העבודה לעניין מסירת מידע והדרכת עובדים וכיו"ב.

3. משך העבודה המבוצעת קצר.

**ב. פירוט:**

1. עבודות בניה ובניה הנדסית לגביהן לא נדרש מינוי מנהל עבודה:

א) "עבודות שיפוץ" – תיקון או קיומו של מבנה קיים, לרבות עבודות להתקנת מערכות למים, לביוב וניקוז, לחשמל, להסקה, לתקשורת, למיזוג אוויר, תיקון גגות, חידושם של מילוי המשקים או של הקישוט, וניקוי חיצוני של המבנה; שיפוץ חיצוני של מעטפת מבנה, שגובהו אינו עולה על 3 מטרים מחקרקה.

ב) הקמת מבנה שגובהו אינו עולה על 3.0 מטרים, ובלבד שתקרתו אינה יצוקה בבטון והחפירות להקמתו הינן בעומק שאינו עולה על 1.20 מטרים.

ג) הקמת מבנים יבילים, לרבות ביטוסים.

ד) הקמת מבנה חד קומתי על מופלס קרקע, מקונסטרוקציה קלה, במפתח אופקי בין העמודים שלא יעלה על 4 מטרים ושגובהו הסופי אינו עולה על 6 מטרים.



2. עבודות תשתית ופיתוח לגביהן לא נדרש מינוי מנהל עבודה:

- (א) הקמת קירות תומכים / גדרות שגובהם אינו עולה על 3 מטרים (בתנאי שעומק החפירה אינו עולה עד 1.2 מטר).
  - (ב) פיתוח סביבתי, לרבות ריצוף משתלב, גינון
  - (ג) ביצוע חפירות שעומקן אינו עולה על 1.2 מטרים.
  - (ד) סלילת כביש, לרבות סלילת מגרש חניה או הנחת מסילת ברזל.
  - (ה) ביצוע קידוחי קרקע שקוטנם אינו עולה על 60 ס"מ ובלבד שהקידוחים אינם מהווים חלק מתהליך הקמת בניין.
3. נוסף על האמור בסעיפים 1 ו-2 לעיל, להלן תנאי חובה בסיסיים שצריכים להתקיים במצטבר על מנת שלא ידרש מינוי מנהל עבודה בעבודות בנייה ובניה הנדסית:
- (א) יש למבצע יסוד מקצועי סביר להניח שהבניה או הבניה ההנדסית תושלם תוך פחות מששה שבועות.
  - (ב) העבודות המבוצעות אינן גורמות, ואין חשש שיגרמו לפגיעה בשלד מבנה קיים (שינוי או תוספת)
  - (ג) עומק חפירה או חציבה אינו עולה על 1.20 מטרים
  - (ד) אין מדובר בעבודות המבוצעות אגב הקמת מבנה (בעבודות כאמור - חלה חובה למנות מנהל עבודה).
- יודגש כי בעבודות בנייה בהן לא נדרש מינוי מנהל עבודה בבנייה על פי מסמך זה, יחולו על מבצע הבנייה כל הדרישות המוטלות בתקנות על מנהל העבודה.

ב כ ב ו ד ר ב

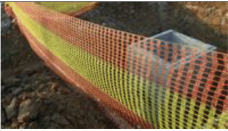





**ורדה אדוארדס**  
מפקחת עבודה ראשית בפועל  
ור. המינהל

**העתקים**

זאב דיבסק  
גבי שרון בן גל  
אריאל בן שמעון, מנכ"ל, התאחדות בוני הארץ, כתובת: אחד העם 9 מגדל שלום ת"א  
סיגל מרד אברגיל, מנ"ח משפטיות, משרד הכלכלה, כתובת: בנק ישראל 5 ירושלים  
אינג' בוריס קייקוב



**נספח ב' – סוגי גידור**

דוגמא	הערות	סוג הגידור	סוג הפעילות
	לעבודות תשתית ופיתוח	גדר רשת גמישה (כתומה או אדומה) בגובה של 1 מ' עשויה מפלסטיק, ומותקנת לפי הוראות היצרן.	1.
	סביב בורות, שוחות או להפרדה בין קבלן לבין נציגי המזמין במתקן, בחלל שבו מתבצעת עבודה. על הקבלן להחזיק מלאי של 50 מטר לפחות	גידור קשיח בגובה של 1 מ' עשוי מפלסטיק ומותקן לפי מפרט	2.
	בעת ביצוע עבודות זמניות בשטח חיצוני בתוך מבנה או אתר מאויישים	גדר הפרדה עשויה ממתכת גובה 1 מ', רוחב יחידה 1.5 מ'. התקנה לפי הוראות היצרן.	3.
	בעת ביצוע עבודות למשך זמן ארוך באתר	גדר רשת בגובה של 2 מ' עשויה מתכת מיוצבת על גבי בסיסים ניידים מבטון. התקנה לפי הוראות היצרן	4.
	בעת ביצוע עבודות למשך זמן ארוך בתוך מבנה	סגירה מבנית של איזור עבודת הבנייה באמצעות מחיצות עץ / גבס וכדי לפי תרשים	5.
	"הפסים" בפחים יהיו אנכיים (על מנת להקשות על הטיפוס)	גדר פח אטומה בגובה של 2.0 מ', לרבות שער דו כנפי ברובח לפי הצורך, סגור ונעול 24 שעות ביממה. לשער יהיה מנגנון לפתיחה לשעת חירום.	6.
	"הפסים" בפחים יהיו אנכיים (על מנת להקשות על הטיפוס)	גדר פח אטומה בגובה של 2.0 מ' עם קרן כפולה באורך של 60 ס"מ ומעליה גדר תלתלית	7.
		גידור אחר לפי תכנית	8.

**נספח ג' – טופס מסירת מידע יומי לעובד בנוגע לסיכונים הייחודיים היומיים באתר**

<b>נכון לחודש</b>		
<b>תאריך</b>	<b>תקציר של תיאור הסיכונים הקיימים</b> <small>[התחשמות, נפילת משאות, נפילה מגובה, התמוטטויות, התפוצצויות, הרעלה, מכת חום וכדו']</small>	<b>המיקום</b>
<b>15</b>		<b>חתימה יומית של מוסר המידע</b>
.1		
.2		
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		
.11		
.12		
.13		
.14		
.15		



תאריך	תקציר של תיאור הסיכונים הקיימים [התחשמות, נפילת משאות, נפילה מגובה, התמוטטויות, התפוצצויות, הרעלה, מכת חום וכדו']	המיקום	חתימה יומית של מוסר המידע
.16			
.17			
.18			
.19			
.20			
.21			
.22			
.23			
.24			
.25			
.26			
.27			
.28			
.29			
.30			
.31			



**נספח ד' - תדריך בטיחות לקבלן לפני עבודה באתר מאוכלס**

**1. כללי:**

- א. בתאריך \_\_\_\_\_ התקיימה פגישת תיאום לפרויקט / משימה: \_\_\_\_\_.
- ב. שם הקבלן: \_\_\_\_\_ נוכחים בפגישה:
- ג. נציג המזמין: שם \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_.
- ד. נציג הקבלן: שם \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_.
- ה. אחר: שם \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_.

**2. מטרת הפגישה:**

- א. תיאום תכולת העבודה, אופי העבודה ותהליכי הביצוע.
- ב. תיאום נהלי העבודה במקום ותיאום הציפיות מול הקבלן בתחומי הבטיחות.

**3. מהלך הפגישה:**

- א. תכולת העבודה:

\_\_\_\_\_

ב. אופי העבודה (גובה, חשמל, אש, חומ"ס, מכונות, בניה, קרינה וכו'):

\_\_\_\_\_

ג. אזור העבודה המיועד:

\_\_\_\_\_

ד. ההזנות שהמזמין יספק לקבלן ומיקומן:

- מים - \_\_\_\_\_
- חשמל - \_\_\_\_\_
- אחר - \_\_\_\_\_

- ה. קבלנים נוספים העובדים באתר:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- ו. הנחיות ודרישות עיקריות העולות מחוזה ההתקשרות מול הקבלן:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- ז. עיקרי ההיערכות המוקדמת הנדרשת מהמזמין:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



- ח. נהלי מתקן המזמין אשר הקבלן מחוייב לפעול על פיהם :
- 1) שגרת המתקן:
    - א) שעות פעילות (חריגה מהן מחייבת אישור בכתב מנהל המתקן);
    - ב) אזורים שחל איסור לנוע בהם;
    - ג) צירי תנועה וחניית כלי הרכב / אמצעים;
    - ד) שירותים, כלכלה, טיפול רפואי וכדומה;
  - 2) מקרים ותגובות בשעת חירום: כגון: שריפה, רפואי.
  - 3) בטיחות במתקן:
    - א) עבודה בהתאם להוראות, החוקים והתקנות המחייבות לפי חוק בתחום עיסוקו בהיבט: כח אדם, כלים, מיון;
    - ב) כלי העבודה וציוד המיון יעמדו בתקנים ובהוראות המחייבות לפי חוק;
    - ג) הקבלן לא יעשה שימוש בציוד המתקן כלל אלא אם כן קיבל אישור מפורש לכך ובכתב מנציג המזמין;
    - ד) פסולת המהווה תוצר העבודות תטופל ותפונה על ידי הקבלן לאתר מורשה תואם לסוג הפסולת.
4. אני מצהיר בזאת כי קיבלתי תדריך והסבר על:
- א. אודות הסיכונים הנמצאים במתקן \_\_\_\_\_ אשר נמצא ב \_\_\_\_\_.
  - ב. מסרתי לנציג המתקן את כל הסיכונים שיכולים לבוע כתוצאה מעבודתי ולסכן את עובדי המתקן או את הציוד / תשתיות של המתקן ולהיפך – גורמים העלולים לסכן את עבודתי.
  - ג. קיבלתי הסבר על נהלי השגרה והחירום של המתקן אשר קשורים לעבודתי, לרבות היבטי הפינוי הרפואי במידת הצורך.
  - ד. ביכולתי, בסמכותי והכשרתי לבצע את המשימה בהתאם לדרישות על פי דין, הנחיות המנהל, ובהתאם לנספחי הבטיחות שבמסמכי בחוזה.
  - ה. כל הציוד שברשותי מתאים לביצוע העבודה.
  - ו. כל הציוד שברשותי לביצוע המשימה תקין ועבר בדיקות בהתאם לדרישות על פי כל דין.
  - ז. כל העובדים החתומים מטה שמבצעים איתי את העבודה מוסמכים ועברו את כל ההכשרות וההדרכות הנדרשות על פי דין, לביצוע העבודה.
  - ח. בדקתי את העובדים החתומים מטה שמבצעים איתי את העבודה טרם ביצוע המשימה וכי כל העובדים כשירים לביצוע העבודה.
  - ט. אני מחזיק ברשותי מסמכים המתעדים ומאשרים את ההצהרות שהצהרתי, במידה ואדרש לכך אציגם לאימות ובקרה בכל זמן שאדרש.
  - י. ידוע לי כי נציג המזמין הח"מ או מי מטעמו, יכול לעצור את עבודתי במקרה שעבודתי תסכן את הסביבה או את שלומם של העובדים הנמצאים בסביבה.



נציג	שם מלא	תפקיד	חתימה	תאריך
נציג המזמין				
הקבלן				

5. רשימת עובדי הקבלן :

שם העובד	ת.ז.	תפקיד	חתימה
.1			
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			
.8			
.9			
.10			



**נספח ה' – אישור בטיחות מוקדם לביצוע עבודה מסוכנת ב-**

יש להציג היתר זה במקום בולט באזור ביצוע העבודה

<p>1. תאריך הגשת הבקשה: _____                  שם מזמין העבודה: _____ תפקיד: _____                  שם נציג המזמין במתקן: _____ טלפון נייד: _____                  2. שם הקבלן: _____                  איש הקשר מטעם הקבלן: _____ טלפון נייד: _____                  שם עובד הקבלן האחראי על הביצוע: _____ טלפון נייד: _____ מס' העובדים בצוות המבצע: _____                  3. תאור העבודה: _____                  מיקום מדויק לביצוע העבודה: _____ : משך זמן עבודה משוער: _____ (עד 12 שעות)</p>	<p><b>חלק א'</b>  <b>פרטי הקבלן</b>  <b>תאור העבודה</b></p> <p><b>ימולא ע"י מזמין העבודה</b></p>																																																				
<p>4. סוג העבודה המתבצעת: <input type="checkbox"/> עבודה בסביבה נפוצה <input type="checkbox"/> עבודה בחלל מוקף <input type="checkbox"/> עבודה על גגות שבימים ותלולים <input type="checkbox"/> עבודה במתקן חי או בקרבת מתקן חי <input type="checkbox"/> עבודת חפירה בסמוך למערכות תת קרקעיות (חשמל, גז, דלק) <input type="checkbox"/> עבודה חמה <input type="checkbox"/> עבודה אחרת שהוגדרה במסמכי העבודה כמסוכנת (פרט סוג העבודה) _____</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="231 958 718 985">5. סיכונים לביצוע העבודה</th> <th data-bbox="718 958 1157 985">6. אמצעי בטיחות / בקרה נדרשים</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> נפילה מגובה</td> <td><input type="checkbox"/> אפוד זהר</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> נפילת חפצים / מטענים</td> <td><input type="checkbox"/> קובע מגן</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> התמוטטות חפירה</td> <td><input type="checkbox"/> משקפי מגן</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> פיגומים (הקמה והריסה)</td> <td><input type="checkbox"/> נעלי בטיחות</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ציוד וכלי הרמה (במות, עגלות)</td> <td><input type="checkbox"/> אוניות / אטמי אוזניים</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> רעש מזיק (מעל 85 דציבל)</td> <td><input type="checkbox"/> נעילה ותיוג</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> נפיצות</td> <td><input type="checkbox"/> MSDS לכל חומ"ס</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> חשמל חי</td> <td><input type="checkbox"/> הנחיות לפעולה בחירום</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> סכנת כווייה</td> <td><input type="checkbox"/> כפפות ייעודיות</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> דליקות</td> <td><input type="checkbox"/> מגן פנים</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> החלקה / מעידה / התקלות</td> <td><input type="checkbox"/> מסיכת אבק</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> אבק מזיק</td> <td><input type="checkbox"/> מני"פ / מני"ס</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> אדים מסוכנים</td> <td><input type="checkbox"/> מנשם עם פילטר</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> עבודה עם חומרים מסוכנים / רעילים</td> <td><input type="checkbox"/> רתמת בטיחות תקנית + בולם נפילה</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> חנק או חוסר חמצן</td> <td><input type="checkbox"/> אישור רשמי על הדרכת העובדים לביצוע עבודה לגובה</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> עובד בודד</td> <td><input type="checkbox"/> נקודות עגינה / קו חיים</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> עבודה בקרבת עובדים אחרים במפעל</td> <td><input type="checkbox"/> סימון/גידור ושילוט איזור העבודה</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> מזג אוויר קיצוני</td> <td><input type="checkbox"/> מטפי כיבוי – פירוט נדרש _____</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> קרינה מייננת / בלתי מייננת / RF</td> <td><input type="checkbox"/> צופה אש</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> מלגות</td> <td><input type="checkbox"/> איזור בטוח בעבודות חמות</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> מזהמי דם פתוגניים או חומר מדבק אחר</td> <td><input type="checkbox"/> פיקוח על איזור העבודה 1/2 שעה לאחר סיום עבודה חמה</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ציוד עבודה וכלים מיוחדים:</td> <td><input type="checkbox"/> ניטור אוויר – רמת חמצן שנמדדה</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> אחר</td> <td><input type="checkbox"/> ציוד חילוץ</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> אישור בודק מוסמך ע"פ התקנות</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> אחר</td> </tr> </tbody> </table>	5. סיכונים לביצוע העבודה	6. אמצעי בטיחות / בקרה נדרשים	<input type="checkbox"/> נפילה מגובה	<input type="checkbox"/> אפוד זהר	<input type="checkbox"/> נפילת חפצים / מטענים	<input type="checkbox"/> קובע מגן	<input type="checkbox"/> התמוטטות חפירה	<input type="checkbox"/> משקפי מגן	<input type="checkbox"/> פיגומים (הקמה והריסה)	<input type="checkbox"/> נעלי בטיחות	<input type="checkbox"/> ציוד וכלי הרמה (במות, עגלות)	<input type="checkbox"/> אוניות / אטמי אוזניים	<input type="checkbox"/> רעש מזיק (מעל 85 דציבל)	<input type="checkbox"/> נעילה ותיוג	<input type="checkbox"/> נפיצות	<input type="checkbox"/> MSDS לכל חומ"ס	<input type="checkbox"/> חשמל חי	<input type="checkbox"/> הנחיות לפעולה בחירום	<input type="checkbox"/> סכנת כווייה	<input type="checkbox"/> כפפות ייעודיות	<input type="checkbox"/> דליקות	<input type="checkbox"/> מגן פנים	<input type="checkbox"/> החלקה / מעידה / התקלות	<input type="checkbox"/> מסיכת אבק	<input type="checkbox"/> אבק מזיק	<input type="checkbox"/> מני"פ / מני"ס	<input type="checkbox"/> אדים מסוכנים	<input type="checkbox"/> מנשם עם פילטר	<input type="checkbox"/> עבודה עם חומרים מסוכנים / רעילים	<input type="checkbox"/> רתמת בטיחות תקנית + בולם נפילה	<input type="checkbox"/> חנק או חוסר חמצן	<input type="checkbox"/> אישור רשמי על הדרכת העובדים לביצוע עבודה לגובה	<input type="checkbox"/> עובד בודד	<input type="checkbox"/> נקודות עגינה / קו חיים	<input type="checkbox"/> עבודה בקרבת עובדים אחרים במפעל	<input type="checkbox"/> סימון/גידור ושילוט איזור העבודה	<input type="checkbox"/> מזג אוויר קיצוני	<input type="checkbox"/> מטפי כיבוי – פירוט נדרש _____	<input type="checkbox"/> קרינה מייננת / בלתי מייננת / RF	<input type="checkbox"/> צופה אש	<input type="checkbox"/> מלגות	<input type="checkbox"/> איזור בטוח בעבודות חמות	<input type="checkbox"/> מזהמי דם פתוגניים או חומר מדבק אחר	<input type="checkbox"/> פיקוח על איזור העבודה 1/2 שעה לאחר סיום עבודה חמה	<input type="checkbox"/> ציוד עבודה וכלים מיוחדים:	<input type="checkbox"/> ניטור אוויר – רמת חמצן שנמדדה	<input type="checkbox"/> אחר	<input type="checkbox"/> ציוד חילוץ		<input type="checkbox"/> אישור בודק מוסמך ע"פ התקנות		<input type="checkbox"/> אחר	<p><b>חלק ב'</b>  <b>Pre Task Planning</b>  <b>תכנון מקדים למטלה</b></p> <p><b>ימולא ע"י המפקח יחד עם הקבלן המבצע</b></p>
5. סיכונים לביצוע העבודה	6. אמצעי בטיחות / בקרה נדרשים																																																				
<input type="checkbox"/> נפילה מגובה	<input type="checkbox"/> אפוד זהר																																																				
<input type="checkbox"/> נפילת חפצים / מטענים	<input type="checkbox"/> קובע מגן																																																				
<input type="checkbox"/> התמוטטות חפירה	<input type="checkbox"/> משקפי מגן																																																				
<input type="checkbox"/> פיגומים (הקמה והריסה)	<input type="checkbox"/> נעלי בטיחות																																																				
<input type="checkbox"/> ציוד וכלי הרמה (במות, עגלות)	<input type="checkbox"/> אוניות / אטמי אוזניים																																																				
<input type="checkbox"/> רעש מזיק (מעל 85 דציבל)	<input type="checkbox"/> נעילה ותיוג																																																				
<input type="checkbox"/> נפיצות	<input type="checkbox"/> MSDS לכל חומ"ס																																																				
<input type="checkbox"/> חשמל חי	<input type="checkbox"/> הנחיות לפעולה בחירום																																																				
<input type="checkbox"/> סכנת כווייה	<input type="checkbox"/> כפפות ייעודיות																																																				
<input type="checkbox"/> דליקות	<input type="checkbox"/> מגן פנים																																																				
<input type="checkbox"/> החלקה / מעידה / התקלות	<input type="checkbox"/> מסיכת אבק																																																				
<input type="checkbox"/> אבק מזיק	<input type="checkbox"/> מני"פ / מני"ס																																																				
<input type="checkbox"/> אדים מסוכנים	<input type="checkbox"/> מנשם עם פילטר																																																				
<input type="checkbox"/> עבודה עם חומרים מסוכנים / רעילים	<input type="checkbox"/> רתמת בטיחות תקנית + בולם נפילה																																																				
<input type="checkbox"/> חנק או חוסר חמצן	<input type="checkbox"/> אישור רשמי על הדרכת העובדים לביצוע עבודה לגובה																																																				
<input type="checkbox"/> עובד בודד	<input type="checkbox"/> נקודות עגינה / קו חיים																																																				
<input type="checkbox"/> עבודה בקרבת עובדים אחרים במפעל	<input type="checkbox"/> סימון/גידור ושילוט איזור העבודה																																																				
<input type="checkbox"/> מזג אוויר קיצוני	<input type="checkbox"/> מטפי כיבוי – פירוט נדרש _____																																																				
<input type="checkbox"/> קרינה מייננת / בלתי מייננת / RF	<input type="checkbox"/> צופה אש																																																				
<input type="checkbox"/> מלגות	<input type="checkbox"/> איזור בטוח בעבודות חמות																																																				
<input type="checkbox"/> מזהמי דם פתוגניים או חומר מדבק אחר	<input type="checkbox"/> פיקוח על איזור העבודה 1/2 שעה לאחר סיום עבודה חמה																																																				
<input type="checkbox"/> ציוד עבודה וכלים מיוחדים:	<input type="checkbox"/> ניטור אוויר – רמת חמצן שנמדדה																																																				
<input type="checkbox"/> אחר	<input type="checkbox"/> ציוד חילוץ																																																				
	<input type="checkbox"/> אישור בודק מוסמך ע"פ התקנות																																																				
	<input type="checkbox"/> אחר																																																				



<p>7. תאריך מתן ההיתר: _____ תוקף ההיתר- מתאריך: <a href="#">click here to enter a date</a> עד תאריך: <a href="#">click here to enter a date</a>                  הערות והגבלות: _____                  חתימת המפקח _____                  שם המפקח המאשר: _____</p>	<p><b>חלק ג' אישור המפקח</b></p>
<p>8. הצהרת הקבלן: אני מתחייב לעבוד עפ"י כל כללי הבטיחות ואדווח על כל ליקוי או מפגע למפקח. אני בעל הסמכה מתאימה לבצע את העבודה המתוארת לעיל.                  שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____                  9. אישור הקבלן לגמר העבודה: העבודה בוצעה והושלמה.                  תאריך _____ שעה _____ שם וחתימה _____</p>	<p><b>חלק ד' הצהרת הקבלן ימולא ע"י הקבלן</b></p>

**\*\*\* את הטופס המלא יש להעביר למפקח עם סיום העבודה \*\*\***

\_\_\_\_\_



**נספח ו' - טופס הודעה לפיקוח על "מאורע מסוכן" שאירע באתר**

(תאונה, מקרה מסוכן, מחלת מקצוע, כמעט תאונה)

1. מס' הזמנה: \_\_\_\_\_
2. תיאור העבודה \_\_\_\_\_
3. שם הקבלן: \_\_\_\_\_
4. שם מנהל העבודה: \_\_\_\_\_
5. תאריך ה"מאורע המסוכן": \_\_\_\_\_ שעה: \_\_\_\_\_
6. מעורבות כלי רכב: כן/לא
7. תיאור "המאורע המסוכן" \_\_\_\_\_

---

---

---

---

8. גורמי המאורע המסוכן: \_\_\_\_\_

---

---

---

9. המלצות איך למנוע אירועים דומים: \_\_\_\_\_

---

---

---

10. שם מנהל העבודה \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_
11. שם ממונה הבטיחות \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_
12. שם הקבלן \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

\*\*\*