

סיכום סיור קבלנים חפירה ודיפון למגרש 300 בניין המועצה גוש עציון מתאריך 26/10/2022 .

נוכחים : הושעיה הררי , צבי לייבקוביץ – מועצה גוש עציון
רשימת הקבלנים המשתתפים בסיור – מצורפת הרשימה .
אבנר קמפנינו – מנהל הפרויקט משרד אהוד תייר .

1. להלן דגשים אשר מופיעים במסמכי המכרז אולם גם דגשים שיש לקחת בחשבון לצורך הגשת ההצעה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז .
2. יש להגיש את פרוטוקול סיור הקבלנים חתום בצירוף כלל מסמכי המכרז .
3. שאלות ניתן לשאול אך ורק דרך המייל המופיע במסמכי המכרז ועד ליום 09/11/2022 בשעה 13:00 – פרוטוקול שאלות ותשובות, ככל שתהיינה, ישלח לכתובות המייל שנרשמו בסיור הקבלנים במקביל, וכן יפורסם באתר המועצה – לציין כי את הפרוטוקול יש לצרף **חתום** למסמכי המכרז .
4. הגשת המכרז בתיבת המכרזים במועצה כמופיע במסמכים עד 16/11/2022 בשעה 13:00, יש להחתים את המעטפה טרם הכנסתה לתיבת המכרזים בחותמת נתקבל. שעה ותאריך ושם מקבל המעטפה.
5. יש לצרף את המסמך המצורף "ריכוז מסמכי חובה , שנמצאו במעטפת ההצעה בעת פתיחתה " – כל קבלן ימלא את המסמך ויצרף אותו על המעטפה מחוץ למעטפה.
6. יש להגיש ערבות ונספח ביטוח בהתאם לנוסח המצורף במסמכי המכרז – כל נוסח אחר עלול לפסול את ההצעה.
7. ניתן לעיין במסמכי המכרז בקישור המופיע באתר המועצה. את מסמכי המכרז ניתן להדפיס ולמלא באופן ידני, לחילופין להגיע למועצה ולרכוש דיסק און קי המכיל את המסמכים כאמור.
8. יובהר כי תנאי להגשת המכרז הוא תשלום במשרדי המועצה ע"ס 2,000 ₪ עבור רכישת המכרז. יש לצרף את מסמך הרכישה למסמכי המכרז. תשלום במשרדי המועצה או טלפונית מול מח' הגבייה בהתאם לפרסום.
9. דגש – במסמכי המכרז מופיע כי ניתן לתת 5% ב + או - . יודגש כי ניתן לתת תוספת של עד 5% .
10. יודגש כי ניתן לתת הנחה כללית על כל כתב הכמויות בכל שיעור אותו הקבלן רוצה להגיש אף יותר מ 5% .
11. קבלני משנה – לא יאושרו קבלני משנה כ"קבלנים ראשיים" לביצוע העבודה – הקבלן הזוכה מחויב לבצע את העבודה. **למען הסר ספק העסקה של קבלן משנה מחייבת את אישור המועצה מראש.**
12. ביטחון – עפ"י הוראת הצבא הקבלן מחוייב להעסיק מאבטח חמוש על כל 10 פועלים וכן לעמוד בדרישות הביטחון החלות במקום – עבור המאבטח מופיע סעיף בכתב הכמויות .
13. שמירה מחוץ לשעות העבודה באחריות ועל חשבון הקבלן המבצע .
14. יש לגדר את כל השטח על פי תוכנית הגידור המצורפת למסמכי המכרז כאשר השומר החמוש יוצב בשער האתר .
15. מצורף נוהל ביטחון של אזור התעשייה .
16. במכרז אין התייקרות היות שלוח הזמנים לביצוע העבודה קצר .
17. משך ביצוע העבודה הוא שישה חודשים ולא שלושה כמופיע במסמכי החוזה המשפטי . (בחוזה בעמוד 25 נכתב 3 חודשים במקום 6 חודשים , טעות סופר) .
18. באחריות ועל חשבון הקבלן להעסיק מודד , מעבדת בדיקות , מטמנה והצבת שלט אתר .
19. ניתן יהיה להציב מגרסה בשטח האתר כדי לגרוס ולהשתמש בחומר כמילוי חוזר .
20. כל פינוי חומר מאתר הבנייה מחייב את הקבלן בקבלת אישור מינהל לפינוי החומר .
21. יכול להיות שניתן יהיה לשפוך את עודפי העפר בשטח אזור התעשייה ואז הקבלן ייתן הנחה לסעיף החפירה בשיעור של _____ % (נא להשלים % הנחה לסעיף החפירה מעבר ל% הכלליים שניתנים בכלל ההצעה) .

22. יש להקפיד על מילוי מלא של טבלת הפרויקטים וממליצים של הקבלן .
23. קיים מסמך קנסות במסמכי המכרז .
24. ניתנה סקירה של יועצי הפרויקט .

רשם : אבנר קמפניינו

תפוצה : נוכחים

שלמה נאמן – ראש המועצה
עו"ד אריאל ממון – המועצה גוש עציון
אהוד תייר , רן אוהב ציון , גנאדי בלומקין – כאן
תומר דבורציק – אדריכל

בברכה,

אבנר קמפניינו.