

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ג בסיון התשע"ח
6 ביוני 2018
ימ 2018-3259
תיק 653 גוש עציון

לכבוד
מר שלמה נאמן
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לגוש עציון (הסדרת השמירה), התשע"ז - 2017

על פי סמכותי לפי סעיף 72 (א)(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, הנני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצורף בזה והחתום על ידי, כפי שאושר ע"י עו"ד נאוה אושר מהלשכה המשפטית של משרד הפנים במכתבה מתאריך 17.5.18 והמועצה רשאית לפרסמו.

לאחר הפרסום אבקש לשלוח לי שני עותקים של חוק העזר, בנוסח בו פורסם, ולהודיע לי על המועד בו פורסם חוק העזר.

בכבוד רב,
יונתן בר סימן טוב
מ"מ הממונה ביהודה ושומרון

העתק:
עו"ד נאוה אושר - עורכת דין, לשכה משפטית
גבי מיכל פינקלשטיין - מרכזת חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי

חוק עזר לגוש עציון (הסדרת השמירה), תשע"ז - 2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57, 72, 74 ו-77 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט – 1979 (להלן - התקנון), מתקינה מועצת המועצה האזורית גוש עציון חוק עזר זה.

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"היטל"	היטל שרותי שמירה;
"הממונה"	הממונה מטעם הממשל הצבאי על יהודה ושומרון כהגדרתו בסעיף 1 לתקנון;
"ועד מקומי"	כהגדרתו בסעיף 1 לתקנון;
"ועדה"	ועדת השמירה שהוקמה לפי סעיף 2, וכל עוד לא הוקמה ועדה כאמור או אם חדלה לפעול - ראש המועצה;
"ועדת עזר"	ועדה שמינתה המועצה לצורך חוק עזר זה;
"ישוב"	כלל הישובים שבגוש עציון;
"מועצה"	המועצה האזורית גוש עציון;
"מחזיק"	אדם או תאגיד המחזיק בתחום המועצה בנכס, כבעל, כשוכר או בדרך אחרת, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;
"מפקח על השמירה"	עובד המועצה שראש המועצה מינה לפקח על שרותי השמירה לפי חוק עזר זה;
"משק הקלאי"	יחידת משק במושב או בכפר שיתופי;
"נכס"	בנינים וקרקעות או חלק מהם שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, לרבות בית עסק ויחידת מגורים המושכרת בדירות משנה ולרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות, ולמעט רחוב;
"קרקע תפוסה"	כל קרקע בתחום המועצה לרבות קרקע הקלאית שמשתמשים בה ומחזיקים אותה לא ביחד עם בנין;
"ראש המועצה"	לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"שירותי שמירה"	מתן שרותי שמירה ואבטחה בתחום השיפוט של המועצה, כולה או חלקה, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך או באמצעות העסקת עובדים של המועצה או מי מטעמה כשומרים בשכר לצורך מניעת פעילות חבלנית עוינת;
"תושב"	לרבות מי שמרכז חייו בישוב ואינו רשום כתושב בו במרשם האוכלוסין;

ועדת השמירה

2. בכל ישוב תוקם ועדה, ובה שלושה חברים מתושביו אשר ימונו על ידי הועד המקומי; הרכב הועדה יהא טעון אישור מועצת המועצה.

שינויים

3. הועד המקומי רשאי לבצע שינויים בקרב חברי הועדה לפי שיקול דעתו באישור מועצת המועצה.

הודעה בדבר מינויים

4. המועצה תודיע לתושבי הישוב באמצעות אתר האינטרנט או הודעה על גבי לוח המודעות, על מינוי הועדה, הרכבה וכל שינוי בהרכבה.

חובת השמירה

5. כל תושב בישוב שהינו גבר בגיל 18-60 חייב לשמור בהתאם להוראות הועדה; תושב לא יהא פטור מחובת שמירה אלא בהתאם להוראות חוק עזר זה.

רשימת החייבים בשמירה

6. הועדה תערוך רשימה של תושבי הישוב החייבים בשמירה ותעדכן אותה מעת לעת לפי הנדרש.

רשימת השמירה

7. (א) הועדה תקבע את סידורי השמירה, את הימים ואת השעות בהם חייב תושב לצאת לשמירה, ותפרסם הודעה על כך (להלן-רשימת השמירה).
- (ב) רשימת השמירה תפורסם בתחום הישוב הנוגע בדבר, במקום ציבורי ובמשרד המועצה, ובכל מקום ציבורי אחר שתורה הועדה.
- (ג) הועדה תפרסם את רשימת השמירה שבועיים לפחות לפני מועד השמירה הראשון שנקבע ברשימה.

פטור מחובת השמירה

8. (א) (1) הועדה תפטור תושב, מהחובה לשמור, על סמך תעודת רופא שהוגשה לה, לפיה מצב בריאותו של התושב מונע ממנו לשמור. פטור כאמור יינתן למשך התקופה שבה מנוע התושב מלשמור מחמת מצבו הבריאותי לפי הקבוע בתעודה.
- (2) הועדה תשחרר תושב משמירה במועד פלוגי אם נוכחה שאינו מסוגל לשמור באותו לילה או אם הוגשה לה תעודת רופא המעידה על כך.
- (ב) מקבל הפטור יודיע לוועדה ויעדכן אותה על כל שינוי נסיבות אשר יהא בו כדי לבטל את הפטור ולהטיל עליו את חובת השמירה על פי הוראות חוק עזר זה.

חובות עדיפים

9. חובת שירות שהוטלה על אדם לפי חוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951, או חובה שהוטלה על אדם לפי חוק שירות בטחון, תשי"ט-1959 [נוסח משולב], דוחה חובה שהוטלה עליו לפי חוק עזר זה.

קביעת מחליפים

10. (א) תושב חייב לשמור ביום ובשעה הנקובים ברשימת השמירה (להלן - מועד השמירה).
(ב) על תושב שאינו יכול להתייצב לשמירה במועד השמירה, מוטלת החובה לתאם עם תושב אחר שישמור במקומו (להלן - המחליף), למסור את שמו של המחליף לוועדה ולקבל אישור מנציג הוועדה לסידור המחליף.

מילוי אחר הוראות הוועדה

11. תושב שהוטל עליו לצאת לשמירה, חייב למלא אחר הוראות הוועדה בכל עניין הנוגע לשמירה בישוב.

ערר

12. (א) הטוען שחובת השמירה הוטלה עליו שלא כדין, רשאי לערור לפני ועדת הערר;
(ב) הגשת הערר לא תעכב מילוי חובת השמירה, אלא אם יושב ראש ועדת הערר הורה אחרת.

הפעלת שרותי שמירה

13. (א) המועצה תהא רשאית להפעיל שרותי שמירה ביישוב המנוי בתוספת במקום שמירה על-ידי תושבי הישוב או במשולב עמם בכפוף לאישור מפקד האזור.
(ב) החלטתה על הפעלת שירותי שמירה תתקבל על ידי מועצת המועצה ולאחר שראש המועצה אישר את ההחלטה.
(ג) שרותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.

- (ד) החליטה המועצה להפעיל שירותי שמירה, כי אז תהיה רשאית המועצה לאשר לתושב לשמור בפועל חלק תשלום היטל השמירה, וזאת בתנאים שייקבעו על ידה.
(ה) תושב ששומר לפי סעיף קטן (ד) פטור מתשלום היטל שמירה.

היטל שמירה

14. (א) הפעילה המועצה שרותי שמירה, ישלם מחזיק בנכס למועצה היטל חודשי לפי התעריפים הנקובים בתוספת;
(ב) לעניין חישוב סכום ההיטל יראו את השטח שבנכס כשטחו של אותו נכס לעניין חישוב ארנונה.

פטור מהיטל שמירה

15. על אף האמור בסעיף 14 לעיל, עבור נכסים הפטורים מארנונה כללית על פי סעיף 67ד לתקנון לא יגבה היטל.

הנחות

16. מחזיקים אשר זכאים להנחות בארנונה לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ד – 1993, כפי תוקפן בישראל מעת לעת, יהיו זכאים להנחות בשיעור שווה ביחס לתעריפים הקבועים בחוק העזר המקורי כפי שישתנו מעת לעת.

ריבוי מחזיקים

17. החזיקו בנכס כמה מחזיקים, כל מחזיק ישלם היטל שמירה לפי חלקו היחסי.

הודעת תשלום

18. החיטל ישולם בתדירות ובמועדים כפי שתקבע המועצה ובהתאם לדרישת התשלום שתשוגר למחזיקים. המועצה רשאית להטיל את חיוב החיטל כחיוב דו חודשי ביחד עם חיוב הארנונה הכללית התקופתי ובדרך שבה מוטלת ונגבית הארנונה כאמור.

קרן ייעודית

19. כספי היטל השמירה יופקדו בקרן ייעודית שתשמש אך ורק לצרכי מימון שירותי השמירה.

הצמדה

20. תעריפי החיטל, שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו בהתאם לשינויים בגובה השכר אשר יקבעו מעת לעת בהסכמים הקיבוציים בענף השמירה בישראל וכן יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון) לפי שיעור עליית המדד ממדד המחירים הכללי לצרכן, שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש ספטמבר בשנת 2015 ועד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון.

אישור המועצה ואישור הממונה

21. הטלת היטל לפי חוק עזר זה החל מחמש שנים לאחר מועד פרסומו טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל הממונה.

שלמה נאמן
ראש המועצה

שלמה נאמן
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

נתאשר היום, _____ לחודש _____ תשע"ח
לחודש _____ 2018

(סעיף 14(א))

תעריפי היטל שירותי שמירה – בשקלים חדשים לחודש

היטל – אלון שבות	הסכום כש"ח
נכס המשמש למגורים (של בית אב)	240.35 ₪ לחודש
נכס לשימושים אחרים	1.44 ₪ למ"ר לחודש
קרקע תפוסה	0.14 ₪ למ"ר לחודש

doc\מגו\מגו לנגש\מגו\מגו עור הדרת שטוח\מגו עור הדרת השמירה 11.3.18