חברה כלכלית
גוש עציון בע"מ

מחלקת מכרזים

מכרז מסגרת פומבי
מס' 2023/01

עבודות הנדסה בנאיות
בתחומי מועצה אזורית
גוש עציון

מועד אחרון למסירת ההצעות:
יום חמישי 28/01/24
בשעה: 14:00

את כל מסמכי ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה לחתימת מחלקת מכרזים לפני הכנסתה לתיבה

חברה כלכלית גוש עציון בע"מ

מכרז מסגרת פומבי 2023/01

עבודות הנדסה בנאיות בתחומי מועצה אזורית גוש עציון

מכרז מסגרת דו שלבי

מכרז מסגרת פומבי מס' 2023/01

להזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות הנדסה בנאיות
בתחומי מועצה אזורית גוש עציון

1. חברה כלכלית גוש עציון בע"מ (להלן- "**החברה**") מנהלת, מתכננת, מפקחת ומבצעת פרויקטים שונים עבור המועצה האזורית גוש עציון (להלן- "**הרשות**").

2. החברה מזמינה בזאת קבלנים העומדים בדרישות מכרז זה, להגיש הצעות להיכלל במכרז מסגרת לביצוע עבודות הנדסה בנאיות בתחומי מועצה אזורית גוש עציון והכל בהתאם להגדרות המופיעות במסמכי מכרז זה, במפרטים הטכניים, בהסכם ובשאר הנספחים המצורפים למכרז ולהסכם, לרבות אלה אשר ימסרו לקבלן המבצע בסמוך למתן צו התחלת עבודה.

3. ניתן לקבל את מסמכי המכרז במשרדי המזמינה בבניין המועצה באלון שבות או להורידם מאתר המועצה, ניתן לשלם עבור רכישת מסמכי המכרז בשעות קבלת קהל במחלקת הגביה : בימים א'- ה' – בין השעות 8:30-13:00 מענה טלפוני על ידי נציג מחלקת גביה 02-9939924/5 תמורת תשלום של 500₪ (חמש מאות ₪) שלא יוחזר בשום מקרה שהוא.

4. על מנת להגיש הצעה, חובה לרכוש את מסמכי המכרז ולצרף קבלה על שם המציע במסגרת הגשת ההצעה.

5. מציע אשר גילה סתירות ו/או אי בהירויות במסמכי המכרז, יפנה לחברה בכתב בלבד אל מנהל המכרז, בדוא"ל mankal-ec@gush-etzion.org.il בשאלות הבהרה (להלן "**שאלות הבהרה**") ויפרט בפנייתו את מהות הסתירה ו/או אי הבהירות שנתגלתה. על פניית המציע להתקבל לכל המאוחר עד לתאריך 14/01/24 בשעה 15:00.

6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 28/01/24 בשעה **14:00** בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.** את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית פיזית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) לחתימת מחלקת המכרזים במשרדי המועצה.

7. **שיק ביטחון:** על המציע לצרף להצעתו שיק ביטחון, לפקודת החברה, בסך של 30,000 ₪ ללא תאריך לצורך הבטחת הצעתו במכרז. מציע אשר הצעתו לא נבחרה יקבל בחזרה את שיק הביטחון מאת החברה.

8. כל מציע שהצעתו נבחרה והוחלט לצרפו לרשימת הקבלנים נשוא מכרז מסגרת זה, שיק הביטחון האמור יישאר בחברה לשם הבטחת עמידת המציע בתנאי הסכם המסגרת. החברה תהיה רשאית לממש את שיק הביטחון הנזכר במידה והקבלן הפר את תנאי הסכם המסגרת שנחתם עמו או לא עמד בהצעה שהגיש.

9. אין החברה מתחייבות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא. כמו כן, מובהר כי הזמנת עבודות בפועל מהקבלנים שייבחרו במכרז המסגרת, כפופה לצרכי החברה והרשות ולשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכי אין התחייבות בנוגע להיקפי ההזמנות שיוזמנו מקבלנים שייבחרו במכרז המסגרת, אם בכלל.

10. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. ובכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.

תנאים כלליים

11. טבלה א: לוח זמנים של המכרז

		המועד	שעה	
1.	סיור קבלנים (לא חובה)	**07/01/2024**	**10:00**	**מיקום: חדר ישיבות חדש, בניין מוא"ז גוש עציון**
2.	מועד אחרון לשאלות הבהרה	**14/01/2024**	**15:00**	**להלן: "המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה"**
3.	מועד אחרון להגשת הצעות	**28/01/2024**	**14:00**	**להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"**

12. **הגדרות:**

החברה- חברה כלכלית גוש עציון בע"מ

הקבלן - הקבלן/ ים הזוכה/ים במכרז זה;

מבני ציבור או מבנה – מבנים שהשימוש שלהם ציבורי, לרבות כל המערכות שבהם, כולל חשמל, אינסטלציה, מיזוג אוויר, תקשורת, וכיו"ב.

הרחבה של מבנה – ביצוע עבודות בנייה, עבודות פיתוח מגרש, הקמת תשתיות במבנה ובמגרש, הקמת מערכות במבנה וכיו"ב.

תשתיות ציבוריות - תשתיות ציבוריות מכל סוג שהוא, לרבות עבודות אספלט לתיקון כבישים, מדרכות ושבילים, ניקוז, תאורת רחובות, קירות תמך וקירות ניקיון, ביוב, צנרת מים וכיו"ב.

שיפוץ מבנה - ביצוע עבודות לשמירה ו/או תיקון המבנה והתשתיות המשרתות אותו במגרש, כגון תיקון וצביעת קירות, תיקוני והחלפת ריצוף, החלפת אינסטלציה, עבודות חשמל, תיקון גגות, איטום, עבודות גמר, אלומיניום ונגרות וכיו"ב.

העבודות - העבודות נשוא מכרז זה לשיפוץ, תיקון ועבודות הנדסה בנאיות במבני ציבור, וכל הנובע מהם באופן טבעי ו/או כמקובל ו/או כמתחייב ע"פ כל דין לרבות כללים, נהלים, הנחיות וכיו"ב של כל גוף ממשלתי או מוסדי, בין אלה החלים במועד חתימת הסכם זה ובין כפי שיחולו ו/או שישונו מעת לעת במשך תקופת ההתקשרות, וכן עבודות תשתיות ציבוריות וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע על פי מסמכי החוזה עבור החברה ו/או הרשות והכל כמפורט במסמכי מכרז זה ונספחיו .

המחירון הקובע - מחירון דקל לשיפוצים ואחזקה **(להלן "מחירון דקל")** במהדורתו האחרונה לפני צו תחילת עבודה.

13. **תיאור והיקף ההתקשרות:**

13.1 העבודה הינה עבודות אשר החברה תזמין מקבלן/ים שייבחר/ו לרשימת הקבלנים הזוכה/ים במכרז זה. מבלי לגרוע מהאמור, העבודות תהיינה בעיקרן עבודות שיפוץ, תחזוקה וביצוע תשתיות במבני ציבור וחינוך, וכן עבודות כאמור במרחבים ציבוריים בשטחי המועצה האזורית גוש עציון.

תחומי ההתקשרות בהם החברה תהיה רשאית להזמין עבודות מהקבלנים שיזכו במכרז מסגרת זה הם (להלן: "**תחומי העבודות**"):

א. עבודות בנאיות.

ב. עבודות פיתוח .

כל מתמודד במכרז יידרש לפרט בהצעתו מהו התחום / התחומים / תתי התחום / תתי התחומים כאמור אליו הוא מבקש להגיש הצעה. אופן הפירוט יהיה בהתאם למסמך הגשת ההצעות – נספח א'-2 להלן.

13.2 **סך היקף ההתקשרויות המצטבר הכולל על פי מכרז זה לא יעלה על:** 100 **מיליון** ₪ **(להלן: "סכום ההתקשרויות המרבי")**. ההיקף הכספי של כל אחת מהזמנות העבודה לא יעלה על 600,000₪, וזאת מבלי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים להגדיל היקף של פרויקט ספציפי בנסיבות מסוימות.

13.3 יובהר, כי אין בהבאת היקף ההתקשרות המרבי או הפרטני האמורים לעיל בסעיף זה, כדי להוות התחייבות של החברה להתקשרויות בהיקף זה, כולו או חלקו או בכלל, עם הזוכה/ים או מי מהם.

14. **תוקף הצעת הזוכה במכרז**

הצעת המציע/ים הזוכה/ים במכרז תעמוד לתקופה של עשרים וארבע (24) חודשים מיום ההודעה על הזכייה במכרז. לחברה זכות להאריך תקופה זו, כך שהצעת המציע/ים תעמוד לתקופה נוספת של עשרים וארבע (24) חודשים, ככל שתבחר בכך החברה (להלן: " **תוקף ההצעה**").

תנאי סף

15. רשאים להגיש הצעות רק קבלנים או חברות בעלות ניסיון בתחומים שיפורטו להלן, ואשר בידיהם כל האישורים הנדרשים עפ"י דין. מציע שלא יעמוד בדרישה זו ייפסל על הסף. על המציע לצרף עותק צילומי של תעודה תקפה של רישומו כעוסק מורשה / חברה כחוק, תעודת קבלן רשום, אישור ניהול ספרים, ניכוי מס במקור.

16. המציע אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.

17. מחזור ההכנסות המצטבר של המציע, בשלוש שנים מתוך חמש השנים שבין 2018 ל- 2022, בתחום העבודות אליו הגיש המציע הצעה למכרז, עומד על 1 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) או למעלה מכך.

18. על המציע למלא את הטבלה המצורפת למסמכי המכרז, ולציין בה שני פרויקטים אשר היקף כל אחד מהם הוא 50 אש"ח לפחות (לא כולל מע"מ). ההיקף ייקבע בהתאם לסכום ששולם למציע על פי החשבון הסופי של הפרויקט הנ"ל, וכן לפרט שמות של שני ממליצים בגין כל פרויקט. הממליצים בכל פרויקט יכולים להיות המזמין עצמו או מנהליו או מפקח או מנהל פרויקט מטעמו. החברה שומרת על זכותה לפנות לממליצים, או לגורמים אחרים הקשורים לפרויקטים שהמציע היה מעורב בהם, ולקבל את חוות דעתם בכל הנוגע לשביעות רצונם מטיב העבודה ואופן העבודה שבוצעה על ידי המציע, עמידתו בלוח הזמנים, וכן בנוגע לתיקוני בדק, והתנהלות ישירה כלפי המזמין ולצורך כך לקבל מהם כל מסמך נדרש. מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית להתחשב בתוצאות בדיקתה בבחירת הזוכה במכרז.

19. על המציע לפרט שמות וחברות שיעסיק כקבלני משנה בעבודה נשוא המכרז, ולציין בהמלצות שיגיש האם העבודות בוצעו באמצעות אותם קבלני משנה. ועדת המכרזים רשאית שלא לאשר את ביצוע העבודה עם קבלן משנה שלא ביצע בפועל עבודה שהוצגה בהמלצות.

20. **ההשתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה ואינה מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.**

21. על המציע לצרף להצעתו שיק ביטחון, לפקודת החברה, על סך של **30,000 ₪.** השיק יהיה משוך ללא תאריך. החברה תהא רשאית להציג את השיק לפירעון במקרה שהזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות שיידרש מכל סיבה שהיא. מציע אשר יזכה במכרז וייבחר כקבלן מסגרת, שיק הביטחון האמור יישאר בחברה ויהפוך לשיק ביטחון להבטחת עמידת הקבלן בכל הוראות הסכם המסגרת וההצעה שהוגשה למכרז. החברה תהא רשאית להציג את השיק לפירעון במקרה בו הקבלן יפר איזה מהוראות הסכם המסגרת, ו/או יסרב לבצע עבודה על פי הסכם המסגרת, תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך.

22. **ההליך התחרותי לקביעת הזוכים במכרז המסגרת**

22.1. ההתקשרות בהסכם זה תהיה בין הקבלן/נים הזוכה/ים במכרז זה ובין החברה, בהתאם לתחומי העבודות כהגדרתם בסעיף 13.2 לעיל.

22.2. מכרז זה הינו מכרז מסגרת דו שלבי. **בשלב ראשון** ייבחרו הקבלנים הזוכים בכל אחד מתחומי העבודות במכרז מסגרת זה. **בשלב שני**, בעת הזמנת עבודה ספציפית תפנה החברה לקבלת הצעות מחיר מהקבלנים הזוכים הרלוונטיים לתחום ו/או לתת תחום העבודה אליו משויכת אותה עבודה, ותבצע ביניהם הליך תיחור נוסף בהתאם להוראות מכרז מסגרת זה (להלן: "**הליך התיחור**" או: "**התיחור הנוסף**").

22.3. בחירת הקבלנים הזוכים במכרז מסגרת זה, לכל אחד מהתחומים או תתי התחומים, תיעשה בהתאם למפורט בהוראות סעיף 43 להלן.

22.4. בחירת הקבלן הספציפי, מתוך הקבלנים שזכו במכרז מסגרת זה, אשר יבצע עבודה מסוימת תיעשה כדלקמן:

א. לצורך הליך התיחור הנוסף בין הקבלנים שזכו במכרז מסגרת זה, תפנה החברה (באמצעות מי שיוסמך לכך על ידי מנכ"ל החברה) אל כל הקבלנים שזכו במכרז המסגרת בתחום הרלוונטי ותבקש מהם להגיש הצעות מחיר לעבודה הספציפית שתפורט בפניית החברה.

למרות האמור, ועדת המכרזים רשאית שלא לפנות לקבלן כלשהו, גם אם הוא נבחר כזוכה במכרז מסגרת זה, וזאת ככל שלחברה או לרשות ניסיון שלילי עם אותו קבלן או עם עבודות עבר שביצע.

ב. כל אחד מהקבלנים שקיבלו פנייה מהחברה כאמור, יגיש לחברה, בתוך 10 ימים ממועד קבלת הפנייה, הצעת מחיר מפורטת לביצוע העבודה, כאשר המחירים שפירט בהצעת המחיר לא יעלו על המחירים (לפריט או ליחידה) ו/או לא יפחתו מגובה ההנחה, שניתנו על ידו במסגרת ההצעה שהגיש למכרז זה. היה והזמנת העבודה תכלול סעיפים שאינם מופיעים במחירון דקל, הללו ירוכזו בפרק נפרד וסעיפים אלה יתומחרו על ידי הקבלן בהצעתו באופן פרטני.

ג. קבלן אשר לא יגיש הצעת מחיר במסגרת הליך התיחור ו/או שהצעת המחיר שהגיש לא התייחסה לפריט או ליחידה כלשהי שנדרשו לצורך הגשת הצעת המחיר ו/או שהמחירים בהם נקב היו גבוהים מהמחירים שפורטו על ידו במסגרת הצעתו למכרז מסגרת זה – ועדת המכרזים תהיה רשאית להחשיב את אותו קבלן כמי שהגיש הצעת מחיר מפורטת (ביחס לפריטים הנ"ל) במחירים שפורטו על ידו במסגרת הצעתו למכרז מסגרת זה.

ד. ועדת המכרזים של החברה תבחר בקבלן שיציע את ההצעה הזולה ביותר במסגרת הליך התיחור הנ"ל, בהתאם להזמנה הפרטנית ובהתאם לתנאי מכרז זה.

ה. למרות האמור בסעיף ד' לעיל, מובהר כי ועדת המכרזים רשאית להחליט שלא לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או לא לבחור בהצעה כלשהי ו/או לבחור מי מבין קבלני המסגרת יהיה הקבלן המבצע בהתאם לשיקולי זמינות / ניסיון ספציפי וכיוצא בזה, והכל בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

22.5. בכפוף לאמור לעיל, החברה אינה מתחייבת כי אכן יתקבלו עבודות ויועברו הזמנות ספציפיות, ואיננה מתחייבת להתקשר עם קבלן/נים הזוכה/ים. יובהר כי החברה רשאית לפרסם מכרזים ספציפיים נפרדים ו/או נוספים, לרבות בתחומים נשואי מכרז זה.

23. מסמכי המכרז המצורפים, בהתאם לר"מ ומהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה:

א. תנאים כלליים
ב. הצהרת המציע - נספח א-1.
ג. הצעת המציע – נספח א-2.
ד. טיוטת הסכם – נספח ב'
ה. טבלת פרויקטים והמלצות – נספח ג'
ו. אישור עריכת ביטוח - נספח ד'
ז. ערבויות – נספח ה'
ח. דוגמת צו התחלת עבודה – נספח ו'
ט. נספח הנחיות בטיחות – נספח ז' (מובהר כי נספח זה יעודכן מעת לעת)
י. דו"ח כספי/ מאזן בוחן עבור שלש שנים מתוך חמש שנים 2018-2022 – נספח ח'

24. מסמכים שאינם מצורפים למכרז אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

א. תקנים ישראליים ומפרטים טכניים של מת"י במהדורה האחרונה של כל תקן ו/או מפרט לרבות התקנים המומלצים שטרם שקבלו תוקף חוקי.
ב. הנחיות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון מהדורה אחרונה.
ג. חקיקת התכנון והבנייה, חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות על התקנות והתקנים המחייבים.

25. על המציע לחתום בר"ת וחותמת על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז המפורטים לעיל על נספחיהם, ובכלל זה על הצהרת המציע והצעת המחיר טיוטת ההסכם ומסמך זה, ובחתימה מלאה כולל חותמת במקומות המיועדים לכך.

26. הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי ההתקשרות ברורים לו וכי הוא מכיר היטב את כל פרטי המכרז ונספחיו. לאחר הגשת ההצעה ע"י הקבלן לא תשמע מפיו טענה כאילו לא ידע פרט, נתון או עובדה כלשהי.

מציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים הנומינאליים שיוסכמו בגין כל פרויקט ועבודה, ובכפוף לביצוע העבודה בהתאם לתנאי ההסכם.

27. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:

א. אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.

ב. אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.

ג. היה והמציע תאגיד, עליו לצרף העתק נאמן למקור חתום ע"י עו"ד של תמצית תעודת ההתאגדות של התאגיד מרשם התאגידים, וכן אישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם בכל דבר ועניין בצירוף דוגמאות חתימה.

28. המציע שהצעתו תאושר ייכנס למאגר הקבלנים של החברה על פי מכרז מסגרת זה. ככל שיתבקש לבצע עבודה הוא יידרש לבצע אותה בעצמו. עבודה באמצעות קבלני משנה, תותר רק בכפוף לאישור מראש ובכתב של החברה, לאחר שהודיע לה מיהו קבלן המשנה ובכפוף לכך שהאחריות הבלעדית על ביצוען המושלם של העבודות ועל איכותן הינה של המציע.

29. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יחתום על ההסכם, כדוגמת ההסכם המצורף בזה. מובהר בזאת כי רק עם חתימת החברה על ההסכם ייכנס ההסכם לתוקף. כאמור בחירת קבלן שיבצע בפועל עבודה/עבודות תהיה בהתאם להליך התיחור מתוך הקבלנים שזכו במכרז זה.

30. במסגרת שיקולי ועדת המכרזים בעת בחינת ההצעות תהא רשאית (אך לא חייבת) להתחשב, גם בוותק של המציע בניסיונו ובהמלצותיו כאמור במסמכי המכרז. כן תהיה החברה רשאית להתחשב בניסיון של המציע וצוותו בעבודות קודמות של החברה ו/או הרשות, ובכלל זה בעמידתו בלוחות זמנים ובאיכות הבנייה שלו.

31. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדחות הצעות או לפסול הצעות של קבלנים, אשר בהתקשרויות או בעבודות קודמות עם החברה או עם מזמינים אחרים לא עמדו בתנאי ההסכם או שההתקשרות עימם הופסקה בעקבות אי עמידה בלו"ז, אי ציות להוראות המפקח והמזמין או אי עמידה בכל אחד מתנאי ההסכם.

32. ועדת המכרזים, אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא. ועדת המכרזים ו/או החברה שומרות על זכותן לבטל את המכרז כליל או את חלקו, ו/או לא להכריז על זוכה ו/או לא להתקשר בהסכם עם זוכה ו/או לא להוציא הזמנות עבודה. כן תהיה החברה רשאית לפצל הזמנות בין מספר זוכים, לפי שיקול דעתה. המציע מסכים כי בכל הסכם עתידי החברה רשאית לבטל פרקים או רכיבים שונים מכתב הכמויות לפי שיקול דעתה, וזאת בין אם אין היא מעוניינת בביצועם, ובין אם כדי לבצעם בעצמה או באמצעות קבלן אחר, כל זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותם פרקים או רכיבים.

כאמור החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא להזמין עבודות במסגרת החוזה מכל סיבה שהיא, ולא רק בגלל העדר תקציב לביצוע ו/או בגין ביטול המימון.

אם תחליט החברה כאמור, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

33. מובהר בזאת ומוסכם על המציע, כי אישור הצעתו ובחירתו כקבלן במכרז מסגרת זה, איננה מהווה התחייבות לכך שיחתמו אתו חוזים או שיוזמנו ממנו עבודות, ביצוע פרויקטים, חתימה על חוזים, הזמנת עבודות והתקשרות עתידית עם קבלנים שאושרו במסגרת מכרז זה, תהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, לרבות בהתאם לצרכי החברה ו/או הרשות.

34. ככל שתוזמן בעתיד עבודה כלשהי, החברה תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה אך ורק בהתאם לכמויות שבוצעו / סופקו בפועל בהתאם להנחיות החברה. החברה תהיה רשאית להודיע לקבלן על הגדלת היקפי העבודות בכל דרך שהיא (הוספת פיתוח, בניה), ואף מספר פעמים. באם יינתנו צווי התחלת עבודה לתוספת בנייה במסגרת תקופת הביצוע של כל פרויקט, כי אז יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם לסכומים שסוכמו בין הצדדים במסגרת התיחור הנוסף ללא כל התייקרות או הצמדה.

35. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

36. החברה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות במסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים, התוספות והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בין בדואר רשום, בין פקסימיליה או בין במייל עפ"י הכתובות והפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ועל המציעים לצרפם חתומים להצעתם.

37. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

38. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בלבד במחלקת מכרזים שבמשרדי המועצה לא יאוחר מיום **28/01/24** בשעה **14:00** במעטפה אחידה אשר תסופק ע"י מחלקת גביה. יש לצרף להצעה את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים.

39. אי הגשת הצעה ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

40. החברה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה.

41. החברה תיתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז, ולאחר חתימה על חוזים עם הזוכים במכרז החברה תשיב לכל אחד מהמשתתפים שלא זכו במכרז את שיק הביטחון שמסר.

42. מוסכם במפורש, כי הוראות מסמך זה, אין בהם כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן.

43. **בחירת ההצעה/ות הזוכה/ות במכרז המסגרת**

43.1. **בשלב הראשון**, לאחר פתיחת תיבת המכרזים תיבחנה עמידתם של המציעים בתנאי הסף, לרבות ביחס למסמכים והאישורים הנדרשים לשם השתתפות במכרז .

43.2. **בשלב השני**, ידורגו ההצעות לפי מרכיב האיכות המהווה 30% ממשקל ניקוד ההצעה.

43.3. מרכיב האיכות מהווה 30% מהציון שתקבל כל הצעה, וזאת על- פי הרכיבים כמפורט להלן :

החברה תפנה לממליצי המציע או לגורמים אחרים (גם אם המציע לא ציין אותם בהצעתו) על-פי שיקול דעתה המוחלט לצורך מתן חוות דעת על המציע. חוות דעת אלה יהוו בסיס למתן ציון איכות וטיב השירות שניתן על ידי המציע.
הפנייה תעשה לממליץ אחד לפחות. ואולם החברה תהא רשאית לפנות לממליצים או לגורמים נוספים בהתאם לשיקול דעתה.

מס'	פרמטר	ציון מקסימאלי	ציון להצעה
1.	ניסיון מוקדם בביצוע פרויקטים דומים לרבות מספרם והיקפם הכספי	20	
2.	זמינות השירות למענה לתקלות/התקנות	20	
3.	שביעות רצון מעובדים/טכנאים של המציע	15	
4.	שביעות רצון מאיכות הציוד המסופק ע"י המציע	15	
5.	שביעות רצון כללית ביחס לטיב השירות שניתן ע"י המציע באופן כללי	30	
	ציון כולל למרכיב האיכות	**100**	

43.4. **בשלב השלישי** תיבדק – ביחס לכל תחום עבודות ("סל") הצעת המחיר שניתנה על ידי כל מתמודד (שעבר את תנאי הסף). הצעות המחיר שייתנו המתמודדים במכרז מסגרת זה, ביחס לכל תחום, תהיינה על דרך של ציון שיעור ההנחה (באחוזים) ממחירון דקל. שיעור ההנחה לא יעלה על 20% ולא יפחת מ-10%.

43.5. הצעת המחיר שתנקוב בשיעור ההנחה הגבוה ביותר בכל תחום עבודות ("סל") תקבל את הניקוד הגבוה ביותר ברכיב המחיר, וכל שאר הצעות המחיר ינוקדו באופן יחסי בהשוואה להצעת המחיר הנ"ל.

43.6. הציון הסופי שיינתן לכל מציע ייקבע בדרך של שיקלול ציון האיכות עם הציון בגין רכיב המחיר.

43.7. ועדת המכרזים תהיה רשאית להכריז על 6 קבלנים זוכים בכל תחום עבודות ("סל").

43.8. עם הקבלנים שהוכרזו כזוכים במכרז המסגרת, ייחתמו הסכמי המסגרת.

44. הוראות שונות

44.1. ככל שבתחום עבודות מסוים תוגש הצעה יחידה, ההחלטה האם לבחור במציע היחיד כקבלן מסגרת תהיה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

44.2. מובהר כי כל תחום עבודות ("סל") עומד בפני עצמו, וכי ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא לבחור באף הצעה בתחום כלשהו, לבטל את אותו תחום, לאחד מספר תחומים או תתי תחומים לתחום אחד, לערוך מכרז חדש וכן לערוך את ההתקשרות בדרך אחרת עבור תחום אחד או יותר.

44.3. לצורך הזמנת עבודה ספציפית, ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור מספר קבלנים מבין הקבלנים שזכו במכרז המסגרת, ולפצל ביניהם את העבודה, בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

נספח א'1 הצהרת המציע

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את כל מסמכי מכרז המסגרת, הוסברו לנו כל דרישות החברה ביחס למכרז וביחס להסכמי המסגרת ולביצועם, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו וחתמנו על הסכם ההתקשרות המצורף.
2. אנו מתחייבים כי אם החברה תקבל את הצעתנו נמציא את כל המסמכים שעלינו להמציא על פי מסמכי המכרז בתוך המועדים האמורים.
3. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם אי הוצאת הזמנות עבודה ו/או היקפי ההזמנות שיוצאו (ככל שיוצאו) ו/או חלוקתן בין קבלנים שונים שזכו במכרז המסגרת ו/או קבלנים אחרים. כמו כן לא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בנוגע למועדים בהם נקבל (ככל שנקבל) הזמנת עבודה ו/או בנוגע לעיכובים במהלך ביצוע העבודות, בין אם העיכובים תלויים בחברה ו/או ברשות ובין אם לאו. כן אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ההליך מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.
4. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהחברה אינה מחויבת לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, ולרבות הוצאת הזמנת עבודה לקבלנים שייבחרו במכרז המסגרת. כן אנו מצהירים, כי ידוע לנו, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת המכרז, בדיקת ההסכם ונספחיו השונים והכנת הצעה זו ו/או הצעת מחיר במסגרת שלב התיחור בין קבלני המסגרת, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך כלפי החברה.
5. ידוע לנו כי ביצוע עבודות מכוח המכרז מחייב שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז וההסכם והתחייבויותינו במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין.
6. הננו מצהירים כי ככל שנזכה במכרז וככל שנקבל לבצע עבודות כלשהן במסגרתו הננו מתחייבים לבצע את כל הנדרש לצורך העבודות בהתאם לכל דין.
7. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות האמורות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו לבצע עבודות, והחברה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר לביצוע עבודות נשוא המכרז, והכל כמפורט במסמכי המכרז. לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לחברה ולרשות עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו להליך זה.
8. הצעתנו תעמוד בתוקף במשך תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
9. אם ניבחר כקבלן מסגרת ידוע לנו כי תוקף ההתקשרות עמנו הוא למשך עשרים וארבעה (24) חודשים, והחברה רשאית להאריך אותה לתקופה של עשרים וארבעה (24) חודשים נוספים.

_____ _____

חתימת המצהיר + חותמת המציע תאריך

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:

ה"ה _____ת.ז._____, וה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולחייב את התאגיד בקשר עם הגשת הצעה להליך זה.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת

נספח א'2 הצעת המציע

(יש להגיש במעטפה נפרדת - בשני עותקים)

המציעים רשאים להגיש הצעה לענף/תת ענף אחד או יותר

הסבר למבנה ההצעה: באמצעות מכרז מסגרת זה, מבקשת החברה להקים מספר מאגרי קבלנים עבור סוגי עבודות שונים בהתאם לרשימת הענפים ותתי הענפים הרשומים בפנקס הקבלנים המצוינים בטבלאות להלן.
מציע העומד בסיווג המתאים לפי ענף ו/או תת ענף במרשם הקבלנים, רשאי להגיש הצעת מחיר בטבלאות הרצ"ב בהתאם לסיווגו במרשם הקבלנים.
המציעים הזוכים יהיו חלק ממאגרי הקבלנים לפי תחום העבודות ותתי התחומים כאמור , ויהיו זכאים להתמודד על ביצוע עבודות שתזמין החברה מפעם לפעם בכפוף למתן הצעת מחיר ייעודית לעבודה המבוקשת, וללא צורך במכרז נוסף.
כל מציע מתבקש למלא בטבלאות שלהלן את שיעור ההנחה (באחוזים) אותו הוא מציע להעניק לחברה בכל תחום של עבודות כמפורט להלן (שיעור ההנחה לא יעלה על 20% ולא יפחת מ-10%).
מציע שלא יציע שיעור הנחה כלשהו בתחום כלשהו, ייחשב כמי שלא הגיש הצעה באותו תחום.
מציע שהציע הנחה בתחום העבודות הראשי בכל אחת מהטבלאות המופיעות להלן, ייחשב כמי שהציע את אותו שיעור הנחה גם בכל תחומי המשנה של אותו תחום, והוא איננו חייב למלא שיעור הנחה גם בתתי התחומים. מציע שהציע הנחה רק לתחום משנה מסוים (ולא לתחום העבודות הראשי), ייחשב כמי שמבקש להתמודד רק באותו תחום משנה.

חלק ראשון – תחום עבודות בנאיות – הנחה ממחירון דקל

מס"ד	ענף רישום בפנקס הקבלנים	אחוז ההנחה מהמחירים הנקובים במחירון דקל	
		במספרים	במילים
.1	**ענף 100 בקבוצה ג'** בניה (ענף ראשי)		
	תתי תחומים בענף עבודות בנאיות		
.2	**ענף 111 קבוצה א'** פיתוח חצרות (שבילים, מדרגות, גידור ומקומות חניה)		
.3	**ענף 120 קבוצה א** כלונסאות, מיקרופייל וקירות סלארי		
.4	**ענף 130 קבוצה ב'** בטונים, בנית שלדים		
.5	**ענף 131 קבוצה א** שיפוצים		
.6	**ענף 132 קבוצה ב** עבודות אבן ביבש או ברטוב על קירות מבנים קיימים		
.7	**ענף 134 קבוצה ב'** איטום מבנים		
.8	**ענף 135 קבוצה א** הרחבת מבנים		
.9	**ענף 140 קבוצה ג'** בניה טרומית		
.10	**ענף 150 קבוצה א'** קונסטרוקציות פלדה לעומס אדם ולגשרי צנרת		
.11	**ענף 160 קבוצה א'** חשמלאות ותקשורת מבנים		
.12	**ענף 170 קבוצה ב'** מתקני מיזוג אויר וקירור		
.13	**ענף 180 קבוצה ב'** מעליות ומדרגות נעות		
.14	**ענף 190 קבוצה א'** מתקני תברואה (אינסטלציה ומערכות כיבוי אש)		
.15	**ענף 191 קבוצה א'** מתקני אנרגיה סולרית ותאים פוטו וולטאים		

חלק שני – תחום עבודות פיתוח - הנחה ממחירון דקל

מס"ד	סיווג	אחוז ההנחה מהמחירים הנקובים במחירון דקל	
		במספרים	במילים
.1	**ענף 200 קבוצה ג'** כבישים תשתית ופיתוח (ענף ראשי)		
תתי תחומים בענף עבודות בנאיות			
.2	**ענף 210 קבוצה ב'** עבודות עפר וחציבה		
.3	**ענף 220 קבוצה ב'** עבודות אספלט		
.4	**ענף 240 קבוצה א'** הנחת קווי תקשורת		
.5	**ענף 260 קבוצה ב'** ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז		
.6	**ענף 270 קבוצה א'** קווי חשמל (צנרת וכבלים) ומערכות תאורת כבישים ורחובות		
.7	**ענף 280 קבוצה א'** התקנת רמזורים		

* הנחה בשיעור הינם למחירי כל הסעיפים במחירון דקל, התקף במועד הוצאת צו התחלת עבודות לקבלן הזוכה.

** ההצעה כוללת את כל ההוצאות הנדרשות לשם ביצועה המלא, לרבות עלות עובדים ,הוצאות נסיעה, עלויות רכיבים, תקורות וכיוב'.

*** ההצעה תהיה ללא תוספת " קבלן ראשי". בכל מקרה לא יתווסף למחיר שישולם לקבלן תוספת קבלן ראשי, גם אם יעסיק קבלן משנה.

**** פרקי התוספות שבחלק ג' שבמחירון דקל, (או תוספות מקבילות, לפי העניין), אינם חלים על ההתקשרויות מכוחו של מכרז זה ובכל מקרה לא ישולמו סכומים כלשהם פרט לפרטי המחירים והיחידות שפורטו בהצעת המחיר שצורפה למכרז ו/או בשלב התיחור הנוסף – לפי הנמוך.

***** **להסרת ספק מובהר כי כל חריג או תוספת להזמנת עבודה יתומחרו באותו שיעור הנחה שניתנה בהצעת המחיר למכרז זה ו/או בהצעת המחיר בשלב התיחור הנוסף – לפי הנמוך.**

נספח ב'

טיוטת הסכם

טיוטת הסכם מסגרת מס' _____עבודות שיפוצים והתאמות – עבודות הנדסה בנאיות במוסדות חינוך ובמבני ציבור ביישובי המועצה האזורית גוש עציון

שנערך ונחתם ב_____ ביום _____ לחודש _____ תשפ"ד
ביום _____ לחודש _____ 2024

ב י ן : חברה כלכלית גוש עציון בע"מ
(להלן – "**המזמינה**" או – "**החברה**")

מצד אחד

ל ב י ן : _____
(להלן – "**הקבלן**")

מצד שני

הואיל: והמזמינה מעוניינת בהתקשרות מסגרת עם קבלנים לצורך הזמנה עתידית, מפעם לפעם ובהתאם לצרכי המזמינה, של ביצוע עבודות שיפוץ – עבודות הנדסה בנאיות או עבודות תשתית במוסדות חינוך ו/או מוסדות ציבור ו/או בשטחים ציבוריים בתחומי המועצה האזורית גוש עציון (להלן – "**המועצה**" ו - "**העבודות**" או "**העבודה**"), ובתנאי מפורש כי הקבלן יזכה בעבודה במסגרת התיחור הנוסף ויוצא צו התחלת עבודה לכל חלק מן העבודה;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, כוח האדם, היכולת המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים המתאימים;

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז מסגרת מספר 01/2023 **(להלן: "המכרז")** שפרסמה המזמינה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום _____ אישרה את הצעתו לתחומי עבודות _____, כאמור בהחלטת ועדת המכרזים המצורפת להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו;

והואיל: והמזמינה מעוניינת שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובהתאם להנחה ממחירון "דקל" הרצופה שהוצעה על ידי הקבלן בהצעתו למכרז ובכפוף להצעת המחיר שהוגשה על ידי הקבלן במסגרת התיחור הנוסף – לפי הנמוך שבניהם;

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי ומסמכי המכרז על נספחיו, הסכם זה ונספחיו, והזמנת העבודה והמזמינה אישרה קבלני משנה וספקים שיסתייע בהם לביצוע העבודות,

והואיל: ובמסגרת התיחור הנוסף הקבלן הגיש למזמינה הצעה לביצוע העבודות ובכפוף לכך שהחברה תאשר את הצעתו זו ותבחר בו כקבלן שיבצע את העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך שיקבל אך ורק את הכספים אשר יועברו אל המזמינה מהמועצה או מהגורם הממומן ולאחר שיתקבלו והקבלן הסכים לכך,

והואיל: והקבלן מסכים כי יכול וביצוע העבודות האמורות בהסכם זה יפוצלו לאתרים שונים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ואין לו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין פיצול העבודות ולא יהא זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהוא בעניין.

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

<u>אי לכך מסכימים הצדדים כדלקמן:</u>

<u>המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.</u>

1. **<u>מסמכי המכרז</u>**

א. כל מסמכי המכרז ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

1) מסמכי המכרז ומסמך התנאים הכלליים.

2) הצעת הקבלן למכרז שאושרה ע"י ועדת המכרזים.

3) הזמנת העבודה שהופצה על ידי החברה לצורך הליך התיחור הנוסף.

4) הצעת המחיר שהגיש הקבלן במסגרת התיחור הנוסף, והחלטת ועדת המכרזים של החברה לבחור בקבלן לביצוע העבודות.

5) מפרט טכני ומפרט מיוחד ותוכניות, כולל תוכניות לביצוע לכל אתר.

6) מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורה אחרונה (לעיל ולהלן "מחירון דקל")

7) התקנים הישראלים הרלוונטיים, וכן תקנים מומלצים שטרם קיבלו תוקף.

8) הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.

9) לוח זמנים לביצוע.

10) לוח תשלומים. מודגש ומוסכם כי לוח התשלומים כפוף, בין השאר, לכך שהמזמינה תקבל בפועל את הכספים מהמועצה או מהגורם הממומן.

11) פרוגרמת בדיקות.

12) הוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה- 1965 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התקנון והתקנים, וחוק החשמל כתוקפם בישראל (וזאת מבלי לגרוע מהדין החל באזור).

13) המפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון.

14) נספח הנחיות בטיחות.

15) נספח בדיקות ותעודות אחריות.

כל המסמכים הללו בין אם צורפו להסכם ובין אם לאו ייקראו להלן – "**מסמכי ההסכם**".

ב. גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון והמפקח באישור המזמינה, יהיה מוסמך לקבוע איזו הוראה גוברת.

2. **<u>הגדרות</u>**

לכל המונחים שהוגדרו במכרז, תהא הפרשנות שנקבעה להם במסגרת המכרז, אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה. בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"המכרז" מכרז מסגרת מס' 01/2023 לעבודות שיפוצים – עבודות הנדסה בנאיות שפרסמה המזמינה.

"המפקח" מהנדס המזמינה, או מי שהוסמך על ידי המזמינה לנהל ולפקח על ביצוע העבודות ע"י הקבלן ע"פ מסמכי המכרז וההסכם.

"**העבודות**" פרקי העבודות המופיעות במפרטים הטכניים נשוא הסכם זה. הזמנת העבודה, התוכניות וכלל הנספחים המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע ע"פ יתר מסמכי המכרז וההסכם;

"**כלי רכב וציוד**" כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם;

"**שטח שיפוט**" שטח השיפוט של המועצה כולל כל שטח נוסף אשר יתווסף אליה במשך תקופת ההסכם או יגרע ממנה;

"**תכניות עבודה**" תכניות שיימסרו בכתב ע"י המפקח לקבלן עם חתימת צו התחלת עבודה ומעת לעת לפי הצורך והנושאות חותמת "לביצוע"

"**הקבלן**" קבלן מבצע לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המפקח או המזמינה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו;

3. **<u>הצהרות הקבלן</u>**

א. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם ע"פ הדרישות והתנאים המפורטים בהם והמועדים שנקבעו.

ב. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המומחיות והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.

ג. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל סיווג קבלנים מתאים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה ונשוא צו התחלת העבודות, וכי יישאר בעל סיווג כאמור במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

ד. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר ע"פ כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.

ה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות עפ"י הוראות הסכם זה והמכרז על כל צרופיו ונספחיו השונים בטיב מעולה עפ"י הוראות המפקח במועדים הקבועים בהסכם זה ועל פי הוראות הדין והנחיות המועצה או כל משרד ממשלתי אחר, ככל שהוא רלוונטי.

ו. הקבלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לחישוב העבודות נשוא החוזה לצורך הגשת חשבונות.

ז. הקבלן יעמיד שמירה ע"י שומר חמוש שיאושר ע"י קב"ט המועצה או רבש"צ הישוב, בכל עת ביצוע העבודה וישא בכל הוצאות השמירה הדרושה לביצוע חוזה זה.

ח. לעבודה שתתבצע בסמוך לכביש או חניה פעילה, הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט והבטיחות הנובעים מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה. כן מתחייב הקבלן לגדר את מקום ביצוע העבודות וכן להציב שלט בו רשומים שמו, שם המתכננים והפיקוח, וכן יצוין הגורם הממנן את העבודות. במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשביעות רצון המזמינה, תהא המזמינה רשאית לבצע כל זאת ולקזז מחשבון הקבלן.

ט. ידוע לקבלן כי יתכן והעבודות תתבצענה בתוך מבנה פעיל, בסמוך לו או בחצר המבנה ועליו לבצע את עבודות בהתאם ובאופן שלא יפריעו ו/או יפגעו בפעילות ובשגרה היומית של המוסד החינוכי ו/או מבנה הציבור. הקבלן מתחייב לבצע את עיקר העבודות בעת החופשה מלימודים או בזמן בו אין פעילות במבנה ובהתאם להנחיות המזמינה, ללא תוספת של תשלום כלשהו ובמידת הצורך, להפריד את אזור העבודות ולפעול לגידור, סימון ושילוט וכל ההגנות הנדרשות על פי נספח הבטיחות והנחיות יועץ הבטיחות שיאושר ע"י המזמינה, הנחיות המועצה והנחיות משרד החינוך ככל שהוא רלוונטי לעבודות.

י. תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו ע"פ ההסכם ומסמכי ההסכם וכמפורט במסמכי המכרז.

יא. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה וכמניחות את דעתו.

יב. הקבלן מאשר בזאת כי שיק הביטחון שהעמיד במסגרת הצעתו למכרז המסגרת, יישאר בידי המזמינה וישמש שיק ביטחון להבטחת התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי כל מסמכי ההסכם. אם וככל שבמסגרת הליך התיחור הנוסף הקבלן ייבחר לבצע עבודה מסויימת, הקבלן יעמיד למזמינה את ערבות הביצוע, בתוך 5 ימים ממועד קבלת ההודעה כי נבחר לבצע עבודה כאמור.

4. **<u>פיקוח וביצוע העבודה</u>**

א. ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של המפקח , כפי שימונה על ידי המזמינה, והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים וביצוע העבודות.

ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח והוא בלבד במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית המזמינה לבצע את כל הדרוש על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבונותיו.

ג. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח, המזמינה והמועצה או באי כוחם למניעתן.

ד. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יציין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מזג האוויר, דרישות והערות המפקח.

ה. היומן ייחתם ע"י הקבלן וכל האמור ביומן ייחשב כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקבלן או נציגו על היומן. מעת לעת, בימים ובשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או נציגיהם המוסמכים. הקבלן מתחייב לתאם את עבודתו עם כל גורמי התשתיות הרלוונטיים, לרבות - מקורות, בזק, חברת החשמל וכן גורמי המנהל האזרחי וכל גורם אחר לפי הצורך. הקבלן ישא בכל הוצאות התיאומים ובהוצאות כל נזק אשר יגרם כתוצאה מאי תיאום או מתיאום לקוי ו/או מעיכוב בצוע העבודות בשל כך.

ו. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הביטחון של המועצה, רבש"צ היישוב בו מתבצעת העבודה, ובכלל זה בכל הנוגע לזהות עובדיו. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המזמינה.

5.

א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות עד 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה לכל אתר, (או כל צו התחלת עבודה שיינתן לו בעתיד), וממועד זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה ויסיימן כפי שיקבע המפקח בתוך צו התחלת העבודה. מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.

ב. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן בתוך המועד שנקבע בצו התחלת העבודה ישלם הקבלן למזמינה פיצוי בשיעור של 0.05% מהתמורה הכוללת המגיעה לו בתמורה לעבודות בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. המזמינה תהא רשאית לקזז סכום זה מהחשבונות הקבלן.

ג. מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הביטחוני הקיים באיו"ש או באזור גוש עציון, כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

6.

א. הקבלן מתחייב למנות ולהעסיק דרך קבע מנהל עבודה מוסמך בטיחות ע"י משרד הכלכלה וכן מהנדס ביצוע מוסמך ומאושר ע"י המפקח, שיהיה, בין השאר, אחראי על ביצוע כל עבודות הבנייה, התשתית והפיתוח ומנהל עבודה מוסמך בעל רישיון ממשרד העבודה אשר תפקידם יהיה להשגיח ולבצע את כלל העבודות לפי ההסכם. זהותם של המהנדס ושל מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המפקח או עם המזמינה. על המהנדס להגיש ולחתום על הבקשה להיתר בנייה כמהנדס אחראי לביצוע. כן מתחייב הקבלן להעסיק ממונה על בטיחות בהתאם לדין.

ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה, על פי האמור בלוח הזמנים ובהנחיות המפקח. הקבלן מתחייב כי ככל שהעבודות יבוצעו במוסד חינוכי - מידי יום ביומו לפנות מאתר העבודה עם תום

העבודה את כל כלי העבודה, הציוד ופסולת הבנייה שהצטברה במהלך העבודה ולמנוע מפגעים במתחם. השטח ינוקה לפני המסירה, כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח והמזמינה.

ג. מהנדס הביצוע יעמוד בקשר הדוק ויומיומי עם המפקח וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.

ד. באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי קבלן משנה או מי מנציגיו של הקבלן לרבות מהנדס הביצוע או מנהל העבודה או פועל המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.

ה. כל העובדים שאינם אזרחי ישראל שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישורי עבודה תקפים מגורמי הביטחון, המנהל האזרחי ושרות התעסוקה. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות קב"ט המועצה, רבש"ץ היישוב וכל שמדובר בבית ספר – גם אחראי הביטחון של ביה"ס כולל העמדת שומר חמוש בסמוך לפועלים, אזרחי יו"ש בכל שעות העבודה וליווים משער הישוב וחזרה וזאת על חשבונו.

ו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי המועצה אתר חוקי ורשמי לסילוק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את פסולת הבנייה, הגזם ושאר הפסולת ולרבות חומרי אזבסט (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי, כאשר הקבלן יישא בכל ההוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בטרם הציג בפני המזמינה והמפקח חוזה חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת, על פיה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.

ז. על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מרביים.

ח. העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.

ט. על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.

י. למזמינה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הקבלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם לתקנים ישראלים, למפרט הכללי לעבודות בנייה, ולמפרט המיוחד ובהתאם להוראות המפקח ו/או המתכננים. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן.

יא. באתר בו העבודות בסמוך לכביש, הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו ע"פ הוראות המפקח.

יב. הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.

יג. כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו ויהיו שייכים למזמינה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי. הקבלן יהיה חייב לבצע את כלל העבודות בהתאם לתקנים המחייבים והמומלצים, הוראות חוקי התכנון והבניה החלים בישראל ובאזור (לפי המחמיר מבניהם), תקנות פיקוד העורף והוראות רשויות הג"א ורשויות כיבוי האש, וכל הוראות מסמכי המכרז, לפי המחמיר.

יד. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תהיה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן.

7. **<u>היקף העבודות, שלבי ביצוע, ותקופת ההסכם</u>**

ידוע לקבלן כי נכון ליום חתימת ההסכם ובחירת הקבלן כמי שיכול ויבצע את העבודות במסגרת שלב התיחור הנוסף, אין למזמינה הרשאה תקציבית לביצוע כלל העבודות או חלקן. המזמינה תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה אך ורק בהתאם למה שיבוצע בפועל בהתאם להנחיות המזמינה ורק לאחר שתקבל הרשאה תקציבית למימון הפרויקט. המזמינה גם רשאית לחלק את העבודה לשלבי ביצוע, על פי האמור בהסכם, זמני ביצוע, או על פי

שיקול דעתה. המזמינה תהיה רשאית להודיע לקבלן על הגדלת היקפי העבודות בכל דרך שהיא (הוספת פיתוח, הוספת בניה וכדומה), ואף מספר פעמים, גם לאחר סיום ביצוע העבודות בכל שלב ושלב.

מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו לא יקבל הקבלן צו התחלת עבודה מעבר לצו התחלת העבודה הראשוני, וזאת מכל סיבה שהיא (בין אם יתרת העבודות לא יבוצעו, בין אם יפורסם מכרז חדש לביצוען, ובין אם יוזמנו מקבלן אחר או כל סיבה אחרת) כי אז לא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות כנגד המזמינה בגין כך.

מוסכם כי הסכם זה יהיה בתוקף לתקופה הנקובה במסמכי המכרז, לרבות בכל הנוגע לזכותה של החברה להאריך את ההסכם לתקופה של 24 חודשים נוספים, וזאת מבלי שהתמורה שתגיע לקבלן תשתנה באופן כלשהו. המזמינה תהיה רשאית להאריך את תקופת ההסכם ככל שתודיע על כך לקבלן עד לחלוף 30 לאחר תום תקופת ההסכם המקורית.

8. **<u>התמורה</u>**

א. סכום התמורה יהיה בהתאם להצעת הקבלן בשלב התיחור הנוסף וזאת לביצוע כלל העבודות נשוא העבודה, אשר יצוין בצו התחלת העבודה. לכל אתר עבודות יקבע סכום התמורה בצו התחלת העבודה, וכל פרק הזמן שבו עליו לסיים את העבודה, ויצורף אליו כתב כמויות ותרשים לפי הצורך, ככל שהם רלוונטים לעבודה המדוברת.

על אף האמור, התמורה ודרך תשלום התמורה יהיו כאמור להלן:

ב. בתמורה לביצוע העבודות אשר יבוצעו בהתאם לצו התחלת העבודה, הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתמורה לפי חשבון המאושר ע"י המפקח, המגיעה לו בהתאם להצעתו בגין כל רכיב ורכיב לפי המחירון בחישוב הכמויות שאושרו ובוצעו בפועל.

ג. החשבונות המאושרים ישולמו בתוך 45 ימים מתום החודש השוטף שבו אושר החשבון, וזאת בכפוף לכך שהסך אשר אמור להתקבל מאת המועצה ו/או מהגורמים הממנים אכן התקבל בפועל.

ד. בכפוף לאמור לעיל, הסכום האמור לא יהיה צמוד למדד כל שהוא והמזמינה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית בכל סוג, וזאת גם אם משום מה יתארך מועד הביצוע של הפרויקט מעבר לקבוע בהסכם זה. כמו כן, במקרה שתקופת ההסכם תתארך, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין ההתארכות, ולא יהיה זכאי להוצאות תקורה כלשהן.

ה. לא תישמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא מנכ"ל החברה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

9. **<u>עבודות נוספות</u>**

א. במידה ויידרש הקבלן על ידי המפקח לבצע עבודות שאינן כלולות בצו התחלת העבודה – יעשה זאת רק לאחר שיקבל על כך הוראה בכתב מהמפקח, וכשהיא חתומה גם על ידי מנכ"ל המזמינה.

ב. התשלום עבור העבודות הנוספות יעשה בהתאם להוראות שהתקבלו מהמפקח כאמור בסעיף א' לעיל ובהתאם למחירים שהופיעו במסמכי המכרז ובהצעות המחיר שהגיש הקבלן, ויחולו עליו שאר הוראות סעיפים 8 - 9 להסכם זה, בשינויים המחויבים.

ג. במידה שיידרש הקבלן לבצע עבודה נוספת שאינה נכללת במחירון דקל ואשר לא הופיעה במסמכי המכרז ו/או בהצעת הקבלן במסגרת שלב התיחור הנוסף, ינקוב הקבלן במחיר העבודה בהתאם לניתוח מחירים שייעשה לפי סדר העדיפויות הבא (העדיפות מאופציה ראשונה ומטה):

1. ניתוח מחיר יחסי על בסיס מחירי חוזה בעלי אופי דומה – ניתוח מחיר פרורטה.

2. ניתוח מחיר כנ"ל על בסיס מחירון "המאגר המשולב".

3. ניתוח מחיר על בסיס עלויות בפועל – מחירי חומרים, ציוד, מחירי קבלן משנה וכדומה.

ניתוחי מחירים יוגשו לבדיקה ואישור המפקח והחלטתו בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

לא הגיש הקבלן ניתוחי מחירים כנדרש תוך זמן סביר – יעשה זאת המפקח והקבלן יחויב בהוצאות עריכת הניתוחים.

ד. קיבל הקבלן הוראה כאמור בס"ק א' והוא סבור שעליו לקבל תמורה בהתאם להוראות ס"ק ג'– יודיע זאת למפקח בכתב לפני ביצועה, לרבות המחיר הנקוב בהתאם לניתוח המחירים. אם לא הודיע הקבלן על כוונתו לבקש שכר כאמור בס"ק ג', ישולם לו שכר עבור ביצוע העבודה הנוספת לפי הוראות ס"ק ב' מכל מקום.

10. **תשלומים**

א. הקבלן יגיש למזמינה חשבון בתום ביצוע העבודה בהתאם לכל צו התחלת עבודה שיינתן לו. החשבון יהיה ערוך במחשב בתכנת דקל, בינארית, או תכנה שוות ערך – בהתאם להנחיית המפקח. בחשבון ייכללו כלל העבודות אשר בוצעו על ידו עד אותה עת ואשר עליו לקבל תמורה בגינן, תוך פירוט מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל במחירים שבכתב הכמויות המצ"ב להסכם / לצו התחלת העבודה. החשבון יהיה מפורט וחתום על ידו ב- 3 העתקים. חישוב הסך המגיע בהתאם לחישוב כמויות יתבסס על כתב הכמויות ועל המחירים כאמור פחות ההנחה אשר ניתנה בהצעת הקבלן ובשלב התיחור הנוסף וכלולים במסמכי ההסכם. הקבלן יגיש יחד עם החשבון חישובי כמויות, מדידות, ניתוחי מחירי עבודות נוספות ויומני עבודה. ללא צירוף הנ"ל החשבון יוחזר לקבלן ולא ייבדק.

ב. המפקח יבדוק את החשבונות תוך 30 ימים מיום קבלתם בשלמות על נספחיהם ויאשרם לתשלום בכפוף לאמור בסעיפים 8 ו-9 להסכם או יתקנו בהתאם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי וכן סכומים אשר לפי הוראות הסכם זה יש לקזז מהקבלן. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור נציג המזמינה אשר יאשרו תוך 15 יום מיום קבלתו מהמפקח. אישור מהנדס המזמינה מהווה תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י המזמינה.

ג. החשבונות המאושרים ישולמו בתוך 45 ימים מתום החודש השוטף שבו אושר החשבון, וזאת בכפוף לכך שהסך אשר אמור להתקבל מאת מהגורמים הממנים אכן התקבל בפועל.

ד. תנאי לביצוע התשלום הנ"ל הינו סיום ביצוע כלל עבודות הבנייה נשוא צו התחלת העבודה בגינו הוגש החשבון וכן מסירת תוכניות עדות בהתאם למפורט במפרט הטכני, וכן קבלת הכספים מהגורם הממן.

לא תהיינה לקבלן כל דרישות ו/או טענות כלפי המזמינה בגין עיכובים באישור החשבון הסופי ו/או בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים.

ה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבונות המאושרים, מותנה בהעברת כספים מהמועצה או מהגורם הממן ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בדבר איחור ו/או עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע מאי העברת הכספים מהגורמים הנ"ל. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום אשר משולם על ידם הגיע בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים מגורם ממן כאמור, תהא סיבת העיכוב אשר תהא. עם מתן צו התחלת עבודה תודיע המזמינה לקבלן מהו סך התשלום אשר אמור להיות משולם על ידי הגורם הממן, אם בכלל, והוראות סעיף זה יחולו לגבי סך זה.

ו. מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע ע"פ מסמכי ההסכם מעבר לאמור בסעיפים 8 - 9 אלא אם הועבר אליו אישור בכתב ומראש על ידי הגורם המוסמך מטעם המזמינה כמפורט בסעיף 9.

ז. **הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמזמינה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הביטחוני באזור גוש עציון ויש"ע, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הביטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, תחול על הקבלן באופן בלעדי. כן לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגין ניהול מתמשך של העבודות, גם אם הדבר אינו באשמת הקבלן.**

ח. מוסכם בין הצדדים, שהתשלום הסופי יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות נשוא צו התחלת העבודה, ולאחר שהמפקח אישר את השלמתן של כלל העבודות, כולל תיקון כלל הליקויים אשר התגלו עד למועד בו אמור להיות משולם החשבון הסופי, ולאחר שהקבלן ביצע חפיפה מלאה עם איש התחזוקה של המזמינה ומסר לידיו את כלל העבודות.

ט. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן ע"פ הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלומו לשלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י המזמינה.

י. מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל המזמינה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל – 30 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות המאפשרות דחיית התשלום, ואשר נקובות בהסכם זה, יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

11. **ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד**

א. ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מהסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.

ב. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

ג. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המזמינה ימציא לה אישור רו"ח בעניין.

ד. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

ה. **בכל הקשור למערכת היחסים בין המזמינה ו/או המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו או מטעמו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה ו/או המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו או מטעמו. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המזמינה והמועצה בגין כל סכום בו תחויב, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.**

12. **איסור הסבה**

א. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

ב. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לס"ק א' לעיל.

ג. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות ע"פ מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר ו/או לבטל אישור העסקתו/ם של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

13. **אחריות**

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין עקיף ובין ישיר, ולכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או למועצה ו/או לכל מי מטעמן ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד של מי מהן, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו בין בתקופת העבודות ובין לאחריה.

14. **ביטוח**

מבלי לגרוע מחבות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו

15. **חובת התאום**

א. ידוע לקבלן כי באתר בעבודה ובסמוך לו, עוברות תשתיות מים, חשמל, תקשורת וביוב וכו'. על הקבלן חלה חובת תאום העבודה עם הגופים הנודעים לתשתיות אלה ולרבות מקורות, חברות החשמל, בזק,

הישוב מחלקת הביוב במועצה. כל ההוצאות בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו לתשתיות אלו, תחולנה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

ב. ידוע לקבלן כי יתכן וקבלנים נוספים יעבדו באתר העבודה ובסמוך לו. על הקבלן לתאם_את ביצוע העבודות עימם. כל הוצאות והתשלומים בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו בגין אי עמידה בהוראות סעיף זה, תחולנה על הקבלן.

16. **<u>ערבות הביצוע</u>**

להבטחת מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה ולביצוע העבודות נשוא ההסכם, ימסור הקבלן למזמינה במעמד החתימה על צו התחלת העבודה, ערבות ביצוע, שתהא ערבות בנקאית אוטונומית. הערבות תהא לתקופה שמיום החתימה על צו התחלת העבודה ועד לתום תקופת ביצוע ומסירת העבודות האמורות בהסכם לפי המאוחר. הערבות תהא בסך השווה ל-10% מסכום התמורה על פי צו התחלת העבודה ותנוסח על פי הנוסח המופיע בנספח ה' להסכם, ותהא צמודה למדד תשומות הבניה, הידוע ביום החתימה על צו התחלת העבודה. בתום תקופת הביצוע ורק לאחר אישור המפקח, תוחזר ערבות הביצוע לקבלן, וזאת בכפוף להפקדת ערבות טיב כאמור להלן.

17. **<u>ערבות טיב</u>**

א) להבטחת התחייבותו לתיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או אי ההתאמות אשר יתגלו בתקופת שנת הבדק, ימסור הקבלן למזמינה וכנגד תשלום חשבון אחרון ביחס לכל צו התחלת עבודה שהוצא, ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת טיב ביצוע הפרויקט, כולל התיקונים והליקויים בעבודות, ולתקופה של 12 חודשים מיום המסירה הסופית של העבודות נשוא אותו צו התחלת עבודה. הערבות תהא בסך 5% מערך העבודות שבחשבון האחרון הנ"ל (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) שהוגש ביחס לעבודה שהקבלן סיים והגיש בגינה חשבון, וצמודה למדד תשומות הבניה. בתום תקופה זו ועם פקיעת תוקף ערבות הטיב, ימסור הקבלן ערבות טיב מוקטנת בסך של 2% מערך העבודה שבחשבון האחרון הנ"ל (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) צמוד למדד הבטחת טיב העבודה. ערבות זו תהיה לתקופה של 24 חודשים נוספים שתחל עם תום התקופה של 12 חודשים הנקובים בסעיף זה.

ב) הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת לטיב העבודה וזאת למשך 36 חודשים מיום המסירה הסופית של כלל העבודות להם ניתנו צווי התחלת עבודה במהלך תקופת ההסכם, וללא קשר למועד מסירת העבודות הספציפיות בהן נמצאו הליקויים. לאחר חלוף תקופה זו יהיה הקבלן אחראי לטיב העבודות בהתאם לשיעור ומועד האחריות הנקובים בתוספת של חוק המכר דירות (תשל"ג – 1973) הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים תוך 14 יום מיום קבלת הדרישה לבצעם.

ג) בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבויות לפי דרישת המזמינה, תהא המזמינה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל ההתחייבויות של הקבלן ע"פ החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למזמינה ע"פ הסכם זה.

18. **<u>הפרת הסכם וביטול הסכם</u>**

א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4,5,6,7,8,12,13,14,16 ו-17 של ההסכם, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך ערבות הביצוע, כשהם צמודים למדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הידוע ביום החתימה על צו התחלת העבודה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה ע"פ מסמכי החוזה או ע"פ כל דין.

ב. המזמינה תהא זכאית לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בס' 18 (א') לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין ע"פ מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

ג. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו ע"פ מסמכי ההסכם.

ד. היה והקבלן יפר את ההסכם הפרה יסודית, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא זכאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לממש את שיק הביטחון, לחלט את ערבות הביצוע או ערבות הטיב לפי העניין ולהעביר ביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם לקבלן אחר.

ה. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המזמינה בכל הזכויות המוקנות לה ע"פ מסמכי ההסכם, וע"פ כל דין:

1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו ע"פ פקודת החברות.

3. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

4. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.

5. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

6. הוכח להנחת דעתו של המפקח, כי הקבלן מפגר בביצוע העבודות בפיגור של למעלה מ- 30 יום ביחס ללוח הזמנים שאושר על ידו בפרויקט, ואם לא נקבע, למעלה מ- 30 יום מהקצב המצופה להתקדמות בפרויקט.

7. הקבלן מתחייב לידע את המזמינה על התרחשות האירועים הנ"ל.

ו. ספרי המזמינה וחשבונותיה ישמשו ראייה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.

ז. השתמשה המזמינה בחלק מזכויותיה ע"פ ס' 18 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המזמינה כביטול ההסכם ע"י המזמינה, אלא אם המזמינה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו ע"פ ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור

19. **כללי**

א. מוסכם בין הצדדים, כי המזמינה רשאית לבטל הסכם זה ו/או את צו התחלת העבודה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, ע"פ שיקול דעתה המוחלט, וזאת בכל עת.

ב. במקרה והמזמינה תבקש לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.

ג. במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן: עם ביטול ההסכם והפסקת העבודות כאמור בסעיף זה תעמוד למזמינה הבעלות בחומרי הבנייה והציוד שבאתר, באם המזמינה תבחר בכך, והמזמינה תשלם לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת ע"פ קביעת המפקח.

פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה או מי מטעמה בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

20. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו שקבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הקבלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשורת, בזק, מקורות ועם גורמים אחרים ו/או נוספים, ככל שהדבר יידרש. עיכוב בביצוע העבודות בשל אי תאום או תאום לקוי לא יזכה את הקבלן בתשלום ו/או בפיצוי כלשהוא ולא יהווה עילה להפסקת ההתקשרות כאמור בהוראות הסכם זה.

21. **<u>מסמכי ההסכם</u>**

א. הסכמה מצד המזמינה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסוים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה.

ב. מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

22. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט המוסמך בירושלים ולו בלבד.

23. הקבלן ישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם, אם יש צורך בביול זה.

24. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

המזמינה: חברה כלכלית גוש עציון בע"מ. _____ גוש עציון מיקוד- _____

הקבלן: _____.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימה וחותמת

_____ _____

ה מ ז מ י נ ה **ה ק ב ל ן**

נספח ג
טבלת פרויקטים שביצע הקבלן והמלצות

פרויקט (יש לציין סוג המבנה, ומקום הביצוע	היקף כספי (על פי חשבון סופי) לפני מע"מ	תאריך סיום עבודות	שם הממליץ (יש לציין שם, ומספר טלפון) והקשר שלו לפרויקט

נספח ד'

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____

"**מבקש האישור**" – מועצה אזורית גוש עציון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"**העבודות**" - עבודות הנדסה בנאיות

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.3. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.4. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.4.2. ביטוח מקיף.

2.4.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.5. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.6. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.7. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.8. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.9. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית גוש עציון	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	**מען הנכס**: _____ **תיאור העבודות**: _____	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה			

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה לתקופה	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה למקרה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה		ביט					₪	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000		₪	
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000		₪	
פינוי הריסות					עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000		₪	
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% מהנזק, מינ' 200,000		₪	
שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מהנזק, מינ' 200,000		₪	
רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים					עד 10% מסכום הביטוח, מינ' 500,000		₪	
נזק **ישיר** - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים					עד 20% מסכום הביטוח		₪	
נזק **עקיף** - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים					מלוא סכום הביטוח		₪	
שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות					עד 10% מהנזק		₪	
הוצאות להחשת נזק					עד 15% מהנזק, מינ' 200,000		₪	
צד ג' הרחבות לדוגמה		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 340
נזק **ישיר** - מתקנים תת קרקעיים					מלוא גבול האחריות		₪	
רעד והחלשת משען					25% מגבול האחריות		₪	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 318, 328, 344

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:

009
062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ה'

ערבות ביצוע

לכבוד

חברה כלכלית גוש עציון בע"מ

א. ג. נ.,

הנדון: **ערבות ביצוע למכרז מסגרת מס' 01/2023**

עפ"י בקשת _____ (להלן – "**המבקשים**"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____₪ (להלן – _____ **אש"ח)** בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "**הפרשי הצמדה**"), וזאת להבטחת מלוא התחייבויותינו כאמור בהסכם שנכרת עמכם ביום ___ _____בנוגע לעבודות נשוא **מכרז מסגרת מס' 01/2023**. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"**מדד**" – משמעו מדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן – "**המדד היסודי**"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.
לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

שם החותם ותפקידו: _____

שם הבנק: _____

ערבות טיב

לכבוד

חברה כלכלית גוש עציון בע"מ

א. ג. נ.,

הנדון: **ערבות טיב למכרז מסגרת 01/2023**

עפ"י בקשת _____ (להלן – "**המבקשים**"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ _____ ₪ (להלן – _____ **אש"ח**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "**הפרשי הצמדה**"), וזאת להבטחת טיב הבצוע עבודות הבנייה והפתוח כולל תיקוני ליקויים פגמים ו/או אי התאמות כאמור בהסכם שנחתם לביצוע עבודות נשוא מכרז מס' **01/2023 למכרז מסגרת** . אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"**מדד**" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן – "**המדד היסודי**"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

שם החותם ותפקידו: _____

שם הבנק: _____

נספח ו'

צו התחלת עבודה

תאריך: _____

לכבוד

_____

_____

צו התחלת עבודה

ניתן לכם בזה צו התחלת עבודה במסגרת הסכם מסגרת מס' _____.

1. אתר העבודות: _____.
2. היקף כספי שאושר לביצוע העבודה בצו התחלת עבודה זה: עד _____ ₪ ללא מע"מ.
3. תקופת הביצוע: עליכם להתחיל בעבודות לא יאוחר מיום: _____

   לסיימם עם מסירה סופית לא יאוחר מיום: _____
4. תכנית עבודה וכתב כמויות מצורפים לצו זה.
5. נספח ז – הנחיות בטיחות מצורף לצו זה.
6. ערבות הביצוע לעבודה זו, בסכום של: _____ ₪, תקפה עד: _____
7. רשימת בדיקות ותעודות בדיקה חובה, על פי המפורט במסמכי המכרז.
8. מפקח על ביצוע העבודה: _____, גם יאשר את החשבונות לפי מדידה.
9. לכל חריגה בסכום הצו ובתקופת הביצוע, יידרש אישור בכתב של החתומים מטה.
10. תנאי ההסכם וכל מסמכי המכרז, תקפים לעבודה זו מלבד הפרטים הרשומים כאן.

_____ _____

חברה כלכלית גוש עציון בע"מ

אישור הקבלן לקבלת צו התחלת העבודה:

נספח ז'

נספח הנחיות בטיחות
יינתן לכל אתר בצמוד לצו התחלת עבודה

נספח ח'

דו"ח כספי/ מאזן בוחן עבור שלש שנים מתוך חמש שנים 2018-2022