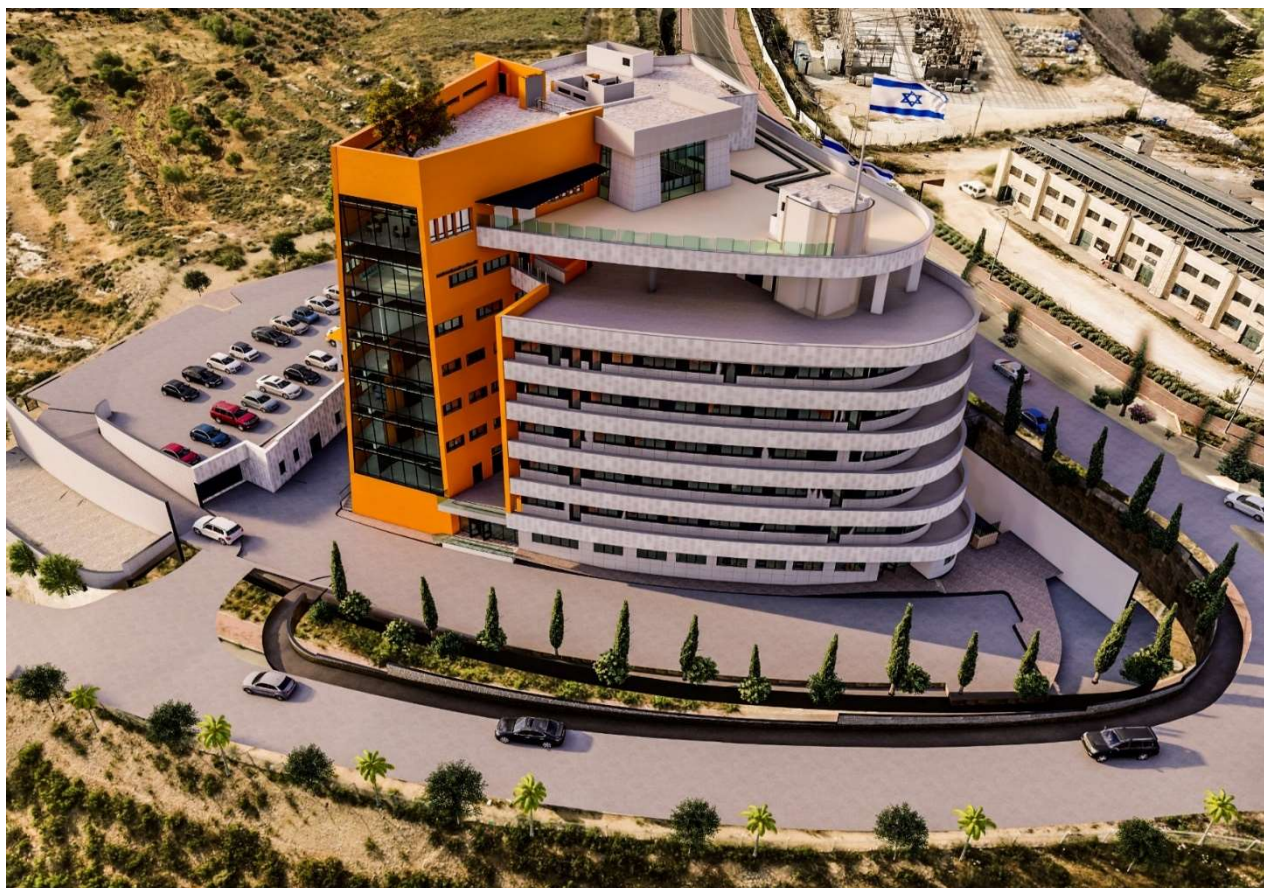


מסמך א'

מכרז פומבי מס' 04/24

לביצוע פרויקט הקמת בניין המועצה האזורית גוש
עציון באזור התעשייה מגדל עוז



פברואר 2024

תוכן עניינים

מסמך א' – ההזמנה להשתתף במכרז;

<u>הצעת המציע;</u>	-	<u>מסמך א' (1)</u>
טופס נציג המציע;	-	נספח 1
תצהיר בדבר זהות המציע;	-	נספח 2
תצהיר בדבר ניסיון המציע;	-	נספח 3
אישור רואה חשבון בדבר עמידת המציע בתנאי סף שבסעיף 14.4 להלן;	-	נספח 4
תצהיר בדבר עמידת המציע בתנאי סף שבסעיף 14.5.1 להלן;	-	נספח 5
תצהיר בדבר עמידת המציע בתנאי סף שבסעיפים 14.5.2 ו- 14.5.3 להלן;	-	נספח 6
אישור רואה חשבון מבקר בדבר עמידת המציע בתנאי סף שבסעיפים 14.5.1, 14.5.2 ו- 14.5.3 להלן;	-	נספח (1)7
אישור רואה חשבון מבקר על העדר הערת "עסק חיי" – עמידה בתנאי סף שבסעיף 14.5.4	-	נספח (2)7
כתב התחייבות תאגיד בעל שליטה במציע;	-	נספח 8
נוסח ערבות מכרז;	-	נספח 9
תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות;	-	נספח 10
תצהיר בדבר העדר הרשעות;	-	נספח 11
אישור עו"ד בדבר אימות חתימה על מסמכי המכרז;	-	נספח 12
טופס יעודי להגשת שאלות הבהרה;	-	נספח 13
<u>ההצעה הכספית;</u>	-	<u>מסמך א'(2)</u>
<u>כתב הכמויות והמחירים</u> בקשר לחלק למדידה;	-	<u>מסמך א'(2)(1)</u>
<u>כתב הכמויות המנחה</u> בקשר לחלק הפאושלי;	-	<u>מסמך א'(2)(2)</u>
<u>גוף החוזה</u>	-	<u>מסמך ב'</u>
<u>תנאים כלליים לביצוע העבודות על ידי הקבלן</u> ולרבות כל המסמכים המצורפים המפורטים בסעיף 2.1 למסמך ב'(1) זה המהווים לכל דבר ועניין חלק מהחוזה;	-	<u>מסמך ב'(1)</u>
<u>המפרט הכללי</u> ("הספר הכחול");	-	<u>מסמך ג'</u>
<u>המפרטים המיוחדים על נספחיהם</u> ;	-	<u>מסמך ג'(1)</u>
<u>כתב כמויות ומחירים</u> למדידה לחלק למדידה, וכתב הכמויות המנחה לחלק הפאושלי כתב כמויות למדידה;	-	<u>מסמך ד'</u>
<u>התוכניות ורשימת התוכניות</u>	-	<u>מסמך ה'</u>

הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי מס' 04/24

לכבוד

ר'ח': _____

עיר: _____ מיקוד: _____

(להלן: "המציע" או "הקבלן")

כללי

1. חברה כלכלית גוש עציון בע"מ (להלן: "המזמינה"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף המפורטים להלן, להגיש הצעות לביצוע העבודות להקמת בניין מועצה חדש עבור המועצה האזורית גוש עציון (להלן: "המועצה"), בהתאם למסמכי המכרז (להלן: "בניין המועצה" ו/או "המבנה" ו/או "הפרויקט"), אשר בכוונת המזמינה להקים באזור התעשייה מגדל עוז (להלן: "האתר" או "המתחם").
2. לאחר בחירת המציע הזוכה במכרז (להלן: "המציע הזוכה" או "הזוכה"), תתקשר המזמינה עם הזוכה בחוזה ההתקשרות, והזוכה יידרש לבצע את כל העבודות וכל יתר התחייבויותיו על פי החוזה ולרבות לבצע את העבודות, כולל כמפורט במפרט ולרבות בתנאים המיוחדים על נספחיהם מסמכים ג' וג' (1) ובתוכניות- מסמכים ה', לחוזה ההתקשרות, בתמורה להצעתו הכספית.
3. מציע המעוניין להשתתף במכרז יידרש לרכוש את מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 7 להלן עד למועד הקבוע בסעיף 6 להלן. רק מציע שרכש את מסמכי המכרז במועד יהא רשאי להגיש שאלות הבהרה או להגיש הצעתו במכרז. רכישת מסמכי המכרז במועד הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
4. מציע המעוניין להשתתף במכרז נדרש גם להשתתף בסיור הקבלנים באתר שיתקיים במועד הקבוע בסעיף 6 להלן ובמקום המפורט בסעיף 33 להלן. ההשתתפות בסיור הקבלנים היא חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז. יובהר כי רק מציע אשר רכש את מסמכי המכרז יהיה רשאי להשתתף בסיור.
5. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך. "מסמכי המכרז" – משמעם, כל מסמכי ההזמנה על מסמכיה ונספחיה ולרבות ההצעה והחוזה על כל מסמכיו צרופותיו ונספחיו ולרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל כל המסמכים המפורטים בתוכן העניינים וכן יהיו חלק ממסמכי המכרז כל מסמך נוסף ו/או אחר ולרבות כל מפרט ו/או כתב כמויות ו/או תוכניות נוספות ו/או אחרות ו/או מתוקנות ו/או כל מענה על

שאלות המציעים שימסרו למציעים במהלך המכרז ואשר יוגדרו על ידי המזמינה, כחלק ממסמכי המכרז ואשר יועלו למערכת רמדור.

"החווה" או "חווה ההתקשרות" – משמעו, בכל מקום בהזמנה זו ובהצעה בהן מוזכר החווה, או חווה ההתקשרות, הכוונה היא לחווה על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו ללא יוצא מן הכלל, בין שנאמר החווה על כל מסמכיו ונספחיו, ובין שרק נאמר החווה או חווה ההתקשרות, והחווה או חווה ההתקשרות לעניין זה, כולל את כל המסמכים והנספחים אלה שמוזכרים בהזמנה זו ואלה שמוזכרים בחווה עצמו ולרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל כל המסמכים המפורטים בסעיף 2.1 למסמך ב' (1) לחווה וכל מסמך נוסף שיתווסף לחווה ו/או למסמכי החווה ולרבות כל מפרט ו/או כתב כמויות ו/או תוכניות נוספות ו/או אחרות ו/או מתוקנות ו/או כל מענה על שאלות המציעים שימסרו למציעים במהלך המכרז ואשר יוגדרו על ידי המזמינה, כחלק ממסמכי המכרז ואשר יועלו למערכת רמדור.

לוח זמנים

6. מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לדחות, מעת לעת, את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, כמפורט להלן, ו/או איזה חלק מהם דרך מערכת רמדור, בהודעה בכתב למציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז, נכון למועד פרסום המכרז, מתווה לוח הזמנים המתוכנן להליכי המכרז יהא כדלקמן:

תאריך	פעילות
26/3/2024 בשעה 14:00	מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז
28/3/2024 בשעה 12:00	מועד סיום קבלנים באתר (חובה)
4/4/2024 בשעה 14:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה בסבב הראשון
10/4/2024 בשעה 14:00	מועד אחרון למענה על השאלות הבהרה בסבב הראשון
15/4/2024 בשעה 14:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה, ככל שיהיו, הנובעות אך ורק מהמענה לשאלות הבהרה שהוגשו במועד הראשון להגשת שאלות הבהרה
21/4/2024 בשעה 14:00	מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה, בסבב השני
30/4/2024 בשעה 14:00	מועד אחרון להגשת טיוטת ערבות מכרז לאישור מוקדם של המזמינה (רשות)
9/5/2024 בשעה 14:00	מועד אחרון להגשת הצעות
<p>אין להגיש הצעות לאחר מועד זה.</p> <p>ההגשה תתבצע הן באמצעות מערכת רמדור והן באמצעות הגשה ידנית לתיבת המכרזים שבמחלקת מכרזים והתקשרויות, של המועצה האזורית, בבניין המועצה האזורית גוש עציון- בגבעה הצהובה באלון שבות אצל גב' ברכה מויאל. טלפון לבירורים טכניים לגבי ההגשה</p>	

הידנית בלבד- 02-9959420. לגבי בירורים טכניים בקשר להגשה במערכת רמדור, ימסרו נתונים ברמדור לאחר ההצטרפות.	
--	--

רכישת מסמכי המכרז

7. מסמכי המכרז וקוד גישה למערכת רמדור, ניתנים לרכישה, במחלקת מכרזים והתקשרויות, בניין המועצה האזורית גוש עציון- הגבעה הצהובה, אלון שבות גוש עציון (להלן: "משרדי המועצה"), וזאת על פי תיאום מוקדם עם גב' ברכה מויאל, בטל': 02-9959420 או בדוא"ל michrazim@gush-etzion.org.il עלות רכישת מסמכי המכרז הינה בסך 7,500 ש"ח (שבעת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, שישולמו באמצעות העברה בנקאית לחברה כלכלית גוש עציון בע"מ; בנק פאג"י מס'- 52; מס' סניף: 182- כנפי נשרים ירושלים; מס' חשבון: 765673, סכום זה לא יוחזר בשום מקרה. על המציע יהיה לשלוח לגב' ברכה מויאל, באמצעות דוא"ל הנ"ל, עד למועד האחרון לרכישת מסמכי המכרז, אסמכתא לביצוע העברה, המהווה תנאי לקבלת הרשאת גישה למערכת רמדור.
8. מודגש, למען הסר ספק, כי אין בעצם קבלת התשלום ממציע כלשהו ו/או במסירת המעטפות לידיו ו/או במתן הרשאת גישה למערכת רמדור ו/או בהשתתפותו בסיור הקבלנים, כמפורט להלן, כדי ליצור הכרה בהתאמת המציע, כשירותו ו/או כישוריו ו/או עמידתו בתנאי הסף לצורך עמידה בתנאי המכרז.
9. מסמכי המכרז יועלו על ידי המזמינה למערכת רמדור ועל המציע יהיה להדפיס את כל החומר, למעט מסמך ג' המפרט הכללי (הספר הכחול); מסמך ג'(1) המפרטים המיוחדים על נספחיהם; מסמך ה' התוכניות (את רשימת התוכניות יש להדפיס). מובהר בזאת כי כנגד התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז ימסרו למציע המעטפות להגשת אותו חלק ממסמכי המכרז שיהיה על המציע להגיש ידנית, בנוסף לחובתו להגיש את ההצעה ולרבות את ההצעה הכספית על נספחיהם במערכת רמדור, כמפורט בהזמנה ולרבות בסעיף 77.
10. המזמינה תספק לכל אחד מהמציעים שרכש את מסמכי המכרז הרשאת גישה למערכת רמדור ועל המציע ובאחריותו המלאה והבלעדית לבדוק, לקרוא ולבחון את כל מסמכי המכרז אשר יועלו מעת לעת על ידי המזמינה למערכת רמדור. בכל מקרה שיחול עדכון באיזה ממסמכי המכרז עדכון זה יועלה למערכת רמדור והמציע יקבל על כך הודעה/דוא"ל ע"י מערכת רמדור. באחריות המציע לוודא כי הינו מגיש את הצעתו על סמך המסמכים האחרונים והעדכניים ביותר שיופיעו במערכת רמדור. מובהר בזאת כי מעת שהמזמינה העלתה מסמך ולרבות כל עדכון ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או כל חומר אחר ללא יוצא מן הכלל למערכת רמדור שבגיניו קיבל המציע, באמצעות הנציג המוסמך, הודעה כאמור ממערכת רמדור, ייחשב המציע כאילו קיבל אותם בפועל ולא יוכל לטעון אחרת. בכל מקרה של אי יכולת גישה במערכת הרמדור לאיזה ממסמכי ההזמנה לרבות עדכון ו/או שינוי ו/או תוספת למסמכי ההזמנה שהועלו למערכת רמדור, באחריות המציע לפנות לאיש הקשר מטעם רמדור ולדאוג לקבל ממנו גישה למסמך החסר. המציעים יהיו חייבים להגיש למזמינה את הצעתם בהתבסס על כל המסמכים העדכניים ביותר שיופיעו במערכת רמדור ולא תשמע כל טענה מצד מציע כי הצעתו ניתנה שלא על סמך כל המסמכים העדכניים ביותר. למען הסר כל ספק מודגש בזאת כי באחריות המציעים לבדוק גם באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות במערכת רמדור, ככל שתהיינה.

11. בעת רכישת מסמכי המכרז, יקבל כל מציע חשבונית/קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז. העתק הימנה יצורף להצעתו. מובהר כי רכישת מסמכי המכרז הינה בין היתר מהווה גם תנאי סף לקבלת הרשאת גישה למערכת רמדור ולצורך הגשת שאלות ולהגשת הצעות. בנוסף ליתר הוראות המכרז, מציע אשר לא ירכוש את מסמכי המכרז, לא יוכל להציג שאלות הבהרה, לקבל תשובות וגם כאמור, לא יוכל להשתתף במכרז.

12. בעת רכישת מסמכי המכרז, יגיש המציע טופס בנוסח המצורף **כנספח 1** להזמנה זו, אשר יפרט בין היתר את פרטי הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך פתיחת הרשאה מתאימה במערכת רמדור ואשר יהיה היחיד שיהיה מוסמך לפנות אל ולקבל בשם המציע פניות מ- וועדת המכרזים של המזמינה (להלן: "ועדת המכרזים") ו/או מהמזמינה ו/או ממי מטעמה, ולרבות לקבל הודעות ו/או הנחיות עבור המציע במערכת רמדור (לעיל ולהלן "הנציג המוסמך"). הנציג המוסמך האמור ישמש כנציג המוסמך והבלעדי מטעם המציע עד לסיום המכרז. למען הסר ספק, יובהר כי כל פניה לרבות שאלות הבהרה, ככל שיהיו בשם המציע למזמינה תתקבלנה אך ורק מהנציג המוסמך, באמצעות מערכת רמדור, וכל דוא"ל ו/או פניה אחרת לרבות מענה על שאלות הבהרה ו/או הודעות ו/או הנחיות, ככל שתהינה מהמזמינה או מטעמה ולרבות מוועדת המכרזים, תופננה אך ורק לנציג המוסמך, באמצעות מערכת רמדור ולמציע לא תהיה כל טענה בגין כך ולרבות לא ישמיע בטענה ו/או בדרישה כי לא קיבל איזה חומר ולרבות איזה הודעות ככל שאלה נשלחו לנציג המוסמך באמצעות מערכת רמדור ו/או בכל דרך אחרת ולרבות כל דוא"ל שישלחו למציע על ידי ו/או באמצעות מערכת רמדור.

13. בנוסף למסמכי המכרז אשר יירכשו על ידי המציע, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כל מסמך נוסף שיועלה על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה למערכת רמדור אלא אם נקבע בכל מסמך אחרת.

תנאי סף להשתתפות במכרז

14. רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד, במצטבר, במועד האחרון להגשת הצעות, בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

14.1. זהות המציע:

14.1.1. המציע במכרז הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

14.1.2. ככל שהמציע הינו תאגיד, עליו להיות תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל. לא ניתן יהיה להגיש הצעה כמיזם משותף.

14.1.3. המציע בין אם הוא יחיד או תאגיד - שלא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פשיטת רגל ו/או פירוק (לפי העניין), הקפאת הליכים או כינוס נכסים או מינוי נאמן.

• להוכחת עמידת המציע בתנאי סף אלה, על המציע לצרף להצעתו תעודות בתוקף המעידות על זהותו (תאגיד, תעודת רישום וכן אישור על היותו עוסק מורשה). כמו כן, המציע יצרף להצעתו תצהיר בנוסח המצורף **כנספח 2** להזמנה זו כשהוא חתום על ידי המציע.

14.2. רישום בפנקס הקבלנים:

המציע רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969, בסיווג ג(5) לפחות בענף 100 (ענף בניה ראשי).

- להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף העתק של תעודת רישום תקפה למועד הגשת ההצעה, המעיד על רישומו במרשם הקבלנים בסיווג המתאים.

14.3. רישום כקבלן מוכר לעבודות ממשלתיות על ידי מנהלת קבלנים מוכרים:

המציע רשום כקבלן מוכר לעבודות ממשלתיות על ידי מנהלת קבלנים מוכרים שבמסגרת הוועדה הבין משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות ממשלתיות לקבלנים ("סיווג כוכבית"), בענף 100 סוג ג-5.

- להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף העתק תעודת רישום תקפה למועד הגשת ההצעה של המציע אצל מנהלת קבלנים מוכרים.

14.4. ניסיון:

המציע בעל ניסיון מצטבר מוכח כקבלן ראשי בביצוע (כולל עבודות שלד, מערכות, גמר ומסירה למזמין) בשלושה (3) פרויקטים לפחות בתחום מבני ציבור, אשר במסגרת ביצועם ביצע, השלים וקיבל תעודת גמר ו/או מסירה ואישור איכלוס לשלושה (3) פרויקטים (שונים, כאמור) לפחות, כאשר ההיקף הכספי של כל אחד משלושת הפרויקטים הוא 70 מיליון ₪ (שבעים מיליון שקלים חדשים) לפחות, וזאת במהלך השנים 2015 עד 2022 (כולל). בדיקת היקף הפרויקטים כאמור תהיה בהתעלם ממרכיב המע"מ.

לצורך סעיף זה, "מבני ציבור" משמעם - בתי חולים, מבני מרכזים מסחריים, מכלולי משרדים, מרכזי היי-טק, קריות ממשלה, מלונאות, בתי משפט, מכלולים בקמפוסים אקדמיים, מרכזי תיקון. מבני ציבור לא כוללים מבנים למגורים.

- להוכחת עמידת המציע בתנאי זה, על המציע לפרט בתצהיר בנוסח המצורף כנספח 3 להזמנה זו, עבור כל אחד משלושת הפרויקטים את הפרטים כמפורט בכנספח 3.

- כמו כן על המציע לצרף להצעתו אישור חתום בידי מורשה חתימה של מזמין אותן העבודות ו/או העתקים של חשבונות חלקיים או סופיים שאושרו לתשלום עבור המציע, ויש בהם להעיד על ביצוע העבודות כקבלן ראשי כאמור, השלמתן וקבלת תעודת גמר בגינן.

- כן יצרף המציע אישור מרואה החשבון המבקר של המציע, בנוסח המצורף כנספח 4 להזמנה זו כשהוא חתום על ידי רואה החשבון האמור, המאשר כי היקף הפרויקטים שפירט המציע הינם כפי שצוין על ידי המציע.

14.5. איתנות פיננסית:

14.5.1. המציע בעל הון עצמי חיובי כפי שמפורט בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום 31.12.2022.

14.5.2. למציע מחזור הכנסות מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ) של 50,000,000 ₪ (חמישים מיליון שקלים חדשים) לפחות בשנה, בכל אחת משנות הדיווח. לצורך סעיף זה, "שנות הדיווח" משמען - שלוש שנות דיווח, שיבחרו על ידי המציע, מתוך שש שנות דיווח בין השנים 2018 עד 2023, בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2018-2022 ומאזן הבוחן הסקור על ידי רואה החשבון המבקר של המציע, לשנת 2023.

14.5.3. המציע בעל הון חוזר חיובי בשנת 2022 בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום 31.12.2022, ובעל הון חוזר חיובי בשנת 2023 בהתאם למאזן בוחן סקור על ידי רואה החשבון המבקר של המציע לשנת 2023.

14.5.4. אישור רואה החשבון המבקר של המציע על העדר הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים של המציע, כמפורט **בנספח (2) להזמנה זו**.

14.5.5. המציע יצרף להצעתו דוחות כספיים מבוקרים וחתומים של המציע לכל שנות הדיווח בהן בחר המציע כאמור בסעיף 14.5.2 לעיל וכן יצרף המציע להצעתו את מאזן הבוחן הסקור על ידי רואה החשבון המבקר של המציע לשנת 2023.

14.5.6. לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 14.5.1, 14.5.2 ו-14.5.3 המציע יגיש את ההצהרות המפורטות והמצורפות **בנספח 5 ו-6 להזמנה זו**.

14.5.7. המציע יצרף להצעתו אישור של רואה החשבון המבקר של המציע, על עמידתו בתנאי הסף של סעיפים 14.5.1, 14.5.2 ו-14.5.3 לעיל **בנספח (1) להזמנה זו**, וכן אישור רואה החשבון המבקר של המציע על עמידה בתנאי הסף 14.5.4 לעיל, היעדר הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים- בנוסח המצורף **בנספח 7 (2) להזמנה זו**.

14.5.8. ביחס לתנאי הסף בנושא האיתנות הפיננסית של המציע, סעיפים 14.5.2 ו-14.5.3 לעיל, יובהר:

המציע רשאי להוכיח עמידתו בתנאי סף אלו באמצעות תאגיד השולט בו ובלבד שלתאגיד השולט בו אין הערת עסק חי בדוחות הכספיים לשנת 2022 וכן שהתאגיד השולט בו יתחייב כלפי המזמינה בכתב, במסגרת מסמכי הצעת המציע להיות ערב לכל התחייבויות המציע על פי חוזה ההתקשרות, ככל שיזכה במכרז, בנוסח המצורף **בנספח 8 להזמנה זו**. יובהר כי ככל שהוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף האמור, יהיה באמצעות תאגיד השולט בו, אזי לצורך הוכחת עמידת התאגיד השולט בו, יהיה על המציע לצרף להצעתו את האישורים הנדרשים, כאשר אלו מתייחסים לתאגיד השולט וכאשר נספח 8 חתום על ידי התאגיד השולט במציע כאמור לעיל.

לצורך סעיף זה "שליטה" משמעה, כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981.

14.6. תנאי סף נוספים:

14.6.1. המציע רכש את מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 7 לעיל;

14.6.2. המציע השתתף בסיור הקבלנים באתר, שהינו חובה, כמפורט בסעיף 33 להלן.

14.6.3. המציע המציא ערבות מכרז, בנוסח המצורף **כנספת 9** להזמנה זו, מקור בלבד- כאמור בסעיף 65 להלן ;

14.6.4. המציע מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 והמציא, במסגרת הצעתו, אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.

14.6.5. התקיימו במציע תנאי סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1977 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") ולפיהם: עד למועד הגשת ההצעה במכרז, המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו, במשך התקופה שהסתיימה שנה לפני מועד הגשת ההצעה במכרז, ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987 ו/או עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 וכן התקיימו במציע תנאי סעיף 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים ולפיהם המציע עומד בסעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח-1998.

לצורך סעיף זה "בעל זיקה" ו"הורשע" משמעם - כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

• להוכחת עמידת המציע בתנאים אלו, על המציע לצרף להצעתו תצהיר, בהתאם לדרישות סעיף 2ב(ב) ו-1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצורף **כנספת 10** להזמנה זו כשהוא חתום על ידי מורשה חתימה של המציע.

14.6.6. המציע ו/או מי ממנהליו ו/או בעל השליטה (ככל שמדובר בתאגיד) ["שליטה", כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א 1981], לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון ולא תלוי ועומד נגד מי מהם כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון.

• להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו תצהיר, המצורף **כנספת 11** להזמנה זו כשהוא חתום בידי מורשה חתימה של המציע.

14.6.7. אין למזמינה ו/או למועצה ו/או לגוף קשור למועצה ניסיון קודם רע עם המציע לגבי פרויקטים בנייה אחרים, כמפורט בסעיף 102.2 להלן.

מובהר ומודגש בזאת, למען הסר ספק, כי הצעתו של מציע אשר אינה עומדת בכל תנאי הסף לא תיבדק והצעתו הכספית כלל לא תפתח.

למען הסדר הטוב יובהר כי הגשת המסמכים הנדרשים אינה מוגדרת כתנאי-סף במכרז זה. יחד עם זאת, לא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים בהזמנה זו, או שהגישם מבלי שמולאו בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים, תהא ועדת המכרזים רשאית מטעם זה בלבד, ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לבדוק את ההצעה, לפסול את הצעת המציע או לחילופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה, וכן רשאית הוועדה להתעלם מפגמים שאינם לדעתה מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

עיקרי ההתקשרות

15. הפרטים המובאים להלן בדבר עיקרי ההתקשרות הינם כלליים בלבד והוראות אלו תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת במסמך ממסמכי המכרז ולרבות אין בחוזה ולרבות בתנאים הכלליים מסמך ב' (1) הוראות נוספות ו/או מפורטות ו/או מפורשות ו/או שונות. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת.
- אין באמור להלן ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע מחובת המציע לבחון ולבדוק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו את הנתונים המובאים במסמכי המכרז ואת כל מסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות והטעיה וכיוצ"ב.
16. העבודות שעל הקבלן הזוכה יהיה לבצע במסגרת הפרויקט הינן להקמת בניין המועצה האזורית גוש עציון החדש אשר ייבנה על קרקע שתהיה בחכירת המועצה במגרש בגודל כ-3.5 דונם הממוקם באזור התעשייה מגדל עוז במגרש מס' 300. השטח הכולל של בניין המועצה המתוכנן הינו כ- 14,000 מ"ר, מתוכו כ- 11,000 מ"ר שטחים עיקריים וכ- 3,000 מ"ר שטחי שרות.
17. "הפרויקט" ו/או "בניין המועצה" ו/או "המבנה" כהגדרתם לעיל, כוללים, בין היתר, את בניין המועצה שיהיה מורכב משלושה גושים (A, B, C) 7 קומות בגושים A ו- C ו-8 קומות בגוש B.
18. יובהר כי חלק מהותי מההתקשרות בין הצדדים ובביצוע העבודות תעשה במתכונת של ביצוע העבודות על בסיס פאושלי, שלא בהתבסס על כתב כמויות. בחלק הפאושלי, כהגדרתו להלן, יכללו כל העבודות, למעט אלה הכלולות בחלק למדידה על פי כתב הכמויות למדידה. בחלק למדידה, כהגדרתו להלן, יכללו אך ורק העבודות המפורטות לסיכום על פי כתב הכמויות למדידה, מסמך א'(2)(1) למסמכי המכרז, שהינן כוללות את המערכות, עבודות הגמר, כולל פריטי אלומיניום פנימיים, עבודות פיתוח וסלילה ועבודות נוספות ספציפיות, ככל שהן מפורטות בכתב הכמויות למדידה ו/או ככל שמצוין במפרטים שהן למדידה.
19. מובהר כי מכרז זה מתייחס אך ורק לעבודות נשוא מסמכי המכרז, לאחר ביצוע שלב החפירה וקירות הפיתוח וחלק מיסודות החניון התת קרקעי, אשר כבר בוצעו במתחם. הפרויקט והעבודות ולרבות החלק הפאושלי והחלק למדידה, לפי העניין, כוללים, בין היתר, עבודות שלד, עבודות בנייה, עבודות פיתוח, עבודות גמר ומלאכות וכל יתר העבודות הכרוכות בכך וכן כל אלמנט נוסף ו/או אחר ו/או השלמת ו/או תיקון עבודת חפירה ו/או ביצוע קירות הפיתוח וחלק מיסודות החניון התת קרקעי ו/או בנייה נוספים אשר המזמינה תחליט על שילובם במסגרת העבודות ועד לקבלת אישור אכלוס ותעודת השלמה לפרויקט וכן עד גמר תקופות הבדק והאחריות, והכל כמפורט גם בחוזה ההתקשרות ולרבות בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות למדידה, (בחוזה וביתר מסמכי המכרז לעיל ולהלן: "העבודות").
20. מובהר, כי עבודות החפירה, קירות הפיתוח וחלק מביסוס החניון התת הקרקעי שבוצעו, כוללים בין היתר גם ביצוע חלק מהחפירה ליסודות, ככל ועד כמה שבוצעו וכפי שאלה בוצעו בפועל (להלן, יחד ולחוד: "עבודות החפירה וקירות פיתוח") וכי אלה בוצעו ע"י קבלן אחר וימסרו באמצעות המזמינה לקבלן שיבחר בהתאם להליכי ולתנאי מכרז זה, את עבודות החפירה וקירות פיתוח. על המציע שיבחר לבצע את העבודות ולהמשיך את בניית הפרויקט כולו במלואו, ולרבות

יהיה עליו במסגרת ביצוע העבודות לבצע התאמות ו/או השלמות ו/או עבודות החפירה ו/או השלמות ביסוס החניון ו/או פינוי עפר ו/או מילוי עפר ו/או מילוי בבטון ו/או בכל חומר מאושר אחר ו/או כל עבודה נוספת שתהא דרושה בעבודות החפירה וקירות פיתוח על מנת שאלו יותאמו באופן מדויק לתכניות, למפרטים וליתר מסמכי החוזה והכל ללא כל תוספת תשלום (להלן: "עבודות ההתאמה").

מובהר ומודגש כי על המציעים לבדוק, לפני הגשת הצעתם, את מלוא עבודות החפירה וקירות פיתוח, והמציע בהגשת הצעתו ובחתימתו על מסמכי המכרז ולרבות בחתימתו על החוזה, מקבל ומאשר את עבודות החפירה וקירות פיתוח שבוצעו כפי שהן AS-IS. הזוכה לא יהא זכאי לטעון לכל פגם ו/או ליקוי בעבודות החפירה וקירות פיתוח של קבלן החפירה והדיפון, ותחול על המציע הזוכה האחריות להקמת ולהשלמת הפרויקט במלואו, ללא כל סייג, כאילו בוצעו כל עבודות הפרויקט על ידו ולרבות כאילו עבודות החפירה וקירות פיתוח, בוצעו על ידו.

למען הסר ספק, עבודות ההתאמה לא נכללות במפורש בכתב הכמויות המנחה או בכתב הכמויות למדידה, והמציע הזוכה לא יהיה רשאי לדרוש בגינן תשלום תמורה כלשהי ולרבות במסגרת הכמויות למדידה ו/או כשינויים ו/או בכל מסגרת אחרת והם נכללים בשכר החוזה, ועל המציע לקחת זאת בחשבון במסגרת הגשת הצעתו. מובהר בזאת כי עבודות ההתאמה יהיו חלק בלתי נפרד מהעלויות הכלליות בקשר לביצוע העבודות אשר בגינן לא ישולם למציע הזוכה בכל מקרה תשלום כלשהו ולא יהיה בביצוען כדי לגרום לשינוי בלו"ז.

21. העבודות מושא מכרז זה כוללות, מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, בין היתר, את ביצוען של העבודות הבאות:

21.1. בניית חניון תת קרקעי על כל מערכתיו (חשמל, אינסטלציה וכו'), בשטח בנוי של כ- 1,500 מ"ר (להלן: "החניון");

21.2. ביצוע כל יתר העבודות לבניית בניין המועצה ולרבות ביצוע החניון העליון והפיתוח הסביבתי;

21.3. כל עבודה נוספת בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות, ולרבות למפורט בתכניות (מסמך ה') ובתוכניות הנוספות שימסרו לקבלן בעתיד על פי הוראות החוזה, למפורט במפרטים ולרבות למפורט בתנאים המיוחדים של המפרט המיוחד (מסמך ג' (1)), להנחיות המזמינה ו/או מי מטעמה ולהוראות הדין.

22. העבודות תבוצענה על ידי המציע הזוכה בתיאום עם המזמינה ובפיקוחה ובפיקוח מנהל הפרויקט מטעמה, ותוך שמירה קפדנית על החוקים, חוקי העזר והתקנות הקשורים בביצוען, לרבות על פי נהלי המזמינה והמועצה, כפי שיהיו מעת לעת.

23. יובהר כי במועד פרסום המכרז, טרם התקבל היתר בניה לביצוע העבודות עבור בניין המועצה, למעט ההיתר לגבי עבודות החפירה וקירות פיתוח. בשל כך, המזמינה אינה מתחייבת באשר למועד מתן צו התחלת עבודה, והוצאתו כפופה, בין היתר, לקבלת היתר בניה לביצוע העבודות להקמת בניין המועצה אשר יהיו באחריות המזמינה. בכל מקרה, לא יינתן צו התחלת עבודה לזוכה בטרם קבלת היתר בניה לביצוע העבודות להקמת בניין המועצה. לא תישמע כל טענה מפי המציע הזוכה בדבר מועד הוצאת צו התחלת העבודה.

24. קבלת יתר האישורים וההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות השלמת תיק תיאומי התשתיות, מאת כל חברות התשתיות הרלוונטיות והגורמים המוסמכים ולרבות חברה לפיתוח גוש עציון בע"מ (חל"פ), המועצה האזורית גוש עציון, המינהל האזרחי ביהודה ושומרון וכל גורם רלוונטי אחר, ככל שיידרשו, והכל בלוחות הזמנים שיאושרו על ידי מנהל הפרויקט, יהיו באחריות המציע הזוכה ויהוו תנאי להוצאת צו התחלת עבודה למציע הזוכה. למען הסר ספק, יובהר כי לא תשולם תמורה נוספת עבור סעיף זה.

25. המציע הזוכה במכרז יידרש לזמינות מלאה לאורך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם להנחיית המזמינה ו/או מנהל הפרויקט מטעמה, כאשר העבודות תבוצענה על ידי המציע הזוכה, על בסיס כח האדם, הכלים והציוד שברשותו. מובהר כי **המציע הזוכה לא יהיה רשאי להסב את הפרויקט בכללותו ו/או כל חלק הימנו לקבלן/י משנה ו/או לנהל את הפרויקט או כל חלק ממנו באמצעות גורם אחר, לרבות קבלן/י משנה, אלא בכפוף לאמור במסמכי המכרז ולרבות בחוזה ההתקשרות.**

26. יודגש כי האתר מצוי באזור, פעיל, המכיל בסביבתו תנועה, תשתיות, רכבים, עסקים, הולכי רגל, בכל שעות היממה וכיוצ"ב. העבודות תבוצענה בתיאום עם מנהל הפרויקט מטעם המזמינה או מי מטעמו, מבלי לפגוע במהלך התקין וההתנהלות השוטפת של סביבת העבודות וסביבת האתר. הזוכה יבצע את העבודות על פי הנחיותיו של ממונה הבטיחות ושל חל"פ (הממונה על תפעול אזור התעשייה בו מצוי הפרויקט) ועל-פי הוראות החוזה ועל פי כל דין, תוך הקפדה מרבית על נושא הבטיחות ומניעת מטרדים, הפרעה ונזקים, לכל צד שלישי שהוא ולרכושם ובתאום מראש עם מנהל הפרויקט מטעם המזמינה. כמו כן, יוודא הזוכה כי קיימת בכל עת הפרדה בטיחותית מלאה בין אזור העבודות לאזור אליו עשויים להגיע בלתי מורשים.

27. הפרויקט והעבודות יושלמו בתוך **30 חודשים** קלנדריים מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה ועד קבלת "תעודת השלמה" וקבלת "אישור מסירה" ולרבות לאחר קבלת "טופס 4" (להלן: "תקופת הביצוע" ו/או "מועד ההשלמה"), בהתאם לנספח לוח הזמנים הכללי (נספח א' למסמך ב' (1) לחוזה) (להלן: "לוח הזמנים").

28. המציע הזוכה יהיה אחראי לעמידה בלוחות הזמנים להקמת הפרויקט ולהשלמתו על כל מרכיביו, מכל בחינה שהיא, בתקופת הביצוע וזאת כאמור בין היתר עד לאחר קבלת "טופס 4" לאתר ו"אישור מסירה" עבור בניין המועצה מאת המזמינה ותעודת השלמה לפרויקט, בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות ולרבות להוראות המפורטות בתנאים הכלליים מסמך ב' (1), במפרט הטכני המיוחד על נספחיו ובתוכניות – **מסמכים ג', ג'1 ו-ה'** ויתר מסמכי החוזה על מסמכיו נספחיו וצרופותיו.

29. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באחריות המציע הזוכה יהא, בין היתר:

29.1. לבצע את העבודות, על כל חלקיהן, מתקניהן ומרכיביהן, בהתאם לחוזה על מסמכיו, נספחיו, ולרבות לתוכניות, לכתב הכמויות למדידה ולמפרטים תוך תקופת הביצוע ועל פי לוח הזמנים, ועל פי כל תקן ודין;

29.2. להעסיק, לשם ביצוע העבודות, בעלי מקצוע מעולים;

29.3. לבצע מטלות ולעמוד בהתחייבויות נוספות, כמפורט במסגרת מסמכי המכרז והחוזה.

30. מובהר בזאת כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים וכן בקבלת אישורים מהגופים הרלוונטיים, ובפרט קבלת היתר בניה לפרויקט, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים ו/או האישורים האמורים, כולם או חלקם, תהא המזמינה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב של המכרז, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על המציע הזוכה במכרז, והמציע לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין הכנת הצעתו למכרז ו/או בגין ביטול זכייתו וכיוצ"ב. כן תהא רשאית המזמינה שלא לממש את ההתקשרות ו/או לצמצם את היקף העבודות על-פי מכרז זה, בכל שלב שהוא. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לפעול במהלך ביצוע העבודות על פי הוראות חוזה ההתקשרות.

31. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז בקשר לביצוע העבודות כהגדרתן במסמכי המכרז ובקשר לאמור לגבי תקופות הבדק והאחריות, למזמינה תהא האופציה, לדרוש מהמציע הזוכה לספק שירותי תחזוקה מונעת שוטפת ויזומה למערכת החשמל ו/או מיזוג האוויר ו/או אינסטלציה וספרינקלרים שבפרויקט למשך תקופה של 3 שנים שתתחיל ממועד ההשלמה, כהגדרתו בחוזה, (להלן: "תקופת התחזוקה"), כמפורט בחוזה ולרבות בפרק המוקדמות 00, למפרט המיוחד, מסמך ג'1, ובנספח התחזוקה המצורף כנספח 7 למפרט המיוחד (להלן: "שירותי תחזוקה") וזאת בתמורה למחירים שהמציע נקב בכתב הכמויות למדידה, מסמך ד' לעניין זה (שלא יהיו לסיכום), והכל כמפורט במסמכי החוזה.

32. בנוסף לאמור בסעיף 31 לעיל, למזמינה שמורה אופציה נוספת, לדרוש מהמציע הזוכה להמשיך לספק את שירותי התחזוקה, כולם ו/או חלקם לכל המערכות ו/או לחלקן, הכל כפי שתקבע המזמינה, גם לאחר תום תקופת התחזוקה לתקופה נוספת של עד 5 שנים נוספות כפי שתקבע המזמינה (להלן: "תקופת תחזוקה נוספת"). רצתה המזמינה לממש את האופציה הנוספת, תודיע למציע הזוכה על כך ועל אותו חלק משירותי התחזוקה שהמציע הזוכה ימשיך לספק ואת תקופת התחזוקה הנוספת זאת בהודעה בכתב שתשלח למציע הזוכה לפחות 90 יום לפני תום תקופת התחזוקה. גם שירותי תחזוקה הנוספת יסופקו על ידי המציע הזוכה תמורת תשלום בהתאם למחירים שהמציע הזוכה נקב בכתב הכמויות למדידה, והכל כמפורט במסמכי החוזה.

סיוור קבלנים חובה באתר

33. המציע (או מי מטעמו) יהיה חייב להשתתף בסיוור הקבלנים שהמזמינה תערוך באתר המיועד לביצוע העבודות, במועד הקבוע בסעיף 6 לעיל (לעיל ולהלן: "סיוור הקבלנים"), ולהביא במסגרת שיקוליו ומתן הצעתו כל גורם והעלויות הנובעות ממנו והכרוכות בביצוע הפרויקט במתחם, כולל מגבלות הנובעות ממיקום אתר העבודות והגישה למתחם. ההשתתפות בסיוור הקבלנים באתר הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז ולמתן הצעה, כאמור בסעיף 14.6.2 לעיל.

סיוור הקבלנים יתקיים באתר הפרויקט.

באחריות המציע להירשם אצל נציג המזמינה במעמד סיוור הקבלנים.

34. פרוטוקול סיוור הקבלנים חתום על ידי המציע (ככל שיפורסם), יצורף למסמכי המכרז, יהווה חלק בלתי נפרד מהם, וישמש אישור להסכמת המציע לכל האמור בו. בכל מקרה של סתירה בין

האמור בפרוטוקול סיור הקבלנים ובין האמור בשאר מסמכי המכרז יקבע ויגבר האמור במסמכי המכרז האחרים, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת בפרוטוקול סיור הקבלנים.

35. מובהר כי פרט למסמך הפרוטוקול החתום על ידי המציע אשר יועלה למערכת רמדור (ככל שיפורסם), לא יהיה תוקף לכל הצהרה, הבהרה או מידע שניתנו, אם ניתנו, בעל פה או בכתב במהלך הסיור, ולרבות אלה שניתנו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה ולרבות באם ניתנה על ידי מנהל הפרויקט.

נציג מוסמך

36. הגורם המוסמך שמונה ע"י המציע על פי **נספח 1** להזמנה זו ימשיך להיות הנציג מטעמו עד לסיום המכרז והוא כאמור יהיה גם היחיד שיהיה מוסמך לפנות אל ולקבל בשם המציע פניות ולרבות מוועדת המכרזים של המזמינה (להלן: "**ועדת המכרזים**") ו/או מהמזמינה ו/או מי מטעמה, ולרבות לקבל הודעות ו/או הנחיות עבור המציע בין ישירות ובין באמצעות מערכת רמדור. למרות האמור לעיל, ככל שממועד הגשת הצעתו המציע יהיה מעוניין להחליף את הגורם המוסמך הוא יוכל לפרט **במסמך א' (1)**, את פרטי הנציג המוסמך החדש מטעמו, כפי שמפורט **במסמך א' (1)**. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עד להגשת ההצעה, ישמשו בידי ועדת המכרזים ו/או המזמינה ו/או מי מטעמה פרטי זהות רוכש מסמכי המכרז לעניין פרטי הנציג המוסמך מטעם המציע הפרטים כפי שנמסרו **בנספח 1** להזמנה זו שהוגשה בעת רכישת מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 12 לעיל.

פרטי ההצעה

37. כל הצעה במכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (מגיש ההצעה יכונה לעיל ולהלן: "**המציע**"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע בלבד, אלא אם התירה המזמינה אחרת, במפורש. כל מציע יוכל להגיש הצעה אחת בלבד במכרז והמציע יהיה מנוע מלהיות קשור במישרין ו/או בעקיפין להצעה אחרת כלשהי שתוגש אף היא למכרז זה.

38. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תכלול ההצעה את כל המסמכים והפרטים הנדרשים בהתאם לסעיף 64 להלן.

39. באחריות כל מציע לבדוק מעת לעת את מערכת רמדור, במטרה לבחון האם קיימים שינויים כלשהם ו/או הודעות מטעמה של המזמינה ולרבות מוועדת המכרזים בנוגע למכרז.

40. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, שומרת המזמינה לעצמה את הזכות לקבל הבהרות ממי מהמציעים.

ההצעה הכספית ותכולת העבודות

41. במסגרת ההצעה, יש להגיש הצעה כספית הנקובה בשקלים חדשים (לא כולל מע"מ) לקיום מלוא התחייבויות המציע הזוכה על פי מסמכי המכרז, באמצעות הגשת הצעה כוללת וסופית לביצוע כל העבודות וכל יתר התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז במלואם ובמועד המהווה את שכר החוזה הכולל המוצע על ידי המציע וזאת במסמך המצורף **כמסמך א' (2)** (להלן: "**ההצעה הכספית**").

42. ההצעה הכספית תהיה מורכבת משני חלקים. זאת היות והעבודות בפרויקט יהיו, כאמור לעיל, בנושאים מסוימים, כמפורט בהזמנה זו, וביתר מסמכי המכרז ולרבות החוזה ובמיוחד בכתב הכמויות למדידה - עבודות למדידה, ואילו כל שאר העבודות וכל יתר התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז ולרבות על פי חוזה ההתקשרות, יהיו בתמורה למחיר סופי שלא יהיה ניתן לשינוי - פאושלי.

43. העבודות בחלק הפאושלי כוללות, כאמור את כל העבודות הכלולות בפרויקט ואת כל יתר התחייבויות המציע הזוכה על פי הוראות החוזה על מסמכיו, צרופותיו ונספחיו למעט החלק למדידה. בין היתר יכלול החלק הפאושלי, הכנה כולל הביסוס, השלמת עבודות החפירה וקירות פיתוח וביצוע בהם את עבודות ההתאמה, שלד הבטון של המבנה ושל החניון התת קרקעי, כולל לוח"דים וקונסטרוקציית הפלדה (כולל מדרגות אטריום, כל פלדת הזיון הנדרשת, פירי מעליות וקורות פלדה המשולבות בבטונים, דלתות וחלונות למקלטים ומעברי צנרת), עבודות האיטום וכל הכרוך בהגנה עליהן, עבודות המעטפת בחזיתות כולל חלונות, דלתות אלומיניום ואש בחזית הפרויקט, מעקות, קירות מסך, חיפויי אבן וגרניט פורצלן (לא כולל מחיצות ודלתות אלומיניום וזכוכית פנימיות שהינן למדידה), טיח חוץ וצבע חוץ, עבודות איטום וביצוע 6 מעליות כולל חיפוי אלומיניום ליד הדלתות בפיר הראשי של המעליות, כל הנ"ל הן בחלקים התת קרקעיים והן בחלקים העיליים של הפרויקט (לעיל ולהלן: "**החלק הפאושלי**").

44. כן מובהר כי החלק הפאושלי, כולל את כל העבודות ויתר התחייבויות המציע ללא יוצא מן הכלל כמפורט במסמכי המכרז שאינם כלולים בכתב הכמויות למדידה, וביצועם של כל אלה במלואם ובמועדם על פי הוראות החוזה ולשביעות רצונם של המזמינה ומנהל הפרויקט. מובהר כי אומנם נמסר למציע במסגרת מסמכי המכרז לחלק הפאושלי כתב כמויות מנחה, המצורף **כמסמך א' (2)(2)** להזמנה (להלן: "**כתב הכמויות המנחה**"), אך כתב הכמויות המנחה אינו מחייב את המזמינה, והוכן עבור המזמינה בלבד, והמציע לא יהיה זכאי להשתמש בו ו/או להסתמך עליו על מנת לקבוע את אותו חלק משכר החוזה שהינו פאושלי ו/או לכל צורך אחר ולרבות לא יהיה זכאי על סמך הקבוע בו לבוא אל המזמינה בדרישות לתוספות תשלום מכל מין ו/או סוג שהוא.

45. העבודות בחלק למדידה כוללות את כל המערכות, עבודות הגמר, כולל פריטי אלומיניום פנימיים, עבודות פיתוח וסלילה ועבודות נוספות ספציפיות, ככל שהן מפורטות במסמכי המכרז כחלק למדידה ולרבות בתוכניות ו/או במפרטים ו/או בכתב הכמויות למדידה, וביצועם של אלה במלואם ובמועדם על פי הוראות החוזה ולשביעות רצונם של המזמינה ומנהל הפרויקט (לעיל ולהלן: "**החלק למדידה**"). כתב הכמויות למדידה מצורף כמסמך א' (2)(1) להזמנה (להלן: "**כתב הכמויות למדידה**").

46. ההצעה הכספית כאמור בסעיף 77.2 להלן, תוגש בתוך מעטפה ייעודית, מעטפת ההצעה הכספית, אשר תוכנס למעטפת המכרז. במעטפת ההצעה הכספית יכלול המציע 2 עותקים מודפסים וחתומים של ההצעה הכספית, **מסמך א' (2)**, וכן 2 עותקים של כתב הכמויות למדידה בנוסחו האחרון כפי שעודכן על ידי המזמינה, ככל שעודכן, וכפי שהועלה על ידי המזמינה למערכת רמדור, **מסמך א' (2)(1)** מודפסים וחתומים על ידי המציע על גבי כל עמוד ועמוד לגבי החלק למדידה.

47. בנוסף לאמור בסעיף 46 לעיל המציע נדרש גם למלא במערכת רמדור את כתב הכמויות למדידה, ולרבות את מחירי היחידה ליד כל סעיף, ואת סך הכל לסיכום ולרשום את סך הכל לסיכום גם בטופס הצעה הכספית של המציע מסמך א' (2) כתשלום המוצע לחלק למדידה.

מובהר כי בהצעה הכספית, מסמך א' (2), יציין המציע את הסכום הכולל והסופי המוצע על ידו לגבי ביצוע הפרויקט בשלמותו וביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ולרבות על פי חוזה ההתקשרות ולרבות כולל בגין החלק הפאושלי ובגין החלק למדידה. הסכום האמור יהווה לכל דבר ועניין לצרכי ההצעה את ההצעה הכספית של המציע ואת שכר החוזה אשר ישולם למציע בגין הקמת הפרויקט, ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות המציע במלואם ובמועדם על פי הוראות החוזה ולשביעות רצונם המלאה של המזמינה ומנהל הפרויקט. לא יתקבל כתב כמויות למדידה אשר מולא בכתב יד. במקרה של סתירה בין ההצעה הכספית לרבות מחירי היחידות ו/או הסיכום כפי שיופיעו בכתב הכמויות למדידה שימצאו בעותק המודפס שיוכנס למעטפה 2, לבין טופס ההצעה הכספית לרבות מחירי היחידה ו/או הסיכום כפי שיופיעו בקובץ הממוחשב שיוגש במערכת רמדור יגבר ויחייב האמור בעותק שיוגש במערכת רמדור. דהיינו, מובהר כי הנוסח הקובע של ההצעה הכספית לרבות כתב הכמויות למדידה יהיה הנוסח הסופי שיופיע ויוגש במערכת הרמדור. באחריות המציע לוודא כי ההצעה הכספית לרבות כתב הכמויות למדידה המוגש על ידו הינו בגרסה ובפורמט הסופיים שקבעה המזמינה.

לגבי מסמכי מכרז האחרים אשר המציע נדרש להגישם בהתאם להוראות מסמכי המכרז, ככל שאלו הוגשו באמצעות מערכת רמדור אך לא הוגשו בעותק מודפס שהיה צריך להכניס למעטפה מס' 1, או ככל שאלו הוכנסו למעטפה מס' 1, אך לא הוגשו באמצעות רמדור, ועדת המכרזים תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, לאשר את הגשת מסמכי המכרז ולא לפסול את המציע.

מבלי לפגוע באמור לעיל, במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז האחרים, שימצאו בעותק המודפס שיוכנסו למעטפה 1 לבין מסמכי המכרז שיוגשו במערכת רמדור, יגבר האמור בעותק שיוגש במערכת רמדור.

48. מובהר בזאת כי על כל מציע בהצעתו הכספית לדאוג לכך כי, שער התשלום המוצע לחלק הפאושלי של ההצעה לא יעלה על 45% משכר החוזה המוצע כהגדרתו בסעיף 1 למסמך א' (2) לטופס ההצעה הכספית. ככל ששיעור התשלום המוצע לחלק הפאושלי של ההצעה יעלה על 45% משכר החוזה המוצע כהגדרתו בסעיף 1 למסמך א' (2) לטופס ההצעה הכספית, הצעתו תפסל.

דהיינו, ולשם הדוגמא בלבד, ועל מנת לסייע בהבנת הדרישה לגבי שיעור הפאושלי, ככל ששכר החוזה המוצע עומד על 70 מיליון ₪ החלק הפאושלי לא יהיה גבוה מסך של 31.5 מיליון ₪.

49. בכל מקרה שהוא, שכר החוזה שישולם למציע הזוכה בפועל יהיה בהתאם לעבודות שתבוצענה על ידו בפועל בהתאם להוראות החוזה. מובהר בזאת כי המציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי מכל סוג שהוא במידה ותקטן או תגדל תכולת העבודות מכל סיבה שהיא, אלא בכפוף להוראות המפורשות של החוזה ולרבות ההוראות הכלולות בתנאים הכלליים לביצוע העבודות, מסמך ב' (1) לחוזה.

50. על ההצעה הכספית יחולו בנוסף לאמור לעיל גם ההוראות המפורטות להלן:

50.1. למען הסר ספק, מודגש כי כתב הכמויות המנחה המצורף למסמכי המכרז, **מסמך א'(2)(2)**, והמתייחס לחלק הפאושלי אינו מחייב את המזמינה, אינו מהווה בסיס לקביעת התשלום המוצע לחלק הפאושלי אשר הינו סופי ומוחלט ויבוצע ללא מדידת כמויות כלשהן, והוא מצורף למסמכי המכרז אך ורק להקל על המציע, ולא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות ו/או הטעה ו/או כל טענה אחרת בכל הקשור לכתב הכמויות המנחה או כי בקביעת הצעתו הסתמך המציע על הכמויות ו/או הנתונים האחרים המפורטים בכתב הכמויות המנחה והמציע לא יהיה זכאי על סמך הקבוע בו לבוא אל המזמינה בדרישות ו/או טענות כלשהן ולרבות לא יהיה זכאי לבוא אל המזמינה בדרישות לתוספת תשלום מכל מין ו/או סוג שהוא.

50.2. מובהר בזאת, כי ההצעה הכספית המורכבת מהחלק הפאושלי והחלק למדידה מהווים למעשה תמורה מלאה וסופית בגין ביצוע כל התחייבויות המציע על פי החוזה במלואם ובמועדם ולשביעות רצונם של המזמינה ומנהל הפרויקט ולרבות ביצוע מלוא העבודות הקשורות להקמת הפרויקט ללא יוצא מן הכלל עד וכולל השלמתן ותקופות הבדק והאחריות בגינן, כולל מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולרבות האמור בסעיף 52, כל העבודה, החומרים וחומרי העזר להרכבה, העבודות הנלוות, לרבות כל המסים והאגרות וההיטלים או תוספת אחרת החלים על המציע הזוכה לביצוע העבודות ואת התשלום בגין הוצאותיו הישירות, העקיפות והכלליות, הרווח והתקורות ואחריותו וכל דבר אחר הנדרש ללא יוצא מן הכלל כדי להשלים את ביצוע העבודות והפרויקט עד להשלמתם ואת התחייבויותיו בתקופות הביצוע ובתקופות הבדק והאחריות. ולרבות גם כל הציוד, ההובלות, הפיגומים, כלי העבודה, שכר עבודה, תנאים סוציאליים לכל העובדים כדון, הוצאות אש"ל מכל סוג שהוא, הוצאות הסעת עובדים, הוצאות בגין שירותים לקבלנים האחרים, נזקים, הפסדים, ביטוח וכל נושא אחר ללא יוצא מן הכלל.

50.3. המחיר אשר המציע נקב בהצעתו הכספית **(מסמך א'(2))** כשכר החוזה המוצע על ידו יכלול את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות המציע בכדי לספק את העבודות המבוקשות במלואן ועבור ביצוע העבודות בכללותן, ולגבי החלק הפאושלי, כאמור לעיל וביתר מסמכי המכרז, הינם סופיים.

50.4. מובהר כמו כן, כי כל פרט שאינו מוגדר כחלק למדידה ו/או לא כלול בחלק מהעבודות הנזכרים בכתב הכמויות למדידה, יחשב ככלול בחלק הפאושלי.

51. **על הגשת הצעת המחירים לסעיפים בכתב הכמויות למדידה (מסמך א'(2)(1)) יחולו בין היתר ההוראות המפורטות להלן:**

- 51.1. כתב הכמויות למדידה מצורף למסמכי המכרז ומופיע ברמזור.
- 51.2. יש למלא את כל הסעיפים בכתב הכמויות למדידה, כאשר אי הכללת מחיר באחד מסעיפי כתיב הכמויות למדידה ייחשב כאילו מולא לגביו "0", וזאת מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לפסול את ההצעה.
- 51.3. אין להציע מחירים שונים לסעיפים זהים בכתב הכמויות למדידה (גם אם הם מופיעים בפרקים שונים). בכל מקרה של חריגה מהאמור, המחיר המחייב יהיה המחיר הנמוך

ביותר שמילא המציע בכתב הכמויות למדידה עבור אותם סעיפים זהים בכל הפרקים השונים.

בהגשת הצעתו, נותן המציע למזמינה הסכמה בלתי מסויגת לתיקון מחירים שונים לסעיפים זהים כאמור וזאת מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לפסול את ההצעה.

51.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמינה תהא רשאית לעדכן את הכמויות הנקובות בכתב הכמויות למדידה **(מסמך א'(2)(1))**, לפי שיקול-דעתה הבלעדי, ולרבות לאחר ההכרזה על המציע הזוכה ובמהלך הקמת הפרויקט ובכל מקרה שכר החוזה ישולם למציע על-פי מכפלת הרכיבים שבוצעו בפועל ואושרו על-ידי המזמינה במחירי היחידה שנקב המציע הזוכה בהצעתו הכספית, ובכפוף ליתר הוראות החוזה. מובהר במפורש כי לא תשולם כל תוספת ו/או פיצוי בגין שינויים כאמור מעבר למחירי היחידה שנקבו בכתב הכמויות למדידה של ההצעה הזוכה, ולרבות במקרה ומספר היחידות שיבוצעו בפועל יהיה נמוך מזה הנקוב בכתב הכמויות למדידה שבהצעה הכספית של המציע ו/או שיהיה נקוב בחוזה.

51.5. המחירים שיוצעו בכתב הכמויות למדידה עבור כל יחידה/סעיף, הינם סופיים וכוללים את כל העבודות, וכל הוצאה ישירה ועקיפה הנדרשת לביצוע העבודות במלואן. תשומת לב המציעים לאמור בחוזה ולרבות במסמכיו, בצרופותיו ובנספחיו, בדבר תכולת כתבי הכמויות למדידה והתיאורים הכלולים בו.

52. מובהר כי שכר החוזה המוצע המוצג בהצעה הכספית כולל, בין היתר, את ערך:

52.1. כל החומרים הדרושים להקמת הפרויקט ולרבות הפחת שלהם, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר וכיו"ב, בין אם פורטו בעבודות ובין אם לא פורטו בה.

52.2. כל העבודה הדרושה, לרבות הסדרת דרכי גישה לאתר ושינוי הסדרי תנועה הנובעים מכך באתר בפרט ובשטחים אחרים סביב האתר בכלל, הכשרה והסדרה של שטח התארגנות, אחסנה, ביצוע עבודות ההתאמה, ההשגחה והשמירה באתר ולרבות שמירה על הכניסה והיציאה מהאתר בכל שעות היממה ובכל ימי השבוע, שמירה, אחזקה ותיקון הגדרות שנבנו ו/או שהמציע יהיה חייב לבנות בפרויקט ולרבות לגבי הגדר ההיקפית, התקנה, אחזקה ותיקון של מערכת מצלמות האבטחה ומערכת מצלמות התיעוד באתר, כאשר הגישה הישירה למערכת מצלמות האבטחה ולמערכת מצלמות התיעוד תהיה בין היתר בידי המזמינה, עבודה במשמרות (באם תאושר על ידי המזמינה ועל פי התנאים שיאושרו), ציוד בטיחות עבורו ועבור המזמינה, נציגיה ומי מטעמה, שילוט אתר, שילוט הכוונה ושילוט בטיחות, הנהלת העבודה באתר ו/או משרד ראשי לשם ביצוע מושלם של כל סעיף בהתאם לתנאי החוזה, ובכלל זה עבודות לוואי ועזר הנזכרות במסמכי החוזה ו/או המשתמעות מהם, אם עבודות אלו אינן נמדדות בסעיף אחר.

52.3. ההשגחה והשמירה כוללת גם שמירה ואחריות על ציוד וחומרים שיובאו, ככל שיובאו, על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה לאתר. כן יכללו שמירה מוגברת, החל משלב עבודות הגמר, על ציוד, ריהוט, רכוש, וכיו"ב (להלן בס"ק זה ביחד ולחוד: "הציוד"), אשר המזמינה ו/או מי מטעמה, תכניס ו/או תתקין בפרויקט, כולל אלה שיוכנסו ו/או יותקנו

על ידי הקבלנים האחרים של המזמינה, במקביל לביצוע עבודות הגמר על ידי המציע הזוכה. המציע הזוכה יהיה אחראי לביצוע שמירה מקיפה ומלאה גם על הציוד ויהיה אחראי לכל חוסר ו/או נזק שייגרמו לו, וכן אחראי באופן מלא לשלמותו של הציוד ולכך שלא ייגנב. ההשגחה והשמירה ולרבות השמירה המוגברת והאחריות המלאה על הציוד יתבצעו על חשבונו של המציע הזוכה וללא כל תמורה נוספת, בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

52.4. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, כלי רכב, פיגומים, מנופים, עגורנים, מעליות נוסעים ומעליות ציוד, מבנים ארעיים וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר ופירוקם בכל עת שיידרש, הוצאות לתיקונים, דלק, שמנים, סיכה ושכר נהגים ומפעילי ציוד, משרדי האתר עבורו (לקבלן ולצוותו), לפיקוח, לצוות המקצועי מטעם המזמינה, לחדר ישיבות, מחשבים וציוד, שערים, גדרות, הסדרים לצרכי עבודה, מכולות (קונטיינרים), הוצאות עבור שימוש במים וחשמל וכד'.

52.5. הובלת החומרים והציוד לאתר, לרבות החזרת הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, הסעת העובדים לאתר העבודות וממנו וכן אכסון העובדים (שלא באתר) והזנתם.

52.6. אחסנת החומרים, הציוד וכו', חומרים מתכלים, ציוד משרדי, כולל חומרים וציוד שהוזמנו ו/או הובאו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, ככל שיהיו, ושמירתם של כל אלה, וכן שמירת העבודות שבוצעו, וכן הזזת המכולות (קונטיינרים), אם תידרש על ידי מנהל הפרויקט.

52.7. חיבור החשמל הזמני באתר, לרבות עמידה בקשר עם חברת החשמל בקשר להשלמת הזמנת חיבור למערכת אספקת החשמל מס' **301114898 לחיבור בגודל 3X160 (אמפר/קו"א)** שבגינה שולמה מקדמה בסך 10% מעלות ההזמנה על ידי המזמינה. המציע הזוכה ישלים את החיבור הזמני לחשמל מיד לאחר חתימת חוזה ההתקשרות על ידי המזמינה. המציע הזוכה לא יהיה רשאי לדרוש בגינו תשלום תמורה כלשהי והוא נכלל בשכר החוזה שהוצע על ידו, ועל המציע לקחת זאת בחשבון במסגרת הגשת הצעתו. מובהר בזאת כי השלמת חיבור החשמל הזמני לאתר הינו חלק בלתי נפרד מהעלויות הכלליות בקשר לביצוע העבודות אשר בגינו, כאמור לעיל, לא ישולם למציע הזוכה בכל מקרה תשלום כלשהו ולא יהיה בביצועו כדי לגרום לשינוי בלו"ז.

52.8. כל יתר ההוצאות באתר ו/או מחוץ לאתר שתנאי החוזה מחייבים אותן ו/או הקשורות בהן ו/או הנובעות מהן, הישירות והעקיפות, המוקדמות והמקריות וכל העלויות וההוצאות הכלליות של המציע הזוכה (ישירות ועקיפות) ולרבות תקורותיו הכלליות המיוחדות לקשורות לפרויקט ובגין העבודות הנלוות.

52.9. הוצאות תיקונים בתקופת הביצוע עד לתום תקופת הבדק והאחריות.

52.10. דמי ביטוח למיניהם על פי ובכפוף להוראות מסמכי החוזה, ערבויות, מיסים ממשלתיים ועירוניים החלים על המציע הזוכה לרבות אגרות שילוט, מיסים לקרנות והטבות סוציאליות של המציע הזוכה ושל כל מי שמועסק על ידו, הקצבות לנזיקין ופיצויי נזיקין לסוגיהם כמפורט בתנאי החוזה, מס קניה, מכס, בלו וכל היטל אחר הנדרש בדיון.

- 52.11. הכנת מוקאפים, חדרים וחלקי מבנה טיפוסיים לדוגמא כקבוע וכנדרש במסמכי המכרז ולרבות בחוזה על מסמכיו ונספחיו (להלן: "המוקאפים").
- 52.12. הכנת תוכניות ביצוע, Shop Drawings, נהלי עבודה ונהלי איכות, נהלי ביצוע, לעבודות השונות כנדרש בהתאם למסמכי המכרז וככל שנדרש עד לקבלת אישור המזמינה ומנהל הפרויקט.
- 52.13. כל אמצעי ההגנה, ביצוע עבודות ההתאמה, הגידור ושימור מצב הגדר הקיימת ותיקונה, השילוט, ההדרכה, התמיכות לשם מלוי דרישות הבטיחות.
- 52.14. הקצאות לסיכונים, תיקונים וכו'.
- 52.15. הוצאות מימון ורווח ולרבות בגין רווח המציע הזוכה.
- 52.16. כל ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע העבודות, השגת עובדים בעלי כל ההיתרים הנדרשים על פי דין, ביצוע תיאום, ככל שיידרש, עם קציני הביטחון של המועצה ו/או החברה לפיתוח גוש עציון וביצוע הוראותיהם, אפשרויות למגורי עובדים מחוץ לאתר, נסיעות, מזג אויר, קושי בהשגת עובדים במקום, סידורי לינה עבורם מחוץ לאתר, מגבלות ביטחוניות ועירוניות וכו'. לא תתאפשר הלנת עובדים באתר, ועל המציע לקחת זאת בחשבון בהצעה הכספית.
- 52.17. מודגש כי שכר החוזה המוצע בהצעה הכספית כולל ויכלול גם כל עלות, תשלום ו/או הוצאה אשר יהיו כרוכים בזירוז השלמת הפרויקט, על מנת לעמוד בלוחות הזמנים להשלמת הפרויקט ולהשלמת כל שלב בו על פי הלו"ז, לאור החשיבות העליונה של עמידה בלוחות הזמנים, ללא כל חריגה, כפי שפורט לעיל.
- 52.18. לגבי החלק למדידה, מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות למדידה, מחירים קבועים וסופיים וכל עוד לא נקבע במפורש אחרת בגוף מסמכי המכרז, לא יחול בהם כל שינוי מכל סיבה שהיא. לגבי החלק הפאושלי יתרת שכר החוזה הנקוב בהצעה הכספית, הכוללת את כל ההוצאות והעלויות המפורטות לעיל ולהלן וביתר מסמכי המכרז ולרבות בחוזה על מסמכיו ונספחיו.
- 52.19. המציע מתחייב לבקר באתר ובעת קביעת הצעתו הכספית לקחת בחשבון כל גורם והעלויות הנובעות ממנו והכרוכות בביצוע העבודות באתר, כולל מגבלות של רשויות למיניהן.
- 52.20. הוצאות בגין בדיקות העבודות והחומרים ע"י מכוני בדיקה שיבחרו ע"י המזמינה.
- 52.21. פינוי הפסולת ועודפי העפר ופסולת בנייה אל אתר פינוי פסולת מורשה כפי שנקבע על ידי המזמינה במסמכי המכרז ותשלום כל אגרה המתחייבת מכך, והצגת אישורים לקבלת עודפים ופסולת אלה. המצאת אישור על ביצוע התקשרות עם אתר פסולת כקבוע בהיתר הבניה, תהווה תנאי לתחילת העבודות.
- 52.22. מתן ערבויות ולרבות ערבות המכרז וערבות הביצוע ו/או מתן התחייבות בקשר לכך לכל רשות מוסמכת ולרבות למועצה האזורית גוש עציון, בכשירות כרשות מוסמכת.

52.23. טיפול בכל הקשור בקבלת אישור הרשויות המוסמכות לשינויי היתר הבנייה וקבלת אישור הרשויות המוסמכות לביצוע על פי כל הוראה ו/או הגבלה בהיתר הבנייה, כפי שיהיה בתוקף מעת לעת.

52.24. טיפול בכל הנדרש לקבלת טופס 4 מהרשויות המוסמכות כשהם מאושרים לרבות קבלת כל האישורים ו/או החתימות הדרושים לקבלת טפסים אלה מכל רשות מוסמכת וקבלת כל האישורים שידרשו לצורך כך ולצורך מעבר המועצה האזורית גוש עציון ויתר הגורמים אשר אמורים להשתמש בפרויקט, ותחילת השימוש בפרויקט ופתיחת הפרויקט ובניין המועצה האזורית גוש עציון, במבנה החדש, לציבור הרחב.

52.25. ביצוע כל הנדרש לשם הקמת הפרויקט במסגרת בנייה ירוקה וקבלת תקן 5281.

52.26. ביצוע העבודות ברמה ובאיכות גבוהה. מנהל הפרויקט, על פי שיקול דעתו הבלעדי, רשאי לדרוש כי העבודות ו/או כל חלק מהן יבוצעו ברמה שאינה נופלת מהרמה ומהאיכות של הדוגמאות המאושרות והמוקאפים המאושרים אשר ימצאו באתר העבודות ו/או שהמציג הזוכה יידרש על ידי מנהל הפרויקט לבצע במהלך ביצוע העבודות, ולרבות כל עבודות ההריסה והבניה מחדש אשר יהיו דרושים, ככל שיהיו דרושים, לדעת מנהל הפרויקט ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, כדי להתאים את העבודות ו/או איזה חלק מהם לרמת ולאיכות עבודות המוקאפ ו/או הקבועים בחוזה ההתקשרות על מסמכיו ונספחיו.

הבהרות ושינויים בתנאי המכרז

53. במקרה ויהיו למציע השגות ו/או הערות ו/או שאלות ו/או בקשות להבהרה (לעיל ולהלן ביחד ו/או לחוד: "שאלות הבהרה") בקשר למסמכי המכרז, ולרבות מוועדת המכרזים, על המציע להביאם בפני המזמינה, בכתב בלבד, על ידי הנציג המוסמך באמצעות מערכת רמדור ואך ורק על גבי הטופס הייעודי המצורף **כנספח 13** להזמנה זו ובמילוי כל הפרטים הנדרשים בטופס ייעודי זה, או בכל טופס ייעודי אחר שיקבע על ידי המזמינה, ככל שיקבע (להלן: "הטופס הייעודי"). שאלות הבהרה תוגשנה באמצעות העלאת הטופס הייעודי, עם השאלות כאמור ולאחר שנחתם ע"י המציע למערכת רמדור עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל. לאחר מועד זה, תחסום מערכת רמדור כל אפשרות להגשת שאלות הבהרה. התשובות בכתב לשאלות הבהרה, ככל שתינתנה, ולרבות ע"י ועדת המכרזים, תנתנה למציעים (אם - תנתנה) באמצעות העלאתם למערכת רמדור, ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הודעה על העלאת מענה על שאלות הבהרה ו/או הודעות ו/או הנחיות תשלח באמצעות מערכת רמדור לכתובת הדוא"ל של הנציג המוסמך בלבד, כפי שנמסר **בנספח 1** להזמנה זו. הנציג המוסמך, בכתובת הדוא"ל שהמציע רשם בנספח 1 להזמנה, הינו הגורם אצל המציע אשר יקבל באמצעות מערכת רמדור כל הודעה ו/או מענה ו/או תכתובת מהמזמינה.

54. שאלות הבהרה יהיו זכאים להגיש רק מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז כאמור בסעיף 7 לעיל, והציגו אסמכתא מתאימה על התשלום, ואשר השתתפו בסיוור הקבלנים כאמור בסעיף 33 לעיל. מציע אשר לא רכש את מסמכי המכרז כאמור ו/או לא השתתף בסיוור הקבלנים לא יוכל להציג שאלות הבהרה כאמור לעיל וכן לא יוכל לקבל מענה לשאלות הבהרה ולא יוכל, כאמור, להשתתף במכרז.

55. שאלות ההבהרה תוגשנה ע"י המציע באמצעות מערכת רמדור בקובץ Word, על גבי הטופס הייעודי, לאחר שהמציע מילא את כל הפרטים בטופס הייעודי וחתם עליו. המזמינה שומרת על זכותה להתעלם משאלות אשר תוגשנה שלא על גבי הטופס הייעודי. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה ע"י ועדת המכרזים ו/או המזמינה ו/או מי מטעמה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב של המזמינה שתועלנה על ידה במערכת רמדור תחייבנה את המזמינה. מובהר בזאת כי אין המזמינה מחוייבת להשיב על כל שאלות ההבהרה. כל שאלה או בקשה להבהרה שנכללה בשאלות הבהרה שלא ניתנה לגביה תשובה בכתב ע"י ועדת המכרזים ו/או המזמינה ו/או מנהל הפרויקט מטעמה, יש לראותה כשאלה או כבקשה שלא נשאלה ולא תהיה לה כל השפעה על מסמכי המכרז ו/או על איזה מתנאיהם.
56. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים, מבעוד מועד, ולפני המועד האחרון לשאלות ההבהרה כקבוע בסעיף 6 לעיל. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לוועדת המכרזים, באמצעות פניה למזמינה ולפרטן בכתב, וזאת במסגרת שאלות הבהרה על גבי הטופס הייעודי, עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.
57. המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו והודעה על השינויים והתיקונים תפורסם במערכת רמדור וכל משתתפי המכרז, אשר רכשו את מסמכי המכרז ונכחו בסיור הקבלנים יקבלו הרשאה במערכת רמדור ויוכלו לעיין בהם. הודעה שתישלח באמצעות מערכת רמדור לנציג המוסמך לפי הפרטים שמסר **בנספח 1** להזמנה זו, תודיע למציעים על הכנסת שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, והם יוכלו לעיין בהם באמצעות מערכת רמדור. רק המסמכים הסופיים, כפי שיועלו למערכת רמדור, יחייבו את המזמינה.
58. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי מעת שהמזמינה העלתה מסמך ולרבות כל תשובה לשאלות הבהרה ו/או עדכון ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או כל חומר אחר ללא יוצא מן הכלל למערכת רמדור, ייחשב המציע כאילו קיבל אותם ולא יוכל לטעון אחרת.
59. התשובות לשאלות הבהרה וכל ההודעות שיינתנו למציעים (אם - יינתנו) יצורפו על ידי המציעים להצעתם במכרז, כשהן חתומות על ידם וזאת לאישור כי אכן הללו הובנו ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעה והגשתה.
60. למען הסר ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע המזמינה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה המזמינה.

61. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין האמור במענה לשאלות הבהרה ו/או באמור בכל עדכון ו/או שינוי ו/או הבהרה שהמזמינה תבצע לגבי מסמכי המכרז יחולו ויחייבו ההוראות כפי שהמזמינה תקבע לכל עניין כאמור.
62. אם ימצא בית משפט מוסמך כי אין תוקף לסעיף או לסעיפים במסמכי המכרז או לחלקי סעיפים במסמכי המכרז, או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין; זולת אם החליטה המזמינה כי עקב ביטול או צמצום כאמור, יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.
63. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הובא עניין הנוגע או הקשור למכרז בפני ערכאה שיפוטית ונפסק על ידי ערכאה שיפוטית כי הוראה או חלק מהוראה מהוראות מסמכי המכרז פסולה, מבוטלת או בטלה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין או מכל סיבה אחרת, יראו את אותו חלק בהוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת על מנת שתוסיף לעמוד בתוקפה; זולת אם החליטה המזמינה כי עקב הפסילה או הביטול כאמור, יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.

מסמכי ההצעה

64. כל מציע נדרש לצרף להצעתו בעת ההגשה, הן בעת הגשתה ברמדור והן בעת הגשתה במעטפות לצורך הכנסתן לתיבת המכרזים, את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן, אלא אם לגבי ההגשה נקבע להלן במפורש אחרת:

- 64.1. כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף ההודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה) ופרוטוקול סיור קבלנים (ככל שיפורסם).

לעניין חתימה על מסמכי המכרז, יובהר כדלקמן:

- 64.1.1. יש צורך לחתום בחתימה מלאה בעמודים המיועדים לכך ולרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על טופס הגשת הצעה [מסמך א' (1)]; ההצעה הכספית [מסמך א' (2)]; כתב הכמויות למדידה [מסמך א' (2)]; גוף החוזה [מסמך ב']; תנאים כלליים [מסמך ב' (1)]. מובהר כי ככל שהמציע שכח לחתום על עמוד כלשהו, לא תהא המזמינה חייבת לפסול את הצעתו והדבר יהיה נתון לשיקול דעתה. מציע שיזכה במכרז יהיה חייב, כתנאי להתקשרות עימו להוסיף את חתימתו על כל עמודי מסמכי המכרז.

- 64.1.2. אין למלא את החוזה (מסמך ב'), מסמכיו ונספחיו, אולם חובה לחתום בעמוד האחרון של גוף החוזה ובעמוד האחרון של התנאים הכלליים, מסמך ב' (1) ועל אותם נספחי מסמך ב' (1), במקום המיועד לחתימת הקבלן.

- 64.1.3. יש לחתום על מסמך א' (2), וככל שבמסמכי המכרז מופיע מלל לגבי אימות, הרי נדרש אימות – כדין ע"י עורך דין, כמפורט בדרישת האימות.

- 64.1.4. יש לחתום על הודעות למציעים ומענה לשאלות ההבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה) ועל סיור קבלנים (ככל שפורסם), במקום המיועד לכך על גבי המסמכים.
- 64.2. טופס הגשת הצעה – **מסמך א' (1)**, יש לחתום בשני עותקים ולהגיש בשני עותקים;
- 64.3. תצהיר בדבר זהות המציע, חתום - **נספח 2**;
- 64.4. תצהיר להוכחת ניסיון המציע, חתום - **נספח 3**;
- 64.5. אישור רואה החשבון המבקר של המציע בדבר עמידת המציע בתנאי הסף הנקוב בסעיף 14.4 לעיל- חתום- **נספח 4**;
- 64.6. תצהיר בדבר עמידת המציע בתנאי הסף הנקוב בסעיף 14.5.1 לעיל-חתום- **נספח 5**;
- 64.7. תצהיר בדבר עמידת המציע בתנאי הסף הנקובים בסעיפים 14.5.2 ו- 14.5.3 לעיל- חתום- **נספח 6**;
- 64.8. דוחות כספיים מבוקרים וחתומים על ידי רואה החשבון המבקר של המציע ליום 31.12.2022 וכן דוחות כספיים בהתאם לאמור בסעיף 14.5.5.
- 64.9. אישור חתום של רואה החשבון המבקר של המציע בדבר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 14.5.1 ו- 14.5.2. **נספח 7 (1)**.
- 64.10. אישור חתום של רואה החשבון המבקר של המציע על היעדר הערת "עסק חיי" בדוחות הכספיים- עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 14.5.4. **נספח 7(2)**.
- 64.11. כתב התחייבות תאגיד בעל שליטה במציע - **נספח 8** חתום ע"י בעל השליטה הערב לרבות אישור עו"ד; [ככל שנדרש על פי סעיף 14.5.8 לעיל].
- 64.12. ערבות המכרז - **נספח 9** - חתומה על ידי הבנק בהתאם להוראות סעיף 65 להלן. **מקור הערבות, יוגש ידנית באמצעות הכנסתו למעטפה מספר 1 שתוכנס לתיבת המכרזים, לרמזור תועלה סריקה של ערבות המכרז**;
- 64.13. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, חתום - **נספח 10**;
- 64.14. תצהיר בדבר העדר הרשעות, חתום - **נספח 11**;
- 64.15. אישור עו"ד בדבר אימות חתימה על מסמכי המכרז - **נספח 12**;
- 64.16. מציע העונה על דרישות סעיף 22(ה1) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 (להלן: "הצו"), לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור של רואה חשבון החתום על ידו וכן תצהיר חתום, לפיו העסק הינו בשליטת אישה, בהתאם להגדרות בתיקון (מס' 15) לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
- 64.17. ההצעה הכספית - **מסמך א' (2) במעטפה נפרדת, מעטפה מס' 2 כמפורט בסעיף 77.2 להלן**;

יש למלא בהצעה הכספית, **מסמך א(2)** את כל הפרטים ולרבות את שכר החוזה המוצע, וכן למלא את הפרטים לגבי החלק הפאושלי ולגבי החלק למדידה ולרבות למלא בהצעה הכספית את כל הפרטים שיש להשלים בסעיפים 1, 2 ו-3 להצעה הכספית, ולחתום על כל עמוד הכלול בה ובעמוד האחרון במקום המיועד לכך, ולהגישה **בשני עותקים חתומים ע"י המציע**, וכן להעלותה, סרוקה, לאחר שמולאה ונחתמה גם למערכת רמדור.

64.18. יש לצרף כחלק מההצעה הכספית, ולהכניס למעטפה מס' 2, גם את כתב הכמויות למדידה, **מסמך א'(2)(1)**, כשהוא ממולא ומוגש **בשני עותקים** כאמור בסעיף 46 וכשהוא חתום בעמוד הראשון והאחרון שלו, וכן יש למלא את כתב הכמויות למדידה במלואו במערכת הרמדור.

64.19. חוזה ההתקשרות - **מסמך ב', על כל מסמכיו צרופותיו ונספחיו ולרבות מסמך ב'(1) התנאים הכלליים**. יש לחתום בסוף גוף החוזה, בעמוד 11 וכן בסוף נספח ב'(1) במקום המיועד לכך, כהסכמה לכל תנאיהם וכהסכמת המציע לכל יתר מסמכי החוזה וכן על המציע לחתום על אותם נספחי מסמך ב'(1), במקום המיועד לחתימת הקבלן. נוסח חתום כאמור, יוגש באמצעות הכנסתו למעטפה מספר 1 שתוכנס לתיבת המכרזים וכן יועלה חתום וסרוק למערכת רמדור;

64.20. העתק תעודת רישום תקפה ע"ש המציע אצל רשם הקבלנים, הכוללת את הרישום בסיווג הנדרש כאמור בסעיף 14.2 לעיל;

64.21. העתק מתעודת רישום תקפה ע"ש המציע אצל מנהלת קבלנים מוכרים בסיווג כוכבית כאמור בסעיף 14.3 לעיל;

64.22. העתק תעודת התאגדות או תעודת רישום של המציע מהמרשם הרלוונטי;

64.23. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לרבות אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור;

64.24. המפרטים המיוחדים על נספחיהם; **מסמך ג'(1) לחוזה** [המפרטים כשהם חתומים בעמי האחרון. המפרטים עצמם יועלו אך ורק לרמדור ולא יוכנסו לתיבת המכרזים, ועל כן גם לא יוכנסו למעטפה מס' 1, שתוכנס לתיבת המכרזים].

64.25. **רשימת התוכניות** המהווה חלק ממסמך ה' (ללא התוכניות) כשהיא חתומה ע"י המציע תועלה למערכת רמדור ועותק הימנה יוגש גם במסגרת מעטפה מס' 1 שתוכנס לתיבת המכרזים. חתימתו של המציע על גבי רשימת התוכניות והעלתה למערכת רמדור ו/או הכללתה במעטפה 1, מהווה את הסכמתו ואישורו של המציע כי כל התוכניות הכלולות ברשימה נבחנו על ידו והן מהוות חלק מהתוכניות, כהגדרתן במסמכי המכרז ולרבות בחוזה ההתקשרות, כי המציע לקח את התוכניות המפורטות ברשימה בחשבון בעת שנקב בשכר החוזה שהוצע על ידו במסגרת ההצעה הכספית, וכי הוא יקים את הפרויקט בין היתר על פי התוכניות המפורטות ברשימה, והכל בכפוף להוראות חוזה ההתקשרות, על נספחיו, צרופותיו ומסמכיו ולרבות מסמך ב'(1);

64.26. צילום חשבונית/הקבלה בדבר התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז.

ערבות המכרז

65. להבטחת התחייבויותיו של המציע לקיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות, ולהבטחת רצינות הצעתו של המציע ולשיפוי המזמינה, יגיש המציע יחד עם הגשת ההצעה במכרז, ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית ובלתי-מותנית, על שם המציע ולטובת המזמינה (**חברה כלכלית גוש עציון בע"מ**) בסך 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) שתוצא מאת בנק בישראל (להלן: "**הבנק**"), החתומה כדין על ידי הבנק (להלן: "**ערבות המכרז**") בנוסח המצ"ב כנספח 9 להזמנה.
66. ערבות המכרז תהיה בתוקף לכל הפחות ל-120 יום ממועד הגשת ההצעה. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת ערבות המכרז לתקופה נוספת, והמציע יאריך, על חשבונו, את תוקף ערבות המכרז ע"פ הדרישה. אי-הארכת ערבות המכרז כנדרש תהא, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המציע ו/או לחילוט ערבות המכרז, כאמור להלן.
67. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר ערבות המכרז שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה לרבות בנוסח המצ"ב כנספח 9 להזמנה, או, בכפוף לדיון, להכשירה למרות הפגמים שנפלו בה, לפי שיקול דעתה המוחלט.
68. המזמינה תהא רשאית להגיש את ערבות המכרז לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, לאחר שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו (וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד נוסף ו/או אחר שיגרמו לה). המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לקבוע כי המציע ישמיע את טענותיו בכתב או לקבוע כי הם ימסרו לה בעל פה. מובהר בזאת כי לאחר שמיעת טענותיו של המציע, ועדת המכרזים תקבל החלטה לפי שיקול דעתה, והחלטתה תהא סופית ותחייב את המציע. לא השמיע המציע את טענותיו באופן שקבעה המזמינה תקבל ועדת המכרזים את ההחלטה על פי העובדות והנתונים המצויים בידיה והחלטתה תהא סופית ותחייב את המציע; ואלה המקרים:
- 68.1 כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 68.2 כל אימת שוועדת המכרזים קבעה שהמציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 68.3 כל אימת שוועדת המכרזים קבעה שהמציע מסר לוועדת המכרזים ולרבות על ידי הכללתו במסמכים שהוגשו על ידו, מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 68.4 ככל שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות של המציע עם המזמינה, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) חתימה מלאה של המציע על החוזה על מסמכיו, צרופותיו ונספחיו, מסירת ערבות ביצוע ואישורי ביטוח.
- 68.5 כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הנוספות הקבועות במסמכי המכרז.
69. כל אימת שמציע לא האריך את ערבות המכרז כאמור בסעיף 66 לעיל, הרי למרות האמור בסעיף 68, תהיה המזמינה רשאית להגיש את ערבות המכרז לפירעון, כולה או חלקה לאלתר.

70. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המכרז המחאה אישית ו/או שיק בנקאי ו/או המחאת עסק ערב.
71. מציע שהצעתו לא זכתה, ערבות המכרז שהמציא תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם המציע שזכה במכרז, והוא יוכל לקבלה אצל המזמינה, לאחר תיאום מראש.
72. מציע אשר ערבות המכרז שהומצאה על ידו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על הזכייה במכרז, אלא אם המציא למזמינה במצורף לבקשתו לערער, ערבות שתום תוקפה הינו 3 חודשים מיום הגשתה למזמינה.
73. בכפוף למתן הזדמנות למציע להשמיע טענותיו, כאמור בסעיף 68 לעיל, המזמינה רשאית לחלט את ערבות המכרז, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב ערבות המכרז בפני הבנק.

אישור מוקדם (Pre-Ruling) של נוסח ערבות המכרז

74. עד למועד הקבוע בסעיף 6 לעיל, רשאים המציעים, אך לא חייבים, להגיש לאישור המזמינה לדוא"ל avner@tavar-eng.co.il טיוטה של ערבות המכרז מאת הבנק. המזמינה תבחן את טיוטת ערבות המכרז, ותהא רשאית לדרוש שינויים ו/או תיקונים בנוסח ערבות המכרז. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיה של המזמינה לתיקון פגמים בערבות ו/או התעלמות מהם ו/או לפסול ערבות מכרז שתוגש שלא בהתאם להוראות ההזמנה ו/או הוראות המזמינה ביחס לשינויים ו/או תיקונים בה כאמור.

הגשת הצעה

75. את ההצעות, בצירוף הפרטים והמסמכים המפורטים בסעיף 64 לעיל, יש להגיש במסירה ידנית, לתיבת המכרזים במחלקת מכרזים והתקשרויות, בניין המועצה, בגבעה הצהובה באלון שבות, עד יום 9/5/2024 עד שעה 14:00, אצל גב' ברכה מויאל, או כפי שמועד זה יעודכן מעת לעת, אם יעודכן, ע"י המזמינה כקבוע במסמכי המכרז. למקרה של בירורים היכן להגיש את ההצעה ניתן להתקשר לגב' ברכה מויאל בטלפון 02-9959420. מובהר בזאת כי גב' ברכה מויאל אינה מוסמכת ליתן אורכות להגשה ו/או הבהרות לגבי ההגשה.
76. מציע שהגיש הצעה **לפני** המועד האחרון להגשת הצעה (להלן: "**ההצעה המקורית**"), יהא רשאי לחזור בו מהצעתו, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת באמצעות הכנסה של הודעה בכתב בדבר ביטול הצעתו שהוגשה למכרז ו/או באמצעות הגשת הצעה מתוקנת המבטלת את הצעתו הקודמת במכרז לתיבת המכרזים ולגבי ההגשה באמצעות מערכת רמדור, ביטול ו/או משיכת המסמכים שהועלו לרמדור, והצעתו המקורית תהא בטלה. מובהר שבשום מקרה מציע לא יהיה רשאי לקבל בחזרה את מסמכי המכרז שהוגשו לתיבת המכרזים כחלק מההצעה המקורית.
- מובהר כי בכל מקרה שבו לא תימצא הודעת ביטול ו/או הצעה מתוקנת בתיבת המכרזים ולא תבוטל ו/או תמשך ההצעה שהועלתה לרמדור, במועד האחרון להגשת ההצעות, ההצעה המקורית תחייב את המציע לכל דבר ועניין, מבלי שהמציע יוכל לחזור בו.
77. ההצעה, בצירוף יתר מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע, תוגש בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין - "**מכרז מס' 04/24**" ולתוכה יוכנסו 2 מעטפות סגורות באופן הבא:

77.1 מעטפה ראשונה אשר תכיל את כל מסמכי המכרז (למעט התוכניות ומהמפרטים אשר אין צורך להכניסם למעטפה שתשולשל לתיבת המכרזים) חתומים ומאומתים (ככל שנדרש), **באופן כרוך ומסודר**, לרבות ערבות המכרז המקורית כאמור בסעיף 66 לעיל (אשר לא תהא כרוכה ותוגש בנילון נפרד), והעתק מהחשבונית/קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות וההבהרות למציעים (ככל שהופצו על-ידי המזמינה) ופרוטוקול סיור קבלנים (ככל שפורסם) חתומים, **ולמעט ההצעה הכספית (מסמך א'2)**. על גבי המעטפה יצוין – "מכרז מס' 04/24 – מעטפה מס' 1".

77.2 מעטפה שנייה אשר תכיל אך ורק את ההצעה הכספית (על כל מסמכיה) – נוסח מודפס **בשני העתקים**, לאחר שכל הפרטים להשלמה בה ולרבות בסעיפים 1, 2 ו-3 הושלמו והנוסח של ההצעה הכספית **נספח א'2** נחתמה ע"י המציע בכל עמוד ובעמוד האחרון במקום המיועד לכך, וכן תכיל מעטפה שנייה זו גם את כתב הכמויות למדידה **(מסמך א'2)(1) בשני העתקים**, כאשר כל הפרטים בה מולאו והיא נחתמה על ידי המציע, כשכתב הכמויות למדידה חתום בעמוד הראשון והאחרון שלו. על גבי המעטפה יצוין – "מכרז מס' 04/24 – מעטפה מס' 2".

78. נוסף על הגשת ההצעה הידנית כאמור בסעיפים 75, 76 ו-77 לעיל, על המציע להגיש למזמינה, באמצעות העלאתו למערכת רמדור, עותק סרוק אחד מכל מסמכי ההזמנה החתומים על ידי המציע שנמסרו ידנית למזמינה ושנכללו על ידו במעטפות 1 ובמעטפה 2. את ההצעה הכספית וכתב הכמויות למדידה שהוכנסו גם למעטפה 2 יגיש המציע במקום המיועד לכך במערכת רמדור ואלה לא יסרקו יחד עם שאר מסמכי המכרז שיועלו על ידי המציע לרמדור והכלולים במעטפה 1. בהקשר זה, ובנוסף לכל המסמכים שנכללו על ידי המציע במעטפה 1, המציע יחתום ויכלול במערכת רמדור עותק מכל המפרטים. הכל, עד המועד האחרון להגשת הצעות כהגדרתו בסעיף 6 לעיל.

מובהר בזאת כי הגשת ההצעה הסרוקה באמצעות מערכת רמדור אינה פוטרת את המציע מהחובה להגיש את הצעתו גם ידנית למשרדי המזמינה כאמור לעיל.

79. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים ובמערכת רמדור במועד האחרון להגשת הצעות לא תשתתף במכרז, בכפוף לאמור בסעיף 82 להלן. ללא הגשת הצעה הכוללת את כל הפרטים הנדרשים להכלל במעטפה 1 וכן את כל הפרטים הנדרשים להכלל במעטפה 2, כאשר כל המסמכים חתומים על פי תנאי המכרז לא תחשב כהצעה שנמצאת בתיבת המכרזים או במערכת הרמדור במועד האחרון להגשת הצעות וכאמור לא תשתתף במכרז. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות, על פי שיקול דעתה, בהודעה שתועלה באמצעות מערכת רמדור. מובהר בזאת כי מציע לא ייחשב כנרשם למכרז באם לא רכש את מסמכי המכרז והשתתף בסיור הקבלנים ונפתחה עבורו הרשאה למערכת רמדור. מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע אשר הגיש את המסמכים הן ברמדור והן לתיבת המכרזים, אך חלק מהם לא נחתם בהתאם להוראות ההזמנה להוסיף את חתימתו במקומות ו/או במסמכים הנדרשים ולא תהא חייבת, אך תהא רשאית, בגין כך לפסול את הצעותו.

80. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד האחרון להגשת הצעות שנקבע ע"י המזמינה ועד 120 יום לאחר המועד האחרון שנקבע ע"י המזמינה להגשת הצעות, שהינו במסמכי המכרז גם - "מועד סגירת המכרז", או עד למתן הודעות בדבר בחירת הזוכה במכרז, לפי המאוחר מביניהם. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמזיע את הארכת תוקף הצעתו, כולה או חלקה, ולרבות את הארכת תוקף ערבות המכרז, עד למועד שייקבע על-ידה על פי האמור לעיל.

81. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המזיע ומאשר כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, בחן את כל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא, ביקר באתר הפרויקט ומסכים לתנאים הקבועים במסמכי המכרז ולרבות בחוזה ההתקשרות והגיש הצעתו על בסיס כל אלה. מציע שהגיש הצעה במכרז יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו. בנוסף, מצהיר המזיע כי הוא מכיר היטב את הדין החל, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים, לרבות כל דרישות הרישוי והרישום החלות על המזיעים ו/או הזוכים במכרז ולרבות כל הליכי האסדרה הנדרשים מול הגופים הרלוונטיים (כגון המנהל האזרחי) לשם ביצוע העבודות וחיבור המערכות על פי הדין החל.

82. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים ובמערכת רמזור במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז. המזמינה רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, באמצעות הודעה בכתב במערכת רמזור. למרות האמור לעיל, הוגשו כל המסמכים שעל המזיע להגיש על פי הזמנה זו במערכת רמזור במועד, ולרבות הוגשו במועד, ההצעה הכספית וכתב הכמויות למדידה והעתק מערבות המכרז, וחל איחור שוועדת המכרזים תקבע, על פי שיקול דעתה המוחלט, שלא היה בשליטת המזיע של עד שעתיים ממועד סגירת המכרז יתאפשר למזיע להגיש את המעטפות לתיבת המכרזים. במקרה זה המעטפות יוכנסו למעטפה נוספת ו/או יסומנו ככאלה שהוגשו באיחור על מנת לאפשר לוועדת המכרזים לבדוק לגביהם את האמור לעיל. היה האיחור עד שעתיים וקבעה ועדת המכרזים כאמור, שהאיחור לא היה בשליטת המזיע, תבדק הצעתו של המזיע כמו שאר ההצעות, אחרת תפסל הצעת המזיע.

83. מובהר כי ועדת המכרזים תפסול על הסף הצעה שלא עמדה בתנאי הסף, או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה או שצורפה להצעה הסתייגות שוועדת המכרזים קבעה, על פי שיקול דעתה המוחלט, שהינה עקרונית או שנעשה שינוי במסמכי המכרז שוועדת המכרזים קבעה, על פי שיקול דעתה המוחלט, שהינה יסודית ומזיע שהצעתו פסולה כאמור לא ייחשב כמשתתף במכרז.

הוצאות המכרז

84. כל הוצאה ועלות מכל מין וסוג שהוא ללא יוצא מן הכלל, הכרוכה בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המזיע בלבד, והמזיע לא יהיה זכאי בשום מקרה לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות ועלויות אלו, וזאת בין אם המזיע זכה במכרז ובין אם לאו ואף אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא ו/או אם הצעת המזיע תפסל מכל סיבה שהיא.

פתיחת תיבת המכרזים

85. תיבת המכרזים וההצעות ייפתחו במשרדי המזמינה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, במועד שיקבע על ידי המזמינה, שיהיה לא יאוחר מ- 14 ימים לאחר תום המועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר המועד לפתיחת ההצעות ואופן הפתיחה יבוצעו על פי ובכפוף להוראות מסמכי המכרז והוראות הדין.

86. במועד פתיחת תיבת המכרזים, יוצאו מעטפות ההצעות והאומדן מתיבת המכרזים, כל מעטפה של מציע תסומן במספר סידורי וכן יסומנו באותו מספר סידורי מעטפה 1 ומעטפה 2 של אותו מציע. המספר הסידורי של כל מעטפה והמספר הכולל של מעטפות המכרז יירשם בפרוטוקול. לאחר סימון כאמור יפתחו אך ורק כל המעטפות המסומנות כמעטפה מספר 1, וחבר ועדת המכרזים יכריזו על שמות המציעים, וכן יעשה גילוי של כל נתון נוסף שנדרש על פי דין ו/או מסמכי המכרז, ככל שקיים. מעטפה מס' 1 תעבור לאנשי המקצוע מטעם ועדת המכרזים לבדיקת עמידתם של המציעים בתנאי הסף וביתר הוראות מסמכי המכרז. במקביל לפתיחת תיבת המכרזים, תפתח גם תיבת המכרזים ברמדור, לגבי המסמכים הכלולים בשלב הראשון של ההצעה בלבד. לא תפתח בשלב א' זה ההצעה הכספית, אשר תפתח רק במסגרת שלב ב'.

87. יובהר כי כל המעטפות של המציעים, המסומנות כמעטפה מספר 2 אשר כוללות את ההצעות הכספיות של המציעים, אשר יסומנו באותו מספר סידורי כמו מעטפה מס' 1, לא יפתחו באותו מועד ומעטפות מס' 2 אלה, יוחזרו לתיבת המכרזים, מבלי שנפתחו. ועדת המכרזים תפתח את תיבת המכרזים בשנית במקביל לפתיחה ברמדור של ההצעה הכספית וכתב הכמויות למדידה, לגבי ההצעות הכספיות (מעטפות מס' 2) לא יאוחר מ- 14 ימים לאחר שוועדת המכרזים קבעה את ההצעות שעמדו בתנאי הסף ומלאו אחר יתר הוראות מסמכי המכרז. יובהר כי ועדת המכרזים תפתח את מעטפות מס' 2, אך ורק לגבי המציעים אשר ועדת המכרזים קבעה כי הם עמדו בתנאי הסף ומלאו את יתר הוראות מסמכי המכרז, כל יתר מעטפות מס' 2 של המציעים שלא עמדו בתנאי הסף ו/או לא מלאו את יתר הוראות מסמכי המכרז, ולרבות אלה הקבועים בהזמנה, מסמך א' זה, לא יפתחו, ומציעים אלה לא ייחשבו כמציעים ו/או כמשתתפים במכרז. על פתיחת תיבת המכרזים, לרבות פתיחת שלב ב' של תיבת המכרזים ברמדור, לגבי ההצעות הכספיות, יחולו כל התנאים שנקבעו לעיל לגבי פתיחת תיבת המכרזים לגבי מעטפות מספר 1, בשינויים המחוייבים.

שינויים מחוייבים אלה יכללו, בין היתר, את העובדה כי בעת פתיחת מעטפות 2 חבר ועדת המכרזים יכריזו על שכר החוזה המוצע הנקוב בסעיף 1 להצעה הכספית, **מסמך א(2)**, בכל הצעה ובכך שמעטפה מס' 2 תעבור לאנשי המקצוע מטעם ועדת המכרזים לבדיקת עמידת ההצעה הכספית ולרבות שכר החוזה המוצע בה, התשלום המוצע לחלק הפאושלי בה והתשלום המוצע לחלק למדידה בתנאי ובהוראות מסמכי המכרז. בכפוף להוראות מסמכי ההזמנה והדין, ולאחר ביצוע הבדיקה על ידי אנשי המקצוע מטעם ועדת המכרזים כאמור לעיל, רק הצעות כספיות שוועדת המכרזים תקבע, בכפוף להוראות ההזמנה, כי עמדו בתנאי מסמכי המכרז והדין ולרבות כאמור לעיל לגבי שכר החוזה המוצע, כולל התשלום המוצע לחלק הפאושלי והתשלום המוצע לחלק למדידה והשיעור של החלק הפאושלי מתוך שכר החוזה המוצע כמופרט בסעיף 48 לעיל, ילקחו בחשבון לצורך קביעת ועדת המכרזים איזה מבין המציעים הינו המציע הזוכה.

בחינת ההצעות

88. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן, וכן המלצה על ההצעה הזוכה, אם בכלל, ייעשו על ידי ועדת המכרזים מטעם המזמינה. הוועדה תהא רשאית להסתייע בבדיקותיה, בין היתר, ביועצים מקצועיים מטעמה.
89. רק הצעות העומדות בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו, ייבחנו על ידי ועדת המכרזים ויעברו לשלב פתיחת המעטפה הכספית.
90. ועדת המכרזים תהא רשאית לדון עם המציעים בפרטי הצעתם לרבות בהצעתם הכספית ובכתב הכמויות למדידה, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה, בכל עת וגם לאחר פתיחת ההצעות הכספיות על מנת לבחון את ההצעה במסגרת שיקוליה וכן להתיר למציעים או למי מהם לתקן את הצעותיהם תיקונים טכניים ו/או תיקונים אחרים שהוועדה תקבע כי אינם מהותיים, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. סדרי הדיון יקבעו לפי קווים מנחים שתקבע המזמינה בדבר היקף התיקונים שיתרו, ותוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.
91. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים- כדי לחייב את ועדת המכרזים לאפשר תיקונים כאמור, או לגרוע מזכותה לפסול כל הצעה שיש לתקנה כאמור, או כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
92. המציעים מסכימים בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית לתקן כל טעות סופר ו/או טעות חשבונתית שתתגלה בהצעה הכספית שתצורף להצעתם, הן באופן נקודתי והן באופן החשבון הכללי של ההצעה. נתגלתה אי התאמה בין המחיר הכולל של כתב הכמויות למדידה ובין המחיר של כל יחידה כפי שצויין בכתב הכמויות למדידה, תתוקן אי ההתאמה בהסתמך על המחיר של כל יחידה.
93. ועדת המכרזים רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לכך שנתנה למציע להביא טענותיו בעניין, בדרך שתמצא לנכון, בכפוף לכל דין, לא להתחשב כלל בהצעה שהמחירים שצויינו בה אינם סבירים ו/או מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז ו/או על הנחות בלתי נכונות ו/או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי. לא הביא המציע את טענותיו, תקבל ועדת המכרזים את ההחלטה על פי העובדות והנתונים המצויים בידיה והחלטתה תהא סופית ותחייב את המציע.
94. ועדת המכרזים רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לכך שנתנה למציע להביא טענותיו בעניין, בדרך שתמצא לנכון, ובכפוף לכל דין, לא להתחשב כלל בהצעה שאחרי עיון במסמכי המכרז יש לוועדת המכרזים יסוד סביר לחשוב שכוונתו של המציע היתה להוליד את ועדת המכרזים שולל על ידי שגיאות שנעשו במכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים. לא הביא המציע את טענותיו תקבל ועדת המכרזים את ההחלטה על פי העובדות והנתונים המצויים בידיה והחלטתה תהא סופית ותחייב את המציע.
95. בכל שלב משלבי בחינת ההצעות ולרבות ההצעות הכספיות, רשאית הוועדה, מנימוקים שתחליט עליהם, להחליט כי היא ו/או מי מנציגיה ו/או מי מאנשי המקצוע מטעמה ייפגש עם מציע לברר

פרטים בהצעה שהגיש ולרבות בהצעתו הכספית ולרבות לדרוש פרטים נוספים ו/או אחרים לגבי הצעתו, כולה או מקצתה, הדרושים לה לצורך קבלת החלטתה והכול לפי שיקול-דעתה, בכפוף לכל דין.

שלב הליך בחינת ההצעות

96. בחינת ההצעה תבצע בשני שלבים, על פי השלבים המפורטים להלן:

96.1. שלב א' – בדיקת זהות המציע, מסמכי הצעתו ועמידתו בתנאי הסף:

96.1.1. בשלב זה ייבדקו המסמכים שהוגשו על-ידי כל מציע במעטפה מס' 1 על-מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז (סעיף 14 לעיל), וכן שהיא כוללת את כל המסמכים, ולרבות ההצעה, מסמך א(1) וכל התצהירים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

96.1.2. מובהר כי, כי הן בשלב זה, שלב א', והן בשלב ב', הנזכר להלן, בכפוף לכל דין ו/או להוראות מסמכי המכרז, הוועדה תפסול על הסף הצעה שעל פי שיקול דעתה לא עמדה בתנאי הסף, או כל הצעה ולרבות כל הצעה כספית, שהוגשה שלא בהתאם לתנאי מכרז זה או שלא כללה את כל המסמכים שיש לכלול בהצעה לפי תנאי מכרז זה או שצורפה להצעה הסתייגות שוועדת המכרזים שקבעה, על פי שיקול דעתה המוחלט, שהינה עקרונית או שוועדת המכרזים קבעה, על פי שיקול דעתה המוחלט, שנעשה שינוי יסודי במסמכי המכרז ובמקרה זה, כל מציע שנפסל כאמור, ייחשב לכל דבר ועניין כאילו לא השתתף במכרז.

96.1.3. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים במסמכי המכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים וכן לתקן מיוזמתה טעויות סופר ו/או שגיאות חשבונאיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

96.2. שלב ב' – בחינת ההצעה הכספית:

96.2.1. ועדת המכרזים תפתח את מעטפת ההצעה הכספית, מעטפה מס' 2, של המשתתפים אשר עמדו בשלב א' כאמור לעיל ולרבות בתנאי הסף הקבועים בו.

96.2.2. ההצעה הכספית במכרז תוגש באמצעות מילוי טופס ההצעה הכספית, לרבות החלק הפאושלי והחלק למדידה וכל הפרטים הנדרשים בסעיפים 1, 2 ו-3 למסמך א'(2) וחתימה על כל עמוד במסמך א'(2) זה, וכן מילוי כל מחירי כתב הכמויות למדידה, (מסמך א'(2)(1)) וחתימת המציע על גבי כתב הכמויות למדידה כמפורט לעיל בסעיף 77.2. ההצעה הכספית ולרבות החלק הפאושלי והחלק למדידה כאמור במחירי כתב הכמויות למדידה יכללו את כל המרכיבים הקבועים במסמכי המכרז ולרבות המפורטים בחוזה על מסמכיו ונספחיו, כולל במפרטים ובתוכניות.

- 96.2.3. מובהר בזאת כי על כל מציע בהצעתו הכספית לדאוג לכך כי, שעור התשלום המוצע לחלק הפאושלי של ההצעה לא יעלה על 45% משכר החוזה המוצע כהגדרתו בסעיף 1 למסמך א' (2) לטופס ההצעה הכספית. ככל ששיעור התשלום המוצע לחלק הפאושלי של ההצעה יעלה על 45% משכר החוזה המוצע כהגדרתו בסעיף 1 למסמך א' (2) לטופס ההצעה הכספית, הצעתו תפסל.
- 96.2.4. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לתקן כל טעות סופר / טעות חשבונית שתתגלה בהצעה הכספית שתצורף להצעה.

בחירת ההצעה הזוכה

97. ועדת המכרזים תמליץ למזמינה על בחירת ההצעה בה שכר החוזה המוצע בהצעה הכספית (מסמך א' (2)) הינו הזול מבין ההצעות כזוכה במכרז ולרבות בכפוף לעמידה בהוראות סעיף 96.2.3 ולאמור בכל יתר מסמכי המכרז וליתר סמכויותיה של המזמינה ושל ועדת המכרזים על פי מסמכי המכרז ועל פי הוראות כל דין.
98. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, להמליץ למזמינה לבחור כשיר שני במכרז, אשר ישמש כעתודה במקרה וייבצר מהזוכה להתחיל בביצוען על פי מסמכי המכרז, וזאת מכל סיבה שהיא בין שמקורה במציע ובין שמקורה במזמינה (להלן: "הכשיר השני"). הצעת הכשיר השני במכרז, לרבות כל יתר התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תעמוד בתוקפה למשך 120 ימים נוספים, שיימנו מהמועד בו נמסרה לו ההודעה בדבר בחירתו ככשיר שני, לרבות ערבות המכרז שלדרישת המזמינה יהיה על המציע לדאוג לכך שתהא בתוקף לתקופה נוספת זו ותיוותר ברשות המזמינה במשך כל התקופה הנ"ל. הודיעה המזמינה לכשיר השני על מימוש ההתקשרות עימו, יחולו עליו כל הוראות הזמנה זו החלים על המציע הזוכה במכרז, ללא יוצא מן הכלל. לא הודיעה המזמינה לכשיר השני עד לסיום התקופה הנוספת הנ"ל בת 120 הימים, על מימוש ההתקשרות עימו, יחולו כל הוראות הזמנה זו על מציעים שלא זכו במכרז, בשינויים המחוייבים, כולל לגבי החזרת ערבות המכרז לגבי הכשיר השני.
99. המזמינה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול-דעתה המוחלט והבלעדי, או להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה. החליטה הוועדה שלא להמליץ על כל הצעה שהיא, תרשום בפרוטוקול את הנימוקים להחלטה.
100. החלטת המזמינה להתקשר עם מציע לצורך ביצוע התחייבויותיו הקבועות במסמכי המכרז ולרבות ביצוע העבודות, כולם או חלקם, תהיה בכתב וחתומה בידי הגורמים המוסמכים לכך מטעם המזמינה. הודעת הזכייה לא תחייב את המזמינה, כל עוד לא נחתם חוזה ההתקשרות על מסמכיו, צרופותיו ונספחיו, לשביעות רצונה של המזמינה, בנוסח החוזה המצורף כמסמך ב' על מסמכיו ונספחיו, עליו חתם המציע יחד עם יתר מסמכי הצעתו לפני שהכניס את הנוסח החתום כאמור למעטפה מס' 1, ולאחר שהושלמו בו על ידי המזמינה הפרטים החסרים ונחתמו עותקים נוספים שלו, לשביעות רצון המזמינה. שום הודעה או מסמך אחר, בין בכתב ובין בעל-פה, לא יצרו חוזה מחייב בין הזוכה לבין המזמינה ולא יקנו כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמינה ו/או כלפי ועדת המכרזים.

101. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובנוסף לאמור לעיל, לאחר בדיקת ההצעות, תהינה ועדת המכרזים ו/או המזמינה רשאיות, אך לא חייבות, לקבוע עד שלושת המציעים שהצעותיהם הכספיות היו הזולות ביותר ועמדו בהוראות סעיף 96.2.3 לעיל (להלן: "קבוצת המציעים הזולים"), כפי שתחלטנה, ולאפשר למציעים שבקבוצת המציעים הזולים לשפר את הצעותיהם, וזאת בין היתר מתוך מטרה להוזיל ו/או לשפר את ההצעות אשר הוגשו על ידם (הליך Best & Final). במסגרת ההליך, יהיה כל מציע מקבוצת המציעים הזולים רשאי, במועד שתקבע ועדת המכרזים, להגיש לתיבת המכרזים ולמערכת רמדור ו/או בכל דרך אחרת עליה תודיע ועדת המכרזים ו/או המזמינה לקבוצת המציעים הזולים, אך ורק הצעה כספית סופית **משופרת, נמוכה יותר** מהצעתו הכספית המקורית, שתחליף את הצעתם הכספית המקורית. לא הגיש מציע מקבוצת המציעים הזולים הצעה כספית נוספת, או הגיש הצעה כספית נוספת, גבוהה יותר מהצעתו המקורית, תהיה הצעתו הכספית המקורית ההצעה הסופית ותמשיך לחייב את אותו מציע מקבוצת המציעים הזולים.

102. מובהר למען הסר ספק, ובנוסף לאמור לעיל, כי לוועדת המכרזים הסמכות, לאחר שנתנה לבעל ההצעה הזדמנות להביא טענותיו, שלא להמליץ על ההצעה הזולה ביותר ו/או להמליץ לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, בכל אחד מהמקרים שלהלן:

102.1. לוועדת המכרזים הסמכות להחליט בכל עת על פי המסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידיה ו/או שיגיע לידיה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות אחרים של המציע) שאין ביכולתו של המציע לבצע את הפרויקט לשביעות רצונה המלא ו/או לעמוד בתנאי המכרז ולרבות בתנאי החוזה על מסמכיו, צרופותיו ונספחיו.

102.2. ככל שהיה למזמינה ו/או למועצה ו/או לגוף קשור למועצה נסיון קודם רע עם המציע לגבי פרויקטים/ים בניה אחרים, תמנה ועדת המכרזים גורם מקצועי, שתחליט עליו, על מנת שיבחן את הפרויקט/ים האחרים לגביו היה למזמינה ו/או למועצה ו/או לגוף קשור למועצה ניסיון רע כאמור, והוא יחווה דעתו לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לגבי: איכות הביצוע ו/או עמידה ו/או אי עמידת בלוחות הזמנים ו/או עמידה ו/או אי עמידה בתקציב ו/או ביצוע ו/או אי ביצוע על פי התכנון. ככל שוועדת המכרזים תחליט כי חוות הדעת הינה שלילית, תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעת המציע.

103. לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים ו/או המזמינה רשאיות לבוא עם המציע הזוכה בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים ו/או המזמינה כדי לחייב את ועדת המכרזים ו/או המזמינה לערוך הליך תחרותי נוסף ו/או לנהל מו"מ כאמור.

104. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא רשאית המזמינה לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע שזכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמינה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה בה נדרש לעמוד בהתחייבויותיו, והמציע לא עמד בהן בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.

105. בוטלה הזכייה במכרז, כאמור לעיל, זכאית המזמינה לכל סעד המוקנה לה בחוק ו/או בתנאי מכרז זה, לרבות חילוט ערבות המכרז, וכן זכאית למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי

שייקבע על ידה, ובנוסף יפצה המציע הזוכה את המזמינה על כל הפסד שייגרם לה בגין כך. מובהר כי לא תהא המזמינה חייבת להתקשר עם הכשיר השני או עם כל מציע אחר.

106. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שחתם על העתקים נוספים של החוזה עמו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שחתם.

107. ועדת המכרזים תהא רשאית בכל שלב ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, להמליץ לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו ו/או לפרסם מכרז נוסף לשירותים ו/או עבודות זהים ו/או דומים, ובכל מקרה לא תהא למי מהמציעים ולרבות המציע הזוכה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתה של הוועדה, באשר תהיה. בוטל המכרז, לא תהא חייבת המזמינה לפצות את המציעים במכרז ו/או מי מהם ולרבות את המציע הזוכה ו/או הכשיר השני, ככל שהיה, ו/או את משתתפי המכרז בכל צורה שהיא.

108. בוטלה הזכייה במכרז על ידי בית משפט מוסמך מכל סיבה שהיא, המציע הזוכה יהא זכאי לתמורה רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד ביטול ההתקשרות על ידי בית המשפט, ככל שהביטול אירע לאחר שקיבל צו התחלת עבודה והחל לבצע את הפרויקט, וכפי שחלק זה ייקבע על ידי מנהל הפרויקט, ובכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ולרבות כלפי ועדת המכרזים בגין האמור בסעיף, לרבות טענת הסתמכות ו/או הוצאת הוצאות לרבות בגין שירותים עתידיים שטרם סופקו בפועל.

109. קבע בית משפט מוסמך לאחר החלטת המזמינה בדבר המציע הזוכה כי ההחלטה בטלה וכי יש להכריז על זוכה חלופי אחר ו/או כי יש לבטל את המכרז, מתחייב המציע הזוכה להפסיק את ביצוע העבודות (ככל שהחל בהן) ולהעביר ו/או להחזיר למזמינה את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, וכן לאפשר כניסת הזוכה עליו הכריז בית המשפט, ככל שהכריז, למתחם באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות החוזה הנוגעות לסיום ההתקשרות, לפיהם, בין היתר יהיה הזוכה זכאי רק לתשלום בגין אותו חלק מהעבודות שבוצעו בפועל על ידו עד למועד הביטול, (ככל שבוצעו) כפי שזה ייקבע על ידי מנהל הפרויקט.

אומדן

110. המזמינה, באמצעות גורם מקצועי מטעמה ומטעם ועדת המכרזים תערוך אומדן לשווי ההתקשרות, דהיינו לשווי שכר החוזה, לרבות לחלק למדידה על פי כתבי הכמויות למדידה **(מסמך א' (2) (1))** על כל רכיביהם לגבי החלק למדידה בצרוף החלק הפאושלי והכל על פי החוזה על מסמכיו, צרופותיו ונספחיו ולרבות על פי המפרטים והתוכניות (להלן: "האומדן"), ומבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה על-פי מסמכי מכרז זה ו/או על-פי דין, יהיו המזמינה וועדת המכרזים ולרבות באמצעות גורם מקצועי, רשאיות לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים וכל חלק מהן, ביחס לאומדן, ואף בנסיבות בהן יתגלה פער משמעותי בין ההצעה הנמוכה ביותר (או חלקים ממנה) לבין האומדן (וכל חלק ממנו), לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, הכל על-פי שיקול-דעתן המוחלט, ומבלי שיגיע למציע/למציעים פיצוי ו/או תשלום כלשהו:

110.1. לבצע בדיקה בקשר לקיומו של פער משמעותי כאמור, לרבות מתן הזדמנות למציע להביא טענותיו;

110.2. לבחור את ההצעה הזוכה במכרז, חרף קיומו של פער משמעותי;

110.3. לבטל את המכרז;

110.4. לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים, או בין קבוצת המציעים שהצעותיהם נמצאו נמוכות מהאומדן, או בין קבוצת המציעים שהצעותיהם נמצאו בפער סביר (חיובי או שלילי) מהאומדן – הכל לפי שיקול דעתה המקצועי של הוועדה ו/או המזמינה.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף זה ו/או בזכויות המזמינה ו/או ועדת המכרזים על-פיו כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות המזמינה ו/או ועדת המכרזים בהתאם ליתר הוראות מכרז זה, וכן אין בהוראות אלו כדי לגרוע מזכויות המזמינה ו/או ועדת המכרזים בהתאם לדין, ומזכויות המזמינה ו/או ועדת המכרזים על-פיהם ועל פי מסמכי המכרז.

111. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות המזמינה ולרבות של ועדת המכרזים על-פי סעיף זה ויתר מסמכי המכרז, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפעלת סמכויותיה של המזמינה כאמור ו/או מסמכות ועדת המכרזים כאמור.

גילוי מידע במכרז

112. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד ג' בענין זה.

113. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון ולרבות במסגרת הצעתו, רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או למזמינה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי המכרז או לפי כל דין.

114. זכה מציע, ולאחר מכן התברר למזמינה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד ו/או מסר מידע מטעה, רשאית המזמינה לשלול זכייתו מעיקרה, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמינה כתוצאה מההפרה, לרבות חילוט ערבות המכרז או ערבות הביצוע, או איזה חלק הימנה, לפי העניין ו/או תביעה לפיצוי בגין כל נזקה.

115. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק ולאשר בכל דרך בה תבחר את אמיתות המידע שנמסר על ידי המציעים. בהגשת הצעות, יראו את המציעים כאילו הסכימו לביצוע הבדיקות דלעיל על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה.

116. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי פרטי הצעתו ולרבות פרטי הצעתו הכספית ושכר החווה המוצע על ידו, ויתר הפרטים המפורטים במסמך א' (2) ולרבות אלה הכלולים בכתב הכמויות למדידה, מסמך א' (2)(1) וכן הפרטים שנמסרו לפי ו/או במסגרת מסמך א' (1), בפני מציעים אחרים, אם ועדת המכרזים ו/או המזמינה ידרשו לעשות כן על פי כל דין ולרבות בקשר

להליך משפטי הקשור במכרז, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ו/או המזמינה, לאחר ששקלו את בקשת המציע בנושא לסודיות, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי של המציע. עם זאת, מסכים כל מציע במכרז, כי במקרה שוועדת המכרזים ו/או המזמינה, תסבורנה, לפי שיקול דעתן, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהינה ועדת המכרזים ו/או המזמינה, רשאיות להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.

117. לאחר קבלת החלטה הסופית של הוועדה רשאי כל משתתף במכרז שהצעתו הכספית נבחנה על ידי הוועדה, לעיין בהחלטתה הסופית של הוועדה, ובהצעת הזוכה במכרז וזאת במקרה והגיש בקשה כאמור תוך 14 ימים מהמועד בו הוועדה תכריז, על ההצעה הזוכה.

118. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמינה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על עותקים נוספים של החוזה וקבלת צו התחלת עבודה.

אחריות

119. המזמינה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למי שרכש את מסמכי המכרז ולרבות למציע ו/או למי שהצעתו נפסלה על ידי ועדת המכרזים, בקשר עם השתתפותו ו/או הצעתו בקשר למכרז זה, לרבות בכל הנוגע לאי קבלת הצעתו ולרבות במידה והשתתפותו תפסל ו/או הצעתו תפסל ו/או המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

120. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה אף כל משתתף ולרבות המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

סודיות

121. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמינה בקשר או לצורך המכרז ולרבות כל מידע שיגיע אליו במסגרת הליכי המכרז.

122. מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

123. המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות המזמינה בנוגע לשמירת סודיות.

124. כל מסמכי המכרז הנם רכושה של המזמינה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהמזמינה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את אותן חלק ממסמכי המכרז שהודפס על ידו, אם נדרש לעשות כן על ידי המזמינה.

הדין החל

125. הליכי מכרז זה עד לבחירת המציע הזוכה ינוהלו ויפורשו בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל כפי תוקפם ביהודה ושמרון מעת לעת בשינויים המחוייבים, ולרבות לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) תשל"ט-1979.

126. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.

כללי

127. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות מסמכי המכרז והמציעים ייחשבו, לכל דבר ועניין, כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך הכנת והגשת הצעותיהם ולצורך השתתפותם במכרז.

128. בחתימתו על גבי ההצעה, מסמך א'1, מאשר המציע כי מצויים בידיו כל מסמכי המכרז על נספחיהם, מסמכיהם וצרופותיהם בנוסח האחרון המחייב כפי שהועלו על ידי המזמינה למערכת רמדור, כי הוא קרא אותם והבין את תוכנם וכי הוא מקבל על עצמו את כל התנאים וההתחייבויות על פיהם.

129. הבהרות, תיקונים ו/או שינויים כלשהם שייעשו בקשר עם מכרז זה לא יחייבו את המזמינה אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על ידי המזמינה. כל מסמכי הבהרה, תשובות, תיקונים ו/או שינויים כאמור, יצורפו על ידי המציע להצעתו, כשהם חתומים על ידו, וזאת לאישור כי אכן הללו התקבלו על ידו, הובנו, ונלקחו בחשבון בעת הגשת הצעתו והם יהיו חלק ממסמכי המכרז.

בכבוד רב,

הראל טובי, מנכ"ל
חברה כלכלית גוש עציון בע"מ

טופס הגשת הצעה

לכבוד
חברה כלכלית גוש עציון בע"מ

הנדון: הצעה לביצוע פרויקט הקמת בניין המועצה האזורית גוש עציון באזור התעשייה מגדל עוז

המציע:

שם המציע: _____

מספרו (ח.פ.): _____

כתובת מלאה למשלוח דואר: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____ @ _____

טלפון: _____ פקס: _____

שם הנציג המוסמך: _____ (ממועד הגשת הצעה ועד לסיום המכרז)

אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז לביצוע הפרויקט שבנדון, על כל צרופותיהם, מסמכיהם ונספחיהם כולל אלה המפורטים בתוכן העניינים במבוא להזמנה והמסמכים שהועלו לרמדור ע"י המזמינה ו/או ועדת המכרזים לרבות המסמכים שהועלו לרמדור במסגרת שאלות ההבהרה והודעות המזמינה, מצהירים, מאשרים ומסכימים בזאת כדלקמן:

1. כי הבנו את כל המסמכים כמפורט לעיל, ואת כל תנאיהם, ומצאנו אותם נכונים ושלמים וכוללים את כל הדרוש לנו למתן הצעתנו ולביצוע העבודות ויתר התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז ולרבות הצעה כספית, מסמך א'(2), שניתנה על ידנו, ואנו מסכימים לכל האמור בהם וכי אין לנו כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל המופיע בהצעתנו או במסמכי המכרז ואנו מסכימים לכל האמור בהם.

2. כי בדקנו את שטחי הפרויקט, ומצאנו אותם במצב טוב ותקין ומתאים לצורך ביצוע הפרויקט על פי הצעתנו, לרבות כל המתקנים המותקנים בסביבת שטחי הפרויקט ולרבות המחזיקים בשטחים הסמוכים והצמודים לפרויקט, וכי הננו מקבלים את שטחי הפרויקט ולרבות את עבודות החפירה וקירות פיתוח, כולל ביסוס חלקי של החניון התת קרקעי לצורך ביצוע העבודות במצבם "As Is" ולרבות כאשר נהיה חייבים, לבצע, במסגרת העבודות גם את עבודות ההתאמה וזאת במסגרת החלק הפאושלי.

3. כי הבנו את תכולת העבודות ואופן הגשת הצעה הכספית במסגרת מכרז זה, לפיה העבודות יבוצעו על בסיס פאושלי למעט החלק למדידה שיבוצע על בסיס כתב הכמויות למדידה והמחירים שנקבנו שם, בהתאם לעבודות שיוזמנו על ידי המזמינה ויבוצעו בפועל על ידינו.

4. מובהר בזאת כי הצעתנו היא לכל מלוא העבודות על כל פרקיהן וחלקיהן ולביצוע כל התחייבויותינו על פי כל מסמכי ההזמנה, וידוע לנו כי בכוונת המזמינה כי הפרויקט יבנה ברמה ואיכות גבוהה ועל פי תקן של בניה ירוקה, ויקבל את ההכרה לבנייה ירוקה עבור הפרויקט בתקן 5281 על כל המשתמע מכך.

5. כי הננו יודעים ומודעים לכל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או יכולים להשפיע על ביצוע העבודות, כהגדרתן בחוזה, ולרבות קיומה של מלחמת חרבות ברזל והאפשרות להרחבת המלחמה לחזיתות נוספות, ובהתאם לכך ובהתאם לכל האמור דלעיל, ביססנו את הצעתנו ולרבות את ההצעה הכספית, וכי לא נגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או נובעות מטענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי המכרז על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו, או מי מהם והננו מוותרים בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.

6. כי בדקנו והבנו את תהליך ההקמה של הפרויקט והאתר בו תבוצענה העבודות, דרכי הגישה אליו, והמגבלות הנובעות ממיקומו, ואנו מוותרים בזאת על כל טענת אי התאמה ביחס לשטחי הפרויקט ולסביבתם ו/או כל עיכוב ו/או הוצאה העשויים להיגרם על ידם.

7. כי בדקנו היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה במלואן ובמועדן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה הלו"ז והמועדים הנקובים בו, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם.

8. הננו מצהירים ומאשרים כי אנו עומדים במלוא תנאי הסף וכי המסמכים ו/או האישורים אשר הוגשו על ידנו והמהווים חלק בלתי נפרד מהצעה זו עומדים במלוא תוקפם והיקפם. ידוע לנו כי יהיה עלינו לעמוד בכל תנאי הסף גם בעת בחירת המציע הזוכה וגם בכל עת במהלך ביצוע הפרויקט, במקרה וניבחר כמציע הזוכה לבצע את הפרויקט, והכל בהתאם ובכפוף לאמור במסמכי המכרז.

9. כי אנו מודעים לכך כי העבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע בחודשי החורף ו/או הקיץ, מבלי שהדבר יביא לעיכוב ו/או לאורכה בלוחות הזמנים. אנו מצהירים בזאת כי בידנו כל הדרוש לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה במלואם ובמועדם או שיש באפשרותנו להשיגם מבעוד מועד.

10. כי בדקנו את עבודות החפירה וקירות פיתוח, כהגדרתן בהזמנה, מסמך א', הכוללים כאמור את עבודות החפירה, קירות הפיתוח וחלק מביסוס החניון התת קרקעי וביצוע חלק מהחפירה ליסודות שבוצעו על ידי קבלן החפירה, ככל שבוצעו, וידוע לנו כי עבודות החפירה וקירות פיתוח כולל ביסוס חלקי של החניון התת קרקעי ואותו חלק מהחפירה ליסודות שבוצעו ע"י קבלן החפירה אשר ימסרו לנו על ידי המזמינה, ככל שנבחר על ידי המזמינה בהתאם להליכי ולתנאי המכרז, את עבודות החפירה וקירות פיתוח. כן ידוע לנו ואנו מסכימים לכל האמור בסעיף 20 להזמנה, מסמך א', ולרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל כי יהיה עלינו, ככל שנבחר כמציע הזוכה, לבצע את העבודות, להמשיך את בניית הפרויקט כולו במלואו, לרבות ביצוע כל עבודות ההתאמה, כהגדרתם בהזמנה, על מנת שאלו יותאמו באופן מדויק לתכניות, למפרטים וליתר מסמכי החוזה והכל ללא כל תוספת תשלום. הרינו מצהירים כי ביצוע עבודות ההתאמה נלקחו בחשבון על ידנו במסגרת שכר החוזה שהוצע על ידנו, במסגרת ההצעה הכספית המוגשת על ידנו

וידוע לנו כי לא תתבצע מדידה בגין ביצועם וכאמור לא נקבל תשלום נוסף בגין ביצועם והם יחשבו לכל דבר ועניין ככלולים בחלק הפאושלי. כן ידוע לנו כי ככל שניבחר למציע הזוכה אנו לא נהייה זכאים לטעון לכל פגם ו/או ליקוי בעבודות החפירה וקירות פיתוח וחלק מהחפירה ליסודות של קבלן החפירה, לאחר מתן הצעתנו, ותחול עלינו האחריות לפרויקט במלואו, ללא כל סייג, כאילו בוצעו מלכתחילה כל עבודות הפרויקט על ידנו ולרבות כאילו עבודות החפירה וקירות פיתוח וחלק מהחפירות ליסודות, בוצעו על ידנו.

11. כי אנו קבלנים מוכרים ורשומים אצל רשם הקבלנים לעבודה מסוג העבודות נשוא מסמכי המכרז, בסווג ובהיקף מתאים כקבוע בהזמנה, כי אנו קבלנים רשומים כקבלן מוכר לעבודות ממשלתיות על ידי מנהלת קבלנים מוכרים ("סיווג כוכבית") בסווג ובהיקף מתאים כקבוע בהזמנה כי הננו עוסק מורשה לצורכי מע"מ ומנהלים ספרים כחוק, הכל בהתאם לחוקי מדינת ישראל.

12. כי ידוע לנו שבמסגרת המענה למסמכי המכרז אנו נדרשים לרמת פירוט ודיוק גבוהה ביותר וכי כל דיווח שיתברר כלא נכון יוכל להוות הפרה יסודית שעלולה לפי שיקול דעת ועדת המכרזים להביא לפסילת הצעתנו על פי הוראות ההזמנה ו/או לביטול ההתקשרות עמנו, לפי העניין.

13. כי האחריות לתיאום העבודות עם הרשויות המוסמכות, חלה עלינו בלבד ועל חשבוננו.

14. כי אנו מסכימים כי העבודות כוללות את כל העבודות המפורטות במסמכי המכרז על כל מסמכיו, נספחיו, וצרופותיו ולרבות כקבוע בחוזה וכן כל עבודה אחרת גם אם לא פורטה במפורש ואשר קשורה באופן ישיר או עקיף לביצוע העבודות על ידינו במלואן, במועדן וברמה ואיכות גבוהה, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכישה, הובלה ואספקה של כל המוצרים, החומרים, כוח האדם הציוד וכו' הנדרשים לביצוע העבודות כאמור, ובכלל זה כל הוצאה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או מס.

15. כי בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם ובכלל זה את מסמכי המכרז ולרבות את החוזה, הוראות הדין החל, התכניות הסטוטוריות הרלבנטיות, מפרטים ותקנים רלבנטיים, בין שצורפו למסמכי המכרז בין אם לאו, את האתר וסביבתו, את דרכי הגישה אליו, את כל המידע הדרוש בכל הקשור לקוי מים, ביוב, חשמל, טלפון, ניקוז ואחרים, בין שהם קיימים ו/או מבוצעים ובין שהם מתוכננים, בין שהם עיליים ובין שהם טמונים מתחת לקרקע ואת כמויותיהם וטיבם של החומרים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות. אנו מצהירים בזה כי שוכנענו על יסוד בדיקותינו כי הצעתנו, הכוללת, לצרכי מסמכי המכרז, את הצעתנו שבמסמך זה ביחד עם הצעתנו הכספית, שבמסמך א' (2), משקפת תמורה הוגנת לביצוע מלא התחייבויותינו על פי המכרז במלואם ובמועד. אנו לא נהיה רשאים לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות עיכוב בלוח הזמנים ו/או הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או החוזה, או על אי-ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו.

16. כי יש לנו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז ולרבות על פי החוזה, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי המכרז.

כי אנו ערים לכך כי קיימת משמעות רבה ביותר לעמידה בלוחות הזמנים ובתקציב של הפרויקט ובפרט לסיום הפרויקט במועד וכי על פי מועד זה נגזרו וייגזרו לוחות הזמנים. וכי יהיה עלינו לבצע את התחייבויות המציע על-פי מסמכי המכרז ברמה ואיכות גבוהה הדורשת מיומנות, מקצועיות ודיוק ויש ביכולותינו לעמוד בדרישות אלו, ובלוח הזמנים הנקוב במסמכי המכרז, ואנו מודעים לכך שקבלנו על עצמנו להשלים את העבודות במועדן כמפורט במסמכי המכרז ולרבות בחוזה על מסמכיו ונספחיו, ללא טענת עיכוב או השהיה, תהא עילתן אשר תהא, למעט מקרים המנויים במפורש במסמכי המכרז. ואנו מתחייבים כי הפרויקט יושלם במלואו, כקבוע בחוזה, על פי לוחות הזמנים, וכן לעמוד בתקציב ובמועדים שנקבעו ו/או ייקבעו להשלמתו של כל שלב וכל אבן דרך בפרויקט ולא לחרוג מהם בשום מקרה. לפי דרישת המזמינה ו/או מנהל הפרויקט, נוסף כל תוספת של כח אדם, ציוד ומשאבים אחרים, ולרבות עבודה במשמרות, באם תאושר על ידי המזמינה בכתב ומראש, על מנת להבטיח עמידה מלאה בלוחות הזמנים והכל על חשבוננו וללא כל תמורה נוספת, בהתאם להוראות מסמכי המכרז ומבלי לגרוע ו/או לפגוע בכל דרך שהיא מאיכות הפרויקט ומהצורך לבצעו ברמה גבוהה.

17. כי הננו עומדים בכל תנאי הסף להשתתפות במכרז, כי הצעתנו זו ולרבות ההצעה הכספית, מסמך א' (2), עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי הננו מקבלים על עצמנו לקיים אחר כל התחייבויות המציע/הקבלן, בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז.

18. כי נמצא ברשותנו המפרט הכללי לעבודות תכנון ובניה בהוצאת הועדה הבינמשרדית, בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון והבינוי (הספר הכחול) במהדורתו העדכנית האחרונה למועד הצעתנו, כי אנו מתחייבים לבצע את העבודות, בין היתר, בהתאם לדרישות המפרט הכללי האמור, אלא אם נאמר אחרת, וכי ידוע לנו שהמפרט הכללי הינו חלק בלתי נפרד מהחוזה אף אם לא צורף אליו, וזאת בנוסף למפרטים המיוחדים והתנאים המיוחדים, המהווים חלק ממסמך ג' (1), המצורפים למסמכי המכרז ולרבות לחוזה.

19. כי בחנו את כל היבטי המס הרלוונטיים לביצוע העסקה והפרויקט, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) היבטי המע"מ, ואלו נהירים ומוכרים לנו וגם בהסתמך עליהם ניתנה הצעתנו ולרבות ההצעה הכספית במסמך א' (2).

20. כי ידוע לנו כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת ההזמנה, בדיקת המכרז על מסמכיו, וצירופותיו ונספחיו השונים לרבות בדיקת אתר העבודות והכנת הצעה זו על כל הקשור בכך והנובע מכך ולרבות הכנת ההצעה הכספית וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו לרבות ההוצאות הקשורות בהוצאת ערבות המכרז או הארכתה, ככל שיידרש, תחולנה עלינו בלבד במלואן וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג בגין כך בין שנזכה במכרז ובין אם לאו, בין שהצעתנו תעמוד בתנאי הסף ובין אם לאו.

21. כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי חתימתנו על ההצעה ולרבות על ההצעה הכספית, מסמך א' (2), ועל החוזה מחייבות אותנו לכל דבר ועניין.

22. כי הננו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו כהצעה ללא חזרה כמשמעותה בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973, ולפיכך תהיו רשאים לראות בקבלתה על ידכם ככריתת חוזה מחייב ביננו לבינכם.

23. כי אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נחתום במועד שנדרש לעשות זאת על עותקים נוספים של החוזה, לאחר שתמלאו בו את הפרטים, לפי תנאי המכרז, כולל כל המסמכים, הצרופות והנספחים ולרבות המפרטים והתכניות והשרטוטים המצורפים אליהם, בהיקף שייקבע על ידכם, וכי נמציא לידיכם את ערבות הביצוע, פוליסות ביטוח ויתר המסמכים אשר מחובתנו להמציא לכם על פי הוראות הסכם.

24. כי אם נבחר למציע הזוכה ולא נחתום מכל סיבה שהיא, על עותקים נוספים של החוזה כמבוקש על ידכם ו/או אם נחליט מכל סיבה שהיא שלא לבצע את העבודות ו/או את התחייבויות המציע ו/או כל חלק מהם ו/או אם נחזור בנו מהצעתנו או מכל חלק ממנה ולרבות מההצעה הכספית ו/או כל חלק ממנה, ו/או אם נתנהג בקשר עם המכרז שלא בדרך מקובלת ובתום לב, וכן בכל מקרה המנוי בסעיף 68 במסמך ההזמנה כעילה לכך, אזי אנו מסכימים כי סכום ערבות המכרז אשר המצאנו לכם ביחד עם הצעתנו זו יחולט על ידכם כאמור בסעיף 68 ובמסמכי ההזמנה.

25. כי הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 120 יום ממועד סגירת המכרז או עד למתן הודעה בדבר בחירת הזוכה במכרז, לפי המאוחר מביניהם, בכפוף לסמכות המזמינה להאריך את המועד כאמור ב- 90 ימים נוספים ובהתאם ליתר הוראות ההזמנה, וכי אף אם חלפו כאמור, וטרם התקבלה החלטה הקובעת את הזוכה במכרז, תמשיך הצעתנו לעמוד בתוקפה. למען הסר ספק מוסכם בזאת כי כל השמטה, שינוי או תוספת, אשר יעשו במסמכי המכרז או במי מהם, או כל הסתייגות, בין ע"י תוספת במסמכי המכרז או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו בני תוקף כלפי המזמינה או מי מטעמה, ולרבות כלפי ועדת המכרזים, ועלולים לגרום לפסילת ההצעה ולרבות לפסילת ההצעה הכספית, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ו/או ועדת המכרזים, לפי העניין.

26. מוסכם בזאת כי כל מסמכי המכרז לרבות כל מסמך שהמזמינה העלתה ו/או תעלה למערכת רמזור, הנם רכושה של המזמינה, הם מושאלים לנו לשם הכנת הצעתנו והגשתה, ועלינו להחזירם למזמינה עד למועד להגשת הצעות, ככל שנחליט שלא להגיש הצעה. בכל מקרה, לא נעתיק ולא נשכפל את מסמכי המכרז ו/או לא נשתמש בהם לכל מטרה אחרת לבד מהגשת ההצעה למזמינה.

27. הננו מסכימים ומאשרים כי ועדת המכרזים תהא רשאית לתקן כל טעות סופר ו/או טעות חשבונית שתתגלה, אם תתגלה, בהצעה לרבות בהצעה הכספית שמוגשת יחד עם הצעתנו זו וכחלק בלתי נפרד הימנה, הן באופן נקודתי והן באופן החשבון הכללי של ההצעה ולרבות לגבי שכר החוזה המוצע על פיה. וכן כי במקרה שנתגלתה אי התאמה בין המחיר הכולל של כתב הכמויות למדידה ובין המחיר של כל יחידה כפי שצוין בכתב הכמויות למדידה, תהא ועדת המכרזים רשאית לתקן כל אי התאמה בהסתמך על המחיר של כל יחידה.

28. כי למען הסר ספק, הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי לוועדת המכרזים הסמכות, לאחר שנתנה לבעל ההצעה הזדמנות להביא טענותיו, שלא להמליץ על ההצעה הזולה ביותר ו/או להמליץ לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידיה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות אחרים של המציע) שאין ביכולתו לבצע את הפרויקט לשביעות רצונה המלא ו/או לעמוד בתנאי המכרז ולרבות בתנאי החוזה על מסמכיו, צרופותיו ונספחיו.

29. אנו מסכימים כי אם תתקבל הצעתנו אנו נישא בכל עלויות הפרויקט בהתאם לדרישות מסמכי המכרז על נספחיו, צרופותיו ומסמכיו.

30. הננו מודעים לכך שכל המועדים המפורטים בהזמנה כפופים לשינויים כפי שיקבעו על ידי המזמינה מעת לעת ובכתב ויובאו לידיעתנו באמצעות מערכת רמדור וכי באחריותנו לעקוב אחרי ההודעות שיתפרסמו במערכת רמדור בנושא המכרז, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או כל גורם אחר, ולרבות כלפי המועצה, בקשר לכל שינוי שיעשה במסמכי ההזמנה ולרבות שיעשה במועדים האמורים בהזמנה ורק המסמכים הסופיים כפי שייחתמו על ידי המזמינה, יחייבו את המזמינה.

31. הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות במועד שיקבע בצו התחלת עבודה, להתחילן ולהתקדם בהן על פי לוח הזמנים הכללי והמפורט ולהשלים את העבודות כולן על פי אבני הדרך שנקבעו ו/או יקבעו מעת לעת על ידי המזמינה לשביעות רצונה המלאה לא יאוחר מ-30 חודשים ועד קבלת "תעודת השלמה" וקבלת "אישור מסירה" ולרבות לאחר קבלת "טופס 4" (מהמועד שיהיה נקוב בצו התחלת העבודה כמועד לתחילת ביצוע העבודות וכאמור בלו"ז המצורף הכללי/ אבני הדרך המצורפים ועל פי הלו"ז המפורט).

32. אנו מתחייבים בזאת כי בכפוף לדין, לא לתבוע צו מניעה לעיכוב התקשרות עם המציע הזוכה ו/או בביצוע העבודות מכל סיבה שהיא וכן לא לעשות כל פעולה שיהא בה כדי לעכב באורח כל שהוא את תחילת ביצוע העבודות ו/או את ביצוע העבודות ו/או את השלמתן על פי לוח הזמנים.

33. מבלי לגרוע מכלליות האמור ביתר מסמכי המכרז, לא יראו את ההודעה על בחירה בהצעתנו, ככל שתינתן לנו, כהצעה הזוכה במכרז, כקיבול הצעתו, ולא תחול על המזמינה כל התחייבות וכן המציע הזוכה לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות בטרם נחתם החוזה בפועל על ידי המזמינה וניתן למציע צו התחלת עבודה.

34. כל המונחים שהוגדרו בהזמנה על נספחיה יחולו גם לגבי מסמך הצעה זה, מסמך א(1), והן לגבי ההצעה הכספית, מסמך א(2), אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

35. כמו כן הננו מצהירים ומאשרים בזה :

35.1. כי הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו ומחייבת אך ורק אותנו, ולא בשם כל אדם או גוף אחר כלשהו ואין לאף אדם או גוף אחר זכויות כלשהן לגבי הפרויקט ו/או ביצועו ו/או כל דבר אחר הקשור בפרויקט ו/או בביצועו ו/או בהוצאתו אל הפועל כולו ו/או חלקו.

35.2. כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אדם או גוף אחר כלשהו המגישים ו/או שיגישו הצעות לביצוע הפרויקט.

35.3. כי זו ההצעתו היחידה המוגשת במסגרת מכרז זה וכי הוא לא קשור במישרין ו/או בעקיפין לאף הצעה אחרת המוגשת במכרז.

35.4. ידוע לנו כי ככל שנוכה במכרז ונוכרז כמציע הזוכה, לפני תחילת העבודות באחריותנו ועל חשבוננו לטפל ולקבל את האישורים הדרושים, מחברת החשמל לרבות השלמת חיבור חשמל זמני באתר (מיד לאחר חתימת חוזה התקשרות), המועצה האזורית (לרבות מחלקת מים וביוב, הנדסה וכו'), מבזק וכן כל יתר הגורמים הקשורים במידע טכני בקשר

לעבודה באתר להקמת הפרויקט ובלבד שמובהר בזאת כי האחריות לגבי הוצאת היתר הבנייה הוא בידי המזמינה. כמו כן ידוע לנו כי לפני תחילת העבודות באחריותנו גם לקיים את כל דרישות המועצה האזורית והחל"פ לעניין התחייבויות הקבלן ובין השאר, להגיש ולחתום על טופס האחראי על ביצוע השלד, החתמת מנהל בקרת האיכות על טופס "האחראי על הביקורת" ועל כל טופס אחר אשר יידרש לצורך קיום החוזה והקמת הפרויקט. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר כי הקבלן מכיר את כלל הדרישות לקבלת טופס 4 וכי יפעל למילוי כלל הדרישות.

35.5. כי אנו זכאים ומוסמכים על פי כל דין לחתום על הצעתנו זו, על החוזה על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו, כי לא קיימת כל הגבלה או מניעה, בין על פי דין ובין על פי הסכם כלשהו, המונעת בעדנו מלחתום על המסמכים האמורים וכי החותמים על הצעתנו זו הינם מורשי החתימה מטעמנו והינם מוסמכים בשמנו ומטעמנו לחתום כדין על הצעה זו, להתקשר בחוזה ולחתום עליו, וכן שחתימותיהם של החותמים על ההצעה ועל מסמכי המכרז ולרבות על החוזה ואופן חתימתם מחייבים אותנו לכל דבר ועניין.

36. הננו מצהירים בזאת כי קיבלנו ועיינו בכל מסמכי המכרז לרבות בכל המסמכים והקבצים שהועלו על ידי המזמינה למערכת רמדור על עדכוניהם וכי הצעתנו זו ניתנת על ידנו בהתבסס על כל המסמכים המעודכנים האחרונים שקיימים במערכת רמדור במועד הגשת הצעתנו.

37. אנו מצרפים להצעתנו, המוגשת באופן ידני לתיבת המכרזים, את כל מסמכי המכרז לרבות מסמכיו, נספחיו וצרופותיו (למעט התוכניות והמפרטים, אך אנו כן מגישים את רשימת התוכניות חתומה), ולרבות אלה המהווים חלק מההצעה הכספית, מסמך א(2), הנמצאת במעטפה הנפרדת, מעטפה מס' 2, כשהם חתומים במקומות המיועדים לכך, על ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעמינו לאחר שהושלמו בהם כל הפרטים הנדרשים להשלמה והמסמכים אומתו כדין (ככל הנדרש), ולרבות המסמכים כמפורט להלן:

38. נוסף על הגשת ההצעה הידנית כאמור לעיל, אנו מגישים במערכת הרמדור עותק סרוק אחד מכל מסמכי ההזמנה החתומים על ידינו ו/או ע"י מי מטעמנו ו/או שצורפו להצעתנו ושנכללו על ידנו במעטפות 1. כמו כן אנו מגישים במערכת הרמדור, עותק סרוק אחד מכל מסמכי ההצעה הכספית וכתב הכמויות למדידה שהוכנסו גם על ידנו למעטפה 2, אותם, אנו מגישים במקום הנפרד, המיועד לכך במערכת רמדור. בהקשר זה, ובנוסף לכל המסמכים שנכללו על ידי ידנו במעטפה 1 ובמעטפה 2, במערכת רמדור כללנו גם עותק סרוק וחתום מכל המפרטים.

38.1. מסמכי המכרז לרבות מסמכיו, נספחיו וצרופותיו - אשר יוכנסו בתוך מעטפה מס' 1 הינם כדלקמן:

V	שם המסמך
	<p>כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), כמפורט בסעיף 64 להזמנה;</p>

	טופס הגשת הצעה בשני עותקים- חתום- <u>מסמך א' (1)</u> ;
	תצהיר בדבר זהות המציע-חתום - <u>נספח 2</u> ;
	תצהיר להוכחת ניסיון המציע- חתום - <u>נספח 3</u> ;
	אישור רואה החשבון המבקר של המציע בדבר עמידת המציע בתנאי הסף הנקוב בסעיף 14.4 להזמנה-חתום - <u>נספח 4</u> ;
	תצהיר בדבר עמידת המציע בתנאי הסף הנקוב בסעיף 14.5.1 להזמנה- חתום- <u>נספח 5</u> .
	תצהיר בדבר עמידת המציע בתנאי הסף הנקובים בסעיפים 14.5.2 ו- 14.5.3 להזמנה-חתום- <u>נספח 6</u>
	דוחות כספיים מבוקרים וחתומים על ידי רואה החשבון המבקר של המציע ליום 31.12.2022 וכן דוחות כספיים בהתאם לאמור בסעיף 14.5.5 להזמנה.
	אישור חתום של רואה החשבון המבקר של המציע בדבר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 14.5.1 , 14.5.2 , ו- 14.5.3 להזמנה. <u>נספח 7 (1)</u> .
	אישור חתום של רואה החשבון המבקר של המציע על היעדר הערת "עסק חיי" בדוחות הכספיים- עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 14.5.4 להזמנה. <u>נספח 7 (2) להזמנה</u> .
	כתב התחייבות תאגיד בעל שליטה במציע- <u>נספח 8</u> - חתום ע"י בעל השליטה הערב לרבות אישור עו"ד ; [ככל שנדרש להגיש עפ"י סעיף 14.5.8 להזמנה].
	ערבות מכרז מקורית חתומה על ידי הבנק בהתאם להוראות סעיף 66 להזמנה - <u>נספח 9</u> ;
	תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות- חתום – <u>נספח 10</u> ;
	תצהיר בדבר העדר הרשעות- חתום - <u>נספח 11</u> ;
	אישור חתום של עו"ד בדבר אימות חתימה על מסמכי המכרז – <u>נספח 12</u> ;

	מציע העונה על דרישות סעיף 22(ה1) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור של רואה חשבון ותצהיר חתום, לפיו העסק הינו בשליטת אישה, בהתאם להגדרות בתיקון (מס' 15) לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
	חוזה ההתקשרות - מסמך ב' – על כל מסמכיו צרופותיו ונספחיו ולרבות מסמך ב'(1) התנאים הכלליים, כשהוא חתום בעמוד האחרון של גוף החוזה ובעמוד האחרון של התנאים הכלליים (מסמך ב'(1)), במקום המיועד לחתימת הקבלן ועל אותם נספחי מסמך ב'(1), במקום המיועד לחתימת הקבלן; מובהר בזאת כי אין צורך למלא ו/או לחתום על נספחי החוזה (שאינם נספחי מסמך ב'(1)).;
	העתק תעודת רישום תקפה ע"ש המציע (אצל רשם הקבלנים, הכוללת את הרישום בסיווג הנדרש/ים) כאמור בסעיף 14.2 להזמנה;
	העתק מתעודת רישום תקפה ע"ש המציע אצל מנהלת קבלנים מוכרים בסיווג כוכבית כאמור בסעיף 14.3 להזמנה;
	העתק תעודת התאגדות או תעודת רישום של המציע מהמרשם הרלוונטי;
	הודעות המזמינה ומסמכי המענה לשאלות ההבהרה (ככל שהופצו על ידי המזמינה) - חתומים.
	צילום חשבונית/הקבלה בדבר התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז
	האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976, לרבות אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור;
	המפרטים המיוחדים על נספחיהם חתומים - מסמך ג'(1) לחוזה [יועלו, כשהם חתומים (בעמ' האחרון) וסרוקים, רק לרמדור ואין צורך להכניס אותם למעטפה מס' 1 שתוכנס לתיבת המכרזים]
	רשימת התוכניות - חתומה – חלק ממסמך ה' לחוזה
	פרוטוקול סיור קבלנים (ככל שפורסם), חתום.

38.2. מסמכי המכרז לרבות מסמכיו, נספחיו וצרופותיו - אשר יהיו כלולים בהצעה הכספית ייוכנסו ב- 2 עותקים **חתומים ומאומתים כנדרש**, בתוך מעטפה מס' 2 הינם כדלקמן:

V	שם המסמך
	ההצעה הכספית - <u>מסמך א'(2)</u> - חתום בכל עמוד ובעמוד האחרון.
	כתב הכמויות למדידה - <u>מסמך א'(2)(1) כשכל הסעיפים בו מולאו על ידנו וכן מולא על ידינו הסכום הכללי</u> - חתום בעמוד הראשון ובעמוד האחרון.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

טופס נציג המציע

[להגשה בעת רכישת מסמכי המכרז ע"פ סעיף 12 להזמנה]

המציע:

שם המציע: _____
מספרו (ח.פ.): _____
כתובת מלאה למשלוח דואר: _____
כתובת דואר אלקטרוני: _____
טלפון: _____ פקס: _____

הנציג המוסמך מטעם המציע:

שם הנציג המוסמך: _____
תפקיד במציע: _____
כתובת דואר אלקטרוני: _____
טלפון: _____ נייד: _____ פקס: _____

לתשומת לבכם-

יובהר כי שם הנציג המוסמך שירשם בטופס זה יהיה היחיד שיהיה מוסמך לפנות אל ולקבל בשם המציע פניות מ- ועדת המכרזים ו/או מהמזמינה ו/או ממי מטעמה, ולרבות לקבל הודעות ו/או הנחיות עבור המציע במערכת רמדור. הנציג המוסמך האמור ישמש גם כנציג המוסמך והבלעדי מטעם המציע עד לסיום המכרז. למען הסר ספק, יובהר כי כל דוא"ל ו/או פניה אחרת לרבות מענה על שאלות הבהרה ו/או הודעות ו/או הנחיות, ככל שתהינה מהמזמינה או מטעמה ולרבות מוועדת המכרזים, תופננה אך ורק לנציג המוסמך, באמצעות מערכת רמדור. ככל שהמציע מבקש לאחר הגשת מסמכי המכרז לשנות את הנציג המוסמך, עליו למלא טופס זה בשנית ולהעלות אותו לרמדור ולוודא כי טופס זה התקבל אצל המזמינה.

תצהיר להוכחת זהות המציע ושלא עומדים נגדו הליכי חדלות פירעון

[ע"פ סעיף 14.1.3 להזמנה]

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מורשה/ית חתימה ב- _____, מס' תאגיד _____ (להלן: "המציע") משמש/ת כ- _____ במציע, ומוסמך/כת ליתן תצהיר זה בשם המציע וכחלק מהצעת המציע במסגרת מכרז **לביצוע פרויקט הקמת בניין המועצה האזורית גוש עציון באזור התעשייה מגדל עוז**.

2. המציע הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

3. ככל שהמציע הינו תאגיד, הוא התאגד ורשום כדין בישראל.

4. נגד המציע לא עומדים ותלויים הליכי חדלות פירעון, לרבות פשיטת רגל ו/או פירוק (לפי העניין), הקפאת הליכים או כינוס נכסים או מינוי נאמן.

5. אני מצהיר/ה כי זה שמי, להלן חתימתי, והאמור בתצהיר זה אמת.

תאריך	שם המצהיר בשם המציע	חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

תצהיר להוכחת ניסיון המציע

[ע"פ סעיף 14.4 להזמנה]

אני הח"מ, _____ בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

אני מורשה/ית חתימה ב- _____, מס' תאגיד _____ (להלן: "המציע") משמשת/ת כ- _____ במציע, ומוסמך/כת ליתן תצהיר זה בשם המציע כחלק מהצעת המציע במסגרת מכרז **לביצוע פרויקט הקמת בניין המועצה האזורית גוש עציון באזור התעשייה מגדל עוז.**

פרטי המציע

- א. שם המציע: _____
- ב. מס' הזיהוי (ח.פ): _____
- ג. מען המציע (כולל מיקוד): _____
- ד. טלפונים: _____
- ה. פקס: _____
- ו. דוא"ל: _____

ניסיון המציע

במהלך השנים 2015 עד 2022 (כולל), השלים המציע כקבלן ראשי, ביצועם של שלושה (3) פרויקטים לפחות, אשר כל אחד מהם עומד בכל התנאים הבאים המפורטים בסעיף 14.4 להזמנה, במצטבר:

- הפרויקט כלל ביצוע עבודות שלד, מערכות, גמר ומסירה למזמין, והמציע קיבל תעודת גמר ו/או אישור מסירה (טופס 4) ו/או אישור אכלוס;
- הפרויקט היה בתחום מבני ציבור;
- לצורך תצהיר זה, "מבני ציבור" משמעם - בתי חולים, מבני מרכזים מסחריים, מכלולי משרדים, מרכזי היי-טק, קריות ממשלה, מלונאות, בתי משפט, מכלולים בקמפוסים אקדמיים, מרכזי תקשוב. מבני ציבור לא כוללים מבנים למגורים.
- הפרויקט שבוצע על ידנו היה בהיקף כספי של לפחות 70 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ);

תיאור פרויקט - פרויקט מס' 1

[יש למלא את המסמך לגבי לפחות כל שלושת הפרויקטים הנדרשים לעמוד בתנאי הסף]

[ניתן לרשום לכל אחד מהסעיפים הפניה לנספח מתאים]

1. שם הפרויקט: _____
2. מיקום הפרויקט (כתובת וגוש, חלקה): _____

3. שם המזמין: _____
4. אדריכל הפרויקט: _____
5. מנהל הפרויקט מטעם המזמין: _____
6. האופן בו נבחר המציע לבצע את הפרויקט (מכרז ציבורי, מכרז סגור, הזמנה להציע הצעות, מו"מ וכיו"ב): _____

7. תיאור העבודות בפרויקט: _____

8. הפרויקט כלל הקמת פרויקט בתחום מבני ציבור שכלל ביצוע עבודות שלד, מערכות, גמר והתקבלה תעודת גמר/אישור איכלוס, בהיקף כספי של 70 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות: כן / לא
9. מועד תחילת ביצוע - (חודש): _____ (שנה): _____
- מועד סיום ביצוע (ע"י מסירה למזמין) - (חודש): _____ (שנה): _____
10. איש קשר אצל מזמין העבודה: _____ טל': _____
11. שמות ממליצים לגבי הפרויקט (כולל פרטי קשר): _____

12. סיווג קבלנים נדרש לצורך הקמת הפרויקט: _____
13. היקף החוזה המקורי עליו ניתן צ.ה.ע.: _____
14. סכום החשבון הסופי: _____
15. מצורפים העתקים של רישיונות הבנייה וטופסי 4/תעודת גמר של הפרויקט הנזכר לעיל המסומנים נספח 2(א)(1) (לרישיונות) ונספח 2(א)(2) לטופסי 4/תעודת גמר.

תיאור פרויקט - פרויקט מס' 2

[יש למלא את המסמך לגבי לפחות כל שלושת הפרויקטים הנדרשים לעמוד בתנאי הסף]

[ניתן לרשום לכל אחד מהסעיפים הפניה לנספח מתאים]

1. שם הפרויקט: _____
2. מיקום הפרויקט (כתובת וגוש, חלקה): _____

3. שם המזמין: _____
4. אדריכל הפרויקט: _____
5. מנהל הפרויקט מטעם המזמין: _____
6. האופן בו נבחר המציע לבצע את הפרויקט (מכרז ציבורי, מכרז סגור, הזמנה להציע הצעות, מו"מ וכיו"ב): _____

7. תיאור העבודות בפרויקט: _____

8. הפרויקט כלל הקמת פרויקט בתחום מבני ציבור שכלל ביצוע עבודות שלד, מערכות, גמר והתקבלה תעודת גמר/אישור איכלוס, בהיקף כספי של 70 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות: כן / לא
9. מועד תחילת ביצוע - (חודש): _____ : (שנה) _____
- מועד סיום ביצוע (ע"י מסירה למזמין) - (חודש): _____ : (שנה) _____
10. איש קשר אצל מזמין העבודה: _____ טל': _____
11. שמות ממליצים לגבי הפרויקט (כולל פרטי קשר): _____

12. סיווג קבלנים נדרש לצורך הקמת הפרויקט: _____
13. היקף החוזה המקורי עליו ניתן צ.ה.ע.: _____
14. סכום החשבון הסופי: _____
15. מצורפים העתקים של רישיונות הבנייה וטופסי 4/תעודת גמר של הפרויקט הנזכר לעיל המסומנים נספח 2(ב)1 (לרישיונות) ונספח 2(ב)2 (לטופסי 4/תעודת גמר).

תיאור פרויקט - פרויקט מס' 3

[יש למלא את המסמך לגבי לפחות כל שלושת הפרויקטים הנדרשים לעמוד בתנאי הסף]
[ניתן לרשום לכל אחד מהסעיפים הפניה לנספח מתאים]

1. שם הפרויקט: _____
2. מיקום הפרויקט (כתובת וגוש, חלקה): _____
3. שם המזמין: _____
4. אדריכל הפרויקט: _____
5. מנהל הפרויקט מטעם המזמין: _____
6. האופן בו נבחר המציע לבצע את הפרויקט (מכרז ציבורי, מכרז סגור, הזמנה להציע הצעות, מו"מ וכיו"ב): _____
7. תיאור העבודות בפרויקט: _____
8. הפרויקט כלל הקמת פרויקט בתחום מבני ציבור שכלל ביצוע עבודות שלד, מערכות, גמר והתקבלה תעודת גמר/אישור איכלוס, בהיקף כספי של 70 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות: כן / לא
9. מועד תחילת ביצוע (חודש): _____ (שנה): _____
- מועד סיום ביצוע (ע"י מסירה למזמין) - (חודש): _____ (שנה): _____
10. איש קשר אצל מזמין העבודה: _____ טל': _____
11. שמות ממליצים לגבי הפרויקט (כולל פרטי קשר): _____
12. סיווג קבלנים נדרש לצורך הקמת הפרויקט: _____
13. היקף החוזה המקורי עליו ניתן צ.ה.ע.: _____
14. סכום החשבון הסופי: _____
15. מצורפים העתקים של רישיונות הבנייה וטופסי 4/ תעודת גמר של הפרויקט הנזכר לעיל המסומנים נספח 2(ג)1 (לרישיונות) ונספח 2(ג)2 (לטופסי 4/ תעודת גמר).

הערות כלליות לגבי נספח 3 להזמנה:

1. ניתן לעשות שימוש בנספח זה לשם הצגת פרויקטים נוספים.
2. המציע רשאי לצרף המלצות, אסמכתאות ואישורים עבור הפרויקטים המצוינים לעיל.
3. הערות והבהרות נוספות ניתן לצרף בנפרד מבלי לגרוע מהצורך למלא את המסמכים לעיל במלואם.

אני מצהיר/ה כי זה שמי, להלן חתימתי, והאמור בתצהיר זה אמת.

תאריך	שם המצהיר/ה בשם המציע	חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

אישור רו"ח המבקר בדבר היקף הפרויקטים להוכחת ניסיון המציע

[ע"פ סעיף 14.4 להזמנה]

לבקשתכם, וכרואי החשבון של _____ שמספרו (ח.פ.) _____ (להלן: "המציע"), הרינו לאשר בזאת על פי הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע, כי ההיקף הכספי של כל אחד משלושת הפרויקטים שבוצעו על ידי המציע והמפורטים בנספח 3 להזמנה, להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שבסעיף 14.4 להזמנה, הינם 70 מיליון ₪ (שבעים מיליון שקלים חדשים) לפחות, לא כולל מע"מ, וזאת במהלך השנים 2015 עד 2022 (כולל).

תאריך	שם מלא של רו"ח	חתימה וחותמת

- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנוגע לאיתנות פיננסית**הון עצמי**

[ע"פ סעיף 14.5.1 להזמנה]

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

אני מורשה/ית חתימה ב- _____ מס' תאגיד _____ (להלן: "המציע") משמש/ת כ- _____ במציע, ומוסמך/כת ליתן תצהיר זה בשם המציע כחלק מהצעת המציע במסגרת מכרז לביצוע פרויקט הקמת בניין המועצה האזורית גוש עציון באזור התעשייה מגדל עוז.

1. הנני מצהיר כי ההון העצמי של המציע על פי הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום 31.12.2022, הינו הון עצמי חיובי כמפורט להלן:

שנה פיסקלית	31/12/2022
תאריך חתימת הדוחות הכספיים	
הון עצמי	

2. צרופות:

2.1. אישור רואה החשבון המבקר של המציע, בנוסח המצ"ב כנספח (1)7.

2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום 31.12.2022

אני מצהיר/ה כי זה שמי, להלן חתימתי, והאמור בתצהיר זה אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת
-------	----------------	--------------

תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנוגע לאיתנות פיננסית**מחזור כספי, הון חוזר**

[ע"פ סעיף 14.5.2 ו- 14.5.3 להזמנה]

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

אני מורשה/ית חתימה ב- _____, מס' תאגיד _____ (להלן: "המציע"/"תאגיד שולט"*) (יש למחוק את מה שלא רלוונטי) משמש/ת כ- _____ במציע, ומוסמך/כת ליתן תצהיר זה בשם המציע כחלק מהצעת המציע במסגרת מכרז **לביצוע פרויקט הקמת בניין המועצה האזורית גוש עציון באזור התעשייה מגדל עוז**.

1. הנני מצהיר כי למציע/תאגיד שולט* (יש למחוק את מה שלא רלוונטי) מחזור הכנסות מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ) של 50,000,000 ₪ ש"ח לפחות בשנה (לא כולל מע"מ), בכל אחת משלוש שנות הדיווח מתוך שש שנות הדיווח בין השנים 2018 עד 2023 שנבחרו על ידי המציע/תאגיד שולט* (יש למחוק את מה שלא רלוונטי) ושלצורכי תצהיר זה הינן: שנת _____, שנת _____, ושנת _____.

[יש למלא רק את השנים הרלוונטיות שנבחרו על ידי המציע]

שנה פיסקלית	2018	2019	2020	2021	2022
תאריך חתימת הדוחות הכספיים					
מחזור הכנסות (בש"ח)					
מחזור הכנסות (בש"ח) - (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ)					

בהתאם למאזן בוחן הסקור על ידי רואה החשבון המבקר של המציע לשנת 2023 (יש למלא רק אם שנה זו רלוונטית ונבחרה על ידי המציע)

מחזור הכנסות (בש"ח) _____.

מחזור הכנסות (בש"ח) - (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ) _____.

2. הנני מצהיר כי ההון החוזר של המציע/תאגיד שולט* (יש למחוק את מה שלא רלוונטי) לשנת 2022, על פי הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע/תאגיד שולט* (יש למחוק את מה שלא רלוונטי) ליום 31.12.2022 הינו הון חוזר חיובי בסכום של _____ וההון החוזר של המציע/תאגיד שולט* (יש למחוק את מה שלא רלוונטי) לשנת 2023, על פי מאזן בוחן סקור על ידי רואה החשבון המבקר של המציע/תאגיד שולט* (יש למחוק את מה שלא רלוונטי) לשנת 2023, הינו הון חוזר חיובי בסכום של _____.

3. צרופות:

3.1 אישור רואה החשבון המבקר של המציע, בנוסח המצ"ב **כנספח (17)**.

3.2 דוחות כספיים מבוקרים של המציע/תאגיד שולט* (יש למחוק את מה שלא רלוונטי) לשנים שנבחרו על ידי המציע/תאגיד שולט* (יש למחוק את מה שלא רלוונטי) מתוך השנים המפורטים לעיל.

3.3 מאזן בוחן סקור על ידי רואה החשבון המבקר של המציע/תאגיד שולט* (יש למחוק את מה שלא רלוונטי) לשנת 2023.

אני מצהיר/ה כי זה שמי, להלן חתימתי, והאמור בתצהיר זה אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

*באישור זה, "שליטה", כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א 1981.

אישור רו"ח המבקר בדבר ההון העצמי, המחזור הכספי וההון החוזר

[ע"פ סעיפים 14.5.1, 14.5.2 ו- 14.5.3 להזמנה]

לבקשתכם, וכרואי החשבון של _____ שמספרו _____ (להלן: **"המציע"/"תאגיד שולט"**) (יש למחוק את מה שלא רלוונטי) הרינו לאשר בזאת כי:

1. על פי הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע המצ"ב ליום 31.12.2022 והמפורטים בסעיף 1 לתצהירו של המציע [נספח 5 להזמנה], למציע יש הון עצמי חיובי.

2. על פי הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע/תאגיד שולט* (יש למחוק את מה שלא רלוונטי) ומאזן הבוחן הסקור של המציע/תאגיד* (יש למחוק את מה שלא רלוונטי) על ידי רואה החשבון המבקר לשנת 2023 (ככל ששנת 2023 אינה שנה רלוונטית שנבחרה יש למחוק), המצ"ב והמפורטים בסעיף 1 לתצהירו של המציע [נספח 6 להזמנה], למציע/תאגיד שולט* (יש למחוק את מה שלא רלוונטי) מחזור הכנסות מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ) של 50,000,000 ₪ ש"ח לפחות בשנה (לא כולל מע"מ), בכל אחת משלוש שנות הדיווח מתוך שש שנות הדיווח בין השנים 2018 עד 2023 שנבחרו על ידי המציע/תאגיד שולט* (יש למחוק את מה שלא רלוונטי) ושלצורכי אישור זה הינן: ליום _____, ליום _____, ליום _____.

3. על פי הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע/תאגיד* (יש למחוק את מה שלא רלוונטי) ליום 31.12.2022 והמפורטים בסעיף 2 לתצהירו של המציע [נספח 6 להזמנה] למציע הון חוזר חיובי בשנת 2022.

4. על פי מאזן הבוחן הסקור של המציע/תאגיד* (יש למחוק את מה שלא רלוונטי) ידי רואה החשבון המבקר לשנת 2023 והמפורט בסעיף 2 לתצהירו של המציע/תאגיד* (יש למחוק את מה שלא רלוונטי) [נספח 6 להזמנה] למציע הון חוזר חיובי בשנת 2023.

תאריך	שם מלא של רו"ח	חתימה וחותמת

* באישור זה, "שליטה", כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א 1981.

- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

לכבוד

[שם המציע]_____

הנדון: אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חיי" בדוחות הכספיים

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") שמספרו _____ הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע החל משנת _____.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום 31.12.2022, בוקרו על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום 31.12.2022, בוקרו על ידי רואי החשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.
3. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב/הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*).
4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חיי" עם הנהלת המציע.
5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חיי" (**).

(* לענין אישור זה, "עסק חיי" - כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון של דוח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו- 5.

תאריך	שם מלא של ר"ח	חתימה וחותמת

• יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

ערבות בעל שליטה

[ע"פ סעיף 14.5.8 להזמנה]

לכבוד

חברה כלכלית גוש עציון בע"מ (להלן: "המזמינה")

רח' _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בעל השליטה לחוזה לביצוע פרויקט הקמת בניין המועצה האזורית גוש עציון

ככל ש _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") יזכה במכרז לביצוע פרויקט הקמת בניין המועצה האזורית גוש עציון, אנו החתומים מטה: _____ בע"מ ח.פ. _____, על פי מסמכי המכרז, לאחר שקראנו את מלוא מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות, על כל נספחים, מסמכיהם וצרופותיהם (להלן: "החוזה") וכבעלי שליטה במציע אנו מאשרים ומתחייבים כלפיכם במפורש, כדלקמן: הננו בעלי השליטה במציע. לצורך ערבותנו זו, "שליטה", כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א 1981.

הננו ערבים בזאת, בערבות מוחלטת, עצמאית, בלתי מותנית, בלתי חוזרת, שאינה ניתנת לביטול מכל סיבה שהיא וללא כל תנאי ו/או סייג, וללא מגבלה בסכום הערבות, לקיום ולביצוע כל התחייבויות המציע הזוכה שעל פי החוזה ולמילוי מלא ונאמן של הוראות החוזה על ידי המציע וזאת בנוסף ליתר הביטחונות שניתנו ו/או יינתנו למזמינה ויחד ולחוד עם כל ערבות אחרת שניתנה לכם ומבלי לגרוע מהם.

הננו מאשרים כי ידוע לנו שללא מתן ערבותנו זו המציע לא היה עומד בתנאי הסף והצעתו הייתה נפסלת ו/או הוא לא יכול היה להיבחר כמציע הזוכה.

הננו מאשרים בחתימתנו על ערבותנו זו כי קראנו את מלוא מסמכי המכרז ולרבות החוזה והבנו את תוכנם ואנו מסכימים לתנאיהם ולכך שערבותנו תחול כאמור על כל התחייבויות המציע הזוכה על פי החוזה. הננו מסכימים כי ערבותנו דלעיל לא תיפגע, לא תיגרע, ולא תפוג גם אם המזמינה תיתן למציע הנחות ו/או אם ייערכו שינויים בתנאי החוזה ו/או בתנאי המכרז ולרבות בתנאי ו/או בהיקף הערבויות האחרות שניתנו ו/או יינתנו על ידי המציע ו/או על ידי מי מטעמו להבטחת ביצוע התחייבויות המציע על פי החוזה וערבות זו תמשיך לחול על החוזה גם אם ישונה.

על ערבות זו יחולו, בין היתר, הוראות חוק הערבות.

מובהר במפורש כי התחייבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או שינוי, בין היתר הואיל וזכויות צד שלישי תלויות בה.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך	שם מלא של החותם בשם הערב	חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי _____ חתמה כדין על הערבות לעיל וכי עם חתימתה הערבות דלעיל מחייבת את _____ לכל דבר ועניין.

נוסח ערבות המכרז

[עפ"י סעיף 66 להזמנה]

לכבוד

חברה כלכלית גוש עציון בע"מ

רח' _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____ אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת _____ (להלן: "**הנערב**").

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת בכתב זה, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתום 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות או לחילופין, לפי קביעת חברה כלכלית גוש עציון בע"מ, עד להחלפתה בערבות ביצוע, לפי המוקדם מבין השניים. כמו כן במקרה ונקבל מכס הודעה בכתב להאריך את תקופת תוקף הערבות היא תוארך על ידנו לתקופה נוספת מצטברת של עד 120 ימים נוספים.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

4 ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בנק

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון

זכויות לאנשים עם מוגבלות

[ע"פ סעיף 14.6.5 להזמנה]

- אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
- אני מורשה/ית חתימה ב- _____, מס' תאגיד _____ (להלן: "המציע") משמשת/ת כ- _____ במציע, ומוסמך/כת ליתן תצהיר זה בשם המציע כחלק מהצעת המציע במסגרת מכרז **לביצוע פרויקט הקמת בניין המועצה האזורית גוש עציון באזור התעשייה מגדל עוז**
 - בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/נה אותו.
 - בתצהירי זה, משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 או לפי התוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/נה אותו.
 - הנני מצהיר/ה כי התקיים במציע אחד מאלה:
 - 4.1 המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
 - 4.2 אם המציע ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
 - הנני מצהיר/ה כי התקיים במציע אחד מאלה:
 - 5.1 המציע מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.
 - 5.2 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 אינן חלות על המציע.
 - זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ שזיהה/תה עצמו/ה הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גבי _____ שזיהה/תה עצמו/ה על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפניי.

תאריך	שם עורך הדין	חתימה וחותמת

תצהיר בדבר העדר הרשעות בעבירות שיש עמה קלון

[ע"פ סעיף 14.6.6 להזמנה]

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מורשה/ית חתימה ב- _____, מס' תאגיד _____ (להלן: "המציע") משמשת/ת כ- _____ במציע, ומוסמך/כת ליתן תצהיר זה בשם המציע כחלק מהצעת המציע במסגרת מכרז **לביצוע פרויקט הקמת בניין המועצה האזורית גוש עציון באזור התעשייה מגדל עוז**.
2. המציע ו/או מי ממנהליו ו/או גם בעל השליטה (ככל שמדובר בתאגיד) ["שליטה", כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א 1981], לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון ולא תלוי ועומד נגד מי מהם כתב אישום בגין עברה שיש עמה קלון.
3. לפי מיטב ידיעתי גם לא מתנהלים נגד המציע ו/או מי ממנהליו ו/או בעל השליטה (ככל שמדובר בתאגיד) ["שליטה", כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א 1981] הליכים פליליים בחשד לביצוע עבירה שיש עמה קלון כאמור, נכון למועד הגשת הצעה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אות/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

תאריך	שם עורך הדין	חתימה וחותמת

אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז

[ע"פ סעיף 64.15 להזמנה]

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזאת כי החתימות על-גבי מסמכי המכרז ולרבות על ההצעה, מסמך אי(1), על ההצעה הכספית מסמך אי(2) ועל החוזה, מסמך ב', של המציע _____ שמספרו (ח.פ.) _____ (להלן: "המציע"), נעשו בהתאם לתקנון המציע, לזכויות החתימה במציע ולאחר שהתקבלו כל ההחלטות הנדרשות לכך באורגנים המוסמכים במציע ולפי כל דין, והן מחייבות את המציע לכל דבר וענין.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

טופס הגשת שאלות והבהרות

[ע"פ סעיף 53 להזמנה]

לכבוד
חברה כלכלית גוש עציון בע"מ

שם המציע מגיש הטופס: _____

תאריך הגשת הטופס: _____

הננו מתכבדים להעביר אליכם להלן את השגותינו ו/או הערותינו ו/או שאלותינו ו/או בקשותינו להבהרה (להלן: "שאלות ההבהרה") בקשר למסמכי המכרז לביצוע פרויקט הקמת בניין המועצה האזורית גוש עציון באזור התעשייה מגדל עוז.

מס' שאלה	המסמך אליו מתייחסת השאלה	מספר העמוד במסמך	מספר הסעיף במסמך או מספר התכנית	השאלות

- מבלי לגרוע מכל האמור במסמכי המכרז ולמען הסר ספק ידוע לנו כי כל תשובה והבהרה מהמזמינה לשאלות המציעים כולל הערות ותשובות שיופנו למנהל הפרויקט על פי הוראות ההזמנה, תהינה בכתב בלבד ויועלו למערכת רמזור ולא יהא כל תוקף שהוא לכל תשובה ו/או הסבר שלא תינתן בכתב במסגרת מערכת רמזור.
- התשובות וההבהרות שיינתנו לנו ע"י המזמינה (אם - יינתנו) לשאלות ההבהרה, יינתנו באמצעות מערכת רמזור, והם יצורפו על ידנו להצעתנו, כשהן חתומות על ידנו וזאת לאישור כי אכן הללו, הובנו על ידנו, ונלקחו בחשבון בעת הכנת הצעתנו ולרבות ההצעה הכספית, והגשתן למזמינה. ידוע לנו ואנו מסכימים כי נחשב כמי שקיבלו כל תשובה של המזמינה ממועד העלאת התשובה ע"י המזמינה למערכת רמזור.
- ידוע לנו כי המזמינה רשאית שלא להשיב לשאלות ההבהרה שהגשנו ו/או איזה חלק מהן, על פי שיקול דעתה, וכי כל שאלה שלא ניתנה לגביה תשובה בכתב ע"י המזמינה ו/או מנהל הפרויקט מטעמה, יש לראותה כשאלה שלא נשאלה ולא תהייה לה כל השפעה על מסמכי המכרז ו/או על איזה מתנאיהם ולרבות במקרה והיא ניתנה על ידי מנהל הפרויקט בעת הסיור באתר או על פי סעיף 53 להזמנה, מסמך א' למסמכי המכרז.

שם מגיש הטופס: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

טופס ההצעה הכספית

[יוגש מלא, חתום ומאומת, במעטפה נפרדת, מעטפה 2, ביחד עם כתב הכמויות למדידה, כמפורט, בין היתר, בסעיף 77.2 למסמך ההזמנה]

לכבוד
חברה כלכלית גוש עציון בע"מ

הנדון: הצעה כספית במסגרת מכרז מס' 4/2024 לביצוע פרויקט הקמת בניין המועצה האזורית גוש עציון באזור התעשייה מגדל עוז

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון את כל מסמכי המכרז, ולרבות את חוזה ההתקשרות ולאחר שגם ביקרנו באתר והשתתפנו בסיור המציעים, מתכבדים בזאת להגיש למזמינה את הצעתנו הכספית כדלקמן:

1. אנו הח"מ מציעים בזה כי עבור ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותיו של "הקבלן" על פי חוזה ההתקשרות על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו במלואן ובמועדן, ולשביעות רצונם המלאה של המזמינה ומנהל הפרויקט, תשלם המזמינה לקבלן, את שכר החוזה המוצע בסך _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "שכר החוזה המוצע") בתוספת מע"מ כדין בכפוף לאמור להלן, אשר יהיה שכר החוזה, כהגדרתו בסעיף 6.1 במסמך ב' – לגוף חוזה ההתקשרות. למען הסר ספק יובהר כי שכר החוזה המוצע הינו התשלום המוצע לחלק הפאושלי בצרוף התשלום המוצע לחלק למדידה, כהגדרתם בסעיפים 2 ו-3 להלן.

2. מתוך שכר החוזה המוצע הנקוב לעיל בסעיף 1, הסכום המוצע על ידנו, בגין החלק הפאושלי, כהגדרתו בסעיף 43 למסמך ההזמנה, מסמך א', הינו סך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) וזאת עבור ביצוע כל העבודות הכלולות בפרויקט, למעט אותו חלק מהעבודות הכלול בחלק למדידה, ובגין קיום כל התחייבויותינו כ-"קבלן" על פי חוזה ההתקשרות, במלואם ובמועדם ולשביעות רצונם המלאה של המזמינה ומנהל הפרויקט בכל הקשור לעבודות שיבוצעו בפועל ויאושרו על ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח וליתר הוראות חוזה ההתקשרות (להלן: "התשלום המוצע לחלק הפאושלי").

בקביעתנו את התשלום המוצע לחלק הפאושלי, הננו ערים להוראות סעיף 48 להזמנה ולהשלכותיה ואף הן נלקחו בחשבון על ידנו בקביעת התשלום המוצע לחלק הפאושלי הנקוב לעיל.

דהיינו, אנו כמציע, לקחנו בחשבון כי עלינו לדאוג לכך כי, שעור התשלום המוצע לחלק הפאושלי של ההצעה לא יעלה על 45% משכר החוזה המוצע כהגדרתו בסעיף 1 לעיל. כמו כן ידוע לנו שככל ששיעור התשלום המוצע לחלק הפאושלי של ההצעה יעלה על 45% משכר החוזה המוצע כהגדרתו בסעיף 1 לעיל, הצעתנו תפסל.

3. מתוך שכר החוזה המוצע הנקוב לעיל בסעיף 1, הסכום המוצע על ידנו, בגין החלק למדידה, כהגדרתו בסעיף 45 למסמך ההזמנה, מסמך א', על בסיס הסעיפים לסיכום שבכתב הכמויות למדידה מסמך א'(2)(1), וכאשר כל סעיפיו מולאו על ידנו הינו הסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) וזאת עבור ביצוע החלק למדידה הכולל את

המערכות, עבודות הגמר, כולל פריטי אלומיניום פנימיים, עבודות פיתוח וסלילה ועבודות נוספות ספציפיות כמפורט במסמך א' (2)(1), במלואם ובמועדם ולשביעות רצונם המלאה של המזמינה ומנהל הפרויקט, וזאת בהתאם לכתב הכמויות למדידה והכמויות לסיכום שימדדו בפועל ויאושרו על ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח וליתר הוראות חוזה ההתקשרות (להלן: "התשלום המוצע לחלק למדידה"). כתב הכמויות למדידה, מסמך א' (2)(1), שכל סעיפיו מולאו על ידנו והוא נחתם על ידנו, רצ"ב למסמך זה כנספח 1.

בקביעתנו את התשלום המוצע לחלק למדידה, הננו ערים להוראות סעיף 48 להזמנה ולהשלכותיה ואף הן נלקחו בחשבון על ידנו בקביעת התשלום המוצע לחלק למדידה הנקוב לעיל ובכתב הכמויות למדידה הרצ"ב.

4. ידוע לנו כי שכר החוזה המוצע הינו ההצעה הכוללת את המחיר לתשלום עבור הקמת הפרויקט, על כל הכרוך בכך, ולרבות בהתאם למוצע על ידנו במסגרת מסמך א' (1) וכן במסגרת מסמך א' (2) זה, וביתר מסמכי המכרז ולרבות – כתב כמויות למדידה, מסמך א' (2)(1), בכפוף להוראות מסמכי החוזה וליתר מסמכי המכרז, וכי לא נהיה זכאים לכל תוספת תשלום מכל סוג שהיא.

5. למען הסר ספק, הרינו מצהירים כי לצורך קביעת שכר החוזה המוצע ולרבות התשלום המוצע לחלק הפאושלי, שנקבנו לעיל, חישבנו בעצמנו, לאחר התייעצות עם מומחים מטעמנו, את הכמויות הדרושות לבצוע העבודות בשלמותם וקבענו את הצעתנו על סמך חישובינו בלבד ולרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לגבי הברזל שיהיה דרוש לשם בניית השלד והשלמתו, וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג בגין כתב הכמויות המנחה, מסמך א' (2)(2), שצורף למסמכי המכרז.

6. אנו מצהירים כי אנו מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכתב הכמויות המנחה בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות ו/או הטעיה וכיוצ"ב בכל הקשור לכתב הכמויות המנחה וכן אנו מוותרים בזאת כאמור ולא נהיה רשאים לטעון כי בקביעת שכר החוזה המוצע ולרבות בתשלום המוצע לחלק הפאושלי, הסתמכנו על הכמויות ו/או הנתונים האחרים המפורטים בכתב הכמויות המנחה.

7. הננו מאשרים כי שכר החוזה המוצע, אשר הוצע על ידנו כאמור לעיל, ואשר ישולם לנו בגין ביצוע העבודות, ויתר התחייבויותינו כמפורט במסמכי המכרז ולרבות בחוזה ההתקשרות על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו ומבוסס על האמור במסמכים אלה, ולרבות לגבי החלק הפאושלי והחלק למדידה וכי בכל מקרה לא תהא לנו כל זכות לקבל מכס בגין ביצוע העבודות ובגין ביצוע יתר התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז כל תשלום ו/או תמורה מעבר לשכר החוזה המוצע ולרבות לגבי החלק למדידה אשר ישולם לנו בפועל, ככל שנהיה המציע הזוכה, בהתאם לקבוע בכתב הכמויות ולמדידות שיבוצעו בפועל, ובהתאם להוראות בחוזה ההתקשרות.

8. ידוע לנו כי שכר החוזה המוצע דלעיל הינו ההצעה הכוללת את כל מרכיבי העלות ו/או ההוצאות הישירות והעקיפות, לביצוע העבודות המבוקשות במלואן ובמועדן בגין מכרז זה וכמפורט בהזמנה, מסמך א' וביתר מסמכי המכרז ולרבות במסמכי חוזה ההתקשרות.

9. כל המונחים שהוגדרו בהזמנה על נספחיה יחולו גם לגבי מסמך הצעה כספית זה, מסמך א' (2), אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

10. אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מסכימים שלא נהיה זכאים לקבל כל תמורה אחרת בגין ביצוע העבודות מושא מכרז זה וביצוע יתר התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז ולרבות על פי מסמכי חוזה ההתקשרות, מלבד שכר החוזה המוצע הנקוב בהצעתנו כאמור לעיל בגין העבודות שתתבצעה על ידנו בפועל.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת בזאת כי החתימות לעיל על-גבי טופס ההצעה הכספית, מסמך א(2) זה, של המציע _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), נעשו בהתאם לתקנון המציע, לזכויות החתימה במציע ולאחר שהתקבלו כל ההחלטות הנדרשות לכך באורגנים המוסמכים במציע ולפי כל דין, והן מחייבות את המציע לכל דבר וענין.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

כתב הכמויות למדידה

[ע"פ סעיף 45 להזמנה]

כתב הכמויות למדידה, מסמך א'(2)(1) יועלה למערכת רמדור במקום המיועד לכך וכן יוגש חתום במעטפה 2 בשני העתקים, יחד עם ההצעה הכספית, מסמך א'(2), כמפורט בסעיף 45 להזמנה

כתב הכמויות למדידה יוגש כשכל הסעיפים בו מולאו על ידי המציע, ושאותו חלק שהינו לסיכום בלבד, יסוכם (יקבע את סך הכל של כל הסעיפים לסיכום) של כל החלק למדידה על פי כתב הכמויות למדידה ויתר מסמכי המכרז.

כתב הכמויות למדידה למילוי על-ידי נמצא במערכת רמדור במקום המיועד לכך וכן במעטפה מס' 2.

מכרז מס' 4/2024

מסמך א'(2)(2)

כתב הכמויות המנחה - בקשר לחלק הפאושלי

[ע"פ סעיף 44 להזמנה]

אין לצרף את כתב הכמויות המנחה, **מסמך א'(2)(2)**, למעטפת ההצעה ו/או ההצעה הכספית ואין להעלות אותן למערכת רמדור שכן אין הוא מחייב