



מועצה אזורית גוש עזיון  
מחלקת מכרזים

**מכרז מס' 2024/14**

## **לתחזוקת מתקני משחק בתחום המועצה**

**תדרוך / סיור קבלנים :**

יום שלישי 06.08.24 בשעה : 10:00

**מועד אחרון למסירת ההצעות:**

יום רביעי 14.08.24 בשעה : 13:00

**ההשתתפות בסיור הקבלנים חובה.**

את כל מסמכי ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה לחתימת מחלקת מכרזים לפני הכנסתה לתיבה

# מועצה אזורית גוש עציון

מכרז מס' 2024/14

## תחזוקת מתקני משחק בתחום המועצה

המועצה האזורית גוש עציון נמצאת מדרום-מזרח לירושלים, במועצה כ- 20 יישובים, בתוכם 7 יישובים משותפים לדתיים וחילונים, 8 יישובים דתיים-לאומיים, 3 קיבוצים ו-2 יישובים חרדיים. במועצה 79 גני משחקים בשטחים הציבוריים (שצ"פים) בישובים ועוד 68 גנים במוסדות החינוך. גני המשחקים היו מוחזקים עד עתה ע"י חברת אחזקה ובעלי תו תקן

### תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

#### 1. מהות המכרז

המועצה האזורית גוש עציון (להלן - "המועצה") מבקשת בזה לקבל הצעות לביצוע תחזוקה שוטפת של מתקני משחק בגני משחק כמפורט (להלן - "מתקני משחקים"), והתאמתם לתקן ישראלי מס' 1498. תקופת התחזוקה 3 (שלוש) שנים (להלן, "העבודות") עם אופציה שנתונה למועצה להארכה של עד שנתיים נוספות, הכול כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

#### מסמכי המכרז

- א. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותנאיו,
- (1) תנאי המכרז והוראות כלליות - מסמך א'.
  - (2) הגדרת העבודות נשוא המכרז מסמך ב'.
  - (3) נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז - מסמך ג'.
  - (4) הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח - מסמך ד'.
  - (5) הצעת הקבלן - מסמך ה'.
  - (6) נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע העבודות - מסמך ו'.
  - (7) מפרט טכני מיוחד - מסמך ז'.
  - (8) רשימות גני משחקים בשטחי המועצה, מסמכים: ח' 1, ח' 2, ח' 3.
  - (9) טיוטת חוזה - מסמך ט'.
  - (10) נוסח המלצות - מסמך י'.
  - (11) הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים - מסמך י"א.
  - (12) המפרט הכללי לעבודות בניה.
  - (13) תקן ישראלי 1498.

ב. כל המסמכים המפורטים לעיל יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז".

ג. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש כנגד תשלום במזומן על סך של 300 ₪. ימים א' עד ה' בשעות העבודה המקובלות במשרדי המועצה האזורית גוש עציון, עלות הרכישה כאמור לא תוחזר למציע בכל מקרה.

ד. מועד אחרון להגשת הצעות ביום **רביעי 14.08.24** בשעה **13:00**

## 2. עדיפות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין מסמכי החוזה בינם לבין עצמם, יקבעו המסמכים לפי סדר העדיפות הבא לצורכי ביצוע העבודות, סדר העדיפויות כדלהלן, תקנים ישראלים ותקנים זרים, מפרטים מיוחדים.

## 3. הגדרת העבודות נשוא המכרז

העבודות כוללות, בין היתר, את ביצוע הפעולות המפורטות להלן במסמך המוגדר כמסמך ב' והמצורף למסמך תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים.

## 4. תקופת ההתקשרות

א. תקופת ההתקשרות עם הקבלן תהיה ל - 3 (שלוש) שנים

ב. למועצה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות ל - 2 שנים (שנתיים) נוספות מתום תקופת ההתקשרות, בכל פעם לשנה נוספת.

## 5. כשירויות המציע, תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידיים אשר הינם (במצטבר):

א.

(1) במועד הגשת הצעתם למכרז, הינם בעלי תו תקן ת"י 1498 חלק 7 ממכון התקנים הישראלי לפי תוקפו מעת לעת.

(2) על המציע לצרף להצעתו אישור בדבר היותו בעלי תו תקן ת"י 1498 חלק 7 ממכון התקנים הישראלי כאמור בסעיף 6א' לעיל.

ב. בעלי ניסיון מצטבר של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות תחזוקה של מתקני גני משחקים יובהר כי אם המציע הוא תאגיד, על התאגיד להיות בעל הניסיון הנדרש.

ג. בעלי ניסיון של אחזקת לפחות 400 גני משחק (היינו, מתחמים ציבוריים או מתחמים בגני ילדים) בשנה עברו רשויות מקומיות, ואשר ממוקמים בשתי רשויות מקומיות לפחות, וזאת בחמש השנים האחרונות (היינו, בין השנים 2012-2017).

ד. על המציע לצרף המלצות בנוסח המצורף בזאת למכרז כמסמך י' אשר מצביעים על קיום התנאים האמורים. על המציע לצרף המלצה בנוסח זה דווקא. מציע אשר לא יצרף המלצות אלו או שההמלצות לא יצביעו על עמידה בתנאי סעיפים קטנים ב- ג דלעיל, תיפסל על הסף.

ה. הכנסותיו בשנת 2107 מתיקון ואחזקת מתקני משחק היו בסך שאינו נמוך מסך מצטבר של 1,000,000 ₪ (כולל מע"מ). המציע יצרף אישור ר"ח המעיד על כך.

- ו. המציע מעסיק במועד פרסום מכרז זה לפחות 2 בודקים מוסמכים מטעם מכון התקנים. המציע יצרף להצעתו אישור העסקה של 2 בודקים מוסמכים וכן תעודת הסמכה של כל אחד מהם מטעם מכון התקנים.
- ז. המציע או נציג מטעמו השותף בסיור הקבלנים.
- ח. המציע רכש את מסמכי המכרז כאמור בסעיף 1.ג' דלעיל ויצרף את הקבלה על התשלום.
- ט. המציע אשר במסגרת הצעתו במסמך ה' נתן הנחה לאומדן המכרז. מובהר בזאת כי הצעה שתהיה שווה בפרטיה או באיזה מהם או גבוה מהסכומים באמדן תיפסל על הסף.

**הצעה שלא יצורפו אליה אישורי הכשירות דלעיל - לא תידון כלל.**

- י. על המציע לצרף להצעתו אישור בר תוקף בדבר היותו עוסק מורשה.
- יא. על המציע לצרף אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק, וכן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו 1976.
- יב. מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה.
- יג. על המציע לצרף להצעתו הצהרה מאומת על ידי עורך דין, ע"פ מסמך י"א, כי לא הורשע בעבירה לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון לתת שירות לקטינים התשס"א-2001, וכי יעסיק במוסדות החינוך רק עובדים מטעמו שקיבלו אישור ממשטרת ישראל שאין מניעה להעסיקם במוסד חינוכי.

**המועצה רשאית שלא לדון בהצעה שלא יצורפו אליה האישורים הרשומים לעיל או אחד מהם.**

**6. ערבות להשתתפות במכרז**

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה ומבוללת כדין לפי הנוסח המצורף לתנאי מכרז זה מסמך ג', על סך של 17,500 ₪. שם "מבקש" הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז זה.
- ב. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 13.10.24 במידת הצורך, ועל פי דרישת המועצה, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.
- ג. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה. מודגש, כי יכול שהערבות תוגש לחילוט, הכל כמפורט בטופס כתב הערבות.
- ד. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה. המועצה תהא רשאית להציע את הערבות לפירעון במקרה שהזוכה לא יחתום על הסכם התקשרות המצורף למסמכי המכרז מכל סיבה.

שהיא, תוך 10 ימים מיום שהוכרז כזוכה במכרז, או לא ימציא ערבות הביצוע תוך 14 ימים מיום שהוכרז כזוכה במכרז.

ה. **הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - לא תידון כלל.**

#### 7. סיור קבלנים הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

א. סיור קבלנים יערך **בתאריך 06.08.24 בשעה 10:00**. היציאה לסיור ממשרדי המועצה. יודגש כי ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה, ובבחינת תנאי סף.

ב. על המציע לסייר באתרי העבודה לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את דרכי הגישה לאתרים, את תנאי האתרים, את סביבתם וכן את תנאי העבודה.

ג. על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי החוזה.

ד. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

ה. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי החוזה ידועים ונהירים לו, כי השתתף בסיור הקבלנים, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות, הוא מכיר את פרטי השטח ואילווציו וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכול כמפורט במסמכי החוזה. לאחר הגשת ההצעה ע"י המציע לא תשמע מפיו טענה שאילו לא ידע פרט כלשהוא.

ו. המציע יחתום בר"ת על כל עמוד מסמכי המכרז המפורטים לעיל על נספחיהם ובחתימה מלאה בסופו של כל מסמך. במקרה שמדובר בתאגיד יש לצרף לחתימה של מורשי החתימה חותמת של החברה.

ז. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כצהרה ואישור, כי המציע סיר בגני המשחקים נשוא המכרז, בחן את המיקום המיועד לביצוע העבודות ובדק את תנאי השטח לצורך מילוי ההתחייבויות עפ"י ההסכם.

ח. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז או אי הכרת התנאים במקומות המיועדים לביצוע העבודות - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

ט. המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו. עבודה באמצעות קבלני משנה, תותר רק בכפוף לאישור מראש ובכתב של המועצה, לאחר שהודיע לה את זהותו של קבלן המשנה והיא אישרה אותו ובכפוף לכך שהאחריות הבלעדית על ביצוען המושלם של העבודות ועל איכותן הינה של המציע. במקרה שהמועצה לא תאשר קבלן משנה מטעמה לא תהיה חייבת לנמק את עמדתה ולזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין כנגד המועצה.

#### 8. אי מילוי סעיף, שינויים, הסתייגויות ותיקונים

א. אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי החוזה.

- ב. המועצה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.
- ג. המועצה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה.
- ד. אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונית, תתוקן ההצעה ע"י המועצה.
- ה. אי מלוי סעיף כלשהו בכתב הצעת הקבלן כמוהו כהצהרה ואישור כי מחירו נכלל במחירי יתר הסעיפים.

## 9. החלטות המועצה

- א. וועדת המכרזים של המועצה רשאית, ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה שתהיה גבוהה או שווה למחיר המקסימום המופיע במכרז, אשר תוגש לוועדת המכרזים.
- ב. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהיא.
- ג. המועצה תהא רשאית למסור לביצוע את כל העבודה נשוא המכרז, או חלק הימנה והכל לפי ראות עיניה, ותהיה רשאית בכל עת להקטין לאו להגדיל את היקפי ההתקשרות, ובכלל זה לצאת למכרז חדש לגבי חלק מהגנים והפארקים, או להתקשר בפטור ממכרז לגבי חלקם, ולמציע לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך.
- ד. המועצה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה, לפצל את העבודה בין שני קבלנים, או יותר, או לבצע חלק מהעבודות בעצמה.
- ה. הופחת היקף העבודה, לא ישונו מחירי ההצעה של הקבלן לפרטיהם בגלל השינוי.
- ו. המועצה תהא רשאית להתחשב ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את העבודות בטיב מעולה ובמועדים המפורטים במכרז.
- ז. המועצה רשאית לדחות הצעות של מציעים, בין השאר, אם ביצעו בעבר או שמבצעים בהווה עבודה עבודות שלא לשביעות רצונה, או שנכחה שכישוריהם ניסיונם או יכולותיהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה אף אם הצעתם תהיה הזולה ביותר.
- ח. כל שאלות המציעים, לרבות התייחסות לסתירות ו/או ספקות ו/או שגיאות ו/או אי-התאמות, אם ישנן, לדעת המציע במסמכי המכרז, תוגשנה בכתב לנציג המועצה, כמפורט להלן עד יום 08.08.24 בשעה 13:00.
- ט. לאחר חלוף המועד האמור, לא תישמע ממציע במכרז כל טענה בדבר חוסר בהירות, סתירה, שגיאה, אי-התאמה במסמכי המכרז.
- י. נציג המועצה אחראי אליו יש להפנות כל השאלות והבירורים בקשר עם פניה זו הינו מר אמיתי מונדני בכתב בלבד לכתובת : amitaym@gush-etzion.org.il .
- יא. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, בין מיוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כלל רוכשי מסמכי המכרז

בדואר רשום או בפקסימיליה עפ"י הכתובת והפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הסכם זה.

יב. כל סטייה מההוראות המופיעות בהזמנה האמורה, עלולה לפסול את ההצעה.

יג. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי.

יד. אם תחליט המועצה כאמור, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במבחן הצעות המחיר כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי מבחן הצעות המחיר שתחזרנה לזוכה במבחן ההצעות בלבד.

#### 10. חובת הזוכה במכרז

א. זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה"), הרי שבתוך 14 ימים ממועד קבלתו את הודעת המועצה בדבר זכייתו במכרז יהא עליו להמציא למועצה, את המסמכים הבאים:

(1) הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע העבודות, כמפורט במסמך ו'.

(2) הזוכה ימסור לאישורו של המפקח מטעם המועצה לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות. על לוח הזמנים להיות מפורט ויסודי, מחולק לפרקי זמן של חודש ימים, תוך פרוט שלבי הביצוע של העבודה, הסדרים ושיטות לביצוע העבודה - על חלקיה השונים וכל פרט אחר שנהוג לכלול אותו בלוח זמנים ו/או שהמפקח ידרוש הכללתו בלוח הזמנים.

(3) אישור על "קיום ביטוחי קבלן" חתום ע"י חברת ביטוח.

ב. לא ימלא הזוכה אחר התנאים המפורטים בסעיף (א) לעיל, כולם או חלקם, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 7 לעיל.

סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

ג. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יחתום על הסכם, כדוגמת ההסכם המצורף בזה, בתוך 10 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז, ויגיש למועצה את ערבות הביצוע הקבועה בהסכם בתוך 14 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז. מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת וועדת המכרזים של המועצה לגבי זהות הזוכה לא תהווה קיבול להצעת המציע, ורק עם חתימה על הסכם ייכנס ההסכם לתוקף.

#### 11. הגשת הצעות

א. על המציע להגיש הצעתו באופן שכל מסמכי המכרז חתומים על ידו.

ב. הצעתו של המציע תינתן באופן שהמציע ינקוב באחוז הנחה **במחיר לשיפוף ותחזוקה שוטפת של גני המשחקים בשצ"פים ובמוסדות החינוך, כל אחד**

**מהשניים הנ"ל בנפרד, הכול כמפורט להלן בסעיף 13, ובנספח הצעת הקבלן מסמך ה'.**

- ג. הצעת המחיר תתייחס לתחזוקת גני המשחקים למשך חודש.
- ד. הצעה שלא תכלול הצעת מחיר לכל אחד משני רכיבי המכרז, היינו, גני משפחים בשצ"פים וכן גני משחקים במוסדות חינוך, לא תידון כלל ועיקר.
- ה. המציע ייתן הצעתו הכספית על גבי מסמך ה' - "הצעת הקבלן" בלבד.
- על המציע להכניס למעטפה, המצורפת למסמכי המכרז, העתק אחד של חוברת מכרז/חווזה (מסמכים א' - ט'), כשהוא חתום כדין על ידי מי שמוסמך לחתום עליהם מטעם המציע.
- ו. את המסמכים, לרבות תיקונים ו/או עדכונים, שהופצו למציעים עד למועד הגשת המכרז, יש לצרף למעטפת ההצעה שתוגש לתיבת המכרזים, שנמצאת בבניין המועצה האזורית גוש עציון בגבעה הצהובה באלון שבות, במעטפה סגורה בציון מספר המכרז על גבי המעטפה.

**12. השוואת הצעות המחיר**

במסגרת הצעת המחיר למכרז זה, על המציעים להציע מחירים הנמוכים ממחירי המקסימום. ההצעות יבחנו בנפרד עבור:

1. תחזוקת גני משחק ציבוריים
2. תחזוקת גני משחק בבתי ספר או גני ילדים.

המחירים לא כוללים מע"מ.

סוג גן משחק	מס' גני משחק	מחיר מקסימלי לחודש לגן משחק	הצעת מחיר לחודש לגן משחק	סה"כ לחודש - לכלל הגנים
בגני שצ"פ	79	220 ₪		
במוסדות חינוך	98	190 ₪		

ההצעה הזוכה תהיה ההצעה בה סך התחזוקה החודשית יהיה הנמוך ביותר.

התמורה לזוכים במכרז תהיה על פי מחיר מוצע לגן משחק במכפלת גני המשחק המתחזקים בפועל.

מוסכם במפורש כי אין בהוראות מסמך א' כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החווזה, אלא להוסיף עליהן.

13. למועצה תעמוד הזכות להודיע על ביטול ההתקשרות החוזית בהודעה מוקדמת של 30 יום לגבי החווזה כולו או חלקו, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שהדבר יזכה את נותן השירותים בפיצוי כלשהו.

## מועצה אזורית גוש עציון

מכרז מס' 2024/14

### תחזוקת מתקני משחק בתחום המועצה

#### הגדרת העבודות נשוא המכרז נספח לתנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

העבודות נשוא המכרז שעל הקבלן לבצען במסגרת מטלותיו, וללא כל תשלום נוסף כוללות, בין היתר, את הפעולות המפורטות להלן:

1. א. התאמת כל מתקני המשחק של המועצה או שבאחריותה, בגני משחק ובאתרים אחרים שבאחריות המועצה, המפורטים במסמכים ח' 1 – ח' 3, (להלן – "גני משחקים"), לדרישות התקן הישראלי מס' 1498 על כל חלקיו, (להלן – "התקן") וכפי שיעודכן התקן מעת לעת.  
ב. למועצה הזכות לעדכן, מעת לעת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, את הרשימה הכלולה במסמכים ח' 1 – ח' 3, להוסיף לרשימה גני משחקים או לגרוע ממנה, והוראות הסכם זה יחולו על כל גן משחקים שייוסף לרשימה.
2. א. אחזקת גני המשחקים באופן שוטף, כולל תיקון שוטף של ליקויים במתקניהם וצביעתם, והכול בהתאם לדרישות התקן הישראלי מס' 1498.  
ב. החלפת אלמנטים שונים במתקני המשחק הדורשים החלפה כתוצאה מבלאי, הנובע משימוש רגיל או כתוצאה משינוי, אם יחול, בדרישות התקן במהלך תקופת ההתקשרות.  
ג. לגבי ליקויים שאינם נובעים מן הסיבות המנויות לעיל בס"ק ב' יחול האמור להלן בסעיפים 8 ו-9.
3. הכנת תיקי גן מעודכנים בהתאם להנחיות מכוון התקנים ואיש הקשר מטעם המועצה, ביחס לכל גני המשחקים שימסרו לטיפולו של הקבלן. תיקי הגן יכללו לפחות את הנתונים הבאים: שם הגן, מיקומו, פירוט ומספור המתקנים בגן, תמונות של כל מתקן ומתקן, דוחות בדיקה, יומני עבודה ודוחות תחזוקה. תיקי הגן ישמרו במדיה דיגיטלית שהקבלן יספק ו/או בתוכנה ייעודית שהמועצה תספק, ולנציג המועצה תהיה נגישות מלאה למדיה זו בכל עת.
4. בתחילת העבודה, יכין הקבלן תיק גן ראשון הכולל את שם הגן, מיקומו, פירוט ומספור המתקנים בגן, תמונות של כל מתקן ומתקן, דוחות בדיקה, ויעבירו לנציג המזמינה כחוברת כרוכה.

5. המצאת אישורים מגורם מוסמך ע"י מכון התקנים הישראלי בדבר תקינות מתקני המשחקים כפי הנדרש בתקן, וזאת בין אם בתום ביצוע ההתאמה, ובין אם באופן שוטף, ואישורים מאת מעבדה מאושרת על פי התקן.
6. בדיקה ותפעול של כל גני המשחקים ומתקניהם שלגביהם תחול ההתקשרות אחת לחודש, והגשת דו"ח מפורט בדבר תקינותם. הקבלן ינהל יומני עבודה ויצרפם לתיקי הגן.
7. על הקבלן לתאם כשבוע מראש את פעילויותיו ובכלל זה עבודות שיפוץ ותחזוקה בגנים עם איש הקשר במועצה או המפקח מטעמה. חובה על הקבלן ליידע את מזכיר הישוב לפני תחילת עבודה בכל ישוב וישוב.
- 8.
- א. התגלה ליקוי חמור / קריטי באחד ממתקני המשחק שבטיפול הקבלן, רשאית המועצה ליצור קשר עם הקבלן ולזמנו לצורך תיקון והסרת הליקוי.
- ב. על הקבלן להעמיד את המשאבים המתאימים לטיפול הולם בתקלה ולסלקה בתוך ארבע (4) שעות מזמן קבלת הקריאה, ובתוך 48 שעות לתקנה.
- 9.
- א. התגלה ליקוי באחד ממתקני המשחק שאינו נובע מבלאי או שימוש סביר, לרבות כתוצאה של חבלה / ונדליזם, יעדכן הקבלן את המועצה לפני תיקון הליקוי ויסגור את המתקן או האלמנט הפגום לשימוש.
- ב. על הקבלן להגיש למועצה הצעת מחיר לתיקון הליקוי הנ"ל אשר נזכר בס"ק א, ואשר על המועצה לשלם בגין תיקונו.
- ג. תיקון הליקוי ייעשה רק לאחר קבלת הזמנה בכתב מאת המועצה.
- ד. המועצה לא תהיה מחויבת למסור את ביצוע התיקון לקבלן, בכלל או אם הצעתו גבוה מהצעות קבלנים אחרים, או מכל סיבה אחרת, ותהיה רשאית להזמין את התיקון מכל קבלן אחר.
10. השלמה או החלפה של חומר המצע של גני המשחקים לשם עמידה בדרישות התקן. החומר אותו יש להוסיף, הוא משטחי דשא או סומסומית לבנה או חול לבן תקני או משטח גומי תקני או דשא סינטטי תקני, הכל לפי המשטח הקיים במקום. הוספת כל חומר מסוג אחר במצע או שינוי סוג המצע מחייבת אישור בכתב מאיש הקשר במועצה.
11. על הקבלן להקצות טלפון סלולארי המתאים לצורך קבלת הודעות שרות לליקויים בגנים 24 שעות ביממה. הקבלן יישא בעלות התקנת וחיבור הטלפון למוקד המועצה במידה ויבוצע.
12. בכל גן יותקן שלט גן גדול במקום בולט ונגיש. בשלט הגן יצוין: סמל גן, שם הגן, תאריך בדיקה אחרון, פרטי קשר לדיווח במקרה שמתגלה תקלה באחד ממתקני המשחק וכל מידע רלוונטי נוסף. תקבע תבנית אחידה לשילוט גני המשחק בשטח המועצה, התבנית תאושר על ידי נציג המועצה טרם הצבתה בשטח ע"י הקבלן.
13. במידה והקבלן ירצה להעסיק פלסטינאים, חובה עליו לוודא כי לעובדים אלו אישורי עבודה תקפים המאפשרים להם כניסה. כמו כן עליו לעדכן מראש ולקבל את אישור קצין הביטחון של המועצה ולפעול בהתאם להנחיותיו לגבי העסקתם בשטח הישוב, וכן עליו להפקיד שומר חמוש לצידם. ידוע לקבלן כי יהיה עליו לתת את השירות גם בתקופה שבה קיימת

מניעות מהכנסת פועלים פלסטינים לתחום היישובים, והמצב הבטחוני המיוחד לא יצדיק עיכוב או עצירה במתן השירות.

14. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי ידוע לו שאתר העבודה הינו פתוח לשימוש ילדים, ולפיכך מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם. הקבלן מתחייב לגדר כל פתח, בור חפירה וכו', וכן את אתר העבודה באופן שימנע כניסת ילדים, מפגעים להולכי רגל ויפריד באופן מוחלט את אתר העבודה מהאתר הפתוח לילדים. הקבלן יסמן את אתר העבודה (סימון מתאים לשעות היום והלילה) ויכין דרכי גישה חלופיות.
15. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח.
16. הקבלן יגיש למכון התקנים את רשימת הגנים אותה הוא מתחזק ויפעל לקבלת הרחבת היתר תו תקן עבור גנים אלו.
17. ביטוח – הוראות הביטוח הינן כמפורט בסעיף ביטוח בהסכם וכן באישור עריכת הביטוח.

## מסמך ג'

נוסח ערבות בנקאית  
להשתתפות במכרז

לכבוד

המועצה האזורית "גוש עציון"

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית למכרז מס' 2024/14 תיקון ותחזוקת מתקני משחקים בתחום "המועצה" וביישובי "המועצה".

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **17,500 ש"ח** (שבע עשרה אלף וחמש מאות ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' **2024/14 תיקון ותחזוקת מתקני משחקים בתחום "המועצה" וביישובי "המועצה"** ולהבטחת מילוי תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתיבעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_, שפורסם ביום \_\_\_\_\_, היינו, \_\_\_\_\_ נקודות.

(להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **13.10.24** ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום **13.10.24** ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק: \_\_\_\_\_ מייל בבנק: \_\_\_\_\_

## מסמך ד'

### הסדרי שמירה ובטיחות

1. הקבלן מודע לכך שהסדרי שמירה באתרי עבודה ו/או באתרי החברה, באם קיימים כאלה, נועדו לצרכיה של המועצה בלבד והיא רשאית לשנותם ו/או להפסיקם בכל מועד שהוא ואין היא חייבת בדיווח על שינויים כאמור לכל גורם שהוא לרבות לקבלן.  
הקבלן מאשר שהיה והוא מתחייב כלפי צד שלישי כלשהוא, לרבות קבלני משנה לקיים שמירה באתרי עבודה, עליו לבצע זאת על חשבונו הוא ובאחריותו הבלעדית.  
קיום הסדרי שמירה כאמור ע"י הקבלן תתואם מראש עם נציג מוסמך של המועצה.
2. הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אם יקבעו ע"י המועצה ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל/או לגרום נזק לרכוש אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש ב כדי לסכן חיי אדם.
3. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפים 1.א, 1.ב ו- 1.ג. **לנספח א'** למסמך זה הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה נכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

**מצ"ב :** נספח ד' – טופס "אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות".

תאריך : .....

### מסמך ד - אישור עריכת ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - \_\_\_\_\_ .

"מבקש האישור" – מועצה אזורית גוש עציון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" – ביצוע תחזוקה שוטפת של מתקני משחק בגני משחק.

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מההוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**אישור ביטוחי המבוטח**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית גוש עציון	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: ביצוע תחזוקה שוטפת של מתקני משחק בגני משחק	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.פ.: 500278007	ת.ז.פ.:	ת.ז.פ.:		
מען: פרדס חנה - כרכור	מען:	מען:		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אס ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.			

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה	ת.סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח למקרה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
<b>צד ג'</b>	ביט				4,000,000	₪	321, 315, 309, 307, 304, 302, 329, 328, 322
<b>אחריות מעבידים</b>	ביט				20,000,000	₪	328, 319, 309
<b>אחריות מקצועית</b>	ביט				4,000,000	₪	325, 321, 309, 304, 302, 301, 328, 327, 332 (6 חודשים)
<b>חבות המוצר</b>	ביט				4,000,000	₪	328, 321, 309, 304, 302, 332 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח (ג):

088  
105  
014

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח:

## מסמך ה'

# מועצה אזורית גוש עציון

מכרז מס' 2024/14 תחזוקת מתקני משחק בתחום המועצה

## הצעת הקבלן והצעת המחיר

לכבוד

מועצה אזורית גוש עציון

א.ג.נ.,

1. אני הח"מ מתכבד להגיש הצעתי לביצוע תחזוקת מתקני משחק בשטחי המועצה כמפורט במסמכים ח' 1 – ח' 3, (להלן - "מתקני משחקים") והתאמתם לתקן ישראלי מס' 1498, ולביצוע תחזוקה שוטפת של מתקני המשחק הכלל כמפורט במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הנני מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז הנוגעים למכרז הנדון והעתידים להוות - כולם יחד - את המכרז על כל נספחיו, והנני מצרף חתימתי על מסמכי המכרז א' - ט'.
3. הנני מצהיר כי קבלתי מהמועצה את כל ההסברים שבקשתי לדעת והשתתפתי בסיוור הקבלנים וכי לאחר שקבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
4. הנני מצהיר כי ביקרתי באתרי העבודה, וכי תנאיהם לרבות תנאי הגישה אליהם, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי, וכי כהתאם לכך קבעתי את הצעת המחיר.
5. אני מצהיר כזאת כי:
  - א) הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז/החוזה, והנני מתחייב לבצע את העבודות בשקידה, במקצועיות ובמיומנות וכפיפות לכל דרישה ותנאי המכרז.
  - ב) ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודה נשוא המכרז/החוזה בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי החוזה, מועדים המפורטים במסמך ט' - החוזה.
  - ג) הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז/החוזה.
  - ד) המחירים הכלולים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי הינם סופיים והם כוללים את כל ההוצאות - בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז/החוזה - על פי תנאי המכרז/החוזה, לרבות רווח הקבלן.

6. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי החוזה, לפי המחירים שרשמתי בכתב הכמויות שמצורף להצעתי, ולשביעות רצונה המלאה של המועצה, וזאת תוך התקופה הקבועה בחוזה.

7. הנני מתחייב כי אם המועצה תקבל את הצעתי, אחתום על הסכם התקשרות לביצוע העבודות בתוך 10 ימים מיום שתינתן לנו הודעה על זכייתי, ונמציא את הערבות הבנקאית לביצוע תוך 14 ימים מיום שהוכרז כזוכה במכרז, כאמור בהסכם, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור ונתחיל בביצוע העבודות בפועל, בהתאם לצו התחלת עבודות שנקבל מהמועצה.

8. ידוע לי כי מסמכים ח' 1, ח' 2, ח' 3, מפרטים את רשימות הגנים נשוא מכרז זה.

במסגרת הצעת המחיר למכרז זה, על ההצעה להיות מתחת למחירי המקסימום. הצעה של מרכיב במחיר שווה או גבוה מהמופיע בטבלה תפסל על הסף.

המחירים בטבלה לא כוללים מע"מ.

סוג גן משחק	מס' גני משחק	מחיר מקסימלי לחודש לגן משחק	הצעת מחיר לחודש לגן משחק	סה"כ לחודש לכלל הגנים
בגני שצ"פ	79	220 ₪		
במוסדות חינוך	98	190 ₪		
<b>סה"כ הצעה</b>				
<b>מע"מ 17%</b>				
<b>סה"כ כולל מע"מ</b>				

סך הצעתי לתחזוקה חודשית של מתקני משחק בתחום המועצה היא \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) לפני מע"מ.

ידוע לנו כי התמורה תוצמד בהתאם למופיע בהסכם המצורף למכרז.

=====

שם המציע: \_\_\_\_\_ פקסימיליה: \_\_\_\_\_

(נא לציין שם מלא) אימייל: \_\_\_\_\_

מספר ת.ז.ח.פ.: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

## מסמך ו'

סעיף 13 לחוזה

נוסח ערבות בנקאית  
לביצוע

לכבוד  
המועצה האזורית "גוש עציון"  
א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית לביצוע מכרז מס' 2024/14 תיקון ותחזוקת מתקני משחקים בתחום "המועצה" וביישובי "המועצה".

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **35,000 ₪** (להלן – **שלושים וחמישה אלפים**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת מלוא התחייבויותינו כאמור בהסכם שנכרת עמכם ביום \_\_\_\_\_ בנוגע לעבודות נשוא מכרז מס' 2024/14 תיקון ותחזוקת מתקני משחקים בתחום "המועצה" וביישובי "המועצה". אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_, שפורסם ביום \_\_\_\_\_, היינו, \_\_\_\_\_ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.  
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.  
דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.  
לאחר יום \_\_\_\_\_, ערבות זו בטלה ומבוטלת.  
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

שם החותם, תפקידו ומייל ליצירת קשר: \_\_\_\_\_

שם הבנק: \_\_\_\_\_

סניף: \_\_\_\_\_

# מועצה אזורית גוש עציון

מכרז מס' 2024/14

## תחזוקת מתקני משחק בתחום המועצה

### מפרט טכני מיוחד

1. כללי
- א. מפרט זה כולל תיאור לעבודות תחזוקת מתקני משחק בגני משחק. מתקן או תיקון שאיננו מוזכר בתיאור העבודות יתוחזק בהתאם לנדרש על פי התקן הישראלי למתקני משחק, ת"י מס' 1498.
- ב. ביצוע אחזקת מתקני משחק שוטפת, תוך התאמת כל מתקני המשחק בגנים כמפורט בנספחי ח' לדרישות התקן הישראלי 1498.
- ג. במהלך חודש האחזקה הראשון, יערוך הקבלן סקר מתקנים בגנים הכולל צילום המתקנים, מיפוי המתקנים בכל גן, מצבם ורשימתם. הנתונים ימסרו למועצה הן על גבי דיסקט והן כחלק מתיקי הגן.
- ד. בתוך 90 ימי עבודה מחתימת ההסכם, על הקבלן להביא את כל הגנים המפורטים בנספחי ח' להתאמה מלאה לתקן 1498.
- ה. החלפת אלמנטים בלויים ושחוקים לאלמנטים חדשים, באם יידרשו, הנם חלק אינטגרלי מביצוע העבודה.
- ו. פעם בחודש, במועד אחיד מדי חודש, הקבלן מחויב לבצע בדיקת כל המתקנים שבגנים אשר עליהם חל מכרז זה ולהגיש דו"ח תקינות לכל מתקני המשחק. הדו"ח יצורף לתיקי הגן.
2. ניהול יומן
- א. הקבלן ימלא יומן עבודה על גבי טופס הנהוג במועצה או לחלופין טופס שלו אשר יאושר ע"י נציג המועצה / מפקח מטעם המועצה (להלן – "היומן" - ראה דוגמא מצורפת בעמוד הבא) וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- ב. היומן ייחתם, אחת לחודש, ע"י המפקח מטעם המועצה והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את המועצה.
- לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן, לרבות הפרטים שנרשמו ע"י המפקח. לא חתם הקבלן על היומן

בתוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כי אין לו הסתייגות כלשהי לפרטים הרשומים כיומן.

ג. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם - ואשר כאמור אינם מחייבים את המועצה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

**דוגמה - בדיקה חזותית חודשית של מתקני משחקים**

שם הגן \_\_\_\_\_ תאריך הבדיקה \_\_\_\_\_

כתובת הגן \_\_\_\_\_ שם הבודק \_\_\_\_\_

1. סוגי המתקנים הקיימים בגן:

2. תאור המתקנים:

3. תאור ליקויים קיימים, תאור פעילות התיקון:

סיכום והערות:

חתימת ב"כ הקבלן

חתימת המפקח ב"כ המועצה

ד. פעם בשנה בסוף הרבעון השני הקבלן ימציא, על חשבונו, **אישור בדבר תקינות המתקנים ע"י מכון התקנים הישראלי או ע"י גוף מוסמך אחר. הכל לפי כללי והנחיות מכון התקנים התקפים באותה עת.**

ה. כל הציוד, החומרים והכלים יסופקו על ידי הקבלן.

ו. החלפים חייבים להיות בעלי תו תקן ומקוריים.

ז. יציקת בסיסים למתקני משחק חייבת להיות לפי הנחיות קונסטרוקטור מטעמו ועל חשבונו של הקבלן.

ח. צביעה - ניקוי הישן, צביעה בפעמיים גלזוריט ופעמיים צבע עליון גלזוריט. צביעת עץ כנ"ל. את הצביעה יש לבצע פעם בשנה, בחודשי האביב, לכל המתקנים.

ט. על הקבלן להיות זמין במשך כל שעות היממה. זמני הגעת הקבלן ממועד קריאתו על ידי המנהל או בא כוחו למתקן המסכן את הציבור - 4 שעות, למתקן שאיננו מסכן את הציבור - 48 שעות. הקבלן או נציגו ומנהל העבודה שלו בשטח יחזיקו ברשותם טלפון סלולארי ויהיו זמינים כל שעות היממה.

- י. מתקן שפורק, באישור המפקח, יפונה מיד משטח הגן לתיקון או לאחסון זמני במחסן המועצה, תוך החזרת פני השטח לקדמותם ללא סיכון בטיחותי.
- יא. מתקן המיועד לשיפוץ או פירוק יש לפרק את בסיס המתקן כדי שלא יהווה מפגע בשטח.
- יב. מתקן פסול יפונה ישירות ע"י הקבלן לאתר אשפה, לאחר קבלת אישור מהמפקח.
- יג. לא יושארו מתקנים מסוכנים או חלקי מתקנים בשטח הגן ללא השגחת הקבלן.
- יד. המתקנים יסומנו בתוויות סימון "גיל המשתמש המותר במתקן" כמפורט בדרישות התקן.

### 3. תיאור העבודות

**באחריות הקבלן טיפול בכל הפגמים האפשריים כגון: היעדר חלקי מבנה, סדקים, שברים, חדויות, תיקון משטחי גומי, טיפול באמצעי חיבור, טיפול בחלקים נעים, שרשראות, יסודות, טיפול בצבע וחלודה וכו'. כל התיקונים יבוצעו לפי דרישות ובהתאמה לתקן הישראלי 1498 לתיקון ואחזקת מתקני משחק, עפ"י המפרט הבא:**

- א. **שיפוץ קרוסלה** - יש להחליף שרוול מרכזי הכולל מסבים לפי תקן ישראלי 1498, החלפת מושבים מעץ! פח מחורר, החלפת משטח דריכה מעץ, פח מחורר או פח עם כיסוי, החלפת משטח דריכה מעץ, פח מחורר או פח עם כיסוי פוליאוריטן, החלפת הגה וציר הגה בהתאם לצורך, צביעת המתקן בהתאם לצורך, ריתוך שברים, הכול במידת הצורך.
- ב. **שיפוץ דמויות / חיות / פרח קפיץ** - החלפת קפיץ ושיפוץ צבע (צביעה לפי סעיף צביעה) קפיץ חייב להיות תיקני עובי 20 מ"מ וקוטר 20 ס"מ, אורך 40 ס"מ, סה"כ 7.5 פסיעות, החלפת מושבים מעץ/ מתכת, תיקוני חדויות עץ / מתכת, החלפת שברים, החלפת מאחזי יד ורגל, פלסטיק או מתכת, קיבוע קפיץ לבסיס, החלפת תיקון הדמות עצמה, הכול במידת הצורך.
- ג. **שיפוץ סביבון פעוטות** - החלפת מושבים פגומים, המושב חייב להיות מפוליאוריטן החלפת ציר עם מסבים חייב להיות מסב בקוטר 3" בעובי 5 מ"מ עם 3 מסבים, הכול במידת הצורך.
- ד. **שיפוץ עלה ורד** - קפיצי או על ציר חופשי - טיפול במתקן כולו, הכול ומידת הצורך במקרה שבר בקפיץ יש להתקין קפיץ ספירלי בקוטר 20 ס"מ, בעובי 20 מ"מ ובאורך 40 ס"מ 7.5 פסיעות. כשיש שבר בדיקט יש להחליף לפלטות פלסטיק בעובי 20 מ"מ, תיקוני חדויות, החלפת ראש מעץ לפי דמות בעל חיים קיים, תיקון/ החלפת מאחזי יד ורגל, חיזוק וביסוס לקרקע החלפת מושב עץ לעלה ורד - החלפה לפלטת פלסטיק בעובי 20 מ"מ, הכול במידת הצורך התקנת והחלפת צמיג בולם לנדנדות - יש להשתמש בצמיגים בקוטר 70 ס"מ, חובה ללא מתכת.
- ה. **שיפוץ רב נדנדות** - החלפת מסבים שחוקים, טיפול וגירוז פטמות המסבים, החלפת מושבים פגומים, למושב במידות 25 X 5 X 45 ס"מ, עשוי כולו פח מגולוון, מחוזק, מצופה פוליאוריטן, עמיד בקרינת UV, או למושבי פעוטות חדשים העומדים בת"י. החלפת שרשראות, החוליה הקטנה צריכה להיות מגולוונת בגליון עמוק עמיד לחלודה, וכנ"ל לגבי השקלים, החלקים מתאימים לת"י 1498.

השקלים חייבים להיות סגורים היטב וללא קצוות חדים, יש לבדוק את (הציר) הבורג שיהיה עשוי פלדה ובלתי שחוק, תיקוני ריתוך של שברים בגוף המתקן, קיבוע וביסוס לקרקע וכו', הכול במידת הצורך.

### שיפוץ נדנדת סירה

.ו.

החלפת עץ - העץ צריך להיות עץ רב שכבתי צבוע ב- 3 שכבות לכה המתאימה לתנאי חוץ. החלפת עמוד - העמוד צריך להיות מצינור בקוטר 4", בעובי 4 מ"מ. החלפת מסבים - יש להחליף את בית המסבים הפנימיים לבית מסב 3 X יח' צבועים גלזוריט.

תיקון ו/או החלפת שרשראות - יש להשתמש בשרשרת תקנית פסיעה קטנה בעובי 6 מ"מ מגולוון, לנדנדות סירה יש להשתמש בשרשרת תקנית 8 מ"מ. החלפת ידית לנדנדות סירה. ידית מצינור 1/2 מגולוון צבוע גלזוריט 100 מקרון החלפת קיט מסבים לנדנדת סירה - מסב בית כולל 3 מסבים סגורים (למניעת חדירת רטיבות) מולבש עם 2 ברגים מגולוונים לעמוד קיים. ציר השרשרת עשוי גם כן מסב ושקל קבוע בתוכו למניעת סיבוב ושחיקת השקל, הכול במידת הצורך.

### החלפת מושבים

.ז.

(1) נדנדות תלויות - מושב עשוי אינסרט מפח מגולוון וציפוי פוליאוריטן במידות X25X455 ס"מ. הפוליאוריטן מסוג R.E.M עמיד בקריעה ושחיקה.

(2) לסביבונים פעוטות ולעלה ורד - מושב מפוליאוריטן מסוג R.E.M, כולל אינסרט פנימי, הכול במידת הצורך.

ח. החלפת כבלים - מצופה פוליאמיד בעובי 16 מ"מ, מחבר אלומיניום סגור.

ט. החלפת שאקלים - לנדנדות סירה שאקל 8 מ"מ, לנדנדות שאקל 6 מ"מ לאחר סגירת השאקל יש לשבור את ידית האחיזה ולשייף את המקום למניעת פתיחת השאקל.

י. השלמת עצים לתופים מסתובבים - עץ בודד אורן.

יא. השלמה/החלפת לוחות עץ בכל מידה במתקני עץ - הכול במידת הצורך.

יב. מתקן משולב - תיקון מתקן משולב יעשה ע"י חלקים מקורים בשימוש מחברים מקוריים, הכול במידת הצורך.

יג. החלפת חלונות מנהרה (בועות) - חייבות להיות מפרספקס שקוף, מקורי, מתאימות לת"י.

יד. דפנות פנל משחק - עשוי מפלסטיק, כדורי חשבונייח, איקס, מיקס, דריקס, משולשי צבע - אותיות עשויות מפוליאוריטן עמיד UV ומסוג REM. יש להשתמש בחלקים מקוריים לפי תקן, או לחילופין לפי הוראות היצרן, קיבוע וביסוס המתקן, ריתוך מסגרות ועמודים ממתכת, הכול במידת הצורך.

טו. החלפת מנהרות גלישה - המנהרות חייבות להיות מפלסטיק, פוליאיתלן בעובי 10 מ"מ.

- טז. **החלפת מגלשות בכל גודל נדרש** - המגלשות חייבות להיות מפלסטיק או פיברגלס יצוק, זהות למגלשה המקורית.
- יז. **פרוק בסיס** - פירוק וסילוק בסיס הבטון מהגן הציבורי מבלי לפגוע במתקן המשחקים.
- יח. **יציקת בסיס בטון חדש** והתקנת מתקן משחק לפי הנחיות קונסטרוקטור מטעם הקבלן ועל חשבונו.
- יט. **מתקני חבלים** - החלפת הכבל בקיר טיפוס או סולם חבלים אינדיאני - הכבל יהיה 16 מ"מ עובי, 5 ליבות תיל, 10 כריכות כל ליבה בגליון עמוק ובציפוי פוליאמיד, החיבורים יהיו מחברי אלומיניום לחוץ ועגול.
- כ. **חסימת מתקן משולב או בודד** - עקב פרוק או איסור לשימוש זמני במתקן - תיעשה באמצעות רשת פח מחוררת בגודל המתאים, המחזקת בברגים למתקן עצמו, הכול במידת הצורך, עד להתקנת חלק חדש (לאחר קבלת אישור).
- כא. מודגש, כי כל החלפים והחומרים הנדרשים (לרבות מלט, חצץ, דבק או צבע) עבור האחזקה השוטפת, יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו הכול במידת הצורך.
- כב. אלמנטים שלמים וחדשים שיידרשו כגון: מגדלים, גשרים, גגונים, גרמי מדרגות, קרוסלות, דמויות קפיץ, עלה ורד וכו' - יוחלפו ע"ח הקבלן במקרה של בלאי ושחיקה. הקבלן יקבל תמורה נוספת עבור החלפת אלמנטים רק במקרה של ונדליזם, בהתאם להצעת מחיר שתאושר ע"י המועצה. העבודה תתבצע במסגרת האחזקה השוטפת.
- כג. תיקון משטח גומי - עד לגודל של 2 מ"ר, שיידרש בשל טיפול במתקן, או תיקון במשטח הגומי יבוצע ע"ח הקבלן ובאחריותו, הכול במידת הצורך.
- כד. תיקון משטח דשא סינטטי - עד לגודל של 2 מ"ר, שיידרש בשל טיפול במתקן, או תיקון במשטח הדשא יבוצע ע"ח הקבלן ובאחריותו, הכול במידת הצורך.
- כה. מילוי מצע חול תקני או סומסומית תקנית לפי הצורך בכל תקופת ההתקשרות ולא פחות מאחת ברבעון בכל גן ועל חשבון הקבלן. העבודה תירשם ביומני העבודה על ביצוע עבודות המילוי מיקום הגן וכמות החול / סומסומית שסופקה לאותו הגן.

# מועצה אזורית גוש עציון

## מכרז מס' 2024/14 תחזוקת מתקני משחק בתחום המועצה

### רשימת גני משחק ציבוריים

מס' סידורי	שם הישוב	שם הגן / מיקום	תאריך תקן אחרון	הערה
1	אלון שבות	פארק מרכזי		
2		גן אלוש		
3		גבעת החיש		
4		מגני הגוש 52		
5		ליד האמפיתיאטרון		
6		כ"ח באייר 22		
7		מגני הגוש 22		
8		מגני הגוש 106		
9	אלעזר	ליד המכולת		
10		ליד ביהכ"נ הספרדי		
11		סוף רחוב חשמונאים		
12		נתיב האבות		
13		שמעון		
14		האור		
15		הפירמידה		
16		ליד הכדורסל		
17		רחוב מודיעין		
18		רחוב שלומציון		
19	בת עין	ליד גניי שעורה		
20	הר גילה	ליד מגדל המים		
21		הקטלב, גן תחתון		
22		הקטלב, גן עליון		
23		רחוב הזית		
24	כפר אלדד	גן מרכזי		
25		ליד גני הילדים		
26	כפר עציון	ליד בית הכנסת		
27	שדה בר	יונה		
28	כרמי צור	מנדל		
29		ליד המזכירות		
30		ליד המקלט		

מס' סידורי	שם הישוב	שם הגן / מיקום	תאריך תקן אחרון	הערה
31		משהב		
32		צור שלם		
33	מגדל עוז	פארק מרכזי		
34	גבעות	פארק מרכזי		
35	מיצד	גן מרכזי		
36		ליד המקווה		
37	מעלה עמוס	ליד המזכירות		
38		ליד משפחת רביבו		
39		גן מרכזי		
40	נווה דניאל	אימרי רחל		
41		גן חיים		
42		גן חנן		
43		גן גוש קטיף		
44		גן אלוני ממרא		
45	נוקדים	פארק מרכזי		
46		ליד הספרייה מתחם עליון		
47		ליד הספרייה מתחם תחתון		
48		שאול		
49	קידר	ליד הבריכה		
50		גינת אור		
51		פארק מרכזי		
52		ליד גני הילדים		
53		שכונה 42		
54		קידר דרום		
55		ראש צורים	טרקטור	
56	גן שכונה חדשה			
57	גן קק"ל			
58	גן חצץ			
59	תקוע א'	פארק מרכזי		
60		שירנית		
61		ליד גן הילדים (משפי' יוסף)		
62		ליד בית הכנסת		
63		חנה לאה		
64		שכונת הקרוונים		
65		ליד בית הכנסת הספרדי		
66		פארק אורני		
67		אדירים		
68		תכלת מרכזי		

הערה	תאריך תקן אחרון	שם הגן / מיקום	שם הישוב	מס' סידורי
		ליד בית הכנסת	תקוע ב'	69
		מתחם גנים ישן		70
		מירב		71
		גן מרכזי	תקוע	72
		גן מרכזי	שדה בועז	73
		ליד בית הכנסת	פני קדם	74
		ליד גני הילדים		75
		מרכזי	כפר אלדד	76
		ליד גני הילדים		77
		גן מרכזי	מעלה רחבעם	78

---

מסמך ח' 2

## מועצה אזורית גוש עציון

מכרז מס' 2024/14

תחזוקת מתקני משחק בתחום המועצה

רשימת גני משחק בבתי ספר

מס' סידורי	שם הישוב	שם הגן / מיקום	סמל מוסד	תאריך תקן אחרון
1	אלון שבות	ביה"ס חטיבה צעירה – שטח א'	131292	
2		ביה"ס חטיבה צעירה – שטח ב'	131292	
3		ביה"ס ראשית	186398	
4	בת עין	בית הספר לבנים	113795	
5		בית הספר לבנות	113795	
6	מעלה עמוס	בי"ס יסודי	112235	

## מועצה אזורית גוש עציון

מכרז מס' 2024/14

### תחזוקת מתקני משחק בתחום המועצה

רשימת גני משחק בגני ילדים

מס' סידורי	שם הישוב	שם הגן / מיקום	סמל מוסד	תאריך תקן אחרון
1	אלון שבות	גן מרווה	160721	
2		גן נרקיס	106088	
3		גן יערה	169474	
4		גן אתרוג	318741	
5		גן רותם	160705	
6		גן אלונים	106070	
7		גן צאלון	418624	
8		גן כלנית	106195	
9	אלעזר	גן דקל	222737	
10		גן רימון	126813	
11		גן תאנה	140178	
12		גן שיזף	336404	
13		גן הדר	222752	
14		גן אורן	315697	
15		גן עירית		
16		גן שושן	439414	
17	בת עין	גן שיבולים	443739	
18		גן חיטה	171702	
19		גן דגן	221481	
20	הר גילה	גן סחלב	417485	
21		גן אירוס	106252	
22		גן תלתן	463083	
23		גן סיגלית	519561	
24	כפר אלדד	גן לילך	235457	
25		גן חבצלת	535245	
26	כפר עציון	גן פשוש	417477	
27		גן חוחית	407585	
28	כרמי צור	גן גפן	106351	
29		גן עינב	106377	
30		גן שורק	235465	
31	מגדל עוז	גן חצב	106294	

מס' סידורי	שם הישוב	שם הגן / מיקום	סמל מוסד	תאריך תקן אחרון
32	מיצד	גן אלון	337678	
33	מעלה עמוס	גן צבעוני	211540	
34	נווה דניאל	גן ארז	108878	
35		גן תמר	126821	
36		גן אשל	317529	
37		גן הזית	106278	
38		גן שיטה	417493	
39	נווה דניאל	גן פטל	463752	
40		גן תות		
41		גן סביון	195537	
42	נוקדים	גן ורד	106203	
43		גן יסמין	417469	
44		גן חלמונית	443747	
45	פני קדם	גן ברוש	221473	
46	קדר	גן כרכום	126847	
47		גן נורית	183277	
48		גן נופר		
49		גן מעיין	236877	
50	ראש צורים	גן טללים	334102	
51		גן צור	106153	
52		גן אלמוג	439372	
53		גן חרוב	106260	
54	תקוע	גן שקד	106120	
55		גן דולב	383646	
56		גן אגוז	383638	
57		גן צבר	354969	
58		גן הדס	246413	
59		גן סתוונית	443721	
60		גן סמדר	439380	
61		גן שהם	523241	
62		גן לטם	522524	
63		גן דפנה	439398	

## מסמך ט'

### טיוטת הסכם מס' 2024/14

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ תשפ"ד  
ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2024

**ב ין :** מועצה אזורית גוש עציון  
(להלן – "המזמינה" או "המועצה")

#### מצד אחד

**ל ב ין :** \_\_\_\_\_  
(להלן – "הקבלן")

#### מצד אחד

**הואיל:** והמזמינה פרסמה מכרז מס' 2024/14 לביצוע תחזוקה שוטפת של מתקני משחק בגני משחק כמפורט והתאמתם לתקן ישראלי מס' – 1498 למשך 3 שנים, הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, היכולת המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים המתאימים;

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעתו למכרז שפרסמה המזמינה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום \_\_\_\_\_ אישרה את הצעתו והכריזה עליו כזוכה;

**והואיל:** והמזמינה מעוניינת שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובהתאם להצעת הקבלן על סך \_\_\_\_\_ ש"ח, הרצופה להסכם זה;

**והואיל:** והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ונספחיו;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

#### אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

#### 2. מסמכי המכרז

א. כל מסמכי המכרז ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

- (1) מסמך א'- תנאי המכרז
- (2) מסמך ב'- הגדרת העבודות נשוא המכרז.
- (3) מסמך ג'- מסמך ערבות להשתתפות במכרז
- (4) מסמך ד'- הנחיות ותנאי פוליסת הביטוח
- (5) מסמך ה'- הצעת הקבלן
- (6) מסמך ו' נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע העבודות
- (7) מסמך ז' מפרט טכני מיוחד

- (8) מסמכים ח' 1, ח' 2, ח' 3 – רשימת גני המשחקים  
 (9) המפרט הכללי לעבודות בנייה  
 (10) תקן ישראלי 1498  
 (11) פרוטוקול סיור הקבלנים

כל המסמכים הללו ייקראו להלן – **“מסמכי ההסכם”**.

ב. גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון והמפקח באישור המזמינה, יהיה מוסמך לקבוע איזו הוראה גוברת.

### 3. הגדרות

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

**“המכרז”** - מכרז מס' 2024/14 לביצוע עבודות מתקני משחקים

**“מתקני משחקים”** - תחזוקה של מתקני משחק בגני משחק כמפורט

**“העבודות”** - תחזוקה של מתקני משחקים והתאמתם לתקן ישראלי מס' 1498 – ולתחזוקה שוטפת של מתקני המשחקים למשך 3 שנים כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

**“המפקח”** - או מי שהוסמך על ידם לפקח על ביצוע העבודות ע"י הקבלן ע"פ מסמכי המכרז וההסכם.

**“כלי רכב וציוד”** - כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם;

**“שטח שיפוט”** - שטח השיפוט של המזמינה כולל כל שטח נוסף אשר יתווסף אליה במשך תקופת ההסכם או יגרע ממנה;

**“הקבלן”** - קבלן מבצע לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המפקח או המזמינה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו;

### 4. תקופת החוזה

א. תקופת החוזה הינה ל-36 (שלושים וששה) חודשים מיום חתימת החוזה על ידי הצדדים. המועצה תהא רשאית להאריך את תקופת ההסכם לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת. במידה ותחליט המועצה להאריך את תקופת החוזה, הוא יימשך באופן אוטומטי. למען הסר ספק אין המועצה מתחייבת להאריך את תקופת ההסכם וכי הדבר יהיה נתון לשיקול דעתה בלבד.

ב. במידה ותחליט המועצה להאריך את תקופת ההתקשרות, ידאג הקבלן להארכת הערבות הבנקאית (ערבות הביצוע) למשך התקופה הנוספת ובתוספת שני (2) חודשים נוספים. היה והקבלן לא יעשה כן ואו לא יסכים להאריך את תקופת ההתקשרות, תהא המועצה רשאית לחלט הערבות שבידה מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון בידה עפ"י ההסכם והדין.

ג. למרות האמור לעיל, ידוע לקבלן, ואף הינו מסכים לכך, כי המועצה רשאית לבטל את ההסכם, מכל סיבה שהיא ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי, וללא צורך במתן נימוק כלשהוא, וזאת במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה, לפי העניין, ובלבד שתודיע על כך לקבלן 30 יום מראש ובכתב לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית ו/או אחרת מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה בגין כך והוא לא יהא זכאי לתשלום של פיצוי כלשהוא.

#### 5. מועד תחילת ביצוע העבודות

- א. הקבלן יתחיל את העבודה במועד שיהא נקוב בצו התחלת העבודה שינתן לו על ידי המועצה, ויסיים בתוך המועד שיקבע בצו כאמור. הקבלן יבצע את העבודות ללא הפסקה וברציפות. השלמת העבודה בתוך פרק זמן זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.
- ב. מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.
- ג. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן בתוך המועד שנקבע בצו התחלת העבודה ישלם הקבלן למזמינה פיצוי בשיעור של 500 (חמש מאות) ₪ בגין כל יום איחור בהשלמת העבודה. המזמינה תהא רשאית לקזז סכום זה מהחשבונות הקבלן. אין בפיצויים המוסכמים דלעיל כדי לגרוע מזכות המועצה לכל פיצוי נוסף ו/או סעד אחר בגין כל נזק שיגרם לה, עקב הפרתו של הסכם זה.
- ד. מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הביטחוני הקיים באיו"ש או באזור גוש עציון, כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

#### 6. הצהרות הקבלן

- א. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם ע"פ הדרישות והתנאים המפורטים בהם והמועדים שנקבעו.
- ב. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המומחיות והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.
- ג. הקבלן יבצע את העבודה בטיב ובאיכות מעולים, לשביעות רצונה המלא של המזמינה והכול בהתאם למפורט בהוראות התקן הישראלי מס' 1498. העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- ד. הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.
- ה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות עפ"י הוראות הסכם זה והמכרז על כל צרופיו ונספחיו השונים בטיב מעולה ובהתאם להוראות המצוינות בנספח הטכני (מסמך ז') המצורף להסכם זה עפ"י הוראות המפקח ו/או המועצה במועדים הקבועים בהסכם זה ועל פי הוראות הדין, בין בתחילת העבודה וכן מעת לעת.
- ו. על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מרביים.
- ז. על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכנית ולמפרטים.
- ח. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תהיה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן.
- ט. ידוע לקבלן כי עליו להפריד את האתר ולפעול לגידור, סימון ושילוט על פי הנחיות יועץ בטיחות של המועצה.

- י. תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו ע"פ ההסכם וכמפורט במסמכי המכרז.
- יא. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה וכמניחות את דעתו.

## 7. פיקוח וביצוע העבודה

- א. ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של המפקח, בא כוח המזמינה, והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים וביצוע העבודות.
- ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית המזמינה לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבוניתו.
- ג. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.
- ד. מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם.
- ה. נוסף על האמור, הקבלן יפעל במהלך ביצוע העבודות לקבלת תוכניות, תיאומים, אישורים והסכמות, ככל שידרשו, וזאת על מנת למנוע הפרעות למהלך התקין והשוטף של העבודות, ולמניעת עבירות ונזקים.
- ו. באחריות הקבלן לבדוק קיומן של תשתיות (לרבות קווי חשמל, טלפון, טל"כ ותשתיות עירוניות אחרות כגון: רמזורים, מים, ביוב וניקוז) באתר העבודה ו/או במקום הסמוך לו, שיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודות באתר.
- ז. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הביטחון במזמינה ובכלל זה בכל הנוגע לזהות עובדיו. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המזמינה.
- ח. למזמינה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הקבלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם לתקנים ישראלים, למפרט הכללי לעבודות בנייה, ולמפרט המיוחד ובהתאם להוראות המפקח ו/או המתכננים. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן.
- ט. למזמינה מוקנית זכות לעדכן, מעת לעת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, את הרשימות הכלולות במסמכים ח' 1, ח' 2, ח' 3 להוסיף לרשימה גני משחקים או לגרוע ממנה, והוראות הסכם זה יחולו על כל גן משחקים שיתווסף לרשימה.

## 8. העסקת קבלן משנה

- א. הקבלן יעסיק קבלן משנה לביצוע העבודות אלא אם קבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב ובכפוף לכך ולאחר שהודיע לה את זהותו של קבלן המשנה והיא אישרה אותו ובכפוף לכך שהאחריות הבלעדית על ביצוען המושלם של העבודות ועל איכותן הינה של הקבלן. במקרה שהמועצה לא תאשר קבלן משנה, היא לא תהיה חייבת לנמק את עמדתה ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין כנגד המועצה.
- ב. מוסכם כי במידה והמפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי קבלן משנה או מי מבאי כוחו של הקבלן לרבות מהנדס הביצוע או מנהל העבודה או פועל המועסק ע"י הקבלן אינו

מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם.

#### 9. אישורי עבודה לעובדים

- א. כל העובדים שאינם אזרחי ישראל אשר יועסקו ע"י הקבלן חייבים באישורי עבודה תקפים מגורמי הביטחון, המנהל האזרחי ושרות התעסוקה. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות רבש"ץ כל ישוב וישוב כולל העמדת שומר חמוש בסמוך לפועלים, אזרחי יו"ש בכל שעות העבודה וליווים משער הישוב וחזרה וזאת על חשבוננו.
- ב. על העובדים להיות מצוידים באישור משטרתי על היעדר עבירות מין, וכי אין מניעה להעסיקם במוסד חינוכי.

#### 10. פינוי האתר

- א. הקבלן מתחייב בזאת לפנות מאתר העבודה עם תום העבודה את כל כלי העבודה, הציוד ופסולת הבנייה שהצטברה במהלך העבודה. השטח ינוקה לפני המסירה, כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח והמזמינה.
- ב. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי המזמינה אתר חוקי ורשמי לסילוק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את עודפי העפר, פסולת הבנייה, הגזם ושאר הפסולת (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי, כאשר הקבלן יישא בכל ההוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא ייכנס לתוקף בטרם הציג הקבלן בפני המזמינה חוזה חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת, על פיה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.

#### 11. התמורה

- תמורת ביצוע כל עבודה על פי חוזה זה ונספחיו, תשלם המועצה לקבלן את הסכום הנקוב בהצעת הקבלן, מסמך ה', הכול בהתאם לכמויות שיבוצעו בפועל על ידי הקבלן.
- לתחזוקת גן משחקים בשצ"פ: \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ לחודש.
- לתחזוקת גן משחקים במוסדות החינוך: \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ לחודש.

סכום זה כולל את מחירי החומרים, הציוד, העבודה, חלקי חילוף מכל סוג שהוא, ללא קשר לעלותם, רווח הקבלן וכל סכום ו/או הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה למען הסר ספק מובהר בזאת כי שכר הקבלן כולל כל הוצאה הכרוכה בביצוע העבודה, לרבות תשלומים שונים לרשויות ו/או לגופים ציבוריים.

#### 12. התייקרויות

- א. מוסכם בין הצדדים, כי שכר הקבלן יגדל או יקטן בהתאם לשיעור התנודות במדד, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בכפוף לאמור להלן בס"ק ג'.
- ב. בסעיף זה "תנודות במדד" משמען - ההפרש בין המדד הבסיסי לבין המדד של החודש בו בוצעה העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים על פי סעיף 8 להלן "המדד הבסיסי" יהא מדד המחירים לצרכן נכון לחודש פברואר 2024, שיתפרסם ביום 15.3.2024.

ג.

1. למרות האמור בס"ק 13 א', לא ישולם לקבלן בגין התייקרויות בתקופה של 18 חודש מיום החתימה על טפסי המכרז, אלא אם יחולו תנודות במדד המחירים לצרכן מעל 4%.
2. התייקרות תשולם ממועד בו שעורה יעלה על 4%, או בחלוף שנה וחצי ממועד ההתקשרות, לפי המוקדם מבין השנים.
- ד. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה, או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו להשלמת ביצוע העבודה - לא תשולמנה התייקרויות בגין העיכוב כאמור.
- ה. מוסכם כמפורש, כי שכר הקבלן לא ישונה כתוצאה מהתייקרויות בשכר עבודה, מחירי חומרים, הובלה או התייקרויות אחרות כלשהן, או כתוצאה מפיחות השקל, העלאה או שינויים בהיטלים במיסים, או בתשלומי חובה אחרים או מכל סיבה אחרת כלשהי, אלא בהתאם להוראות סעיפי המשנה של סעיף 13 דלעיל, ובדרך הקבועה בהם.

### 13. מועד התשלום

- א. עבור העבודות אשר ביצע הקבלן במסגרת הסכם זה (עבודות אחזקה רגילות) יוגשו על ידו חשבוניות למועצה עד ה- 5 לכל חודש, עבור העבודות אשר ביצע הקבלן במהלך החודש הקודם למועד הגשת החשבונות.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא רשאי להגיש חשבון אלא לאחר שביצע, כנדרש את כל התיקונים וההשלמות אשר נדרשו ע"י נציגי המועצה במהלך "קבלת העבודה" כמפורט בתנאים הכלליים.
- ב. לאחר בדיקת החשבון ע"י איש הקשר במועצה, אישורו ו/או תיקונו יועבר החשבון להנהלת חשבונות ספקים.
- ג. התשלום בפועל של החשבונות יתבצע בפרק זמן של "שוטף + 30 יום", ממועד הגעת החשבונית המאושרת בחתימת המנהל להנהלת חשבונות המועצה. **איחור בתשלום מעל ל - 30 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות המאפשרות דחיית התשלום, ואשר נקובות בהסכם זה, יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.**
- ד. מובהר בזאת, כי עבור החלפת אלמנטים במתקני המשחקים (רק במקרה של ונדליזם) יגיש הקבלן חשבונית נפרדת, אשר אליה מצורפת הזמנת טובין חתומה ומאושרת ע"י המועצה. חשבון זה ישולם תוך "שוטף + 30 יום" מיום הגעת החשבונית המאושרת כאמור לעיל להנהלת חשבונות המועצה.

### 14. תנאי לביצוע התשלום הנ"ל הינו סיום ביצוע כלל עבודות.

- א. לא תהיינה לקבלן כל דרישות ו/או טענות כלפי המזמינה בגין עיכובים באישור החשבון הסופי ו/או בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים.
- א. הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמזמינה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הביטחוני באזור גוש עציון ויש"ע, וכי כל הוצאה שתהיה צורך להוציאה בגין המצב הביטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, תחול על הקבלן באופן בלעדי.
- ב. מוסכם בין הצדדים, שהתשלום יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות ולאחר שהמפקח אישר את השלמתן של כלל העבודות, כולל תיקון כלל הליקויים אשר התגלו עד למועד בו אמור להיות משולם החשבון הסופי, ולאחר שהקבלן ביצע חפיפה מלאה עם איש התחזוקה של המזמינה ומסר לידיה את כלל העבודות.
- ג. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן ע"פ הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלומו לשלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י המזמינה.

15. **עבודות נוספות**

- א. במידה ויידרש הקבלן על ידי המפקח לבצע עבודות שאינן כלולות בכתב הכמויות – יעשה זאת רק לאחר שיגיש הצעת מחיר ויקבל על כך הוראה בכתב מהמפקח או המזמינה, או גזבר המזמינה.
- ב. התשלום עבור העבודות הנוספות יעשה בהתאם להוראות ס"ק 14. להסכם זה, ויחולו עליו שאר הוראות סעיף 14 להסכם זה, בשינויים המחויבים.

16. **ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד**

- א. ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מהסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.
- הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.
- ב. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המזמינה ימציא לה אישור רו"ח בעניין.
- ג. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- ד. בכל הקשור למערכת היחסים בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המזמינה בגין כל סכום בו תחויב, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

17. **איסור הסבה**

- א. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- ב. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לס"ק א' לעיל.
- ג. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות ע"פ מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו/ם של קבלני/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

18. **אחריות**

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל"מועצה אזורית גוש עציון" (להלן: "המועצה") ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד,

כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרות.

## 19. ביטוח

2.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועפ"י תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כמסמך ד', ולקיימם במשך כל זמן העבודה:

2.1.1 פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט העדכנית ליום תחילת הביטוח".

- פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.

- פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות: \$ 1,000,000 לאירוע ו- \$ 1,000,000 סה"כ לתקופה.

- פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות: \$ 1,500,000 לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה.  
[על הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].

2.1.2 לכל הציוד המכאני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן:

2.1.2.1 ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.

2.1.2.2 ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 500,000 ש"ח לאירוע, לכל כלי בנפרד.  
בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".

2.1.2.3 ביטוח "מקיף" לכל כלי הרכב.

2.1.2.4 ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המכאני הנדסי.  
ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

**הקבלן רשאי שלא לבצע את הביטוחים הנזכרים בסעיפים קטנים 2.1.2.3 ו- 2.1.2.4 לעיל, אולם הוא פוטר את "המועצה" ואת היישובים שבתחומה מאחריות כלשהיא בגין נזק שייגרם לכלי רכב ו/או לציוד מכאני הנדסי.**

2.2 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: "... ו/או מועצה אזורית גוש עציון ו/או היישובים שבתחומה ו/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם."  
(+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).

2.3 במעמד חתימת החוזה, "הקבלן" ימציא ל"מועצה" אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כמסמך ד', אשר יכלול בין השאר:

- 2.3.1 אישור על קביעת "המועצה" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.
- 2.3.2 אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.
- 2.3.3 אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם ל"מועצה".
- "הקבלן" מתחייב להמציא ל"מועצה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה תקף.**
- 2.4 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד ו"הקבלן" רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.
- 2.5 "הקבלן" מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח לפעול למימושן של הפוליסות.
- 2.6 "הקבלן" יישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית, עפ"י כל הפוליסות.
- 2.7 תיקן "הקבלן" את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון "המועצה" – תעביר לו "המועצה את תגמולי הביטוח שקיבלה מחברת הביטוח.
- 20. חובת תאום**
- א. ידוע לקבלן כי באתרי העבודה ובסמוך להם, עוברות תשתיות מים, חשמל, תקשורת וביוב. על הקבלן חלה חובת תאום העבודה עם הגופים הנוגעים לתשתיות אילו ולרבות מקורות, חברות החשמל, בזק, הישוב ומחלקת הביוב במועצה. כל ההוצאות בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו לתשתיות אילו תחולנה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- ב. ידוע לקבלן כי יתכן וקבלנים נוספים יעבדו באתר העבודה ובסמוך לו. על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עימם. כל ההוצאות והתשלומים בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו בגין אי עמידה בהוראות סעיף זה, תחולנה על הקבלן.
- 21. ערבות הביצוע**
- א. להבטחת התחייבותו של הקבלן לביצוע העבודות נשוא ההסכם, ימסור הקבלן למזמינה במעמד החתימה על ההסכם, ערבות לביצוע שתהא ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 35,000 ₪ (שלושים וחמישה אלף ₪). הערבות תהא לתקופה שמיום החתימה על ההסכם ועד לתום תקופת ההתקשרות בתוספת שני (2) חודשים.
- ב. במידה ותחליט המועצה להאריך את תקופת ההתקשרות לאחר השנה הראשונה ידאג הקבלן להארכת הערבות הבנקאית (ערבות הביצוע) למשך התקופה הנוספת ובתוספת שני (2) חודשים. היה והקבלן לא יעשה כן ואו לא יסכים להאריך את תקופת ההתקשרות, תהא המועצה רשאית לחלט הערבות שבידה.
- ג. הערבות תהא צמודה למדד תשומות הבניה הידוע ביום החתימה על ההסכם.
- ד. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה, לרבות באמצעות הפקסימיליה.
- ה. בכל מקרה שבו יפר הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות.

- ו. הקבלן ידאג לחידוש הערבות הבנקאית כל פעם לפחות 30 ימים לפני פקיעת תוקפה, על מנת להבטיח שהיא תהא תקפה בכל עת עד תום 10 ימים לאחר תשלום החשבון הסופי ע"י המועצה. היה והקבלן לא יעשה כן, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות שבידה, ולהחזיק בסכום שחולט כערובה להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- ז. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הקבלן בגין הפרת התחייבויותיו.
- ח. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה, תחולנה על הקבלן בלבד.
- ט. בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבויות לפי דרישת המזמינה, תהא המזמינה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל ההתחייבויות של הקבלן ע"פ החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למזמינה ע"פ הסכם זה.

## 22. ביטול החוזה והפרתו

- א. בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למועצה על פי חוזה או הדין, המועצה תהיה רשאית להביא לסיומו של חוזה זה בכל עת, ובלבד שנתנה לקבלן הודעה בכתב ומראש של 30 ימים קודם לכן.
- ב. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם החדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו למועצה על פי החוזה או הדין, מוסכם כמפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא המועצה זכאית לבטל את החוזה ובלבד שנתנה לקבלן הודעה בכתב ומראש של 72 שעות קודם לכן.
  1. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, עפ"י צו תחילת עבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מצייט, כתוך 7 ימים להוראה בכתב מהמועצה להתחיל, או להמשיך בביצוע העבודה.
  2. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה או בשמירת כללי הבטיחות שנקבעו ו/או יקבעו על ידי המועצה ו/או משטרת ישראל.
  3. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
  4. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת המועצה בכתב.
  5. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
  6. כאשר הוחל כהליכי פירוק נגד הקבלן ו/או ניתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשה הסדר עם נושיו או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מיטלטלין ולא הוסר תוך 7 ימים משעת הטלתו.
  7. כאשר פג תוקפו של אישור תו התקן לתקן ישראלי 1498 חלק 7 לקבלן.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המזמינה בכל הזכויות המוקנות לה ע"פ מסמכי ההסכם, וע"פ כל דין:

1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו ע"פ פקודת החברות.
3. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.
4. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
5. הוכח להנחת דעתו של המפקח, כי הקבלן מפגר בביצוע העבודות בפיגור של למעלה מ- 60 יום ביחס ללוח הזמנים שאושר על ידו בפרויקט, ואם לא נקבע, למעלה מ- 60 יום מהקצב המצופה להתקדמות בפרויקט.
6. הקבלן מתחייב לידע את המזמינה על התרחשות האירועים הנ"ל.

ה. ספרי המזמינה וחשבונותיה ישמשו ראייה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.

ו. השתמשה המזמינה בחלק מזכויותיה ע"פ ס' 22 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המזמינה כביטול ההסכם ע"י המזמינה, אלא אם המזמינה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו ע"פ ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

## 23. הפרת הסכם וביטול הסכם

- א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי כל סעיפי ההסכם, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל למזמינה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה ע"פ מסמכי החוזה או ע"פ כל דין.
- ב. המזמינה תהא זכאית לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בס' 22 לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין ע"פ מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- ג. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו ע"פ מסמכי ההסכם.
- ד. היה והקבלן יפר את ההסכם הפרה יסודית, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא זכאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם לקבלן אחר.

## 24. קיזוז

מוסכם בזאת כי המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, או מכל מקור אחר (לרבות כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

כתובות והודעות - כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה. כל הודעה שתשלח על ידי אחד מהצדדים למשנהו על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה כפקסימיליה כמועד שיגורה כפקסימיליה.

25. כללי

- א. מוסכם בין הצדדים, כי המזמינה רשאית לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, ע"פ שיקול דעתה המוחלט, וזאת בכל עת.
- ב. במקרה והמזמינה תבקש לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.
- ג. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו שקבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הקבלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשורת, בזק, מקורות ועם גורמים אחרים ו/או נוספים, ככל שהדבר יידרש.

26.

- א. הסכמה מצד המזמינה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסוים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המזמינה והגזבר.
- ב. מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

27. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט המוסמך מבחינת העניין בירושלים, ולו בלבד.

28. הקבלן יישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם, אם יש צורך בביול זה.

29. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

**המזמינה:** מועצה אזורית גוש עציון. ד.נ צפון יהודה אלון שבות 90433

**הקבלן:** \_\_\_\_\_

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**  
חתימת מורשים וחותמת

ה ק ב ל ן

ה מ ו ע צ ה

מסמך י' - נוסח המלצה

המלצה על תחזוקת מתקני משחק בתחום המועצה

שם הרשות: \_\_\_\_\_

שם הממליץ: \_\_\_\_\_

מס' טלפון (חובה): \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

אל: מועצה אזורית גוש עציון,

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, \_\_\_\_\_ תחזקה \_\_\_\_\_ גני משחק (היינו, (מס' גנים)

מתחמים ציבוריים או מתחמים בגני ילדים) בתחום המועצה, משנת \_\_\_\_\_ עד שנת \_\_\_\_\_.

הערות נוספות (רצוי להתייחס לתכני הפעילות ואופן הפעלת המסגרת):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

## המלצה על תחזוקת מתקני משחק בתחום המועצה

שם הרשות: \_\_\_\_\_

שם הממליץ: \_\_\_\_\_

מס' טלפון (חובה): \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

### אל: מועצה אזורית גוש עציון,

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, \_\_\_\_\_ תחזקה \_\_\_\_\_ גני משחק (היינו, (מס' גנים)  
מתחמים ציבוריים או מתחמים בגני ילדים) בתחום המועצה, משנת \_\_\_\_\_ עד שנת \_\_\_\_\_.  
הערות נוספות (רצוי להתייחס לתכני הפעילות ואופן הפעלת המסגרת):

---

---

---

---

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

## מסמך י"א

### **הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001**

1. הנני הח"מ, \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 והתקנות לפיו (להלן – החוק), חל עלי כנותן השירותים במסגרת **מכרז מס' 2024/14**
2. הנני הח"מ, \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשרתת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.
3. הנני הח"מ, \_\_\_\_\_ מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

#### **חתימת המציע:**

שם	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה
----	-------	-------------	---------------------

הריני לאשר בזאת כי:

הינם מורשי חתימה של המציע וכי הוזהרו כדין בדבר אמיתות הצהרתם דלעיל ובדבר אי עמידה בדרישותיה.

#### **חתימת עו"ד:**

שם עו"ד	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה
---------	-------	-------------	---------------------