

הממונה על מתן היתרים בשטחים התפוסים בתפיסה צבאית
צו 997 (תשמ"ב) וצו 418

היתר

| | | |
|------------------------|-----------------------------|--|
| 20240070 : מספר בקשה : | 20240070 : היתר בניה מספר : | הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש ע צ י ו נ |
| כתובת הבניה : מגדל עוז | | שכונה : |
| ת. בנין: 17201400 | מגרש: 2014 | תכנית מתאר מקומית או מפורטת : 407/1 |

| סוג בעל עניין | שם בעל עניין | תעודת זהות | מען | מיקוד | טלפון |
|---------------------------|---|------------|-----------------------|-------|-------------|
| בעל ההיתר | ערוגות מגדל עוז אגודה שיתופית חקלאית בע"מ | 570024364 | מגדל עוז 2014 | | 02-9936444 |
| עורך הבקשה | כהן רון | 038649331 | פרדס רימונים 49 ברכיה | 98520 | 0545319292 |
| המהנדס האחראי לביצוע השלד | כפיר חננאל | 024613614 | רח' שערבי 11 ירושלים | | 052-5001867 |

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי בישיבה מספר : 2024008 בתאריך : 13/05/24

מותר : היתר לעבודות עפר, קירות תומכים, פיתוח כבישים, חניות, שבילים, מדרכות ומסלעות

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לחוקים ולצווים החלים ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

- בעל ההיתר אחראי לדאוג לכל סידורי הבטיחות הנדרשים בגין ביצוע העבודה.
- במהלך העבודות יש לשמור על כל תנאי התביעה בנושא איכות הסביבה.
- בעל ההיתר מחוייב להודיע לתושבי השכונה טרם ביצוע העבודות.
- פיתוח השטח יבוצע לפי כל הפרטים המאושרים בתיק השכונה.
- באחריות היזם לעמוד בכל תנאי הגורמים המאושרים.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 6527 :

| סעיף | תאור העבודה | הכמות | יחידה | מחיר ליחידה | סך הכל |
|----------|----------------------------------|----------|-------|-------------|----------|
| 1.00.300 | עבודות בניה ופיתוח בלא הקמת בנין | 14052.00 | מ"ר | 1.22 | 17143.44 |
| 1.00.700 | הקמת גדר | 1100.00 | מ"א | 1.22 | 1342.00 |
| | סך הכל אגרת בניה : | | | | 18485.40 |

לפי קבלה מספר 140775

יתרת האגרה מס' 6527 שולמה בתאריך 22/07/24

*התכנית המאושרת מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

*היתר זה בר תוקף לשלוש שנים מיום הוצאתו.

*היתר זה משמש לצרכי בניה ואינו מהווה הוכחת העלות על הקרקע.

ההיתר כפוף לכך שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לחוקים ולצווים החלים על השטח

וימולאו תנאים אלה :

כל רכיבי תכן הבניה יבוצעו לפי אישורי הגורמים המוסמכים.

עם הסרת אחריות המהנדס לביצוע השלד יפקע תוקף ההיתר מיד.

תאריך הפקת ההיתר : 18/08/2024

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה
*
גוש עציון

חותמת הועדה המקומית

ירון רוזנטל- יו"ר הועדה

מהנדסת הועדה

לוח : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי צו מס' 997, תשמ"ב - 1982 עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, יוחזק בידי מנהל העבודה
באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית,
רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטרי או לכבאי.

באחריות בעל ההיתר למנוע כל מפגע בטיחותי, מטרד סביבתי או נזק לשכנים ולרכוש הציבורי, וזאת במשך כל תקופת הבניה

להלן עשרת הכללים בהם צריך בעל ההיתר לעמוד מתחילת הבניה ועד סופה:

- | | |
|------------|--|
| אלון שבות | 1. חובה על המבצע להחזיק בתכנית ההיתר המאושר באתר הבניה <u>במשך כל זמן העבודות ולעבוד אך ורק על פיה.</u> |
| אלעזר | 2. חובה לגדר את אתר הבניה בגדר סגורה היטב ולהציב שילוט "סכנה כאן בונים" במקום הנראה לעין. |
| איבי הנחל | 3. חובה לתקן כל מפגע שנוצר תוך כדי הבניה לפני הגשת טופס 3. |
| בת עין | 4. חובה להציב מכולה מתחילת הבניה. |
| גבעות | אם בשלב מסוים של הבניה כמות הפסולת לא מצריכה מכולה, באחריות בעל ההיתר להוכיח זאת. |
| הר גילה | באם יוכח כי אין צורך במכולה יאשר אגף תפעול במועצה הצבת 2 "בלות" לכל היותר, בתוך המגרש עבור פסולת. |
| כפר אלדד | 5. חובה להציב על המכולה שילוט עם פרטי בעליה. |
| כפר עציון | 6. חובה לכסות את המכולה בסוף כל יום עבודה. |
| כרמי צור | 7. חובה לפנות את המכולה לאתר מורשה בלבד. בעל ההיתר עשוי להידרש להציג בפני הפיקוח חשבוניות / כתב שקילה מאתר המורשה המתאימים להערכת כמויות הפסולת על ידי הפיקוח. |
| מגדל עז | 8. חובה על הקבלן לדאוג לתא נוחיות לרשות העובדים מיד עם תחילת העבודות. |
| מעלה עמוס | 9. אסור להניח/ לשפוך חומרי בניין מכל סוג שהוא על המדרכה/שטח ציבורי. |
| מעלה רחבעם | 10. אסור לחסום מדרכה/ שטח ציבורי בשום אופן. |
| מצד | מותר להציב פרסום הקבלן ו/או מבצעי העבודות עד לסיום הבניה. |
| מרחבי דוד | שימו לב! |
| נווה דניאל | יחידת הפיקוח של האגף התפעולי בודקת את התחומים הבאים לקראת טופס 4 וכתנאי לנתינתו: בדיקת פסולת מסביב לבניה, מפגעים שנוצרו עקב הבניה ונושא בטיחות מסביב לבית. |
| נוקדים | מחלקת הרישוי והפיקוח של אגף ההנדסה בודקת את התחומים הבאים לקראת טופס 4 וכתנאי לנתינתו: |
| פני קדם | התאמת הבינוי והפיתוח במגרש לתכניות ההיתר ואי קיום פלישה לשטח ציבורי או למגרשים שכנים בניגוד להיתר הבניה. |
| קדר | יוער כי עמידה בכללים היא באחריות בעל ההיתר. |
| ראש צורים | |
| שדה בועז | |
| שדה בר | |
| תקוע | |

בברכת הצלחה

יחידת הפיקוח והאכיפה
ואגף ההנדסה
מועצה אזורית גוש עציון

קראתי את התנאים שלעיל ואני מתחייב לעמוד בהם

תאריך

חתימת בעל ההיתר

