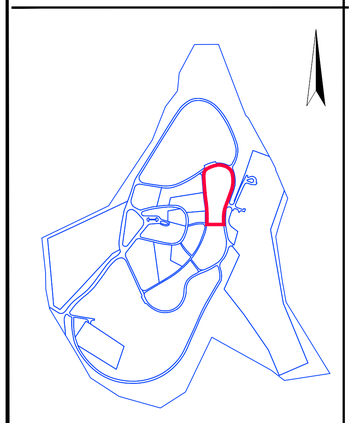
תרשים התמצאות ללא קנ"מ



תרשים התמצאות ללא קנ"מ

## מיקרא:

- גבול מיגרש לפי תב"ע בתוקף
- 88 גבול חלקות משנה ומספרה
- 4 מספר יחידת דיור
- 955.64 0.00 מ'בנה מוצע
- תחום בניה
- גבול זכות דרך של תכנית מאושרת
- מספר הדרך / קוד בנין / רוחב הדרך — רוחבה
- 306 תמרור מוצע
- אבן הפחה לעוורים
- עמודי תאורה חדשים
- עמודי תאורה קיימים
- קו גובה מתוכנן כל 20 מ"מ / קו גובה מתוכנן כל 100 מ"מ
- מדרגות ומספרן
- אב"ג אבן שפה מונמכת
- 18 כמות חניות בחניה מרוכזת
- כביש
- שביל / מדרכה / רחבה מוטמנת
- חניה
- גינון בתחום חצר הבית / גינון שמחוים ציבוריים
- שביל / רחבה בתחום חצר הבית
- מבנה עתידי
- מיקום עץ מתוכנן
- עץ בר קיימא לשימור לפי פרט מועצה
- נקודה לחיבור מערכות סגורה בדלתות

## מהדורות

| מהדורה | שינויים והערות | תאריך |
|---|---|---|
| 11 | יישום הערות מרים ואולי מפגישת זום | 20.11.23 |
| 9 | יישום הערות משטרה-אינג' אור אזולאי מה 21.8.23 | 23.08.2023 |
| 8 | יישום הערות מוועצה, אולי בקר ובנצי רום | 09.07.2023 |
| 7 | דיוק מערכת שבילים וחניות | 02.07.2023 |
| 6 | דיוק מערכת שבילים וחניות | 25.06.2023 |
| 5 | דיוק מערכת שבילים וחניות | 21.06.2023 |
| 4 | דיוק מערכת שבילים וחניות | 14.06.2023 |
| 3 | עידכון גבהים לפי הפרש גובה 9 מ' ברביעיות | 09.06.2023 |
| 2 | עידכון גבהים לפי הצעת שמעיה | 07.06.2023 |
| 1 | מהדורה ראשונית | 04.06.2023 |

המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן למקום על כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן אין לקבוע מידות על מדידה מהשרטוט אין לבצע תכנית זו לא היתר בניה בתוקף אין לבצע העתקת/כריתת עצים ללא היתר מפקיד היערות

הפרוייקט:

# מגדל עוז
# שכונת ערוגות

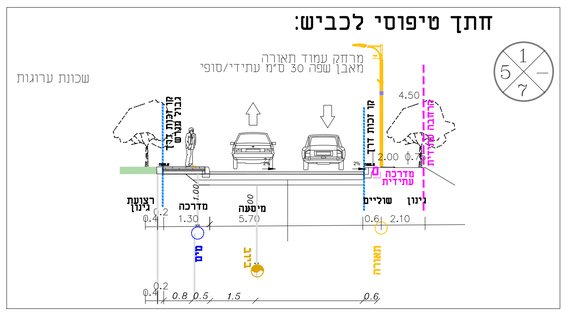
התוכנית:

# תנוחה וגבהים

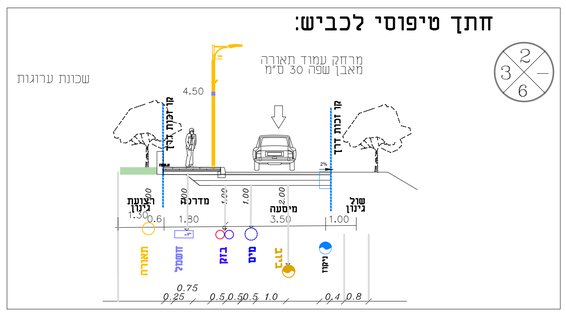
| | | |
|---|---|---|
| ◯ לעיון | ● למיכרז | ◯ לביצוע |
| המתכנן: שגיא ארליך | המפקח: שגיא ארליך | |
| קנה מידה: 1:250 | מהדורה: 9 | מס' פרוייקט: 6188 |
| מס' גיליון: 6188-1 | תאריך: 23.08.2023 | שם הקובץ: M-oz_ROAD.dwg |


שגיא-מהנדסים
הנדסת תנועה ותחבורה
תכנון ופיקוח כבישים ותנועה
אבא חושי 8\א
טלפון:052-3469754
Mail: sagi.erlich@gmail.com

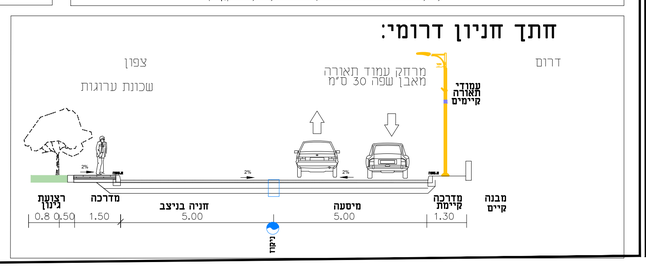

## חתך טיפוסי לכביש:




## חתך טיפוסי לכביש:




## חתך חניון דרומי:

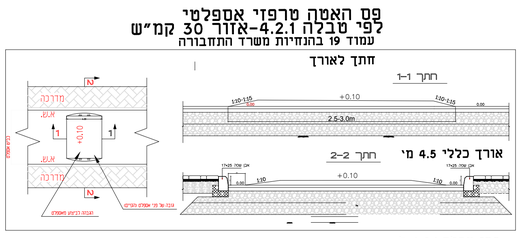



## מאזן חניה:

| מס' מגרש | יעוד | מס' יח"ד/ | יחס חניות נדרשות | סה"כ חניות נדרשות | מס' חניות מתוכננות במגרש | חניות לאורחים נדרשות 30% לכל יח"ד | חניות לאורחים מתוכננות | חניות מתוכננות כמוגבלי ניידות | חניות נדרשות לאופנים |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | מגורים דו משפחתי | 8 יח"ד | 2 : 1 | 16 | 16 | 9 | 9 | 1 | 1 לכל יח"ד 8 |
| | מגורים רביעיות | 24 יח"ד | 2 : 1 | 48 | 49 | | | | 1 לכל יח"ד 24 |
| | סה"כ | 32 יח"ד | | 64 | 65 | 9 | 9 | 1 | 32 |

כשסחים ציבוריים : 2 חניות לרכב נכה רגיל + 1 חניות לרכב נכה גדול.

## פס האטה טרפזי אספלטי
לפי טבלה 4.2.1-אזור 30 קמ"ש
עמוד 19 בהנחיות משרד התחבורה




לפי טבלה 4.6.1 למהירות נסיעה 30 קמ"ש ימוקם פס האטה טרפזי בגובה 10 ס"מ כל 60 מטר