



מכרז פומבי
מס' 2025/10

להפעלת מעונות יום לפעוטות
בגוש עציון

מועד אחרון למסירת ההצעות: 05.03.2025

בשעה: 12:00

את כל מסמכי ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה לחתימת מחלקת מכרזים לפני הכנסתה לתיבה

מסמך א' - הוראות למציעים

מכרז פומבי מס' 10/2025 להפעלת מעונות יום לפעוטות בגוש עציון (להלן - המכרז)

1. כללי

- 1.1. המועצה האזורית גוש עציון בע"מ (להלן - המזמין) קוראת בזאת למעוניינים להציע הצעות עבור מתן שירותי הפעלת מעונות יום לפעוטות - כהגדרת מונח זה בחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2019 (להלן - חוק הפיקוח) - במבנים המצויים במועצה אזורית גוש עציון, ומפורטים בנספח א' 11 למכרז (להלן - מעונות היום; המבנים, לפי העניין) (להלן - השירותים).
- 1.2. המזמין מעוניין להשכיר את המבנים למציע זוכה אחד שיספק את השירותים בתמורה להצעתו הכספית למכרז, בתקופה המפורטת בהסכם ההתקשרות, למטרת הפעלת הנכס כמעון יום לפעוטות, ולספק את יתר השירותים, כפי שקבוע בהסכם ההתקשרות.
- 1.3. המציע הזוכה במכרז מתחייב, בין היתר:
 - 1.3.1. להפעיל בעצמו את המבנים בהתאם להוראות מכרז זה, חוזה ההתקשרות, חוק השכירות והשאיפה, התשל"א - 1971, חוק הפיקוח, תקנות הפיקוח, חוק התקנת מצלמות לשם הגנה על פעוטות במעונות יום לפעוטות, התשע"ט - 2018 ועל פי כל חוק ו/או דין ו/או הנחייה של משרד החינוך והנחיות מינהל החינוך במועצה אזורית גוש עציון ו/או כל רגולציה אחרת אשר חלה ו/או תחול, מעת לעת, על מעונות יום לפעוטות כהגדרתם בחוק הפיקוח ובתקנות הפיקוח, במשך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת האופציה, ככל שתהיה.
 - 1.3.2. לפעול על פי הנחיות/הוראות המזמין ושל כל הבא מטעמו ו/או מרשותו כפי שידרשו מעת לעת בתקופת ההתקשרות ו/או האופציה ככול שתהיה כזו.
 - 1.3.3. להעסיק עובדים בעלי עבר ללא דופי - ובכלל זה ללא עבר פלילי. וכן, לדאוג להסעה יומית קבועה של עובדי המעונות.
 - 1.3.4. להפעיל את המבנים (לרבות המטבחים) כבר בשנת הלימודים הקרובה לאחר פרסום המכרז (במועד שייקבע על ידי משרד החינוך), למעט במעונות שבנייתם טרם הושלמה לגביהם יידחה מועד ההפעלה עד לאחר מסירת המבנה לידי המפעיל.
 - 1.3.5. לדאוג לקבלת רישיון הפעלה וקבלת סמל מעון המוכר לסבסוד (תמ"ת/משרד החינוך) לרבות "סמל רווחה" המאפשר קליטת "פעוטות בסיכון", ועד לקבלת "סמל מעון" או רישיון הפעלה יהא על המציע הזוכה לסבסד את העלויות הנוספות הקשורות בקליטת פעוטות (בין "פעוטות בסיכון" ובין אם לאו) - לרבות זכאות להנחה בתשלום למעונות יום לפי דין.

- 1.3.6. לקבל למעונות "פעוטות בסיכון" לפי דרישות המזמין, מעת לעת.
- 1.3.7. לדאוג להצטיידות המעונות, לרבות החצרים והמטבחים, על חשבונו והוצאותיו, על מנת שישמשו ליעודם הנ"ל על פי כל דין, משעה המעונות יימסרו לו במצבם הנוכחי " - AS IS" במועד הקבוע בחוזה.
- 1.4. מובא לידיעת המציעים כי נכון למועד פרסום המכרז, עובדי המעונות לפעוטות הינם עובדי התאגיד המפעיל כיום את המעונות. ככל והמציע הזוכה מעוניין להעסיק את הנ"ל עליו לפנות לעובדים, והדבר תלוי בשיקול דעתם של העובדים בלבד.
- 1.5. משמעות המונח "3 חודשים עד 36 חודשים", בכל מקום להלן, היא טווח גילאי הפעוטות לגביו ניתן להירשם למעונות היום.

2. מסמכי המכרז

- 2.1. מסמכי המכרז כוללים:
- 2.1.1. מסמך א' – הזמנה זו להציע הצעות, על נספחיה;
- 2.1.2. מסמך ב' - הסכם ההתקשרות (להלן - **ההסכם**), על נספחיו;
- 2.1.3. כל מסמך ו/או הודעה שיפורסמו באתר המזמין בקשר למכרז, לרבות בשלב שאלות ההבהרה.
- 2.2. ניתן לעיין ולהוריד את חוברת המכרז מאתר המועצה תחת לשונית מכרזים ללא תשלום בכתובת: <https://www.baitisraeli.co.il/bids> (להלן - **אתר האינטרנט של המזמין**).
- 2.3. לשם הגשת הצעה, יש לרכוש את המכרז במחלקת הגביה של המועצה האזורית גוש עציון, תמורת סכום של 500 ₪ החל מיום 12.02.2025. מענה טלפוני במחלקת הגביה: 02-9939924/5 בימים ב', ד', ה' בין השעות 08:00-13:00, קבלת קהל: בימים א', ג', ה' 08:00-13:00.
- 2.4. את יתר האישורים ומסמכי המכרז יש להכניס למעטפה סגורה, שעליה יוצמד העמוד האחרון במכרז ולא תשא עליה סימני זיהוי כלשהם, את מעטפת הצעה יש למסור במחלקת מכרזים של המועצה במסירה ידנית בלבד (לא באמצעות משלוח בדואר) ולהכניסה, לתיבת המכרזים, **לאחר שנחתמה על ידי מחלקת מכרזים של המועצה בחותמת "התקבל"** בציון התאריך והשעה

3. המועדים במכרז

נושא	מועד	שעה
מועד פרסום המכרז	12.02.2025	
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	19.02.2025	12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	05.03.2025	12:00
מועד פתיחת תיבת המכרז	05.03.2025	12:00
מועד תוקף ההצעה	01.09.2025	
מועד תוקף ערבות ההצעה	03.06.2025	

3.1. המזמין רשאי להאריך כל אחד מהמועדים הנקובים לעיל, לפי שיקול דעתו הבלעדי מכל סיבה שימצא לנכון ובכל מועד שתמצא לנכון, לרבות במועד האחרון להגשת הצעות, ובין היתר כהיענות לבקשות מציע, מציעים או מיוזמתו, לרבות ככל שיסבור, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי ההארכה נחוצה לשם מתן אפשרות למתמודד או למתמודדים להשלים את הכנת הצעת/ותם במכרז זה.

3.2. המזמין שומר על זכותו למסור הודעות למציעים אך ורק בדרך של פרסום באתר האינטרנט של המזמין. ויודגש - החל ממועד הפרסום של המכרז במודעה בעיתונות, חובתו של כל מציע לבדוק באתר האינטרנט המוזכר לעיל עד ובסמוך למועד הגשת הצעתו האם חל שינוי כלשהו במכרז.

4. בדיקות המשתתף במכרז

4.1. על המציע לראות ולבדוק את כל המבנים, מיקומם, סביבתם, מצבם והתאמתם לצורך הפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 3 חודשים 36 חודשים.

4.2. על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את כל הנתונים ו/או ההיבטים הקשורים ו/או הנובעים מהצורך לקבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים לצורך הפעלת מעון יום לפעוטות מכל הרשויות המוסמכות, וכל הגבלה ו/או אפשרויות שימוש במושכר על פי כל דין והוראות רשות מוסמכת.

4.3. על המציע לערוך את כל התיאומים הנדרשים עם המפעיל הקיים של מעונות היום, בכל עניין הקשור לאספקת השירותים מושא המכרז.

4.4. המציע מכיר היטב את נוהלי משרד החינוך וכל הוראות אחרות של משרד ממשלתי ו/או עירוני בכל הקשור להפעלת מעון יום לפעוטות ו/או כל רגולציה אחרת הדנה בנושא ; לפעוטות שתחול במועד הקובע.

4.5. למציע במכרז לא תהיינה כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או כנגד מי מטעמה, באשר למבנים והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעיה, כפיה, מום או אי התאמה או פגם כלשהו. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הנתונים המצורפים למכרז בקשר עם המבנים, מובאים אך ורק לנוחות המשתתף במכרז ואין המזמין מי מטעמו, אחראיים על דיוקם, או על שלמותם.

5. תקופת ההתקשרות

5.1. תקופת ההתקשרות הראשונה תהא למשך 36 חודשים, החל ממועד חתימת המזמין על הסכם ההתקשרות (לעיל ולהלן - **תקופת ההתקשרות**).

5.2. המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בעד שתי תקופות נוספות של עד שניים-עשר (12) חודשים כל אחת מהן (היינו, סך הכל 24 חודשים) - כך שסך כל תקופת ההתקשרות, כולל תקופת ההתקשרות הארכה, לא תעלה על שישים (60) חודשים פחות שבוע.

6. תנאי סף

רשאים לגשת למכרז זה יחידים או תאגידים, המקיימים (בעצמם, ולא באמצעות צד ג' כלשהו למעט אם נכתב אחרת) את כלל התנאים המצטברים הבאים:

6.1. זהות המציע: תאגיד רשום כדין בישראל. גופים המרכיבים תאגיד לא יכולים להשתתף בנפרד, וכן לא תותר הגשת הצעה על ידי גופים שהתאגדו במיוחד לצורך הגשת הצעה למכרז זה.

6.2. המציע בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

6.3. המציע נעדר זיקה אישית ו/או כלכלית למזמין או מי מעובדיו.

6.4. בשלוש (3) שנים, לפחות, מתוך חמש עשרה (15) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, למציע בעצמו ניסיון מוכח של התנאים המצטברים הבאים:

6.4.1. הפעלה של לפחות שתיים עשרה (12) מעונות יום לפעוטות בגילאים של 3 חודשים עד 36

חודשים **בכל שנה**; וגם

6.4.2. כמות הפעוטות בכל שנה, בכל המעונות אותם הפעיל המציע, לא פחתה ממאה ושלושים (130) פעוטות.

6.4.3. בסעיף 6.4 זה בלבד, פירוש המונח "מעונות" מתייחס למעונות בעלי "סמל מעון" וגם "סמל רווחה" וכי למציע בעצמו היה רישיון הפעלה, קבוע ו/או זמני, לפי חוק הפיקוח.

המציע ייחשב כבעל ניסיון מוקדם לעניין תנאי הסף הנ"ל גם בהתקיים האמור להלן:

6.5. המציע ו/או בעל שליטה במציע ו/או שותף במציע (אם הוא שותפות) ו/או המנהל הכללי ו/או בעלי זכויות החתימה (אם המציע הוא חברה/עמותה) לא הורשעו/ בעבר בעבירה פלילית ו/או לא הוגש נגדם כתב אישום בעבירה כלשהי, שמפאת חומרתה או נסיבותיה אינו ראוי להיות מפעיל ו/או מנהל ו/או שותף של מעון יום לפעוטות, וכן כי כל עובד במעון היום לפעוטות לא הורשעו/ ולא הוגש נגדו/ה כתב אישום בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה מי שביצעה אינו ראוי לטפל בפעוטות.

6.6. המשתתף הגיש ערבות הצעה.

6.7. לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע בשנת 2023 'אזהרת עסק חיי' או 'הערת עסק חיי' וממועד החתימה על הדוחות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו "כעסק חיי".

6.8. המציע רכש את מסמכי המכרז.

7. אופן הוכחת תנאי הסף

7.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.1 לעיל יצרף המציע להצעתו תעודת רישום מאת הרשם הרלוונטי וכן אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה בתאגיד, בנוסח המצ"ב **בנספח א'5** למכרז.

7.2. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.2 לעיל יצרף המציע להצעתו את המסמכים הבאים: (1) אישור עדכני מאת רו"ח או פקיד שומה על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות ודיווח על הכנסות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976; (2) אישור בדבר ניכוי מס במקור; (3) "אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות; (4) תעודת עוסק מורשה; (5) תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המצורף **כנספח א'2** למכרז.

7.3. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.3 לעיל יצרף המציע להצעתו הצהרה בנוסח המצורף **כנספח א'8** למכרז.

7.4. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.4 לעיל יצרף המציע להצעתו תצהיר, בהתאם לנוסח המצורף **כנספח א'4** למכרז.

7.5. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.5 לעיל יחתום המציע על אישור למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11, 12 ו-14 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט - 2019, **המצ"ב כנספחים א'3 (I), (II)**.

7.6. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.6 יצרף המציע להצעתו ערבות הצעה בהתאם להוראות סעיף 8 להלן ובנוסח הקבוע **בנספח א'1** למכרז.

7.7. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.7 יצרף המציע להצעתו אישור רואה חשבון בנוסח המפורט **בנספח א'6**.

7.8. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.8 יצרף המציע להצעתו העתק/חשבונית של רכישת מסמכי המכרז.

8. ערבות הצעה

8.1. על המציע לצרף להצעתו מקור (לא עותק) של ערבות הצעה, המקיימת את כל הדרישות להלן (להלן - **ערבות ההצעה**):

8.1.1. ערבות ההצעה תהיה על סכום של 30,000 (שלושים אלף) שקלים חדשים.

8.1.2. ערבות ההצעה תהיה בתוקף עד למועד הקבוע **בנספח א'1** למכרז, וניתנת להארכה לפי דרישת המזמין למשך תקופה של 180 ימים נוספים.

8.1.3. ערבות ההצעה תהיה בלתי מותנית ואוטונומית, וניתנת לגביה על פי דרישה חד צדדית של המזמין, ללא צורך לנמק את דרישתו וללא צורך להציג את מקור כתב הערבות לצורך פרעונה.

8.1.4. מועד התשלום על פי ערבות ההצעה יהיה לא יותר מ-7 ימים ממועד קבלת דרישת המזמין.

8.1.5. ערבות ההצעה תהא מאת מוסד בנקאי מוכר בישראל.

8.2. ערבות ההצעה תהיה בנוסח המצורף **כנספח א'1** להזמנה, או בכל נוסח העומד בדרישות סעיפים 8.1.1 - 8.1.5 או בכל נוסח אחר שיקבע המזמין מעת לעת.

8.3. ערבות ההצעה תהווה חלק בלתי נפרד מן ההצעה ותוגש יחד עימה. הצעה שלא צורפה אליה ערבות בהתאם לסעיף 8 זה, תיפסל על הסף ולא תידון כלל.

8.4. המציע לבדו ישא בהוצאות הכרוכות בהנפקת ערבות ההצעה, ובהארכתה על פי דרישת המזמין.

8.5. המזמין ימסור למציע הזוכה את ערבות ההצעה רק כנגד מסירת ערבות הביצוע, הנדרשת

- מהמציע הזוכה במועד חתימת ההסכם, לפי הוראות המזמין ורק בכפוף לכך שערבות הביצוע עומדת בדרישות המזמין ובהיעדר כל מניעה אחרת על פי כל דין.
- 8.6. לא זכה מציע במכרז, או במקרה שהצעת המציע נפסלה על ידי המזמין, או במקרה של ביטול המכרז, ובכפוף לזכויות המזמין, תוחזר למציע ערבות ההצעה, תוך 30 יום מהמועד בו התקבלה החלטת המזמין כאמור.
- 8.7. המזמין רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון (בכפוף לשימוע כאמור בתקנה 16ב לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993) ולחלט את הסכום הנקוב בה, במלואו ו/או בחלקו וכפיצוי מוסכם, בלי צורך בהערכת או הוכחת נזק, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז, ובכלל זה, בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 8.7.1. אם נהג המציע במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 8.7.2. אם התברר, כי המציע מסר למזמין ו/או מי מטעמו מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 8.7.3. אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר שחלף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
- 8.7.4. אם המציע הזוכה לא פעל לפי הוראות המכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות (כגון אי הגשת ערבות ביצוע, אי הגשת ביטוחים כנדרש, ליקויים בהערכות מוקדמת של המציע לביצוע וכיוצ"ב, הכל לפי הקבוע במסמכי המכרז).
- 8.8. במקרה של חילוט כאמור, סכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם בגין ההפרה, והמציע מצהיר ומסכים, כי סכום הפיצוי המוסכם הינו סביר והגיוני ביחס לנזק שניתן לצפותו מראש. מובהר בזאת, כי אין בחילוט הפיצוי המוסכם לגרוע מזכות המזמין לכל פיצוי או סעד אחר לפי דין או הסכם.
- 8.9. המזמין לא יפסול הצעה מחמת הפגמים שבכתב ערבות אם אין מדובר בסטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, בהתאם לשיקול דעתה ועל פי דין.
- 8.10. כעניינים מהותיים בערבות ייחשבו העניינים המנויים בסעיפים 8.1.1 - 8.1.5 לעיל ובהתאם רק פגם במילוי דרישותיהם יחייב את פסילת ההצעה. מובהר, כי הפרה של כל עניין שאיננו נחשב מהותי לא יביא לפסילת הערבות וההצעה, לרבות עניינים הנוגעים לדרכי המצאה. מודגש שערבות מיטיבה לא תחשב לפגומה בפגם מהותי אלא אם כן קבע המזמין שהערבות המיטיבה הוגשה בחוסר תום לב ומסיבות שאינן נובעות מטעות כנה של המציע. כמו כן לא ייחשבו פגמים הנוגעים לדרכי מסירת הערבות לצורך מימושה או אי התאמות אחרות שאינן מהותיות כפגמים הפוסלים את הערבות.
- 8.11. בנוסף לקביעתו המפורשת של המזמין לפיה לא תפסל ערבות בנקאית אלא אם היא כללה סטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, מובהר כי בכל מקרה בו הוגשה ערבות אשר נפל בה פגם הנובע מפליטת קולמוס, או מטעות סופר, או מהשמטה מקרית, או מהוספת דבר באקראי (גם אם חלו בעניינים מהותיים שבערבות) יאפשר המזמין למציע לתקן את הפגם שנפל ובלבד שמתקיימים לגבי הפגם התנאים המצטברים הבאים:
- 8.11.1. הפגם נלמד מהערבות עצמה;
- 8.11.2. ניתן לעמוד על כוונתו המדויקת של המציע, תוך שימוש בראיות אובייקטיביות מובהקות, המצויות בפני ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים;

- 8.11.3. על פני הדברים נראה כי הפגם, או אי-גילוי טרם הגשת ההצעה, מקורם בתום לב והם נובעים מהיסח דעת גרידא ולא מכוונת מכוון כלשהי של המציע, או של הבנק הערב; ;
- 8.11.4. אין בפגם ובתיקונו כדי להקנות למציע יתרון הפוגע בעקרון השוויון וביתר הכללים של דיני המכרזים.
- 8.11.5. אופן תיקון הערבות יהיה בהמצאת כתב ערבות מתוקן במועד שייקבע בפנייה למציע בדרישה לעשות כן. רק לאחר המצאת כתב הערבות המתוקן, יהיה המציע רשאי לקבל לידיו חזרה את כתב הערבות בו נדרש התיקון. למען הסר ספק, לא יותר למציע לבטל את הערבות שתיקונה נדרש או להמעיט מתוקפה בשום דרך, לפני שתומצא למזמין הערבות המתוקנת.
- 8.12. אין בסמכויות המזמין המתוארות לעיל בקשר לערבות הבנקאית לגרוע מכל סמכות הנתונה לו לפסול ערבות בנקאית/הצעה בנסיבות בהן נוכח לדעת שהתקיימו במציע או בהצעה נסיבות המצדיקות בהתאם להוראות כל דין פסילת הצעה, ולרבות פעולת מציע בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או בהעדר ניקיון כפיים.
- 8.13. בכל מקרה שהוגשה ערבות אשר נפל בה פגם, רשאי המזמין להורות למציע לתקן את הפגם שנפל או לקבוע כי ניתן להבליג עליו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.14. עשה המזמין שימוש בסמכותו מכח סעיף 14 להלן והאריך את תוקף ההצעות, יאריך כל אחד מהמציעים את ערבות ההצעה שלו בהתאם וזאת על חשבונו.

9. הצעת המחיר

9.1. ההצעה הכספית תוגש על גבי **נספח א' 10** המצורף להזמנה זו. אופן מילוי ההצעה הכספית יהיה כדלקמן:

9.1.1. המציע ימלא את הצעתו לדמי שכירות חודשיים למבנה אחד בו יופעל פעוטון. לא ניתן להציע דמי שכירות הנמוכים מסך של 5,000 ₪ לחודש;

9.1.2. עבור כל מבנה בו יספק המציע הזוכה את השירותים, ישלם המציע למזמין דמי שכירות נפרדים ונוספים, על אף השוני שבין המבנים;

9.1.3. **ויודגש** – לשם הצעת המחיר, נדרש המציע נדרש להעריך את מאפייני כל המבנים בהם יסופקו השירותים, לרבות: גודל המבנה, מצב המבנה, כמות הפעוטות במבנה, תחזוקה נדרשת המבנה, הציוד המצוי המבנה, מיקום המבנה, רישיונות והיתרים נדרשים למבנה, היקף כ"א הנדרש למבנה, מצב המטבחים במבנה ועוד.

9.2. הצעת המחיר שתוגש תחול למשך כל תקופת ההתקשרות, ללא התייקרויות ו/או הצמדה.

10. מסמכים

על מציע המעוניין לספק את השירותים, לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן (להלן, יחדיו - **מסמכי ההצעה**):

10.1. כל מסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף, כמפורט בסעיפים 6 ו-7 לעיל.

10.2. **נספח א' 10** - הצעת המחיר, בהתאם להוראות סעיף 9 לעיל.

10.3. **נספח א' 7** – הצהרת המציע.

- 10.4. ההזמנה להציע הצעות, חתומה בתחתית כל עמוד בחתימה המחייבת את המציע.
- 10.5. הסכם התקשרות חתום בעמוד האחרון בלבד, בחתימה המחייבת את המציע.
- 10.6. מענה לשאלות הבהרה שפרסמה החברה באתר האינטרנט של המזמין ו/או כל הודעה מטעם המזמין שפורסמה באתר האינטרנט של המזמין. המסמכים יצורפו להצעה כשהם חתומים בכל עמוד, בחתימה מחייבת של המציע.

11. עריכת והגשת ההצעה

- 11.1. מציע העומד בכל התנאים המפורטים בסעיף 6 לעיל והמעוניין להשתתף במכרז, ידפיס את מסמכי ההצעה (HARD COPY) ויכניס אותם לתוך מעטפה סגורה הנושאת את שם המכרז בלבד " **מכרז פומבי מס' 10/2025 להפעלת מעונות יום לפעוטות בגוש עציון**" (להלן - **מעטפת ההצעה**).
- 11.2. בנוסף, יכניס המציע למעטפה העתק דיגיטלי מהצעתו על גבי החסן מדיה נייד (דיסק-און-קי). במקרה של סתירה בין ההעתק הקשיח להעתק הדיגיטלי - **יגבר האמור בעותק הקשיח**.
- 11.3. את מעטפת ההצעה יש לשלשל לתיבת המכרזים הנמצאת בקומת הכניסה למשרדי המזמין בכתובת: גבעה צהובה 1, אלון שבות, גוש עציון וזאת עד למועד הקבוע בסעיף 3 לעיל.
- 11.4. הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות - לא תידון כלל. מציעים מתבקשים להיערך בהתאם כך שלא יאחרו בהגשת הצעתם.
- 11.5. כל אחד ממסמכי ההצעה ייחתם במקום המיועד לכך באותו מסמך ובהתאם להוראותיו, ובמקומות בהם נדרשת חתימת המציע.
- 11.6. אין לערוך כל שינוי במסמכי המכרז. מודגש, כי כל שינוי או תוספת שיעשו בתנאי המכרז על-ידי המציע או כל הסתייגויות שלו לגביהם, בין על-ידי תוספת בתנאי המכרז ובין במכתב נלווה או בכל דרך אחרת לרבות הצעה חסרה או מוטעית, או הצעה המבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז או הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות המכרז, עלולים להביא לפסילת ההצעה, והכול בהתאם ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

11.7. בקשה לסודיות

- 11.7.1. בלי לגרוע משיקול דעתו וסמכויותיו של המזמין על-פי מסמכי המכרז וכל דין, מציע הסבור שהצעתו מכילה מידע סודי מתבקש לציין זאת, בצורה מפורשת במקום המיועד לכך **בנספח א'9** להזמנה, ולפרט מהם הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעה, אשר העיון בהם על-ידי המציעים האחרים עלול, לדעת המציע, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, ואשר המציע מתנגד למסירתם לעיון כאמור (להלן - **בקשה לסודיות**).
- 11.7.2. בקשה לסודיות תתייחס באופן פרטני לפרקים ולסעיפים קונקרטיים בהצעה. בנוסף, על המציע לנמק במסגרת ההצעה את הטעמים לבקשת הסודיות עבור כל פרק וסעיף עבורם היא מתבקשת.
- 11.7.3. המזמין רשאי, על-פי שיקול דעתו, לדחות כל בקשה לסודיות אשר הוגשה באופן כוללני ללא הפנייה לפרקים ולסעיפים קונקרטיים בהצעה ו/או שהמציע לא נימק כהלכה את הטעמים לבקשת הסודיות עבור מידע כאמור.

11.7.4. ההצעה הכספית של המציע, וכן כל מידע המתייחס להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף - אינם חסויים.

11.7.5. המציע יישא באחריות המלאה והבלעדית ליידע, במידת הצורך, את הגורמים המאוזכרים בהצעתו כי מידע אודותיהם נכלל בהצעה למכרז וכי מידע כאמור הנו כפוף לזכות עיון של מציעים אחרים במכרז, אשר ייתכן והנם מתחרים של המציע.

11.7.6. מובהר כי המזמין יחליט, על-פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת בלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

11.7.7. מציע יהיה מנוע ומושתק מלדרוש את מימושה של זכות העיון בנוגע למידע עבורו הגיש בקשה לסודיות, וזאת בלי לגרוע מזכותו הבלעדית של המזמין להקנות חסיון למידע כאמור.

12. בחינת ההצעות ובחירת הזוכה

12.1. תיבדק עמידת ההצעות במכרז בכל דרישות תנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף תיפסל.

12.2. **בחינת איכות ההצעות** 40% מניקוד ההצעות (Q). להצעות יוענק ניקוד איכות על פי אמות המידה והמשקולות המפורטים להלן:

ניקוד מירבי	ניקוד	אמת המידה	
עד 5 נק'	<ul style="list-style-type: none"> • 4-5 שנים – יזכו את המציע ב-1 נק' • 6-7 שנים – יזכו את המציע ב-3 נק' • מעל 7 שנים – יזכו את המציע ב-5 נק' 	<p>למציע בעצמו ניסיון מוכח של למעלה משלוש (3) שנים, לפחות, ב-15 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז ב:</p> <p>1. הפעלה של לפחות שלושה (3) מעונות יום לפעוטות בגילאים של 3 חודשים עד 36 חודשים בכל שנה; וגם</p> <p>2. כמות הפעוטות בכל שנה, במעונות אותם הפעיל המציע, לא פחתה ממאה ושלושים (130) פעוטות; וגם</p> <p>3. מרבית ההורים של הפעוטות מקבלי השירות במעונות שייכים לציבור הדתי לאומי.</p>	1.
עד 13 נק'	<p>1. המציע הוא האחראי הבלעדי כי מספרי הטלפון שמסר בנספח א'4 מעודכנים ומהווים את הגורם הרלוונטי ברשות בקשר לאמת מידה זו.</p>	<p>שירותים שסופקו על ידי המציע לרשויות המועצה תיצור קשר עם הגורם/ים המוסמך/ים בלפחות 2 רשויות אותן פירט המציע בטופס א'4, בהן סיפק שירותים, על מנת לבחון, בין היתר:</p> <p>1. את שיתוף הפעולה עם הרשות;</p> <p>2. את רמת השירות הניתנת לפעוטות</p>	2.

ניקוד מירבי	ניקוד	אמת המידה	
	<p>2. ככל ולמציע ניסיון רק ברשות אחת ו/או רשות אחת תשיב לפניית המועצה (מכל סיבה שהיא) – ינוקד המציע על בסיס המענה שיתקבל מרשות אחת בלבד, כאילו נוצר קשר עם שתי רשויות לפחות.</p>	<p>ולהורים ; 3. יחס כ"א – פעוטות ; 4. פתיחה/סגירה של קבוצות ; 5. קשר עם ההורים ; 6. כמות או שעות הדרכה חודשיות פדגוגיות/מקצועיות ; 7. ועוד.</p>	
עד 12 נקודות		<p>3. ביקור המזמין, ללא תיאום מראש, במעון שמפעיל המציע במועד בדיקת ההצעות ובחינת הפרמטרים הבאים :</p> <p>1. בטיחות ; 2. ניקיון ; 3. דגשים חינוכיים ; 4. יחס כ"א-פעוטות ; 5. רמת האיבזור והציוד של המעון וסביבתו (לרבות חצר ומטבח) ; 6. תחזוקה ; 7. רמת נגישות החומרים והמשחקים לפעוטות ; 8. ועוד.</p> <p>המזמין רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי לבחון מעון אחד או יותר של כל מציע. וכן, רשאי שלא לבצע ביקור נוסף אם בביקור הראשון לא הצליח המזמין להיכנס למעון מכל סיבה שהיא, בין אם תלויה במציע ובין אם לאו – במקרה כאמור ינוקד המציע, באמת מידה זו, בניקוד של 0 נקודות.</p>	

ניקוד מיירבי	ניקוד	אמת המידה
עד 10 נקודות		4. התרשמות המזמין מהמציע באמצעות ראיון אישי, באופן פרונטלי או בזום, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. ראיון אישי והתרשמות אישית אשר יתבססו בין היתר על הצגת החזון החינוכי והתפעולי של המשתתף במכרז הכולל את כל הפרטים הקשורים לאופן תפעול מעון היום לפעוטות כגון: כמות אנשי צוות ואנשי מקצוע מתחום החינוך, איכויות מקצועיות, ניסיון אופן הטיפול בפעוטות לאורך שעות פעילות מעון היום לפעוטות, תדירות ישיבות צוות, הדרכה פרטנית, העשרה על חשבון המפעיל וכו.
40	סך הכל נקודות	

12.3. **ניקוד הצעת המחיר** שלב זה מהווה 60% מניקוד המציע (C).
ציון המחיר יחושב כדלקמן:

$$C = \frac{\text{מחיר ההצעה נבחנת}}{\text{מחיר ההצעה היקרה ביותר}} \times 60$$

12.4. אין מניעה כי הפעולות שלעיל יבוצעו במקביל ולא במדורג.

12.5. **שקלול הציונים הכוללים** (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות. הציון הכולל יחושב על ידי שקלול ציון האיכות וציון המחיר באמצעות נוסחת הציון הכללי להצעה (T) תחושב באופן הבא:
$$T = Q + C$$

12.6. המציע שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר יומלץ כזוכה במכרז לוועדת המכרזים.

13. הודעה לזוכה והתקשרות

13.1. המזמין יודיע למציע הזוכה, במכתב רשום או באמצעות הפקס, או באמצעות דוא"ל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, על הזכייה בהליך.

13.2. תוך עשרה ימים ממועד ההודעה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהמזמין הודיע עליו למציע הזוכה בכתב, ימציא המציע הזוכה למזמין את המסמכים הבאים:

13.2.1. אישור עריכת הביטוחים (**נספח א'** להסכם) כשהוא חתום על ידי מבטחו ללא כל שינוי או הוספה.

13.2.2. ערבות ביצוע.

- 13.2.3. כל מסמך אחר שידרוש המזמין מהמציע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.
- 13.3. בסמכות המזמין להאריך את המועד שלעיל.
- 13.4. מובהר בזאת, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמין לבין המציע הזוכה וההתקשרות תכנס לתוקף רק (ובכפוף) לאחר שמורשי החתימה המוסמכים מטעם המזמין יחתמו על המסמכים הנדרשים ויתנו את האישורים המתאימים להתקשרות (אישורים שאין הם מחויבים לתת).
- 13.5. עוד מובהר כי המזמין יהיה רשאי בכל עת לפי שיקול דעתו המלא והבלעדי להימנע מלקדם את ההתקשרות, בין היתר, בנסיבות בהן קיים חשש שזכייה של מציע נתונה במחלוקת בתום לב או מצריכה דיון או שקילה נוספים או בכל מקרה אחר בו נמצאו נסיבות המצדיקות זאת לפי שיקול דעתה המלא של המזמין, וזאת ללא כל פיצוי או שיפוי לזוכה.
- 13.6. היה ובמהלך התקופה שבין היום האחרון הקבוע להגשת הצעתו לבין מועד כניסת ההתקשרות עימו לתוקף, יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, יהא המזמין רשאי לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, לבטל את הודעת הזכייה למציע ולהודיע לו על כך. מיום משלוח ההודעה כאמור רשאי המזמין לנקוט בכל פעולה שימצא לנכון לקבלת השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדו ולנקוט בכל צעד אחר הנראה לה לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי דין.
- 13.7. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציע הזוכה לאחר זכייתו בהליך וטרם חתימת החוזה.
- 13.8. לא חתם המציע הזוכה על החוזה ו/או לא המציא כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש – רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז.
- 13.9. בחר המזמין להכריז על כשיר שני כזוכה, יפצה הכשיר השני, כפיצוי מוסכם, את המזמין כדלקמן:
- 13.9.1. תחולט ערבות ההצעה של הכשיר השני;
- 13.9.2. הכשיר השני ישלם למזמין סך השווה לשיעור התמורה לה היה זכאי המזמין אם היה מתקשר עם המציע בעל הציון המשוקלל הגבוה ביותר וזאת למשך תקופה של שלושים ושישה (36) חודשי התקשרות.
- 13.9.3. סכום זה בצירוף סכום ערבות המכרז מהווה פיצוי מוסכם וראוי, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, ומבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות המזמין לתבוע נזקיו הממשיים וכן ההוצאות שיהיו מעבר לסכום ערבות המכרז וסכום פיצוי הנ"ל.

14. תוקף ההצעה

- 14.1. הצעות המציעים יעמדו בתוקפן לתקופה של 180 ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 14.2. מובהר, כי במידה ולא ייחתם על ידי המזמין הסכם עם המציע הזוכה בתקופה האמורה, רשאי המזמין להאריך את התקופה הנזכרת לעיל בעוד שתי תקופות נוספות בנות 90 (תשעים) ימים כל אחת, לפי שיקול דעתו המוחלט, בהודעה בכתב שתימסר לכל המציעים. האריך המזמין את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת ההארכה

האחרונה, כפי שיקבע המזמין כאמור, וערבות ההצעה של כל מציע תוארך על חשבונו עד לתום התקופה הנזכרת לעיל בהתאם.

14.3. עוד מובהר, כי ככל ולא ייחתם על ידי המזמין הסכם עם המציע הזוכה בתוך התקופה האמורה ו/או כי בתוך התקופה האמורה לא השתכלל הסכם ההתקשרות בין המזמין לבין המציע הזוכה, מכל סיבה שהיא, ו/או אם בוטל ההסכם עם המציע הזוכה כדין ו/או נקבע כי ההסכם בטל או היה ניתן לביטול עם כריתתו, רשאי המזמין להתקשר עם המציע שדורג במקום השני במסגרת המכרז, זאת אף אם המציע שדורג במקום השני לא הוכרז ככשיר שני ואף אם כבר נקבעו התוצאות הסופיות של המכרז וערבויות ההצעה הושבו למציעים. החלטה כאמור בסעיף זה תתקבל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

14.4. הוכרז הזוכה במכרז ו/או הוכרז ככשיר שני (כאמור להלן), יוארך תוקף הצעתם בהתאם לאמור בהזמנה זו ולהנחיות המזמין.

14.5. במשך תקופת תוקפה של ההצעה כאמור בסעיף זה, לא יהיה המציע, רשאי לחזור בו מההצעה או מכל פרט שבה בכל צורה שהיא, ובכלל זה לא יהיה רשאי להימנע מלקיים כל דרישה או תנאי אשר הוא מחויב בהם על פי תנאי המכרז, לרבות כל תנאי ההסכם החתום על ידו וכל פרטי הצעתו.

15. הבהרות ושינויים

- 15.1. שאלות ובקשות להבהרות (להלן - **השאלות**), יש להפנות לרכזת מכרזים והתקשרויות במזמינה, הגב' ברכה מויאל, בכתב בלבד, בקובץ WORD באמצעות דוא"ל michrazim@gush-etzion.org.il.
- 15.2. עד לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 3 לעיל, ובה לציין בתכתובת הדוא"ל את שם המציע, מספר הטלפון ומס' המכרז. יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 9959420 - 02 שאלות המציעים תישלחנה בפורמט המפורט להלן, בלבד.
- 15.3. על כל מציע לפנות למזמין בשאלת הבהרה בכל מקרה בו קיימת לדעת אותו המציע סתירה ו/או עמימות ו/או דו משמעות ביחס לאחת או יותר מהוראות המכרז (להלן בתת סעיף זה - **הסתירה**). מובהר, כי במידה בו קיימת לדעת המציע סתירה ואותו המציע נמנע מלהגיש שאלת הבהרה בנושא הסתירה, יהיה אותו המציע מנוע ומושתק מלטעון כנגד פרשנות המזמין ביחס לסתירה זו.
- 15.4. שאלות המציעים יוגשו בפורמט שלהלן, בלבד :

מס' שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת הבהרה (שם המסמך, מספר המסמך, ומספר העמוד במסמך)	מספר הסעיף לגביו מופנית השאלה	פירוט השאלה

15.5. המזמין יפרסם את המענה לשאלות הבהרה בדף המכרז שבאתר האינטרנט של המזמין.

15.6. יובהר, כי תשובות שתחייבנה את המזמין תהיינה רק אלה שתפורסמנה בכתב. הסברים בעל

- פה, לרבות אלו שניתנו במהלך סיור המציעים (ככל ונערך), לא יחייבו את המזמין.
- 15.7. באחריות המציעים לעקוב באופן שוטף אחר פרסום הודעות ההבהרה, באתר האינטרנט של המזמין.
- 15.8. למעט ההוראות המצוינות בפרק זה, אין לפנות לנציגי המזמין במהלך כל תקופת המכרז.
- 15.9. המזמין רשאי לנסח מחדש את השאלות שנשאלו, לא תהיה מחויבת להשיב לכל שאלה ותהא רשאית ליזום שינויים ותיקונים למסמכי המכרז, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 15.10. המזמין שומר על זכותו להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד פרסום ההחלטה בדבר הזוכה במכרז, ביוזמתו או בתשובה לפניו. שינויים או תיקונים כאמור מחייבים כל מציע ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויפורסמו באתר האינטרנט של המזמין.
- 15.11. ככל שהשינויים הינם מהותיים, רשאי המזמין להודיע על דחיית מועד האחרון להגשת שאלות הבהרה וזאת בהודעה באתר האינטרנט של המזמין.
- 15.12. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף אחר הודעות המזמין ככל שתהיינה כאלה בקשר למכרז זה, באתר האינטרנט של המזמין.
- 15.13. התשובות וההבהרות שתפורסמה מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומצופותיו. **על המציע לצרף להצעתו את כל הודעות ההבהרה שתפורסמה על ידי המזמין כשהן חתומות על ידו.**

16. ביטוחים

- 16.1. המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח המפורטים בסעיף 33 בהסכם ההתקשרות.
- 16.2. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ואת מהות השירותים לפי מסמכי המכרז וההסכם במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל.

17. סמכויות המזמין

- 17.1. זכויות וסמכויות המזמין כאמור בהזמנה זו ולפי כל דין, תופעלנה באמצעות ועדת המכרזים מטעמו. מובהר, כי אין באמור להלן להטיל על המזמין חובה לבצע פעולה כלשהי.
- 17.2. האמור בהזמנה להציע הצעות שבמסמך זה גובר על כל הוראה אחרת הקשורה לאופן ניהול המכרז הכלולה ביתר מסמכי המכרז וכי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בהזמנה להציע הצעות לבין האמור בכל מקום אחר ביתר מסמכי המכרז הקשור לאופן ניהול הליך המכרז, יחולו ההוראות הכלולות במסגרת הזמנה זו ו/או ההוראה שפועלת לטובת המזמין מבין השתיים, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.
- 17.3. למזמין תהיה הסמכות לבדוק בכל עת את עמידת המציע בתנאי המכרז לרבות בתנאי הסף למכרז, ובכלל זה תהיה לו הסמכות לעשות שימוש במידע, מסמכים ואישורים שבידי המזמין מכל מין וסוג שהוא, לבקש מכל מציע הבהרות, השלמות, תיקונים, הגשת מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, לזמן כל מציע, בכל שלב, לפני הבחירה בזוכה ולאחר מכן, להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו, לשוב ולבדוק

את ההצעות או חלק מהן אף אם הושלמה בדיקתן או בדיקת החלק הרלבנטי. בכלל זה יהיה המזמין מוסמך בכל עת, ואף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה שהיא.

17.4. המזמין רשאי לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לשם עמידת ההצעות בתנאי הסף, לרבות פניה למזמיני השירותים עבורם סיפקו שירותים בעבר ואשר פורטו בהצעתם ועריכת סיור באתרים בהם סופקו שירותים על ידי המציעים, הכל על פי שיקול דעת המזמין.

17.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות (אך אינו מחויב לעשות כן), לתקן או לאפשר למציע להבהיר איזה מבין הנתונים או ההצהרות שבהצעתו ו/או במסמכים שצורפו לה וכן לתקן ו/או להשלים פגמים טכניים שנפלו בהצעה ו/או לתקן ו/או להשלים פגמים אחרים שנפלו בהצעה ושתיקונם או השלמתם כאמור אינם פוגעים בעקרונות הליך זה.

17.6. המזמין מבחין בין תנאי סף מהותי, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחתו של תנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד מספיק וכיוצא בזה - גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות למכרז.

17.7. המזמין רשאי לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.

17.8. המזמין רשאי לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות בעניין המועדים בהם אספקת השירותים המוצגים על ידי המציעים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף החלו והסתיימו ולרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, רשאי המזמין לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית. החלטות המזמין בעניין זה תהיינה נתונות לשיקול דעתו הבלעדי בעת בדיקת ההצעות ובכל מקרה של מחלוקת פרשנית ביחס לבדיקת ההצעות יחליט המזמין.

17.9. בכפוף לסמכויות המזמין כאמור בסעיף זה מובהר, כי בחינת העמידה בתנאי הסף תיעשה ביחס למציע עצמו. ככלל, המציע לא יוכל להיחשב כאילו עמד בתנאי הסף בהתבסס על פרויקטים, ניסיון או מאפיינים של בעלי מניות במציע או בעלי תפקידים במציע או גורמים או תאגידים הקשורים למציע ושאינם המציע עצמו. לצורך בחינת העמידה בתנאי הסף:

17.9.1. "המציע" הוא האישיות המשפטית שההצעה הוגשה מטעמה.

17.9.2. "תאגיד או גורם קשור" הינם כל תאגיד או גורם אשר הינם בעלי שליטה במציע או נושאי משרה במציע או מי מקרוביהם שהינו בעל שליטה או נושא משרה במציע או כל תאגיד הנשלט בידי המציע או כל תאגיד שהינו תאגיד אם או בת או אחות של

המציע.

- 17.9.3. "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- 17.10. בכל מקרה של שינוי, השמטה או תוספת ו/או טעות חישובית שייעשו על ידי המציע בהצעתו לעומת הנדרש במסמכי המכרז, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או כל הסתייגות לגבי הנדרש, בכל דרך או צורה שהיא, רשאי המזמין:
- 17.10.1. לפסול את הצעת המציע;
- 17.10.2. לראות בשינוי, השמטה או תוספת ו/או טעות חישובית כאילו לא נכתב כלל, ולהתעלם;
- 17.10.3. לראות בשינוי, השמטה או תוספת ו/או טעות חישובית כאילו מהווה פגם טכני בלבד, ולהכשירו;
- 17.10.4. לדרוש מהמציע לתקן את השינוי, ההשמטה או התוספת ו/או הטעות חישובית, בין באמצעות הגשת הצעתו מחדש, כולה או חלקה, בין באמצעות הודעה של המציע לוועדת המכרזים כי הוא מסיר את ההסתייגות, ובין בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתו והחלטתו הבלעדית של המזמין;
- 17.10.5. לתקן את מסמכי המכרז, ובלבד שהתיקון יחול באופן שוויוני על כל המציעים ובהתאם לצורך, כפי שימצא המזמין לנכון, ולאפשר למציעים להגיש מחדש את הצעותיהם או כל חלק מהן או לתקן את הצעותיהם.
- 17.11. אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחד אין בה כדי לחייב אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחר.
- 17.12. מובהר כי ההחלטה בין האפשרויות המנויות לעיל מסור לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. אם יחליט המזמין לפעול לפי אחת החלופות המנויות בסעיפים 17.10.1 - 17.10.5 לעיל, והמציע יודיע כי הוא מסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את הצעתו של המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסמכות אחרת המוקנים למזמין. בנסיבות מיוחדות רשאי המזמין להקל בדרישה מסוימת, אף אם מדובר בדרישת סף, והכל אם מצא שיהיה הדבר לטובת המזמין.
- 17.13. מבלי לגרוע מסמכויות המזמין מכח הדין כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, רשאי המזמין לפסול הצעות, בין היתר, מהטעמים כלהלן:
- 17.13.1. אי עמידה בתנאי הסף;
- 17.13.2. הפרת דרישות ההליך או אי קיומן, מקום בו לדעת המזמין נגרמה פגיעה מהותית בשוויון, או בעקרונות יסוד של דיני המכרזים, או בתחזוקה התקין של המכרז;
- 17.13.3. פעולת מציע בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או בהעדר ניקיון כפיים ו/או בניסיון להשפיע על שיקול דעת המזמין שלא כדין.
- 17.14. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציעים אשר עבדו בעבר עם המזמין ו/או עם גורם ממשלתי ו/או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, עיריות וחברות עירוניות), ולא

עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. המזמין רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפניה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.

17.15. כמו כן, המזמין רשאי להביא במסגרת שיקולו ניסיון שלילי ו/או בעיות באמינות אשר היו למציע (או לאיש מפתח הפועל במסגרתו או לבעלי תפקידים) מול המזמין או מול משרד ממשלתי, עירייה, תאגיד עירוני, תאגיד מים וביוב, אורגן בשליטה של המדינה או תאגידים סטטוטוריים ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו של המציע ו/או להימנע להתקשר עימו ולבחור מציע אחר תחתיו. החלטה כאמור בסעיף זה שלא לבחור במציע שהצעתו במכרז היא הנמוכה ביותר לא תהפוך לסופית לפני שיתקיים שימוע לאותו מציע והתאפשר לו לטעון בכתב מדוע אין לפעול בהתאם להחלטה.

17.16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן במכרז זה, למזמין שמורה הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי:

- 17.16.1. לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת;
- 17.16.2. לא לדון בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים והנתונים הנדרשים במכרז זה, או לפי שיקול דעתה, לדרוש השלמתם;
- 17.16.3. לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים;
- 17.16.4. לא להתייחס להצעה בלתי סבירה או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי המכרז או שישנה אי התאמה בין המסמכים שהוגשו;
- 17.16.5. לשנות או לבטל את תנאי המכרז, בכל עת;
- 17.16.6. לדחות את כל או חלק מההצעות ו/או לא לקבל הצעה כלשהי בעקבות מכרז זה ו/או לבטל ו/או לשנות את המכרז ו/או חלקים ממנו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. כמו כן, רשאי המזמין שלא להתקשר בהסכם כלשהו כתוצאה ממכרז זה. למציעים לא תהא כל זכות לפיצוי באחד מן המקרים הנ"ל;
- 17.16.7. לפסול הצעה באם נמצא, כי המציע, לרבות בעל מניות או שותף ולרבות כל גורם מקצועי המוצע במכרז, או כל גוף שאחד מהם בעל עניין בו, או נושא משרה או אורגן באחד מכל אלה, פעל לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר ו/או גורם מקצועי המוצע מטעמו או עם מי שהשתתפותו בהליך זה נאסרה ו/או היה מעורב בדרך כלשהי ביותר מאשר מהצעה אחת;
- 17.16.8. לפצל את הזכיה בין מספר מציעים;
- 17.16.9. לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המציעים במכרז, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת המזמין כאמור.
- 17.17. במקרה של ביטול המכרז ו/או דחיית מועדיו, מכל סיבה שהיא, לא תקום למציעים כל טענה, תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, לרבות בגין עלויות הכנת מסמכי המכרז,

הפסדי רווחים וכל הפסד אחר הקשור והנוגע לביטול המכרז.

17.18. המציע ישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המזמין בגין הוצאות אלה.

17.19. מובהר, כי המזמין רשאי למנות ועדת משנה מטעמו, לרבות, אך מבלי להגביל, לצורך בדיקת ההצעות, פנייה למציעים כאמור להלן, ומתן המלצות לוועדת המכרזים.

17.20. המזמין יהיה רשאי, בכל עת, בין לפני הגשת ההצעות ובנסיבות מיוחדות אף לאחריה, להורות, כי איזו דרישה מדרישות המכרז, לרבות דרישות סף, וכן ההוראות בקשר עם בדיקת ההצעות, תבוטל באופן חלקי או מלא, לרבות באמצעות קביעה מחדש ושינוי התנאים, ובלבד שהחלטות כאמור יחולו באופן שוויוני על כל המציעים. בהתאם לצורך ובין השאר ככל שעקרון השוויון יחייב זאת, יאפשר המזמין למציעים שהגישו הצעה למכרז, לתקן או להגיש מחדש את הצעותיהם או חלק מהן.

17.21. המזמין מוסמך לדרוש מכל מציע מידע נוסף, פרטים, הבהרות, השלמות, תיקונים, מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, והכל במטרה לקיים כל אחת מסמכויותיו האחרות של המזמין ועל מנת לבחון את ההצעה. המזמין רשאי, בכל שלב, לרבות לאחר הבחירה בזוכה, לזמן כל מציע להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, לברר פרטים בהצעה וכן פרטים אחרים הדרושים לצורך קבלת החלטה מכל סוג שהוא.

17.22. בהתאם, ומבלי לגרוע מכל סמכות הנתונה למזמין לפי דין או לפי המכרז, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להזמין את קבלת השירותים, כולם או חלקם, מכל גורם אחר, על פי ראות עיניו, והמציע מותר בזאת על כל טענה בקשר לכך. יודגש כי סמכות זו תחול גם בנסיבות בהן המזמין יהיה סבור בכל מועד שהוא כי ביכולתו להזמין ביצוע חלק מהשירותים מצדדים שלישיים, במחיר כולל נמוך יותר מהמחירים שהוצעו על ידי המציע הזוכה בהצעתו זו.

17.23. למען הסר ספק, לא חייב המזמין לעשות שימוש בסמכויות אלה ולא יהיה מחויב להתיר תיקונים או השלמות כאמור לעיל, והדבר יהיה כפוף לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

17.24. מסמכי מכרז זה הם רכוש המזמין והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק או להשתמש במסמכי ההצעה לכל מטרה אחרת.

17.25. המזמין אינו מתחייב להזמין את השירותים בהיקף כלשהו וכן שומר לעצמו את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף השירותים, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ובין היתר, על פי צרכי המזמין ו/או אילוצים תקציביים הקשורים באספקת השירותים מושא המכרז.

18. ביטול המכרז או ביטול החוזה

18.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהזמנה, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לבטל בכל עת את המכרז ו/או שלא לבחור בכל הצעה ו/או לבטל זכייה של מציע ו/או לבטל את החוזה עם מי מהזוכים, כל זאת בהתאם לסמכויות המוקנות לו על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי יתר הוראות הדין.

19. תקפות מסמכי ההליך - עיקרון העיפרון הכחול

19.1. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי ההזמנה, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

19.2. המזמין רשאי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי וככל שיראה צורך בכך לפרסם הליך חדש.

19.3. לזוכה במכרז אין זכות מוקנית לספק את השירותים. מובהר כי גם לאחר חתימת הסכם התקשרות עם זוכה ואף לאחר תחילת מתן השירותים אין המזמין מתחייב להיקף שירותים מסוים למציע.

20. סמכות השיפוט והדין החל על ההליך

20.1. לבית המשפט המוסמך בירושלים תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהמכרז ו/או בכל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין אם טרם הוכרזו זוכים בהליך ובין לאחר שהוכרזו זוכים במכרז.

20.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהמכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין טרם הוכרזו זוכים במכרז ובין לאחר שהוכרזו זוכים במכרז, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד.

מועצה אזורית גוש עציון

נספח א' 1

נוסח ערבות בנקאית (ערבות מכרז)

בנק _____ בע"מ

לכבוד

מועצה אזורית גוש עציון

ג.א.נ.,

הנדון: **ערבות מס'** _____

לבקשת _____, ח.פ. _____ (להלן - **הנערב**) אנו ערבים בזה כלפי מועצה אזורית גוש עציון לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 (במילים: שלושים אלף) שקלים חדשים (להלן - **סכום הערבות**) שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז פומבי מס' 10/2025 להפעלת מעונות יום לפעוטות במועצה אזורית גוש עציון.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר לשלם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום **03.06.2025** ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

_____	_____
מספר הבנק ומספר הסניף	שם הבנק
_____	_____
מייל ליצירת קשר	כתובת סניף הבנק

□ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות" ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך שלושים (30) ימים ממועד התקשרותו מועצה אזורית גוש עציון (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, _____ ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 10/2025 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

נספח א'3(I)

תצהיר בדבר היעדר עבר פלילי

אנו הח"מ _____, _____, _____, ת.ז. _____, מורשי חתימה מטעם _____ מס' _____ זיהוי/ח.פ. _____ (להלן - המציע), לאחר שהוזהרנו כחוק כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים ומתחייבים בזאת ובכתב כדלקמן:

1. הוסמכנו כדין על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי מס' 10/2025 להפעלת מעונות יום לפעוטות בגוש עציון (להלן - המכרז).
2. המציע לא הורשע ו/או נחקר:

2.1. בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, תשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

או [מחק את המיותר]

- 2.2. המציע נחקר ו/או הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל).
3. הואיל וכך, אנו נותנים בזאת את הסכמתנו מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
4. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז שבנדון.
5. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

חתימת המצהירים

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 10/2025 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

נספח א'3(II)

ייפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי

אנו הח"מ _____, _____, ת.ז. _____, מורשי חתימה מטעם _____ מס' _____ זיהוי/ח.פ. _____ (להלן - המציע), שהוא היישות המשפטית שהגישה הצעתה למכרז פומבי מס' 10/2025 להפעלת מעונות יום לפעוטות בגוש עציון, נותנים בזה ייפוי כח והרשאה למועצה אזורית גוש עציון ו/או לכל הבא מטעמה לעיין ולקבל מידע אודותינו ו/או אודות המציע, כפי שקיים במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר כל ספק, ייפוי כח והרשאה זו כאמור ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, תשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

חתימה

תאריך

נספח א'3(III)

תצהיר לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים,

תשס"א-2001

אנו הח"מ _____, מורשי חתימה מטעם _____ מס' _____, ת.ז. _____, זיהוי/ח.פ. _____ (להלן - המציע), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע] שהוא הישות המשפטית שהגישה הצעתה למכרז פומבי מס' 10/2025 להפעלת מעונות יום לפעוטות בגוש עציון (להלן – המכרז). אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
2. ידוע לנו כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, והתקנות לפיו (להלן - החוק), חלים עלינו כנותן שירותים במסגרת המכרז.
3. אנחנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו כי בהתאם לחוק, חל על המציע איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז. של הבגיר, והכל בהתאם לחוק.
4. אנחנו מתחייבים בשם המציע למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם המבצע עבודה (כהגדרתה בחוק) במוסד החינוכי מטעם המציע, לרבות באמצעות קבלן כוח אדם, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.
5. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 10/2025 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

נספח א' 4

תצהיר בדבר ניסיון קודם

אנו הח"מ _____, _____, ת.ז. _____,

מורשי חתימה מטעם _____

מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן - המציע), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי

נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], כ- _____

[תפקיד], ב- _____ [שם המציע], שהוא הישות המשפטית

שהגישה הצעתה למכרז פומבי מס' 10/2025 להפעלת מעונות יום לפעוטות בגוש עציון.

2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. המציע עומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.4 להזמנה, והנתונים המעידים על אופן הוכחת התנאי

מפורטים בטבלה המצורפת בעמ' הבא.

4. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

פרטי איש קשר, שם, טלפון ותפקיד	תקופת הפעלה (מחודש/שנה עד חודש/שנה)	מספר הפעוטות בכל שנה	מה הפעולות שביצע המפעיל	שם וכתובת מעון יום לפעוטות	מסד
	<p>החל מחודש: _____ / _____</p> <p>ועד לחודש: _____ / _____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>גיל הפעוטות במהלך ההפעלה היה בן 3 חודשים ל-36 חודשים בזמן ההפעלה? <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>בכל תקופת ההפעלה למפעיל היה רישיון הפעלה: <input type="checkbox"/> קבוע <input type="checkbox"/> זמני</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>בכל תקופת ההפעלה למעון היה: <input type="checkbox"/> סמל מעון <input type="checkbox"/> סמל רווחה</p> <p>מספר מעונות היום לפעוטות שהופעלו בהתקשרות: _____</p>	1.
	<p>החל מחודש: _____ / _____</p> <p>ועד לחודש: _____ / _____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>גיל הפעוטות במהלך ההפעלה היה בן 3 חודשים ל-36 חודשים בזמן ההפעלה? <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>בכל תקופת ההפעלה למפעיל היה רישיון הפעלה: <input type="checkbox"/> קבוע <input type="checkbox"/> זמני</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>בכל תקופת ההפעלה למעון היה: <input type="checkbox"/> סמל מעון <input type="checkbox"/> סמל רווחה</p> <p>מספר מעונות היום לפעוטות שהופעלו בהתקשרות: _____</p>	2.

	<p>החל מחודש: _____ / _____</p> <p>ועד לחודש: _____ / _____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>גיל הפעוטות במהלך ההפעלה היה בן 3 חודשים ל-36 חודשים בזמן ההפעלה?</p> <p><input type="checkbox"/> כן</p> <p><input type="checkbox"/> לא</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>בכל תקופת ההפעלה למפעיל היה רישיון הפעלה:</p> <p><input type="checkbox"/> קבוע</p> <p><input type="checkbox"/> זמני</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>בכל תקופת ההפעלה למעון היה:</p> <p><input type="checkbox"/> סמל מעון</p> <p><input type="checkbox"/> סמל רווחה</p> <p>מספר מעונות היום לפעוטות שהופעלו בהתקשרות: _____</p>	<p>.3</p>
	<p>החל מחודש: _____ / _____</p> <p>ועד לחודש: _____ / _____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>גיל הפעוטות במהלך ההפעלה היה בן 3 חודשים ל-36 חודשים בזמן ההפעלה?</p> <p><input type="checkbox"/> כן</p> <p><input type="checkbox"/> לא</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>בכל תקופת ההפעלה למפעיל היה רישיון הפעלה:</p> <p><input type="checkbox"/> קבוע</p> <p><input type="checkbox"/> זמני</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>בכל תקופת ההפעלה למעון היה:</p> <p><input type="checkbox"/> סמל מעון</p> <p><input type="checkbox"/> סמל רווחה</p> <p>מספר מעונות היום לפעוטות שהופעלו בהתקשרות: _____</p>	<p>.4</p>
	<p>החל מחודש: _____ / _____</p> <p>ועד לחודש: _____ / _____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>גיל הפעוטות במהלך ההפעלה היה בן 3 חודשים ל-36 חודשים בזמן ההפעלה?</p> <p><input type="checkbox"/> כן</p> <p><input type="checkbox"/> לא</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>בכל תקופת ההפעלה למפעיל היה רישיון הפעלה:</p> <p><input type="checkbox"/> קבוע</p> <p><input type="checkbox"/> זמני</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>בכל תקופת ההפעלה למעון היה:</p> <p><input type="checkbox"/> סמל מעון</p> <p><input type="checkbox"/> סמל רווחה</p> <p>מספר מעונות היום לפעוטות שהופעלו בהתקשרות: _____</p>	<p>.5</p>

[ניתן להוסיף שורות נוספות לטבלה]

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום

_____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____,

ו-_____ ת.ז. _____, המורשים בחתימתם

לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 10/2025

בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את

האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם

לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

נספח א' 5**הצהרה על מעמד משפטי**

על המציע במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברה בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה
------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------

ב. פרטים כלליים

	שם המציע במכרז
	מספר תאגיד
	כתובת
	טלפון
	פקסימיליה
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקיד
	טל' נייד איש קשר
	מס' עוסק מורשה

שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי, הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי

תאריך

חתימה

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה

של התאגיד הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____

[שם התאגיד+ח"פ] לכל דבר ועניין.

חתימה + חותמת

תאריך

נספח א'6

אישור רואה חשבון

תאריך _____

לכבוד
מועצה אזורית גוש עציון
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 10/2025 להפעלת מעונות יום לפעוטות בגוש עציון

- א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן - המציע) הנני מדווח כדלקמן:
הדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחות דעתי נחתמה בתאריך _____. לחילופין: הדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של התאגיד שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי (*) או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך להתקיים "כעסק חי".
- ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע(**).
- ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".
- (*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 – של לשכת רו"ח בישראל.
- (**) אם מאז מועד חתימת דו"ח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג' ו-ד'.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____ כתובת: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

נספח א'7

הצהרת המציע

- אנו הח"מ _____, _____, ת.ז. _____, מורשי חתימה מטעם _____
- מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן - המציע), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:
1. אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], שהוא היישות המשפטית שהגיש הצעתה למכרז פומבי מס' 10/2025 להפעלת מעונות יום לפעוטות בגוש עציון.
 2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
 3. לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו, ולאחר שהבנו את כל האמור במסמכים הנ"ל. להלן הצעתנו:
 - 3.1. אנחנו מצהירים בזאת כי, כל הפרטים המופיעים במסמכי המכרז ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג.
 - 3.2. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאנו אותם מתאימים וראויים, ואנו מוותרים בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר עם אי-הבנה, פגם או אי-התאמה אחרת.
 - 3.3. אנו נפעיל בעצמנו את המבנים בהתאם להוראות מכרז זה, חוזה ההתקשרות, חוק השכירות והשאלה, התשל"א - 1971, חוק הפיקוח, תקנות הפיקוח, חוק התקנת מצלמות לשם הגנה על פעוטות במעונות יום לפעוטות, התשע"ט - 2018 ועל פי כל חוק ו/או דין ו/או הנחייה של משרד החינוך הוראות והנחיות מינהל החינוך במועצה אזורית גוש עציון ו/או כל רגולציה אחרת אשר חלה ו/או תחול, מעת לעת, על מעונות יום לפעוטות כהגדרתם בחוק הפיקוח ובתקנות הפיקוח, במשך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת האופציה, ככל שתהיה.
 - 3.4. אנו נפעל על פי הנחיות/הוראות המזמין ושל כל הבא מטעמו ו/או מרשותו כפי שיידרשו מעת לעת בתקופת ההתקשרות ו/או האופציה ככול שתהיה כזו.
 - 3.5. אנו נעסיק עובדים בעלי עבר ללא דופי - ובכלל זה ללא עבר פלילי.
 - 3.6. אנו נפעיל את המבנים כבר בשנת הלימודים הקרובה לאחר פרסום המכרז (במועד שייקבע על ידי משרד החינוך), למעט במעונות שבנייתם טרם הושלמה לגביהם יידחה מועד ההפעלה עד לאחר מסירת המבנה לידי המפעיל.
 - 3.7. אנו נדאג לקבלת רישיון הפעלה וקבלת סמל מעון המוכר לסבסוד (תמ"ת/משרד החינוך) לרבות "סמל רווחה" המאפשר קליטת "פעוטות בסיכון", ועד לקבלת "סמל מעון" או רישיון הפעלה יהא על המציע הזוכה לסבסד את העלויות הנוספות הקשורות בקליטת פעוטות (בין "פעוטות בסיכון" ובין אם לאו) - לרבות זכאות להנחה בתשלום למעונות יום לפי דין.
 - 3.8. אנו נקלוט במעונות "פעוטות בסיכון" לפי דרישות המזמין, מעת לעת.
 - 3.9. אנו נדאג להצטיידות המבנים, לרבות החצרים והמטבחים, על חשבונו והוצאותיו, על מנת שישמשו לייעודם הנ"ל על פי כל דין, משעה המעונות יימסרו לו במצבם הנוכחי "AS - IS" במועד הקבוע בחוזה

- 3.10. בדקנו וראינו את כל המבנים, מיקומם, סביבתם, מצבם והתאמתם לצורך הפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 3 חודשים - 36 חודשים.
- 3.11. בדקנו בעצמנו ואנו אחראים על כל הנתונים ו/או ההיבטים הקשורים ו/או הנובעים מהצורך לקבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים לצורך הפעלת מעון יום לפעוטות מכל הרשויות המוסמכות, וכל הגבלה ו/או אפשרויות שימוש במושכר על פי כל דין והוראות רשות מוסמכת.
- 3.12. אנו נערוך את כל התיאומים הנדרשים עם המפעיל הקיים של מעונות היום, בכל עניין הקשור לאספקת השירותים מושא המכרז.
- 3.13. אנו מכירים היטב את נוהלי משרד החינוך וכל הוראות אחרות של משרד ממשלתי ו/או עירוני בכל הקשור להפעלת מעון יום לפעוטות ו/או כל רגולציה אחרת הדנה בנושא הפעלת מעונות יום לפעוטות שתחול במועד הקובע.
- 3.14. לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או כנגד מי מטעמה, באשר למבנים והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעה, כפיה, מום או אי התאמה או פגם כלשהו. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הנתונים המצורפים למכרז בקשר עם המבנים, מובאים אך ורק לנוחות המשתתף במכרז ואין המזמין מי מטעמו, אחראיים על דיוקם, או על שלמותם.
- 3.15. אנחנו מצהירים כי אם הצעתנו תזכה, נספק את השירותים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל ההוראות וההנחיות לביצוע השירותים כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות על נספחיו ולשביעות הרצון המלאה של המועצה אזורית גוש עציון.
- 3.16. אנחנו מצהירים כי אנו בעלי ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וברשותנו ידע ואמצעים וטובין כנדרש בהתאם לכל דרישות המכרז.
- 3.17. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבנו החל ממועד מסירתה, ולמשך 180 ימים אלא אם תימסר לי הודעה בדבר הארכת תקופת ההצעה כאמור.
- 3.18. ידוע לנו כי, המזמין ו/או מי מטעמו רשאי להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא, והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות עבורה.
- 3.19. ידוע לנו כי נהיה מחוייבים לקלוט כל ילד אשר אושר לכך על ידי משרד התמ"ת.
- 3.20. כן ידוע לנו כי לא נהיה רשאים לאחד קבוצות ילדים בתוך כיתה אלא באישור המועצה מראש בכתב, ובכל מקרה, דרך הפעולה תתיישב עם כלל הוראות והנחית משרד התמ"ת.
- 3.21. הצעתנו זו היא בלתי-חוזרת ובלתי-ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו כאמור לעיל.

נספח א' 8

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

אנו הח"מ _____, _____, _____, ת.ז. _____, מורשי חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן - המציע), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד],
ב- _____ [שם המציע].

2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. אנחנו מתחייבים שלא יהיה לנו או לגורמים הקשורים אלינו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים, וכי אנחנו איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותינו על פי ההסכם.

4. אנחנו מתחייבים כי לא נהיה בניגוד עניינים עם מועצה אזורית גוש עציון ולא נעבוד במישרין ו/או בעקיפין בשום גוף שלמועצת גוש עציון יש בעלות מלאה או חלקית בו במהלך תקופת ההתקשרות ולמשך שלוש (3) שנים לאחר סיום הפרויקט.

5. אנחנו מתחייבים כי נמנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותנו או מי הקשור אלינו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות - קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותנו במצב של חשש לניגוד עניינים.

6. אנחנו מתחייבים כי נודיע למועצה באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלהם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים.

7. אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת מתן השירותים שלא למטרת ביצוע התחייבויותינו כאמור, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינינו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.

8. אנחנו מצהירים ומתחייבים כי נדווח מראש למועצה אזורית גוש עציון על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות מועצה אזורית גוש עציון בעניין. מועצה אזורית גוש עציון רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

9. לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המועצה האזורית גוש עציון בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.

10. ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי מועצה אזורית גוש עציון מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
11. מובהר בזאת שלעניין זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
12. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 10/2025 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

נספח א' 1110

הצעה כספית

- אנו הח"מ _____, _____, ת.ז. _____, מורשי חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן - **המציע**), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:
1. אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע].
 2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
 3. התשלום **החודשי** שהמציע ישלם למזמין עבור הזכות להפעלת מבנה **אחד**, הוא בסך של _____ (במילים: _____) שקלים חדשים ללא מע"מ (וידוע לנו כי על המציע הזוכה יהיה להוסיף מע"מ, באם העסקה תהא חייבת במע"מ).
 4. **ידוע לנו שלא ניתן להציע סך הנמוך** 5,000 ₪ לפני מע"מ. אם יוצע סך הנמוך מסכום זה, יעמדו למזמין, בין היתר, הסמכויות הקבועות בסעיף 17 למכרז, לרבות פסילת ההצעה.
 5. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

שמות ומספרי הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

_____ **כתובת:**

_____ **טלפון:**

_____ **תאריך:** _____ **חתימה מלאה:**

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 10/2025 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

נספח א'11**טבלת מעונות**

(המידע בטבלה מטה הינו לנוחות המציעים בלבד ונכון למועד פרסום המכרז. אין וודאות כי הנתונים מטה יתקיימו במהלך תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה ואין בהם בכדי לחייב את המועצה)

מס"ד	שם המעון	מספר כיתות במעון	תפוסה מאושרת במועד המכרז פרסום	כתובת המעון
1.	איבי הנחל	2	26	יישוב איבי הנחל
2.	אלו"ש ותיק	3	74	אלון שבות- מעלה מיכאל ליד הגן השעשועים במרכז מסחרי
3.	אלו"ש חדש	2	100	אלון שבות - רחוב אל החר מתחת לבית כנסת הספרדי
4.	אלעזר	3	74	אלעזר - ליד בית הכנסת החדש בכיכר הראשונה ימינה, ברחוב השני שמאלה
5.	אלעזר	3		רחוב שיזף
6.	בת עין	2	66	בת עין- ליד הת"ת מימין יש גינת משחקים מול תחנת אוטובוס המרכזית
7.	הר גילה	3	77	הר גילה- רחוב האלון אחרי הגנים והמקווה
8.	כפר אלדד	2	47	כפר אלדד- מבנה אחרי הפארק הגדול מספר מגרש 421/3
9.	כרמי צור	3	99	כרמי צור - דרך האבות - מרכז היישוב
10.	מגדל עוז	3		
11.	מעלה עמוס	4		רחוב יונתן בן עוזיאל
12.	מיצד	3	74	מיצד- רחוב אספר מתחת הבית כנסת והתלמוד תורה
13.	נווה דניאל	5	107	נווה דניאל - רחוב אלוני ממרא
14.	נוקדים	4	102	נוקדים - רחוב נחל קדרון במתחם הגנים
15.	פני קדם	2	32	יישוב פני קדם רחוב אספר
16.	קידר	2	37	קידר- רעות 1 משמאל לבריכה
17.	ראש צורים	2	69	ראש צורים - רחוב יהלום, רחוב מעל האולפנה מול מזכירות היישוב
18.	תקוע חדש		76	רחוב עמוס
19.	תקוע ותיק	3	80	<u>תקוע</u> - רחוב גנדי

מסמך ב' - הסכם ההתקשרות, על נספחיו

שנערך ונחתם בגוש עציון ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין: מועצה אזורית גוש עציון
(להלן - המועצה)

מצד אחד

לבין:

מספר זיהוי: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

דואר אלקטרוני (דוא"ל): _____

(להלן - המפעיל)

מצד שני

מבוא

הואיל: והמועצה הינה הבעלים ו/או מורשית להשכיר את הנכסים המיועדים להפעלת מעונות יום, שפרטיהם מופיעים בנספח א' 11 למכרז (להלן - המושכר), לפעוטות כהגדרתם בחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט - 2018 על תקנותיו (להלן - החוק).

והואיל: והמועצה פרסמה את מכרז פומבי מס' 10/2025 להפעלת מעונות יום לפעוטות בגוש עציון (להלן - המכרז);

והואיל: ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המועצה מיום _____ אשר אושרה על ידי ראש המועצה, הוכרזה, הצעתו של המפעיל כהצעה הזוכה;

והואיל: והמפעיל מתחייב לשלם למועצה את דמי השכירות החודשיים בסך של _____ ₪ לחודש עבור כל מושכר בנפרד, ובסך הכל _____ ש"ח לחודש בתוספת מע"מ כחוק, ובתוספת יתר התשלומים הנדרשים בהתאם לתנאים ולמועדים המפורטים בהסכם זה;

והואיל: והשכירות במושכר היא בלתי מוגנת, לתקופות השכירות והאופציה ככל שתהיה כזו, בתמורה, ולמטרת השכירות בלבד, הכל, כהגדרתם להלן, והמפעיל מעוניין לשכור מהמועצה את המושכר, בהתאם למפורט בהסכם זה;

והואיל והמפעיל לא שילם וגם לא ישלם בעתיד, כספים או תמורה למועצה, שהם בגדר דמי מפתח על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב – 1972 (להלן - **חוק הגנת הדייר**);

והואיל והסכם זה והשכירות על פיו אינם מוגנים על פי חוק הגנת הדייר;

אשר על כן, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי-נפרד ממנו ויש לקראם כאחד עם ההסכם.

1.2. הנספחים להסכם הם:

נספח ג'1 - הוראות למציעים (מסמך א', על נספחיו) - אינו מצורף, אך מחייב

נספח ג'2 - הצעת המפעיל למכרז

נספח ג'3 - סעיפי אחריות (בנזיקין וביטוח)

נספח ג'4 - אישור על קיום ביטוחים

נספח ג'5 - נוסח כתב ערבות ביצוע

2. הגדרות

בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצדן כמפורט להלן:

מעונות יום לפעוטות, שיופעלו על ידי המפעיל בהתאם להוראות הסכם זה.	"מעונות יום" או "המעונות"
1. כפי שהם מוגדרים בחוק. וגם 2. הפעוטות המשתתפים במעונות יום המופעלים על ידי המפעיל, בגילאי 3 חודשים – 36 חודשים.	"הפעוטות" או "הפעוט"
טווח גילאי הרישום למעונות יום.	"גילאי 3 חודשים - 36 חודשים"
אפטרופוס של הפעוט ובכלל זה מי מהורי הפעוטות שבכוונתם להירשם או כבר נרשמו למעונות היום	"ההורים"
המבנה/ים המיועד/ים להפעלת מעונות יום, כמפורט בטבלה לעיל - במבוא להסכם.	"המבנים" וגם "המושכר"
מי שהוסמך/הוסמכו על ידי המועצה לעניין הסכם זה או חלקו, לרבות: מנהלת לידה עד	"הממונה"

גיל 3, מנהלת המחלקה לגיל הרך, מנהלת מחלקת החינוך במועצה.	
מדד המחירים לצרכן, כפי שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	"מדד"
המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, שהוא מדד חודש פברואר 2025.	"מדד הבסיס"
כמפורט בסעיף 4 להלן.	"מטרת השכירות"
חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט 2018.	"חוק הפיקוח" או "החוק"
תקנות הפיקוח על מעונות יום לפעוטות (תנאים לפעילות של מעון יום לפעוטות), התשפ"א – 2021.	"תקנות הפיקוח"
חוק התקנת מצלמות לשם הגנה על פעוטות במעונות יום לפעוטות, תשע"ט – 2018.	"חוק המצלמות"
בהתאם ללוח החופשות של משרד החינוך (הכללי והחרדי, לפי העניין).	"שנת לימודים"
החל מיום 1 בספטמבר ועד 31 באוגוסט לשנה הקלנדרית העוקבת (למעט תחילת שנת השכירות הראשונה אשר תחל ביום מסירת החזקה במושכר למפעיל.	"שנת שכירות"
האגף למעונות יום במשרד החינוך התרבות והספורט	"האגף למעונות יום"
לרבות, חוק הפיקוח, תקנות הפיקוח, חוק התקנת מצלמות לשם הגנה על פעוטות במעונות יום לפעוטות, התשע"ט - 2018 (להלן - חוק המצלמות) ועל פי כל חוק ו/או דין ו/או הנחייה של משרד החינוך הוראות והנחיות מינהל החינוך במועצה אזורית גוש עציון ו/או כל רגולציה אחרת אשר חלה ו/או תחול, מעת לעת, על מעונות יום	"הוראות הדין בקשר לפעוטות"

לפעוטות כהגדרתם בחוק הפיקוח ובתקנות הפיקוח	
חוק התקנת מצלמות לשם הגנה על פעוטות במעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018	"חוק המצלמות"

3. רישיונות והתחייבויות

- 3.1. המפעיל מתחייב להשלים את כל הדרוש והכרוך להפעלת מעונות היום לרבות הגשת הבקשות הנדרשות לקבלת ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים בהתאם להוראת כל דין, דרישה והנחיית כל רשות מוסמכת, לא יאוחר מ- 15 יום מהמועד בו נמסרה לו ההודעה על זכייתו במכרז.
- 3.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל לדאוג לקבלת רישיון הפעלה וקבלת סמל מעון המוכר לסבסוד (תמ"ת/משרד החינוך) לרבות "סמל רווחה" המאפשר קליטת "פעוטות בסיכון".
- 3.3. המפעיל מתחייב שעד לקבלת "סמל מעון" ו/או רישיון הפעלה יהא על המציע לסבסד את העלויות הנוספות הקשורות בקליטת פעוטות (בין "פעוטות בסיכון" ובין אם לאו) - לרבות זכאות להנחה בתשלום למעונות יום לפי דין.
- 3.4. בכל מקרה, על המפעיל לעדכן את המועצה באופן שוטף בנוגע להתקדמות ההערכות להפעלת המעונות וכן לדווח על עיכובים בלוח הזמנים ככל שיהיו.
- 3.5. המפעיל מתחייב לנהל את עסקיו במושכר בהתאם למטרת השכירות ובהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים עפ"י כל דין מרשויות ו/או גופים ממשלתיים, עירוניים או אחרים ולהשיג על חשבונו ועל אחריותו כל רישיון ואישור כאמור טרם הפעלת כל עסק במושכר, כולו או חלקו, התחייבויות המפעיל על-פי סעיף זה הן התחייבויות יסודיות והפרתן, כולן או מקצתן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 3.6. אי קבלת אישור ו/או רישיון כאמור או שלילתם ממנו לא יקנו למפעיל כל זכות לבטל את ההסכם או לסיים את השכירות לפני תום תקופת השכירות עפ"י חוזה זה.
- 3.7. על המפעיל לדאוג במשך כל תקופת השכירות לקבלת כל אישורי בטיחות המפעיל וכן לחידוש הרישיונות והאישורים הדרושים לרבות אישורי הבטיחות של המפעיל, כך שהפעלת מעון היום לפעוטות במושכר תתנהל בהתאם להוראות כל דין הנוגע לכך ובהתאם לתנאי כל רישיון ו/או הוראות ו/או תקנות שתוצאנה מזמן לזמן ע"י רשות מוסמכת כלשהי, ביחס או בקשר לכך.
- 3.8. לא החל המפעיל את פעילותו עם מסירת החזקה, בין היתר מסיבה שלא קיבל רישיון הדרוש על פי סעיף זה דלעיל, יחולו על המפעיל כל ההוראות הכלולות בחוזה זה ואי קבלת רישיון כאמור לא יהא בה סיבה להפרת התחייבות מהתחייבויות המפעיל.
- 3.9. המפעיל בדק ומכיר את הוראות הדין, בקשר עם הפעלת המושכר בהתאם למטרת השכירות, לרבות, חוק הפיקוח, תקנות הפיקוח, חוק המצלמות, הוראות הדין בקשר לפעוטות (כפי שמוגדר לעיל), הנחיות וכל רשות מוסמכת אחרת, דרישות המועצה ו/או הממונה לרבות

- מינהל החינוך, פיקוד העורף, מחלקת התברואה, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה והוא לקח את הדרישות הנ"ל בחשבון בעת חתימת החוזה.
- 3.10. במקרה ורשות מוסמכת כלשהי התנתה את הפעלת מעון היום לפעוטות במושכר, בביצוע שינויים בתוך המושכר, יהיה על המפעיל לבקש הסכמת המועצה מראש לביצוע כל שינוי כזה. המועצה רשאית להסכים או לא להסכים לכל שינוי כנ"ל. הסכימה המועצה לשינוי, יהיה המפעיל רשאי לבצעו על חשבונו ובתנאים שהותנו על ידי המועצה, ככל שהותנו.
- 3.11. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בקיא בהפעלת מעון יום לפעוטות ובתנאי הרישוי לכך וכי לפני חתימתו על חוזה זה ניתנה לו ההזדמנות לבדוק וכי בדק בפועל את התאמת המושכר למטרת השכירות ואת האפשרות לקבלת רישיון או רישיונות הדרושים להפעלת מטרת השכירות במושכר כפי שהוא, וכי מצא את המושכר מתאים למטרת השכירות. ידוע למפעיל והובהר לו כי עליו לעמוד בכל החוקים, התקנות, הצווים וההוראות בעניין זה ובכל הוראות חוזה זה.
- 3.12. המפעיל יפעל, ככל הניתן, לשילוב בנות שירות לאומי ככוח אדם המסייע (כח עזר) להפעלת המעונות.
- 3.13. במקרה של סתירה בין החוקים / התקנות / הנהלים / ההוראות לבין הוראות חוזה זה, יחולו ויחייבו הוראות חוזה זה.
- 3.14. המפעיל מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל טענת אי-התאמה, ועל טענת ברירה מחמת מום ו/או פגם לאחר ראייה, ו/או על טענת ברירה אחרת כלשהי בגין המושכר ושכירתו.
- 3.15. סעיף זה לעיל על כל תתי סעיפיו הינו סעיף יסודי שהפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

4. מטרת השכירות

- 4.1. המפעיל ישתמש במושכר, במשך תקופת השכירות ותקופת האופציה ככל ותמומש, אך ורק למטרת הפעלת מעון יום לפעוטות לגילאי 3 חודשים - 36 חודשים, שיופעל על פי הוראות הדין בקשר לפעוטות (כפי שמוגדר לעיל), הוראות המכרז ובחוזה.
- 4.2. המפעיל מתחייב שלא להשתמש במושכר לכל מטרה אחרת זולת מטרת השכירות ולנהוג במושכר במהלך העסקים הרגיל, במסגרת מטרת השכירות, כך שלא תהיה פגיעה במושכר על פי חוות דעת המועצה ובכפוף להוראות חוזה זה והוראות כל דין.
- 4.3. למרות האמור לעיל, המפעיל רשאי להפעיל במושכר פעילויות למטרות חינוך ותרבות לגיל הרך בתום שעות פעילות של מעון היום לפעוטות ו/או להפעיל קייטנה/פעילות קיץ בחודש אוגוסט וזאת בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של מנהלת אגף החינוך לגיל הרך לגבי תנאי הפעילות/פעילויות, היקפה/ן וגובה התשלום שיהיה המפעיל רשאי לגבות מהורי הפעוטות בגין פעילות/פעילויות זו/אלה.
- 4.4. המפעיל לא יהיה רשאי לשנות את מטרת השכירות, ללא הסכמת המועצה, מראש ובכתב ובתנאי שיקבעו על ידו ועל פי שיקול דעתה הבלעדי לשינוי מטרת השכירות.
- 4.5. סעיף זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

5. הפעלת המושכר כמעון יום לפעוטות

- 5.1. המפעיל מתחייב להפעיל ולנהל במושכר מעון יום לגילאי שלושה (3) עד שלושים ושישה (36)

- חודשים בהתאם ובכפוף להוראות הדין בקשר לפעוטות (כפי שמוגדר לעיל), הנחיות משרד החינוך והנחיות המועצה, על כל עדכוניהם ו/או תיקונייהם וכן לנהוג על פי כל נוהל של משרד ממשלתי בכל הנוגע למושא חוזה זה.
- 5.2. במקרה של סתירה בין החוקים/התקנות/ הנהלים/ההוראות, המפורטים בסעיף זה, לבין הוראות חוזה זה, יחולו ויחייבו הוראות חוזה זה.
- 5.3. המבנה יופעל כמעון יום, בין היתר, עפ"י הנחיות האגף למעונות יום.
- 5.4. המפעיל מתחייב לנהל ולהפעיל את מעון היום לפעוטות במקצועיות ולהקפיד על ארגון הסביבה החינוכית, בהתאם לגיל הפעוטות והוראות משרד החינוך ו/או כל רגולציה אחרת שחלה ו/או תחול מעת לעת בתקופת השכירות ותקופת האופציה, ככל שתהייה כזו.
- 5.5. בכל עת שמספר הפעוטות הרשומים למעונות שווה או גדול מ-75% ממספר הפעוטות המירבי שניתן לרשום (בהתאם לתפוסה, תקינה ושטח הכיתה כפי שקבועים בתקנות הפיקוח, מתחייב המפעיל לפתוח קבוצה חדשה, בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות העסקת כ"א ככל הנדרש.
- 5.6. המפעיל מתחייב להפעיל כל מעון ברמה גבוהה ואיכותית מבחינת איכות המערך הפדגוגי טיפולי ואיכות המזון, תוך שימת דגש על איכות הציוד, החזקתו והפעלתו.
- 5.7. מעון היום לפעוטות מהווה מסגרת טיפולית, חינוכית וחברתית בסיסית, המיועדת לשלבי ההתפתחות הראשוניים של פעוטות בגיל הרך, ולפיכך הוא מסכים ומתחייב לדאוג לצרכיהם ולחינוכם של הפעוטות אשר יימסרו לטיפולו, ולטפל בהם בתנאים שיבטיחו להם התפתחות תקינה ובריאה.
- 5.8. המפעיל מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי הוראות הדין בקשר לפעוטות (כפי שמוגדר לעיל) ועל ידי משרד החינוך והרווחה ו/או על פי כל דין ו/או חוק כל ו/או על פי כל רגולציה אחרת שחלה ו/או תחול בתקופת השכירות ו/או האופציה ככל שתהיה כזו.
- 5.9. המפעיל מתחייב שלא להקים בפעוטון פינת חי.
- 5.10. המפעיל מתחייב, כי בכל השעות שמתנהל מעון היום לפעוטות, לא יעסוק בענייניו האישיים, המשפחתיים או הביתיים, ולא יעסוק במלאכות בית, לא ישאיר את הפעוטות ללא השגחה וכל זמנו ותשומת לבו יוקדשו לטיפול בפעוטות. כמו כן מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המפעיל יכין את ארוחת הפעוטות בזמנים שלא יפגעו ביכולתו להתמסר לתפקידו כראוי, כאמור בחוזה זה.

6. מזון

- 6.1. המפעיל מתחייב להחזיק במטבח מזון טרי לפעוטות בתנאי היגיינה וקירור הולמים ומתחייב לספק לפעוטות ארוחות בהתאם לצרכים וההתפתחות של הפעוטות ברוח התדריך "לאכול ולגדול" בדבר הזנת פעוטות במסגרות חינוכיות.
- 6.2. המזון אשר יוגש במעונות היום יהיה בכשרות לשביעות רצונה של הרבנות המקומית. ככל שיופעל מטבח במקום, יידרש אישור הרבנות המקומיות למטבח.
- 6.3. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי על הפעלת המטבח שבמעון, על חשבונו. הפעלת מטבח כאמור תכלול, בין היתר: עסקת צוות מטבח, בניית תפריט, לכל הפחות, בהתאם לדין הרלוונטי לפעוטות (כהגדרתו לעיל), רכישת חומרי גלם, תחזוקת המטבח, הגשת הארוחות, תעודת כשרות, רכישת ו/או תחזוקת אמצעי הכנת המזון (כלים ומכשירים) וכו'. האמור בסעיף זה

אינו גורע, אלא מוסיף על חובותיו להקים ו/או לתחזק את המטבח (ככל הנדרש), כמפורט להלן.

6.4. במסגרת פעילות המעון המפעיל מחוייב לספק לילדים הזנה, לכל הפחות, בהיקף וברמה הקבועה בנהלי האגף למעונות יום.

7. עובדי המעון

7.1. היקף כוח אדם שיועסק במעון היום יהיה בהתאם להנחיות האגף למעונות יום, בכפוף להחלטות המועצה ו/או הממונה בקשר לבחירת מנהל/ת המעון והצוות ולאשר את כוח האדם שיועסק במעון, כמפורט להלן בסעיף זה.

7.2. המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב להעסיק בהפעלת, קיום וניהול המעון כח אדם מקצועי על פי התקינה הקבועה בהוראות הדין בקשר לפעוטות ועל פי דרישות הסף המפורטות להלן:

7.2.1. 3 עד - 15 חודשים: תקן נדרש יהיה מטפלת אחת לכל שישה תינוקות, מספר התינוקות בכיתה בגילאים אלה לא יעלה על 18 ילדים.

7.2.2. גילאי 16 - 24 חודשים: תקן נדרש מטפלת אחת לכל תשעה פעוטות, מספר הפעוטות בקבוצה לא יעלה על 27 ילדים.

7.2.3. גילאי 25 - 36 חודשים: תקן נדרש מטפלת אחת לכל 11 ילדים, מספר הילדים בקבוצה לא יעלה על 33 ילדים.

7.2.4. המפעיל רשאי להפעיל את המעון בתקינה מוגברת, בכפוף לאישור המועצה ו/או הממונה, בתוספת תשלום למפעיל, עד למחיר צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים במעונות יום לפעוטות), תשפ"ג-2023.

7.3. מנהלת המעון.

7.3.1. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לנוכחות של מנהלת מעון, בכל מעון.

7.3.2. מנהלת המעון נדרשת להיות בעלת השכלה אקדמית בתחום הגיל הרך / חינוך. לחילופין, לעניין השכלה אקדמית, מנהלת מעון "ותיקה" תוכל להציג אישור כדין על פטור מהדרישה להשכלה אקדמית על פי נוהל "דרישות השכלה מנהלות מעון וותיקות" של האגף למעונות יום ומשפחתונים.

7.3.3. המפעיל יציג למועצה ו/או לממונה את מנהלי המעון המוצגים מטעמו לאישור המועצה. המועצה רשאית לאשר ו/או לאשר בתנאים ו/או לדחות את המנהל המוצע. המפעיל מתחייב לקיים אחר הנחיות המועצה ו/או הממונה בעניין לאלתר, בלא שיהיו לו כל תביעות ו/או דרישות בעניין.

7.4. מחנכות ומטפלות.

7.4.1. נדרשות להיות בוגרות 12 שנות לימוד. למועצה תהא הזכות הבלעדית להורות למפעיל, להחליף את המחנכות והמטפלות, והמפעיל מתחייב לקיים אחר הנחיות המועצה ו/או הממונה בעניין לאלתר, בלא שיהיו לו כל תביעות ו/או דרישות בעניין.

7.4.2. כתנאי להעסקת כל מטפלת ומחנכת, נדרש המפעיל, לבחון אותן ביום ניסיון אחד במעון, לפחות.

7.5. המפעיל יפעל ככל יכולתו לשימור הצוות לאורך זמן ויעשה כל מאמץ כי לפחות 80%

מהמחנכות מטפלות יתחילו ויסיימו את שנת הלימודים, למעט מקרים של עזיבה בנסיבות מוצדקות* אשר לא יכללו במניין זה. עמידה בתנאי זה תהווה שיקול בהחלטה אם וככל להפעיל את אופציה הארכת ההסכם.

*לעניין סעיף זה – עזבה בנסיבות מוצדקות הינה פיטורים מנסיבות המוצדקות לפי כל דין או התפטרות כדין פיטורין כמשמעותה בחוק פיצוי פיטורין, תשכ"ג – 1963.

7.6. המפעיל מתחייב לבצע עבור עובדיו פעילויות שונות לשם שימור הצוות ושמירת המוטיבציה בעבודה, ובכלל זה, ערבי גיבוש, מתן שי לחגים ועוד.

7.7. המפעיל מתחייב לבצע פעילות ייחודית, לפחות 3 פעמים בשנה וזאת באמצעות פעילות לקהילת ההורים ו/או לקהילת ההורים בישוב וזאת בשיתוף הממונה.

7.8. המפעיל מתחייב כי יפעל בנחישות ובמקצועיות לקידום מקצועי של כל צוות מעון היום לפעוטות בהתאם להוראות הדין בקשר לפעוטות (כפי שמוגדר לעיל).

7.9. המפעיל נדרש לקיים ישיבות שבועיות עם צוות העובדים.

7.10. המפעיל יעשה ככל יכולתו לדאוג שצוות המעון יבצע את ההכשרות הנדרשות, בהתאם להנחיות משרד החינוך.

7.11. המפעיל נדרש לספק הדרכה פדגוגית פרטנית והדרכה פדגוגית קבוצתית בהיקף השעות העולה על אלו שנקבעו בחוק ובתקנותיו, על פי העדכונים שיחולו במהלך תקופת ההתקשרות.

7.12. מועד ביצוע העשרות אלו ייקבעו ע"י המפעיל ובתנאי שלא יפחתו מכמות השעות האמורה.

7.13. המועצה ו/או הממונה תקבע, מעת לעת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, מי הגורם אשר יעביר לצוות המפעיל את ההדרכות הפדגוגיות.

7.14. את ההשתלמויות ניתן יהיה לקבל במסגרת הקורסים שיוצעו על ידי האגף לקידום הגיל הרך.

7.15. המפעיל, צוותו ועובדיו מחויבים לעבור הכשרה ולהכיר בפועל את חובות הדיווח בקשר להתנהלות חריגה בפעוטון, לרבות בקשר להזנחה, העדר טיפול, התעללות פיזית, התעללות נפשית ומילולית, עבירות מין וכל התנהגות אחרת לא הולמת כלפי פעוט, כמפורט בסעיף 368ד' לחוק העונשין. בנוסף, מחוייב המפעיל, להביא לאישור המועצה בהקדם נהלים והנחיות להפעלה בנושא זה. נהלים והנחיות אלו יעודכנו לפי צורך ויונחלו לעובדים.

8. תפקידי אדמיניסטרציה

8.1. המפעיל יידרש להעסיק, במשרה מלאה את בעלי התפקידים שלהלן:

8.2. שני אנשי תחזוקה (להלן – **המתחזקים**). המתחזקים יידרשו לטפל ו/או לתת מענה ראשוני למפגעים, פגעים, תקלות (שוטף ושבר), בכל היבטי התפעול וההפעלה בכל המעונות, בכפוף לכל דין. המתחזקים יהיו נוכחים בשעות הפעילות של המעונות. בימי שישי אין חובת נוכחות של המתחזקים, אלא אספקת שירותי תחזוקה (ביום שישי) לפי קריאה. המפעיל ידאג כי למתחזקים יהיה כלי רכב (ורישיונות נהיגה מתאימים), המסוגלים לשאת ציוד תחזוקה ככל הנדרש.

8.3. שני רכזי כוח אדם, בעלי הכשרה מתאימה.

8.4. מזכירה.

8.5. מבשל (טבח) בכל אחד מהמעונות.

9. פעוטות

9.1. מספר הפעוטות שיתקבלו לכל אחד ממעונות היום לא יעלה על מספר הפעוטות המותר בהתאם לשטח כל אחד ממעונות היום, על פי תקנים רשמיים (שפורסמו על ידי משרדים ממשלתיים), וכן לא יקלטו במעונות יום פעוטות בגילאי חובה, בהתאם לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949.

9.2. הרכב ומספר הילדים שיקלטו במעון, יהיה בהתאם לתקן התפוסה המקסימלית על פי גילאי הנרשמים בפועל ועל פי הוראות הדין בקשר לפעוטות (כמוגדר לעיל).

9.3. המפעיל מתחייב לקבל למעונות היום פעוטות בסיכון לפי הפנייה של במסגרת וועדות השמה (לכל משך תקופת ההתקשרות).

9.4. על המפעיל לערוך תכנית חינוכית שנתית, מחולקת לחודשים ושבעות, מותאמת גיל, שתאושר על ידי המועצה מידי שנה.

9.5. המפעיל מתחייב לדאוג במשך כל זמן שהייתם של הפעוטות במעון היום לפעוטות, לניקיון גופם ולבושם של הפעוטות, נטילת ידיים ושטיפת פנים, החלפת חיתולים ובגדים לפי הצורך.

9.6. המפעיל מתחייב לשמור על בריאותם ושלמותם של הפעוטות, שלא להשאירם ללא השגחה לרבות בזמן השינה, ולדאוג כי לא ייקלעו למצבים המסכנים את בריאותם ו/או את שלומם.

9.7. המפעיל מצהיר ומתחייב לקיים קשר קבוע עם הורי הפעוטות לשם החלפת מידע על הפעוטות ועדכון ההורים בכל מידע רלוונטי הנוגע לתפקוד הפעוטות במעון היום לפעוטות.

9.8. המפעיל ישמור וינהל בקפדנות את סדר יומם של הפעוטות וכן ידאג לקידום התפתחותם הגופנית, השכלית והרגשית - חברתית ולסדר יום שיבטיח זמנים סבירים לפעולות בצוותא וביחידות.

9.9. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי אמצעי המשמעת במעון היום לפעוטות, אשר הוא ינהיג כלפי הפעוטות, יהיו אמצעי משמעת חינוכיים בלבד. המפעיל מצהיר ומתחייב, שלא ינקוט בעונשים גופניים ו/או שלילת מזון ו/או כליאה כאמצעי משמעת, ולא יענש פעוט כל עונש שהוא, העלול לפגוע בשלמו הגופני או הנפשי.

9.10. המפעיל מתחייב כי כל פניה של הורי הפעוטות, בקשר עם התנהלות ו/או התנהגות שאינה נאותה, המגיעה לכדי חוסר מוגנות של הפעוט, תיענה ותטופל על ידו באופן מידי ולא יאוחר מ- 24 שעות מיום הפניה, לרבות העתק לממונה.

9.11. ככל שהמפעיל יהיה מעוניין לשלב במסגרת יום הפעילות חוגים חיצוניים, הדבר יהא כפוף לאישור המועצה, באישור הורי הילדים ובגבייה נוספת ישירות מההורים.

טיפול בפעוט חולה

9.12. המפעיל מתחייב, כי לא יקבל למעון היום לפעוטות, במהלך השנה, פעוט חולה (הסובל מחום, דלקת עיניים, שלשול, מחלת ילדים, פריחה או כל מחלה אחרת). במידה והפעוט נעדר (עקב מחלה ו/או אשפוז ו/או לאחר שנלקח על ידי הוריו לאחר שחש ברע), חזרתו למעון היום לפעוטות טעונה אישור הורים במקרה של היעדרות ממעון היום לפעוטות

- לתקופה של עד ארבעה (4) ימים ואישור רופא לאחר חמישה (5) ימי היעדרות.
- 9.13. בכל מקרה של ספק באשר למצבו הרפואי של הפעוט, יציג ההורה אישור רפואי או יחתום על הצהרה מטעמו.
- 9.14. המפעיל מתחייב להיות אחראי לבריאות הפעוט ולתפקודו, וכן יעקוב בכל מקרה, אם הפעוט אינו חש בטוב במהלך שהותו במעון היום לפעוטות וזקוק לטיפול רפואי מיידי.
- 9.15. בכל מקרה כאמור, ידאג להגשת עזרה ראשונה, בכפוף להוראות משרד החינוך והרווחה ו/או כל רגולציה על פי הדין הקשורה ו/או הנובעת ממושא חוזה זה.
- 9.16. בכל מקרה של תאונה ו/או פציעת פעוט, ידאג המפעיל להגשת עזרה ראשונה, ועם תום הטיפול יודיע על כך מיד להורי הפעוט, אולם בכל מקרה שאפשר להודיעם בעת המקרה, יודיע המפעיל על כך למי מההורים לאלתר.
- 9.17. בכל מקרה שיידרש לתת לפעוט טיפול רפואי מחוץ למעון היום לפעוטות, ידאג המפעיל כי הפעוט ילווה במחליף כהגדרתו בסעיף 15 להלן או כי מחליף יישאר להשגיח במעון היום לפעוטות, והוא יתלווה אל הפעוט. בשום מקרה לא יישארו הפעוטות והפעוט, הזקוק לטיפול הרפואי, ללא השגחתו או השגחה של מי מטעמו.

10. שעות פעילות מעון היום לפעוטות

- 10.1. על המפעיל להיות ערוך לתחילת אספקת השירותים לשנת הלימודים הקרובה, תשפ"ו. יובהר כי יום פתיחת שנת הלימודים נקבע על ידי משרד החינוך.
- 10.2. בכל שנת לימודים, מתחייב המפעיל להפעיל את מעונות היום החל ממועד פתיחת שנת הלימודים כפי שנקבע על ידי משרד החינוך, ועד לסוף השבוע הראשון של חודש אוגוסט בימים א' – ה' בשבוע:
- 10.2.1. לא יאוחר מהשעה 07:30 בבוקר ועד לא מוקדם משעה 16:00 אחה"צ ;
- 10.2.2. בימי ו' וערבי חג לא יאוחר מהשעה 07:30 בבוקר ועד לא מוקדם משעה 12:00 בצהריים (להלן - **שעות פעילות מעון היום לפעוטות**).
- 10.3. בהתאם להנחיות המועצה ו/או בהתאם לבקשת ההורים, תתקיים פתיחה מוקדמת, שתחל בשעה 07:00, בימים א' - ה, בתוספת תשלום שתאושר על ידי המועצה, כאשר קבוצת הפעוטות תמנה לפחות 5 פעוטות.
- 10.4. ככל שהמפעיל ירצה להפעיל את מעון היום לפעוטות או חלק ממנו עבור פעילות נוספת כאמור בסעיף 4.3 לעיל, הפעלה זו תהיה כפופה לאישורה והסכמתה של הממונה, הן לגבי אופי הפעילות והן לגבי גובה התשלום הנוסף אשר יגבה מהורי הפעוטות בגין קיום הפעילות/יות הנ"ל. כמו כן, הארכת שעות הפעילות ו/או ימי הפעילות המפורטים לעיל, יתקיים לפי הצורך ובהתאם לסיכום ישיר ומוקדם בין המפעיל לבין ההורים והמועצה.
- 10.5. לוח החופשות במעון ייקבע בהתאם ללוח החופשות הרשמי של האגף למעונות יום – מגזר יהודי כללי ו/או חרדי, לפי העניין.
- 10.6. המפעיל מצהיר ומתחייב כי ימתין להורים שיבואו לקחת את הפעוטות בשעת סגירת מעון היום לפעוטות או מאוחר יותר. בכל מקרה לא יפקיר ולא ישאיר המפעיל את מי מהפעוטות ללא השגחתו ופיקוחו. המפעיל מתחייב למסור את הפעוט לידיו מי מהוריו, או לידי מי

שהוסמך מטעם ההורים לקבלו.

11. התאמה למטרתו כמעון יום לפעוטות

- 11.1. המושכר יושכר על ידי המפעיל במצבו הנוכחי "AS IS" כפי שיהא במועד מסירת החזקה.
- 11.2. כל ציוד ומיטלטלין שיסופקו ע"י המועצה יישמרו ויתוחזקו על ידי המפעיל ויוחזרו על ידו בסיום ההתקשרות במצב תקין למעט בלאי סביר.
- 11.3. המפעיל הוא האחראי הבלעדי לבצע את ההתאמות הנדרשות בכל מושכר (ככל שיידרשו) באופן שיתאים לדרישות משרד החינוך ו/או הוראות הדין בקשר לפעוטות (כפי שמוגדר לעיל) ו/או ועל פי כל חוק ו/או דין ו/או הנחייה של משרד החינוך והוראות והנחיות מינהל החינוך במועצה אזורית גוש עציון ו/או כל רגולציה אחרת אשר חלה ו/או תחול, מעת לעת, על מעונות יום לפעוטות כהגדרתם בחוק הפיקוח ובתקנות הפיקוח, במשך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת האופציה, ככל שתהיה להפעלת מעון יום לפעוטות.
- 11.4. **וידגש** - המפעיל הוא האחראי הבלעדי לצייד את המעון בכל המיטלטלין הנדרשים לצורך הפעלתו, כולל התקנת/שיפוץ מטבחים, התקנת מתקני משחק, ריהוט, מצלמות ואספקת ציוד מתכלה וביצוע מבדקי בטיחות – והכל ככל שיידרש וככל שלא סופק ע"י המועצה.
- 11.4. בתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, כל הציוד שירכש ע"י המפעיל הזוכה לטובת המעון יהיו של המעון ויעברו לחזקת המועצה.
- 11.5. המפעיל ידאג להתאמת המושכר לרבות החצר/ות למטרת השכירות: אבזור, ציוד המושכר, לרבות קודן, ואביזרי בטיחות, על מנת שישמשו למטרתם כמעון יום לפעוטות בגילאי שלושה (3) עד שלושים ושישה (36) חודשים וכי ידאג לתקינות הציוד במשך כל תקופת השכירות והאופציה, ככל שתהא כזו, לרבות האביזרים שבמעון היום ובחצרות אשר יעמדו בתקן ישראלי עדכני ועליו להמציא אישור בכתב על כך מאת יועץ בטיחות אישור זה יומצא על ידי המפעיל עם הפעלת מעון היום לפעוטות ויעודכן יחד עם כל האישורים שעליו להמציא למועצה מידי שנה.
- 11.6. המפעיל מתחייב לדאוג לציוד במעון שלא יפחת מזה המפורט במפרט הציוד בפורטל מעונות היום. (מצורף הקישור לנספח https://meyda.education.gov.il/files/Pituach/daycare/daycare_arch_DaycareEquipment.pdf)
- 11.7. המפעיל מתחייב כי בתחילת תקופת השכירות יתקין במעון היום לפעוטות לחצני מצוקה לקבלת עזרה במקרה חירום, ו/או במקרה מצוקה וכיו"ב. כן יציג המפעיל במקום בולט במעון היום לפעוטות אישור לקיום שירות זה וכן יפרט רשימות טלפונים של רשויות ביטחון והצלה ושל הורי הפעוטות, וזאת על גבי לוח הודעות מעודכן ונגיש.
- 11.8. המפעיל מתחייב כי במשך כל תקופת השכירות והאופציה ככל שתהייה כזאת, ידאג לתקינות לחצני המצוקה על מנת להבטיח שיפעלו בשעת הצורך.
- 11.9. המפעיל מתחייב כי במשך כל תקופת השכירות והאופציה ככל שתהייה כזאת, באחריות המפעיל לדאוג לקבלת אישור בטיחות עדכני, אשר ייערך ע"י יועץ בטיחות מוסמך, עבור כל שנת לימודים (כהגדרת המונח לעיל).
- 11.10. המפעיל מצהיר, מסכים ומתחייב להחזיק במושכר ארון לציוד עזרה ראשונה ובו יהיו

הפריטים האלה: מספריים, מדי חום, אגדים, תחבושות אישיות, צמר גפן, סלילי אספלנית, אלכוהול, פולידין וכיו"ב.

12. שעת חירום

12.1. בשעת חירום בה לא יספק המפעיל ו/או שלא יהיה באפשרותו לספק את שירותים מפאת נסיבות שאינן תלויות בו (לרבות מלחמה ו/או מגיפה ו/או נסיבות נוספת כפי שתקבע המועצה), רשאית המועצה (או מי מטעמה) להשתמש במעונות לאחר תיאום עם המפעיל (לרבות באמצעות עריכת תוספת להסכם זה).

13. הסעות

- 13.1. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי, על חשבונו, לדאוג לשירותי הסעות לצוות המעון (להלן – **שירותי ההסעות**).
- 13.2. שירותי ההסעות יסופקו באופן שצוות המעון (1) יגיע למעון, וזאת עד השעה הנדרשת בכדי לפתוח המעון בשעות הפעילות המפורטות בסעיף 10 להלן; וגם (2) יחזיר את צוות המעון לביתם לאחר תום שעות פעילות.
- 13.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 33 להלן, כל פגם ו/או נזק ו/או עיכוב ו/או פגיעה בטיב שירותי הפעלת המעונות שייגרמו בקשר לשירותי ההסעות יהיו באחריותו הבלעדית של המפעיל.

14. פיקוח

- 14.1. המפעיל מתחייב להישמע לכל הוראותיהם של המפקח מטעם מינהל החינוך, המפקח על פי חוק הפיקוח מטעם משרד החינוך ולכל הוראות הממונה והמועצה.
- 14.2. מינהל החינוך ו/או המועצה ו/או הממונה רשאים/ים לדרוש להחליף את צוות מעון היום לפעוטות כולו או מקצתו והמפעיל מתחייב להישמע להוראות אלו.
- 14.3. לצורך הפיקוח על קיומן של הוראות סעיף זה, וכל הוראה אחרת חוזה זה, יש למועצה ולממונה את הסמכויות להיכנס בכל עת למושכר ולוודא כי המפעיל מקיים את כל החובות המוטלות עליו במסגרת חוזה זה.
- 14.4. היה ונמצא כי, מספר הפעוטות באיזה ממעונות היום עולה על המותר לפי המפורט בהסכם זה, יישא המפעיל פיצוי מוסכם כמפורט בסעיף "פיצויים מוסכמים" להלן.
- 14.5. בביצוע הסכם זה מתחייבים המפעיל ו/או עובדי המפעיל ו/או קבלני-משנה מטעמו לשמור על חובת הסודיות ולא להעביר לאחר כל מידע שיגיע לידיעתם תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה, אלא בכפוף להוראות הדין.
- 14.6. המפעיל יהיה רשאי להפעיל יותר מקבוצה אחת בתוך כיתה באישור המועצה בלבד, ובכפוף להוראות משרד התמ"ת.

15. היעדרות ואחריות למחליף

- 15.1. מוצהר ומוסכם בזאת, כי בכל מקרה שיחלה מנהל המעון ו/או מי מצוות העובדים או ייאלצו להעדר מהעבודה כגון בגין חופשת לידה במשך תקופת חוזה זה, מתחייב המפעיל לדאוג למחליף באותה עת במקומו.
- 15.2. את התשלום למחליף יבצע המפעיל על חשבונו והמחליף לא יהא בשום מקרה עובד של המועצה ו/או המדינה על כל המשתמע מכך.

15.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזאת, כי במהלך תקופת עבודתו של המחליף, יישא המפעיל באחריות מלאה ומוחלטת לכל המתרחש במעון היום לפעוטות, על כל הנובע מכך, לרבות כלל ההתחייבויות המוסכמות בחוזה זה.

15.4. המפעיל מתחייב להמציא לידי המועצה ו/או לממונה בסמוך לתחילתה של כל שנת לימודים (כהגדרת המונח לעיל) את כל אישורים שנדרשים על פי חוק הפיקוח והוראות המכרז והחווה ושיש לחדשם מדי תקופה לרבות רשימה שמית של הפעוטות הרשומים למעון היום לפעוטות, בצירוף כתובת מגוריהם העדכנית ומספרי טלפון של הורי הפעוטות ליצירת קשר, **בנוסח המצ"ב בנספח 3 לחוזה**. בכל מקרה של שינוי, נדרש המפעיל לעדכן את הרשימה כאמור גם במהלך תקופת השכירות ולהעביר לידי המועצה רשימה עדכנית.

15.5. התחייבויות המפעיל ע"פ סעיף זה לעיל הן התחייבויות יסודיות והפרתן, כולן או מקצתן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

16. שיתוף פעולה עם המועצה והממונה

16.1. המפעיל מתחייב לעבוד תוך שיתוף פעולה עם המועצה והממונה, ולהישמע להוראות הגורמים המקצועיים שלה. ידוע למפעיל כי היה ולא יעמוד בתנאי זה, המועצה ו/או מי מטעמה זכאים לעכב העברת כספים מאת משרד החינוך לשם הפעלת המעון.

16.2. שמו הרשום של המעון וכן תוכן וצורת השלטים שעל המבנה וייעודם יקבעו בהסכמה הדדית בין המועצה לבין המפעיל ובכפוף כל דין.

16.3. המפעיל מתחייב לשתף פעולה עם הממונה ו/או נציגי אגף החינוך של המועצה בכל הנוגע לפעילות החינוכית המתנהלת במעון.

16.4. הממונה ונציגי אגף החינוך של המועצה יהיו רשאים לבקר במעון בכל זמן מתקבל על הדעת, כדי לוודא את מצבת כח האדם והפעילות החינוכית וכיוצ"ב - וזאת מבלי שהדבר יטיל על המועצה אחריות ו/או חובות כלשהי.

16.5. המפעיל יהיה חייב את אישור המועצה לסגירת כיתות בשל אילוצים הנובעים ממספר התלמידים.

16.6. המפעיל מתחייב לאפשר למועצה להשתמש ללא תשלום, בשעות הערב במבנה המעון וזאת לצורך פעילות של המועצה.

16.7. כל שנה, יגיש המפעיל לאישור הגורם הרלוונטי במועצה תכנית הפעלה שנתית מפורטת, הכוללת את כל הפעילויות שיתקיימו במעונות היום בהתאם להתחייבויותיו, לרבות שעות פעילות וסוגי הפעילות. המועצה תאשר ו/או תאשר בתנאים ו/או תדחה את התוכנית והמפעיל מחוייב ליישם את הוראות המועצה לאלתר.

16.8. המפעיל מחוייב להעביר למועצה ולממונה דיווחים שוטפים בקשר לפעוטות, לצוות, למנהלים, למושכרים, בהתאם לרמת הפירוט והתדירות שתקבע המועצה.

16.9. המועצה אינה שותפה בגירעונות ו/או ברווחי המעון וכי הוא מופעל על ידי ועל אחריות המפעיל, ללא כל שותפות ישירה או עקיפה מצד המועצה.

17. קשר עם ההורים

17.1. המפעיל מחוייב להיות בקשר שוטף עם ההורים כך שבין היתר יקיים את ההתחייבויות

הקבועות בסעיף 17 זה להלן.

- 17.2. המפעיל יקיים "אסיפת הורים", אחת לשנה, לפחות.
- 17.3. המפעיל ישתף את ההורים בכל מידע רלוונטי הנוגע לפעוטותיהם, לפי צורך.
- 17.4. המפעיל אחראי כי בכל מעון תיבחר נציגות שתורכב מהורי הפעוטות, עימה ינוהלו פגישות שוטפות עם הנהלת המעון.
- 17.5. המפעיל מחוייב לנהוג, להפעיל ולנהל את המעונות בשקיפות כלפי ההורים בכל ההיבטים הרלוונטיים, לרבות: בטיחות, היעדר כ"א, תקריות ומקרים חריגים ועוד.
- 17.6. המפעיל מחוייב, אחת לשנה לפחות, לערוך שאלון הבוחן את שביעות הרצון של ההורים משירותי ההפעלה בכל התחומים. תוצאות השאלון יועברו לידי המועצה. ככל ועל פי תוצאות השאלון חלה אי שביעות רצון ההורים באחד התחומים, יידרש המפעיל לפתור זאת. כמו כן, יידרש המפעיל לקיים את הנחיות המועצה, ככל ויינתנו, בקשר לתוצאות השאלון.

18. צפייה במצלמות

- 18.1. המפעיל ינהג בכפוף להנחיות המועצה בכל הקשור לצפייה במצלמות המותקנות במעונות, מכוח חוק המצלמות, בכפוף לחוק. כל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, תכריע עמדת המועצה.
- 18.2. המפעיל נדרש להיערך בהתאם להוראות חוק המצלמות, על חשבוננו, בכדי לאפשר להורים צפייה בזמן אמת ו/או צפייה עיתית ו/או כל אפשרות, ככל ויעודכנו הוראות חוק המצלמות.

19. מסירת המושכר

- 19.1. ככל הניתן, תמסור המועצה את החזקה במושכר לידי המפעיל, בכפוף לכך, שעד מועד זה מילא המפעיל אחר כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ובהתאם להוראות המכרז, במלואן ובמועדן, המציא את האישורים המפורטים דלעיל, הפקיד את הערבות, הגיש בקשות כאמור בסעיף 3 לעיל, הפקיד את אישור ביטוחי המפעיל וכן הפקיד המחאות בגין דמי השכירות לשנת השכירות הראשונה והכל כמפורט ובכפוף לאמור בהוראות חוזה זה (להלן - **מועד מסירת החזקה**).
- 19.2. מסירת החזקה במושכר למפעיל ו/או העמדתו לרשות המפעיל, תהווה אישור וראיה מוחלטת לכך כי המפעיל קיבל את המושכר לחזקתו בהתאם להוראות חוזה זה, כמפורט בפרוטוקול מסירת החזקה במושכר (להלן - **פרוטוקול המסירה**).
- 19.3. אם לא יופיע המפעיל לקבלת החזקה במושכר, במועד הודעת המועצה, ייחשב מועד זה כמועד העמדת המושכר לרשותו בהתאם לחוזה זה והמפעיל ייחשב כמאשר קבלתו לשביעות רצונו המלאה ותחולנה עליו כל ההתחייבויות בגינו, לרבות כל התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה, ללא יוצא מן הכלל.
- 19.4. במועד מסירת החזקה תבוצע על ידי הצדדים קריאת מוני המים והחשמל, הקיימים במושכר.

20. תקופת השכירות

- 20.1. תקופת השכירות במושכר, הינה תקופה של שלושים ושישה (36) חודשים שכירות שתחילתה

- במועד מסירת החזקה במושכר לידי המפעיל (להלן - **מועד תחילת תקופת השכירות**) וסיומה בתום שלוש שנות לימודים כהגדרתה בסעיף 2 לעיל (להלן - **תקופת השכירות**), לרבות תקופת האופציה, ככל שתהיה כזו וכהגדרתה בחוזה זה.
- 20.2. למועצה זכות ברירה (אופציה), להאריך את תקופת השכירות בעוד שתי תקופות שכירות נוספת, שכל אחת מהן תהא בת 12 חודשים. תקופת/ות הארכה תחל מתום תקופת השכירות ועד לסוף השבוע הראשון של חודש אוגוסט של שנת הלימודים (כהגדרת המונח לעיל) האחרונה של האופציה (להלן - **תקופת האופציה**). סך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת האופציה, לא תעלה על שישים (60) חודשים פחות שבוע.
- 20.3. החליטה המועצה להאריך את תקופת ההתקשרות, תודיע על כך למפעיל הזוכה ויחתם הסכם הארכה בין הצדדים (לפיו ימשיכו לחול על הצדדים כל הוראות ההסכם, למעט השינויים המחויבים על פי כל דין).
- כל תנאי המכרז והוראות חוזה זה יחולו על הצדדים גם בתקופת האופציה (לרבות דמי השכירות), בשינויים המחויבים.
- 20.4. מובהר, כי מימוש תקופת האופציה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, והמועצה תהא רשאית, מכל סיבה שהיא, שלא לממש את האופציה, ולא תהא למפעיל כל טענה ו/או תביעה בגין החלטת המועצה שלא לממש את האופציה.
- 20.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובכל מקום אחר במסמכי המכרז (לרבות ההסכם), רשאית המועצה לסיים את ההסכם בטרם הסתיימה תקופת ההתקשרות בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תוך מתן הודעה מוקדמת למפעיל. המפעיל מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת לפנות את המבנים (או איזה מהם) בתום תקופת ההודעה המוקדמת ללא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם סיומו של ההסכם כאמור.

21. דמי השכירות

- 21.1. המפעיל מתחייב לשלם למועצה, במהלך תקופת השכירות _____, שו"ע עבור כל מושכר לחודש, וסך של _____ שו"ע בצירוף מע"מ כחוק למושכר כולו, שה"כ לשנת שכירות אחת: _____, שו"ע בצירוף מע"מ כחוק.
- 21.2. המועצה רשאית להצמיד את דמי השכירות, לרבות בתקופת האופציה למדד המחירים לצרכן. החלטה בדבר ביצוע הצמדה של דמי השכירות תהא שמורה למועצה בלבד בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 21.3. דמי השכירות ישולמו מראש מידי חודש בחודשו, עד ל - 10 לכל חודש. _____ (מס') ההמחאות ימולא במעמד חתימת החוזה) המחאות בגין תקופת השכירות הראשונה יימסרו על ידי המפעיל למועצה במועד חתימת החוזה וכתנאי לקבלת החזקה במושכר.
- 21.4. סכום כל המחאה יהיה בגובה דמי השכירות לחודש בתוספת מע"מ כחוק. מועד פירעון ההמחאה הראשונה, יהיה למועד תחילת תקופת השכירות.
- 21.5. שישים (60) יום לפני תחילת כל שנת שכירות, יפקיד המפעיל בידי המועצה _____ (מס') ההמחאות ימולא במעמד חתימת החוזה) לצורך תשלום דמי שכירות בשנת השכירות הבאה. מועדי הפירעון של ההמחאות יהיו בהתאם לאמור בסעיף 21.3 לעיל. סכום כל

המחאה יהיה בגובה דמי השכירות.

21.6. לאחר תום כל שנת שכירות, תמציא המועצה למפעיל חשבון לתשלום הפרשי ההצמדה עבור השנה שחלפה (להלן - **דרישת התשלום**). הפרשי ההצמדה, ישולמו תוך עשרה (10) ימים מהמועד הנקוב בדרישת התשלום. מובהר בזאת כי המפעיל אינו רשאי להצמיד את דמי ההשתתפות, ככל שהמועצה לא גבתה ממנו את הפרשי ההצמדה כאמור.

21.7. תשלום דמי השכירות יבוצע אך ורק בימי העסקים של הבנקים. חל מועד תשלום כלשהו ביום

21.8. שאינו יום עסקים כאמור, אזי יידחה מועד התשלום ליום העסקים הראשון שיבוא מיד לאחריו וישבו יהיו הבנקים פתוחים לעסקים. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לקבל מהמפעיל תשלום כלשהו על חשבון דמי שכירות לפני מועד פירעונו כקבוע בסעיף 21.3 דלעיל.

21.9. התחייבויות המפעיל עפ"י סעיף זה לעיל, על כל תתי סעיפיו, הן התחייבויות יסודיות והפרתן, כולן או מקצתן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

תשלום שכירות בתקופת התארגנות

21.10. ניתנת למפעיל תקופת התארגנות (גרייס), החל ממועד מסירת החזקה במושכר (כאמור בסעיף 19 לעיל), ועד ליום פתיחת שנת הלימודים התשפ"ו כפי שייקבע על ידי משרד החינוך, לצורך התארגנות וההצטיידות מכל סוג ומין שהוא ובגינה לא יידרש לשלם דמי שכירות, בתקופה זו יחולו על המפעיל שאר תנאי השכירות וחווה זה בהתאמה, בין היתר אחריותו לרישום (כמפורט בסעיף 25 להלן).

21.11. תקופת התארגנות כאמור תחול באופן חד פעמי, אך ורק בשנת 2025/שנת הלימודים תשפ"ו. ביתר תקופת ההתקשרות לא תהא תקופת התארגנות נוספת.

22. תשלומים אחרים

22.1. המפעיל יישא בכל תשלומי המיסים השונים, אשר יחולו על **המושכר** בקשר עם חוזה זה ונספחיו, בין אם הינם חלים, על פי הדין, על המועצה ובין על המפעיל.

22.2. במידה ויחול מע"מ בגין חוזה זה ונספחיו, יתווסף מע"מ כחוק לכל תשלום דמי שכירות, בשיעור שיהיה בתוקף, על פי הדין, במועד תשלום דמי השכירות בפועל. המע"מ, ככל שיחול, יחול על המפעיל, ידווח כחוק וישולם על ידו למשכיר יחד עם כל תשלום של דמי השכירות. המפעיל ימסור למועצה, עד המועד הקבוע בחוק לדיווח ולתשלום לרשויות מע"מ, בגין כל תשלום מתשלומי דמי השכירות למועצה אשר נפרע בפועל, ואליו יצורף תשלום מע"מ, טופס עסקת אקראי בגין המע"מ עבור אותו תשלום שנפרע בפועל.

22.3. המפעיל יישא לאורך כל תקופת השכירות, בכל תשלומי ארנונה, וכן, כל מס אחר, אגרה, היטל ותשלומים אחרים, ממשלתיים ועירוניים, החלים ושיחולו עפ"י כל דין, על מחזיק ו/או שוכר במושכר (ו/או בגין ו/או כתוצאה מניהול עסקו של המפעיל במושכר (גם אם עסקו של המפעיל ינוהל בחלק מהמושכר בלבד), לרבות מיסים הקשורים לעסקים, מס ו/או אגרת שלטים, תשלומים עבור רישיונות למיניהם, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.

22.4. הוטל תשלום כנ"ל בשל שנה שלמה שרק חלק ממנה נמצא בתחום תקופת השכירות או תקופות ההארכה, ישלם המפעיל חלק יחסי מן התשלום האמור. תשלומים כנ"ל ישולמו

ע"י המפעיל במועד שנקבע לכך על ידי הרשויות.

22.5. המפעיל יישא לאורך כל תקופת השכירות, בכל ההוצאות בגין טיפול, אחזקה שוטפת ותיקונים של המושכר, לרבות ניקיון פנים של המושכר, מצב פיזי של המושכר וכן על ריהוט המושכר לרבות דלתות, והכל באופן שהמושכר יישאר בכל עת, במצבו ביום מסירת החזקה במושכר וכן ליקויים הקשורים לליקויים פיזיים במבנה המושכר.

22.6. המפעיל יישא, לאורך כל תקופת השכירות, ותקופת האופציה ככל שתהיה כזו, בכל ההוצאות והתשלומים השוטפים החלים על המושכר, לרבות צריכת מים, חשמל, גז וטלפון.

22.7. תשלומי חשמל ומים יהיו על פי התעריפים הנהוגים בתאגיד המים והביוב המקומי ובחברת החשמל לישראל בע"מ וישולמו ע"י המפעיל ישירות למשכיר בתוך 7 ימים ממועד הקריאה כאמור בסעיף זה לעיל.

22.8. המפעיל יישא בכל ההוצאות באשר הן, הדרושות להפעלתו הסדירה של מעון היום לפעוטות, לרבות רכישת ציוד וצעצועים, תחזוקה שוטפת של הציוד והצעצועים, רכישת חומרי ניקיון וכיו"ב. מוצהר ומוסכם בזאת, כי המפעיל לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר שהם מהמועצה ו/או ממדינת ישראל ו/או מההורים בגין ההוצאות הנ"ל.

22.9. לפי דרישת המועצה, מתחייב המפעיל להודיע בכתב למועצה, לתאגיד המים והביוב, לחברת החשמל ולחברת הגז ולשאר הגופים הנוגעים לעניין, על חוזה שכירות זה ולדאוג לכך שכל חשבונות הארנונה ו/או המים ו/או הביוב ו/או הגז ו/או החשמל ו/או כל חשבון אחר המתייחס לתשלום ו/או מס החלים על המפעיל יועברו למפעיל ועל שמו. בתום תקופת השכירות יחזיר המפעיל את אותם החשבונות לשם המועצה או על כל שם שתורה לו המועצה. לצורך ביצוע האמור בסעיף זה, מתחייבים המפעיל ו/או המועצה לחתום על כל טופס ו/או בקשה כלפי הגורמים הנ"ל, ככל שיידרש.

22.10. המפעיל מתחייב להציג בפני המועצה מפעם לפעם, על פי דרישתה של המועצה, את כל הקבלות או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו, התשלומים החלים עליו לפי חוזה זה.

22.11. במקרה שהמועצה תשלם, מכל סיבה שהיא, תשלום כלשהו אשר לפי הוראות החוזה חל תשלומו על המפעיל - יהיה על המפעיל להחזיר למועצה, כל סכום שישולם על ידה כאמור, מיד לפי דרישתה הראשונה, כשהוא צמוד למדד כאמור בסעיף 2 ו- 21.2 לעיל, מיום הוצאתו על ידי המועצה ועד להחזרתו למועצה על ידי המפעיל, בצרוף ריבית פיגורים.

22.12. להסרת ספק, מוצהר בזה במפורש שמעון היום לפעוטות שיופעל על ידי המפעיל במושכר הינו עסק עצמאי של המפעיל בלבד וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בו ו/או חלות עברו תשלומנה על ידי המפעיל בלבד.

23. שינויים בהפעלה

23.1. למועצה הזכות הבלעדית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להורות למפעיל:

23.1.1. להפעיל מבנים ו/או מעונות נוספים ו/או להפעיל מבנים ו/או מעונות אחרים או חלופיים.

23.1.2. לחדול להפעיל מעונות ו/או מבנים ו/או קבוצות.

23.2. הוראות ההסכם, בשינויים המחויבים, יחולו בנסיבות המתוארות לעיל.

24. תשלומי הורים

- 24.1. המפעיל יגבה מכל אחד מהורי הפעוטות דמי ההשתתפות בהתאם לקבוע בצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים במעונות יום לפעוטות), תשפ"ג-2023 ובלבד שהתקינה תהיה לפי הקבוע בהוראות הדין בקשר לפעוטות (כהגדרתה לעיל) (להלן - **דמי ההשתתפות**).
- 24.2. המפעיל לא יהיה רשאי להצמיד ו/או להעלות את דמי ההשתתפות אלא אם קיבל את אישור המועצה מראש ובכתב. ככל שיבקש המפעיל להצמיד ו/או להעלות את דמי ההשתתפות על המפעיל לפנות למועצה בנושא ולפרט את הנימוקים להצמדת/להעלאת דמי ההשתתפות, את שיעור העלייה המבוקש על ידו, ואת גובה דמי ההשתתפות שברצונו לגבות, את התקופה המבוקשת ועוד. רק לאחר קבלת אישור המועצה להצמדת/להעלאת דמי השתתפות ההורים בכתב יודיע המפעיל להורים על כך. מובהר בזאת כי בכל מקרה המפעיל לא יהיה רשאי לגבות העלאה ו/או הצמדה של דמי ההשתתפות באופן רטרואקטיבי.
- 24.3. הכוונה בשנת פעילות מעון היום לפעוטות הינה לשנת לימודים (כהגדרת המונח לעיל).
- 24.4. אין המפעיל רשאי לגבות מהורי הפעוטות תשלום ו/או פיצוי ו/או כל טובת הנאה בנוסף לדמי ההשתתפות הנ"ל בסעיף 24.1 בגין שעות הפעילות במעון היום לפעוטות כפי שפורטו בסעיף 10 לעיל.
- 24.5. דמי ההשתתפות ישולמו למפעיל במועדים כפי שהוסכמו בינו לבין הורי הפעוטות. המפעיל יהיה רשאי לגבות תשלום נוסף בגין פעילות נוספת כמפורט בסעיף 4.3 לעיל.
- 24.6. המפעיל מסכים ומתחייב לחתום על חוזה נפרד עם כל אחד מהורי הפעוטות בנוגע לחובותיו ולזכויותיו כלפי ההורים ולצורך הסדרת תשלום דמי ההשתתפות.
- 24.7. ההתקשרות שבין המפעיל לבין ההורים תעשה על ידי המפעיל כקבלן שירותים עצמאי.
- 24.8. המפעיל לא יהא ו/או לא יציג עצמו בפני הורי הפעוטות כעובד ו/או שלוח של המועצה.
- 24.9. התחייבויות המפעיל עפ"י סעיף זה לעיל על כל תתי סעיפיו הן התחייבויות יסודיות והפרתן, כולן או מקצתן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

25. סדרי הרישום

- 25.1. המועצה ו/או מי מטעמה אחראים על הרישום לשנת הלימודים תשפ"ו בחודש ספטמבר 2025 זאת עד להתקשרות עם המפעיל.
- 25.2. לאחר חתימת הסכם ההתקשרות עם המפעיל, האחריות על איתור פעוטות והרישום תועבר לידי המפעיל, והכל בהתאם ללוח הזמנים לרישום למסגרות מעונות יום שייקבע ע"י משרד החינוך.
- 25.3. אחת לשנה, עד למועד **שיקבע** על ידי המועצה, בכל שנת לימודים (כהגדרת המונח לעיל), יעביר המפעיל לנציג המועצה ולממונה רשימה שנבנתה על ידו בהתאם לעקרונות המפורטים להלן:
- 25.3.1. המפעיל מתחייב בזאת כי, יקבל למעונות היום בהפעלתו את כל הפעוטות שנמצאים בהווה במעונות המועצה ו/או מי מטעמה בתעריף שיקבע בהתאם להנחיות האגף למעונות יום במשרד החינוך (כפי שיעודכנו מעת לעת), וזאת בהתאם להנחיית

המועצה ולפי רשימה שתועבר למפעיל מאת המועצה במעמד חתימת ההסכם/הסכם ההארכה, לפי העניין.

25.3.2. המפעיל מתחייב לקלוט ילדים המופנים על ידי אגף הרווחה ויתן להם קדימות בכל הנוגע לקבלתם. כן מתחייב המפעיל בכפוף לאישור קבלת הפיקוח להגדיל את התפוקה במעון בכדי לקלוט אותם מופני רווחה.

25.3.3. בקבלת הפעוטות למעונות היום, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תינתן עדיפות ראשונה לנרשמים לפי סדר רישומם למעונות היום בלבד, בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל, וללא כל קשר לרצונם של הנרשמים לשהות במעון היום עד השעה 13:00.

25.4. מובהר כי הרשימה שתועבר על ידי המפעיל לנציג המזמינה בהתאם להנחיות המפורטות בסעיף זה לעיל לא מחייבת את המועצה וכי האחרונה תהא רשאית לערוך בה שינויים לפי שיקול דעתה המקצועי. ככל ויהיו שינויים הם יועברו למפעיל בכתב ומבעוד מועד.

26. אי-תחולת חוק הגנת הדייר

26.1. רשות השימוש הניתנת בזאת למפעיל אינה מקנה לו כל זכויות שהן במבנים, אלא לצורך קיום תנאי הסכם זה ובכפוף להם. מוסכם על הצדדים כי, הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972, לא חלות על הסכם זה - ורשות השימוש נשוא הסכם זה היא בלתי-מוגנת מכח חוק זה ו/או מכח כל דין אחר שחל ו/או יחול בעתיד לעניין מהותה וטיבה של רשות השימוש ובקשר אליה. למען הסר ספק מצהיר בזאת המפעיל כי - לא שילם למועצה ו/או מי מטעמה דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור רשות השימוש נשוא הסכם זה, הוא מוותר מראש על טענות זכות מכח דיני הגנת הדייר שבתוקף ו/או אשר יחולו בעתיד, ולא רכש ולא ירכוש כל זכויות מכח הדינים הנ"ל.

27. המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

27.1. מוסכם בזאת בין הצדדים כי, כל התחייבויותיו של המפעיל מכוח ההסכם הן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.

27.2. המפעיל, בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם (כולן או חלק מהן) ו/או רשות השימוש ו/או השימוש במבנים ו/או בחלק מהם לאחרים, וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם.

לעניין סעיף זה "המחאה" - לרבות מכירה, השכרה ומתן זכות שימוש וכל העברת זכות ו/או חובה מכל צורה שהיא.

27.3. היה המפעיל תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות החברה, יפנה לקבלת אישור המועצה. המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תקבע האם לאשר המחאה כאמור ואם לאו, ולרבות בתנאים.

27.4. החלטת המועצה תהיה סופית ותחייב את המפעיל.

27.5. מבלי לגרוע מהחובה האמורה לעיל מובהר כי, היה וחרף האמור לעיל ימחה המפעיל את

זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם (כולן או חלק מהן) ו/או רשות השימוש ו/או השימוש במבנים ו/או בחלק מהם לאחר/ים, או יעביר או ימסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, יישאר המפעיל אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו לפי הסכם זה - על אף ההמחאה האמורה, ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי הגורם הנמחה.

27.6. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר של המועצה שעומדים ו/או יעמדו לרשותה לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

27.7. המועצה תהא רשאית להמחות ו/או להעביר ו/או למסור לאחר/ים את זכויותיה ו/או חובותיה מכוח ההסכם (כולן או חלק מהן), ללא צורך בקבלת הסכמת המפעיל לכך.

28. העסקת עובדים

28.1. אין באמור בהוראות הסכם זה כדי למנוע מהמפעיל להעסיק עובד/ים במעונות היום. אולם, המפעיל מתחייב כלפי המועצה להעסיק במעונות היום אך ורק עובד/ים העונה/ים לדרישות כל דין, והוראות האגף למעונות יום במשרד הרווחה, בכל הקשור למעונות יום. מובהר כי, המועצה תהא רשאית לדרוש תנאים מחמירים יותר, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

28.2. מספר העובדים יהיה לפי תקנים רשמיים (שפורסמו על ידי משרדים ממשלתיים), בהתאם למספר הפעוטות שבמעונות היום וכמפורט לעיל.

28.3. העובדים שיועסקו על ידי המפעיל יהיו בעלי עבר ללא דופי - ובכלל זה ללא עבר פלילי. בפרט, יעסיק המפעיל את עובדיו בהתאם לחוק מניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

28.4. העסיק המפעיל עובד/ים במעונות היום יודיע דבר העסקתו/ם למועצה מראש וידאג לעריכת ביטוח חבות מעבידים, כאמור בנספח ג'4 - וזאת בטרם תחילת העסקת העובד/ים בפועל.

28.5. המפעיל יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה.

28.6. המפעיל יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק - ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המועצה.

28.7. המועצה רשאית, בכל עת, לדרוש כי המפעיל ימציא אישור מאת רו"ח בדבר עמידתו במחויבויות האמורות לעיל ותשלום שכר מינימום כדין.

28.8. המפעיל ימציא למועצה טרם תחילת עבודתו של כל עובד ו/או קבלן-משנה מטעמו במעונות היום תעודת יושר של אותו עובד.

29. אי-קיום יחסי עובד-מעביד

29.1. למען הסר ספק מובהר בזה במפורש ובמודגש, והמפעיל מצהיר כי, אין בהוראות הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין המועצה ו/או מי מטעמה לבין המפעיל ו/או עובדי המפעיל ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו - והמפעיל יחשב כנותן שירותים עצמאי.

29.2. בין היתר, המפעיל לא יהיה זכאי לפיצויי פיטורין, תגמולים, נסיעות, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.

29.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת כי, אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל, בכל זאת התקיימו בין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמו יחסי עובד-מעביד, תיחשב התמורה שיקבל המפעיל מהמועצה ו/או מי מטעמו ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד - ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, פיצויי פיטורין, תגמולים, נסיעות, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים, והמועצה ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל תשלום נוסף בגין אלו.

29.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי, אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל, בכל זאת התקיימו בין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה יחסי עובד-מעביד, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה חמישים וחמישה אחוזים (55%) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן - **התמורה המופחתת**), והמפעיל מצהיר בזאת כי, התמורה המופחתת היא מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

29.5. עובדי המפעיל ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו יימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של המפעיל בלבד. המפעיל - והוא בלבד - יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של עובדיו ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו ושל כל תשלום נוסף שיש לשלם לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג בקשר עם העסקתם על ידיו (לרבות פיצויי פיטורין, תגמולים, נסיעות, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים), והוא מתחייב לשאת בכל תשלום, שכר ותקבול כאמור במועדים הקבועים לכך בדין, בהסכם או בנוהג, לפי העניין.

29.6. המפעיל מצהיר כי, הוא - והוא בלבד - יישא באחריות בהתאם להוראות כל דין בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לעובדיו ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע ההתקשרות עם המועצה ו/או מי מטעמה.

29.7. כל הוצאותיו של המפעיל בקשר לביצוע ההתקשרות, לרבות תשלום לעובדיו ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו, תשלומי מסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע ההתקשרות יחולו על המפעיל - ועליו בלבד. המועצה ו/או מי מטעמה לא יחובו בכל דרך שהיא בגין כלל ההוצאות כאמור.

30. תחזוקה

30.1. המפעיל מתחייב בזה לשמור על שלמותם וניקיונם של המבנים, הציוד, הריהוט והמתקנים

- המצויים במבנים וכן סביבת המבנים ומתקני החצר (לרבות כל מתקני המשחק הקיימים ו/או שיותקנו), להמשיך לתחזק את חצרות המבנים באותה הרמה שהיו מתוחזקות בעת שקיבל המפעיל את רשות השימוש במבנים - ולצורך כך לערוך בדיקות חודשיות ושנתיות על ידי חברה שהוסמכה לכך במכון התקנים הישראלי - ולהחזיר את החזקה בהם למועצה בתום תקופת ההתקשרות, לפי העניין, כשהם נקיים, תקינים, צבועים ומסודרים כראוי.
- 30.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מובהר כי, במידה וקיימת במבנים גינה ו/או חצר, המפעיל מתחייב לתחזק גם את הגינה ו/או החצר ולדאוג לטיפולם וניקיונם, לרבות באמצעות גינון ככל הנדרש, על חשבון המפעיל.
- 30.3. יובהר בזאת כי, במקרה בו, בהסתמך על בדיקה של המועצה, יימצא שהאחזקה בחצרות איזה מהמבנים לא בוצעה כראוי, כאמור לעיל, יישא המפעיל בקנס במפורט בסעיף "פיצויים מוסכמים" להלן.
- 30.4. המפעיל נדרש להעסיק את המתחזקים, כפי שמפורט בסעיף 8.2 לעיל.

31. שינויים במבנים

- 31.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי, פרט לשינויים הקבועים בסעיף 11 לעיל, אסור למפעיל להכניס שינוי כלשהו ו/או תוספת כלשהי באיזה מהמבנים - מבלי לקבל לכך את אישור המועצה, מראש ובכתב.
- 31.2. בכל מקרה, כל שינוי או תוספת, יהיו בהתאם לדין ובמידת הצורך על פי היתר בניה כדין.
- 31.3. בוצע שינוי או הוספה תוספת כאמור, באישורה או ללא אישור של המועצה, יהא המפעיל חייב להסיר או לסלק השינוי או התוספת לדרישת המועצה ולכל המאוחר עם פינוי המבנים (או איזה מהם) על ידיו, ולהשאיר את המבנים במצב בו היו כשקיבל אותם לידיהם.
- 31.4. על אף אמור לעיל, בוצע שינוי או הוספה תוספת - בין באישור המועצה ובין בלא אישורה - רשאית המועצה לדרוש את השארת השינוי או התוספת על כנם, ובמקרה כזה יהפכו השינוי או התוספת לרכושה של המועצה וזאת בלא תמורה מצדו.
- 31.5. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר של המועצה שעומדים ו/או יעמדו לרשותו לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

32. שמירת דינים, כללי בטיחות וכללי התנהגות

- 32.1. המפעיל ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההתקשרות.
- 32.2. המפעיל יימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לסביבה ולתושבי הישוב בגין השימוש במבנים על ידיו. המפעיל יעשה כל שנדרש על מנת להסיר הפרעה שכזו, אם תהא.
- 32.3. המפעיל ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההתקשרות, הן מצדו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד המפעיל על יחס אדיב מצדו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

33. ביטוח

33.1. המפעיל מתחייב לקיים את כלל דרישות הביטוח במשך כל תקופת ההפעלה כמפורט **בנספחים ג'3 ו-ג'4** - סעיפי אחריות (בנזיקין וביטוח) ואישור על קיום ביטוחים.

34. ערבות ביצוע

- 34.1. כתנאי לחתימת המוצעה על הסכם זה, ימציא המפעיל למועצה ערבות ביצוע בשיעור של 7% (שבעה אחוזים) מדמי השכירות השנתיים עבור כלל המעונות שבחווזה זה, בתוספת מע"מ.
- 34.2. הערבות תוצא לבקשת מפעיל ותהא אוטונומית, בלתי-מותנית וניתנת לגביה על פי דרישה חד-צדדית של המועצה, מבלי שהמועצה תדרש לנמק את דרישתה, ותהיה של תאגיד בנקאי המורשה להנפיק ערבות - בהתאם לנוסח המצורף כנספח ג'5 (לעיל ולהלן - **ערבות ביצוע**).
- 34.3. ערבות הביצוע תהא בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות ועד שלושים (30) ימים לאחר סיומה.
- 34.4. ערבות הביצוע תשמש לשם הבטחת קיום כל התחייבויותיו של המפעיל בהתאם למכרז ובהתאם להסכם זה.
- 34.5. המועצה תחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי, באם יש מקום לממש ערבות הביצוע, כולה או מקצתה.

35. פיצויים מוסכמים

- 35.1. המפעיל ישלם למועצה פיצוי מוסכם בסך של שבע מאות וחמישים שקלים חדשים (750 ₪) לפעוט לחודש, בגין כל פעוט שנמצא באיזה ממעונות היום מעל הכמות המותרת לפי הוראות הסכם זה, תשלום כאמור יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 35.2. המפעיל ישלם פיצוי מוסכם בסך של אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים (2,500 ₪) בגין כל הפרה אחרת של הוראות ההסכם. תשלום כאמור יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 35.3. המפעיל ישלם למועצה פיצוי מוסכם של 5,000 ₪ לכל חודש בו לא פתח המפעיל כיתה, על אף שדרישות הרישום המינימאליות מולאו, תשלום כאמור יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 35.4. המפעיל ישלם למועצה פיצוי מוסכם של 1,000 ₪ לכל יום בו לא תחזק כל אחד ממעונות היום בהתאם להוראות הסכם זה ולדרישות המועצה. תשלום כאמור יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 35.5. המפעיל ישלם למועצה פיצוי מוסכם של 1,000 ₪ לכל יום בו לא מילא אחר הוראות המועצה בקשר להסכם זה. תשלום כאמור יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 35.6. המפעיל ישלם פיצוי מוסכם בסך של מאה שקלים חדשים (100 ₪), בגין כל הוראת תשלום אותה תבצע המועצה עקב קיומו של צו עיקול כנגד המפעיל, אשר הוטל על הכספים המגיעים לו מהמועצה. תשלום כאמור יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 35.7. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של המועצה לסיים את ההתקשרות עם המפעיל ו/או

לחלט את ערבות הביצוע.

36. שיפוי

36.1. שילמה המועצה תשלום שהיה על המפעיל לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה המפעיל את המועצה בגין תשלום זה, בתוספת חמישה-עשר אחוזים (15%), בגין הוצאות כלליות של המועצה, בתוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לכך על ידה.

36.2. בכלל זה, ישפה המפעיל את המועצה בגין כל תשלום שחויב בו מכוח פסק דין בקשר עם רשות השימוש ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין אגרות, הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה, תמלול/הקלטה, וכל הוצאה ו/או עלות נלוות/נוספת שנגרמה למועצה בקשר עם ניהול ההליך.

37. קיזוז

37.1. המועצה רשאית לקיזוז ולנכות מסכום כלשהו המגיע למפעיל לפי הסכם זה - כל סכום שלדעת המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מגיע מהמפעיל למועצה ו/או מי מטעמה ו/או לכל צד ג' לפי כל הסכם או דין.

38. עיכבון

38.1. המועצה רשאית לעכב כל מיטלטלין, מתקנים וכדומה, וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של המפעיל אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

38.2. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר של המועצה שעומדים ו/או יעמדו לרשותה לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

39. ביטול רשות השימוש

39.1. המועצה תהא רשאית לסיים את ההסכם בטרם הסתיימה תקופת ההתקשרות בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ככל שהמבנים (או איזה מהם) דרושים למועצה ו/או מי מטעמה לכל מטרה שהיא, בכפוף למסירת הודעה למפעיל, לפחות שלושה (3) חודשים לפני שבכוונת המועצה או מי מטעמה להיכנס למבנים, ובכל מקרה רק לאחר מועד השלמת שנת לימודים נוכחית (כהגדרת המונח).

39.2. איחר המפעיל לפנות המושכר במועד הפינני שנקבע לו בהתאם להחלטת המועצה כאמור לעיל, תחולט ערבות הביצוע שהפקיד בידי המועצה במלואה וללא צורך בהוכחת נזק מצד המועצה.

39.3. במקרים הבאים תתבטל רשות השימוש לאלתר מאליה, וזאת ביחס לכלל הכיתות או כיתות ספציפיות, לפי קביעת המועצה:

39.3.1. המפעיל חדל מסיבה כלשהי להשתמש באיזה מהמבנים למטרה האמורה בהסכם זה.

39.3.2. נמצא כי המפעיל בלתי-מתאים לנהל מעונות יום מבחינה חינוכית או אחרת.

39.3.3. החלטת המועצה בעניין זה תהא מכרעת ובלתי-ניתנת לערעור.

39.3.4. נגד המפעיל או מי ממנהליו הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה

לגביהם היא בבחינת עבירה שיש עמה קלון ו/או עבירה הנוגעת להתקשרות מכוח הסכם זה.

39.3.5. מונה למפעיל כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או - באם הוא תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.

39.3.6. המפעיל או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

39.3.7. הוכח למועצה כי המפעיל אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.

39.3.8. המועצה הגיעה למסקנה כי המעון ו/או המעונות ו/או כיתת מעון אינה מופעלת ברמת השירות אשר המועצה סבורה שהוא ראוי ומתאים לפעוטות השוהים במעון ו/או חרף דרישה לשיפור השירות, לא תיקן המפעיל את רמת השירות בהתאם לדרישה תוך 7 ימים מקבלת הדרישה לכך. ההחלטה האם השירות תוקן או לא, והאם הוא ברמה הנדרשת או לא, היא בידי המועצה בלבד.

39.3.9. המפעיל מפעיל כיתתו/ מעון בניגוד להנחיות התמי"ת.

39.4. מובהר בזאת כי, אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, ואין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי המפעיל.

39.5. בוטל ההסכם, תיערך התחשבנות סופית בין הצדדים ביחס לדמי השכירות שנתרו לתשלום ו/או ששולמו ביתר לפי העניין.

39.6. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם - זכויותיה של המועצה, חובותיה של המפעיל והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושאר בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים שסופקו עד מועד הביטול.

39.7. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר של המועצה שעומדים ו/או יעמדו לרשותה לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

40. פינוי

40.1. בתום תקופת ההתקשרות או מחמת הפסקתה קודם סיומה עקב כל סיבה שהיא, לרבות ביטול ההסכם כמפורט בסעיף "ביטול רשות השימוש" לעיל, יפנה המפעיל את המבנים מכל חפץ וישיב אותם לידי המועצה ו/או מי מטעמו כשהם פנויים ובמצב תקין כפי שנמסרו לו.

40.2. על אף האמור בסעיף זה לעיל, רשאית המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמפעיל להותיר במבנים כל מתקן שהוסף למבנים במהלך תקופת ההתקשרות ו/או להשאיר בעינם כל שינוי ותוספת שהוחלו במבנים במהלך התקופה האמורה.

40.3. המפעיל יהא מחויב לפעול בהתאם לדרישות המועצה ולהנחיותיה.

40.4. מובהר בזאת כי, המועצה ו/או מי מטעמה ולא יהא מחויב בתשלום כל תמורה שהיא בגין כל שינוי ותוספת ומתקן כאמור שבוצעו במבנים במהלך תקופת ההתקשרות.

40.5. המפעיל לא יהא זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בעבור השקעותיו במבנים, אם השקיע, ו/או למוניטין שצבר ו/או מכל עילה אחרת.

40.6. למען הסר ספק מובהר בזאת מפורשות כי, פרט לרשות השימוש במבנים מכוח הסכם זה אין למפעיל ולא יהיה לו כל זכויות במבנים - והמועצה/או מי מטעמה לא יחובו בכל פיצוי ו/או החזר ו/או שיפוי מכל מין וסוג שהוא למפעיל עם ביטול רשות השימוש לפי הסכם זה או סיומה.

40.7. שלושים (30) יום לפני מועד פינוי המבנים והשבתם לידי המועצה, תיערך בדיקה במבנים על ידי הצדדים - אשר יערכו רשימה של תיקונים שהמפעיל חייב בהם, אם יהיו כאלה.

40.8. המפעיל יהא רשאי לבצע את התיקונים, בעצמו או באמצעות אחרים מטעמו, עד יום הפינוי.

40.9. לא נעשה כן על ידיו, ישלם המפעיל למועצה את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם המועצה או לפי עלות התיקון בפועל (לפי קבלות שתמציא המועצה).

40.10. קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיובי המפעיל.

41. אי-פינוי

41.1. חויב המפעיל לפי הסכם זה לפנות את המבנים (או איזה מהם) ולא עשה כן במועד, יחולו ההוראות כדלקמן:

41.2. תחולט ערבות הביצוע שהפקיד בידי המועצה כאמור לעיל במלואה וללא צורך בהוכחת נזק מצד המועצה.

41.3. כמו כן ישלם המפעיל למועצה, בגין כל יום של פיגור, סך השווה למאה וחמישים אחוזים (150%) מגובה דמי הרשות המשולמים על ידיו עבור יום שימוש במבנים לפי הסכום שנרשם בסעיף "דמי הרשות והניהול" לעיל (לפי חישוב של שלושים (30) ימי שימוש בחודש). לסך הנ"ל יתווסף מע"מ כדין.

41.4. נוסף על האמור לעיל, תהא המועצה ו/או מי מטעמה רשאי להחליף את המנעולים במבנים, לפנות מהם את כל חפצי המפעיל ולאחסנם על חשבון המפעיל.

41.5. האחריות בגין כל נזק שיגרם לחפצי המפעיל במקרה זה תחול על המפעיל בלבד.

41.6. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר של המועצה שעומדים ו/או יעמדו לרשותו לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

42. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן כי:

42.1. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

42.2. הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

42.3. הוא מנהל פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

42.4. הוא מעביר דיווח הכנסות לרשויות המס בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

42.5. הוא מנהל ספרים כדין, והוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש לפי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופת ההתקשרות.

42.6. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על

פי הדין, והוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת ההתקשרות.

43. ויתור

- 43.1. כל התנאה, חריגה, ויתור או ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף, אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
- 43.2. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא יהיה בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

44. שינוי ההסכם

- 44.1. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב, ולא תישמע כל טענה על שינוי בעל-פה או מכללא.

45. כתובות והודעות

- 45.1. כתובות הצדדים הן כמפורט בכותרת להסכם זה.
- 45.2. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען בתוך חמישה (5) ימים מתאריך המשלוח.

46. סמכות שיפוט

- 46.1. מקום השיפוט הייחודי בקשר עם ההסכם וכל הקשור והנובע ממנו הוא בירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל, על ידי מורשי החתימה מטעמו:

בשם המועצה האזורית גוש עציון:

שם מלא + חתימה וחותמת

מורשה חתימה

שם מלא + חתימה וחותמת

מורשה חתימה

אישור חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מטעם המפעיל _____, מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, המופיעות מעלה, שניהם מנהל/ים אצל המפעיל, בצירוף חותמת מחייבים את המפעיל - לפי תזכיר המפעיל ותקנותיו.

עו"ד/רו"ח

נספח ג'1

הוראות למציעים [מסמך א', על נספחיו]

אינו מצורף אך מחייב

נספח ג' 2

הצהרת והצעת המציע (כתב הצעת המחיר)

אינו מצורף אך מחייב

נספח ג' 3-4

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

_____ - "המבוטח"

"מבקש האישור" – מועצה אזורית גוש עציון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" – הפעלת מעונות.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצ"ב להלן (להלן: "ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור עריכת הביטוח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור על עריכת ביטוחי המבוטח כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לשטח ההרשאה ו/או למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים, במפורש לרבות אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם הוראות ביטוח "גב אל גב" לדרישות הביטוח על פי סעיף זה ו/או לכלול את קבלני המשנה בביטוחי המבוטח בהתאמה כאמור.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.
- מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 8.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.
- 8.2 שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- 8.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 8.4 היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 8.5 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מההוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

נספח ג'4 - אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית גוש עציון	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון
ת.ז./ח.פ.: 500276761	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	<input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
מען: _____	מען: _____	מען: _____	העיסוק המבוטח: הפעלת מעונות.	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.</p>				

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					למקרה		
					לתקופה		

צד ג'	ביט				6,000,000	6,000,000	₪	302,304,307,309 315,321,322,328 329
אחריות מעבידים	ביט				20,000,000	20,000,000	₪	336 (נזקי גוף/רכוש) 309,319,328,350

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג/):
021

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ג'5

נוסח כתב ערבות ביצוע

בנק _____ בע"מ

לכבוד מועצה אזורית גוש עציון

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ (כולל מע"מ) (להלן - **סכום הערבות**) שתדרשו מאת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן - **הנערב**) בקשר עם מכרז פומבי מס' 10/2025 שביניכם לבין הנערב.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא ממדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב-15 לחודש _____ שנת _____ בשיעור _____ נקודות.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר משבעה (7) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה - מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

מייל: _____

**אין למלא פרטים
או לסמו ע"יג המעטפה**



מכרז מס' 2025/10

להפעלת מעונות יום לפעוטות בגוש עציון

מועד אחרון למסירת ההצעות : 05.03.2025 בשעה: 12:00
לתיבת המכרזים שבכניסה לבניין המועצה, לאחר החתמת מחלקת מכרזים.

ימולא ע"י הועדה בעת הפתיחה	המציע	ימולא ע"י הועדה בעת הפתיחה	מס' ההצעה
----------------------------------	-------	-------------------------------------	-----------

ריכוז מסמכי חובה, שנמצאו במעטפת ההצעה בעת פתיחתה
אם נמצא - יסומן ב V, לא נמצא - לא יסומן כלל
הסימונים - ע"י הועדה בעת פתיחת מעטפת המכרז בלבד

הערות	נמצא	המסמך
		הצעת המחיר חתומה ע"י המציע
		הסכם חתום ע"י המציע
		אישור על רישום כעוסק מורשה
		אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות
		אישור לעריכת ביטוח
		ערבות מכרז ע"ס 30000 ₪ בתוקף עד 03.06.2025
		אישור למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים
		קבלה רכישת מסמכי מכרז ע"ס 500 ₪
		תמצית רישום רשם החברות/ אגודות שיתופיות ואישור עו"ד/ רו"ח על שמות מורשי חתימה
		תכניות ומסמכים טכניים חתומים ע"י המציע
		מסמך מענה לשאלות הבהרה שפרסמה חתום
		הצהרת המציע להעדר זיקה אישית ו/או כלכלית למזמין
		ניסיון המציע
		נוסח המלצה

ההצעה נחתמה על ידי מח' מכרזים באמצעות: _____

הוכנסה לתיבה ביום: _____ שעה: _____

חותמת: _____