



משרד החינוך
המינהל לפיתוח מבני חינוך



המועצה האזורית
גוש עציון



חברה כלכלית
גוש עציון בע"מ

חברה כלכלית גוש עציון בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/2025

בניית 16 כיתות לימוד כולל עבודות פיתוח
לבית ספר "דובר שלום" ביישוב מיצד (אספר)

תדרוך / סיור קבלנים : 22/4/2025

(יציאה משער הישוב אספר (מיצד)

שעה : 11:00

מועד אחרון למסירת ההצעות : 13/5/2025

שעה : 13:00

סיור הקבלנים - חובה.

ניסן תשפ"ה

אפריל 2025

רשימת היועצים:

| טלפון | אחראי | משרד | תפקיד |
|-------------|-------------|---------------------------------|-------------------------|
| 02-6329146 | הראל טובי | חברה כלכלית גוש עציון בע"מ | המזמין |
| 03-6797507 | אלעד מנדל | ש.י הנדסה | ניהול הפרויקט |
| 02-5799538 | יאיר חממי | במרחב אדריכלות | אדריכל |
| 08-6104026 | אוהד גת | אוהד גת | אדריכל נוף |
| | רפי קראוס | רפי קראוס | מהנדס חשמל |
| 072-2777100 | אלי רוזנטל | דיסקינד רוזנטל הנדסה ויעוץ בע"מ | מהנדס אינסטלציה ומזגנים |
| 02-5375098 | חננאל כפיר | חננאל כפיר | קונסטרוקטור |
| 02-5690700 | | אבני אפרת | יועץ נגישות |
| 02-5690700 | | אבני אפרת | יועץ בטיחות |
| 09-7424175 | דני מכטה | דני מכטה | יועץ קרקע |
| 09-8857472 | מולי ויתקין | v.i.s הנדסה | יועץ מעליות |
| 04-8348266 | שגיא ארליך | שגיא ארליך | יועץ כבישים |

חברה כלכלית גוש עציון בע"מ

מכרז מס' 05/2025 בניית 16 כיתות לימוד כולל עבודות פיתוח
לבית ספר "דובר שלום" ביישוב מיצד (אספר)

נספח א' - תנאים כללים

1. החברה הכלכלית גוש עציון בע"מ (להלן: "המזמינה"), מבקשת בזאת הצעות מחיר לביצוע בניית 16 כיתות לימוד כולל עבודות פיתוח לבית ספר יסודי "דובר שלום" ביישוב מיצד (אספר) על פי תוכניות ומסמכי המכרז על נספחיהם, עבור המועצה האזורית גוש עציון (להלן: "המועצה") ובמימון של משרד החינוך/מפעל הפיס (להלן: "הפרויקט").

תנאי סף

2. רשאים להגיש הצעות רק קבלנים או חברות שהסיווג הקבלני שלהם הינו ג-2 בענף 100 (בניה). מציע שלא יעמוד בדרישה זו ייפסל על הסף. על המציע לצרף עותק צילומי של תעודת רישומו וסיווגו כקבלן, בהתאם להיקף הכספי של הצעתו.

3. על המציע למלא את הטבלה המצ"ב בנספח ו' למסמכי המכרז, ולציין בה שני פרויקטים לפחות אשר אחד מהם הינו של בניית מבני ציבור/חינוך אותם ביצע, ואשר כוללות עבודות פיתוח, ושבנייתם הסתיימה לאחר 1.1.2020. לשביעות רצון המזמין אשר היקף כל אחד מהם הוא מעל 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ). **מכתבי המלצות אינם מהווים תחליף למילוי הטבלה הנדרשת.** ההיקף ייקבע בהתאם לסכום ששולם למציע בהתאם לחשבון הסופי של הפרויקט הנ"ל. הממליצים יכולים להיות המזמין עצמו או מנהליו או מפקח או מנהל פרויקט מטעמו. המזמינה שומרת על זכותה לפנות לממליצים אלו ומזמינים אחרים שאינם נשוא ההמלצות או הפרויקטים שבטבלה ולקבל את חוות דעתם בכל הנוגע לשביעות רצונם מטיב העבודה ואופן העבודה שבוצעה על ידי המציע, עמידתו בלוח הזמנים, וכן בנוגע לתיקוני בדק, והתנהלות ישירה כלפי המזמין ולצורך כך לקבל מהם כל מסמך נדרש. מובהר בזאת כי המזמינה תהיה רשאית להתחשב בתוצאות בדיקתה בבחירת הזוכה במכרז.

4. בנוסף לאמור, על המציע לצרף להצעתו לפחות שתי המלצות חתומות בידי הממליץ ביחס לשני פרויקטים של בניית מבני ציבור / חינוך/מגורים (לפחות אחד של מבני ציבור) אותם ביצע, ואשר כוללות עבודות פיתוח, ואשר בנייתם הסתיימה לאחר 1.1.2018, ואשר היקף כל אחד מהם הוא בסך מעל 5,000,000 ₪. על ההמלצות להיות בנוסח המצ"ב למכרז כנספח יז'. המלצה שלא תהיה בנוסח זה תיפסל על הסף.

5. על המציע חובה להשתתף בסיור קבלנים שיצא משער הכניסה ליישוב מיצד (אספר) **ביום רביעי 22/04/25 בשעה 11:00** ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה תנאי סף להשתתפות במכרז.

6. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית להשתתפות במכרז בסך של **75,000 ₪** הערבות תהיה בתוקף עד התאריך **13/8/25** ועד בכלל. המזמינה תהא רשאית להציע את הערבות לפירעון במקרה שהזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות המצ"ב מכל סיבה שהיא, תוך 7

ימים מיום שהוכרז כזוכה במכרז, או לא ימציא את ערבות הביצוע תוך 7 ימים מיום שהוגש לו החוזה לחתימה ע"י המזמינה. הערבות תנוסח על פי נספח ב' המצורף.

7. אופן הגשת ההצעה תהיה על ידי מתן הנחה על אומדן לכתב הכמויות המצורף בזה, ואשר הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע ירשום בדיו כחול אחוז ההנחה לסעיף המבנה (שהינו פאושלי) והן לסיכום סעיפי הפיתוח (שהינם למדידה) ואת סיכומי המחיר כולם לאחר הנחה יעביר לדף הריכוז. הצעה (כולל שני המרכיבים, מבנה ופיתוח) שתהיה שווה או גבוהה ממחיר האומדן תיפסל על הסף. ניתן לתת הנחה באחוזים או בחלקי אחוזים. ניתן להציע אחוז הנחה שונה לחלק הפאושלי ולחלק המחושב לפי כמויות. ברם, ההנחה לכלל החלק המחושב לפי כמויות (עבודות הפיתוח) תהיה אחידה. בחירת הזוכה תהיה על ידי חיבור כלל מרכיבי ההצעה לפי הכמויות המופיעות בכתב הכמויות.

8. על הקבלן המציע למלא את המחיר הכולל של הצעתו, וזאת במשבצת שנועדה לכך בנספח ב'.

9. התנאים המפורטים בסעיפים 7-2 לעיל הינם תנאי סף. מציע שלא יעמוד באחד מן התנאים הללו, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.

10. המזמינה תהיה רשאית שלא להכריז על מציע כזוכה אם המציע מבצע אצלה ו/או אצל המועצה פרויקט אחר אשר ביצעו יחפוף עם פרויקט דנן, ככל שהתרשמה כי אין בידי המציע את היכולת לבצע את שני הפרויקטים בעת ובעונה אחת עם כח האדם העומד לרשותו.

תנאים כלליים

11. מסמכי המכרז המצורפים הם בהתאם לר"מ ומהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה :

- א. תנאים כלליים – נספח א'
- ב. הצהרת המציע והצעת מחיר - נספח ב'
- ג. ערבויות בנקאיות למכרז – נספח ג' (1-מכרז, 2-ביצוע, 3-טיב)
- ד. ביטוח – נספח ד'
- ה. טיוטת הסכם – נספח ה'
- ו. טבלת המלצות – נספח ו'
- ז. תנאים מיוחדים – נספח ז'
- ח. נספח גבולות עבודה פאושליים ושלביות ביצוע - נספח ח'
- ט. מפרט טכני מיוחד - נספח ט'
- י. פרוגרמת בדיקות – נספח י'
- יא. לוח תשלומים – נספח י"א
- יב. רשימת תוכניות ורשימת חומרי גמר אדריכליים – נספח י"ב
- יג. כתב כמויות ומחירים – מכרז אומדן – נספח י"ג
- יד. נספח הנחיות בטיחות – נספח י"ד
- טו. דו"ח יועץ קרקע וביסוס – נספח ט"ו

טז. לוח זמנים לביצוע – נספח ט"ז
 יז. אישור ממליצים - נספח י"ז
 יח. הוראות איכות הסביבה – נספח י"ח

12. מסמכים שאינם מצורפים למכרז אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו :

- א. תקן הל"ת – הוראות למתקני תברואה.
- ב. תקנים ישראליים ומפרטים טכניים של מת"י במהדורה האחרונה של כל תקן ו/או מפרט לרבות התקנים המומלצים שטרם שקבלו תוקף חוקי.
- ג. הנחיות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון מהדורה אחרונה.
- ד. חוזר המנהל הכללי של משרד החינוך/מפעל הפיס-הוראות קבע הבטחת הבטיחות במוסדות חינוך במתכונתו המעודכנת והמתעדכנת מעת לעת.
- ה. המפרט הכללי לעבודות בנין, ומפרטים כלליים אחרים של הוועדה בין-משרדית (האוגדן הכחול), על כל פרקיו המפורטים להלן כולל אופני המדידה לתשלום עפ"י לוח הפירסומים מיום 1.1.2018 לרבות דפי תיקון
- ו. מפרט טכני לעבודות בניה ופיתוח, של מועצה אזורית גוש עציון (לא מצורף להזמנה זו), מפרטים טכניים מיוחדים נדרשים לביצוע העבודה
- ז. הנחיות משרד החינוך בנוגע לבנית בתי ספר וגני ילדים ופיתוח שטחים פתוחים, כולל חוזר מנכ"ל (לא מצורף).

13. על המציע לחתום בר"ת על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז המפורטים לעיל על נספחיהם, ובכלל זה על הצהרת המציע והצעת המחיר טיוטת ההסכם, מסמך זה, התוכניות והמפרטים פרוטוקול סיור קבלנים ובחתימה מלאה כולל חותמת במקומות המיועדים לכך.

14. הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי העבודה ברורים לו וכי הוא מכיר היטב את כל פרטי המכרז ונספחיו וכן את כל פרטי השטח הפרויקט ואילו ציו. לאחר הגשת ההצעה ע"י הקבלן לא תשמע מפיו טענה כאילו לא ידע פרט, נתון או עובדה כלשהיא.

15. הצעת המחיר תוגש על גבי נספח ב' המצ"ב ב – 2 עותקים. המחירים ינקבו בשקלים חדשים. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.

המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים הנומינאליים שנקבעו על ידו.

16. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים :

א. אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.

ב. אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.

ג. היה המציע תאגיד, עליו לצרף העתק נאמן למקור חתום ע"י עו"ד של תמצית תעודת ההתאגדות של התאגיד מרשם החברות/רשם האגודות השיתופיות, וכן אישור עו"ד/רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם בכל דבר ועניין בצירוף דוגמאות חתימה.

17. שאלות, ניתן להפנות למפקח אלעד מנדל בלבד, החל מתאריך 22/4/25 ועד לתאריך 6/5/25 ורק בכתב באמצעות מייל office@shayeng.com תשובות לשאלות אם יינתנו תופצנה לכל המשתתפים. על המציעים יהיה לצרף את מסמך התשובות כשהוא חתום על ידם יחד עם מסמכי המכרז להצעתם. אין בהגשת שאלות ו/או באי מתן תשובות, כדי להאריך מועד כלשהוא. מובהר בזאת כי כל פנייה, על פה או בכתב, ישירות או באמצעות שליח, למפקח, לאחד מעובדי המזמינה ו/או המועצה, ובכלל זה לעובד מחלקת הנדסה, לחבר ועדת המכרזים ולחבר מליאת המועצה בקשר עם המכרז שלא במסגרת פנייה בשאלות הבהרה בהתאם כמפורט בסעיף זה, וזאת בטרום התקבלה אצל המציע תשובה כתובה בדבר תוצאת המכרז, עלולה להביא לפסילת ההצעה.

18. המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו. עבודה באמצעות קבלני משנה, תותר רק בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמינה, לאחר שהודיע לה מיהו קבלן המשנה ובכפוף לכך שהאחריות הבלעדית על ביצוע המושלם של העבודות ועל איכותן הינה של המציע. המזמינה תהיה זכאית לסרב לאישור קבלן משנה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

19. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יחתום על חוזה, כדוגמת החוזה המצורף בזה, ויגיש למזמינה את ערבות הביצוע הקבועה בהסכם בתוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז. מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת ועדת המכרזים לגבי זהות הזוכה לא תהווה קיבול להצעת הקבלן, ורק עם חתימה על הסכם ייכנס ההסכם לתוקף.

20. לא חתם המציע על ההסכם ו/או לא הגיש את ערבות הביצוע בתוך 7 יום מיום מסירת ההודעה על הזכייה, תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 5 לעיל, וכל קשר חוזי בין הצדדים הנובע ממכרז זה, יהא בטל ומבוטל.

21. במסגרת שיקולי המזמינה בעת בחינת ההצעות תהא רשאית המזמינה (אך לא חייבת) להתחשב, בנוסף על המחיר, גם בוותק של המציע בניסיונו ובהמלצותיו. כן תהיה המזמינה רשאית להתחשב בניסיונה ו/או בניסיון המועצה ו/או בניסיון מנהל הפרויקט עם המציע בעבודות קודמות, ובכלל זה בעמידתו בלוחות זמנים ובאיכות הבנייה שלו, ואדיבותו כלפיהם וכלפי עובדיהם. המזמינה אף תהיה רשאית להעדיף מציע אשר ניסיונו עם המזמינה ו/או המועצה טוב יותר מאשר ניסיונה עם מציעים אחרים.

22. המזמינה תהיה רשאית לדחות הצעות או לפסול הצעות של קבלנים, אשר בהתקשרויות קודמות עם המזמינה ו/או עם המועצה ו/או עם מזמינים אחרים, לא עמדו בתנאי ההסכם או שההתקשרות עימם הופסקה בעקבות אי עמידה בלוי"ז, אי ציות להוראות המפקח והמזמין או אי עמידה בכל אחד מתנאי ההסכם.

23. המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמינה שומרת על זכותה לבטל את המכרז כליל או את חלקו, ו/או לא להכריז על זוכה ו/או לא להתקשר בהסכם עם הזוכה. כן תהיה המזמינה רשאית לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתה. כן תהיה המזמינה רשאית לבטל פרקים או רכיבים שונים מכתב הכמויות לפי שיקול דעתה, וזאת בין אם אין היא מעוניינת בביצועם, ובין אם כדי לבצעם בעצמה או באמצעות קבלן אחר, כל זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותם פרקים או רכיבים.

כאמור המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, ולא רק בגלל העדר תקציב לביצוע ו/או בגין ביטול המימון שניתן למועצה על ידי משרד החינוך/מפעל הפיס, וזאת בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. המזמינה אף תהיה רשאית לבטל את ההסכם לאחר כריתתו מכל סיבה שהיא, ובתנאים המפורטים בהסכם.

אם תחליט המזמינה כאמור, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

24. כמויות המופיעות במכרז/ בהסכם זה הינם בהערכה ויכולים לחול בהם שינויים. המזמינה רשאית לבטל, להוסיף, להקטין או להגדיל כל סעיף בכתב הכמויות מבלי שזה יגרום לשינוי במחיר היחידה. שימוש המזמינה בזכותה זו לא תהווה עילה מצד המציע לתביעה ו/או טענה כלשהי.

25. מובהר בזאת כי התמורה שתשולם לקבלן בגין הפיתוח הינה בהתאם למפורט בהצעתו ביחס לרכיבים השונים והכפלתם בכמויות שיבוצעו בפועל (תתבצע מדידת הכמויות), בעוד התשלום עבור המבנה הינו על בסיס פאושלי.

26. ידוע למציע כי הפרויקט אמור להיות ממומן בשלבים ע"י המועצה על בסיס מימון של משרד החינוך/מפעל הפיס. באם משרד החינוך/מפעל הפיס לא יאשר את מימון הפרויקט, או לא יעביר בפועל את הסכום הרלוונטי, כולו או מקצתו או חלקו, ובהתאם לא יתקבל מימון מאת המועצה, הרי שהמזמינה שומרת על זכותה לבטל את המכרז כולו או חלקו על-פי שיקול דעתה הבלעדי ולחלקו לשלבים. במקרה כזה לא תהא למציע כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה ו/או המועצה בגין כך והמזמינה לא תהא חייבת לשלם למי מהמצעים כל תשלום ו/או פיצוי כלשהו. גם אם יאושר הפרויקט ע"י משרד החינוך/מפעל הפיס הרי שבכל מקרה של איחור ואו עיכוב או אי קבלת הכספים לידי המזמינה מאת המועצה מטעם כלשהו, כי אז לא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות בגין כך, ואף לא זכות לדרוש תשלום ו/או פיצוי כלשהו ולרבות הפרשי הצמדה וריבית פיגורים בשל האיחור.

27. ידוע למציע כי לאחר קביעת זוכה במכרז הוא יידרש לחתום על החוזה, והמזמינה רשאית להוציא צו התחלת עבודות ולהורות לו להתחיל בעבודות הבינוי וזאת בטרם אושר המימון ממשרד החינוך/מפעל הפיס. המציע מודע לכך שכל עוד לא יאושר המימון ממשרד החינוך לא תהיה לו הזכות לדרוש תשלום ו/או פיצוי כלשהו ולרבות הפרשי הצמדה וריבית פיגורים

ו/או כל תשלום אחר כלשהו בשל העבודות שיידרש לבצע. כמו כן מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מקדמה כלשהי.

28. בנוסף, המזמינה תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה אך ורק בהתאם למה שיבוצע בפועל בהתאם להנחיות המזמינה ובכפוף לקבלת הכספים מהגורם המממן כאמור לעיל. המזמינה תהיה רשאית להודיע לקבלן על הגדלת היקפי העבודות בכל דרך שהיא (הוספת פיתוח, בניה), ואף מספר פעמים. באם יינתנו צווי התחלת עבודה לתוספת בנייה במסגרת תקופת הביצוע של הפרויקט, כי אז יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם להסכם זה ללא כל התייקרות או הצמדה.

29. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

30. המזמינה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות במסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים, התוספות והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בין בדואר רשום, בין פקסימיליה בין במייל עפ"י הכתובות והפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז או בדרך של פרסומם באתר האינטרנט של המועצה / המזמינה, ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ועל המציעים לצרפם חתומים להצעתם.

31. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה ולמועצה. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

32. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה, במשרדי המועצה האזורית גוש עציון לא יאוחר מיום **13/5/2024 שעה 13:00** במעטפה. יש לצרף להצעה את כל מסמכי המכרז חתומים.

33. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. המזמינה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה.

34. המזמינה תיתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

35. מוסכם במפורש, כי הוראות טופס זה, אין בהם כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן.

36. ידוע למציע כי הוראות החוזה הממשלתי לא יחולו על מכרז חוזה זה, ובכלל זה ההוראות על ריביות, הצמדות או זכאות לתשלום בגין ניהול מתמשך.

37. מועד אחרון להגשת הצעות : ביום **שלישי 13/5/2025** בשעה : **13:00**

38. ניתן לצפות במסמכים המלאים של המכרז באתר חברה כלכלית גוש עציון בע"מ בכתובת www.baitisraeli.co.il/ec.

39. לצורך הגשת הצעה, יש לרכוש את מסמכי המכרז תמורת דמי השתתפות בסך 4,000 ₪ בתוספת מע"מ, אשר לא יוחזרו בכל מקרה. דמי ההשתתפות ישולמו באמצעות העברה בנקאית בלבד לפקודת החברה הכלכלית גוש עציון בע"מ על פי הפרטים הבאים: שם חשבון: חברה כלכלית גוש עציון בע"מ; בנק פאג"י: 52, מס' סניף: 182, מס' חשבון: 765673.

40. על רוכש המכרז להוריד את המסמכים מאתר החברה, לבצע תשלום באמצעות העברה בנקאית כאמור, ולשלוח אסמכתא למייל: office-ec@gush-etzion.org.il, וכן למייל nehami@melocpa.co.il. לאחר קבלת האסמכתא תוציא החברה לרוכש חשבונית מס כמקובל. את האסמכתא יש להכניס למסמכי המכרז בעת ההגשה.

ועדת מכרזים
חברה כלכלית גוש עציון בע"מ

נספח ב' – הצהרת המציע והצעת המחיר

לכבוד

החברה הכלכלית גוש עציון בע"מ

א. ג. נ.,

1. אנו הח"מ, מצהירים כי ברשותנו נמצאים כל התוכניות המפרטים הנספחים ומסמכי המכרז אלו שלא צורפו למכרז ואלו המהווים חלק מן המכרז ואשר לא צורפו אליו וקראנו בעיון את טופס ההסכם, המפרט הטכני כתב הכמויות והאומדן, ועיינו בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל, וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והבנו את השיטה שלפיה הוכן כתב הכמויות ובהתאם להם ביססנו את הצעתנו. כן הננו מצהירים, כי קבלנו מהמזמינה את כל ההסברים שבקשנו לדעת ושהשתתפנו בסיוור הקבלנים וכי תנאי השטח עצמו מוכרים לי, תנאי השיטה מוכרים לנו והוסברו לנו כל דרישות המזמינה ביחס לביצוע העבודות הנדרשות במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מתחייבים לבצע את העבודה בשקידה, במקצועיות ובמיומנות וכפיפות לכל דרישה ותנאי המכרז.
3. עוד מצהיר הח"מ כי ידוע לו שמשרד החינוך/מפעל הפיס טרם אישר את הפעלת התקציב לעבודות שבמכרז ואם גם לאחר שאזכה, משרד החינוך/מפעל הפיס לא יפעיל את התקציב ולא יעבירו לידי המועצה, תהיה המזמינה רשאית לבטל את המכרז, כולו או חלקו לפי שיקול דעתה, ובמידה ותבטל את כולו - להכרזתי כזוכה במכרז לא יהיה כל תוקף ואני מסכים לכך ולא תהא לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או המועצה לתשלום פיצוי ו/או כל תשלום אחר שהוא ולרבות ומבלי למעט כל הוצאה שהוצאתי בגין המכרז וההתקשרות עם המזמינה.
4. עוד מצהיר הח"מ כי ידוע לו כי לאחר קבלת הצעתו במכרז הוא יידרש לחתום על החוזה והמזמינה תהיה רשאית להוציא צו התחלת עבודה ולהורות לח"מ להתחיל בעבודות הבינוי וזאת בטרם אושר המימון ממשרד החינוך/מפעל הפיס/ המועצה. המציע מצהיר כי הוא מודע לכך שכל עוד לא יאושר המימון משרד החינוך/מפעל הפיס/ המועצה, וכל עוד המזמינה לא תקבל את הכספים הרלוונטיים מהגורם המממן כאמור, לא תהיה לו הזכות לדרוש תשלום ו/ או פיצוי כלשהו ולרבות הפרשי הצמדה וריבית פיגורים ו/או תשלום כלשהו בשל העבודות שיידרש לבצע.
5. אנו מתחייבים, כי אם המזמינה תקבל את הצעתנו, נחתום על חוזה התקשרות לביצוע העבודות נשוא המכרז בתוך 7 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, נמציא את הערבות הבנקאית לביצוע, כאמור בהסכם, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור ונתחיל בביצוע העבודות בפועל, בהתאם לצו התחלת עבודה שנקבל מהמזמינה.
6. להבטחת קיום התחייבויותינו עפ"י תנאי המכרז, הרינו מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד בשווי 75,000 ₪ (שבעים וחמש אלף ש"ח) עפ"י הנוסח המצ"ב למסמכי המכרז. ידוע לנו, כי אם לא נקיים את התחייבויותינו, תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות ולגבות את סכומה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.

הצעת המחיר למכרז מס' 05/2025 בניית 16 כיתות לימוד כולל עבודות פיתוח לבית ספר "דובר שלום" ביישוב מיצד (אספר)

7. מחירי הצעתנו הנ"ל כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות וההתחייבויות שעלינו לבצע עפ"י מסמכי המכרז. **סכום ההצעה אינו כולל מע"מ**. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו, וזאת אף אם מועד הביצוע יתארך מסיבה כלשהי.

8. הצעתי מוגשת על ידי מתן הצעת מחיר ע"י הנחה למכרז אומדן כמפורט בכתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז.

- א. עבודות מבנה וביתן שומר שלב א' - פאושלי ללא מע"מ - ₪ 7,081,700
- הנחה לנ"ל % _____ - ₪ _____
- ב. עבודות מבנה שלב ב' - פאושלי ללא מע"מ - ₪ 5,204,500
- הנחה לנ"ל % _____ - ₪ _____
- ג. סה"כ בניית המבנה לאחר הנחה ללא מע"מ - ₪ _____
- ד. עב' הכנה ופיתוח - הכמויות למדידה (מבנים 2-3 בכ"כ) ללא מע"מ - ₪ 4,448,028.8
- הנחה לנ"ל % _____ - ₪ _____
- ה. סה"כ עב' הכנה ופיתוח לאחר הנחה ללא מע"מ - ₪ _____

סה"כ מבנה ועב' הכנה ופיתוח לאחר הנחות (8ג' + 8ה') ללא מע"מ לאחר סיכום סכומי ההצעה עבור כל הרכיבים בהתאם לכמויות המפורטות בכתב הכמויות עומדת הצעתנו על סך כולל של _____ ש"ח (סכום במילים _____) בתוספת מע"מ כדין.

9. ידוע לנו, כי לא נהיה זכאים לכל תוספת לשכר בגין התייקרות או כל סיבה אחרת, כאמור לעיל.

10. התשלום יתבצע כנגד חשבון על העבודה שבוצעה אשר יאושר ע"י המפקח וכן ע"י מהנדס ומנכ"ל המזמינה, ובכפוף לקבלת הכספים בפועל אצל המזמינה. לא תהיינה לנו כל דרישות ו/או טענות כלפי המזמינה בגין עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים או עיכוב בהעברת הכסף ממשד החינוך/מפעל הפיס/ המועצה.

התשלום יתבצע ע"י המזמינה בתוך 30 יום מיום קבלת הכסף אצל המועצה עבור החשבון ממשד החינוך/מפעל הפיס ובכפוף לאישורי המפקח, כמפורט בהסכם.

=====

שם המציע: _____

טלפון: _____

פקס: _____

דוא"ל: _____

כתובת: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת _____

נספח ג'1 – ערבויות בנקאיות

(ג/1)

ערבות מכרז

לכבוד
החברה הכלכלית גוש עציון בע"מ

א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית למכרז מס' 05/2025 בניית 16 כיתות לימוד כולל עבודות פיתוח לבית ספר "דובר שלום" ביישוב מיצד (אספר)

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 05/2025 בניית 16 כיתות לימוד כולל עבודות פיתוח לבית ספר "דובר שלום" ביישוב מיצד (אספר) ולהבטחת מילוי תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש 2/2025, שפורסם ביום 14/3/2025, היינו, 101.5 נקודות.

(להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 15/8/2025 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום 15/8/2025, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ : בנק

_____ : תאריך

(2/ג)

ערבות ביצוע

לכבוד

החברה לפיתוח גוש עציון בע"מ

א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית לביצוע מכרז מס' 05/2025 לבניית 16 כיתות לימוד כולל עבודות פיתוח**לביית ספר "דובר שלום" ביישוב מיצד (אספר)**

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (להלן – "אלף ש"ח") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת מלוא התחייבויותינו כאמור בהסכם שנכרת עמכם ביום _____ בנוגע לעבודות נשוא מכרז מס' 05/2025 לבניית 16 כיתות לימוד כולל עבודות פיתוח לביית ספר "דובר שלום" ביישוב מיצד (אספר). אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

שם החותם ותפקידו: _____

שם הבנק: _____

(ג/3)

ערבות טיב

לכבוד

החברה הכלכלית גוש עציון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (להלן _____ אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת טיב הביצוע עבודות הבנייה והפתוח כולל תיקוני ליקויים פגמים ו/או אי התאמות כאמור בהסכם שנחתם לביצוע עבודות נשוא מכרז מס' 05/2025 לבניית 16 כיתות לימוד כולל עבודות פיתוח לבית ספר "דובר שלום" ביישוב מיצד (אספר) אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"**מדד**" – מדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה,

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן – "**המדד היסודי**"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____

חתימה וחתימת: _____

שם החותם ותפקידו: _____

שם הבנק: _____

נספח ד' - ביטוח

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - **"מבקש האישור"** – מועצה אזורית גוש עציון ו/או החברה הכלכלית גוש עציון בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" - בניית 16 כיתות לימוד כולל עבודות פיתוח לבית ספר יסודי "דובר שלום" ביישוב מיצד.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

2.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3 **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבד המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

- 2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
- למבטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
- 2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.6.2. ביטוח מקיף.
- 2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי הביטוח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחו.

אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה תאריך הנפקת האישור :

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

| מבקש האישור הראשי | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | המבוטח/המועמד לביטוח | מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות | מעמד מבקש האישור |
|---|---|---|---|---|
| שם : מועצה אזורית גוש עציון ו/או החברה הכלכלית גוש עציון בע"מ | שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם | שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם | מען הנכס : _____ תיאור העבודות : בניית 16 כיתות לימוד כולל עבודות פיתוח לבית ספר יסודי "דובר שלום" ביישוב מיצד | <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> _____ אחר : |
| ת.ז./ח.פ. : 500276761 | ת.ז./ח.פ. : _____ | ת.ז./ח.פ. : _____ | | |
| מען : _____ | מען : _____ | מען : _____ | | |
| תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה | | | | |

כיסויים

| פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת פוליסה | ת. תחילה | ת. סיום | גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה | | מטבע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים |
|--|--------------|---------------------|----------|---------|---|-----------|------|---|
| | | | | | לתקופה | למקרה | | |
| כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך | | ביט | | | | | ₪ | 309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345 |
| | | | | | 20% מסכום הביטוח, מיני 1,000,000 | | ₪ | |
| | | | | | 20% מסכום הביטוח, מיני 1,000,000 | | ₪ | |
| | | | | | 20% מסכום הביטוח, מיני 1,000,000 | | ₪ | |
| | | | | | 15% מהנזק, מיני 500,000 | | ₪ | |
| | | | | | 15% מהנזק, מיני 500,000 | | ₪ | |
| | | | | | 10% מסכום הביטוח, מיני 1,000,000 | | ₪ | |
| | | | | | 20% מסכום הביטוח | | ₪ | |
| | | | | | מלוא סכום הביטוח | | ₪ | |
| | | | | | 10% מהנזק | | ₪ | |
| עד 15% מהנזק, מיני 500,000 | | ₪ | | | | | | |
| צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען | | ביט | | | 20,000,00 | 20,000,00 | ₪ | 302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 340 |
| | | | | | מלוא גבול האחריות | | ₪ | |
| | | | | | 25% מגבול האחריות | | ₪ | |

| | | | | | | | | |
|--|---|------------|------------|--|---------|-----|--|-----------------------|
| 309 344, 328, 318 | ₪ | 20,000,000 | 20,000,000 | | | ביט | | אחריות מעבידים |
| 304, 303, 302, 301 326, 325, 321, 309 6) 332, 328, 327 (חודשים) | ₪ | 4,000,000 | 4,000,000 | | ת. רטרו | | | אחריות מקצועית |
| 321, 309, 304, 302 12) 328, 332 (חודשים) | ₪ | 4,000,000 | 4,000,000 | | ת. רטרו | ביט | | חבות המוצר |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
009
062

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ה' - הסכם מס' 05/2025

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ תש"פ
ביום _____ לחודש _____ 2024

ב ין :
החברה הכלכלית גוש עציון בע"מ
ח.פ. 516849916
(להלן – "המזמינה")

מצד אחד

ל ב ין :

(להלן – "הקבלן")

מצד אחד

הואיל: והמזמינה מעוניינת בהזמנת שירותים לביצוע עבודות לבניית 16 כיתות לימוד כולל עבודות פיתוח לבית ספר "דובר שלום" ביישוב מיצד (אספר) לפי גבולות העבודה במסמך ח' תשריט הגבולות הפאושליים, לרבות אחריות בלעדית לקבלת טופס 4 למבנה כמפורט במסמכי המכרז במבנה 01 בכתב הכמויות בנספח י"ג למסמכי המכרז הנ"ל, ובמפרט הטכני נספח ט' למסמכי המכרז הנ"ל (להלן – "העבודות הפאושליות" או מבנה 01 בכתב הכמויות או ה"פרוייקט"), במימון של משרד החינוך/ מפעל הפיס בהרשאות מס' _____ ובתנאי מפורש כי זה יעביר תשלומיו למזמינה וכאמור בהוראות הסכם זה ובנספחיו;

והואיל; והפרוייקט מחולק לשני שלבים, כאשר השלב הראשון מתואר במסגרת סעיף 01.01 בכתב הכמויות בנספח י"ג להסכם זה, והשלב השני מתואר במסגרת סעיף 01.02 בכתב הכמויות- בנספח י"ג להסכם זה;

והואיל: וחלק בלתי נפרד מהעבודות הינם עבודות הפיתוח, חיבור המבנה לתשתיות ראשיות, התאורה, החנייה ומגרש הספורט בהתאם לכתב הכמויות במבנים 02,03 כמפורט במסמכי המכרז מסמך י"ג וכל יתר המסמכים המצורפים להסכם זה (להלן: **עבודות למדידה**);

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, כוח האדם, היכולת המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים המתאימים;

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז פומבי מספר 05/2025 (להלן: "המכרז") שפרסמה המזמינה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום _____ אישרה את הצעתו;

והואיל: והמזמינה מעוניינת שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובהתאם להצעת הקבלן על סך _____ ש"ח (לכלל השלבים בפרוייקט) לא כולל מע"מ, הרצופה להסכם זה;

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי ומסמכי המכרז על נספחיו, הסכם זה ונספחיו;

והואיל: והקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ההתקשרות בהתאם להוראות הסכם זה תלויה באישור משרד החינוך/מפעל הפיס עבורו ובמימונו וכי יתכן כי לא תינתן הרשאה של משרד החינוך/מפעל הפיס לביצוע העבודות, קצתן או כולן וההסכם לא יצא לפועל ו/או יחולו עיכובים בהעברת תשלומים מכוחו, וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין כנגד המזמינה או המועצה.

והואיל: והקבלן הגיש למזמינה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך שיקבל אך ורק את הכספים אשר יועברו לקופת המזמינה ממשרד החינוך/מפעל הפיס ולאחר שיתקבלו והקבלן הסכים לכך.

והואיל: והקבלן מסכים להתקשר עם המזמינה בהסכם זה ולהתחיל מיידית בביצוע העבודות בידיעה ברורה כי למועצה טרם אושר המימון ממשרד החינוך/מפעל הפיס, וטרם העבירה את המימון למזמינה ולמרות שיבצע את העבודות הוא לא יהיה זכאי לתשלומים כל עוד לא יאשר משרד החינוך/מפעל הפיס את המימון לעבודת הבינוי.

והואיל: והקבלן מסכים כי ביצוע בעבודות האמורות בהסכם זה יפוצלו לשלבים שונים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ואין לו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין פיצול העבודות ולא יהא זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהוא בעניין.

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. מסמכי המכרז

א. כל מסמכי המכרז ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

(1) ההזמנה להגשת הצעות (נספח א'- תנאים כללים, וכלל הנספחים הנזכרים בו בסעיפים 12, 13).

(2) הצעת הקבלן למכרז מס' 05/2025 שאושרה ע"י ועדת המכרזים.

(3) מפרט טכני ומפרט מיוחד ותוכניות, כולל תוכניות לביצוע.

(4) כתב הכמויות והמחירים.

(5) התקנים הישראליים הרלוונטיים, וכן תקנים מומלצים שטרם קיבלו תוקף.

(6) הוראות פיקוד העורף מרחבים מוגנים.

(7) חוזר המנהל הכללי להבטחת הבטיחות במוסדות חינוך במתכונתו המעודכנת.

(8) הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.

(9) לוח זמנים לביצוע.

(10) לוח תשלומים.

(11) פרוגרמת בדיקות.

(12) הוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה- 1965 וחוק החשמל כתוקפם בישראל (וזאת מבלי לגרוע מהדין החל באזור).

(13) הל"ת

(14) פרוטוקול סיור הקבלנים

(15) המפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון.

(16) אישור ממליצים.

כל המסמכים הללו בין אם צורפו להסכם ובין אם לאו ייקראו להלן – "מסמכי ההסכם".

ב. גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון והמפקח באישור המזמינה, יהיה מוסמך לקבוע איזו הוראה גוברת.

3. הגדרות

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"המכרז" מכרז פומבי מס' 05/2025 לביצוע עבודות לבניית 16 כיתות לימוד כולל עבודות פיתוח לבית ספר "דובר שלום" ביישוב מיצד (אספר).

- "המפקח"** מהנדס המזמינה, משרד "ש.י הנדסה" או מי הוסמך על ידם לפקח על ביצוע העבודות ע"י הקבלן ע"פ מסמכי המכרז וההסכם או כל אדם או תאגיד אחר עליו תטיל המזמינה לבצע את עבודות הפיקוח.
- "העבודות"** בניית 16 כיתות לימוד כולל עבודות פיתוח לבית ספר "דובר שלום" ביישוב מיצד (אספר) כולל ביצוע עבודות בנייה, פיתוח, חיבור מערכות ראשיות וכל עבודה נוספת המופיעה בתוכניות ובמפרטים, כל זאת בהתאם למפרט הטכני, התוכניות וכלל הנספחים המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע ע"פ יתר מסמכי המכרז וההסכם. וגבולות העבודה הפאושליים בהתאם לנספח ח' המצורף למסמכי המכרז.
- "כלי רכב וציוד"** כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם;
- "שטח שיפוט"** שטח השיפוט של המועצה כולל כל שטח נוסף אשר יתווסף אליה במשך תקופת ההסכם או יגרע ממנה;
- "תכניות עבודה"** תכניות שיימסרו בכתב ע"י המפקח לקבלן עם חתימת החוזה ומעת לעת לפי הצורך והנושאות חותמת "לביצוע";
- "הקבלן"** קבלן מבצע לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המפקח או המזמינה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו;

4. הצהרות הקבלן

- א. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי כל ההסכם (לרבות כל מסמכי המכרז המהווים, כאמור לעיל, חלק מן ההסכם), וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם ע"פ הדרישות והתנאים המפורטים בהם והמועדים שנקבעו.
- ב. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המומחיות והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.
- ג. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל סיווג קבלנים מתאים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- ד. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר ע"פ כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.
- ה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות עפ"י הוראות הסכם זה והמכרז על כל צרופיו ונספחיו השונים בטיב מעולה עפ"י הוראות המפקח במועדים הקבועים בהסכם זה ועל פי הוראות הדין והנחיות משרד החינוך/מפעל הפיס.
- ו. הקבלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לביצוע החוזה ע"פ התכנית המצ"ב. המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך שאושר ע"י המפקח או על ידי המזמינה.
- ז. הקבלן יעמיד שמירה ע"י שומר חמוש שיאושר ע"י קב"ט המועצה בכל עת ביצוע העבודה ויישא בכל הוצאות השמירה הדרושה לביצוע חוזה זה.
- ח. הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט והבטיחות הנובעים מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה. כן מתחייב הקבלן לגדר את מקום ביצוע העבודות וכן להציב שלט בו רשומים שמו, שם המתכננים והפיקוח, וכן יצוין כי העבודות מתבצעות במימון משרד החינוך/מפעל הפיס. במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשביעות רצון המזמינה, תהא המזמינה רשאית לבצע כל זאת ולקזז מחשבון הקבלן.
- ט. תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו ע"פ ההסכם וכמפורט במסמכי המכרז.

י. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה וכמניחות את דעתו.

5. פיקוח וביצוע העבודה

א. ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של המפקח ש.י הנדסה או בא כוח המזמינה, והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים וביצוע העבודות.

ב. הקבלן מתחייב למלא את חובותיו המפקח והוא בלבד במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן את חובותיו המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית המזמינה לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבונותיו.

ג. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא את חובות המפקח או באי כוחו למניעתן.

ד. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יציין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מזג האוויר, דרישות והערות המפקח.

ה. היומן ייחתם ע"י הקבלן וכל האמור ביומן ייחשב כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקבלן או נציגו על היומן. מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם. הקבלן מתחייב לתאם את עבודתו עם מקורות, בזק, חברת החשמל גורמי המנהל האזרחי וכל גורם אחר לפי הצורך. הקבלן ישא בכל הוצאות התיאומים ובהוצאות כל נזק אשר יגרם כתוצאה מאי תאום או מתאום לקוי ו/או מעיכוב בצוע העבודות בשל כך.

ו. הקבלן מתחייב למלא את חובותיו כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הביטחון במזמינה ו/או במועצה, רבש"צ היישוב מיצד (אספר) וממונה הביטחון בביה"ס ובכלל זה בכל הנוגע לזהות עובדיו. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המזמינה.

6.

א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות עד 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה (או כל צו התחלת עבודה שיינתן לו בעתיד) לכל שלב בנפרד, וממועד זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה ויסיימן לא יאוחר משנים עשר חודשים מיום קבלת צ.ה.ע לשלב א' ומעשרה חודשים מיום קבלת צ.ה.ע לשלב ב'. מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה. סיום העבודה לענין הסכם זה, פירושו שהקבלן ביצע את כלל עבודות הבנייה באופן מלא ומושלם להנחת דעתה של המזמינה.

ב. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן בתוך המועד שנקבע בצו התחלת העבודה ישלם הקבלן למזמינה פיצוי בשיעור של 0.05% מהתמורה הכוללת המגיעה לו על פי הסכם זה בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. המזמינה תהא רשאית לקזז סכום זה מהחשבונות הקבלן.

ג. מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הביטחוני הקיים באיו"ש או באזור גוש עציון, כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

7.

א. הקבלן מתחייב למנות ולהעסיק דרך קבע מנהל עבודה מוסמך בטיחות ע"י משרד הכלכלה וכן מהנדס ביצוע מוסמך ומאושר ע"י המפקח, שיהיה, בין השאר, אחראי על ביצוע כל עבודות הבנייה, התשתית והפיתוח ומנהל עבודה מוסמך בעל רישיון ממשרד העבודה אשר תפקידם יהיה להשגיח ולבצע את כלל העבודות לפי ההסכם. זהותם של

- המהנדס ושל מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המפקח או עם המזמינה. על המהנדס להגיש ולחתום על הבקשה להיתר בנייה כמהנדס אחראי לביצוע. כן מתחייב הקבלן להעסיק ממונה על בטיחות בהתאם לדין.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה, על פי האמור בסעיף 6 לעיל. הקבלן מתחייב מידי יום ביומו בזאת לפנות מאתר העבודה עם תום העבודה את כל כלי העבודה, הציוד ופסולת הבנייה שהצטברה במהלך העבודה ולמנוע מפגעים במתחם בית הספר. השטח ינוקה לפני המסירה, כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח והמזמינה.
- ג. מהנדס הביצוע יעמוד בקשר הדוק ויומיומי עם המפקח וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהינה כאלה.
- ד. באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי קבלן משנה או מי מבאי כוחו של הקבלן לרבות מהנדס הביצוע או מנהל העבודה או פועל המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.
- ה. כל העובדים שאינם אזרחי ישראל שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישורי עבודה תקפים מגורמי הביטחון, המנהל האזרחי ושרות התעסוקה. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות קב"ט המועצה, קב"ט הישוב ודרישות האבטחה של ההגמ"ר כולל העמדת שומרים חמושים בסמוך לפועלים, אזרחי יו"ש בכל שעות העבודה וליוויים משער הישוב וחזרה וזאת על חשבונו.
- ו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי המזמינה אתר חוקי ורשמי לסילוק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את עודפי העפר, פסולת הבנייה, הגזם ושאר הפסולת ולרבות חומרי אזבסט (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי, כאשר הקבלן יישא בכל ההוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא ייכנס לתוקף בטרם הציג הקבלן בפני המזמינה חוזה חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת, על פיה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.
- ז. על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מרביים.
- ח. העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- ט. על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.
- י. למזמינה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הקבלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם לתקנים ישראלים, למפרט הכללי לעבודות בנייה, ולמפרט המיוחד ובהתאם להוראות המפקח ו/או המתכננים. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן.
- יא. הקבלן מתחייב לספק למפקח מקום עבודה קבוע – משרד שדה למפקח אשר ימוקם בקרבה סבירה לאתר בו מתנהלת העבודה, וזאת על חשבון הקבלן בלבד. על המשרד להיות מחובר לחשמל + מזגן + טלפון + פקס + חיבור אינטרנט + מדפסת משולבת. משרד המפקח יהיה נפרד מזה של הקבלן ורק למפקח תהיה גישה אליו. כמו כן, יציוד המשרד בשולחן משרדי + מגירות, ארון מתכת ניתן לנעילה ו-4 כסאות.
- יב. הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו ע"פ הוראות המפקח.

ג. הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.

ד. כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו ויהיו שייכים למזמינה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי. הקבלן יהיה חייב לבצע את כלל העבודות בהתאם לתקנים המחייבים והמומלצים, הוראות חוקי התכנון והבניה החלים בישראל ובאזור (לפי המחמיר מבניהם), תקנות פיקוד העורף והוראות רשויות הג"א ורשויות כיבוי האש.

ט. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תהיה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן.

7 היקף העבודות

א. ידוע לקבלן כי נכון ליום חתימת ההסכם אין למזמינה הרשאה תקציבית ממשרד החינוך/מפעל הפיס לביצוע כלל העבודות או חלקן. אשר על כן, כל עוד לא ניתנה ההרשאה התקציבית, תעמוד למזמינה הזכות לבטל את ההתקשרות מבלי שתהיה לקבלן כל טענה או תביעה כלפי המזמינה בגין כך.

המזמינה תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה אך ורק בהתאם למה שיבוצע בפועל בהתאם להנחיות המזמינה ורק לאחר שתקבל הרשאה תקציבית ממשרד החינוך/מפעל הפיס למימון הבנייה ובכפוף להעברת הכספים בפועל מהגורם המממן אל המזמינה. כמו כן, המזמינה רשאית לחלק את העבודה לשלבי ביצוע, על פי האמור בנספח ט"ז להסכם, או על פי שיקול דעתה. המזמינה תהיה רשאית להודיע לקבלן על הגדלת היקפי העבודות בכל דרך שהיא (הוספת פיתוח, הוספת בניה וכדומה), ואף מספר פעמים, גם לאחר סיום ביצוע העבודות בכל שלב ושלב, וזאת עד לשיעור של 70% מערך כלל העבודות.

מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו לא יקבל הקבלן צו התחלת עבודה מעבר לצו התחלת העבודה הראשוני, וזאת מכל סיבה שהיא (בין אם יתרת העבודות לא יבוצעו, בין אם יפורסם מכרז חדש לביצוען, ובין אם יוזמנו מקבלן אחר או כל סיבה אחרת) כי אז לא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות כנגד המזמינה בגין כך.

ב. ידוע לקבלן כי בחלק משלבי העבודה העבודות יבוצעו במתחם בית ספר בו מתקיימים לימודים ופעילויות נוספות. הקבלן מצהיר ומתחייב לבודד את אתר / אתרי העבודות באופן שימנע כל חשש של פגיעה בבאי בית הספר או של הפרעה לפעילות השוטפת של המקום. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל הוראות המפקח בנושאים אלה, לרבות - ככל שיידרש, להתאים את שעות העבודה ו/או את שלבי העבודה ו/או את מיקומי ביצוע העבודות לצרכי בית הספר, וזאת ללא כל תוספת תמורה, תשלום או פיצוי.

8. התמורה

א. סכום ההסכם בהתאם להצעת הקבלן וזאת לביצוע כלל העבודות נשוא העבודה, אשר יצוין בצו התחלת העבודה, הינו _____ ₪ בתוספת מע"מ לכלל העבודות האמורות בהסכם זה.

על אף האמור, התמורה ודרך תשלום התמורה יהיו כאמור להלן:

ב. בתמורה לביצוע העבודות אשר יבוצעו בהתאם לצו התחלת העבודה, הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתמורה בגין עבודות הפיתוח לפי חשבון המאושר ע"י המפקח המגיעה לו בהתאם להצעתו בגין כל רכיב ורכיב בכתב הכמויות והכפלתו בכמויות שאושרו ובוצעו בפועל. **מובהר בזאת, כי התשלום הפאושלי ישולם ללא קשר לכמויות שבוצעו בפועל, ובלבד שהעבודה בוצעה בהתאם למפרטים ותכניות ובאופן שהמבנה נבנה באופן מלא ומושלם ומשמש לתפקידו ככזה.**

כלל התשלומים יבוצעו אך ורק רק לאחר ובכפוף לכך שהתקבלה אצל המזמינה התמורה ממשרד החינוך/מפעל הפיס. המזמינה לא תהא אחראית כלפי הקבלן ככל שיחולו עיכובים בהעברת הכספים מהגורמים האמורים.

- ג. בכפוף לאמור בסעיף 7 לעיל, הסכום האמור לא יהיה צמוד למדד כל שהוא והמזמינה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית בכל סוג, וזאת גם אם משום מה יתארך מועד הביצוע של הפרויקט מעבר לקבוע בהסכם זה. כמו כן, במקרה שתקופת ההסכם תתארך, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין ההתארכות, ולא יהיה זכאי להוצאות תקורה כלשהן.
- ד. לא תישמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא מנכ"ל המזמינה במסמך כתוב, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. **תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.**

9. עבודות נוספות

- א. במידה ויידרש הקבלן על ידי המפקח לבצע עבודות שאינן מתחייבות מתוך התוכניות והמפרטים, ושאינם נדרשים לשם מסירת העבודה וכל הכרוך בה באופן מלא ומושלם (להלן "עבודות חריגות") – יעשה זאת רק לאחר שיקבל על כך הוראה בכתב ממנכ"ל המזמינה.
- ב. התשלום עבור העבודות הנוספות יעשה בהתאם להוראות ס"ק 9 ג.2 להסכם זה, ויחולו עליו שאר הוראות סעיף 9 להסכם זה, בשינויים המחוייבים.
- ג. במידה שיידרש הקבלן לבצע עבודה נוספת שאינה נכללת בכתב הכמויות (עבודות חריגות) ינקוב הקבלן במחיר העבודה בהתאם לניתוח מחירים שייעשה לפי סדר העדיפויות הבא (העדיפות מאופציה ראשונה ומטה):

1. ניתוח מחיר יחסי על בסיס מחירי חוזה בעלי אופי דומה – ניתוח מחיר פרורטה.
 2. ניתוח מחיר על בסיס מחירון "דקל" בהנחה של 10% ללא תוספת קבלן ראשי וללא תוספת אזור וללא תוספות בכל סוג שהוא.
 3. ניתוח מחיר כנ"ל על בסיס מחירון "המאגר המשולב".
 4. ניתוח מחיר על בסיס עלויות בפועל – מחירי חומרים, ציוד, מחירי קבלן משנה וכדומה
- ככל ומדובר בתוספת לעבודה הפאושלית כי אז התמורה תחושב לפי האופציות החל מס"ק 2 ומטה.
- ניתוחי מחירים יוגשו לבדיקה ואישור המפקח והחלטתו בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- לא הגיש הקבלן ניתוחי מחירים כנדרש תוך זמן סביר – יעשה זאת המפקח והקבלן יחויב בהוצאות עריכת הניתוחים.

- ד. קיבל הקבלן הוראה כאמור בס"ק א' והוא סבור שעליו לקבל תמורה בהתאם להוראות ס"ק ג' – יודיע זאת למפקח בכתב לפני ביצועה, לרבות המחיר הנקוב בהתאם לניתוח המחירים. אם לא הודיע הקבלן על כוונתו לבקש שכר כאמור בס"ק ג', ישולם לו שכר עבור ביצוע העבודה הנוספת לפי הוראות ס"ק ב' מכל מקום.
- ה. באחריותו של הקבלן לדאוג להשגת כל האישורים הנדרשים המפורטים בנספח י' ולבצע כל פעולה שיש לבצע כדי להשיגם בהתאם להנחיות המזמינה ו/או המועצה, ולבצע כל פעולה הנדרשת במבנה כנדרש לצורך קבלת אישורים אלו, כל זאת על חשבונו הבלעדי.

10. תשלומים

- א. הקבלן יגיש למזמינה חשבון בתום כל שלב תשלום שיוגדר בנספח י' - בלוח התשלומים. בחשבון שיוגש במועדים הנ"ל ייכללו כלל העבודות אשר בוצעו על ידו עד אותה עת ואשר עליו לקבל תמורה בגינן, תוך פירוט מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל במחירים שבכתב הכמויות המצ"ב להסכם, וכן תוך ציון שלב הבנייה בעבודות הפאושליות שהסתיימו. החשבון יהיה מפורט וחתום על ידו ב- 3 העתקים. לחשבון יצורפו תצלומים של המבנה וסביבתו ושל העבודות שבוצעו במבנה. חישוב הסך המגיע בהתאם לחישוב כמויות יתבסס על כתב הכמויות ועל המחירים הקבועים בהצעת הקבלן וכלולים במסמכי ההסכם. החשבוניות יוגשו על בסיס מצטבר, ויוגשו באופן ממוחשב בפורמט "בנארית". הקבלן יגיש יחד עם החשבון חישובי כמויות, מדידות, ניתוחי מחירי עבודות נוספות ויומני עבודה. ללא צירוף הנ"ל החשבון יוחזר לקבלן ולא ייבדק.

ב. המפקח יבדוק את החשבונות תוך 30 ימים מיום קבלתם בשלמות על נספחיהם ויאשרם לתשלום בכפוף לאמור בסעיפים 8 ו-9 להסכם או יתקנו בהתאם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מהנדס המזמינה אשר יאשרו תוך 15 יום מיום קבלתו מהמפקח. אישור מהנדס המזמינה מהווה תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י המזמינה.

ג. החשבון הסופי יכלול את פירוט מלוא העבודות שבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם לפירוט האמור בס"ק א'. החשבון הסופי יימסר למפקח לאחר סיום כל העבודות, ייבדק תוך 60 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאשר לתשלום במועד הנ"ל בכפוף לאמור בסעיפים 8 ו-9 להסכם ובס"ק ב'. החשבון הסופי המאושר ישולם בתוך 45 ימים מתום החודש השוטף שבו אושר החשבון, וזאת בכפוף לכך שהסך אשר אמור להתקבל מאת משרד החינוך/מפעל הפיס אכן התקבל בפועל אצל המזמינה.

תנאי לביצוע התשלום הנ"ל הינו סיום ביצוע כלל עבודות הבנייה באופן מלא ומושלם וכן מסירת תוכניות עדות בהתאם למפורט במפרט הטכני.

לא תהיינה לקבלן כל דרישות ו/או טענות כלפי המזמינה בגין עיכובים באישור החשבון הסופי ו/או בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים ו/או בגין עיכובים בהעברת הכספים אצל המזמינה מאת הגורמים המממנים.

ד. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבונות המאושרים, מותנה בהעברת כספים ממשרד החינוך/מפעל הפיס/ המועצה ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בדבר איחור ו/או עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע מאי העברת הכספים מהגורמים הנ"ל. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום אשר משולם על ידם הגיע בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים ממשרד החינוך/מפעל הפיס/ המועצה, תהא סיבת העיכוב אשר תהא. עם מתן צו התחלת עבודה תודיע המזמינה לקבלן מהו סך התשלום אשר אמור להיות משולם על ידי משרד החינוך/מפעל הפיס/ המועצה, אם בכלל, והוראות סעיף זה יחולו לגבי סך זה.

ה. מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות והתחייבות שעל הקבלן לבצע ע"פ מסמכי ההסכם מעבר לאמור בס' 9 אלא אם הועבר אליו אישור בכתב על ידי הגורם הרשמי של המזמינה כמפורט בסעיף 9.

ו. הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמזמינה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הביטחוני באזור גוש עציון ואיו"ש, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הביטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, תחול על הקבלן באופן בלעדי.

ז. מוסכם בין הצדדים, שתשלום סופי יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות ולאחר שהמפקח אישר את השלמתן של כלל העבודות, כולל תיקון כלל הליקויים אשר התגלו עד למועד בו אמור להיות משולם החשבון הסופי, ולאחר שהקבלן ביצע חפיפה מלאה עם איש התחזוקה של המזמינה ומסר לידיה את כלל העבודות.

ח. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן ע"פ הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלומו לשלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י המזמינה.

ט. מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל המזמינה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל-30 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות המאפשרות דחיית התשלום, ואשר נקובות בהסכם זה (ובכלל זה עיכוב בקבלת כספי משרד החינוך/מפעל הפיס/ המועצה), יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

י. המזמינה תהיה רשאית לנכות מכל תשלום סך בשיעור 5% לשם מימון בדיקות שעל הקבלן לבצע ביחס לחומרים ועבודות כקבוע בנספח י' למסמכי המכרז, ישירות ולשלמם לידי נותן השירות. המפקח יקבע אלו בדיקות יש לבצע והללו יתבעו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.

- א. ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מהסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.
- ב. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.
- ג. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המזמינה ימציא לה אישור רו"ח בעניין.
- ד. מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים במזמינה או בקרבתם, וכי בכל מקרה ידאג להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך ע"פ דין.
- ה. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- ו. בכל הקשור למערכת היחסים בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המזמינה בגין כל סכום בו תחויב, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

12. איסור הסבה

- א. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- ב. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לס"ק א' לעיל.
- ג. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות ע"פ מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו/ם של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

13. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין עקיף ובין ישיר, ולכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או למועצה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו בין בתקופת העבודות ובין לאחריה. הקבלן נחשב כמנהל העבודה "ומבצע העבודה לעניין פקודת הבטיחות בעבודה, וכל המשתמע מכך".

14. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ד' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

15. חובת התאום

א. ידוע לקבלן כי באתר בעבודה ובסמוך לו, עוברות תשתיות מים, חשמל, תקשורת וביוב וכו'. על הקבלן חלה חובת תאום העבודה עם הגופים הנודעים לתשתיות אילו ולרבות מקורות, חברות החשמל, בזק, הישוב, והביוב במועצה. כל ההוצאות בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו לתשתיות כלשהן, תחולנה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

ב. ידוע לקבלן כי יתכן וקבלנים נוספים יעבדו באתר העבודה ובסמוך לו. על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עימם. כל הוצאות והתשלומים בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו בגין אי עמידה בהוראות סעיף זה, תחולנה על הקבלן. לא ישולם תשלום נוסף בגין תיאום עם קבלנים נוספים כאמור ו/או בגין הנובע מתיאום זה.

16. ערבות הביצוע

להבטחת מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה ולביצוע העבודות נשוא ההסכם, ימסור הקבלן למזמינה במעמד החתימה על ההסכם, ערבות לביצוע, שתהא ערבות בנקאית אוטונומית. הערבות תהא לתקופה שמיום חתימה על ההסכם ועד לתום תקופת ביצוע ומסירת העבודות האמורות בהסכם לפי המאוחר. הערבות תהא בסך 10% מערך העבודות כולל המע"מ ותנוסח על פי נוסח מחייב בנספח ג' 1 להסכם, ותהא צמודה למדד תשומות הבניה, הידוע ביום החתימה על ההסכם. בתום תקופת הביצוע ורק לאחר אישור אכלוס הבניין, תוחזר הערבות לקבלן. מובהר בזאת כי ככל שלא ימסרו ערבויות טיב על פי הצעת הקבלן למזמינה כנדרש בהתאם לסעיף 17 להלן, תשמש ערבות הביצוע אף כערבות טיב בסכומה מלא.

17. ערבות טיב

א) להבטחת התחייבותו לתיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או אי ההתאמות אשר יתגלו בתקופת שנת הבדק, ימסור הקבלן למזמינה וכנגד תשלום חשבון סופי, ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת טיב ביצוע הפרויקט, כולל התיקונים והליקויים בעבודות, ולתקופה של 12 חודשים מיום המסירה הסופית. הערבות תהא בסך 5% מערך העבודות שבחשבון הסופי (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) וצמודה למדד תשומות הבניה. בתום תקופה זו וכתנאי להשבת ערבות זו ימסור הקבלן ערבות טיב מוקטנת בסך של 2% מערך העבודה (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) צמוד למדד לצורך הבטחת טיב האיטום המבנה כנדרש. ערבות זו תהיה לתקופה של 24 חודשים נוספים שתחל עם תום התקופה של 12 חודשים הנקובים בסעיף זה. ערבות טיב תינתן בסיום הפרויקט ותושב במועדים הרלוונטיים.

ב) הקבלן ימסור למזמינה תעודת אחריות של קבלן איטום לאיטום המבנה לתקופה של 10 שנים וכמו כן גם תעודות אחריות למוצרים שסיפק כגון דוד חשמל, מזגנים, מערכות תקשורת, מערכות ההתראה, מערכות הגברה, קונוקטורים וכדומה.

ג) הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת לטיב העבודה וזאת למשך 36 חודשים מיום המסירה הסופית של כלל העבודות. לאחר חלוף תקופה זו יהיה הקבלן אחראי לטיב העבודות בהתאם לשיעור ומועד האחריות הנקובים בתוספת של חוק המכר דירות (תשל"ג – 1973) הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים תוך 14 יום מיום קבלת הדרישה לבצעם.

ד) בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבויות לפי דרישת המזמינה, תהא המזמינה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל ההתחייבויות של הקבלן ע"פ החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למזמינה ע"פ ההסכם זה.

המזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להמיר את ערבות הביצוע ו/או ערבויות הטיב שעל הקבלן להמציא לה בעיכוב כספים המגיעים לקבלן מאת המזמינה בגין הפרויקט או פרויקטים אחרים שבגינם מגיעים לו כספים מאת המזמינה בסכום השווה לסך הערבות. החליטה כך המזמינה, תודיע על כך בכתב לקבלן. אין באמור כדי לפטור את הקבלן מהמצאת הערבות על פי הסעיפים דלעיל.

18. הפרת הסכם וביטול הסכם

א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4,5,6,7,8,12,13,14,15,16 ו-17 של ההסכם, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המזמינה על פי שיקול דעתה להודיע על ביטול החוזה, וכן מזכה את המזמינה בפיצויים

מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדד **מדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה**, הידוע ביום החתימה על הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה ע"פ מסמכי החוזה או ע"פ כל דין.

ב. המזמינה תהא זכאית לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בס"ק א' לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין ע"פ מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

ג. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו ע"פ מסמכי ההסכם.

ד. היה והקבלן יפר את ההסכם הפרה יסודית, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא זכאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש על ידי שני הצדדים ולהעביר ביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם לקבלן אחר.

ה. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המזמינה בכל הזכויות המוקנות לה ע"פ מסמכי ההסכם, וע"פ כל דין:

1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו ע"פ פקודת החברות.

3. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

4. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.

5. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

6. הוכח להנחת דעתו של המפקח, כי הקבלן מפגר בביצוע העבודות בפיגור של למעלה מ- 30 יום ביחס ללוח הזמנים שאושר על ידו בפרויקט, ואם לא נקבע, למעלה מ- 30 יום מהקצב המצופה להתקדמות בפרויקט.

7. הקבלן מתחייב לידע את המזמינה על התרחשות האירועים הנ"ל.

ו. ספרי המזמינה וחשבונותיה ישמשו ראייה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.

ז. השתמשה המזמינה בחלק מזכויותיה ע"פ ס' 18 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המזמינה כביטול ההסכם ע"י המזמינה, אלא אם המזמינה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו ע"פ ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

כללי

א. מוסכם בין הצדדים, כי המזמינה רשאית לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, ע"פ שיקול דעתה המוחלט, וזאת בכל עת.

ב. במקרה והמזמינה תבקש לעשות שימוש בהוראות סעיף זה, היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.

ג. במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן:

עם ביטול ההסכם והפסקת העבודות כאמור בסעיף זה תועבר הבעלות בחומרי הבנייה והציוד שבאתר למזמינה, באם המזמינה תבחר בכך, והמזמינה תשלם לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת ע"פ קביעת המפקח.

פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה או מי מטעמה בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

20. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו שקבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הקבלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשורת, בזק, מקורות ועם גורמים אחרים ו/או נוספים, ככל שהדבר ידרש. עיכוב בביצוע העבודות בשל אי תאום או תאום לקוי לא יזכה את הקבלן בתשלום ו/או בפיצוי כלשהו ולא יהווה עילה להפסקת ההתקשרות או לעיכוב בביצוע העבודות כאמור בהוראות הסכם זה.

21. מסמכי ההסכם

א. הסכמה מצד המזמינה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסויים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המזמינה והגזבר.

ב. מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

ג. ידוע לקבלן כי בכל מקרה לא יהיה זכאי לתשלום כלשהוא בגין ניהול מתמשך. כן מוסכם כי החוזה הממשלתי לא ייחשב כנספח להסכם זה.

22. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים, ולו בלבד.

23. הקבלן ישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם, אם יש צורך בביול זה.

24. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

המזמינה: חברה כלכלית גוש עציון בע"מ, בניין המועצה האזורית גוש עציון, הגבעה הצהובה, ד.נ. צפון יהודה אלון שבות 90433

הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת מורשים וחותמת

ה ק ב ל נ

ה מ ז מ י נ ה

נספח ז'

תנאים מיוחדים לחוזה המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

מסמך זה בא להוסיף על החוזה ויתר נספחיו ולא לגרוע ממנו.

בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור בחוזה יחולו הוראות מסמך זה.

המחירים הנקובים בכתב הכמויות יכללו את כל האמור במסמכי החוזה ובכלל זה מסמך זה ולא תשולם כל תוספת תשלום בגין הדרישות המפורטות בהם.

1. מקום העבודה

העבודות נשוא מכרז/חוזה זה יבוצעו בישוב מיצד (אספר) בסמוך לעבודות של שכונת נוקדי שאול.

2. תיאור העבודה

העבודה כוללת בניית 16 כיתות לימוד כולל עבודות פיתוח לבית ספר "דובר שלום" ביישוב מיצד (אספר) וכוללת עבודות הכנה והסדרי בטיחות הנובעים מכך.

3. לוח זמנים

תקופת הביצוע 12 חודשים לשלב א' מיום קבלת צו העבודה ו 10 חודשים לשלב ב' מיום קבלת צו העבודה.

אי עמידה בלוח הזמנים תהווה הפרת סעיף בסיסי בחוזה ותקנה לחברה הכלכלית גוש עציון בע"מ ו/או למועצה האזורית גוש עציון, כל זכות שבידה לחייב את הקבלן לרבות בקנס פיגורים. לא תהיה כל תוספת לתקופת הביצוע בגין שבתות, חגים, ימי גשם וימי סגר בשטחים.

לצורך עמידה בלוח הזמנים, רשאי יהיה המפקח להורות לקבלן לעבור לעבודה במשמרות והקבלן יערך לקבלת אישור משרד העבודה לעבודה במשמרות.

מודגש בזה שלוח הזמנים הוא למסירה מושלמת של כל העבודה, אולם על הקבלן להיערך לעבוד לפי שלבי הביצוע.

הקבלן לא רשאי לעבור לעבודה בשלב הבא, אלא באישור המפקח, ובכפוף לכך שסיים את עבודת השלב הקודם במלואה.

4. מים וחשמל

הקבלן ידאג לאספקת מים וחשמל שיהיו דרושים לו לצורך העבודה ובהתאם עם נציג הישוב. ההתחברויות וכל ההוצאות השוטפות הכרוכות בשימוש במים וחשמל יהיו על חשבון הקבלן.

5. מניעת נזקים לתשתיות קיימות

העבודה היא באזור מבנים מאוכלסים.

באתר וסמוך לאתר קיימים תשתיות בתחומים שונים כגון:

ביוב, חשמל, מים, טלפונים, וכד' והקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתקינות התשתיות הנ"ל לכל אורך תקופת הביצוע.

הקבלן יודא מראש הימצאות שירותים שונים עיליים ותת קרקעיים בשטחי עבודתו ובדרכי הגישה ויתאם עם המזמינה ועם אגף ההנדסה של המועצה או כל גורם אחר מוסמך, את הדרוש למניעת פגיעה בהם.

הקבלן לא יורשה לעלות על כבישים קיימים עם כלים בעלי שרשראות. כמו כן, ידאג הקבלן לנקות את הכבישים הקיימים מידי יום מלכלוך ובוצ שייגרמו עקב עבודותיו בשטח.

נזקים שייגרמו לכבישים קיימים, או תשתיות אחרות, על ידי הכלים של הקבלן, יתוקנו על ידו ועל חשבונו.

בכל מקרה יחזיר את המצב שהיה קיים בשטח לפני התחלת העבודות.
 בכל מקרה של פגיעה בתשתיות ידאג הקבלן לדווח ללא דיחוי לגורמים הנוגעים כגון: חברת חשמל, "בזק", מועצה אזורית גוש עציון, ישוב והפיקוח.
 כמו כן עליו לתקן בהתאם להוראות המפקח והגורמים הנוגעים בתקלה את הנזק במהירות המרבית ולשביעות רצון המפקח.

6. נוהל הכנסת עובדים לאתר כולל שמירה ביטחונית וגידור

ידוע לקבלן שעליו להכניס לאתר פועלים עם רישיון ועליו לתאם נושא זה עם קצין הביטחון של המועצה, הרבש"ץ של הישוב מיצד (אספר) וגורמי ביטחון של ביה"ס.
 על הקבלן לדעת את כל הנהלים להכנסת עובדים.
 לא תוכר כל תביעה להארכת תקופת ביצוע או תביעות אחרות עקב הנהלים של הכנסת עובדים לישוב ושמירה הנדרשים באתר.
 על הקבלן לדאוג לגידור האתר.
 במקרה של העסקת עובדים עם רישיון עבודה ידאג הקבלן להצבת שומר קבוע עם נשק, ומיומן הכל לשביעות רצון רבש"ץ הישוב מיצד (אספר).
 השומר יהיה קבוע באתר בכל שעות העבודה. שומר האתר לא יהיה מנהל העבודה ולא יהיה מועסק בעבודה אחרת כל שהיא באתר ומחוצה לו.
 העסקת עובדים שאינם אזרחים ישראלים מחייבת קבלת אישור בכתב מהמזמינה קודם תחילת הביצוע ובתנאים שתקבע המזמינה.

7. סעיפים חריגים

הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע העבודה, ולא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות או לא סומנה בתוכניות, ואף אם אינה כלולה במסגרת העבודות הפאושליות כהגדרתם בהסכם.
 במקרה שידרשו מהקבלן עבודות שאינן מופיעות בכתב הכמויות של החוזה, ואינם כלולים במסגרת העבודות הפאושליות כהגדרתם בהסכם ובנספחיו, יבוצעו עבודות אלו לפי ניתוח מחיר כמוגדר בסעיף 9 בהסכם.
 בכל מקרה, הוראה בכתב לביצוע עבודה חריגה תבוצע מיידית ללא כל תנאי מצד הקבלן ואף אם לא הושגה הבנה באשר למחיר אותה עבודה.
 אי ביצוע הוראת המפקח תחשב כהפרה חמורה של הסכם זה.

8. התייקרויות

הקבלן לא יקבל כל תוספת בגין התייקרות

9. אכלוס וקבלת החלקים במבנה

מודגש בזאת שהקבלן אינו רשאי לאפשר כניסה והתארגנות של המזמין או כל גורם אחר בשמו לצורך אכלוס ו/או קבלה לשימוש חלקים של המבנה וקודם השלמת וקבלת עבודה בכל שלב רלוונטי של העבודות.

10. העבודות שתבוצענה באופן בלתי תלוי מעבודות הקבלן

המזמין רשאי למסור ביצוע עבודות נוספות לקבלנים אחרים או לביצוע על ידי גורמים אחרים בתחום עבודתו של הקבלן לפי ראות עיניו מבלי שתהיה לקבלן זכות לתבוע תשלום או הטבה כלשהם בקשר לעבודות האמורות, ותאום עם מבצעהן.

11. עבודה בשעות היום

הקבלן מתחייב לעבוד בכל שעות היום, ורק בשעות היום, אלא אם התקבלה הוראה אחרת מהמפקח ובאישור כתוב של מנכ"ל המזמינה.

יציקות יתבצעו אך ורק בשעות האור, באישור המפקח ובנוכחותו. הקבלן יודיע למפקח על כוונתו לצקת בטונים 48 שעות קודם מועד היציקה. המהנדס המתכנן ו/או המפקח יבדקו ויאשרו את היציקה וזאת לאחר בדיקת מהנדס הביצוע של הקבלן. על הקבלן מוטלת האחריות לקבל מהמפקח אישור ליציקה ביומן העבודה לפני היציקה. באישור המפקח בלבד, יורשה הקבלן לעבוד גם מחוץ לשעות המצויינות לעיל. שיקוליו של המפקח בדבר אישור עבודה בשעות חריגות הם בלעדיים ולקבלן לא תהיה שום טענה בקשר להחלטותיו של המפקח. ביצוע העבודות מחוץ לשעות הנ"ל יהיה כפוף להוראות החוק בנושא ולאישור המזמינה. לא תשולם כל תוספת עבור עבודה בימים ובשעות לא רגילות.

12. תיאום עם גורמים שונים

הקבלן מתחייב לבצע את כל התאומים הדרושים טרם תחילת העבודה ובמהלכה לרבות קבלת אישורי חפירה, הזמנות פיקוח וכו', עם הגורמים המוסמכים כגון: ישוב, ביה"ס, חברת חשמל, חברת בזק, רשות מקומית, רשות העתיקות, משטרה, רשות הגנים הלאומית וכו', לרבות דרישות שונות לסילוק מטרדים או העתקת אלמנטים שונים או ביצוע אלמנטים אחרים במקומם, כל הדרוש באופן שניתן יהיה לבצע העבודה ולמסרה לרשות המקומית לשימוש תקין.

13. בדיקות מעבדה

כאמור קיימת חשיבות רבה לבדיקות כנדרש במפרט המיוחד ובמפרטים הכלליים. בכל מקרה לא תפחת כמות הבדיקות מההנחיות הכלולות במפרט הבין משרדי. קיימת חשיבות רבה בזיהוי חד משמעי של מקום נטילת הבדיקה לצורך כך יהא תאום בין המכון הבודק, המפקח והמוודד המוסמך מטעם הקבלן. הבדיקות לפרוייקט זה יבוצעו ע"י מעבדה מוכרת ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן חייב לקבל אישור מראש מאת המפקח ביחס למעבדה שתערוך את הבדיקות. בדיקות שייערכו ע"י מעבדה שאינה מאושרת ע"י הפיקוח לא יתקבלו.

כל הבדיקות יבוצעו לפי פרוגרמת הבדיקות המצ"ב.

14. עבודה בשטח בנוי ומאוכלס

העבודה תתבצע בשטח ב"ס קיים. על הקבלן להביא בחשבון במשך כל תקופת ביצוע העבודה שכל המערכות בשטח האתר ובסביבתו חייבות להמשיך ולתפקד ללא כל הפרעות לחיי היום יום של ביה"ס, כולל ביצוע דרכי גישה, מעברים חופשיים לתנועה הכללית של התלמידים, דרכי גישה אלטרנטיביות במידת הצורך וכד'. הקבלן מתחייב לבצע שילוט, גידור, תאורה ותאורת התרעה מתאימים במקומות העבודה המסוכנים. למרות ביצוע כל האמור לעיל, היה ויראה למפקח כי יש צורך להוסיף ולהתקין פריט נוסף מהאמור לעיל, יעשה הקבלן על חשבונו כל עבודה נוספת על פי הוראתו של המפקח. כל הדרישות הנ"ל כלולות במחיר העבודה ולא תשולם כל תוספת בגין כך לקבלן.

15. הגנת זיירים מפני נזקים

כל נזק שיגרם בבית הספר כתוצאה מעבודות הקבלן באתר יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בתוך פרק זמן המאושר על ידי המפקח.

16. המפרטים

המפרט הכללי לביצוע העבודה היינו המפרט הבין משרדי בהוצאת משהב"ש. הקבלן מצהיר שהוא מחזיק במפרטים הנדונים ומכירם בצורה יסודית. כמו כן מצהיר הקבלן שלמד ובדק את כל מסמכי החוזה, וביצע השוואה למצב בשטח.

17. מצב מסירה

המבנה יימסר למזמינה במצב מוגמר כולל כל עבודות הגמר הדרושות כולל עבודות פיתוח במגרש, ותשתיות כולל חיבורן לתשתיות הראשיות.

18. סתירות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה, אי - התאמה, ו/או דו-משמעות, ו/או פירוש שונה מהתיאורים ומהדרישות במסמכים השונים, חייב הקבלן להסב את תשומת ליבו של המזמין והמפקח לפני הביצוע, ולקבל הוראות כיצד לנהוג כאמור בהוראות ההסכם.

19. עדיפות בין מסמכים

לצורך הביצוע ובהעדר הוראה מפורשת אחרת, יחשב סדר הקדימויות כמצוין בספר הכחול.

20. מידות ופרטים

על הקבלן לבקר את כל התוכניות והמידות הנתונות בתוכניות במקרה שתימצא טעות, או סתירה בתוכניות, או בשרטוטים, עליו להודיע על כך מיידית למפקח, על מנת שיחליט לפי איזה מהם לבצע את העבודה.

21. שלבי העבודה

על הקבלן להגיש תוכנית ביצוע העבודה. למפקח הסמכות בקשר לקביעת שלבי העבודה וסדריה. בתחילת העבודה יוגש לאישור המפקח לוח מפורט ע"י לוח גאנט לכל העבודה לאישור המפקח. העברת חשבון מס' 1 מותנה באישור המפקח ללוח.

22. פינוי פסולת

הקבלן ידאג לניקיון האתר לכל אורך תקופת הביצוע. כל פסולת תרוכז באופן שוטף למקום מוסכם עם הפיקוח ובתיאום מלא עם מזכירות הישוב, הקבלן יהיה אחראי לסילוק הפסולת. הקבלן לא יפזר או יערום פסולת אלא במקומות המתואמים עם הפיקוח והרשויות, עבודות ניקוי האתר יעשו מיידית עם קבלת הדרישה מאת המפקח. מחיר ניקוי השטח כלול במחירי החוזה ולא ישולם בנפרד.

23. שילוט

על הקבלן להציב שלט על חשבונו בגודל 300/200 לפחות, ובו רשומים: שמות הקבלן, היזם והמתכננים. מיקום השלט וניסוחו ייקבע עם המזמינה והמפקח.

24. אספקה והרכבה

כל מקום שמוזכר המונח: אספקה או הרכבה, פירושו: "אספקה": רכישת המוצר, הובלתו, פריקתו, ואחסונו במחסני הקבלן באתר. "הרכבה": כל הדרוש להשלמת הרכבת המוצר בהתאם למפרט ולתוכניות.

25. בטיחות

הקבלן אחראי לכל נושא הבטיחות באתר.

26. דרכי גישה

כל תנועה במערכת הדרכים הציבוריות תתואם עם הישוב, עם הקבלנים האחרים שיעבדו באתר ועם הפיקוח ותתחשב בדרכים הנחוצות לביצוע העבודות האחרות המבוצעות באתר במקביל לעבודות הקבלן.

אחסון חומרי בניה ומוצרים ייעשה אך ורק בגבולות העבודה.

27. מדידות וסימון

- א. הקבלן יעסיק מודד צמוד במהלך כל העבודה.
- ב. עבודות המדידה והסימון ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- ג. הקבלן ידאג ויהיה אחראי לשלמות כל הסימון במשך כל מהלך העבודה עד למסירה הסופית של העבודה.
- ד. בגמר העבודות ולקראת המסירה הסופית יספק הקבלן תוכניות עדות (AS MADE) לכל העבודות שביצע במבנה בפיתוח ובתשתיות. התוכניות ימסרו ב- 3 עותקים ובחתימת המודד + דיסק.

28. גיזור האתר

- א. האתר יהיה מגודר מכל צדדיו בגדר איסכורית בגובה 2 מ'.
- ב. הגדר תהיה אטומה ומחוזקת לעמידה ברוחות.
- ג. בגדר יבוצעו שערי כניסה ויציאה לצורך העבודות.

29. קבלני משנה

מובא לתשומת לבו של הקבלן כי כל קבלן חייב לקבל את אישור המזמין והמפקח. אין להעסיק קבלן משנה בטרם אושר. בסמכותו של מפקח לפסול קבלן משנה לפני הביצוע ו/או תוך כדי העבודה מנימוקים מקצועיים. הקבלן מתחייב מיד להחליפו באחר וגם זאת באישור המפקח.

30. עבודה בשלבים

המפקח רשאי לדרוש ביצוע העבודה בשלבים ושינויים בהיקף העבודה לשיקול דעתו. הקבלן נותן בזה את הסכמתו לכך ומאשר כי לא תהיה לביצוע בשלבים כל סיבה לשינוי ו/או לתביעות כספיות.

31. מהנדס ביצוע

הקבלן ייקבע מהנדס ביצוע מטעמו (הנדסאי בנין או מהנדס בנין) אשר יהיה המהנדס האחראי על הביצוע. כל חשבון שיוגש עבור כל שלב יידרש להיות מאושר וחתום ע"י מהנדס הביצוע.

32. מנהל עבודה

הקבלן יעסיק באתר באופן קבוע מנהל עבודה מוסמך נושא תעודה של משרד הכלכלה/עבודה ומאושר ע"י המנהל האזרחי לעבודה נושא חוזה זה.

33. מבנה למפקח

הקבלן יקים על חשבונו במקום שיורה עליו המפקח מבנה מוגן בפני השפעות מזג האוויר לשימוש המפקח. גודל המבנה 3/4 מטר.

המבנה יכלול: דלת אטומה ניתנת לנעילה, 2 חלונות מזוגגים במידות 80X80 סמ', ריצוף או חיפוי רצפה. המבנה ירוהט בשולחן, 3 כסאות, לוח קיר לתליית תכניות וארון פח ניתן לנעילה, מזגן וכו'.

המבנה יחובר בחיבור זמני לחשמל, אינטרנט ולטלפון כולל פקס ומכונת צילום. כל האמור בסעיף זה הינו על חשבון הקבלן כולל סילוק המבנה מהשטח והחזרת מצב השטח לקדמותו עם סיום העבודה. המבנה הינו רכוש של הקבלן. מודגש בזאת שדמי השימוש לתקשורת יחולו על הקבלן.

נספח ח'

נספח גבולות עבודה פאושליים ושלביות ביצוע

(מצורף בחוברת נפרדת)

נספח ט'

מפרט טכני מיוחד
(מצורף בחוברת נפרדת)

נספח י'

פרוגרמה לבדיקות של איכות מוצרים ומלאכות

שם הפרויקט: בית ספר "דובר שלום" ביישוב מיצד (אספר); רשות: מועצה אזורית גוש עציון

מס' חוזה: 05/2025

| הערות | קיים / לא קיים | אישורים נדרשים במועד מסירה סופית | |
|---|----------------|--|-----|
| | | אישור אדריכל תכנון מול ביצוע | 1. |
| | | אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע | 2. |
| | | תוכנית ASMADE אדריכלות | 3. |
| | | תוכנית ASMADE חשמל | 4. |
| | | תוכנית ASMADE אינסטלציה | 5. |
| ע"י מודד מוסמך - בקני"מ 1:100 ע"ג CD לאחר ביצוע. | | תוכנית ASMADE לכלונסאות יוגש לאישור מתכנן ביסוס לפני המשך ביצוע רצפה | 6. |
| | | אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע ע"י יועץ בטיחות | 7. |
| | | אישור יועץ נגישות תכנון מול ביצוע ע"י יועץ הנגישות | 8. |
| | | אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע | 9. |
| | | אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע | 10. |
| | | אישור יועץ מיזוג אויר תכנון מול ביצוע | 11. |
| | | אישור מעבדה – בדיקת איטום גגות ותעודת אחריות | 12. |
| הערות | קיים / לא קיים | אישורים נדרשים במועד מסירה סופית | |
| לכל יציקה (כלונסאות, קורות, רצפה, קירות ותקרה). | | אישור מעבדה – בדיקות בטון | 13. |
| | | אישור מעבדה - בדיקת איטום לממ"מ | 14. |
| | | אישור מעבדה – בדיקת טיח לממ"מ | 15. |
| | | אישור מעבדה – בדיקה למערכת סינון | 16. |

| | | |
|--------------|-----------------------|---|
| | | 17. אישור מעבדה – בדיקת איטום קירות וחלונות |
| | | 18. אישור מעבדה – חשמל מערכות סמויות וגלויות כולל אביזרים וצנרת וכד'. |
| | | 19. אישור מעבדה – בדיקות אינסטלציה |
| | | 20. אישור מעבדה – בדיקת מערכת גילוי אש ועשן. |
| | | 21. אישור מעבדה – למערכת הדלוחין + מים במבנה |
| | | 22. אישור מעבדה – למערכת הביוב + מים מחוץ למבנה |
| | | 23. תעודת אחריות והוראות הפעלה למערכת גילוי אש ועשן |
| | | 24. אישור מעבדה – בדיקות סוניות לכלונסאות ואישור מתכנן הביסוס ויועץ הקרקע על תקינות הבדיקות |
| הערות | קיים / לא קיים | אישורים נדרשים במועד מסירה סופית |
| | | 25. קירוי קל אישור מתכנן הקירוי תכנון מול ביצוע. הצגת הבדיקות הנדרשות ואישורם כגון ריתוכים צביעה וכד'. |
| | | 26. אישור מעבדה "אל הרס" ת"י 5103 כולל חלק 4 לממ"מ- בדיקת תליית תקרה אקוסטית לרבות עמידות באש. |
| | | 27. הידוק קרקע_אישור דוחות המעבדה. |
| | | 28. אישור שזכוכיות המבנה מחוסמות/טריפלקס |
| | | 29. בדיקת מעבדה לשליפת אבן – בדיקת כוח לשליפת ברגי עיגון + בדיקת קירות מחופים אבן. |
| | | 30. בדיקות עבור כיבוי אש: דוח ספיקות ולחצים- בדיקת זרימה של מים ת"י 1596. |
| | חלק רלוונטי | בדיקת עמידות חומרים באש ת"י 921, 755, 931 |
| | במידה וקיים | בדיקת מעבדה לספרינקלרים. |

| | | | |
|---------------------------|--|---|-----|
| | | | |
| במידה וקיים | | אישור מערכת בכיבוי אש בגז ת"י 1597. | |
| במידה וקיים | | אישור מערכת כיבוי באורוסול ת"י 5210. | |
| במידה וקיים | | אישור התקנת דלתות אש ת"י 1001 חלק 1.1. | |
| | | אישור מעבדה לגלגלונים כיבוי אש ת"י 2206 חלק 2. | |
| | | אישור לעמדת כיבוי אש פנימי וחיצוני (הידרנטים) ת"י 1205. | |
| במידה וקיים | | אישור מעבדה למנדף ת"י 5356 חלק 2 | |
| | | אישור התקנת מז"ח ממתקין מורשה | |
| | | ספר מתקן שלושה כרכים | 31. |
| ע"י מודד מוסמך | | תוכניות המבנה והפיתוח בקנ"מ 1:100 ע"ג CD לאחר ביצוע. | 32. |
| ללא קשר לבדיקת חברת החשמל | | אישור בודק חשמל מוסמך | 33. |
| | | אישור כיבוי אש | 34. |
| | | טופס 4 | 35. |
| | | אישור הג"א | 36. |
| | | אישור חב' חשמל כאשר החיבור הנו מרשת חב' החשמל. | 37. |
| | | חיבור טלפון | 38. |
| | | ערבות בדק | 39. |
| | | טופס העדר תביעות חתום | 40. |

נספח יא' - לוח תשלומים

לוח תשלומים עבור המבנה הפאושלי – לכל שלב בנפרד, בכפוף לקבלת הסכומים הדרושים מאת הגורמים המממנים :

| תשלום מספר | שלב התשלום | אחוז התשלום |
|------------|--|-------------|
| 1. | בגמר ביסוס ורצפה | 25% |
| 2. | בגמר שלד כולל חיפוי אבן ואיטום גגות | 25% |
| 3. | בגמר טיח וריצוף, אלומיניום ונגרות, כלים סנטרים, ומיזוג | 30% |
| 4. | גמר עבודות פיתוח וחיבור לתשתיות | 10% |
| 5. | בקבלת טופס 4 ומסירה סופית למזמין | 10% |
| | סה"כ | 100% |

עבודות הפיתוח ישולמו ע"פ הגשת כמויות שבוצעו למפקח ואושרו על ידו, ובכפוף לקבלת הסכומים הדרושים מאת הגורמים המממנים.

חתימת הקבלן: _____

נספח י"ב

רשימת תוכניות ורשימת חומרי גמר אדריכליים וטופס הצהרה על קבלת תוכניות ועיון בהם

לכבוד :

החברה הכלכלית גוש עציון בע"מ

טופס הצהרה על קבלת תוכניות ועיון בהם מכרז פומבי מס' 05/2025 לבניית 16 כיתות לימוד כולל עבודות פיתוח לבית ספר "דובר שלום" ביישוב מיצד (אספר)

אני/נו הח"מ _____ ת.ז. _____ מורשה/י חתימה לעניין מכרז פומבי מס' 05/2025 לבניית 16 כיתות לימוד כולל עבודות פיתוח לבית ספר "דובר שלום" ביישוב מיצד (אספר) ח.פ. _____ להלן: ("המציע") מצהיר/ים בזאת בשם המציע כי:

1. קראנו והבנו היטב את התוכניות המצורפות למכרז המהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ואנו מצהירים כי הצעתנו הכספית נסמכה על כל מסמכי המכרז המלאים הכוללים תוכניות אלה.
2. מסמכי המכרז והתוכניות שנמסרו לנו באמצעות אתר החברה ומוגשות לכם חזרה ב disk on key, ברורים ונהירים לנו ואנו מסכמים ומקבלים את האמור בהם כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. תוכנם של תוכניות המכרז שלהלן שצורפו על ידנו, מוסכם עלינו באופן מלא והחתימה על טופס זה תראה לכל דבר וענין כאילו אישרנו בחתימתנו והסכמנו על כל האמור בהן בכל אחת מהתוכניות שלהלן:

- | | |
|-----|-------------------------|
| 1. | אדריכלות |
| 2. | קונסטרוקציה |
| 3. | אינסטלציה |
| 4. | מיזוג אויר |
| 5. | חשמל |
| 6. | פיתוח |
| 7. | תנועה |
| 8. | מעליות |
| 9. | דו"ח קרקע |
| 10. | הג"א |
| 11. | תוכנית מדידה |
| 12. | תוכנית בטיחות וכיבוי אש |
| 13. | נגישות |
| 14. | הגשה להיתר בניה |

להלן פירוט רשימת התוכניות

1. אדריכלות

| דגם | מס' גיליון | שם גיליון | מהדורה | קב"מ | תאריך עדכון | סטטוס |
|---------------|------------|---------------------|--------|-------|-------------|-------|
| בינוי | B01 | שלביות | 0 | 1:100 | 06/04/25 | למכרז |
| | B02 | תכנית ריהוט קרקע | 0 | 1:50 | 06/04/25 | למכרז |
| | B03 | תכנית ריהוט -1 | 0 | 1:50 | 06/04/25 | למכרז |
| | B04 | תכנית ריהוט -2 | 0 | 1:50 | 06/04/25 | למכרז |
| | B05 | תכנית קרקע | 0 | 1:50 | 06/04/25 | למכרז |
| | B06 | תכנית -1 | 0 | 1:50 | 06/04/25 | למכרז |
| | B07 | תכנית קומה -2 | 0 | 1:50 | 06/04/25 | למכרז |
| | B08 | בינוי גג | 0 | 1:50 | 06/04/25 | למכרז |
| | B09 | חתכים | 0 | 1:50 | 06/04/25 | למכרז |
| | B10 | חתכים 2 | 0 | 1:50 | 06/04/25 | למכרז |
| | B11 | חזיתות בינוי | 0 | 1:50 | 06/04/25 | למכרז |
| | B12 | חזיתות בינוי | 0 | 1:50 | 06/04/25 | למכרז |
| | B13 | תכנית תקרה קרקע | 0 | 1:50 | 06/04/25 | למכרז |
| | B14 | תכנית תקרה -1 | 0 | 1:50 | 06/04/25 | למכרז |
| | B15 | תכנית תקרה -2 | 0 | 1:50 | 06/04/25 | למכרז |
| | B16 | גליון מדרגות 1 | 0 | 1:25 | 06/04/25 | למכרז |
| | B17 | גליון מדרגות 2 | 0 | 1:25 | 06/04/25 | למכרז |
| | B18 | גליון מעליות | 0 | 1:25 | 06/04/25 | למכרז |
| | B19 | מרכזי סנטיריה קרקע | 0 | 1:50 | 06/04/25 | למכרז |
| | B20 | מרכז סנטיריה -1 | 0 | 1:50 | 06/04/25 | למכרז |
| | B21 | מרכז סנטיריה -2 | 0 | 1:50 | 06/04/25 | למכרז |
| | B22 | תכנית ריצוף קרקע | 0 | 1:50 | 06/04/25 | למכרז |
| | B23 | תכנית ריצות -1 | 0 | 1:50 | 06/04/25 | למכרז |
| | B24 | תכנית ריצוף -2 | 0 | 1:50 | 06/04/25 | למכרז |
| פריסות ופרטים | P1 | פריסת שירותים קרקע | 0 | 1:25 | 06/04/25 | למכרז |
| | P2 | פריסת שירותי -1 | 0 | 1:25 | 06/04/25 | למכרז |
| | P3 | פריסת שירותים -2 | 0 | 1:25 | 06/04/25 | למכרז |
| | P4 | פריסת כיתות טיפוסית | 0 | אין | 06/04/25 | למכרז |
| | P5 | פרטים מדרגות | 0 | אין | 06/04/25 | למכרז |
| | P6 | ביתן שומר | 0 | 1:50 | 06/04/25 | למכרז |
| | P7 | פריסת מעבדה טיפוסית | 0 | 1:50 | 06/04/25 | למכרז |
| מסגרות | M00 | מיקומי מסגרות | 0 | 1:250 | 06/04/25 | למכרז |
| | M21 | מסגרות 21 | 0 | 1:25 | 06/04/25 | למכרז |
| | M22 | מסגרות 22 | 0 | 1:25 | 06/04/25 | למכרז |
| | M23 | מסגרות 23 | 0 | 1:25 | 06/04/25 | למכרז |
| | M24 | מסגרות 24 | 0 | 1:25 | 06/04/25 | למכרז |
| | M25 | מסגרות 25 | 0 | 1:25 | 06/04/25 | למכרז |
| | M26 | מסגרות 26 | 0 | 1:25 | 06/04/25 | למכרז |
| | M27 | מסגרות 27 | 0 | 1:25 | 06/04/25 | למכרז |

| | | | | | | |
|------|----------|-------|---|---------------------------|--------|--|
| מכרז | 06/04/25 | 1:25 | 0 | מסגרות 28 | M28 | |
| מכרז | 06/04/25 | 1:25 | 0 | מסגרות 29 | M29 | |
| מכרז | 06/04/25 | 1:25 | 0 | מסגרות 30 | M30 | |
| מכרז | 06/04/25 | אין | 0 | מסגרות 31+31 | M31+32 | |
| מכרז | 06/04/25 | 1:50 | 0 | מסגרות 33 | M33 | |
| מכרז | 06/04/25 | 1:25 | 0 | מסגרות 34 | M34 | |
| מכרז | 06/04/25 | 1:25 | 0 | מסגרות 35 | M35 | |
| מכרז | 06/04/25 | 1:25 | 0 | מסגרות 36 | M36 | |
| מכרז | 06/04/25 | 1:25 | 0 | מסגרות 37 | M37 | |
| מכרז | 03/04/25 | אין | 0 | אלומניום | AL-0 | |
| מכרז | 03/04/25 | 1:250 | 0 | אלומניום 0 | AL-00 | |
| מכרז | 03/04/25 | 1:25 | 0 | אלומניום 1 | AL-1 | |
| מכרז | 03/04/25 | 1:25 | 0 | אלומניום 2 | AL-2 | |
| מכרז | 03/04/25 | 1:25 | 0 | אלומניום 3 | AL-3 | |
| מכרז | 03/04/25 | 1:25 | 0 | אלומניום 4 | AL-4 | |
| מכרז | 03/04/25 | 1:25 | 0 | אלומניום 5 | AL-5 | |
| מכרז | 03/04/25 | ללא | 0 | אלומניום 6 | AL-6 | |
| מכרז | 03/04/25 | ללא | 0 | אלומניום 7 | AL-7 | |
| מכרז | 03/04/25 | ללא | 0 | אלומניום 8 | AL-8 | |
| מכרז | 03/04/25 | ללא | 0 | אלומניום 9 | AL-9 | |
| מכרז | 03/04/25 | 1:25 | 0 | אלומניום 10 | AL-10 | |
| מכרז | 03/04/25 | 1:25 | 0 | אלומניום 11 | AL-11 | |
| מכרז | 06/04/25 | 1:10 | 0 | פרט 1 – איטום קיר קבור | R1 | |
| מכרז | 06/04/25 | 1:10 | 0 | פרט 2 – קיר חוץ | R2 | |
| מכרז | 06/04/25 | 1:1 | 0 | פרט 3 – תקרה מונמכת | R3 | |
| מכרז | 06/04/25 | 1:5 | 0 | פרט 4 – חיפוי קרמיקה | R4 | |
| מכרז | 06/04/25 | 1:5 | 0 | פרט 5 – חלון אלומניום | R5 | |
| מכרז | 06/04/25 | 1:10 | 0 | פרט 6 – גג וצמ"ג | R6 | |
| מכרז | 06/04/25 | אין | 0 | פרט 7 – מפגש קיר וקרניז | R7 | |
| מכרז | 06/04/25 | 1:25 | 0 | פרט 8 – פריסת אבן | R8 | |
| מכרז | 06/04/25 | אין | 0 | פרט 9 – צינורות דקורטיבים | R9 | |
| מכרז | 06/04/25 | 1:250 | 0 | מיקומי דלתות | N00 | |
| מכרז | 06/04/25 | 1:25 | 0 | נגרות 1 | N1 | |
| מכרז | 06/04/25 | 1:25 | 0 | נגרות 2 | N2 | |
| מכרז | 06/04/25 | 1:25 | 0 | נגרות 3 | N3 | |
| מכרז | 06/04/25 | אין | 0 | נגרות 4 | N4 | |
| מכרז | 06/04/25 | 1:25 | 0 | נגרות 5 | N5 | |
| מכרז | 06/04/25 | 1:25 | 0 | נגרות 6 | N6 | |
| מכרז | 06/04/25 | מפורט | 0 | טרספה 1 | T1 | |
| מכרז | 06/04/25 | 1:25 | 0 | טרספה 2 | T2 | |
| מכרז | 06/04/25 | 1:25 | 0 | טרספה 3 | T3 | |
| מכרז | 06/04/25 | אין | 0 | טרספה 4 | T4 | |
| מכרז | | | | רשימת חומרי גלם | חוברת | |

אלומניום

פרטים

נגרות

טרספה

2. קונסטרוקציה:

| מס' גליון | שם התכנית | תאריך עדכון אחרון | קנ"מ | סטטוס | עדכון מס' |
|-----------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------|-----------|
| 1 | תכנית כלונסאות | 07/05/24 | 1: 20 1: 25 1: 50 | למכרז | - |
| 2 | תכנית רצפה ראשונה | 07/05/24 | 1: 20 1: 25 1: 50 | למכרז | - |
| 3 | תכנית מפלס -3.85 | 07/05/24 | 1: 20 1: 25 1: 50 | למכרז | - |
| 4 | תכנית מפלס -0.15 | 07/05/24 | 1: 20 1: 25 1: 50 | למכרז | - |
| 5 | תכנית תקרה במפלס +3.55 | 07/05/24 | 1: 20 1: 25 1: 50 | למכרז | - |
| 6 | תכנית ממ"ד | 07/05/24 | 1: 25 1: 50 | לעיון | - |

3. אינסטלציה:

| מס' גליון | שם גליון | תאריך עדכון אחרון | מהדורה | קנ"מ | סטטוס |
|-----------|---------------------------|-------------------------|--------|--------|-------|
| 105 | ניקוז יסודות – מפלס -7.40 | 3.03.25 | 1 | 1: 50 | למכרז |
| 205 | ניקוז יסודות – מפלס -3.70 | 3.03.25 | 1 | 1: 50 | למכרז |
| 305 | ניקוז יסודות – מפלס +0.00 | 3.03.25 | 1 | 1: 50 | למכרז |
| 100 | תברואה – תכנית פיתוח שטח | 3.03.25 | 1 | 1: 100 | למכרז |
| 101 | תברואה – מפלס -7.40 | 3.03.25 | 1 | 1: 50 | למכרז |
| 201 | תברואה – מפלס -3.70 | 3.03.25 | 1 | 1: 50 | למכרז |
| 301 | תברואה – מפלס +0.00 | 3.03.25 | 1 | 1: 50 | למכרז |
| 106 | סכימה מים | 3.03.25 | 1 | ללא | למכרז |

4. מיזוג אויר

| מס' גליון | שם גליון | תאריך עדכון אחרון | מהדורה | קנ"מ | סטטוס |
|-----------|------------------------------------|-------------------------|--------|-------|-------|
| 102 | איורור ומיזוג אויר – מפלס -7.40 | 3.03.25 | 1 | 1: 50 | למכרז |
| 202 | איורור ומיזוג אויר – מפלס -3.70 | 3.03.25 | 1 | 1: 50 | למכרז |
| 302 | איורור ומיזוג אויר – מפלס +0.00 | 3.03.25 | 1 | 1: 50 | למכרז |
| 401 | תברואה ומיזוג אויר - גג | 3.03.25 | 1 | 1: 50 | למכרז |

5. חשמל:

| <u>תאריך עדכון אחרון</u> | <u>סטטוס</u> | <u>קנ"מ</u> | <u>עדכון מס'</u> | <u>שם התכנית</u> | <u>מס' גיליון:</u> |
|----------------------------------|--------------|-------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------|
| 21.05.24 | למכרז | 1: 50 | 00 | תכנית חשמל ותאורה קומה כניסה-קרקע | 01 |
| 21.05.24 | למכרז | 1: 50 | 00 | תכנית חשמל ותאורה קומה מינוס 1 | 02 |
| 21.05.24 | למכרז | 1: 50 | 00 | תכנית חשמל ותאורה קומה מינוס 2 | 03 |
| 21.05.24 | למכרז | 1: 50 | 00 | תכנית לוחות | 04 |
| 21.05.25 | למכרז | 1: 50 | 00 | סכמות | 05 |
| 21.05.24 | למכרז | 1: 50 | 00 | תוכנית הארקה | 06 |
| 28.05.24 | למכרז | 1: 100 | 02 | תוכנית פיתוח חשמל ותאורה | 07 |
| 21.05.24 | למכרז | אין | 00 | תכנית פרטים | 08 |

6. פיתוח

| <u>עדכון מס'</u> | <u>סטטוס</u> | <u>קנ"מ</u> | <u>תאריך עדכון אחרון</u> | <u>שם התכנית</u> | <u>מס' גיליון</u> |
|------------------|--------------|-------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 13 | למכרז | 1: 250 | 11.02.25 | תכנית פיתוח כללית | 6016-2-1 |
| 6 | למכרז | 1: 250 | 11.03.25 | נספח אשפה | 6016-2-1A |
| 3 | למכרז | 1: 250 | 11.03.25 | תכנית עבודות עפר | 6016-2-2 |
| 5 | למכרז | 1: 100 | 11.02.25 | תכנית פיתוח מפורטת מפלס 0.00 | 6016-3-1 |
| 5 | למכרז | 1: 100 | 11.02.25 | תכנית פיתוח מפורטת מפלס -3.70 | 6016-3-2 |
| 5 | למכרז | 1: 100 | 11.02.25 | תכנית פיתוח מפורטת מפלס -7.40 | 6016-3-3 |
| 3 | למכרז | 1: 100 | 1.05.24 | פריסת קירות היקפיים | 6016-3-4 |
| 1 | למכרז | 1: 100 | 1.05.24 | פריסת קירות פנימיים | 6016-3-5 |
| 3 | למכרז | 1: 250 | 1.05.24 | חתכי רוחב | 6016-2-3 |
| 1 | למכרז | 1: 250 | 13.05.24 | תכנית הצללה | 6016-2-4 |
| | | 1: 250 | | פרט חדר אשפה | |
| | | | 1/04/24 | חישוב מערך אשפה | |
| | למכרז | | 2/2025 | חוברת פרטי פיתוח - כללי | 6016-4-1 |
| | למכרז | | 2/2025 | חוברת פרטי ריהוט גן ושוניות | 6016-4-2 |

7. תוכנית תנועה

| <u>מס' התכנית</u> | <u>שם התכנית</u> | <u>תאריך</u> <u>עדכון אחרון</u> | <u>קנ"מ</u> | <u>סטטוס</u> | <u>עדכון</u> <u>מס'</u> |
|-------------------|------------------|------------------------------------|-------------|--------------|----------------------------|
| 6016-2-10 | תנוחה וגבהים | 24.02.25 | 1:250 | למכרז | 6 |
| 6016-2-20 | תנועה וחניות | 24.02.25 | 1:250 | למכרז | 6 |
| 6016-2-30 | תאום תשתיות | 24.02.25 | 1:250 | למכרז | 6 |
| 6016-2-40 | פרטי ניקוז | 24.02.25 | ללא | למכרז | 6 |
| 6016-2-50 | פרטי מיסעה | 24.02.25 | ללא | למכרז | 6 |

8. מעליות

| <u>מס' התכנית</u> | <u>שם התכנית</u> | <u>תאריך</u> <u>עדכון אחרון</u> | <u>קנ"מ</u> | <u>סטטוס</u> | <u>עדכון</u> <u>מס'</u> |
|-------------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------|
| 422424 | מעליות - בניה | 02.04.24 | 1: 10 1: 20 1: 50 | למכרז | 0 |
| 422424 | מעליות – כללית ומבט לחזית | 02.04.24 | 1: 10 1: 20 1: 50 | למכרז | 0 |

9. דו"ח קרקע

| <u>שם החוברת/פרטים</u> | <u>תאריך</u> |
|------------------------------------|--------------|
| מצ"ב דו"ח המלצות לביסוס מבנה ביה"ס | 12.02.24 |

10. הג"א

| <u>שם החוברת/פרטים</u> | <u>סטטוס</u> |
|------------------------|--------------|
| מצב תכניות הג"א חתומות | מאושר |

11. תוכנית מדידה

| <u>שם החוברת/פרטים</u> | <u>תאריך</u> |
|------------------------|--------------|
| מצורפת מדידה | 12.02.24 |

12. תוכנית בטיחות-נספח בטיחות

| <u>שם החוברת/פרטים</u> | <u>סטטוס</u> |
|------------------------|--------------|
| מצ"ב נספח בטיחות | בהליכי אישור |

13. נגישות

| <u>שם החוברת/פרטים</u> | <u>סטטוס</u> | <u>תאריך</u> |
|--------------------------|--------------|--------------|
| אישור מורשה נגישות | מאושר | 13.05.24 |
| מידע משלים לאישור נגישות | | 13.05.24 |

14. הגשה להיתר בניה

| <u>שם החוברת/פרטים</u> | <u>סטטוס</u> | <u>תאריך</u> |
|------------------------|--------------|--------------|
| היתר בנייה | בשלבי אישור | |

וכן תוכניות אשר תתווספנה (במידה ותתווספנה) לצורך הסברה, השלמה או שינויים כפי שהמפקח רשאי להורות על ביצועם.

4. אנו מצהירים בחתימתנו על טופס זה כאילו חתמנו על כל תוכנית המופיעה בתצהיר זה.
5. אנו מוותרים באופן סופי ומוחלט על כל טענה של אי הסכמה ו/או אי בהירות בקשר לתוכניות המכרז ו/או כל מסמכי המכרז וההסכם ההתקשרות כפי שנוסחו על ידי המועצה.
6. ידוע לי כי ככל ואהיה הזוכה במכרז מס' 05/2025 אני מתחייב להמציא לידי המועצה את כל התוכניות המפורטות בסעיף לעיל, שהן מודפסות וחתומות על ידי, וכי הנן תנאי לזכייה במכרז, וכי ככל שלא אעשה זאת תוך 14 ימים קלנדריים ממועד קבלת הודעת הזכייה, תהיה המועצה רשאית לחלט את ערבות המכרז.

שם המציע _____ ח.פ. _____ חתימה וחותמת חברה

_____ : באמצעות מורשה/י חתימה: _____

נספח י"ג

**כתב כמויות ומחירים לעבודות פיתוח,
חניה וחיבור המבנה לתשתיות ראשיות**

**מכרז אומדן
(מצורף בחוברת נפרדת)**

נספח י"ד

נספח הנחיות בטיחות

(מצורף בחוברת המפרט)

נספח ט"ו

דו"ח יועץ קרקע וביסוס
(מצורף בחוברת המפרט)

נספח ט"ז

לוח זמנים לביצוע
(יצורף ע"י הקבלן)

נספח י"ז

אישור ממליצים
(יצורף ע"י הקבלן)

נספח י"ח

הוראות איכות הסביבה
(מצורף בחוברת המפרט)

נספח י"ט

רשימת חומרי גמר אדריכליים
(מצורף בחוברת המפרט)