

פרוטוקול דיון מישיבה מן המניין מספר 4 של מליאת המועצה האזורית גוש עציון לשנת 2025

שהתקיים ביום א', א' בניסן תשפ"ה (30/03/2025)

נוכחים:

חברים:

ירון רוזנטל, ראש המועצה	עידן בן שמעון - כפר אלדד
אברהם ווייל - מגדל עוז	יצחק פריד - תקוע
אלחנן פרומר - מיצד	מלאכי זמיר - פני קדם
אלי קלופמן - כרמי צור	אפי ריפקין - אלון שבות
אריה קאהן - מעלה עמוס	גד כהנא - נווה דניאל
דביר דותן - איבי הנחל	חובב גליק - נוקדים
דני שחור - אלון שבות, סגן ראש המועצה	מתן יחזקאלי - אלעזר
שרה סונא - אלון שבות	משה ברניקר - תקוע, סגן ראש המועצה

סגל:

אורי חבר - מנכ"ל המועצה
מרדכי וידל - גזבר המועצה
דודי שטארק - מבקר המועצה

נעדרים:

יצחק גרינוולד - אלעזר
שרון אבני - תקוע
שמעון וייס - ראש צורים
פיני סיון - נווה דניאל (מילואים)
ליאת אסייג - הר גילה
דוד אבטה - כפר עציון
חגי חסיד - משקיף, שדה בועז
יעקב פרגין - בת עין
רוני איטח - קידר

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול מליאה 25-3
2. אישור פרוטוקולים של ועדת ביקורת
3. הצגת דו"חות כספיים חכ"ל גוש עציון
4. אישור המליאה להארכת תוקף חוק עזר שצ"פ.
5. אישור תקציבי 2025 ועדים והאצלת סמכויות
6. אישור סעיף 7 בחוק עזר היטל מבנה ציבור
7. תבחינים מיוחדים להקצאת מבנה לגופי חינוך
8. החלפת מורשי חתימה בבית ספר מיצד בנות סמל מוסד 681007
9. אישור הלוואה

10. עדכוני כוח אדם

11. עדכוני ראש מועצה ונושאים שונים

1. אישור פרוטוקול מליאה 3-25

החלטה:

אישור פרוטוקול מליאה 3-25, כפי שנשלח לחברי המליאה

מאושר

בעד – 14 (ירון, אברהם, אלחנן, אלי, אריה, דביר, שרה, דני, ירון, מלאכי, משה, מתן, אפי, יצחק פ)
נמנע - 4 (גד, עידן – לא השתתפו בישיבה הקודמת)

2. אישור פרוטוקולים של ועדת ביקורת

מבקר המועצה מציג את הפרוטוקולים 1/25 ו- 2/25 בנושא דו"ח מפורט של משרד הפנים לשנת 2023 ובנושא אשפה עודפת.
עידן מבקש לייצר שקיפות ולאפשר ליושבים להכין תוכניות מראש לכל אופציה.
ירון מציין כי היכולת שלנו לדעת מראש איזה קולות קוראים יהיו כל שנה מוגבלת.
כשמגיע קול קורא המועצה פותחת אותו ליושבים וההנהלה הפעילה מקבלת החלטה בהתאם לשיקולים שונים ורלוונטים.
מבקר המועצה מציג את הפרוטוקול השני בנושא גביית פסולת עודפת מעסקים. נעשה מיפוי ויישור קו ומציין כי יישום הדוח כבר בעבודה בגזברות.
שרה שואלת כיצד מחשבים את העודף לעסקים.
דוד מסביר שיש תחשיב ועל העודף מעבר לתחשיב, העסקים מחוייבים. התחשיב נקבע ע"י נשרד הפנים.
ירון מסביר שכתוצאה מהדו"ח אנחנו מיישרים קו לגבי כל העסקים בגוש.

החלטה:

אישור הפרוטוקולים של ועדת הביקורת 1/25 ו- 2/25

מאושר - פה אחד

3. הצגת דו"חות כספיים חכ"ל גוש עציון

הראל טובי מנכ"ל החכ"ל ורוא"ל אבישי מהלא מצטרפים לדיון.
הראל : באוגוסט 2024 הסתיימה שנת ההקמה הראשונה של החברה.
החברה עוסקת בפרוייקטים של רכש, ביטחון, בינוי, חינוך.
במהלך 2024 התחלנו לטפל בנושאים שנמצאים בתוך תחומי המועצה. לייצר הכנסות עצמאיות למועצה.
מתחילת 2025 התחלנו להתניע פרוייקטים משמעותיים משלב התכנון.
רוא"ח אבישי סוקר את המצב הכלכלי של החברה.
הראל סוקר את הפרוייקטים המתוכננים לשנה הקרובה, לבקשת חברי המליאה.

ירון : תודה גדולה להראל ולאבישי. החברה נותנת אימפקט משמעותי לעבודת המועצה.
הרבה בזכותכם.

4. אישור המליאה להארכת תוקף חוק עזר שצ"פ

מרדכי : תוקף החוק פג בקרוב. מבקשים הארכה לעוד 6 חודשים ועד אז נשלים את אישור התחשיב מול משרד הפנים מדובר על חוק עזר שמחייב את היזם לבנות שצ"פים או אם הוא לא בונה אנחנו יכולים לגבות ולבנות בעצמנו.
גד שואל למה לא לאשר לתקופה ארוכה.
מרדכי : מדובר בהארכה של חוק קיים. כשאר נאשר את השינוי עם התחשיב החדש זה יהיה לחמש שנים.

עקיבא : משרד הפנים מצפה כל חמש שנים לבדוק את התחשיב ולאשר אותו.

החלטה :

אישור הארכת תוקף חוק עזר שצ"פ עד 30.9.25

מאושר - פה אחד

5. אישור תקציבי ועדים לשנת 2025 והאצלת סמכויות

מרדכי : לא כל היישובים שלחו. אנחנו בודקים שהתקציב מאוזן ושהוא אושר ע"י הועד.
ירון : אנחנו משתדלים לא להתערב בעניינים פנימיים של הישוב. מזכיר שנקיים ביוני / יולי דיון על

הנושא לבקשת פיני סיוון. אנחנו עובדים על הנושא. אנחנו גם מאשרים את התקציב וגם מאשרים לוועדים המקומיים לגבות ארנונה.

החלטה :

אישור תקציבי 2025 ועדים והאצלת סמכויות לישובים : כפר עציון, מגדל עוז, הר גילה ואלעז

מאושר - פה אחד

החלטה :

אישור תקציב הועד של קיזר לשנת 2024

מאושר – פה אחד

6. אישור הנחיות פנימיות לסעיף 7 להחלטת מליאה מיום 30/6/24 בעניין יישום חוק העזר

היטל מבני ציבור

ירון : ההחלטה בת 7 הסעיפים בדבר יישום חוק העזר היטל מבני ציבור כבר אושר, וכעת אנו רוצים לאשר הנחיה פנימית בכל הנוגע ליישום סעיף 7 באותה החלטה, היינו, הכללים לאימוץ הסכם תמורות שנחתם בין יזם לבין האגודה בטרם נכנס חוק העזר לתוקף.
במסמך קבועות הגבלות ומבחנים שונים על פיהם ייקבע האם המועצה תאמץ את אותו הסכם.

גד : מדוע לא פועלים כפי שפועלים בערים הגדולות כשמטילים מטלות יזם?

עקיבא : נושא מטלות יזם הוא סבוך, ודרך המלך היא גבייה באמצעות היטלים, לכן חוקקנו את חוק העזר, אך כך מדובר במעין הוראות מעבר, כפי שתיאר ירון.
עידן : האם אפשר יהיה לעשות את זה מדורג ?
ירון : כן ובלבד שהיזם יעמוד בכל ההתחייבויות וכן שיהיה בטיחותי בזמן המעבר.
עידן : האם היה קשר עם היישובים בעניין זה?
ירון ומרדכי : דיברנו עם מרבית היו"רים ביישובים, קיבלנו אינפורמציה מהם, ואנו יודעים פחות או יותר מה העמדה בכל יישוב ויישוב לגבי הרצון לתקף את הסכמי התמורה הנ"ל.

החלטה:

אישור סעיף 7 בחוק עזר היטל מבנה ציבור

מאושר - פה אחד

7. תבחינים מיוחדים להקצאת מבנה לגופי חינוך

מרדכי : מדובר בהקצאת מבנה לגן ילדים במיצד. הקצאה קצרה רק עד סוף השנה.
גד : מה יהיה שנה הבאה ?
מרדכי : בהמשך נוציא נוהל מסודר של הקצאה בתהליך מלא.
ירון : אנחנו מסדירים את הנושא גם שנה – שנתיים אחורה. עובדים על ספר נכסים

החלטה:

אישור תבחינים מיוחדים להקצאת מבנה לגופי חינוך

מאושר - פה אחד

8. אישור הלוואה:

מרדכי : אנחנו עובדים על הורדת עומס המילווה הצרכניות של המועצה. יקח קצת זמן לייצר הכנסות בטווח המידי. מבקשים לקחת 15 מיליון הלוואה. לקחנו את זה בחשבון שבנינו את התקציב.
ירון : הלוואות יצרניות הם דבר טוב במידה. נדרשים תהליכים קצת יותר ארוכים שעלינו לעשות על מנת שלא רוצים לפגוע בצורה דרמטית בשירות. נגדיל את עומס המילווה בסך הכל ב – 2 מיליון ₪. מבקשים 15 מיליון אבל נחזיר 13 מיליון.
גד מבקש בפעמים הבאות להביא את הנושא לדיון מקדים בוועד כספים.
אורי מפרט את העבודה שנעשית עבודה בתחומי ייעול שונים.
מרדכי מציין תחומים בהם נכנסו לביקורת משמעותית ומקדמים התייעלות.

החלטה:

אישור הלוואה בסך 15 מיליון ₪

מאושר – פה אחד

9. החלפת מורשי חתימה בבי"ס במיצד

ירון : התבקשו לאשר החלפה של מנהלנית בבי"ס במיצד.

החלטה:

אישור מורשה חתימה חדש : חנה דייזיס 315416966 מנהלנית חדשה במקום יהודית
רוטמן מס' זהות 314845561 בחשבון: מס' חשבון הורים: 298164 ובחשבון רשות :
298156.

מאושר – פה אחד

10. עדכוני כוח אדם

אורי : מעוניינים להאריך את העסקתו של צבי לבקוביץ' ב – 3 חודשים, מנהל אגף
הביצוע בהנדסה. משקיעים בחיפוש מחליף משמעותי.
חברי המליאה מציעים לאשר הארכה לחצי שנה, מתוך הערכה גדולה לעבודתו של צבי.
החלטה:

אישור הארכת העסקה של צבי לבקוביץ' בחצי שנה נוספת.

מאושר - פה אחד

הישיבה ננעלה בשעה 20:30

הפרוטוקול נרשם ע"י : מורית ינון, מנהלת לשכת ראש המועצה



ירון רוזנטל
ראש המועצה