

07.05.2025

מענה לשאלות הבהרה - מכרז 05.2025 להקמת בית הספר "דובר שלום", מיצד

מס' עמוד, פרק וסעיף	נוסח השאלה	תשובה
1. עמוד 3	ערבות השתתפות במכרז	האם ניתן לצרף צ'יק במקום הערבות? אין שינוי במסמכי המכרז.
2. עמוד 7 סעיף 27 עמוד 10 סעיף 3	המזמינה ראשית להוציא צו התחלת עבודה להתחיל בעבודות הבינוי בטרם אושר המימון ממשרד החינוך/מפעל הפיס.	לסעיף 27 בעמוד 7 תתווסף הבהרה: "ככל שהמזמינה תוציא צו התחלת עבודה בטרם אושר המימון מהגורם המממן, והקבלן כבר ביצע עבודות בהתאם לצו התחלת עבודה, הקבלן יהיה זכאי בגין העבודות שביצע בכפוף למנגנון אישור החשבון". סעיף 3 בעמוד 10 - נותר ללא שינוי.
3. עמוד 24 סעיף 6 ב	עיכוב מסיבות תלויות במצב הביטחוני.	זה לא בשליטת הקבלן. נוסח הסעיף ישונה ויכתב כך: מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הביטחוני הקיים באיו"ש או באזור גוש עציון, כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות. במידה והוטל סגר על היישוב ע"י הצבא באופן שאינו מאפשרת הכנסת פועלים באופן טוטאלי אז משך זמן הסגר לא ייספר כחלק מימי העבודה אליהם התחייב הקבלן. מובהר שאין בדרישה להשגת אישורים כאלו ואחרים לצורך הכנסת פועלים כדי להוות הצדקה מהימנעות בעבודה באתר.
4. עמוד 24 סעיף 6 ב	פיצוי 0.05% עבור כל יום איחור מהתמורה הכוללת.	לא ברור על איזה תמורה מדובר האם כולל שלב א + שלב ב + פיתוח. זה סכום גדול לא מקובל.
5. עמוד 24 סעיף 7 א	הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה מוסמך בטיחות ומהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך.	הם דרישות לעבודות בנייה בירושלים ובמרכז לא נדרשו לעבודות בנייה ביהודה ושומרון.
6. עמוד 25 סעיף 7 ו	הציג הקבלן בפני המזמינה חוזה חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת.	יכולים לקבל טופס 4 בלי את זה זה רק מגדיל את ההוצאות של הקבלן. אין שינוי במסמכי המכרז.

7.	עמוד 26 סעיף 7 א	המזמינה רשאית להגדיל את היקף העבודה עד לשיעור של 70% מערך העבודות והקבלן לא רשאי לקבל תשלום במידה ולא יתקבל מימון.	זה לא הגיוני, מדובר על סכום ענק. צריך לסדר את זה בצורה אחרת.	הסעיף לא צוטט נכון - אין שינוי במסמכי המכרז.
8.	עמוד 28 סעיף 15 ט	המזמינה תהיה רשאית לנכות מכל תשלום סך בשיעור 5% לשם מימון בדיקות שעל הקבלן לבצע.	אין צורך לזה. הקבלן לפי הסכם מתחייב לבצע כל הבדיקות הנדרשות ולהוציא כל האישורים.	ככל והקבלן יבצע את הבדיקות הנדרשות לשביעות רצון המזמין הניכוי האמור בסעיף זה לא יבוצע.
9.	עמוד 30 סעיף 16	ערבות ביצוע 10%	סכום גדול	הסעיף יתוקן. במקום הניסוח הקיים: "הערבות תהא בסך 10% מערך העבודות כולל המע"מ", יבוא: "הערבות תהא בסך 7% מערך העבודות כולל המע"מ"
10.		מבוקש מתן תוספת נפרדת, פתוחה לתמחור, בגין הוצאות שמירה		אין שינוי במסמכי המכרז.
11.		מבוקש מתן אפשרות להנחה שלילית, כלומר לתוספת על מחירי האומדן		אין שינוי במסמכי המכרז.
12.		לגבי התייקרויות – מבוקשת הצמדת המחירים למדד תשומות הבניה הידוע במועד הגשת ההצעות במכרז.		אין שינוי במסמכי המכרז.

בברכה,

חברה כלכלית גוש עציון בע"מ