



חברה כלכלית גוש עציון בע"מ

מכרז פומבי מס' 06/2025

**להקמה ותפעול מתקני פרסום, שלטים ושלטי חוצות
בתחומי המועצה האזורית גוש עציון**

מפגש מציעים (חובה): יום ראשון 6.7.2025 בשעה: 14:00

בבניין המועצה האזורית גוש עציון

מועד אחרון להגשת ההצעות: יום שני 21.7.2025 בשעה: 13:00

תמוז תשפ"ה

יולי 2025

חברה כלכלית גוש עציון בע"מ

מכרז מס' 06/2025 להקמה ותפעול מתקני פרסום, שלטים ושלטי חוצות בתחומי המועצה האזורית גוש עציון נספח א' - תנאים כללים

1. המועצה האזורית גוש עציון (להלן: "המועצה") באמצעות החברה הכלכלית גוש עציון בע"מ (להלן: "המזמינה" או "החברה"), מבקשת בזאת לקבל הצעות מחיר להקמה ותפעול מתקני פרסום, שלטים ושלטי חוצות, ולמתן זכות לפרסם עליהם, בתחומי המועצה.

1.1. הזוכה במכרז יתחייב להקים בתחומי המועצה, על חשבונו ובהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו במכרז ובחוזה, מתקני פרסום, שלטים ושלטי חוצות (להלן: "המתקנים"), לפי מפרטים טכניים ובמיקומים שיאושרו ע"י החברה ויתואמו עימה, והכל בכפוף להוראות הדין ולמדיניות השילוט של המועצה. בנוסף, יתחייב הזוכה לתפעל ולתחזק את המתקנים, כך שהללו יהיו במצב טוב וראויים לשימוש באופן רציף במשך כל תקופת החוזה.

1.2. בכפוף לקיום כל התחייבויותיו על פי המכרז ועל פי החוזה, יקבל הזוכה את זכויות הפרסום על גבי המתקנים, וזאת כנגד תשלום דמי הזיכיון כהגדרתם להלן. מובהר כי דמי הזיכיון האמורים ישולמו לחברה, ואינם פוטרים את הזוכה מחובת תשלום אגרת שילוט ו/או כל אגרה אחרת ו/או כל תשלום חובה אחר החל על פי דין.

1.3. תקופת הזיכיון תהיה למשך 59 חודשים מיום חתימת החוזה על ידי החברה (להלן: "תקופת הזיכיון").

1.4. הזוכה אחראי באופן בלעדי להסדיר על חשבונו את כל תהליכי הרישוי הנדרשים לצורך הקמת המתקנים והפעלתם, לקבל כל רישיון או היתר או אישור הנדרשים לצורך כך – לרבות היתר בניה ו/או אישורים הנדסיים שונים ככל שיידרשו, ולשלם כל אגרה או תשלום חובה הקשורים בהקמת המתקנים ובהפעלתם. מובהר בזאת כי החברה והמועצה אינן אחראיות לתהליכי רישוי או קבלת אישורים והיתרים כאמור, ולזוכה לא תהיה כל דרישה בעניינים אלה אל החברה או המועצה או מי מטעמן.

1.5. החברה איננה חייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן, החברה רשאית לפצל את ההצעות בין מציעים שונים, וכן להחליט ליישם את המכרז ואת החוזה רק בחלקים מסויימים מתחומי המועצה, או בהיקפים מצומצמים, והכל בהתאם לשיקול דעתה המוחלט.

תנאי סף

2. רשאים להגיש הצעות רק מציעים העומדים בכל דרישות הסף שלהלן:

2.1. תאגיד רשום בישראל, או עוסק מורשה בישראל.

2.2. ברשותו אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.

2.3. בעל ניסיון, במהלך התקופה של 5 שנים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז, בפרסום שלטי חוצות מטעם רשות מקומית או תאגיד עירוני.

2.4. היקף הפעילות הכספית שלו בתחום התקנה והפעלה של שלטי חוצות ומתקני פרסום, בכל אחת מ-3 השנים האחרונות, עמד בממוצע על 1 מ"ח נ"ח (לפני מע"מ) לשנה, לפחות. המציע יידרש להוכיח יכולת לבצע עבודות שנתיות בהיקף של 1.5 מלש"ח.

3. בנוסף לאמור, על המציע לצרף להצעתו לפחות שתי המלצות חתומות ביחס לשני פרויקטים של הקמת מתקני פרסום או שלטי חוצות אותם ביצע.

4. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת, הניסיון יהיה של המציע, וכל האישורים, הערבויות והאסמכתאות המוגשים במכרז יהיו על שם המציע.

5. על המציע חובה להשתתף במפגש מציעים שיתקיים בבניין המועצה ביום ראשון 6.7.2025 בשעה 14:00 ההשתתפות במפגש המציעים הינה תנאי סף להשתתפות במכרז.
6. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית להשתתפות במכרז בסך של 50,000 ₪. הערבות תהיה בתוקף עד לתאריך 30.9.2025 ועד בכלל. המזמינה תהא רשאית להציע את הערבות לפירעון במקרה שהזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות המצ"ב מכל סיבה שהיא, תוך 14 ימים מיום שהוכרז כזוכה במכרז, או לא ימציא את ערבות הביצוע תוך 14 ימים מיום שהוגש לו החוזה לחתימה ע"י המזמינה, או הפר איזה מהוראות המכרז. הערבות תנוסח על פי נספח ג'2 המצורף.
- לא יאוחר מ 14 ימים מיום משלוח ההודעה כי הצעתו זכתה במכרז, מתחייב המציע להעמיד לטובת החברה ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע החוזה. סכום הערבות יועמד על סך של 50% מהסכום השנתי, ותוקפה יהיה למשך 15 חודשים והיא תתחדש כל שנה באופן אוטומטי עד לחלוף 6 חודשים מתום תקופת הזיכיון.
7. התנאים המפורטים בסעיפים 6-2 לעיל הינם תנאי סף. מציע שלא יעמוד באחד מן התנאים הללו, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.

תנאים כלליים

8. מסמכי המכרז המצורפים הם בהתאם לר"מ ומהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה :
1. תנאים כלליים – נספח א'
 2. הצהרת המציע והצעת מחיר - נספח ב'
 3. ערבויות בנקאיות - נספח ג' (1-מכרז, 2-ביצוע)
 4. ביטוח - נספח ד'
 5. טיוטת הסכם - נספח ה'
 6. טבלת המלצות - נספח ו'
9. על המציע לחתום בר"ת על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז המפורטים לעיל על נספחיהם, ובכלל זה על הצהרת המציע והצעת המחיר טיוטת ההסכם, מסמך זה, פרוטוקול מפגש המציעים, הודעות על תיקונים ו/או שינויים ותשובות לשאלות הבהרה, ובחתימה מלאה כולל חותמת במקומות המיועדים לכך.
10. הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי הדרישות השונות הנוגעות למכרז ברורות לו וכי הוא מכיר היטב את כל פרטי המכרז ונספחיו וכן את כל פרטי המיקומים הפוטנציאליים, האישורים הנדרשים והאילוצים הכרוכים בהם. לאחר הגשת ההצעה ע"י המציע לא תשמע מפיו טענה כאילו לא ידע פרט, נתון או עובדה כלשהי, ובכלל זה לא תישמע טענה כי לצורך ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות שעליו לבצע, לצורך הקמה ותפעול מלא ומושלם של המתקנים, הוא זכאי לתשלום כלשהו ו/או להפחתה כלשהי מדמי הזיכיון.
- המציע מתחייב לבחון בעצמו את המקומות הפוטנציאליים להקמת מתקנים, את תנאי הסביבה, הצרכים הרלוונטיים, תנאי השוק, המפרטים הטכניים הרלוונטיים, המצב המשפטי, הוראות הדין הרלוונטיות, דרישות הגורמים המוסמכים, וכל גורם נוסף אשר עשוי להשפיע על הקמת המתקנים, הפעלתם ותחזוקם.
11. הצעת המחיר תוגש על גבי נספח ב' המצ"ב ב – 2 עותקים. המחירים ינקבו באחוזים ו/או בשקלים חדשים לפי העניין, ובנוסף להם ישולם לחברה מס ערך מוסף כדין.
12. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים :

1. אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.

2. אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.

3. היה המציע תאגיד, עליו לצרף העתק נאמן למקור חתום ע"י עו"ד של תמצית תעודת ההתאגדות של התאגיד מרשם התאגידים, וכן אישור עו"ד/ רוי"ח בדבר שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם בכל דבר ועניין בצירוף דוגמאות חתימה.

4. אישורים ואסמכתאות להוכחת דרישות הניסיון והאיתנות הפיננסית שבמכרז.

13. החברה רשאית לדרוש מהמציע, בכל עת ובהתאם לשיקול דעתה, להשלים או להמציא פרטים או מסמכים או הבהרות, לשביעות רצונה. המציע יהיה חייב לספק לחברה פרטים נוספים כאמור.

14. שאלות הבהרה, ככל שתהיינה, ניתן להפנות למר יזידיה מלמד, עד ליום רביעי 9.7.2025 בשעה 12:00 ורק בכתב באמצעות מייל proektor-k@gush-etzion.org.il עם העתק לדוא"ל office-ec@gush-etzion.org.il תשובות לשאלות אם יינתנו תופצנה לכל המשתתפים במפגש המציעים. על המציעים יהיה לצרף את מסמך התשובות כשהוא חתום על ידם יחד עם מסמכי המכרז להצעתם. אין בהגשת שאלות ו/או באי מתן תשובות, כדי להאריך מועד כלשהוא. מובהר בזאת כי כל פנייה, על פה או בכתב, ישירות או באמצעות שליח, לאחד מעובדי המזמינה ו/או המועצה, לחבר ועדת המכרזים ולחבר מליאת המועצה בקשר עם המכרז שלא במסגרת פנייה בשאלות הבהרה בהתאם כמפורט בסעיף זה, וזאת בטרם התקבלה אצל המציע תשובה כתובה בדבר תוצאת המכרז, לא תחייב את החברה והיא אף עלולה להביא לפסילת ההצעה.

15. המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו. עבודה באמצעות קבלני משנה, תותר רק בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמינה, לאחר שהודיע לה מיהו קבלן המשנה ובכפוף לכך שהאחריות הבלעדית על ביצוע המושלם של העבודות ועל איכותן הינה של המציע. המזמינה תהיה זכאית לסרב לאישור קבלן משנה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יחתום על חוזה, כדוגמת החוזה המצורף בזה (לעיל ולהלן: "החוזה"), ויגיש למזמינה את ערבות הביצוע הקבועה בהסכם בתוך 14 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז. מובהר בזאת כי החלטת ועדת המכרזים לגבי זהות הזוכה לא תהווה קיבול להצעת המציע, ורק עם חתימת החוזה על ידי מורשי החתימה של החברה, החוזה ייכנס לתוקף.

17. לא חתם המציע על החוזה ו/או לא הגיש את ערבות הביצוע בתוך 14 יום מיום מסירת ההודעה על הזכייה, תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 6 לעיל, וכל קשר חוזי בין הצדדים הנובע ממכרז זה, יהא בטל ומבוטל.

18. מספרי מתקנים ו/או מיקומים המופיעים, ככל שמופיעים, במכרז או בחוזה הינם הערכה בלבד, יכולים לחול בהם שינויים והחברה והמועצה אינן מחוייבות להן. המזמינה רשאית לבטל, להוסיף, להקטין או להגדיל או לשנות כל מספר או מיקום כאמור מבלי שהדבר יגרום לשינוי בדמי הזיכיון. שימוש המזמינה בזכותה זו לא תהווה עילה מצד המציע לתביעה ו/או טענה כלשהי.

19. ידוע למציע כי יכול והצבת המתקנים ו/או תפעולם מחייבים ו/או יחייבו קבלת אישורים מגורמים או מרשויות מוסמכות נוספות, והמציע מתחייב להשיג, בעצמו ועל חשבונו, כל אישור כאמור. במקרה בו לא יהיה ברשות המציע איזה מהאישורים הנדרשים, או במקרה בו יהיה עליו, כתוצאה מדרישה של רשות מוסמכת, להפסיק את הפעלת המתקנים - לא תהא למציע כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה ו/או המועצה בגין כך והמזמינה לא תהא חייבת לשלם לו תשלום ו/או פיצוי כלשהו.

20. המזמינה תהיה רשאית להודיע לזוכה בכל עת על הגדלה או הקטנה של כמות המתקנים או המיקומים שלהם, וכן על שינויים במיקומי המתקנים, והזוכה מחוייב לפעול בהתאם להנחיות אלה.

בחירת זוכה במכרז

21. במסגרת שיקולי המזמינה בעת בחינת ההצעות תהא רשאית המזמינה (אך לא חייבת) להתחשב, בנוסף על המחיר, גם בוותק של המציע בניסיונו, בכישוריו ובהמלצות או בחוות דעת אודותיו, ולצורך כך המזמינה תהא רשאית לפנות מיוזמתה לצדדים שלישיים, על פי שיקול דעתה, ולברר אודות המציע. כן תהיה המזמינה רשאית להתחשב בניסיונה ו/או בניסיון המועצה ו/או בניסיון מנהל הפרויקט מטעמה עם המציע בעבודות אחרות. המזמינה אף תהיה רשאית להעדיף מציע אשר ניסיונו עם המזמינה ו/או המועצה טוב יותר מאשר ניסיונה עם מציעים אחרים.

22. המזמינה תהיה רשאית לדחות הצעות או לפסול הצעות של מציעים, אשר בהתקשרויות קודמות עם המזמינה ו/או עם המועצה ו/או עם מזמינים אחרים, לא עמדו בתנאי ההסכם או

שההתקשרות עימם הופסקה בעקבות אי עמידה בלו"ז, אי ציות להוראות המזמין או מי מטעמו, אי עמידה בכל אחד מתנאי ההסכם, או חוסר שביעות רצון בעבודה עימו או עם מי מטעמו.

23. המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמינה שומרת על זכותה לבטל את המכרז כליל או את חלקו, ו/או לא להכריז על זוכה ו/או לא להתקשר בהסכם עם הזוכה. כן תהיה המזמינה רשאית לפצל את הזכיה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתה. כן תהיה המזמינה רשאית להחליט שלא ליישם את המכרז ואת החוזה במקומות או באזורים מסויימים בתחומי המועצה, וזאת בין אם אין היא מעוניינת בביצועם, ובין אם כדי לבצעם בעצמה או באמצעות צד שלישי, כל זאת מבלי שהזוכה יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותם פרקים או מיקומים.

אם תחליט המזמינה כאמור, שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

24. החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם מציעים או מי מהם. החברה רשאית לדון עם כל מציע על פרטי הצעתו, לבקש ולקבל הבהרות ו/או השלמות, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

כללי

25. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

26. המזמינה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות במסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים, התוספות והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים במפגש המציעים בין בדואר רשום, בין פקסימיליה בין במייל עפ"י הכתובות והפרטים שנמסרו על ידם או בדרך של פרסומם באתר האינטרנט של המועצה / המזמינה, ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ועל המציעים לצרפם חתומים להצעתם.

27. המציע מצהיר כי לא יהיו לו או למי מטעמו כל טענה, דרישה ותביעה כנגד החברה ו/או המועצה או מי מטעמן במקרה של עיכובים בהפעלת המתקנים ו/או הקמתם ו/או דרישה להסיר אותם, כולם או חלקם, ו/או הפסקת השימוש בהם.

28. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה ולמועצה. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

29. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה, בבניין המועצה האזורית גוש עציון לא יאוחר **מיום שני 21.7.2025 בשעה 13:00** במעטפה. יש לצרף להצעה את כל מסמכי המכרז חתומים.

30. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, לא יחייבו את המזמינה והם עלולים אף לגרום לפסילת ההצעה. המזמינה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה.

31. המזמינה תיתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

32. מוסכם במפורש, כי הוראות מסמך זה, אין בהם כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן.

33. ניתן לצפות במסמכים המלאים של המכרז באתר חברה כלכלית גוש עציון בע"מ בכתובת www.baitisraeli.co.il/ec.

34. לצורך הגשת הצעה, יש לרכוש את מסמכי המכרז תמורת דמי השתתפות בסך 3,500 ₪ בתוספת מע"מ, אשר לא יוחזרו בכל מקרה. דמי ההשתתפות ישולמו באמצעות העברה בנקאית בלבד

לפקודת החברה הכלכלית גוש עציון בע"מ על פי הפרטים הבאים : שם חשבון : חברה כלכלית
גוש עציון בע"מ ; בנק פאג"י : 52, מס' סניף : 182, מס' חשבון : 765673.

35. על רוכש המכרז להוריד את המסמכים מאתר החברה, לבצע תשלום באמצעות העברה בנקאית
כאמור, ולשלוח אסמכתא למייל: office-ec@gush-etzion.org.il, וכן למייל
Miriamv@melocpa.co.il לאחר קבלת האסמכתא תוציא החברה לרוכש חשבונית מס
כמקובל. את האסמכתא יש להכניס למסמכי המכרז בעת ההגשה.

ועדת מכרזים
חברה כלכלית גוש עציון בע"מ

לכבוד

החברה הכלכלית גוש עציון בע"מ

א. ג. נ.,

1. אנו הח"מ, מצהירים כי ברשותנו נמצאים כל התוכניות ההנחיות הנספחים ומסמכי המכרז אלו שלא צורפו למכרז ואלו המהווים חלק מן המכרז ואשר לא צורפו אליו וקראנו בעיון את כל מסמכי המכרז, ועיינו בכל המידע והנתונים הנוגעים למכרז הנ"ל, וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ערכנו בעצמנו את כל הבדיקות הפיזיות, הטכניות, הכלכליות והמשפטיות הקשורות במכרז ובהקמת המתקנים, והבנו את כל הנדרש לצורך הקמת המתקנים, החזקתם ותיפעולם ובהתאם להם ביססנו את הצעתנו. כן הננו מצהירים, כי אנו מודעים לכל הגורמים המשפיעים או העשויים להשפיע על הקמת המתקנים, החזקתם והפעלתם, כי קבלנו מהמזמינה את כל ההסברים שבקשנו לדעת ושהשתתפנו במפגש המציעים וכי תנאי השטח בכל המקומות הפוטנציאליים מוכרים לנו, תנאי השיטה מוכרים לנו והוסברו לנו כל דרישות המזמינה ביחס להקמת המתקנים החזקתם והפעלתם, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. ידוע לנו כי החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי, וכי בנוסף לכך היא רשאית לפצל את המכרז ו/או לבצע רק חלק / חלקים ממנו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
3. אנו מתחייבים לבצע את העבודה בשקידה, במקצועיות ובמימנות וכפיפות לכל דרישה ותנאי המכרז.
4. עוד מצהיר הח"מ כי ידוע לי שגם לאחר שאזכר, תהיה המזמינה רשאית לבטל את המכרז, כולו או חלקו לפי שיקול דעתה, ובמידה ותבטל את כולו - להכרזתי כזוכה במכרז לא יהיה כל תוקף ואני מסכים לכך ולא תהא לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או המועצה לתשלום פיצוי ו/או כל תשלום אחר שהוא ולרבות ומבלי למעט כל הוצאה שהוצאתי בגין המכרז וההתקשרות עם המזמינה.
5. עוד מצהיר הח"מ כי ידוע לו כי לאחר קבלת הצעתו במכרז הוא יידרש לחתום על החוזה והמזמינה תהיה רשאית להוציא צו התחלת עבודה ולהורות לח"מ להתחיל בעבודות נשוא המכרז.
6. אנו מתחייבים, כי אם המזמינה תקבל את הצעתנו, נחתום על החוזה נשוא המכרז בתוך 14 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, וכן נמציא את הערבות הבנקאית לביצוע, כאמור במכרז, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור ונתחיל בביצוע העבודות בפועל, בהתאם לצו התחלת עבודה שנקבל מהמזמינה.
7. להבטחת קיום התחייבויותינו עפ"י תנאי המכרז, הרינו מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד בסך של חמישים אלף ש"ח (50,000 ש"ח) עפ"י הנוסח המצ"ב למסמכי המכרז. ידוע לנו, כי אם לא נקיים את התחייבויותינו, תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות ולגבות את סכומה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.
8. הנני מתחייב כי ככל שהצעתי תוכרז כזוכה במכרז, אדאג לכך שהמתקנים יוצבו במיקומים שהחברה תאשר, וכי לאחר התקנתם נתפעל ונתחזק אותם, וככל שיידרש נחליף אותם ו/או חלקים מהם, כך שהם יהיו במצב מעולה וראויים לשימוש במהלך כל תקופת הזיכיון.
9. ידוע לי כי אין בהודעת הזכייה או בתשלום דמי הזיכיון כדי לפטור אותי מתשלום אגרות שילוט וכל תשלומי חובה נוספים ומלפטור אותי מהחובה והאחריות לקבל את כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים לשם הצבת המתקנים והפעלתם. כן הנני מתחייב לשאת בכל עלויות ההקמה, ההחזקה וההפעלה, לרבות ביטוח, חשמל וכיוצא ב.

10. ידוע לנו ומקובל עלינו כי המועצה והחברה אינן מתחייבות לבצע בתחומי המועצה פעולות אכיפה, פיקוח או אסדרה למתקני שילוט או לפרסום חוצות בלתי מוסדרים (ככל שישנם), ואין לי, ולא תהיה לי, כל טענה, דרישה או תביעה אל החברה או אל המועצה בנושאים אלה.

כן ידוע לנו ומקובל עלינו כי המועצה והחברה אינן מתחייבות כי בעלי זכויות אחרים (פרטיים או ציבוריים) במקרקעין שבתחומי המועצה יאפשרו הצבת מתקנים במקרקעין שבהחזקתם ו/או אחריותם.

11. בגיבוש מחיר הצעתנו להלן, הבאנו בחשבון את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות, ההוצאות וההתחייבויות שעלינו לבצע עפ"י מסמכי המכרז. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ..

12. הצעתנו לתשלום דמי הזיכיון כוללת שני רכיבים:

12.1. תשלום שנתי קבוע בסך של 120,000 (מאה ועשרים אלף) ₪ צמוד למדד, וזאת החל ממועד חתימת החוזה. סכום זה ישולם לחברה ביום הראשון לחודש הקלנדרי העוקב למועד חתימת החוזה, ובכל שנה שלאחר מכן - באותו התאריך ועד לתום תקופת הזיכיון.

12.2. אחוז מהכנסות -

בנוסף לתשלום החודשי הקבוע, אשר ישולם לחברה מידי חודש, בין אם תהיינה לי הכנסות מהמתקנים ובין אם לאו, אשולם לחברה מידי רבעון גם סך השווה ל - % _____ (במילים - _____ אחוזים) מסך ההכנסות שאהיה זכאי לקבל מלקוחותיי בגין המתקנים, בגין הרבעון שקדם למועד התשלום.

*** ההצעה תנקוב בשיעור שלא יפחת מ - 15% (חמישה עשר אחוזים).**

לצרכי חישוב חלק דמי הזיכיון המחושב על פי אחוז מהכנסות, הנני מתחייב להעביר לחברה, על בסיס שוטף וכן בהתאם לדרישות שתעביר אלי דו"חות מע"מ, דו"חות כספיים, כרטסת הנהח"ש וכן אישורי רו"ח.

12.3. לכל הסכומים יתווסף מע"מ כדין, ואני מתחייב לשלם אותם לחברה לא יאוחר מתאריך 10 בכל חודש קלנדרי, כאשר התשלום החודשי הקבוע יהיה בגין החודש הבא, והאחוז מהכנסות יהיה בגין החודש הקודם.

13. ידוע לנו, כי לא נהיה זכאים לכל תשלום מהחברה או מהמועצה בגין הקמת המתקנים, החזקתם והפעלתם, וכן לא נהיה רשאים לקזז מדמי הזיכיון כל סכום שהוא.

14. התשלום יתבצע בסכומים ובמועדים הנקובים לעיל ובהתאם להוראות המכרז וההסכם, ולא תהיינה לנו כל דרישות ו/או טענות כלפי המזמינה או המועצה בגין עיכובים בהפעלת מתקנים ו/או תנאים מסחריים שיגובשו בינינו לבין המפרסמים.

=====

שם המציע:

טלפון:

פקס:

דוא"ל:

כתובת:

תאריך:

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזאת כי החתימות הנ"ל הן החתימות של _____, המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמו של _____ [המציע], וכי חתימותיהם בצירוף חותמת המציע מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

חותמת וחתימה

ערבות מכרז (ג/1)

לכבוד
החברה הכלכלית גוש עציון בע"מ

א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית למכרז מס' 06/2025 להקמה ותפעול מתקני פרסום, שלטים ושלטי חוצות בתחומי המועצה האזורית גוש עציון

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 06/2025 **להקמה ותפעול מתקני פרסום, שלטים ושלטי חוצות בתחומי המועצה האזורית גוש עציון** ולהבטחת מילוי תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"ממדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש 2/2025, שפורסם ביום 14/3/2025, היינו, 101.5 נקודות.

(להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31/9/2025 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום 31/9/2025, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ : בנק

_____ : תאריך

ערבות ביצוע (ג/2)

לכבוד
החברה הכלכלית גוש עציון בע"מ

א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית לביצוע מכרז מס' 06/2025 להקמה ותפעול מתקני פרסום, שלטים ושלטי

חוצות בתחומי המועצה האזורית גוש עציון

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (להלן – אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת מלוא התחייבויותינו כאמור בהסכם שנכרת עמכם ביום _____ בנוגע לעבודות נשוא מכרז מס' 06/2025 להקמה ותפעול מתקני פרסום, שלטים ושלטי חוצות בתחומי המועצה האזורית גוש עציון. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

שם החותם ותפקידו: _____

שם הבנק: _____

נספח ד' - ביטוח

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - מועצה אזורית גוש עציון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - הקמה ותפעול מתקני פרסום, שלטים ושלטי חוצות

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות נגיבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.3. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.4. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.4.2. ביטוח מקיף.

2.4.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.5. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.6. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.7. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.8. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

- 2.9. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית גוש עציון	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 500276761	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	תיאור העבודות: _____ הקמת מתקני שילוט.	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה			

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה לתקופה / למקרה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	
פינוי הריסות					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	₪	
שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	₪	
רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	
נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים					עד 20% מסכום הביטוח	₪	
נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים					מלוא סכום הביטוח	₪	
שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק					עד 10% מהנזק	₪	
צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען	ביט				עד 15% מהנזק, מיני 200,000	₪	302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 340
אחריות מעבידים	ביט				מלוא גבול האחריות	₪	
					25% מגבול האחריות	₪	
					עד 20,000,000	₪	309, 318, 328, 344

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): _____

009
062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ה' - הסכם מס' 06-2025

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ תשפ"ה, 2025 / _____ /

החברה הכלכלית גוש עציון בע"מ

ח.פ. 516849916

(להלן – "המזמינה" או "החברה")

מצד אחד

בין :

לבין :

_____ ח.פ.

_____ מרחוב

(להלן – "הזכין")

מצד שני

והואיל: והחברה היא תאגיד עירוני, המוחזק על ידי המועצה האזורית גוש עציון (להלן: "המועצה");

והואיל: והמועצה באמצעות החברה פרסמה את מכרז מס' _____ להקמה ותפעול מתקני פרסום, שלטים ושלטי חוצות (להלן: "המתקנים"), ולמתן זכות לפרסם עליהם, בתחומי המועצה (להלן: "הפרויקט");

והואיל: והזכין מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, כוח האדם, היכולת המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע הפרויקט ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את היכולת לקבל את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים וכן את הציוד, החומרים והכלים, וכן הידע ויכולות השיווק המתאימים;

והואיל: והזכין הגיש הצעתו למכרז שפרסמה המזמינה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום _____ אישרה את הצעתו;

והואיל: והמזמינה מעוניינת שהפרויקט יבוצע ע"י הזכין, בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובהתאם להצעת הזכין לתשלום דמי זיכיון קבועים בתוספת % _____ (במילים: _____ אחוזים) מההכנסות בגין המתקנים ובתוספת מע"מ;

והואיל: ומהות ההתקשרות על פי חוזה זה היא כי החברה מעניקה לזכין, והזכין מקבל על עצמו, את ההקמה, ההחזקה והתפעול של המתקנים, ובכלל זה מתחייב הזכין לעשות כל הנדרש על מנת לקבל את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לשם כך, על מנת שהמתקנים ישמשו לצרכי פרסום מסחרי מטעם צדדים שלישיים. בגין הפרסום, יגבה הזכין מצדדים שלישיים תמורה, והוא לא יהיה זכאי לקבל תשלום או תמורה כלשהם מהחברה ואו המועצה, בגין כל פעולה שעליו לעשות בהתאם להוראות המכרז וחוזה זה.

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. מסמכי המכרז
- 2.1. כל מסמכי המכרז ונספחיהם יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:
 - א. ההזמנה להגשת הצעות (נספח א'- תנאים כללים, וכלל הנספחים הנזכרים בו)
 - ב. הצעת הזכין למכרז מס' 06-2025 שאושרה ע"י ועדת המכרזים
 - ג. אישור קיום ביטוחים
 - ד. הוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 והתקנות השונות שהותקנו מכוחו כתוקפם בישראל, וזאת מבלי לגרוע מחוקי העזר ומהוראות הדין החל באזור, וכפי שיעודכנו מפעם לפעם.

ה. הוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 והתקנות השונות שהותקנו מכוחו כתוקפם בישראל, וכן חוקי העזר והוראות הדין החל באזור, וכפי שיעודכנו מפעם לפעם.

ו. פרוטוקול מפגש מציעים.

2.2. גילה הזכיין סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה לחברה, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון והמזמינה תקבע איזו הוראה גוברת.

3. הצהרות הזכיין

3.1. הזכיין מצהיר כי קרא את מסמכי כל ההסכם (לרבות כל מסמכי המכרז המהווים, כאמור לעיל, חלק מן ההסכם), וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם ע"פ הדרישות והתנאים המפורטים בהם והמועדים שנקבעו.

3.2. הזכיין מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המומחיות והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את הפרויקט ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.

3.3. הזכיין מצהיר כי ערך בעצמו את כל הבדיקות, לרבות – הסביבתיות, הטכניות, המשפטיות וההנדסיות, וכן בדק את כל התנאים והנסיבות אשר ייתכן כי ישפיעו על הפרויקט, וכל עניין הקשור להקמת המתקנים לתפעולם ולהחזקתם השוטפת והתקניה, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ומטרותיו, וכי הוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בעניינים אלה, כנגד החברה או המועצה.

3.4. הזכיין אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בהקמת המתקנים, בתפעולם ובהחזקתם, וכן בביצוע כל הנדרש ע"פ המכרז ומסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או הסכמה של צד שלישי ו/או מילוי תנאי אחר ע"פ כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או הסכמה ו/או מילוי אותו תנאי וכי על הזכיין האחריות לקבל אותו רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או הסכמה ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.

3.5. הזכיין מתחייב לבצע על חשבונו את כל עבודות ההקמה, ההפעלה והתחזוקה של המתקנים עפ"י הוראות ההסכם זה והמכרז על כל צרופותיו ונספחיו השונים, לרבות הנחיות שיקבל מהמזמינה בעתיד, מפעם לפעם, בטיב מעולה עפ"י הוראות המזמינה במועדים הקבועים בהסכם זה ועל פי הוראות הדין. מובהר ומוסכם כי העבודות כוללות גם כל עבודה נלווית הנדרשת לביצוע האמור ו/או כל מתקן שידרש לשם תפעול המתקנים, לרבות קונסטרוקציה, תשתית ומתקני תאורה וחשמל. במשך כל תקופת הזכיין ישמור את כל המתקנים כשהם עובדים, תקינים, ראויים לשימוש ובמצב מעולה, וככל שיהיה בכך צורך – יבצע כל תיקון נדרש. החברה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, למנות מפקח מטעמה על ביצוע העבודות ותפעול המתקנים והחזקתם, והזכיין מתחייב להישמע לכל הוראות המפקח. מובהר כי אין במינוי מפקח כאמור, כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי בנוגע לאיזו מההתחייבויות והעבודות המוטלות על הזכיין.

3.6. הזכיין יבצע על חשבונו את כל הסדרי הבטיחות הנובעים מביצוע העבודות ומניעת כל מפגע, הפרעה או מטרד שהוא במשך תקופת הזכיין. האחריות המלאה למתקנים, לתקינותם השוטפת ולנוקים – לרבות נזקים לצדדים שלישיים, יחולו אך ורק על הזכיין. הזכיין יבצע את כל העבודות נשוא המכרז מבלי לגרום להפרעה לעוברי אורח או לדיירים בקרבת המתקנים.

3.7. הזכיין מצהיר ומתחייב להקים את המתקנים על חשבונו בהתאם להתחייבויותיו וכן בהתאם להנחיות שיקבל מהחברה מפעם לפעם, בהתאם לשיקול דעתה.

3.8. הזכיין יקבל את אישור החברה מראש ובכתב בכל הנוגע לסוג, לטיב ולעיצוב הסופי של כל אחד מהמתקנים, וכן - ככל שהחברה תדרוש זאת - יעמיד לאישור אנשי מקצוע שהחברה תורה (כגון מהנדסים, חשמלאים וכיוצא"ב) כל מתקן או התקן הנוגע למתקנים. מובהר ומוסכם כי אין באישור החברה כאמור, כדי להוות תחליף להיתרים ו/או לאישורים אשר הזכיין נדרש להוציא למתקנים, ואין בו כדי להטיל על החברה או על המועצה או על מי מטעמן אחריות כלשהי, לרבות בנוגע לקונסטרוקציה, לחשמל, להיתרים, לאישורים או לרישיונות הנוגעים למתקן.

3.9. הזכיין מצהיר ומתחייב כי החברה והמועצה לא ישלמו לו תמורה כלשהי בגין כל התחייבויותיו מכוח המכרז וההסכם זה, וכי את כל התשלומים המגיעים לו יקבל, אך ורק, מלקוחותיו וממכירת שטחי פרסום במתקנים. כן מצהיר הזכיין כי החברה והמועצה או מי מטעמן לא הצהירו ו/או יצרו מצגים ו/או נתנו תחזיות בדבר הכנסות צפויות מהמתקנים, וכי אין ביישום ההסכם זה משום התחייבות של החברה או המועצה או מי מטעמן להכנסות כלשהן בגין המתקנים.

3.10. עוד מצהיר הזכיין ומתחייב כי מעמדו בכל הנוגע להחזקת המתקנים יהיה של בר רשות בלבד, כי אין לו כל זכויות במקרקעין עליהם מוצבים המתקנים, וכי דמי הזכיין אינם דמי מפתח ואין ולא יהיה לו מעמד של דייר מוגן בגין השקעות או עלויות כלשהן שישקיע במסגרת חוזה זה והפרויקט.

4.1. כל המתקנים יוקמו, יופעלו ויתוחזקו על ידי הזכייך ועל חשבונו, והוא יהיה רשאי לגבות מלקוחותיו דמי פרסום בגין מכירת שטחי פרסום על גבי המתקנים. הזכייך מתחייב בזאת כי במסגרת כל ההסכמים וההתקשרויות עם לקוחותיו, לא תהיה התחייבות או הוראה העלולה לסתור איזה מהוראות חוזה זה.

4.2. עד לתום חודש מהחתימה על חוזה זה, יבצע הזכייך סקר מקיף ברחבי המועצה, ויגיש לחברה את המלצותיו בנוגע למיקומים רלוונטיים להקמת המתקנים. בגין כל מתקן שהחברה תאשר להתקין, תוציא החברה לזכייך צו התחלת עבודה. הצו יציין, בין השאר, את סוג המתקן, מאפייניו ומיקומו.

4.3. הזכייך יתחיל בביצוע העבודות עד 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה לכל מתקן, ויסיים את הקמת המתקן בתוך 30 יום ממועד קבלת הצו ומהמועד בו היה אמור לקום המתקן הראשון יהיה על הזכייך להתחיל לשלם את דמי הזכייך בהתאם להוראות הסכם זה. מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הזכייך כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה, וכן כי לא יהיה במצב הביטחוני הקיים באיו"ש או באזור גוש עציון, כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או אי עמידה במועדים הנ"ל.

כל עבודה תבוצע ע"י הזכייך בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והזכייך יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו. הזכייך יהיה חייב לעמוד בכל ההוראות, הדרישות, הכללים והנהלים הנוגעים לבטיחות בעבודה, לרבות העסקת כוח אדם מיומן, מוסמך ומתאים. כל העובדים שאינם אזרחי ישראל שיועסקו ע"י הזכייך חייבים באישורי עבודה תקפים מגורמי הביטחון, המנהל האזרחי ושרות התעסוקה. הזכייך מתחייב לעמוד בדרישות קב"ט המועצה, קב"ט הישוב הרלוונטי ודרישות האבטחה של ההגמ"ר כולל העמדת שומרים חמושים בסמוך לפועלים, אזרחי יו"ש בכל שעות העבודה וליווי משער הישוב וחזרה וזאת על חשבונו.

4.4. מוסכם כי קצב הקמת המתקנים יהיה באופן בו במהלך השנה הראשונה של תקופת הזכייך יקים הזכייך ויתפעל לכל הפחות 15 מתקנים, ולאחר מכן יקים ויתפעל 5 מתקנים נוספים בשנה השניה, השלישית והרביעית. מתוכם לפחות 40% יהיו מתקני בילבורד/ גודל מינימלי של 4 מ"ר, אין באמור לעיל כדי להוות התחייבות של החברה לכך כי תאשר לזכייך הקמת מתקנים בקצב האמור, וכמות המתקנים שיאושרו נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. החברה תהיה רשאית להודיע לזכייך, בכל עת, על הגדלה או הקטנה של כמות המתקנים, וכן על דחייה או האצה בקצב הקמתם.

4.5. עם סיום תקופת הזכייך, או עם הפסקת תקופת הזכייך על ידי החברה מכל סיבה שהיא, יעברו כל המתקנים לרשות החברה, ויהיו רכושה, ולזכייך לא תהיה כל זכות, דרישה או תביעה בנוגע למתקנים, להקמתם ולהפעלתם.

4.6. הזכייך מתחייב בזאת כי עם סיום תקופת הזכייך, או עם הפסקת תקופת הזכייך על ידי החברה מכל סיבה שהיא, יחזיר את החזיקה במיקומו של כל מתקן לידי החברה, וזאת כשהמתקנים (על כל חלקיהם) ראויים לשימוש ובמצב טוב ותקין, למעט בלאי סביר. מוסכם כי אם הזכייך לא יקיים התחייבותו זו במלואה ובמועדה, אזי מבלי לגרוע מכל סעד אחר שהחברה זכאית לקבל יהיה עליו לשלם לחברה פיצוי מוסכם, ללא הוכחת נזק, בסך של 500 ₪ ליום בגין כל מתקן, וזאת עד להשבת החזקה לידי החברה בתנאים הנקובים לעיל.

4.7. הזכייך יקבל בלעדיות בנוגע לזכות למכור שטחי פרסום על גבי המתקנים.

4.8. הזכייך מתחייב כי תכני הפרסום לא יפגעו במרקם ובאופי האוכלוסייה המתגוררת במועצה, וכי לא יוצג על אף מתקן כל תוכן העלול לפגוע ברגשות הציבור, תכנים המעודדים לביצוע עבירות, פוגעים בפרטיות, מהווים לשון הרע, מזיקים, מאיימים או מתחרים בחברה. בכל מקרה של ספק מתחייב הזכייך לפנות מראש לקבלת אישור. החברה רשאית להורות לזכייך לחדול מפרסום כלשהו אם וכלל שהפרסום האמור, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, איננו עולה בקנה אחד עם ההתחייבות הנ"ל, ובמקרה כזה הזכייך יהיה חייב למלא אחר ההוראה בתוך 7 ימי עסקים מיום שנמסרה לו. ככל שניתנה לזכייך הוראה לחדול מפרסום כלשהו כאמור, לא תהייה לזכייך כל טענות בגין העלויות ו/או ההפסדים ו/או ההוצאות שייגרמו לו כתוצאה מהוראת החברה כאמור.

4.9. מוסכם ומובהר בזאת כי החברה ו/או המועצה שומרת לעצמה את כל זכויות הפרסום בשטחי המועצה, למעט במתקנים נשוא המכרז. הזכייך מצהיר כי לא תעמוד לו כל זכות תביעה, לרבות טענה בדבר הפחתת דמי הזכייך, ככל שהחברה ו/או המועצה יחליטו, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם בעצמם או באמצעות אחרים על גבי שלטים, מתקני שילוט או פרסום חוצות אחרים ברחבי המועצה. הזכייך יהיה מנוע ומושתק מלטעון כנגד החברה ו/או המועצה כל טענה הנוגעת לפרסום, מכל סוג שהוא, שלא באמצעות הזכייך.

- 5.1. בכפוף לקיום כל התחייבויותיו על פי כל מסמכי המכרז, על פי כל הוראות החוזה ועל פי כל דין, הזכין יהיה זכאי לזיכיון בפרסום על גבי המתקנים לתקופה של 59 חודשים.
- 5.2. לחברה תהיה את האופציה להאריך את תקופת הזיכיון בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.
- 5.3. אם וככל שהזכין יפר איזה מהתחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה ו/או כל דין, החברה תהיה רשאית להודיע לזכין על הפסקת תקופת הזיכיון. החברה לא תעשה שימוש בזכותה זו בטרם נתנה לזכין התראה בת 30 ימים על מנת לתקן את ההפרה ו/או הטעון תיקון, והזכין לא תיקן את הנדרש במהלך התקופה האמורה לשביעות רצונה של החברה.
- 5.4. אם וככל שתתקבל דרישה ו/או הנחיה ו/או צו של רשות מוסמכת, אשר ימנעו הצבתו ו/או המשך הפעלתו של מתקן/ים, החברה תהיה רשאית להודיע לזכין על הפסקת הפעלת המתקן/ים כאמור, וכן להורות לו לפרק את המתקן/ים הנ"ל. נגעו הדרישה ו/או ההנחיה ו/או הצו הנ"ל למחצית המתקנים או יותר – החברה תהיה רשאית להודיע על סיום תקופת הזיכיון ולהביא הסכם זה לידי סיום. בכל מקרה כאמור, לזכין לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה, המועצה או מי מטעמן.
- 5.5. עם סיום תקופת הזיכיון מכל סיבה שהיא, יהיה על הזכין להותיר את המקנים במקומם, כשהם תקינים, במצב טוב, וראויים לשימוש.

6. דמי הזיכיון

הזכין ישלם לחבר דמי זיכיון כדלקמן:

6.1. תשלום שנתי קבוע בסך של 120,000 (מאה ועשרים אלף) ₪ צמוד למדד, וזאת החל ממועד חתימת החוזה. סכום זה ישולם לחברה ביום הראשון לחודש הקלנדרי העוקב למועד חתימת החוזה, ובכל שנה שלאחר מכן - באותו התאריך ועד לתום תקופת הזיכיון.

6.2. אחוז מהכנסות -

בנוסף לתשלום החודשי הקבוע, אשר ישולם לחברה מידי חודש, בין אם תהיינה הכנסות מהמתקנים ובין אם לאו, הזכין ישלם לחברה מידי חודש גם סך השווה ל - % _____ (במילים - _____ אחוזים) מסך ההכנסות שיקבל, או יהיה זכאי לקבל, מלקוחותיו בגין המתקנים, בגין החודש שקדם למועד התשלום.

*** ההצעה תנקוב בשיעור שלא יפחת מ - 15% (חמישה עשר אחוזים).**

לצרכי חישוב חלק דמי הזיכיון המחושב על פי אחוז מהכנסות, הזכין מתחייב להעביר לחברה, על בסיס שוטף וכן בהתאם לדרישות שתעביר אליו מפעם לפעם - העתקי התקשרויות עם לקוחות, דו"חות מע"מ, דו"חות כספיים, כרטיס הנהח"ש וכן אישורי רו"ח בדבר היקף ההכנסות ממתקנים ומועדם.

6.3. לכל הסכומים יתווסף מע"מ כדן, והזכין מתחייב לשלם אותם לחברה לא יאוחר מתאריך _____ בכל חודש קלנדרי, כאשר התשלום החודשי הקבוע יהיה בגין החודש הבא, והאחוז מהכנסות יהיה בגין החודש הקודם. כל סכום מדמי הזיכיון אשר לא שולם במועדו, יישא הפרשי הצמדה וריבית, בהתאם לריבית הנהוגה באותו מועד בחשבונות מסוג חח"ד בבנק הפועלים בע"מ, וזאת מהמועד לתשלום ועד למועד התשלום בפועל.

6.4. להסרת ספק מובהר כי הזכין לא יהיה זכאים לכל תשלום מהחברה או מהמועצה בגין הקמת המתקנים, החזקתם והפעלתם, וכן לא יהיה רשאי לקזז מדמי הזיכיון כל סכום שהוא. עוד מובהר כי אין בתשלום דמי הזיכיון כדי לגרוע מאחריות הזכין לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בייצור, אספקת והקמת המתקנים, הפעלתם, אספקת חשמל, והחזקתם (לרבות כל העבודות הנלוות לפעולות אלה) וכן מחובתו לשאת בתשלומי רישיונות, קבלת אישורים, אגרות שונות לרבות אגרות שילוט וכיוצא בזה.

6.5. תשלום דמי הזיכיון יתבצע בסכומים ובמועדים הנקובים לעיל ובהתאם להוראות המכרז וההסכם, ולא תהיינה לזכין כל דרישות ו/או טענות כלפי המזמינה או המועצה בגין עיכובים בהפעלת מתקנים ו/או תנאים מסחריים שיגובשו בין הזכין לבין מי מלקוחותיו.

7. ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד

7.1. הזכין מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

7.2. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הזכיין ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הזכיין בלבד. הזכיין בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי המכרז על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הזכיין מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המזמינה ימצא לה אישור רו"ח בעניין.

7.3. מוסכם על הצדדים, כי הזכיין לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים בשטחי המועצה או בקרבתם, וכי בכל מקרה ידאג להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך ע"פ דין.

7.4. הזכיין מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

7.5. בכל הקשור למערכת היחסים בין המזמינה והמועצה לבין הזכיין ו/או עובדיו, יחשב הזכיין כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה ו/או המועצה לבין הזכיין ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה וישפה הזכיין את המזמינה וכן את המועצה בגין כל סכום בו תחויב מי מהן, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט ע"ד.

8. איסור הסבה

8.1. הזכיין מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה מראש ובכתב. החברה תהיה רשאית להסב זכויותיה ו/או חובותיה לפי חוזה זה, ללא צורך באישור הזכיין, ובלבד שזכויות הזכיין על פי החוזה לא תיפגענה.

8.2. היה והזכיין הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לס"ק (1) לעיל.

8.3. הזכיין מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות ע"פ מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתם של קבלני משנה מסוימים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הזכיין באופן מלא ובלעדי.

9. אחריות שיפוי ופיצוי

9.1. הזכיין יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין עקיף ובין ישיר, ולכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או למועצה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הזכיין, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן ו/או בקשר למתקנים בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו בין בתקופת הזיכיון ובין לאחריה. הזכיין נחשב כמנהל העבודה ומבצע העבודה לעניין פקודת הבטיחות בעבודה, וכל המשתמע מכך.

9.2. הזכיין מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות למניעת תאונות או נזקים מכל סוג שהוא, לגוף או לרכוש, בכל עניין הקשור במתקנים או בעבודות הקשורות למתקנים, וזאת לאורך כל תקופת הזיכיון ותקופות האופציה, לרבות בעת פירוקם או החלפתם או תיקונם.

9.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכיין יהיה אחרי גם לכל נזק, תביעה או הוצאה, לחברה, למועצה, למי מטעמן ו/או לצד שלישי כלשהו, במישרין או בעקיפין, בגין המקנים או בקשר אליהם או בקשר למכרז או לחוזה, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים, פגיעה ברגשות, וכל נזק טענה או הוצאה הקשורים בתוכן או באופן הצגת הפרסומים במתקנים. הזכיין יפצה וישפה את החברה ואת המועצה בגין כל נזק או הוצאה כאמור.

9.4. ככל שהחברה ו/או המועצה תידרש לשלם לכל גורם שהוא סכום כלשהו אשר קשור, בעקיפין או במישרין, למתקנים, לפרויקט או לזיכיון, הזוכה ישפה את החברה ואת המועצה בגין כל ההוצאות והתשלומים שהוציאו ו/או נדרשו לשלם, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט ע"ד, וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של החברה. התחייבות זו של הזכיין תחול גם במקרה בו נגרמו לחברה או למועצה נזקים, הוצאות או הפסדים כלשהם, לרבות אובדן רווחים או פגיעה במוניטין, אשר נוגעים או נובעים מהמתקנים, מהפרויקט או מהזיכיון, או כתוצאה מהפרה כלשהי של הוראות חוזה זה.

10.1. מבלי לגרוע מאחריות הזכיין עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, מובהר כי על הזכיין יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח __ ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

10.2. מובהר ומוסכם עריכת הביטוחים בהתאם לנספח הני"ל והמצאת האישור על עריכת הביטוחים בהתאם להוראות המכרז והחוזה, אינן מטילות על החברה או על המועצה או על מי מטעמן חובה או אחריות כלשהי בנוגע לסוג הביטוחים, היקפם ותנאיהם. הזכיין נדרש לבטח את המתקנים, את העבודות ואת הפעילות בפרוייקט באופן המיטבי ולהיוועץ לשם כך עם אנשי מקצוע מטעמו.

11. חובת התאום

ידוע לזכיין כי ייתכן ובסמוך למיקומי המתקנים או בסמוך להם, עוברות תשתיות מים, חשמל, תקשורת וביוב וכיוצא בזה. על הזכיין חלה חובת תאום העבודה עם הגופים הנוגעים לתשתיות אילו ולרבות מקורות, חברות החשמל, בזק, הישוב, והביוב במועצה. כל ההוצאות בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו לתשתיות כלשהן, תחולנה על אחריותו ועל חשבונו של הזכיין.

12. ערבות הביצוע

12.1. להבטחת מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה ולביצוע העבודות נשוא ההסכם, ימסור הקבלן למזמינה במעמד החתימה על ההסכם, ערבות לביצוע, שתהא ערבות בנקאית אוטונומית. הערבות תהא לתקופה שמיום חתימה על ההסכם ועד לתום תקופת הזכיין. הוארכה תקופת הזכיין, יהיה הזכיין חייב להאריך את ערבות הביצוע לא יאחר מ-30 ימים לפני תום תקופת הזכיין.

12.2. הערבות תהא בסך 60,000 ₪ ותנוסח על פי נוסח מחייב בנספח ג' 1 להסכם, ותהא צמודה למדד, הידוע ביום החתימה על ההסכם. בתום תקופת הזכיין ולאחר שהחברה תוודא קבלה תקינה ומסודרת של כל המתקנים ועמידת הזכיין בכל הוראות חוזה זה, תוחזר הערבות לזכיין.

12.3. אין במימוש הערבות כדי לגרוע מכל תרופה או סעד שהחברה או המועצה זכאיות לקבל מן הזכיין.

13. הפרת הסכם וביטול הסכם

13.1. הזכיין מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 של ההסכם, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המזמינה על פי שיקול דעתה להודיע על ביטול החוזה, וכן מזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדד הידוע ביום החתימה על הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה ע"פ מסמכי החוזה או ע"פ כל דין.

13.2. תשלום פיצויים, לא ישחררו את הזכיין מהתחייבויותיו ע"פ מסמכי ההסכם.

13.3. היה והזכיין יפר את ההסכם הפרה יסודית, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא זכאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש על ידי שני הצדדים ולהעביר את הזכיין, או כל חלק ממנו, לצד שלישי.

13.4. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המזמינה בכל הזכויות המוקנות לה ע"פ מסמכי ההסכם, וע"פ כל דין:

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הזכיין או המתקנים, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ב. הוגשה נגד הזכיין התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו ע"פ פקודת החברות.

ג. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הזכיין הסתלק מביצוע ההסכם.

ד. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הזכיין או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.

ה. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הצהרה מהותית של הזכיין שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהזכיין לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

ו. הוכח להנחת דעתו של המזמינה או מי מטעמה, כי הזכייין מפגר בביצוע העבודות בפיגור של למעלה מ-30 יום ביחס ללוח הזמנים עליו סוכם, ואם לא סוכם - למעלה מ-30 יום מהקצב המצופה להתקדמות בפרויקט.

ז. הזכייין מתחייב לידע את המזמינה על התרחשות האירועים הנ"ל.

14. כללי

14.1. מוסכם בין הצדדים, כי המזמינה רשאית לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן או את תקופת הזכייין בכל עת, ע"פ שיקול דעתה המוחלט, וזאת בכל עת.

14.2. במקרה והמזמינה תבקש לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, היא תודיע על כך לזכייין בכתב 90 יום מראש.

14.3. למען הסר ספק מובהר כי אין בחתימת חוזה זה, כדי להגביל באופן כלשהו את זכותן של החברה והמועצה להקים ואו להפעיל, בעצמן או באמצעות אחרים, מתקנים אחרים, בכל היקף ובכל מיקום בהתאם לשיקול דעתן. בנוסף, מובהר כי אין בחוזה זה כדי להוות התחייבות מצד החברה או המועצה לפרסם על גבי המתקנים או להפנות אל הזכייין גורמים כלשהם, מטעמן או שלא מטעמן, על מנת שיפרסמו על גבי המתקנים.

14.4. מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

15. החברה רשאית לקזז כל סכום שיגיע ממנה לזוכה (ככל שיגיע, מכוח חוזה זה או מכל סיבה אחרת) כנגד סכומים שהזוכה חב לחברה. לא זוכה לא תהא זכות קיזוז כלפי החברה, מכל סיבה שהיא.

16. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים, ולו בלבד.

17. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

המזמינה: חברה כלכלית גוש עציון בע"מ, בניין המועצה האזורית גוש עציון, הגבעה הצהובה, ד.נ צפון יהודה אלון שבות 90433

הזכייין: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:
חתימת מורשים וחתימת

ה ז כ י י ן

ה מ ז מ י נ ה

