



המועצה הדתית  
גוש עציון

**מכרז מס' 2025/4**

**בניית בית התייחדות וסככת הספדים**

**בית עלמין תקוע**

סיור קבלנים: יום א' 20.7.25

שעה: 11.00

מיקום: בית העלמין בתקוע

מועד אחרון למסירת ההצעות: יום ב' 4.8.25

שעה: 12.00

במייל: [libby@gush-etzion.org.il](mailto:libby@gush-etzion.org.il)

ההשתתפות בסיור הקבלנים חובה.

**רשימת היועצים:**

טלפון	אחראי	משרד	תפקיד
02-9939918	הרב רפי אוסטרופ	מועצה דתית גוש עציון	יזם
052-6253720	ליהודה לוי	יהודה לוי	אדריכל
052-8268262	שמואל ון זוהרן	שמואל ון זוהרן	קונסטרוקציה
050-6550484	איתן בסיס	איתן בסיס	חשמל
02-6468600	אלי רוזנטל	אלי רוזנטל	אינסטלציה
02-5690700	אלי פרקל	אבני אפרת	בטיחות / נגישות
050-8756061	מנחם רוזנברג	"אמבר" הנדסה	ניהול הפרויקט

## מועצה דתית גוש עציון

מכרז מס' \_\_\_\_\_ 2025/4 \_\_\_\_\_

### **לבניית בית התייחדות וסככת הספדים בבית העלמין ביישוב תקוע**

#### נספח א' - תנאים כלליים

1. המועצה דתית גוש עציון (להלן: "המועצה"), מבקשת בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות בניה ופיתוח של **בית התייחדות וסככת הספדים בבית העלמין ביישוב תקוע** על פי תכניות ומסמכי המכרז ובמימון המועצה הדתית גוש"ע (להלן: "הפרויקט")

#### תנאי סף:

2. רשאים להגיש הצעות רק קבלנים או חברות שהסיווג הקבלני שלהם הינו ג-1 ומעלה בענף 100, מציע שלא יעמוד בדרישה זו ייפסל על הסף. על המציע לצרף עותק צילומי של תעודת רישומו וסיווגו כקבלן, בהתאם להיקף הכספי של הצעתו.

3. על המציע למלא את הטבלה המצ"ב (נספח ו') למסמכי המכרז, ולציין בה שני פרויקטים בסדר גודל זהה, שבנייתם הסתיימה לאחר 1.1.2018 לשביעות רצון המזמינה. **מכתבי המלצות אינם מהווים תחליף למילוי הטבלה הנדרשת.** הממליצים המצוינים בטבלה יכולים להיות המזמין עצמו או מנהליו או מפקח או מנהל פרויקט מטעמו. המועצה שומרת על זכותה לפנות לממליצים אלו ולקבל את חוות דעתם בכל הנוגע לשביעות רצונם מטיב העבודה ואופן העבודה שבוצעה על ידי המציע, עמידתו בלוח הזמנים, וכן בנוגע לתיקוני בדיק, והתנהלות ישרה כלפי המזמין. מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית להתחשב בתוצאות בדיקתה בבחירת הזוכה במכרז.

4. חובה על המציע להשתתף בסיור קבלנים שיתקיים בבית העלמין בתקוע **ביום ראשון 20.7.25 בשעה 11:00** ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה תנאי סף להשתתפות במכרז.

5. על הקבלן המציע למלא את המחיר הכולל של הצעתו, ללא מע"מ, וזאת במשבצת שנועדה לכך. הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתמורה לפי מחיר הכולל של הצעתו בסכום מוחלט פאושלי ללא מדידה.

6. התנאים המפורטים בסעיפים 6-2 לעיל הינם תנאי סף. מציע שלא יעמוד באחד מן התנאים הללו, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.

#### תנאים כלליים

7. מסמכי המכרז המצורפים הם בהתאם לר"מ ומהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה:

- א. תנאים כלליים – נספח א'
- ב. הצהרת המציע והצעת מחיר - נספח ב'
- ג. ערבות בנקאית למכרז – נספח ג' (1-ביצוע, 2-טיב)
- ד. אישור עריכת ביטוח – נספח ד'

- ה. טיוטת הסכם – נספח ה'  
 ו. טבלת המלצות – נספח ו'  
 ז. תנאים מיוחדים – נספח ז'  
 ח. טופס הצהרה על קבלת תוכניות ועיון בהם – נספח ח'  
 ט. מפרט לעבודות במסגרת הפאושלי ופרוט בדיקות - נספח ט'  
 י. לוח תשלומים – נספח י'
- א. תקנים ישראליים ומפרטים טכניים של מתיי במהדורה האחרונה של כל תקן ו/או מפרט לרבות התקנים המומלצים שטרם שקבלו תוקף חוקי  
 ב. הנחיות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון מהדורה אחרונה.
8. על המציע לחתום בר"ת על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז המפורטים לעיל על נספחיהם, ובכלל זה על הצהרת המציע והצעת המחיר טיוטת ההסכם, מסמך זה, התוכניות והמפרטים פרוטוקול סיור קבלנים ובחתימה מלאה כולל חותמת במקומות המיועדים לכך.
9. הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי העבודה ברורים לו וכי הוא מכיר את כל פרטי המכרז ונספחיו וכן את כל פרטי השטח ואילוציו. לאחר הגשת ההצעה ע"י הקבלן לא תשמע מפיו טענה כאילו לא ידע פרט או עובדה כלשהיא.
10. הצעת המחיר תוגש על גבי נספח ב' המצ"ב ב – 2 עותקים. המחירים ינקבו בשקלים חדשים בהתאם לאמור בנספח חדשים. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.
- המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים הנומינאליים שנקבעו על ידו.
11. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:
- א. אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
- ב. אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.
- ג. היה המציע תאגיד, עליו לצרף העתק נאמן למקור חתום ע"י עו"ד של תמצית רישום מרשם החברות/רשם האגודות השיתופיות, וכן אישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם בכל דבר ועניין בצירוף דוגמאות חתימה.
- ד. אישור רו"ח/עו"ד בדבר יכולתו של התאגיד בהתאם לתקנון התאגיד להתקשר בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז.

12. שאלות, ניתן להפנות למפקח "אמבר הנדסה" בלבד, החל מתאריך 20.7.25 ועד לתאריך 30.7.25 ורק בכתב באמצעות מייל [ambr.engin@gmail.com](mailto:ambr.engin@gmail.com) תשובות לשאלות אם יינתנו תופצנה לכל המשתתפים. על המציעים יהיה לצרף את מסמך התשובות כשהוא חתום על ידם יחד עם מסמכי המכרז להצעתם. אין בהגשת שאלות ו/או באי מתן תשובות, כדי להאריך מועד כלשהוא.
13. המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו. עבודה באמצעות קבלני משנה, תותר רק בכפוף לאישור מראש ובכתב של המועצה, לאחר שהודיע לה מיהו קבלן המשנה ובכפוף לכך שהאחריות הבלעדית על ביצוען המושלם של העבודות ועל איכותן הינה של המציע.
14. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יחתום על חוזה, כדוגמת החוזה המצורף בזה, ויגיש למועצה את ערבות הביצוע הקבועה בהסכם בתוך 14 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז. מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת ועדת המכרזים לגבי זהות הזוכה לא תהווה קיבול להצעת הקבלן, ורק עם חתימה על הסכם ייכנס ההסכם לתוקף.
15. לא חתם המציע על ההסכם ו/או לא הגיש את ערבות הביצוע בתוך 14 יום מיום מסירת ההודעה על הזכייה למשלוח בדואר רשום, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 5 לעיל, וכל קשר חוזי בין הצדדים הנובע ממכרז זה, יהא בטל ומבוטל.
16. במסגרת שיקולי המועצה בעת בחינת ההצעות תהא רשאית המועצה (אך לא חייבת) להתחשב, בנוסף על המחיר, גם בוותק של המציע בניסיונו ובהמלצותיו. כן תהיה המועצה רשאית להתחשב בניסיונה ובניסיון מנהל הפרויקט עם המציע בעבודות קודמות, ובכלל זה בעמידתו בלוחות זמנים ובאיכות הבנייה שלו.
- 1) לועדת המכרזים תעמוד הזכות לפנות למזמין אשר חתום על ההמלצה לעיל וזאת באמצעות עובד המועצה המרכז את המכרז, ולהביא בפני הועדה כל אינפורמציה לשם בירור העובדות הנקובות בהמלצה, או כל מידע אחר המשליך על ניסיונו של המציע הנובע מאותו פרויקט. היה ויתברר כי ההמלצה אינה משקפת את המציאות, כי אז תתעלם ממנה הועדה.
- א) מובהר בזאת כי ככל שיש למועצה ניסיון רע עם הקבלן, מכל בחינה שהיא, כי אז תעמוד לה הזכות שלא ליתן לו ניקוד כלשהו בתחום הניסיון, או לפסול את ההצעה לגמרי, וזאת לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים. לעניין זה תתבסס המחלקה על ניסיון פקידי הגזברות ו/או מחלקת ההנדסה או לשכת מנכ"ל המועצה, ועמדתם תכריע לצורך מכרז זה, וזאת ללא התחשבות בטענות כנגד של המציע
17. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות או לפסול הצעות של קבלנים, אשר בהתקשרויות קודמות עם המועצה או עם מזמינים אחרים לא עמדו בתנאי ההסכם או שההתקשרות עימם הופסקה בעקבות אי עמידה בלוי"ז, אי ציות להוראות המפקח והמזמין או אי עמידה בכל אחד מתנאי ההסכם.

18. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז כליל או את חלקו, ו/או לא להכריז על זוכה ו/או לא להתקשר בהסכם עם הזוכה. כן תהיה המועצה רשאית לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתה. כן תהיה המועצה רשאית לבטל פרקים או רכיבים שונים מכתב הכמויות לפי שיקול דעתה, וזאת בין אם אין היא מעוניינת בביצועם, ובין אם כדי לבצעם בעצמה או באמצעות קבלן אחר, כל זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותם פרקים או רכיבים.

כאמור המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, ולא רק בגלל העדר תקציב לביצוע, וזאת בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. המועצה אף תהיה רשאית לבטל את ההסכם לאחר כריתתו מכל סיבה שהיא, ובתנאים המפורטים בהסכם.

אם תחליט המועצה כאמור, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

19. כמויות המופיעות במכרז/ בהסכם זה הינם בהערכה ויכולים לחול בהם שינויים. המועצה רשאית לבטל, להוסיף, להקטין או להגדיל כל סעיף בכתב הכמויות מבלי שזה יגרום לשינוי במחיר היחידה. שימוש המועצה בזכותה זו לא תהווה עילה מצד המציע לתביעה ו/או טענה כלשהו.

20. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

21. המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות במסמכי המכרז, בין ביוזמתה בין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים, התוספות והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בין בדואר רשום, בין פקסימיליה או בין במייל עפ"י הכתובות והפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, ויהו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

22. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

23. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להעביר

למייל [libby@gush-etzion.org.il](mailto:libby@gush-etzion.org.il) לא יאוחר מיום שני 4.8.25 שעה 12.00. יש לצרף להצעה את כל מסמכי המכרז חתומים.

24. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

25. המועצה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה.
26. המועצה תיתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
27. מוסכם במפורש, כי הוראות טופס זה, אין בהם כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן.
28. מועד אחרון להגשת הצעות : ביום שני 4.8.25 בשעה 12:00.

למייל [libby@gush-etzion.org.il](mailto:libby@gush-etzion.org.il)

---

ועדת מכרזים - המועצה הדתית גוש עציון

## נספח ב' – הצהרת המציע והצעת המחיר

לכבוד

### המועצה הדתית - "גוש עציון"

א. ג. נ.,

1. אנו הח"מ, מצהירים כי ברשותנו נמצאים כל התוכניות המפרטים ונספחים ומסמכי המכרז אלו שלא צורפו למכרז ואלו המהווים חלק מן המכרז ואשר לא צורפו אליו וקראנו בעיון את טופס ההסכם, המפרט הטכני וכתב הכמויות והאומדן, ועיינו בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל, וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והבנו את השיטה שלפיה הוכן כתב הכמויות ובהתאם להם ביססנו את הצעתנו. כן הננו מצהירים, כי קבלנו מהמועצה את כל ההסברים שבקשנו לדעת ושהשתתפנו בסיור הקבלנים וכי תנאי השטח עצמו מוכרים לי, תנאי השיטה מוכרים לנו והוסברו לנו כל דרישות המועצה ביחס לביצוע העבודות הנדרשות במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מתחייבים לבצע את העבודה בשקידה, במקצועיות ובמיומנות וכפיפות לכל דרישה ותנאי המכרז.
3. אנו מתחייבים, כי אם המועצה תקבל את הצעתנו, נחתום על חוזה התקשרות לביצוע העבודות נשוא המכרז בתוך 14 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, נמציא את הערבות הבנקאית לביצוע, כאמור בהסכם, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור ונתחיל בביצוע העבודות בפועל, בהתאם לצו התחלת עבודה שנקבל מהמועצה.

שם הקבלן : \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_

**הצעת המחיר למכרז מס' 2025/4**  
**עבור בניית בית התייחדות וסככת הספדים בבית העלמין בתקוע**

4. מחירי הצעתנו הנ"ל כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות וההתחייבויות שעלינו לבצע עפ"י מסמכי המכרז. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו.

5. הצעתי מוגשת כדלהלן :

- א. בניית בית התייחדות וסככת הספדים - פאושלי ללא מע"מ - ₪ \_\_\_\_\_
- ב. מע"מ 18% - ₪ \_\_\_\_\_
- ג. סה"כ בניית בית התייחדות וסככת הספדים לאחר מע"מ - ₪ \_\_\_\_\_

לאחר סיכום סכומי ההצעה עומדת הצעתנו על סך כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (סכום במילים: \_\_\_\_\_) בתוספת מע"מ כדין. [זהה לסעיף ז].

9. התשלום יתבצע על פי לוח התשלומים אשר יאושר ע"י המפקח וכן ע"י יו"ר המועצה הדתית, לא תהיינה לנו כל דרישות ו/או טענות כלפי המועצה בגין עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים או עיכוב בהעברת הכסף \_\_\_\_\_.

התשלום יתבצע ע"י המועצה הדתית בתוך \_\_\_\_\_ יום מיום ובכפוף לאישור המפקח.

=====

שם המציע: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

**נספח ג' - ערבויות**  
**ערבות ביצוע**

לכבוד

המועצה הדתית "גוש עציון"

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית לביצוע מכרז מס' 2025/4

**לבניית בית התייחדות וסככת הספדים בבית העלמין בישוב תקוע**

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (להלן – אש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת מלוא התחייבויותינו כאמור בהסכם שנכרת עמכם ביום \_\_\_\_\_ בנוגע לעבודות נשוא מכרז מס' \_\_\_\_\_ עבור בניית בית התייחדות וסככת הספדים. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_, שפורסם ביום \_\_\_\_\_,

היינו, \_\_\_\_\_ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

\_\_\_\_\_ : תאריך

\_\_\_\_\_ : חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ : שם החותם ותפקידו

\_\_\_\_\_ : שם הבנק

## ערבות טיב

לכבוד

המועצה הדתית "גוש עציון"

א. ג. נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (להלן "אש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת טיב הבצוע עבודות הבנייה והפתוח כולל תיקוני ליקויים פגמים ו/או אי התאמות כאמור בהסכם שנחתם לביצוע עבודות נשוא מכרז מס' \_\_\_\_\_ לבניית בית התייחדות וסככת הספדים בבית העלמין בישוב תקוע אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מזדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_, שפורסם ביום \_\_\_\_\_, היינו, \_\_\_\_\_ (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום -----ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום-----, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_

שם החותם ותפקידו: \_\_\_\_\_

שם הבנק: \_\_\_\_\_

## נספח ד' - אישור עריכת ביטוח

לכבוד

מועצה הדתית גוש עציון  
ד.נ. צפון יהודה, מיקוד 90433

### נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - מועצה הדתית גוש עציון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" - בניית בית התייחדות וסככת הספדים בבית העלמין בתקוע

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויצאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש..

2.2 **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.3 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבד המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.4 **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה

וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פגיעה, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.5. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.5.2. ביטוח מקיף.

2.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.6. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.7. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.8. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.9. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.10. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות

בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחו.

### אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור :		<b>אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה</b>		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה הדתית גוש עציון	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס : _____ <b>תיאור העבודות: בניית חדר התייחדות וסככת הספדים בבית העלמין ביישוב תקוע</b>	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :		
מען :	מען :	מען :		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק מכלול			

### כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטב ע	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת.ס	ת.תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		לתקופה	למקרה					
309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345	ש					ביט		<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה
	ש	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						רכוש סמוך
	ש	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						רכוש עליו עובדים
	ש	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						פינוי הריסות
	ש	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						הוצאות תכנון ופיקוח
	ש	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						שכ"ט אדריכלים

							ומומחים אחרים
	☒	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000					רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים
	☒	עד 20% מסכום הביטוח					נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	☒	מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	☒	עד 10% מהנזק					שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
	☒	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					הוצאות להחשת נזק
,312 ,309 ,302 ,315	☒	4,000,000	4,000,000			ביט	<b>צד ג'</b> הרחבות לדוגמה
,328 ,322 ,318 340 ,329	☒	מלוא גבול האחריות					נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	☒	25% מגבול האחריות					רעד והחלשת משען
,309 344 ,328 ,318	☒	20,000,00 0	20,000,00 0			ביט	<b>אחריות מעבידים</b>
,309 ,304 ,302 328,332 ,321 (12 חודשים)	☒	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו	ביט	<b>חבות המוצר</b>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

009

062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

**נספח ה' – טיוטת הסכם מס' 2023-24**

שנערך ונחתם ב\_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ תשע"ט  
 ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2018

**ב ין :** מועצה הדתית גוש עציון  
 (להלן – "המזמינה")

**מצד אחד**

**ל ב ין :**

\_\_\_\_\_  
 (להלן – "הקבלן")

**מצד אחד**

**והואיל :** והמזמינה מעוניינת בהזמנת שירותים לביצוע **בית התייחדות וסככת הספדים בבית העלמין בישוב תקוע** (הלן – "העבודות" או ה"פרוייקט"), במימון של המועצה הדתית גוש"ע

**והואיל :** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, היכולת המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים המתאימים ;

**והואיל :** והקבלן הגיש הצעתו למכרז שפרסמה המזמינה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום \_\_\_\_\_ אישרה את הצעתו ;

**והואיל :** והמזמינה מעוניינת שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובהתאם להצעת הקבלן על סך \_\_\_\_\_ ש"ח, בתוספת מע"מ הרצופה להסכם זה ;

**והואיל :** והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ונספחיו

**והואיל :** והקבלן מסכים כי ייתכן כי ביצוע בעבודות האמורות בהסכם זה יפוצלו לשלבים שונים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ואין לו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין פיצול העבודות.

**והואיל :** והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב ;

**אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

**2. מסמכי המכרז**

א. כל מסמכי המכרז ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם :

(1) הזמנה להגשת הצעות.

(2) הצעת הקבלן למכרז מס' \_\_\_\_\_ שאושרה ע"י ועדת המכרזים.

(3) מפרט טכני ומפרט מיוחד ותוכניות, כולל תוכניות לביצוע.

(4) התקנים הישראליים הרלוונטיים, וכן תקנים מומלצים שטרם קיבלו תוקף.

(5) הוראות פיקוד העורף מרחבים מוגנים.

(6) הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.

(7) לוח זמנים לביצוע.

(8) לוח תשלומים.

- (9) פרוגרמת בדיקות – כמפורט במפרט הטכני נספח ח'.
- (10) הוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה- 1965 וחוק החשמל כתוקפם בישראל (וזאת מבלי לגרוע מהדין החל באזור).
- (11) פרוטוקול סיור הקבלנים
- (12) המפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון.

כל המסמכים הללו בין אם צורפו להסכם ובין אם לאו ייקראו להלן – **"מסמכי ההסכם"**.

- ב. גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון והמפקח באישור המזמינה, יהיה מוסמך לקבוע איזו הוראה גוברת.

### 3. הגדרות

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

**"המכרז"** מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ לבניית בית התייחדות וסככת הספדים בבית העלמין בישוב תקוע

**"המפקח"** מהנדס המזמינה, **משרד "אמבר הנדסה"** או מי הוסמך על ידם לפקח על ביצוע העבודות ע"י הקבלן ע"פ מסמכי המכרז וההסכם.

**"העבודות"** עבודות בנייה להקמת **בית התייחדות וסככת הספדים בבית העלמין בישוב תקוע** והשלמת עבודות פיתוח סביבם, עבודות בנייה חיבור מערכות ראשיות וכל עבודה נוספת המופיעה בתוכניות ובמפרטים, כל זאת בהתאם למפרט הטכני, התוכניות וכלל הנספחים המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע ע"פ יתר מסמכי המכרז וההסכם;

**"כלי רכב וציוד"** כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם;

**"שטח שיפוט"** שטח השיפוט של המזמינה כולל כל שטח נוסף אשר יתווסף אליה במשך תקופת ההסכם או יגרע ממנה;

**"תכניות עבודה"** תכניות שיימסרו בכתב ע"י המפקח לקבלן עם חתימת החוזה ומעת לעת לפי הצורך והנושאות חותמת "לביצוע"

**"הקבלן"** קבלן מבצע לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המפקח או המזמינה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו;

### 4. הצהרות הקבלן

א. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם ע"פ הדרישות והתנאים המפורטים בהם והמועדים שנקבעו.

ב. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המומחיות והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.

ג. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל סיווג קבלנים מתאים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

ד. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר ע"פ כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבונו. למעט היתר בניה מצד המועצה לביצוע העבודה.

- ה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות עפ"י הוראות הסכם זה והמכרז על כל צרופיו ונספחיו השונים בטיב מעולה עפ"י הוראות המפקח במועדים הקבועים בהסכם זה ועל פי הוראות הדין.
- ו. הקבלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לביצוע החוזה ע"פ התכנית המצ"ב. המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך שאושר ע"י המפקח או על ידי מהנדס המזמינה.
- ז. הקבלן יעמיד שמירה ע"י שומר חמוש שיאושר ע"י קב"ט המזמינה בכל עת ביצוע העבודה וישא בכל הוצאות השמירה הדרושה לביצוע חוזה זה.
- ח. ידוע לקבלן כי העבודות מתבצעות בתוך ביי"ס פעיל ועליו להפריד את האתר ולפעול לגידור, סימון ושילוט וכל ההגנות הנדרשות, ועל פי יועץ הבטיחות והנחיות המפקח
- ט. תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו ע"פ ההסכם וכמפורט במסמכי המכרז.
- י. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה וכמניחות את דעתו.

#### 5. פיקוח וביצוע העבודה

- א. ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של "אמבר הנדסה" (או מטעמו), בא כוח המזמינה, והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים וביצוע העבודות.
- ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח והוא בלבד במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית המזמינה לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבונותיו.
- ג. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.
- ד. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולעדכן את המפקח באופן שוטף על התקדמות העבודה בשטח.
- ה. בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם. הקבלן מתחייב לתאם את עבודתו עם מקורות, בזק, חברת החשמל וגורמי המנהל האזרחי לפי הצורך. הקבלן ישא בכל הוצאות התיאומים ובהוצאות כל נזק אשר יגרם כתוצאה מאי תאום או מתאום לקוי ו/או מעיכוב בצוע העבודות בשל כך.
- ו. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הביטחון במזמינה ורש"צ במועצה ובכלל זה בכל הנוגע לזהות עובדיו. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המזמינה

#### 6. תקופת אספקה והתקנת העתוך ביצוע עבודות ההתאמה במבנה

- א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות עד 10 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה (או כל צו התחלת עבודה שיינתן לו בעתיד), וממועד זה ואילך ימשיך בהן ויסיימן לא **יאחר מיום** \_\_\_\_\_.
- מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה. סיום העבודה לעניין הסכם זה, פירושו שהקבלן מסר את העבודה כשהיא גמורה ללא כל פגם או ליקוי.
- ב. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן בתוך המועד שנקבע בצו התחלת העבודה ישלם הקבלן למזמינה פיצוי בשיעור 0.05% מהתמורה הכוללת המגיעה לו על פי הסכם זה בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. המזמינה תהא רשאית לקזז סכום זה מהחשבונות הקבלן.
- ג. מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הביטחוני הקיים באיו"ש או באזור גוש עציון, כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

**7. ביצוע העבודה**

- א. הקבלן מתחייב למנות ולהעסיק דרך קבע מנהל עבודה וכן מהנדס ביצוע מוסמך ומאושר ע"י המפקח, שיהיה, בין השאר, אחראי על ביצוע כל עבודות הבנייה, התשתית והפיתוח ומנהל עבודה מוסמך בעל רישיון ממשרד העבודה אשר תפקידם יהיה להשגיח ולבצע את כלל העבודות לפי ההסכם. זהותם של המהנדס ושל מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המפקח או עם המזמינה. על המהנדס להגיש ולחתום על הבקשה להיתר בנייה כמהנדס אחראי לביצוע.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה, על פי האמור בסעיף 6 לעיל. הקבלן מתחייב בזאת לפנות מאתר העבודה עם תום העבודה את כל כלי העבודה, הציוד ופסולת הבנייה שהצטברה במהלך העבודה. השטח ינוקה לפני המסירה, כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח והמזמינה.
- ג. מהנדס הביצוע יעמוד בקשר הדוק ויומיומי עם המפקח וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.
- ד. באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי קבלן משנה או מי מבאי כוחו של הקבלן לרבות מהנדס הביצוע או מנהל העבודה או פועל המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו.
- ה. כל העובדים שאינם אזרחי ישראל שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישורי עבודה תקפים מגורמי הביטחון, המנהל האזרחי ושרות התעסוקה. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות רב"צ המועצה כולל העמדת שומר חמוש בסמוך לפועלים, אזרחי יו"ש בכל שעות העבודה וליוויים משער הישוב וחזרה וזאת על חשבונו.
- ו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי המזמינה אתר חוקי ורשמי לסילוק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את עודפי העפר, פסולת הבנייה, הגזם ושאר הפסולת ולרבות חומרי אזבסט (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי, כאשר הקבלן ישא בכל ההוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא ייכנס לתוקף בטרם הציג הקבלן בפני המזמינה חוזה חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת, על פיה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.
- ז. על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מרביים.
- ח. העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- ט. על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.
- י. למזמינה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הקבלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם לתקנים ישראלים, למפרט הכללי לעבודות בנייה, ולמפרט המיוחד ובהתאם להוראות המפקח ו/או המתכננים. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן.
- יא. הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו ע"פ הוראות המפקח.
- יב. הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.
- יג. כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו ויהיו שייכים למזמינה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי. למעט במקרי גניבה שלא בשעות פעילות הקבלן או במקרים שבהם ניזוקו החלקים כתוצאה מהצפה ו/או נזקי מזג האוויר רעידות אדמה, שריפה או כל תחום שאינו בשליטתו של הקבלן ואינו כתוצאה מרשלנותו או ממחדלו. הקבלן יהיה חייב לבצע את כלל העבודות בהתאם לתקנים המחייבים והמומלצים, הוראות חוקי התכנון והבניה החלים

בישראל ובאזור (לפי המחמיר מביניהם), תקנות פיקוד העורף והוראות רשויות הג"א ורשויות כיבוי האש.

ד. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תהיה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן.

#### 8. היקף העבודות ושלבי ביצוע

מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו לא יקבל הקבלן צו התחלת עבודה מעבר לצו התחלת העבודה הראשוני, וזאת מכל סיבה שהיא (בין אם יתרת העבודות לא יבוצעו, בין אם יפורסם מכרז חדש לביצועו, ובין אם יוזמנו מקבלן אחר או כל סיבה אחרת) כי אז לא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות כנגד המזמינה בגין כך.

#### התמורה

א. סכום ההסכם בהתאם להצעת הקבלן וזאת לביצוע כלל עבודות הבנייה של המבנה והפתוח הקשור להם, הינו \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ לכלל העבודות.

על אף האמור, התמורה ודרך תשלום התמורה יהיו כאמור להלן:

ב. בתמורה לביצוע העבודות אשר יבוצעו בהתאם לצו התחלת העבודה, הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתמורה לפי חשבון המאושר ע"י המפקח **לתמורה הכוללת, בכל שלב על פי נספח ט'. מובהר בזאת, כי התשלום הפאושלי ישולם ללא קשר לכמויות שבוצעו בפועל, ובלבד שהאספקה התקנה והקמה בוצעה בהתאם למפרטים ותכניות באופן מלא ומושלם ופועלת באופן מושלם.**

ג. בכפוף לאמור בסעיף 7 לעיל, הסכום האמור לא יהיה צמוד למדד כל שהוא והמזמינה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית בכל סוג, וזאת גם אם משום מה יתארך מועד הביצוע של הפרויקט מעבר לקבוע בהסכם זה. כמו כן, במקרה שתקופת ההסכם תתארך, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין ההתארכות, ולא יהיה זכאי להוצאות תקורה כלשהן.

ד. לא תישמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא גזבר המזמינה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. **תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.**

#### 9. עבודות נוספות

א. במידה ויידרש הקבלן על ידי המפקח לבצע עבודות שאינן כלולות ושאינן מתחייבות מתוך התכניות והמפרטים (להלן - "**עבודות חריגות**"), יבוצע לאחר אישור הצעת המחיר של הקבלן לעבודה החריגה ע"י מפקח העבודה בכתב, וזאת במידה שיקבל הוראה בכתב מהמפקח או מהמזמינה.

ב. במידה שיידרש הקבלן לבצע עבודה, כנקוב בסעיף קטן ב' לעיל, שאינה מופיעה כלל במפרט (עבודה חריגה), ינקוב הקבלן במחיר העבודה בהתאם לניתוח מחירים שיעשה לפי סדר העדיפויות הבא (העדיפות מאופציה ראשונה ומטה):

1. ניתוח מחיר יחסי על בסיס מחירי חוזה בעלי אופי דומה – ניתוח מחיר פרורטה.

2. ניתוח מחיר על בסיס מחירון "דקל" בהנחה של 10% ללא תוספת קבלן ראשי וללא תוספת אזור וללא תוספות בכל סוג שהוא.

3. ניתוח מחיר כנ"ל על בסיס מחירון "המאגר המשולב".

4. ניתוח מחיר על בסיס עלויות בפועל – מחירי חומרים, ציוד, מחירי קבלן משנה וכדומה.

ניתוחי מחירים יוגשו לבדיקה ואישור המפקח והחלטתו בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

לא הגיש הקבלן ניתוחי מחירים כנדרש תוך זמן סביר – יעשה זאת המפקח והקבלן יחויב בהוצאות עריכת הניתוחים

ג. קיבל הקבלן הוראה כאמור בס"ק א' והוא סבור שעליו לקבל תמורה בהתאם להוראות ס"ק ג' – יודיע זאת למפקח בכתב לפני ביצועה, לרבות המחיר הנקוב בהתאם לניתוח המחירים. אם לא

**הודיע הקבלן על כוונתו לבקש שכר כאמור בס"ק ג', לא ישולם לו שכר בגין העבודה הנ"ל והוא לא יהיה זכאי לדרוש לקבל תמורה זו אף בדין עשית עושר ולא במשפט.**

**10. התמורה.**

א. חשבונית יוגשו למפקח במייל בהתאם לסדר בתשלומים המפורט בנספח ט', ויאושרו עד 7 ימי עבודה על ידו. אופן בתשלום: שוטף + 30 מיום הגשת החשבון.

תנאי לביצוע תשלום גמר החשבון הינו סיום ביצוע כלל עבודות הבנייה וכן מסירת תוכניות עדות בהתאם למפורט במפרט הטכני.

לא תהיינה לקבלן כל דרישות ו/או טענות כלפי המזמינה בגין עיכובים באישור החשבון הסופי ו/או בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים.

ב. מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע ע"פ מסמכי ההסכם מעבר לאמור בס' 9 אלא אם הועבר אליו אישור בכתב על ידי הגורם הרשמי של המזמינה כמפורט בסעיף 9.

ג. הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמזמינה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הביטחוני באזור גוש עציון ויש"ע, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הביטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, תחול על הקבלן באופן בלעדי.

ד. מוסכם בין הצדדים, שהתשלום יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות באותו שלב של התשלום ולאחר שהמפקח אישר את השלמתן של כלל העבודות, כולל תיקון כלל הליקויים אשר התגלו עד למועד בו אמור להיות משולם החשבון, ולאחר שהקבלן ביצע חפיפה מלאה עם איש התחזוקה של המזמינה ומסר לידיה את כלל העבודות.

ה. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן ע"פ הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלומו לשלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י המזמינה.

ו. מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל המזמינה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל- 30 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות המאפשרות דחיית התשלום, ואשר נקובות בהסכם זה, יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

**ד. ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד**

א. ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מהסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.

ב. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

ג. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המזמינה ימציא לה אישור רוי"ח בעניין.

ד. מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים במזמינה או בקרבתם, וכי בכל מקרה ידאג להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך ע"פ דין.

ה. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

1. בכל הקשור למערכת היחסים בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המזמינה בגין כל סכום בו תחויב, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

## ה. איסור הסבה

א. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

ב. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לס"ק א' לעיל.

ג. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות ע"פ מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו/ם של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

## ו. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל"מועצה אזורית גוש עציון" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

## ז. ביטוח

מבלי לגרוע מחבות הקבלן על פי ההסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

## ח. חובת התאום

א. ידוע לקבלן כי באתר בעבודה ובסמוך לו, עוברות תשתיות מים, חשמל, תקשורת וביוב וכו'. על הקבלן חלה חובת תאום העבודה עם הגופים הנודעים לתשתיות אילו ולרבות מקורות, חברות החשמל, בזק, הישוב הביוב במועצה. כל ההוצאות בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו לתשתיות אלו, תחולנה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

ב. ידוע לקבלן כי יתכן וקבלנים נוספים יעבדו באתר העבודה ובסמוך לו. על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עימם. כל הוצאות והתשלומים בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו בגין אי עמידה בהוראות סעיף זה, תחולנה על הקבלן.

## ט. ערבות הביצוע

להבטחת התחייבותו של הקבלן לביצוע העבודות נשוא ההסכם, ימסור הקבלן למזמינה במעמד החתימה על ההסכם, ערבות לביצוע, שתהא ערבות בנקאית אוטונומית. הערבות תהא לתקופה שמיום חתימה על ההסכם ועד לתום תקופת ביצוע ומסירת העבודות האמורות בהסכם לפי המאוחר. הערבות תהא בסך 5% מהתמורה בגין בניית בית התייחדות וסככת הספדים כולל המע"מ ותנוסח על פי נוסח מחייב בנספח ג' להסכם, ותהא צמודה למדד המחירים לצרכן, הידוע ביום החתימה על ההסכם. בתום תקופת הביצוע ורק לאחר אישור אכלוס הבניין, תוחזר הערבות לקבלן.

## י. ערבות טיב

א) להבטחת התחייבותו לתיקון ליקויים אשר יתגלו בתקופת שנת הבדק, ימסור הקבלן למזמינה וכנגד תשלום חשבון סופי, ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת טיב ביצוע הפרויקט, כולל התיקונים והליקויים בעבודות, ולתקופה של 12 חודשים מיום המסירה הסופית. הערבות תהא

בסך 5% מערך העבודות שבחשבון הסופי (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) וצמודה למדד המחירים לצרכן.

ב) הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת לטיב העבודה וזאת למשך 12 חודשים מיום המסירה הסופית של כלל העבודות. לאחר חלוף תקופה זו יהיה הקבלן אחראי לטיב העבודות בהתאם לשיעור ומועד האחריות הנקובים בתוספת של חוק המכר דירות (תשל"ג – 1973) הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים תוך 14 יום מיום קבלת הדרישה לבצעם.

ג) בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבויות לפי דרישת המזמינה, תהא המזמינה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל ההתחייבויות של הקבלן ע"פ החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למזמינה ע"פ הסכם זה.

ד) כמו כן תהיה רשאית המזמינה להקטין את סך הערבות ולהאריך את תוקף הערבות האמורה בסעיף י לעיל, חלף המצאת ערבות חדשה, כאמור בסעיף י"א לעיל.

#### **יא. הפרת הסכם וביטול הסכם**

א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 16,14,13,12,8,7,6,5,4 ו-17 של ההסכם, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום החתימה על הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה ע"פ מסמכי החוזה או ע"פ כל דין.

ב. המזמינה תהא זכאית לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בס' 16 (א') לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין ע"פ מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

ג. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו ע"פ מסמכי ההסכם.

ד. היה והקבלן יפר את ההסכם הפרה יסודית, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא זכאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם לקבלן אחר.

ה. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המזמינה בכל הזכויות המוקנות לה ע"פ מסמכי ההסכם, וע"פ כל דין:

1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו ע"פ פקודת החברות.

3. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

4. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.

5. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

6. הוכח להנחת דעתו של המפקח, כי הקבלן מפגר בביצוע העבודות בפיגור של למעלה מ- 30 יום ביחס ללוח הזמנים שאושר על ידו בפרויקט, ואם לא נקבע, למעלה מ- 30 יום מהקצב המצופה להתקדמות בפרויקט.

7. הקבלן מתחייב לידע את המזמינה על התרחשות האירועים הנ"ל.

1. ספרי המזמינה וחשבוניתיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.

2. השתמשה המזמינה בחלק מזכויותיה ע"פ ס' 18 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המזמינה כביטול ההסכם ע"י המזמינה, אלא אם המזמינה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו ע"פ ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

### יב. כללי

א. מוסכם בין הצדדים, כי המזמינה רשאית לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, ע"פ שיקול דעתה המוחלט, וזאת בכל עת.

ב. במקרה והמזמינה תבקש לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.

ג. במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן:

עם ביטול ההסכם והפסקת העבודות כאמור בסעיף זה תועבר הבעלות בחומרי הבנייה והציוד שבאתר למזמינה, באם המזמינה תבחר בכך, והמזמינה תשלם לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת ע"פ פלוח התשלומים בנספח ט'.

פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה או מי מטעמה בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

ג. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו שקבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הקבלן את עבודתו עם חברת החשמל, בזק, מקורות ועם גורמים אחרים ו/או נוספים, ככל שהדבר ידרש. עיכוב בביצוע העבודות בשל אי תאום או תאום לקוי לא יזכה את הקבלן בתשלום ו/או בפיצוי כלשהוא ולא יהווה עילה להפסקת ההתקשרות כאמור בהוראות הסכם זה.

### יד. מסמכי ההסכם

א. הסכמה מצד המזמינה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסויים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המזמינה והגזבר.

ב. מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

טו. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים, ולו בלבד.

טז. הקבלן ישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם, אם יש צורך בביול זה.

יז. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

**המזמינה:** מועצה דתית גוש עציון. ד.נ. צפון יהודה אלון שבות 90433

**הקבלן:**

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

חתימת מורשים וחותרת



נספח ז'תנאים מיוחדים לחוזה המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זהפרק 00 – תנאים כלליים מיוחדים00.01 כלליהמקום, גבולות האתר ודרכי הגישה

מפרט זה מתייחס לביצוע עבודות שלד, עבודות פנים ועבודות תשתית ופיתוח לבית התייחודות וסככת הספדים בבית העלמין בתקוע

00.02 צינורות ומתקנים תת-קרקעיים

בשטח העבודה עלולים להיות צינורות ומתקנים תת-קרקעיים. הקבלן יבדוק ויוודא את מקומם של כל הכבלים והצינורות הנמצאים בתחום עבודתו, על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם.

חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף, אינפורמציה ותיאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל, חלים על הקבלן, ללא תשלום נוסף. על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים הנ"ל, וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן, ללא תשלום נוסף.

עבודת בקרת קווי תקשורת או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד של מהנדס הרשת בחברת "בזק". כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. אותו הדין יחול גם עבור ביצוע עבודות בקרבת מתקני חשמל/תאורה. העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפיקוח חברת חשמל ואגף התאורה ברשות המקומית וכל האישורים והתשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. עבודות בקרבת קווי ביוב או מים יבוצעו באישור מוקדם צמוד מטעם הרשות המקומית. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. קבלת האישורים וביצוע התיאומים הנדרשים, לפני ובזמן ביצוע העבודות בקרבת המערכות הנ"ל, הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

המזמין לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו מתנאי השטח.

00.03 תנאי מקום העבודה

- א. בחתימתו על ההסכם ונספחיו מאשר הקבלן כי ביקר במקום העבודה, ראה את אתר העבודה וסביבתו, בדק באופן יסודי את צורתו, את גבולות השטח ואת השטח הפנוי המיועד לעבודה ולאחסנת החומרים והכלים ובדק את מיקום המערכות התת קרקעיות והעיליות. כמו כן מאשר הקבלן כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לנ"ל, לתנאים המיוחדים ולכל יתר העבודות במסגרת התקשרותו בהסכם זה. והמחירים כוללים את כל ההוצאות הכלליות וההוצאות המקריות כלשהן שתידרשנה בגלל תנאי מקום העבודה, הגבולותיו וסביבתו.
- ב. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח באתר אשר יסייע בידו במסגרת עבודתו בקידום נושא ביצוע העבודה, אולם הוראות המפקח ונכונותו לסייע, איננה פוטרת את הקבלן מכל חובותיו ו/או אחריותו בין לעבודות עצמן כולל תיאומן ובין לצד ג' או כל רשות שהיא על פי החוזה ו/או הדין לרבות תיאום והרשאה נדרשים.
- ג. בתום שעות העבודה היומיות יסגור הקבלן את האתר באופן שימנע כניסת כל אדם לתחום האתר, לא תותר לינת עובדים באתר למעט השומר באתר מטעם הקבלן.
- ד. בנוסף לאמור לעיל, על הקבלן להימנע מכל דבר שיפריע לחיים התקינים בסביבת האתר. כמו כן, עליו לשמור את כל דרכי הגישה לאתר שהוא עובר בהן במצב תקין ונקי ולתקן ו/או לנקות מיידית כל נזק או לכלוך שנגרם על ידו ו/או מי מטעמו. במידה ולא יתקן ו/או ינקה כאמור, זכאי המזמין לבצע זאת בעצמו ולנכות את עלות הביצוע והוצאותיו בקשר לכך מחשבונות הקבלן.
- ה. על הקבלן להכיר ולדעת עוד טרם חתימתו על ההסכם זה, את האתר וסביבתו לרבות כל עבודות ההכנה שבוצעו בו ואשר יבוצעו בו עד לתחילת העבודות. כמו כן, עליו להכיר ולדעת (כנזכר לעיל) את השכבות התת קרקעיות, שיפועי הקרקע וכל יתר הפרטים העלולים להשפיע על מהלך עבודותיו. כמו כן, עליו להשיג את כל הפרטים לגבי הצנרת והכבלים העיליים והתת קרקעיים אשר עלולים להפריע לו בעבודתו. כל השגת האישורים הדרושים לביצוע עבודותיו ממשרד התקשורת ו/או חב' בזק, חברת החשמל, הרשויות המקומיות, רשות העתיקות ומכל רשות אחרת, ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

- ו. בנוסף לכל האמור לעיל, מצהיר בזה הקבלן כי הוא יוודא כל האינפורמציה על מצב המתקנים התת קרקעיים והעיליים בתחומי האתר ובקרבנו וינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנה עליהם בכך הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק אשר ייגרם לאותם המתקנים ו/או למשתמשים בהם ומתחייב להביא לתיקונו המיידית על חשבונו (אם ייפגעו) וזאת לשביעות רצון המפקח.
- ז. עם מסירת צו התחלת עבודה לקבלן, הופך הקבלן לאחראי היחיד להשגחה, לטיפול ולאחריות לנזקים לגבי כל העבודות שנעשו ו/או שלא נעשו באתר בעבודות הכנה בתחומי עבודתו ו/או בתחומים ובדרכים בהם ישתמש. אחריות זאת תכלול את אחזקתו והטיפול של כל שטח תחומי העבודה לרבות כל הדרכים בהם ישתמש הקבלן.
- ח. רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון במחיריו את כל האמור בסעיף זה לעיל וכי כל דרישה הנובעת מכך לא תשמש בידי הקבלן כעילה לתשלומים נוספים.

#### **00.04 הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה**

הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מכיר היטב את טופוגרפיית השטח, דרכי הגישה, מיקומם של המתקנים, תנאי הקרקע במקום וכי במיוחד בהקשר לאופי המיוחד של העבודות הנדרשות ממנו, הקבלן מצהיר כי למד, הכיר והבין על בוריים את הפרטים, התוכניות וכתב הכמויות, ובהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי העבודה ופרטיה.

אי הבנה או אי הכרת השטח לא תהווה עילה כלשהי לתביעה של הקבלן נגד המזמין. על הקבלן לבדוק את התאמת התוכניות למציאות בשטח, ולהודיע על אי התאמה למפקח לשם קבלת הנחיות לביצוע. תשומת לב הקבלן מופנית לעבודה כי העבודות תתבצענה באזור עירוני פעיל ובסמוך לכבישים, מבנים ומתקנים קיימים.

#### **00.05 אחריות למבנים ולמתקנים קיימים**

הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים, ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של עבודות הקבלן (לרבות צינורות מים וביוב, קווי חשמל וטלפון וכד') על הקבלן להודיע מיד למפקח, ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם למבנים ולמתקנים, ומתחייב לתקנם על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות, הן ישירות והן עקיפות, שייגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

#### **00.06 גידור**

##### **גדר מסביב לשטח העבודה**

בגבולות שטח העבודה/אתר ו/או ע"פ הנחית המפקח ו/או דרישות הרשויות המתאימות יבנה הקבלן גדר מפחי פלדה "אסכורית" חדשות כנדרש ע"י הרשות המקומית **בגובה ע"פ דרישות רבש"צ הישוב ו/או הצבא** הגדר תענה לדרישות הבטיחות המחמירות ביותר של כל תקן או הרשויות המוסמכות.

הקבלן לקח בחשבון האפשרות שיידרש להזיז קטעי גדרות להתקדמות העבודה וזאת ללא תוספת או תשלום כלשהו. במקומות אשר ייקבע ע"י המפקח יבנה הקבלן שערים לצורך כניסה לשטח המגודר. השערים יהיו לפחות שניים, יהיו ברוחב כ- 4.0 מ' ויבנו מפלדה ויצופו בפחים כמתואר לעיל על עמודים מיוצבים, עם אפשרות של סגירה ונעילה. בכל שלבי העבודה תישאר הגדר במקום, לא תפורק ותהיה במצב תקין לחלוטין. עבור הגדר לא ישולם בנפרד, והיא כלולה בהסכם זה.

#### **00.07 התארגנות בשטח**

- א. על הקבלן להגיש למפקח (לאישור מוקדם) תוכנית הכשרת שטח הכוללת רמפות זמניות והתארגנות. לא יבוצעו כל עבודות הכשרה, הכנה וכד' לפני קבלת אישור סופי מהמפקח ומכל רשות אחרת מוסמכת, כנדרש, להתחלת עבודותיו. מערך הציוד של הקבלן חייב להתאים לדרישות ביצוע העבודה וטעון אישורו של המפקח.
- ב. לאחר קבלת האישור הסופי יתחיל הקבלן בהכנת והכשרת השטח. ביצוע העבודה ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו, בתיאום מלא עם המפקח וכל גורם אחר הנוגע לדבר.

- ג. כל השטחים והדרכים אשר בשטח ההתארגנות והאתר יתוחזקו על ידי הקבלן ועל חשבונו, במשך כל תקופת העבודה באתר, בכל תנאי מזג האוויר, ויהיו ברמה נאותה לשימוש ומעבר של סוגי כלי הרכב השונים והעבודה בהם.
- ד. מוסכם בזאת שזכות המעבר בדרכים עומדת לרשות כל גורם אחר המורשה לעבודה בהם מטעם הרשויות המוסמכות או באישור המפקח, בכל זמן תקופת העבודה.
- ה. על הקבלן להקים במקום שיאושר על ידי המפקח מבנים ארעיים למשרדו ולמשרד המפקח, למחסן. מבנים אלה יותקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו, ובסיום העבודה יפורקו ויסולקו מן האתר.
- ו. בגמר העבודות יפנה הקבלן את הציוד, החומרים והמבנים שהובאו על ידו לאתר, למעט ציוד שיוסכם עליו בין המזמין לבין הקבלן כי ישאר באתר. התמורה לעבודות ההתארגנות והפירוק תהיה כלולה במחירי היחידה לעבודות השונות בכתב הכמויות, ולא ישולם עבורה בנפרד.

#### 00.08 אמצעי זהירות

- א. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים לתיאום והכוונת תנועת הכלים המכניים, כולל כניסתם ויציאתם מהאתר, והשתלבותם בתנועה בכבישים הסמוכים. הקבלן יתקין על חשבונו תמרורים ושילוט ככל הנדרש על ידי הרשויות המוסמכות (העירייה, אגף התנועה, משטרת ישראל, משרד העבודה וכיוצ"ב), ולצורך סימון האתר והסכנות הכרוכות מהתקרבות עוברי אורח וכלי רכב אליו, ולרבות נקיטת אמצעי זהירות מירבית בנוגע לעוברים ולשבים, לרבות תושבים המצויים בסביבת האתר.
- ב. על הקבלן לדאוג לסידורי בטיחות מתאימים בעת ביצוע העבודה (לרבות תמיכות, חיזוקים, גידור, דרכי גישה וכו') על מנת להבטיח מפני תאונות ונזקים בנפש וברכוש. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל תאונה ונזק, בין לרכוש ובין לגוף או לנפש, שייגרמו בגין ביצוע העבודות, וישא בכל תיקון ו/או עבודה ו/או פיצוי ו/או שיפוי שיידרשו עקב כך במשך תקופת ביצוע העבודה ועד תום תקופת האחריות כפי שסוכם בחוזה.

#### 00.09 השגחה ואחריות

- הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לגוף ובין לרכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למזמין או לכל צד שלישי או לכל עובד כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הקבלן, הנובע בין במישרין ובין בעקיפין מביצוע העבודות או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, וכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם על ידי עובדיו או קבלני משנה או ספקים או שליחיו או כל הנתון למרותו לכל אדם או חפץ המצויים באתר ביצוע העבודות ובסביבתו. בנוסף ומבלי לגרוע האמור לעיל:

- א. מיום חתימת החוזה ועד להשלמת כל התחייבויות הקבלן כלפי המזמין בהתאם לחוזה, יהא הקבלן בלבד אחראי כלפי כל אדם ורשות לנזק שייגרם לאדם או לרכוש, לרבות דרכים, צנרת וכבלים תת קרקעיים, כתוצאה מביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה, כתוצאה מהחזקתו במקרקעין, כתוצאה מהעבודות וכתוצאה מכל פעולה או מחדל של הקבלן, עובדיו, מוזמניו ושאר צדדים שלישיים (לרבות קבלני משנה וספקים מטעמו), בקשר למקרקעין או לעבודות, או בקשר לביצוע כל התחייבות אחרת מהתחייבויותיו על פי חוזה זה. מיום חתימת החוזה ועד ליום השלמת כל העבודות וקבלת העבודה על ידי המזמין, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודות. נגרם נזק לעבודות בטרם השלמתן ו/או בטרם נתקבלו על ידי המזמין, ואשר נובע מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי. הוראות סעיף קטן זה תחולנה גם על נזק שנגרם תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידי הקבלן, אף לאחר השלמת העבודות וקבלתן על ידי המזמין.
- ב. הקבלן יהא אחראי לכל נזק רכוש ו/או נזק גוף שייגרם לעובדיו או לשליחיו, או לכל אדם אחר שנמצא בשטח ו/או באתר העבודה או נמצא בשירותו, כתוצאה מתאונה או פגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שייגרם לו תוך כדי, עקב, או במהלך ביצוע העבודות.
- ג. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים, תוך כדי ביצוע העבודות, למניעת כל פגיעה בלתי סבירה בנוחות הציבור, על מנת שלא תהא כל הפרעה בזכות השימוש בדרכים ציבוריות או ברכוש אחר. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין

לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ציבורי כלשהו, לרבות דרכים מכל סוג, מדרכות, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלקס, טלפון וכיוצא"ב – תוך כדי ביצוע חיוביו על פי חוזה זה, וכל נזק כזה יתוקן על חשבונו לשביעות רצונו של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על אותו רכוש שניזוק.

הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ביצוע העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה, לספק ולהתקין שמירה, גידור כדון, אורות, שלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות, כיסוי וכל אמצעי מיגון אחר שיהיה דרוש, ושאר אמצעי זהירות לבטחון ונוחות העובדים באתר העבודות, לבטחון הנמצאים שם, לבטחון המוזמנים והמזמינים והציבור, ולהבטחת הרכוש המצוי בו, בכל זמן ובכל מקום שיהיה צורך בכך, או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת שהיא. היה ותתבצענה העבודות בשעות או בעונות בהן אין אור יום מלא, יתקין הקבלן על חשבונו אמצעי בטיחות וזהירות המתאימים או הנדרשים על פי כל דין לעבודה בחשיכה ויתקין תאורה מספקת של אתר העבודה.

ד. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעבודות, בשלבי ביצוען ולאחר מכן בגין כל נזק או חבות שתוטל על המזמין או מי מטעמו לפי חוק האחריות למוצרים פגומים תש"מ-1980, לרבות נזק שייגרם על ידי הקבלן, עובדיו, שליחיו קבלני משנה או מי מטעמו. בכל מקרה של נזק לעבודות כאמור, יהא הקבלן חייב לתקנו על חשבונו בהקדם האפשרי.

#### **00.10 החזקת שטחי עבודה, פינוי עפר ופסולת**

א. הקבלן אחראי במשך כל תקופת עבודתו לשלימות ונקיון מוחלט של אזור העבודה ודרכי הגישה למגרש. יש לוודא פעמיים ביום על ידי פועל שיעסוק בנושא, כי לא נגרם לכלוך או פסולת, וכי כל פסולת או לכלוך תוסר מיד.

ב. פינוי עפר ופסולת בכל אחד משלבי העבודה ולרבות עם סיומה, ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפיכה מורשה. פינוי העפר והפסולת יאורגן באופן שתימנע הפרעה לפעילויות בסביבת האתר. רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון מגבלות אלה, וכלל אותן במחיריו, הקבלן ימציא למזמין אישורים על שפיכת פסולת בנייה מקום שפיכה המאושר ע"י **המועצה האזורית גוש עציון**

#### **00.11 תכולת המפרט**

המפרט הכללי פירושו: המפרטים הכלליים הרלוונטיים של הוועדה הבינמשרדית שבהוצאת ממשלת ישראל.

המפרט המיוחד פירושו: התנאים המיוחדים, המתייחסים לעבודה זו, ואשר הינם משלימים ו/או שונים או מורים על אופני ביצוע, מדידה ותשלום אחרים מאלה המפורטים במפרט הכללי.

המפרט פירושו: צירוף המפרט הכללי והמיוחד. המפרט מהווה מסמך של החוזה וחלק בלתי נפרד ממנו. המפרט מהווה השלמה לתוכניות, ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט.

החוזה הממשלתי פירושו: החוזה המקובל בין ממשלת ישראל לבין מבצעי עבודות עבודה, והמסומן מדף (3210 מהדורה אחרונה). התחייבויות והצהרות הקבלן לפי החוזה הממשלתי יבואו בנוסף להתחייבויותיו והצהרותיו על פי חוזה זה וצרופותיו. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו את מלוא ההתחייבויות וההתניות החלות על "הקבלן" על פי החוזה הממשלתי, וזאת מבלי לגרוע במאום מכל יתר התחייבויותיו והצהרותיו על פי חוזה זה, נספחיו וצרופותיו.

#### **00.12 עדיפות בין מסמכים**

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה מהתיאורים והדרישות במסמכים השונים, חייב הקבלן להסב את תשומת ליבו של המפקח לפני ביצועה של עבודה כלשהי, ולקבל את הוראות המפקח בכתב כיצד לנהוג. אין לבצע עבודה בניגוד לת"י רשמי, חוק או תקנה מחייבת.

#### **00.13 מידות בתוכניות**

א. על הקבלן לבקר את כל התוכניות והמידות הנתונות בתוכניות, ובכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתוכניות, בשרטוטים, במפרט, עליו להודיע על כך מיד למפקח אשר יחליט לפי איזו מהן תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנידון זה תהא סופית ומכרעת.

ב. על הקבלן לבדוק התאמת התוכניות לאתר, למבנים ולמערכות הקיימות. במקרה של אי התאמה יש לנהוג לפי סעיף א'.

ג. אם הקבלן לא יפנה מיד למפקח ו/או לא ימלא אחר החלטתו הנ"ל, הוא ישא בכל התוצאות האפשריות, בין אם נראות מראש ובין אם לא.

#### **00.14 סימון ומדידה**

תמורת ההסכם כוללת את כל הנדרש לסימון ומדידה מדויקים של כל חלק בעבודה לרבות חפירה, מתווה, מפלסים, פיתוח וכו'. הקבלן יעסיק לצורך כך מודד מוסמך שיבצע את כל עבודת הסימון והמדידה כולל סימון ומדידה שיידרשו לפי קביעתו והחלטתו של המפקח. על הקבלן להחזיק באתר את כל ציוד המדידה הדרוש למדידה מכל סוג שהוא שתיתכן באתר, לשימוש עבורו ועבור המפקח. הציוד יהיה שמיש ותקין בכל עת ובמידת הצורך וע"פ שיקול דעת המפקח גם לזמן על חשבונו מודד מוסמך לסימון.

#### **00.15 הכנת לוח זמנים וסדר פעולה**

האינפורמציה אשר תוכנס לתוך לוח הזמנים שייערך על ידי הקבלן הראשי תכלול את הפירוט הבא:

- א. רשימה של כל הפעילויות הנדרשות בשלבי התכנון, ארגון וביצוע, אישור דוגמאות לפריטים וציוד, עבודות הכנה, עבודות דיפון, עבודות חפירה וחציבה ועבודות תימוך. הרשימה תכלול פעולות שעל הקבלן לבצע ופעולות של גופים חיצוניים כמו מתכננים, רשויות עירוניות ואחרות וכל הקשרים ביניהם. כל הפעילויות הללו יתורגמו לתרשים גאנט.
  - ב. כל פעולה תקבל את מיקומה הנכון במערכת הכללית ותקבל את משך ביצועה בכל שלב. הפעולות תופרדנה לפי אגפים או תפרים, לפי הנחיות הפיקוח.
  - ג. החומר המושלם של לוח הזמנים וסדר הפעילות הכולל את כל האמור לעיל כשהוא משורטט באופן סופי, יוגש במספר עותקים לאישור המפקח. המפקח יבדוק את החומר ויעיר את הערותיו. במידה והחומר לא יהיה שלם, רשאי המפקח לפסול את החומר ו/או את חלקו, ולדרוש הכנה חדשה ו/או מתוקנת. הקבלן יעדכן ויתקן את כל הדרוש תיקון ויעביר את החומר מחדש לביקורת המפקח עד לשלב בו המפקח יאשר את החומר על כל פרטיו.
- לוח הזמנים יוכן בתחום הזמן האמור בהסכם, ובתחומי הזמן שפורטו להשלמת חלקים שונים מכלל השטחים. לוח זמנים זה וסדר הפעילות הסופי יהיה לוח זמנים מוסכם, על פיו תבוצע העבודה. הקבלן מתחייב לפעול על פי לוח הזמנים המוסכם, ולהקפיד הקפדה יתרה שלא לחרוג ממנו.
- במידה והקבלן לא הצליח בהכנת לוח זמנים כנדרש, הן מחמת גישה שאיננה מקצועית, מחמת דחיה בביצוע לוח הזמנים, או מסיבות כלשהן על פי קביעת המפקח, רשאי המפקח להזמין מגורם חיצוני מקצועי את הכנת לוח הזמנים והפעילות כנדרש. במקרה זה ישותף הקבלן בהכנתו ובעדכונו של לוח הזמנים ויהא חייב להושיט כל עזרה למפקח ולגורם החיצוני, על מנת לאפשר את הכנת לוח הזמנים. כל ההוצאות הכרוכות בהפעלת הגורם החיצוני הנ"ל בתחילת העבודה ובמהלכה יחולו באופן מלא על הקבלן.
- תוך 14 יום מתאריך מתן צו התחלת עבודה (או ממתן ההודעה לקבלן על זכייתו בעבודה, הכל לפי המוקדם) יגיש הקבלן למפקח טיוטה ראשונית של לוח הזמנים, כולל פריסה כספית של סכום החוזה על פני חודשי הביצוע, ותוך 14 יום נוספים ממועד זה יוכן על ידי הקבלן לוח זמנים על פי המפורט לעיל. אין בכלל האמור לעיל כדי להתיר לקבלן לפגור ו/או לחרוג מלוח הזמנים המוסכם, ועמידת הקבלן בלוח הזמנים הינה תנאי עיקרי בחוזה זה, שהפרתו מצד הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- מובהר שאישור לוח הזמנים ע"י המפקח מהווה תנאי לתשלום ראשון לקבלן.

#### **00.16 קבלני משנה**

מובהר בזאת כי הקבלן אינו רשאי להעביר עבודות לקבלני משנה ללא אישור מראש של המזמין. גם אם ניתן אישור זה, יישאר הקבלן אחראי ישירות לכל מעשי קבלני המשנה ולמחדליהם. הרשות בידי המזמין לפסול קבלני משנה כראות עיניו בכל עת, גם אם נתן קודם לכך את הסכמתו להעסקתם.

#### **00.17 עבודות נוספות ושינויים**

א. עבודות נוספות ושינויים שיבקש המזמין לבצע במהלך העבודה ואינן מופיעות בחומר המכרז יתומחרו ע"י הקבלן ע"פ מחירון "דקל" לבניה ותשתיות פחות 10% וללא רווח קבלן ראשי ויוגשו למפקח לאישור

#### **00.18 אישור חשבונות חלקיים וסופיים**

הקבלן יגיש בכל סוף שלב, חשבון ע"פ לוח התשלומים לאישור המפקח.

**00.19 תביעות**

הקבלן מצהיר כי כל תביעה בין לפריט ו/או סעיף ובין למכלול ו/או לעבודה ככלל ולכל הכרוך בה, תוגש תוך 30 יום, לכל המאוחר מתאריך סיבתה (הוראת שינוי, תוכנית, עדכון תוכנית, תנאי חוץ וכו'). כל תביעה שתוגש לאחר התקופה הנ"ל – רואים אותה ככלולה במחירי העבודות של הקבלן, והמזמין רשאי לדחותה אף מבלי להתייחס אליה כלל. מבלי לפגוע בכל המצוין בכל מסמכי הגשת ההצעות, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע כל הוראת שינוי, גם אם לא סוכמה עליה התמורה ואופן מדידתה, ולקבלן לא תהיה עילה לעיכוב ביצוע שינוי כלשהו עקב אי השלמת סיכום על התמורה ואופן מדידתה, או אי התייחסות המפקח לתביעה כלשהי בגינה.

**00.20 בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים**

כאמור בסעיף 11 להסכם.

**00.21 ציוד וחומרים, עבודה ומוצרים, דוגמאות**

הפרויקט הנדון – חייב להבנות ברמת ביצוע מעולה. יש חשיבות רבה לטיב, לדיוק ולרמת המוצר המוגמר. על הקבלן להביא בחשבון כי כל מוצר אביזר וכיוצ"ב, בין להרכבה ובין לביצוע, יהיה מסוג משובח. כמו כן, על הקבלן להביא בחשבון כי תהליך בחירת דוגמאות סופיות על ידי האדריכל והמזמין, לרבות גוונים, פרטים וכיוצ"ב במבנה הוא ארוך וכי עליו יהיה להכין דוגמאות, דוגמאות חוזרות, חלופות הן כשלעצמן והן כשילוב של מספר אלמנטים בכמה וריאציות מראש, מבעוד מועד ועל חשבוננו. לא עשה כן, לא תעמוד לו טענה בגין ענין זה, לענין לוח הזמנים וכל הנובע ממנו.

**00.22 ציוד וחומרים באתר – רכוש המזמין**

ציוד ישיר ועקיף לבניה ו/או לביצוע העבודה וכל חומר לביצוע העבודה ו/או עבודות עזר, רואים בהם מרגע הבאתם לאתר כרכוש המזמין, ואין הקבלן רשאי להוציאם ו/או להשתמש בהם שלא למטרת העבודה נשואת חוזה זה, אלא באישור מראש ובכתב של המפקח.

**00.23 תוכניות**

מובא לידיעת הקבלן כי יימסרו לו ללא תשלום 2 העתקים מכל תוכנית חדשה או מתוקנת. המזמין רשאי לחייב את הקבלן בהוצאות העתקים נוספים מעבר לכמות הנ"ל על פי שיקול דעתו, ולנכות את הסכומים שגייעו עבורן מכל חשבון של הקבלן. התוכניות ישארו בכל מקרה רכוש של המזמין. על הקבלן לשמור במקום העבודה מערכת תוכניות אחת לפחות, מעודכנת ומושלמת, בכל עת, ולסלק מיד כל תוכנית מבוטלת.

**00.24 אספקת חשמל**

על הקבלן לדאוג לחיבור זמני מחברת החשמל, או לאספקת חשמל על ידי גנרטור עצמי, התשלום עבור שימוש החשמל במהלך העבודה יהיה על הקבלן, כל ההוצאות הכרוכות בפעולות אלה ישולמו על ידי הקבלן באופן מלא. על הקבלן לתחזק את מערכת החשמל הזמנית במהלך הביצוע. בתום העבודה יפרק הקבלן את מערכת החשמל הזמנית בתיאום עם חברת החשמל.

**00.25 חיבור מים**

על הקבלן לדאוג לחיבור זמני לרשת המים העירונית ולטפל בהשגת אישורים לכך, כולל ביצוע חיבור ומונה מים. כל ההוצאות הכרוכות בהזמנה, בירורים, חיבור מונה צריכת מים וניתוק בסוף העבודה - חלות על הקבלן. על הקבלן לתחזק את מערכת המים הזמנית במהלך הביצוע וכן לשלם את התשלומים החודשיים בגין שימוש במים.

**0027 תקנות ואישורים (כולל מהנדס אחראי לביצוע)**

בכל העבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות, תקנים וכדומה של רשות מוסמכת, ובכלל זה מכון התקנים (בטונים ותברואה), מהנדס העיר (מהנדס אחראי לביצוע), מח' תברואה (סידורי אשפה), מח' המים והביוב (עבודה מקצועית), משרד הבריאות (עבודה מקצועית), מכבי האש (התאמה לדרישות), הג"א (מקלטים), חברת חשמל (אישור תכנון ומתקן), חב' בזק (אישור רשת ו/או תשתית לכבלים) וכו' – יהא חייב הקבלן לעבוד בתיאום רצוף עם כל הרשויות הנ"ל, להמציא ולהעמיד מהנדס אשר יחתום לפני התחלת העבודה כאחראי על הביצוע, להשיג ולהביא את כל הגורמים במועדים הדרושים לביקורת העבודות, ולבסוף להביא, להציג ולמסור את מכלול האישורים הדרושים.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת הקבלן למסור תוכניות לאחר ביצוע AS-MADE, הכל ב- 3 מערכות. מבלי לפגוע בפרטים דלעיל, רואים את הקבלן כאחראי למילוי מדויק של כל התקנות העירוניות והממשלתיות שנקבעו ע"י השלטונות בקשר לעבודה. כמו כן על הקבלן להכין תוכנית מדידה לכל אחד משלבי העבודה, שתשמש כתוכנית עדות לביצוע העבודה ותימסר למחלקת הפיקוח של הרשות המקומית. מבלי לגרוע מן המצוין לעיל ימונה על ידי הקבלן מנהל עבודה קבוע באתר העבודות, במשמעותו לפי תקנות משרד העבודה. מנהל זה יישאר בתפקידו

כל עוד ימצא הקבלן בשטח. לא תאושרנה תביעות הקבלן על סמך טענותיו שלא ידע את התקנות הנ"ל, וכן כי לא ניתנה לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על ידו מפאת מילוי אחר התקנות הנ"ל.

### **0028 תוכניות עדות (AS-MADE) + סימון ומדידה**

#### **סימון ומדידה**

מובהר שקווי הבניין המגרש ונק' גובה אבסולוטית (b.m.) יסומנו ע"י מודד מטעם המזמין, הקבלן יקבל את הנק' מהמודד וידאג לאבטחת הנק', כל סימון נוסף או חידוש נק' יהיה באחריות וע"ח הקבלן. במהלך הבניה לא יספק המזמין לקבלן שירותי מודד כלשהם. במהלך הבניה יחתום מודד מטעם הקבלן על טופס א' או כל טופס אחר לצורכי קבלת טופס אכלוס – (על חשבון הקבלן).

יובהר כי כל המדידות הנדרשות ע"י הרשות המקומית לקבלת טופס 4, טופס 2 וכו' יבוצעו ע"י מודד הקבלן ועל חשבונו ויוגשו לרשות.

#### **0029 שלט לאתר (לזמן הביצוע)**

על הקבלן יהא לספק ולהרכיב על חשבונו תוך זמן סביר מיום מתן צו התחלת העבודה שלט בגודל ובנוסח אשר ייקבעו על ידי המפקח, ואשר יכלול את שם הפרויקט, המזמין, שם האדריכל, היועצים השונים וכן את שמות המבצעים. גודל השלט, צורתו, מקום הרכב השלט וצורת הרכבתו – ייקבעו על ידי המפקח. במידה והמזמין ירכיב את השלט בעצמו יחויב הקבלן בהתאם להוצאה בפועל.

באם יידרש במהלך תקופת הביצוע לתקן את השלט והשילוט, להוסיף או לשנותו – ייעשה הדבר על ידי הקבלן וללא כל תמורה.

#### **0030 צוות הקבלן**

צוות הקבלן שיידרש לפרויקט זה יהיה מהמעולים הקיימים ויכלול לפחות:

- א. מנהל עבודה מוסמך ע"י משרד העבודה בעל נסיון של 7 שנים לפחות, שיהיה נוכח בשטח במשך כל שעות העבודה, ואשר יקבל מנוי כמנהל עבודה באתר כנדרש על פי תקני משרד העבודה ויפעל בהתאם להוראות.
- ב. מהנדס ביצוע (שיחתום גם כאחראי על הביצוע) בעל נסיון של 5 שנים לפחות, בעל נסיון בביצוע, פיקוח טיב, מדידות וכמויות. כל הנ"ל בנוסף לצוות מנהל העבודה ואחראים בתחום כל פרקי העבודה, המלאכות, המערכות, המידות והכמויות. הקבלן יקיים בקרת איכות רצופה בכל שעות היום על ידי מהנדס או הנדסאי מיוחד מומחה לבניה בסטנדרט גבוה. לא יקוים תנאי זה, יהיה המזמין רשאי להפסיק את עבודת הקבלן והקבלן ישא בכל הנזקים או לחילופים יעסיק המזמין בנוסף למפקח בעל מקצוע כנ"ל שישכר במיוחד, על חשבון הקבלן.

הקבלן יעסיק לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה פועלים מקצועיים ומנוסים בלבד, במידה ובהיקף מספיקים לשם עמידה בלוח הזמנים, ואשר העסקתם אצלו מוסדרת כנדרש על פי כל דין. הקבלן יפטר כל עובד אשר לדעת המפקח אינו מומחה או מתאים לתפקידו.

#### **0033 ניקיון שוטף**

העבודה תנוהל כך שהאתר יהיה נקי ומסודר. אי שמירת הנקיון והסדר תהווה ראיה להורדת טיב הביצוע. אי לכך אם לא יקפיד הקבלן על ניקוי שוטף לרבות שטיפה, הגנה, סילוק פסולת, קיצוץ חוטים וכיו"ב, תופסק העבודה וכל הנזקים יחולו על הקבלן. מובא לידיעת הקבלן כי אין כוונה להתפשר בנושא זה. עבודה זו לא תשולם בנפרד, והיא כלולה במחירי היחידה של העבודות. לא ביצע הקבלן את האמור לעיל, רשאי המפקח מעת לעת, בנוסף לזכותו להפסקת העבודה, להזמין ביצועו של הנקיון אצל אחרים ולחייב הקבלן במלוא ההוצאות.

#### **0034 נקיון סופי**

- א. בגמר כל העבודות, על הקבלן לפנות על חשבונו את מקום המבנה מכל פסולת, לכלוך, עפר, שיירי בנין וחומרים אחרים שהובאו למקום, ולהשאיר את הבנין נקי לשביעות רצונו של המפקח.
- ב. במיוחד על הקבלן לנקות את כל הרצפות, המדרגות, הכבישים, המדרכות, שטחי החוץ ושטחי החניות.
- ג. על הקבלן להוריד כל כתמי צבע או נוזלים, או סימני לכלוך אחרים מכל הזגוגיות, אביזרי החשמל, שולי הריצוף וכל חלקי הבנין ומתקנים אחרים.
- ד. על הקבלן לתקן את כל הפגמים בעבודות הצבע בכל המתקנים, המסגרות, הנגרות וכיו"ב, ולנקות ולמרק את השמשות מבפנים ומבחוץ. הזגוגיות, הרצפות, השוליים וכל חלקי החרסינה, יישטפו היטב וימורקו במים ובסבון.

ה. כמו כן, יסלק הקבלן את כל המחסנים והצריפים ויסתום את כל הבורות, התעלות ויישר את כל קפלי הקרקע שנעשו לצורכי הבניה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות, את כל המתקנים כשהם פועלים ואת האתר נקי ומוכן לשימוש מיידי.

### **0035 קבלת המבנה והעבודות**

בנוסף לאמור בהסכם בענין זה ולזכות המזמין לקבוע נהלים, נציגים וכיוצ"ב. לענין זה, מובאת הסכימה הכללית של הליכי קבלת העבודות, אשר הקבלן יצטרך לפעול לפיה בפירוט להלן:

#### **א. קבלה/סיוור מוקדם**

אחרי שלדעת המפקח הקבלן גמר את העבודה עד כדי עריכת קבלה ו/או סיוור מוקדם, בין כל העבודה נשואת חוזה זה ובין בחלק כלשהוא ממנה, יזמן המפקח לאחר התייעצות עם נציגי המזמין קבלה מוקדמת של המבנה. בקבלת המבנה ישתתפו המתכננים, המזמין והמפקח (הקבלן יקח בחשבון כי למפקח ידרשו לפחות 5 ימים על מנת לזמן את הקבלה הנ"ל לתאריך המוצע על ידי הקבלן).

לאחר הבדיקה יעביר המפקח לכל המשתתפים בבדיקה דו"ח מסכם ובו תיכללנה הערות המשתתפים וההוראות לקבלן על תיקון פגמי ביצוע שנתגלו בבדיקה, השלמות דרושות וכדומה, וכן ייקבע תאריך לסיום התיקונים וההשלמות הנ"ל.

#### **ב. קבלה סופית**

עם תום תיקון הפגמים הנ"ל על ידי הקבלן תיערך קבלה סופית. במידה ולא בוצעו כל התיקונים אשר צוינו בדו"ח הקבלה המוקדמת או במידה ויתגלו בבדיקה פגמים נוספים, יערוך המפקח דו"ח מסכם חדש, ועם השלמת התיקונים הכלולים בו על ידי הקבלן תיערך בדיקה נוספת לשם קבלה סופית. אי ביצוע התיקונים בזמן סביר יתיר למזמין לעכב תשלומים לקבלן, וכמו כן לבצע התיקונים על חשבון הקבלן על ידי מבצע אחר וזאת על חשבונו של הקבלן.

#### **ג. קבלות חלקיות**

היה והקבלן פיגר בהשלמת העבודה, רשאי המזמין, בהתאם לשיקול דעתו, לדרוש מהקבלן למסור חלקים במבנה ו/או מערכותיו. במקרה זה תיערכנה קבלות חלקיות, והמזמין יהיה רשאי להשתמש באותם חלקים למרות שטרם הושלמה העבודה בכל המבנה/מערכת. במקרה כזה תיחשב תקופת האחריות החל מתאריך המסירה הסופי של כל המבנה/מערכת או מהתאריך שהמזמין החל להשתמש בחלקים, הכל לפי החלטת המזמין.

ג. מובהר בזה כי בכל מקרה גם אם הקבלן לא פיגר בהשלמת העבודות, רשאי המזמין, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מהקבלן למסור חלקים מהמבנה ו/או מערכותיו ובהתאם לנוהל הקבלה החלקית כמפורט לעיל בסעיף ג'.

### **0036 נספחים לקבלת העבודה (חלקית או סופית)**

בנוסף לאמור לעיל לגבי הליכי הקבלה יהא הקבלן חייב לספק למפקח לפני הקבלה הסופית, ועדיף לקראת הקבלה המוקדמת, את כל האישורים הדרושים בין למערכות הספציפיות, כגון אישור ח"ח, בזק, בודק מוסמך וכיוצ"ב, ובין לכלל המבנה כנדרש לגבי תעודת הגמר. בנוסף לנ"ל יספק הקבלן רשימה של כל קבלני המשנה אשר ביצעו עבורו עבודות במבנה/מערכת וכן תוכניות עדות מדויקות של כל המערכות המבנה/מערכת (אינסטלציה, ביוב, הסקה, חשמל, מיזוג אוויר ומערכות מכניות למיניהן). בנוסף לאמור כאן, יספק הקבלן ספר הוראות להפעלה ולהחזקה למתקנים ולמערכות. כל המסמכים יוגשו ב- 3 העתקים. כמו כן, יהיה עליו להפעיל, להריץ ולווסת את כל המתקנים המכניים בנוכחות המפקח עד להבאתם למצב פעולה תקין ולשביעות רצונו של המפקח.

### **0037 אחריות – בדק ותיקונים**

תקופת האחריות של הקבלן לגבי עבודותיו תהיה כמפורט בחוק המכר. תקופת האחריות תחל מהתאריך הנקוב בדו"ח הקבלה הסופית (של כל מבנה/מערכת) הנזכרת לעיל. תוך תקופת האחריות ועד לגמר התקופה, אחראי הקבלן לביצוע תיקוני פגמים וליקויים שנתגלו ונרשמו בפרוטוקול הקבלה הסופית ו/או לתיקון פגמים, תקלות וליקויים שנתגלו תוך תקופת האחריות.

הפעלת הקבלן לצורך תיקונים תוך כדי תקופת האחריות תיעשה על ידי המזמין או המפקח. אם תוך תקופת האחריות יתגלו תקלות, ליקויים ופגמים הטעונים תיקון מיידי והקבלן פיגר בתיקונים למרות התראה בכתב – רשאי המזמין לבצע תיקונים אלה באמצעות גורם כלשהו, כפי שייראה לו ועל חשבון הקבלן.

בכל מקרה יבוצעו התיקונים על ידי הקבלן במהלך תקופת האחריות בהקדם המירבי, ותוך הפרעה ואי נוחות מינימליים למזמין ו/או לרוכש.

#### **0038 קבלה בתום שנת הבדק הראשונה ובתום כלל הבדק**

א. בתום שנה אחת מגמר כל העבודות ואחר כך לפי הצורך בגמר תקופת הבדק של נושאים מיוחדים כמפורט לעיל, תיערך קבלה חוזרת. קבלה זו תיערך לכלל העבודות, גם אלה שתקופת הבדק עבורן טרם נסתיימה. עבור אלה תיערך קבלה נוספת בגמר תקופת הבדק של כל נושא ונושא.

ב. בקבלה זו שתיערך ביוזמת המזמין או המפקח ישתתפו בתום השנה נציג המזמין הקבלן והמפקח. בקבלות הבאות (בתום תקופת הבדק הארוכות) ישתתפו רק נציג המזמין והקבלן. זימונים של אלה תהיינה באחריות המזמין.

ג. בקבלות אלה, שתתואמנה כאמור, וכמו בקודמות, הרי במידה ויתגלו פגמים הטעונים תיקון יונפק דו"ח עם רשימת התיקונים. לאחר השלמת התיקונים על ידי הקבלן תיערך בדיקה נוספת לשם קבלה סופית. במידה ולא יהיו הערות נוספות תוצא "תעודת גמר" לתום אחריות הקבלן. רק לאחר הוצאת התעודה כנ"ל תשוחרר לקבלן ערבותו לתקופת האחריות כמפורט בחוזה.

ד. למען הסר ספק מובהר ומודגש בזאת, כי כל התיקונים והפעולות שיבוצעו על ידי הקבלן בתקופת האחריות ו/או בתקופת הבדק, יעשו על ידי הקבלן מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תמורה עבורן.

#### **0039 מחיר העבודה**

התמורה בהסכם כוללת את כל החומרים, מוצרים, חומרי עזר, עבודות, שימוש בכלים, ציוד ואביזרים, עבודה, פיגומים הנדרשים לצורך עבודה ולצורך בטיחות, תשלומים סוציאליים, ביטוחים, מס קניה, בלו וכל יתר המיסים וההיטלים המקובלים, רווח והוצאות הקבלן ואת כל שאר ההוצאות הישירות או הבלתי ישירות, הקשורות בביצוע אותו סעיף (כולל תיקונים לתקופת האחריות והבדק).

#### **0040 המשך עבודות – זכות**

מסירת העבודות בחוזה ו/או חלקן לקבלן אינה מזכה את הקבלן בכל זכות או אפשרות לתביעה לגבי המשך עבודות הבניה ועבודות אחרות כלשהן שתבוצענה על ידי המזמין בהמשך המבנה ובעבודות בשטחים הקשורים לו, ובכל מלאכה, עבודה או פריט כלשהו.

#### **0041 יומני עבודה**

הקבלן ינהל יומני עבודה מפורטים, בהם יירשמו מידי יום כל העבודות שבוצעו, הערות והוראות המפקח והיועצים, חומרים שונים שהובאו לאתר וכו'. ניהול יומני העבודה יופקד ויהיה באחריות מנהל העבודה של הקבלן במקום, ויתואם עם המפקח.

#### **0042 לדמי בדיקה**

הקבלן יתקשר עם מכון לבדיקות דגימות, אשר יכללו בין היתר בדיקות בטונים ובדיקות קרקע או כל בדיקה אחרת ע"פ פרוגרמת הבדיקות שבהסכם וכן כל בדיקה שידרוש המפקח במכון התקנים או מעבדות ומכונים אחרים

מודגש כי הוצאות עבור בדיקות אלו ועבור בדיקות חוזרות המתחייבות כתוצאה מתוצאות בדיקה שליליות, או הוצאות בדיקות שנגרמו עקב עבודה לקויה, כגון הוצאות גלילים באתר והעמסת נסיון שתיעשינה בהתאם לקביעת המהנדס, יחולו על הקבלן בנפרד ובנוסף לנ"ל.

#### **0044 ביקורת העבודה**

א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הדרושים לבחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד רשות להיכנס לאתר או למקום העבודה של הקבלן או למקומות עבודה אחרים בהם נעשית עבודה בשביל הבנין. יודגש כי הקבלן יהיה חייב להעמיד לרשות המפקח אמצעי ירידה ו/או עליה מקובלים וסבירים על פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, בכל שלב ושלב של הביצוע.

ב. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה באתר.

ג. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי או הריסה של עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתוכנית או להוראותיו. הקבלן יהיה חייב לבצע את ההוראות המפקח תוך תקופה שתקבע על ידי המפקח.

ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכנית, למפרט הטכני או להוראות המפקח. דרישה של המפקח להפסקת עבודה לפי סעיף זה לא תשמש עילה לבקשת הארכה של משך הביצוע.

ג. המפקח יהיה הקובע היחיד בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים והעבודה ולאופן ביצועה.

#### 0045 כללי

כל העבודות המתוארות בפרק מוקדמות זה לפרטיהן, וכן העבודות שמקובל לעשותן כגון שמירה, שילוט, שלטי אזהרה, תאורה, צריף למשרד הקבלן, נקיון הצריף, נקיון האתר, נקיון סביבת האתר, חובת מדידה וסימון, חובת ניהול יומן, חובת בדיקה וגילוי של מערכות קיימות, חובת רישוי עבודות מכל סוג ומין כלשהו, או כל פעולה בקשר לכך ועל פי העולה מכך על פי כל דין – רואים את כולם ככלולות במחיר הפאושלי של הקבלן והן לא ימדדו בנפרד.

#### 00.46 תכולת המחירים – כללי

מבלי לפגוע באמור במסמכים אחרים של הזמנת הצעות זאת, ייראה מחיר ההצעה הפאושלי ככולל בין היתר, את ערך.

- א. כל המפורט והאמור בתוכניות, בתאור הטכני וביתר מסמכי ההצעה, לגבי הסעיפים השונים.
- ב. שימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, כלי הרמה, רתכות, מקדחות וכל ציוד אחר שיהיה דרוש לביצוע העבודות.
- ג. הובלת כל החומרים והכלים דלעיל אל מקום העבודה וממנו, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הובלת העובדים למקום העבודה וממנו, תשלום בגין שמירה ובגין כניסת הפועלים לישוב "תקוע" ובהתאם להנחיות רבש"צ הישוב ו/או הצבא שמירת הציוד ואבטחת האנשים בתחום האתר, בין שהינם פועלים או עוברים באתר.
- ד. הוצאות הקשורות בתיאום העבודה עם כל הגורמים הנוגעים.
- ה. הוצאות ניקוי שטחי העבודה בהתאם להסכם.
- ו. הוצאות הנהלת העבודה, מדידה, סימון והוצאות משרדיות.
- ז. הוצאות אחסנת החומרים, הכלים והמכונות ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.
- ח. הוצאות הגנה על העבודות, החומרים והעובדים בפני השפעת מזג האוויר, שטפונות ונזקים מעבודות קבלנים אחרים.
- ט. הוצאות לתיקון נזקים מן הסוג הנ"ל.
- י. הוצאות הביטוחים הדרושים של העבודות, העובדים וכל צד אחר, מעבר לביטוחים המבוצעים על ידי המזמין, כמפורט ביתר מסמכי הסכם זה.
- יא. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות), ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות.
- יב. הוצאות לערביות, ביטוחים וכד', הדרושים למילוי כל התנאים הנדרשים במסמכי הסכם זה.
- יג. רווח הקבלן.
- יד. שכר העובדים והוצאות נלוות לכך.
- טו. מיסים, היטלים, אגרות, וכל יתר ההוצאות ותשלומי החובה.
- טז. טיפולים בתקופת הבדק ו/או בתקופות האחריות.
- יז. אבטחה וביצוע של אמצעי בטיחות לאבטחת כל גורם, וביטוח כל גורם שניזוק עקב אי השגחה, רשלנות וחוסר זהירות של הקבלן באתר העבודה.
- יח. כל מכשיר או עלות אחרת הקשורים בהשלמת עבודות בניית הפרויקט המפורט במפרט זה.

#### 0047 הכללת תנאי התמורה

רואים את הקבלן כאילו התחשב בכל התנאים המפורטים בחוזה ובמפרט הטכני על כל מסמכיהם. המחיר כולל את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במסמכים הנ"ל, על פרטיהם. המנהל לא יכיר בכל טענות הנובעות מאי הבנת תנאי כל שהוא או אי התחשבות בו, והקבלן יהא מושתק ומנוע מלטעון כל טענות ו/או מלתבוע כל תוספת מחיר.

**0048. מוצר "שווה ערך"**

המונח שווה ערך – אם נזכר במפרט כאלטרנטיבה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המייצר אותו, פירושו שמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב למוצר הנקוב.

עולה מחיר המוצר שנקוב באחד המסמכים, כאמור לעיל, על מחירו של זה שנרכש "כשווה ערך" לו, יופחת שכר החוזה בכפיפות להוראות הכלולות במסמכי ההסכם זאת לגבי מחירי יסוד.

עולה מחירו של מוצר שמוצע כ"שווה ערך" על מחיר המוצר שנקוב באותם המסמכים, יסופק המוצר הנקוב שבמסמכים.

מובהר בזה כי בכל מקרה לא יסופק מוצר שווה ערך אלא לאחר שהקבלן קיבל אישור בכתב מהמפקח לאספקת המוצר המוצע על ידו.

כמו כן מובהר כי המונח "שווה ערך", אם נזכר במפרט ו/או בכתב הכמויות כאלטרנטיבה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם המפעל ו/או בשם היצרן, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב למוצר הנקוב. טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המפקח. במקרה שהמזמין משתמש כבר במוצר מסוים וטעמי אחזקה לא יאשרו הכנסת דגם/יצרן נוסף, לא יורשה השימוש במוצר ש"ע אף אם הדבר נרשם כאפשרי בכתב הכמויות או במפרט.

**0049. מחיר יסוד**

א. מחיר יסוד – פירושו המחיר של החומר או המוצר במקום רכישתו, בתוספת הוצאות העמסתו, הובלתו וביטוחו עד להגיעו לאתר הבניה, כולל מיסים ואגרות מסוג כלשהם אולם למעט מס ערך מוסף. מחיר היסוד איננו כולל הוצאות פריקת החומר ואחסונו באתר עד להתקנתו, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.

ב. במחיר החוזה רואה המזמין כי כוללות את כל הוצאות הקבלן, לרבות: הזמנה, פריקה, סידור ואחסון, הרכבה, פחת, השלמה, אחזקה, מסירה, ביטוח, רווח וכל יתר ההוצאות הישירות או העקיפות בגין סעיף האמור, לרבות אמצעי הגנה על שלמות המוצר בכל עת עד למסירתו הסופית.

**0050. הוצאות כלליות**

מובהר בזה כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום נוסף כלשהו בגין הוצאות כלליות, הן במקרה והיקף החוזה יוגדל והן במקרה והיקף החוזה יוקטן על ידי המזמין, בתוקף זכויותיו על פי תנאי הזמנת הצעות זאת. האמור לעיל תקף גם לגבי המקרה של הפסקת העבודות לפני סיומם.

**נספח ח**

**תוכניות (בדיסק און קי) וטופס הצהרה על קבלת תוכניות ועיון בהם**

לכבוד:

מועצה דתית גוש עציון

אפרת

**טופס הצהרה על קבלת תוכניות ועיון בהם מבחן הצעות לבניית בית התייחדות וסככת**

**הספדים בבית העלמין בישוב תקוע**

אני/נו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מורשה/י חתימה לעניין

**מכרז לבניית בית התייחדות וסככת הספדים בבית העלמין בישוב תקוע**

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר/ים בזאת קראנו והבנו היטב את התוכניות המצורפות למכרז המהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ואנו מצהירים כי הצעתנו הכספית נסמכה על כל מסמכי המכרז המלאים הכוללים תוכניות אלה.

1. מסמכי מבחן ההצעות והתוכניות שנמסרו לנו באמצעות Disk On Key, ברורים ונהירים לנו ואנו מסכימים ומקבלים את האמור בהם כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
2. תוכנם של תוכניות המכרז שלהלן שצורפו על ידנו, מוסכם עלינו באופן מלא והחתימה על טופס זה תראה לכל דבר וענין כאילו אישרנו בחתימתנו והסכמנו על כל האמור בהן בכל אחת מהתוכניות שלהלן:
  - 2.1 אדריכלות
  - 2.2 אינסטלציה, מיזוג אוויר, אוורור
  - 2.3 בטיחות וכיבוי אש
  - 2.4 חשמל + מתח נמוך
  - 2.5 מדידה מצב קיים
  - 2.6 אדריכלות נוף
  - 2.7 קונסטרוקציה
  - 2.8 היתר בניה
  - 2.9 היתר הג"א
  - 2.10 דו"חות יועצים