

**אוגוסט 2025**

**חברה כלכלית גוש עציון בע"מ**

**מכרז מסגרת פומבי מס' 10/2025**

**ביצוע של אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות**

**אבטחה טכנולוגיות ביישובי גוש עציון:**

1

**כרז א'**

**מסמכי המכרז**

מסמך א' – הוראות ותנאים כלליים

## מכרז פומבי 10/2025

### הצעות לאספקה והתקנת מרכיבי ביטחון טכנולוגיים

עלות חוברת המכרז – 3,000 ₪

טבלת ריכוז תאריכים:

תאריך	הפעילות
29/09/2025	פרסום המכרז
19/10/2025 בשעה 14:00 בווידאו קישור לשיחת הווידאו: <a href="https://meet.google.com/dwg-gtbn-ncx">https://meet.google.com/dwg-gtbn-ncx</a>	מפגש מציעים – חובה
27/10/25 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
04/11/25 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
04/11/25 בשעה 13:00	מועד פתיחת תיבת מכרזים

1. הגדרות:

- החכ"ל ו/או המזמין** - חברה כלכלית גוש עציון בע"מ ;
- המפקח או יועץ** - מי שיתמנה על-ידי החכ"ל או רשות מרשויות החכ"ל כאחראי לפקח על ביצוע השירותים נשוא מכרז זה ;
- השירותים** - אספקה והתקנת מרכיבי ביטחון טכנולוגיים, או עבודות אחרות והכול כמפורט במסמכי מכרז זה.
- ההצעה** - הצעת המציע שהוגשה במענה למכרז, לרבות הבהרות בכתב, אם יהיו כאלו.
- ועדת המכרזים** - ועדת המכרזים של החברה הכלכלית גוש עציון בע"מ.
- זוכה** - מציע אשר ההצעה שהגיש נבחרה כזוכה ע"י ועדת המכרזים, ואשר המזמין חתם על הסכם ההתקשרות עימו.
- אשכול חכ"ל** - היישובים הנמצאים במסגרת ובאחריות מועצה אזורית גוש עציון והחכ"ל.

2. כללי

- 2.1. חברה כלכלית גוש עציון (להלן: "**החכ"ל**") מפרסם בזאת מכרז פומבי לקבלת הצעות לאספקה והתקנה של מערכות ביטחון טכנולוגיות בתחומי המועצה האזורית גוש עציון (להלן: "**המועצה**").

3. תיאור השירותים והיקף המכרז

- 3.1. חכ"ל משקיע מאמצים רבים באופן שוטף על מנת לשפר את ביטחון התושבים, במסגרת מאמצים אלו החכ"ל בוחן גם את שיפור הטכנולוגיות ומרכיבי בטחון אחרים המסייעים לתת מענה ביטחוני, כך שבין השאר יינתנו התראות לאירועים שונים במרחב המועצה.
- 3.2. מכרז זה יאפשר לחכ"ל להתקשר עם ספק או ספקים העומדים בתנאי מכרז זה אשר יבצעו הספקה והתקנה של מערכות ביטחון טכנולוגיות.
- 3.3. נוהל הפנייה וההתקשרות עם המציעים שיזכו במכרז תהיה על בסיס ההסכם, ונספחיו בנוסח המצורף **כמסמך ב'** למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 3.4. המציע מבין כי העלויות וההוצאות ככל שיהיו בגין השתתפות במכרז יהיו על חשבונו, בין השאר, בהכנת ההצעה והגשתה, ובכל מקרה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי מאת המזמין בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה של ביטול המכרז, פסילת הצעת המציע מכל סיבה שהיא או שינוי תנאי המכרז. כל מציע מוותר בזאת על דרישה או טענה או תביעה לפיצוי מאת המזמין ו/או המועצה ו/או מי מטעמם בשל האמור לעיל או כל חלק ממנו.
- 3.5. **למען הסר ספק מובהר כי החכ"ל, המועצה או מי מטעמם לא מתחייבים להתקשר עם הספק הזוכה במכרז, ואין החכ"ל מתחייב להיקף התקשרות כלשהו, אם בכלל, עם הספק הזוכה. בהגשתם רואים את המציעים כמי שוויתרו על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה להיקפי התקשרות או להתקשרות בכלל.**
- 3.6. מטרת מכרז מסגרת זה היא לאפשר לחכ"ל או למועצה או למי מיישבי המועצה להתקשר עם מי שזכה בו לצורך מילוי תפקידיהן.

3.7. מי שיתקשר עם הזוכה בכל הזמנה, ייחשב "המזמין" של השירותים, וזאת בהתאם להתקשרות ישירה בין לבין הספק הזוכה במכרז, וזאת בשים לב לאמור להלן במסמכי מכרז זה.

#### 4. ההליך התחרותי לקביעת הזוכה לביצוע עבודה

- 4.1. המכרז הנ"ל הינו לביצוע עבודות לאספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות אבטחה טכנולוגיות בו ארבעה (4) ספקים.
- 4.2. מכרז זה הינו מכרז מסגרת כהגדרתו בתקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
- 4.3. ככל שיווצר צורך בביצוע עבודות כאמור חכ"ל תהיה רשאית לקיים הליך תחרותי נוסף.
- 4.4. במסגרת זאת יצוין האם העבודות או השירותים המבוקשים מחייבות מומחיות או ניסיון מיוחדים, או כל תנאי נוסף ו/או תנאי סף לבחירת הספק הזוכה, ואלו יצוינו בפניה לקבלת ההצעה מהספקים הזוכים במכרז זה.
- 4.5. החכ"ל לאחר קבלת הצורך לשירותים ו/או לעבודות הנדרשות וקביעת התנאים והדרישות יפנה לקבלת הצעות מהספקים הזוכים במכרז, וזאת באמצעות הזמנה המצורפת למסמכי המכרז. חכ"ל יהיה רשאי לקבוע תנאים ו/או דרישות נוספים לרכיב המחיר לצורך בחירת הספק הזוכה בהליך התחרותי.
- 4.6. הספקים הזוכים יגישו את הצעותיהם במענה לפנייה הפרטנית על פי תנאי ההתקשרות שנקבעו במכרז זה (להלן: "ההליך התחרותי הנוסף"). ההצעה תהיה הנחה שלא תהיה קטנה מההנחה שתצוין בפניה לקבלת ההצעות.
- 4.7. ספק יהיה רשאי שלא להשתתף לכל היותר בשני הליכים תחרותיים נוספים שקיבלו מחכ"ל. לא הגיש ספק הצעה בהליך תחרותי שלישי או יותר, רשאי החכ"ל לבטל את זכייתו של הספק במכרז זה, ולגרוע אותו מרשימת הספקים אליהם יפנה לקבלת הצעות בהליך תחרותי נוסף.
- 4.8. הספק שיקבל את הניקוד הגבוה ביותר בהליך התחרותי יקבע כספק הזוכה בהליך התחרותי הנוסף.
- 4.9. בכפוף לאמור לעיל, החכ"ל אינו מתחייב כי תבוצע בפועל הזמנה לאספקת המערכות באמצעות הספקים הזוכים, והתחייבותו היא לניהול מכרז זה בלבד. מובהר כי החכ"ל והמועצה יהיו רשאים, על פי שיקול דעתן המוחלט, להחליט לבצע פרויקט כלשהו מסוג הפרויקטים נשוא מכרז מסגרת זה, באמצעות הליך מכרזי או הליך תחרותי נפרד. בהגשת הצעה למכרז מסגרת זה, מצהירים המציעים כי לא תהיה להם כל טענה או דרישה, ככל שעבודות ו/או הזמנות כלשהן לא יבוצעו באמצעות מכרז מסגרת זה, אלא בהליך אחר ו/או שונה.

#### 5. תוקף ההצעה ותקופת ההתקשרות

- 5.1. הצעת המציעים הזוכים במכרז זה תעמוד לתקופה של 12 חודשים מיום ההודעה על הזכייה במכרז. לחכ"ל זכות להאריך תקופה זו, כך שהצעת המציעים תעמוד לשתי תקופות נוספות בנות שנה אחת כ"א (השנה הראשונה וכן שתי השנים הנוספות (סך הכל שלוש (3) שנים), ככל שיבחר בכך החכ"ל, יקראו (להלן: "תוקף ההצעה").

- 5.2 תקופת ההתקשרות תהיה בשים לב לפרטי ההזמנה :
- 5.2.1 לתקופת הקמה שתקבע בהזמנת העבודה לאספקה והתקנה של המערכות המוזמנות.
- 5.2.2 תקופת שירות בת שלוש (3) שנים שתחל מיום סיום תקופת ההקמה או ממועד שיקבע ע"י המזמינה.
- 5.2.3 למזמינה או למי מטעמה אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בחמש (5) תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת (כך שסך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת האופציה יהיו שמונה (8) שנים, ובלבד שהספק הזוכה יעמוד בכל תנאי ההתקשרות.
- 5.2.4 הודעה על מימוש האופציה תנתן לספק בהודעה בכתב עד 30 יום לפני סיום תקופת ההתקשרות.

## 6. היקף ותיאור ההתקשרות

- 6.1 עבודות על פי מכרז זה כוללות אפשרות לאספקה ו/או התקנה של מערכות ביטחון טכנולוגיות ו/או מתן שירות למערכות כאמור עבור החכ"ל ו/או המועצה ו/או מי מיישבי המועצה, וכן כל עבודה נגזרת מהן כצורך להשלמת העבודות והכל כמפורט ב**ב' למסמכי המכרז**, ובהתאם להזמנת עבודה ספציפית, לרבות :
- 6.1.1 אספקה ו/או התקנת מערכות אבטחה טכנולוגיות בין השאר :
- 6.1.1.1 מצלמות, יום לילה, קבועות ו/או מתנייעות.
- 6.1.1.2 סנסורים מסוגים שונים לגילוי, חקירה, התראה והרתעה כדוגמת מכ"ם, גלאים אלקטרוניים, כריזה, תאורה וכיוצ"ב.
- 6.1.1.3 מערכות תקשורת קווי ואלחוטיות ו/או סלולריות.
- 6.1.1.4 העברת אותות הווידאו והמידע (Data) תתאפשר באמצעות פתרון התקשורת שתסופק בהתאם לשטח (סיב אופטי / תקשורת אל-חוט / אינטרנט / סלולר).
- 6.1.1.5 מערך שליטה ובקרה טכנולוגי – מולטימדיה, תוכנות, חומרות, מערכות ליבה וכדומה.
- 6.1.2 ביצוע בדיקות מקדימות.
- 6.1.3 הסדרת מערכת ומתקנים הנדרשים להתקנת מצלמות ומערכות תקשורת בשטחים הציבוריים.
- 6.1.4 אספקת כל האישורים והרישיונות הנדרשים להתאמת המערכת לשימושים הנדרשים.
- 6.1.5 חיבור למערכות השליטה והבקרה של המועצה, המזמינה או היישוב.
- 6.1.6 התחייבות לאספקת SDK עבור כל תת מערכת המכיל את כל התוכן והחומר הנחוץ לביצוע התממשקות מלאה למערכות באמצעות מערכות מתאימות.
- 6.1.7 אחריות, שירות אחזקה ותיקונים כמפורט ב**פרק י'** לחוזה – **מסמך ב'.**

- 6.2. החכ"ל מביא בזאת לידיעת המציעים כי היקף ההתקשרות המצטבר הכולל על פי המכרז לא יעלה על סך של 150,000,000 כולל מע"מ (להלן: "היקף ההתקשרויות המירבי").
- 6.3. יובהר, כי אין בהבאת היקף ההתקשרות המירבי האמור לעיל בסעיף זה, התחייבות של החכ"ל או המועצה או מי מטעמן לרכישות בהיקף זה או חלק ממנו או לרכישה כלשהי מהזוכה.
- 6.4. על הספק הזוכה להעביר לחכ"ל כל חשבונית של כל גוף התקשר עימו במסגרת ההתקשרות לפי מכרז זה וזאת בתוך 7 ימים ממועד הנפקת החשבונית. תנאי זה יהיה תנאי ייסודי לזכותו של הספק להתקשר עם מכוח מכרז זה, והפרתו עלולה לגרום ביטול זכייתו במכרז, גם אם טרם הסתיימה תקופת ההצעה, או טרם מומש מלוא סכום ההתקשרות המירבי. מבלי לגרוע מהאמור בהוראות מכרז זה, רואים את המציעים במכרז זה כמי שמוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סיבה שהיא עקב ביטול הזכות להתקשר מסיבה של אי העברת חשבונית מס כאמור לעיל.
- 6.5. כמו כן, במקרה והספק הזוכה לא יעביר לחכ"ל את העתק חשבוניות המס במועדים הנקובים בסעיף 6.4 לעיל, הוא יפצה את החכ"ל בפיצוי מוסכם בסך של 200 ₪ עבור כל יום איחור בהעביר העתק החשבונית.
- 6.6. בנוסף, אם יפר הספק הזוכה את הדרישה להעביר לחכ"ל העתק חשבונית מס שתצא למזמין כלשהו בגין מתן השירותים, יפרסם החכ"ל את דבר ההפרה, ולספק/ים לא תהיה טענה בגין פרסום מכוחו של כל דין, ובמיוחד לא מכוחו של חוק איסור לשון הרע, תשכ"ה-1965.
- 6.7. למען הסר ספק, היקף ההתקשרות יקבע בהתאם להחלטת החכ"ל ו/או המועצה ו/או מי מיישובי המועצה ובכל התקשרות כאמור רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות ובהתאם לכך תגדל או תקטן התמורה המגיעה לספק, בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז. בכל מקרה, היקף ההתקשרות של הספק הזוכה בגין כלל ההזמנות לא יעלה על היקף ההתקשרות המרבי.

## 7. תנאי סף להשתתפות במכרז –

מציעים המעוניינים להשתתף בהליך זה הינם מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

- 7.1. המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין.
- 7.2. המציע הינו ספק משרד הביטחון.
- 7.3. המציע בעל תקן ISO 9001-2015.
- 7.4. למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות להתקנת אמצעי אבטחה **הדומות במהותן** לעבודות נשוא מכרז זה לרשות מוניציפאלית ו/או לגופים ציבוריים בישראל, בהיקף כספי מצטבר של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ₪) בתוספת מע"מ, לפחות, בשנים 2022, 2023 ו-2024. בסעיף זה:
  - 7.4.1. **"ביצוע"** – ובלבד שהשלים את הביצוע ומסר את העבודות למזמין בשנים 2022, 2023 ו-2024.
  - 7.4.2. **"ניסיון מוכח"** – למציע בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות בלבד.
  - 7.4.3. **"גופים ציבוריים"** – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, איגודי ערים, ועדים מקומיים, תאגידים עירוניים ותאגדי מים וביוב בישראל.
  - 7.4.4. המציעים יצרפו להצעתם הצהרה ממנהל בכיר במציע בו יפרט את הניסיון המקצועי ופרופיל המציע. המציעים יצרפו רשימה של כלל הפחות שלושה (3) לקוחות, אשר להם ניתנו השירותים כאמור בתנאי סף זה.
- 7.5. על המציע להיות בעל מחזור כספי של לפחות 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2022, 2023 ו-2024, בפרויקטים בתחום מערכות הגנה טכנולוגיות לאתרים מאובטחים קרקעית הכוללות: מערכת טמ"ס היקפיות - שטח פתוח, הקלטה דיגיטאלית, תקשורת אלחוטית ואופטית וכן מערכת טמ"ס זהות באפיון למערכת הנדרשת במפרטים הטכניים. המציעים יצרפו אישור רו"ח.
- 7.6. המציע אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- 7.7. המציע עומד בדרישות לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** (להלן: **"חוק עסקאות עם גופים ציבוריים"**), כדלקמן:
  - 7.7.1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
  - 7.7.2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
- 7.8. המציע עומד בדרישות סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- 7.9. המציע עומד בדרישות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
- 7.10. המצאת ערבות מאת נותני שירותים פיננסיים, אשר בעלי רישיון מורחב למתן אשראי ומאושרים להעמיד ערבות על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, או הסולקים המאושרים

להעמיד ערבות על ידי בנק ישראל, בהתאם להודעת תכ"ס מס' ה.7.3.3.1 מהדורה 3 או ערבות בנקאית עבור הגשת הצעה בלבד על סך 40,000 ₪, להבטחת קיום ההצעה שיהיו בתוקף עד ליום 01/02/2025.

7.11. המציע שילם דמי השתתפות במכרז, והשתתף במפגש מציעים.

7.12. לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, בכפוף להוראות הדין, לבקש כי ישלם ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

## 8. מסמכי ההצעה

8.1. הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהוו את הצעת המציע בהליך (להלן: "הצעת המציע" או "מסמכי ההצעה"). הצעת המציע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה את המסמכים דלהלן:

8.1.1. מסמך א' - הצעת המציע בצירוף:

8.1.1.1. מכתב הזמנה זה וכל העדכונים ו/או השינויים ו/או ההבהרות שישלחו

למציעים על-ידי המזמין, ככל שיהיו, לרבות סיכום מפגשי מציעים.

8.1.1.2. נספח א-1 – הצהרת המציע.

8.1.1.3. נספח א-2 – הצעת המחיר- קובץ אקסל הכולל את הצעת המציע ורשימת

הציוד המוצע כולל יצרן + דגם + מפרט טכני.

8.1.1.4. נספח א-3 – נוסח ערבות מציע.

8.1.1.5. נספח א-4 – תעודת התאגדות של המציע.

8.1.1.6. נספח א-5 – אישור עדכני של עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה וזכויות

החתימה במציע.

8.1.1.7. נספח א-6 – אישור כי המציע הינו ספק משרד הביטחון.

8.1.1.8. נספח א-7 – אישורים הנדרשים לפי סעיפים 2(א) ו-2(ב) לחוק עסקאות עם

גופים ציבוריים.

8.1.1.9. נספח א-8 – אישור כי המציע בעל תקן ISO9001-2015.

8.1.1.10. נספח א-9 – אישור עדכני של רו"ח כי המציע בעל מחזור כספי של לפחות

5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2022, 2023 ו-2024,

בפרויקטים בתחום מערכות הגנה טכנולוגיות לאתרים מאובטחים קרקעית

הכוללות: מערכת טמ"ס היקפיות - שטח פתוח, הקלטה דיגיטאלית,

תקשורת אלחוטית ואופטית וכן מערכת טמ"ס זהות באפיון למערכת

הנדרשת במפרטים הטכניים.

8.1.1.11. נספח א-10 – תצהיר בדבר אי תאום הצעות.

8.1.1.12. **נספח א-11** – הצהרה בדבר קרבה משפחתית עובד רשות מקומית או חברה מועצה ברשות מקומית – ימולא ביחס לחכ"ל ולמועצה.

8.1.1.13. **נספח א-12** – תצהיר ופרוט ניסיון מקצועי.

8.1.1.14. **נספח א-13** – תצהיר בדבר מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.

8.1.1.15. **נספח א-14** – מפרט טכני – **כרך ב'**.

8.1.1.16. **נספח א-15** – מפרט טכני של כלל הרכיבים המוצעים ע"י המציע בהעתק נוסף בקבצי PDF (אביזרי קצה, מערכות, תתי מערכות כמכלול וכלל הפריטים המוצעים). כל המסמכים שיוגשו ע"י המציע (לרבות קטלוגים ומסמכי בחינה) יהיו בעברית או באנגלית. מסמכים בשפות אחרות ילוו בתרגום מוסמך לעברית או לאנגלית. למען הסר ספק מובהר בזאת כי: המידע המסופק חייב להיות מושלם ולהתייחס לכל פריט מוצע ולכל סעיף דרישה מהמפרט.

יתקבלו רק מסמכים רשמיים ומקוריים של יצרני הציוד (לא יתקבלו מסמכים מצולמים או גזורים וכדומה) במידה ובמסמכי היצרן המקוריים חסר מידע הנדרש במפרט, יושלם מידע זה ע"י המציע במסמך רשמי שיצורף למסמכי היצרן.

8.1.1.17. **נספח א-16** – טבלת לקוחות ואנשי קשר.

8.1.1.18. **נספח א-17** – תצהיר עסק בשליטת אישה.

8.1.1.19. קבלה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.

8.1.2. **מסמך ב** – החוזה.

8.1.3. **נספח ב-1** – העדר תביעות.

8.1.4. **נספח ב-2** – נספח הוראות פקודת בטיחות.

8.1.5. **נספח ב-3** – בקשה לקבלת הצעות בהליך תחרותי נוסף.

8.1.6. **נספח ב-4** – טופס הצעת הספק.

8.1.7. **נספח ב-5** – נוסח אישורי המבטח על עריכת ביטוחי הספק. תשומת לב המציעים מופנית לכך שהמזמין יעמוד על מילוי דרישות הביטוח במלואן ואי עמידה בהן תיחשב להפרת התחייבויות המציע. על המציע לבדוק את נוסח אישורי המבטח (לרבות מול חברת הביטוח הנדרש) עוד קודם להגשת הצעתו ולוודא כי הוא מסוגל להמציאם במלואם. הסתייגויות ו/ או הערות ביחס לדרישות הביטוח יועלו אך ורק במסגרת פניה לקבלת הבהרות לפני הגשת ההצעה.

8.1.8. **נספח ב-6** – אופן בחירת הספק הזוכה בהליך התחרותי הנוסף.

8.1.9. **נספח ב-7** – נוסח ערבות ביצוע.

8.1.10. **נספח ב-8** – צו התחלת עבודה.

8.1.11. **נספח ב-9** – הסכם סודיות.

8.1.12. **נספח ב-10** – פרוטוקול קבלת עבודה.

8.1.13. **נספח ב-11** – שאלון שביעות רצון.

- 8.1.14. נספח ב-12 – מפרט שירותי אחזקה.
- 8.1.15. פרוטוקול מפגש מציעים
- 8.2. המזמין יהיה רשאי להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע.
- 8.3. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שלמציע תעמוד כל טענה ו/או זכות כלפי המזמין בגין השימוש בזכותו זו.

#### 9. מפגש מציעים

- 9.1. החכ"ל יערוך מפגש מציעים ביום א', תאריך 19/10/2025, בשעה 14:00 באמצעות zoom – קישור יפורסם באתר החכ"ל.
- 9.2. ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

#### 10. שאלות הבהרה

- 10.1. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב, בטבלה בקובץ word בלבד בנוסח שלהלן:

מסמך א' – הוראות ותנאים כלליים

10

סעיף \_\_\_\_\_, בעמוד \_\_\_\_\_ למסמכי המכרז - \_\_\_\_\_ (השאלה)

- 10.2. שאלות הבהרה יופנו לחכ"ל עד יום שני, תאריך 27/10/2025, עד השעה 12:00. כתובת דואר אלקטרוני office-ec@gush-etzion.org.il על הפונים לאשר טלפונית את הגעת הודעת הדוא"ל בטלפון מס' 02-6329146 יש לציין באופן ברור על גבי הפנייה את מספר המכרז ואת שמו של הפונה.

- 10.3. תשובות יפורסמו באתר החכ"ל והודעה על פרסום התשובות תישלח למשתתפים במפגש המציעים. תשובות מסווגות, לא יפורסמו באתר אלא ישלחו רק למשתתפים במפגש המציעים.

- 10.4. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.

- 10.5. תשובות והבהרות לשאלות שהופנו למזמין בכתב כאמור לעיל, והמידע שיימסר במסגרת מפגשי המציעים יפורסמו כאמור.

10.6. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שפורסמו באתר החכ"ל ע"י החכ"ל יחייבו את המזמין והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי ההליך ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

#### 11. תשלום דמי השתתפות במכרז

11.1. השתתפות במכרז מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך של 3,000 ₪ החל מיום פרסום המכרז. את עלות ההשתתפות במכרז ניתן לשלם אך ורק באמצעות הפקדתו בחשבון החכ"ל בהעברה בנקאית עד למועד האחרון להגשת הצעות.

11.2. מובהר ומודגש בזאת, כי תשלום עבור ההשתתפות במכרז לא יוחזר בשום מקרה וכל סיבה שהיא.

11.3. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר החכ"ל טרם רכישתם.

#### 12. ערבות לקיום ההצעה:

12.1. המציע יצרף להצעה ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין להבטחת קיום ההצעה, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה (נספח א-3) בסכום 40,000 ₪ (ארבעים אלף שקלים חדשים) הערבות תהיה בתוקף עד ליום 01.02.2026. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות.

12.2. הערבות תהיה מאחד מהגורמים להלן:

12.2.1. נותני שירותים פיננסיים, בעלי רישיון מורחב למתן אשראי ומאושרים להעמיד ערבות על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, או;

12.2.2. סולקים המאושרים להעמיד ערבות על ידי בנק ישראל, בהתאם להודעת תכ"ס מס' ה-7.3.3.1 מהדורה 3, או;

12.2.3. ערבות מחברת ביטוח;

12.2.4. ערבות בנקאית.

12.3. במידה ותוקף הערבות עומד לפוג אך טרם נקבע זוכה למכרז, יאריכו המציעים את תוקף הערבות כאמור לעיל וימציאו אישור על כך לחכ"ל. במידה והמציעים לא יאריכו את תוקף הערבות עד למועד כפי שיורה החכ"ל, רשאי החכ"ל לחלט את הערבות ולהפקיד את הכספים בחשבונו. ההוראות המתייחסות לערבות המציע יחולו על הכספים המחולטים.

12.4. המזמין עלול לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם במדויק את הנוסח המצורף **כנספח א-3**.

12.5. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת המציע, וכן תשמש כבטוחה לתשלום תמורת החכ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהזמנה זו ובהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, יהיה המזמין רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין, על נזקים שנגרמו לו

בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהיה רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:

- 12.5.1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
  - 12.5.2. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
  - 12.5.3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות;
  - 12.5.4. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי ההזמנה, כולן ו/או חלקו, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם המזמין. הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.
- 12.6. למזמין שיקול דעת בלעדי לקבוע כי ההצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל – במקרה כזה יהיה המזמין רשאי לפסול את אותה הצעה.

### 13. הגשת ההצעות

- 13.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים במכרז.
- 13.2. על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. המזמין רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו.
- 13.3. **ההצעה תוגש בעותק אחד שתוכנס באופן ידני לתיבת המכרזים בחכ"ל. ההגשה תכלול את כלל מסמכי ההצעה.** על המעטפה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד.

### 13.4. מועד אחרון להגשת הצעות למכרז: יום שלישי, תאריך 04/11/2025, עד השעה 12:00

- הצעה שתוגש לאחר מועד זה, לא תוכנס לתיבת המכרזים ותוחזר לשולח, מבלי לפתוח אותה ובלי לגלות את תכנה זולת לצורך בירור שמו ומענו של השולח – ככל שיהיה בכך צורך.
- 13.5. תיבת המכרזים תיפתח במשרדי החכ"ל ביום שלישי, תאריך 04/11/2025 בשעה 13:00. פתיחת התיבה הינה פומבית.
  - 13.6. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שישלחו (במידה שישלחו) למציעים על-ידי המזמין, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, כתב מחירים, יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך – חתימה מלאה וחותמת המציע בדיו כחול, למעט הערבות (נספח 1 למסמך א') אשר תיחתם על ידי הבנק
  - 13.7. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו בצבע כחול או שחור.
  - 13.8. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור תשלח לכל מי שרכש הזמנה זו על פי המען שציין בעת הרכישה. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.

13.9. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המזמין רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

13.10. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד – עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין להתעלם מכל מחיקה או שינוי כאמור וליתן לנוסח המקורי של מסמכי המכרז תוקף מחייב שיחול גם על המציע.

**14. בחירת ההצעות הזוכות**

במקרה ויהיו פחות מ-4 ספקים זוכים, החכ"ל יהיה רשאי לפרסם מכרז השלמה לבחירת זוכים נוספים להשלמה ל-4 ספקים, וזאת מבלי לגרוע מזכותו החכ"ל להחליט, בכל עת בעתיד ועל פי שיקול דעתו המוחלט, להרחיב את מאגר המסגרת בספקים נוספים.

14.1. לאחר פתיחת תיבת המכרזים תיבחנה עמידתם של המציעים בתנאי הסף, לרבות ביחס לתנאי הסף הטכניים, למסמכים והאישורים הנדרשים לשם השתתפות במכרז.

14.2. הזוכים במכרז ייבחרו ע"פ שקלול בין שיעור הנחה על ידם (70%), ובין הערכת איכות ההצעה (30%) בהתאם לניסיון המציע, המלצות ויכולותיו, כפי שיפורט להלן:

14.2.1. ניקוד עבור איכות ההצעה יוענק על בסיס הניסיון שיוצג ויוכח בהצעת המשתתף, התרשמות כללית מפרטיו וניסיונו.

14.2.2. הניקוד יוענק ע"פ החלוקה הבאה:

מס'	אמות מידה למרכיב הציון	ציון מרבי
1.	איכות ניסיון מקצועי בביצוע עבודות לביצוע עבודות לאספקה והתקנה של מערכות ביטחון טכנולוגיות עבור גופים ציבוריים – ייבחנו ע"י היועץ המקצועי וע"ב כלל המסמכים שיציג המציע ושיחות עם לקוחות המציע בפרויקטים נוספים. להלן הפרמטרים אשר יבחנו בבדיקה: 1. ניסיון בפרויקטים בתחום הגנת יישובים- עד 4 נקודות 2. גודל פרויקטים בעבר- עד 3 נקודות 3. שירות ואחזקה- עד 4 נקודות 4. עמידה בזמנים בהתקנות עבר- 4 נקודות 5. המלצות נוספות מלקוחות- 1 נקודה להמלצה (מקסימום 15 נקודות)	30 נק'
	סה"כ	30 נק'

14.3. מינימום נקודות המרכיב האיכות הינו 20 נקודות, הצעות אשר יקבלו פחות מ-20 נקודות ברכיב האיכות יפסלו, ולא תיבדק הצעתם הכספית.

14.4. למזמין תהיה האפשרות לדרוש השלמות והבהרות להצעת המציע, ולהתחשב בנתונים שיובאו לידיעתו במסגרת הבהרות המציע ו/או מכל מקור אחר, לצורך ניקוד ההצעות.

בעת בדיקת רכיב האיכות, רשאי החכ"ל לעשות שימוש הן בנסיגונו, הן בנסיון המועצה ו/או היישובים או מי מהם והן בנסיון ו/או המלצות מלקוחות או מגורמים נוספים אשר המזמין או מי מטעמו יהיו רשאים לפנות אליהם גם אם לא פורטו בהצעת המציע.

14.5. ניקוד עבור **עלותה הכספית** של ההצעה יוענק ע"פ הנוסחה

**השלב השני - בחינת הצעות המחיר – שלב זה מהווה 70% מניקוד ההצעה.**

ההצעות שעברו בהצלחה את שלב א', לעיל, תדורגנה בשלב זה על פי הצעת המחיר בטבלה שבכתב הכמויות – כתב הצעת המחיר, המצורף **כמסמך ב'**.

ניקוד רכיב הצעת המחיר יחושב בהתאם לנוסחה הבאה:

13.2.1.1. הצעת המחיר הנמוכה (קרי, הזולה) ביותר (להלן: "**ההצעה הנמוכה**" או "**Px**") תקבל את מלוא הניקוד ברכיב זה, כלומר – 70 נקודות.

13.2.1.2. יתר הצעות המחיר (להלן: "**ההצעה הנבחנת**" או "**Pn**") ינוקדו, על פי הנוסחה כדלקמן:

$$P = \frac{Px * 70}{Pn}$$

כאשר:

$P$  = ניקוד המחיר;

$Px$  = הצעת המחיר הזולה ביותר;

$Pn$  = הצעת המחיר בהצעה הנבחנת;

א. בעת דיון במכרז, רשאית המזמינה להתחשב גם באיתנותו הפיננסית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית המזמינה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף.

ב. ככל שיוגשו הצעות זהות, אשר יהיו בעלות הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, יתחשב המזמין בשיקולים נוספים, לרבות מידת הניסיון במתן השירותים נשוא המכרז ובהתרשמות המזמינה ומניסיון מי מהם בעבר עם המציע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמינה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, את איכות תכנית העבודה שהוצעה על ידו, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקו ופנייה לממליצים או לגורמים נוספים.

14.6. ניקוד כל הצעה יהיה סכום הניקוד ברכיב האיכות בסעיף 14.2.2 ורכיב העלות בסעיף 14.5.

14.7. ארבעת (4) המציעים שיקבלו את הניקוד הגבוה ביותר יוכרזו כזוכים במכרז זה.

14.8. במקרה ויהיו פחות מארבעה (4) ספקים זוכים, החכ"ל יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדני, לפרסם מכרז נוסף על מנת להשלים ארבעה (4) ספקים זוכים. בעת דיון באמות המידה לבחירת הזוכה במכרז, רשאי המזמין להתחשב גם באיתנותו הפיננסית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאי המזמין להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף.

- 14.9. המזמין יהא רשאי לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותו כאמור, המזמין יהיה רשאי – לשיקול דעתו הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.
- 14.10. המזמין יהיה רשאי להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לו לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע.
- 14.11. המזמין אינו מתחייב לבחור בהצעות בעלות הניקוד הטוב ביותר או בכל הצעה שהיא.
- 14.12. המזמין יהיה רשאי שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 14.13. במסגרת זו יהא המזמין רשאי לדרוש מן המציע להמציא לעיונו כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידו לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניו, לפנות ללקוחות של המציע או לגורמים נוספים, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות המזמין בהתאם לסעיף זה. המציע יהיה חייב לתת לו את מלוא המידע להנחת דעתו. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת המזמין יישמרו ככל האפשר בסוד.
- 14.14. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – ההסתייגויות) רשאי המזמין לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:
- 14.14.1. לפסול את הצעת המציע למכרז; או
- 14.14.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 14.14.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 14.14.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 14.15. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 14.16. מבלי לגרוע מהניקוד הניתן להצעה כאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי להביא בכלל שיקוליו בבחירת ההצעות הזוכות את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערך המזמין ביוזמתו ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המזמין ו/או של רשויות המזמין.

## 15. זהות בין הצעות כשירות

- 15.1. במקרה וימצא כי שתי (או יותר) הצעות שקיבלו את הניקוד הטוב ביותר הינן הצעות זהות, אזי ככל שאחת מההצעות הנ"ל היא "עסק בשליטת אישה", תוכרז ההצעה כאמור כהצעה

הזוכה, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור בנספח א-17 למסמכי המכרז.

15.2. במידה ויהיו מספר הצעות אשר תיקבענה כהצעות הטובות ביותר שהן זהות בניקוד וכשירות, תיערך ביניהן התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ומבניהן תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת וועדת מכרזים.

15.3. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדין תהינה ההצעות זהות בסכומיהן, יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת בשנית וזאת תוך (3) ימים מיום קבלת ההודעה על כך, ומבניהן תיקבע ההצעה הזוכה, וכך הלאה עד לקבלת ההצעה הטובה ביותר. לחילופין, החכ"ל יהיה רשאי, אך לא חייב, להחליט להגדיל את מאגר המסגרת כך שיכלול יותר מארבעה זוכים.

#### 16. התקשרות עם המציע הזוכה

16.1. החכ"ל יודיע למציעים שהצעותיהם נבחרו כהצעות הזוכות, וכן יודיע על תוצאות המכרז לגורמים הרלוונטיים במועצה, והספקים יפעלו כדלקמן:

16.1.1. הזוכים במכרז ידרשו להאריך את ערבות המכרז עד שלוש שנים מיום הודעת ועדת המכרזים על הזכייה במכרז זה (להלן: "ערבויות החכ"ל"). אם החכ"ל יממש את זכותו ויאריך את תוקף ההצעות, יאריכו הספקים הזוכים במכרז את תוקף ערבויות החכ"ל. אם מציע לא יאריך את ערבות המכרז כאמור לעיל, או אם לא יוארכו ערבויות החכ"ל עד 14 ימי עסקים מיום פקיעתן, למרות שהחכ"ל דרש זאת, יחלט החכ"ל את ערבויות החכ"ל, ויפקיד את הכספים המחולטים בחשבוננו. על הכספים המחולטים (בניכוי הוצאות החילוט והוצאות הנובעות מניהול החשבון והחזקת הכספים – אשר יועברו אל החכ"ל) יחולו ההוראות החלות על ערבויות החכ"ל ערבויות החכ"ל ישמשו כבטוחה עבור התחייבויות המציעים בתהליכים התחרותיים הנוספים מול הרשויות במסגרת הסכם המסגרת, וכן לבטוחה לתשלום תמורת החכ"ל.

16.1.2. יספקו לחכ"ל כל מסמך אחר שיידרש על ידיו.

16.2. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן, יהיה החכ"ל רשאי שלא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות לחכ"ל על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, יהיה החכ"ל רשאי לחלט את ערבות המשתתף.

16.3. בחירת הספק הזוכה בהליך התחרותי הנוסף:

16.3.1. החכ"ל עבור עצמו או עבור המועצה או עבור מזמין רלוונטי אחר יקיים הליך תחרותי נוסף עבור התקשרות עם ספק מרשימת הספקים הזוכים.

16.3.2. בחירת קבלן לביצוע עבודה מסוימת תהיה בהתאם לנוהל המפורט בנספח ב-5.

16.3.3. במקרה ותוזמן עבודה, הספק ימציא למזמין אישור עריכת ביטוח מותאם לעבודה הרלוונטית בהתאם לנוסח נספח ב-1 חתום ע"י חברת ביטוח בישראל.

16.3.4. עבודה תתבצע בהתאם להזמנת העבודה.

16.3.5. במקרה וידרש לכך בהזמנה לקבלת הצעות בהליך התחרותי הנוסף, הספק ימציא לרשות המזמין ערבות ביצוע בנוסח ערבות החכ"ל, ובהתאם לסכום ולתוקף שירשם בהזמנה לקבלת הצעות.

16.4. מובהר בזאת, כי לכל מזמין רלוונטי שיקול הדעת אם להתקשר עם הספק הזוכה.

16.5. החכ"ל יודיע למציעים שלא זכו במכרז, ויצרף להודעה את ערבות המשתתף במכרז.

16.6. הספק הזוכה ישלם לחכ"ל עבור ניהול המכרז וקידום ההתקשרות תשלום בשיעור של 5% מכל תמורה שיקבל בעקבות התקשרות במסגרת מכרז זה (להלן: "תמורת החכ"ל"). ככל שמדובר בפרויקט בו הגורם המממן איננו נושא בתשלום לשירותי ייעוץ ופיקוח, וסכום זה משולם על ידי החכ"ל, יתווסף לתמורת החכ"ל סכום נוסף בשיעור של 3.5% מכל תמורה כאמור. הספק הזוכה יורה לרשות בהוראה בלתי חוזרת לקזז מכל סכום אותו תהיה חייבת הרשות לספק את תמורת החכ"ל בשיעור 5%. למען הסר ספק, הספק ינפיק חשבונית על 100% מהתמורה, עם העתק לממונה על ההתקשרות בחכ"ל, והחכ"ל ינפיק דרישת תשלום לספק עבור תמורת החכ"ל. הוראה זו הינה הוראה מהותית, והפרתה תזכה את החכ"ל הן לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז שהפר אותה, והן גביית פיצוי מוסכם בסכום ערבות החכ"ל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החכ"ל לגבות את נזקיו מהזוכה המפר.

#### 17. תנאים נוספים

17.1. המזמין רשאי לבטל את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה באופן מלא וללא כל סייג.

17.2. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הספק לקבל אישורים ולהמציא אישורים ומסמכים הנדרשים ממנו כאמור במסמכי המכרז, ומאחריותו של הספק במקרה של עיכובים בקבלתם.

17.3. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, וכן שומר המזמין על זכותו להחליט לבצע פרויקט כלשהו באופן נפרד ושלא באמצעות מכרז מסגרת זה, והדברים מסורים להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין מבלי שתעמוד למציע כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמין בגין שימוש בזכויות אלה.

17.4. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, במחיר שהוצע על ידו.

17.5. המזמין יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.

17.6. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.

17.7. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכושו של המזמין, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם למזמין עד למועד הגשת

- ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 17.8. חתימתו של המציע והגשת ההצעה מהווה הסכמה מלאה וגמורה לכל האמור במסמכי המכרז על כל תנאיו ומהווה ראייה, כי המציע בדק בעצמו את כדאיות הסכם ההתקשרות ויתר מסמכי המכרז, הזכויות המשפטיות בו וכל דבר אחר שיש לו, לדעתו, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם המזמין בהסכם במידה שהצעתו תזכה והוא מנוע מלעורר כל טענה כלפי המזמין ו/או מי מטעמה בעתיד.
- 17.9. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של המזמין ו/או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מאת המזמין, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות הישירות שהוציא בגין הכנת הערבות ובגין רכישת מסמכי המכרז. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו ו/או קבלני המשנה שלו לכל פיצוי אחר בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או הזדמנות ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בתהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.
- 17.10. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מידיית עם הודעת המזמין, להפסיק עבודתו ע"פ החוזה שנחתם עימו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד ההודעה על הפסקה כפוף לתנאי החוזה ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.
- 17.11. המזמין אינו נושא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר.

בכבוד רב,

#### הצהרת המציע:

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו.

---

#### המציע

(חתימת מורשי החתימה וחתימת התאגיד)

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ חתם/מו בפני על הצהרה זו \_\_\_\_\_ הי"ה \_\_\_\_\_, בשם המציע, כי אצל המציע התקבלו כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת הי"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין

---

עורך – דין (חתימה + חותמת)

---

חתימת המציע \_\_\_\_\_

## נספח א-1

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 10/2025

### הצהרת המציע

שם הספק: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה כלכלית גוש עציון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הזמנה להציע הצעות – מכרז מסגרת פומבי 10/2025 לאספקה, התקנה ותחזוקה של

### מערכות אבטחה טכנולוגיות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בכתב כדלהלן:

- 19
1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, על כל מסמכי ונספחיה, הנקראים ביחד – "מסמכי ההצעה", וכוללים אותה, מצורפת וחתומה, על מסמכי ונספחיה כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
  2. אנו מצהירים כי קראנו בעיון את מסמכי ההצעה לרבות החוזים והמפרטים, עיינו במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה להציע הצעות והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לאספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות אבטחה טכנולוגיות עבור רשויות החכ"ל. כמו כן אנו מכירים את המועצה ויישובי המועצה, הדרכים בהן, האזורים השונים, את הדרכים והתשתיות הציבוריות, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות מתן השירותים ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
  3. הננו מצהירים כי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כשלהי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.
  4. אם הצעתנו תזכה במכרז זה והחכ"ל ו/או המועצה ו/או יישוב יפנו אלינו לקבל מאיתנו הצעה לביצוע עבודות לאספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות אבטחה טכנולוגיות אנו מתחייבים כי נגיש הצעה לאותה רשות במחיר שלא יהיה גבוה מהצעתנו במכרז זה.
  5. אנו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהצעת המחיר לרשות החכ"ל לשביעות רצונה הגמור של רשות החכ"ל כאמור במסמכי ההצעה.
  6. הננו מצהירים כי ידוע לנו שהחכ"ל, המועצה והיישובים במועצה אינם חייבים לפנות אלינו לקבלת הצעתנו או להתקשר איתנו, אולם ידוע לנו כי הצעתנו הינה כלפי כל הגורמים הנ"ל יחד וכל אחת לחוד, לרבות רשויות שייצטרפו לחכ"ל ו/או יישובים שייצטרפו למועצה בעתיד.

7. הצעתנו זו הינה בתוקף ל-6 חודשים מיום ההודעה על הזכייה במכרז, כאשר בתקופה זו ניתן לממש את הצעתנו בהתאם לתנאים הנקובים בה.
8. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים להפקיד בידי החכ"ל ערבות בנקאית להבטחת הגשת הצעתנו לפניה ממוזמין כאמור
9. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לבטל את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או להוציא מכרז אחר או הליך תחרותי אחר, וזאת על פי שיקול דעתכם הבלעדי וכל עוד לא התקשרנו בהסכם עם מזמין מכוח מכרז זה (ביחס לאותו הסכם).
10. אנו מצהירים בזאת כי נתחיל בביצוע העבודות במועדים הקבועים במסמכי מכרז זה.
11. אנו מאשרים ומתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל ותהיה מניעה משפטית מכל סוג שהוא למימוש הזכייה במכרז לרבות במקרה שיוצא צו מניעה כנגד קבלת הצעתנו ו/או כנגד חתימת הסכם אתנו ו/או כנגד ביצועו, לא יהיו לנו כל דרישות או כל תביעות מכל סוג שהוא כנגדכם וזאת אף אם התחלנו במתן השירותים ובכל מקרה של עיכובים בביצוען או הפסקתן.
12. כל גוף שיחתום איתנו על הסכם מכוח מכרז זה, יהיה רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו כלפינו, כולן או מקצתן, לתאגיד בשליטת החכ"ל או המועצה (להלן: "תאגיד עירוני") ללא צורך בהסכמתנו, ובלבד שהתאגיד העירוני קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שגוף כאמור לא קיבל על עצמו בכתב כאמור.
13. תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיה רשאי לשוב ולהמחותן לרשויות החכ"ל. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה ו/או לכל תקופה שתוארך על ידי המזמין.
14. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה לרבות כאמור בהזמנה להציע הצעות, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית או ערבות מחברת ביטוח ערוכה לפקודתכם בהתאם להצעתנו בסכום המפורט בתנאים הכללים. אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אך לא יאוחר מאשר 120 יום מעבר למועד האחרון להגשת הצעות. אם הצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בסמוך למועד חתימת החוזה, לאחר שנמציא לכם ערבות בנקאית או ערבות מחברת ביטוח מתאימה.
15. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק על ידי התאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותם שירותים וכי לא מנענו מגורם כלשהו להגיש הצעה במכרז ולא פנינו לגורם כלשהו בבקשה או בהצעה או בדרישה להימנע מהגשת הצעות במכרז.
16. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו כי החכ"ל, המועצה או מי מטעמן אינן חייבות להתקשר עימנו לביצוע העבודות, ולא יהיו לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות מהחכ"ל או ממי מרשויות החכ"ל אם לא יתקשרו עימנו בחוזה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
17. **אנו מצהירים:**
- 17.1. כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.
- 17.2. כי אנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושלא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על מסמכי הצעה.

- 17.3. כי יש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא ההזמנה להציע הצעות.
- 17.4. המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות להתקנת אמצעי אבטחה הדומות במהותן לעבודות נשוא מכרז זה (לרשות מוניציפאלית ו/או לגופים ציבוריים בישראל), בהיקף כספי מצטבר של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ₪), בתוספת מע"מ, לפחות, בשנים 2022, 2023 ו-2024. בסעיף זה:
- "ביצוע" – ובלבד שהשלים את הביצוע בשנים 2022, 2023 ו-2024.
- "ניסיון מוכח" – למציע בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות בלבד.
- "גופים ציבוריים" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, איגודי ערים, ועדים מקומיים תאגידיים עירוניים ותאגידי מים וביוב בישראל.
- 17.5. המחזור הכספי השנתי של המציע בשנים 2022, 2023 ו-2024, הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות אספקה והתקנה של מערכות אבטחה, עומד על 5,000,000 ₪ (חמש מיליון ₪) לא כולל מע"מ, לפחות.
- 17.6. המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים בתחום מערכות הגנה טכנולוגיות לאתרים מאובטחים קרקעית הכוללות: מערכת טמ"ס היקפיות - שטח פתוח, הקלטה דיגיטאלית, תקשורת אלחוטית ואופטית וכן מערכות טמ"ס זהות למערכות הנדרשות במפרטים הטכניים.
- 17.7. המציע הינו ספק מוכר משהב"ט.
- 17.8. המציע בעל תקן ISO9001-2015.
- 17.9. איננו נמצאים בהפרות כספיות כלשהן מול מנהל המערכת במועד הגשת ההצעות במכרז כולל בכל הקשור לגובה הבטוחה.
- 17.10. כי נמצא ברשותנו אישור של "עוסק מורשה" לצורכי מע"מ.
- 17.11. כי נמצא ברשותנו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.
- 17.12. כי נמצא ברשותנו אישור על ניכוי במקור.
- 17.13. כי כל קבלני המשנה שיועסקו על ידינו יהיו בעלי רישיונות מתאימים למתן השירותים, ומחייבים קבלת אישור החכ"ל / המועצה ומי מטעמן (לרבות בכל הנוגע לדרישות ביטחוניות ולזהות הפועלים המועסקים על ידם) וכי לא תותר העסקתו של כל קבלן ללא אישור זה.
18. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים.
19. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום וישולם במועד התשלום.
20. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.
21. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה ומציע הוא פרט.
22. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות והמזמין רשאי להאריך תקופה זו.

### אישור

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ שם המציע:

\_\_\_\_\_ שמות מורשי החתימה\*:

\_\_\_\_\_ כתובת:

\_\_\_\_\_ מס' טלפון:

\_\_\_\_\_ מס' פקס:

\_\_\_\_\_ כתובת דואר אלקטרוני:

\_\_\_\_\_ מספר עוסק מורשה:

\* הערה: יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח לעניין שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המציע בחתימתם (נספח 4).

נספח א-2

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 10/2025

הצעת המחיר – תמולא בטבלת 'אקסל' אשר תצורף למסמכי המכרז

### נספח א-3

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 10/2025

### נוסח ערבות לקיום ההצעה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

חברה כלכלית גוש עציון בע"מ

א.ג.נ.,

#### הנדון: ערבות מס'

1. א.ג.נ., על פי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן – "הנערב") מרחוב \_\_\_\_\_ (כתובת מלאה) אנו ערבים בזאת באופן בלתי חוזר בקשר למילוי כל מחויבויותיו של הנערב כלפיכם על פי מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ לאספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות אבטחה טכנולוגיות עבור חברה כלכלית גוש עציון לשלם לכם כל סכום שתדרשו מאת הנערב עד לסכום כולל של **40,000 ₪** (במילים: ארבעים אלף ש"ח שקלים חדשים) בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים למזמין המפורסם מעת לעת ע"י הלמ"ס או כל מדד שיחליף אותו. מדד הבסיס של ערבות הביצוע יהיה המדד האחרון הידוע ביום \_\_\_\_\_ (להלן – "סכום הערבות").
2. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום המפורט בסעיף 1 דלעיל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך המפורט בסעיף 1 לעיל, תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו חתומה על-ידי מנכ"ל החברה וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב במכרז בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
4. לדרישתכם כאמור לעיל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 01/02/2025 ועד בכלל.
6. תוקף הערבות ניתן להארכה בהודעה בכתב של גזבר החכ"ל באופן חד צדדי אלינו, בלא צורך בקבלת הסכמת הנערב, לתקופה של מאה ושמונים (180) ימים נוספים כל פעם מהמועד הנקוב בסעיף 5 דלעיל ללא הגבלה במספר הארכות (להלן – "בתקופה הנוספת").

7. כל דרישה על-פי ערבות זו, צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות כנקוב בסעיף 5 לעיל ו/או לאחר חלוף המועד האחרון לתוקף הערבות לאחר התקופה הנוספת (באם הוארכה) כאמור בסעיף 6 דלעיל.
8. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
9. ערבות זו איננה ניתנה להמחאה ו/או להסבה ו/או להעברה בכל צורה שהיא והיא אינה ניתנת לשינוי, ביטול או התליה הואיל וזכויותיכם מותנות בה.

**בכבוד רב,**

שם מנפיק הערבות \_\_\_\_\_

נספח א-4

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי \_\_\_\_\_

תעודת התאגדות של המציע בתוקף למועד

הגשת ההצעות המאשרת

כי המציע הינו תאגיד רשום

המתנהל על פי דין

נספח א-5

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 10/2025

אישור עדכני של עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה במציע

לכבוד

חברה כלכלית גוש עציון

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד / רו"ח\*\*, המשמש כעו"ד / רו"ח\*\* של המציע:  
\_\_\_\_\_ (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה מצורף  
לה חתמו ה"ה \_\_\_\_\_, וכי חתימת ה"ה  
\_\_\_\_\_ ביחד עם חתימת \_\_\_\_\_, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת את  
שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

27

תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

\*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון המאשר.  
\*\* נא מחקו את המיותר.

חתימת המציע \_\_\_\_\_

נספח א-6

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 10/2025

**אישור כי המציע הינו ספק משרד הביטחון**

---

## נספח א-7

### המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז פומבי 10/2025 אישורים הנדרשים לפי סעיפים 2(א) ו-2(ב) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים

#### יש לצרף:

1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
3. תצהיר בנוסח המופיע להלן (נספח א-8).

## נספח א-8

### המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז פומבי 10/2025

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה/ה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש/ת כמנהל/בעל מניות ב \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד").

2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק ממכרז פומבי \_\_\_\_\_ של חכ"ל לאספקה והתקנת מרכיבי ביטחון.

3. הנני מצהירה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]

עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע התאגיד ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

או -

עד למועד עריכת תצהירי זה התאגיד ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהירה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;

או -

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. הנני מצהירה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]

המציע אינו מעסיק 100 עובדים לפחות;

או -

חתימת המציע \_\_\_\_\_

המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד הרווחה והביטחון החברתי, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

או –

המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ופנה למנכ"ל משרד הרווחה והביטחון החברתי, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, וככל שקיבל הנחיות – פעל ליישומן;

6. ככל שהמציע ייבחר כזוכה במכרז, הוא מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד הרווחה והביטחון החברתי, בתוך 30 ימים מהמועד שבו יחתם ההסכם עם החכ"ל.

7. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם התאגיד, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

8. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

#### ולראיה באתי על החתום:

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה

\_\_\_\_\_ תאריך

31

#### אישור

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח א-9

**המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז פומבי 10/2025**  
**אישור רו"ח על מחזור כספי על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא**  
**אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת**

### רגל

לכבוד

חברה כלכלית גוש עציון

**הנדון: אישור על מחזור כספי (או כל מידע אחר המופיע בדוחות הכספיים) לכל אחת מהשנים**

**שנסתיימו ביום 31.12.2022 וביום 31.12.2023 וביום 31.12.2024**

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת \_\_\_\_\_.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2022 וליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

32

**לחילופין:**

ג. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2022 וליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ד. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2022 וליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד (2).

**לחילופין:**

ה. חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2022 וליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

**לחילופין:**

1. חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2022 וליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

2. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום 31.12.2022 וליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 **המחזור הכספי של חברתכם לשנים 2022-2024** תואם לדרישה המופיעה במסמכי המכרז בהתאם לפרקי העבודות הרלוונטיים להצעתכם.

#### לחילופין:

3. לצרכי הגשת מכתבנו זה על ידכם לחברה כלכלית גוש עציון לשם הגשת הצעה במכרז \_\_\_\_\_ לאספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות אבטחה טכנולוגיות עבור חכ"ל, ולצרכים אלה בלבד, הרינו לאשר כי בהתאם לדוח ממוחשב (שאילתת ESNA) משירות עיבוד נתונים של רשות המסים (שע"מ) מיום \_\_\_\_\_ היקף ההכנסות (לא כולל מע"מ) המדווחות לתקופה מיום 31.12.2022 ועד ליום 31.12.2023, 31.12.24 הסתכם לסך של לכל הפחות 5,000,000 ₪ לכל שנה.

ההכנסות הנ"ל הן מפרויקטים בתחום מערכות הגנה טכנולוגיות לאתרים מאובטחים קרקעית הכוללות: מערכות טמ"ס היקפיות – שטח פתוח, הקלטה דיגיטלית, תקשורת אלחוטית ואופטית וכן מערכות טמ"ס זהות למערכות הנדרשות במפרטים הטכניים

33

אתם **אינכם** נמצאים בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.

בכבוד רב,

רואי חשבון

\*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

## נספח א-10

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 10/2025

הצהרת הספק/ מציע בדבר אי תאום הצעות

לכבוד

חברה כלכלית גוש עציון

א.ג.נ.

הנדון: הצעה במכרז פומבי לאספקה והתקנה של מערכות ביטחון טכנולוגיות

### תצהיר

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ (להלן "המציע") הנני המוסמך להצהיר בשם החברה בהתאם להוראות המכרז שבנדון והריני להצהיר כדקלמן:

1. המציע לא תיאם את הצעתה במכרז עם כל ספק ו/או מציע פוטנציאלי.
2. המציע לא מנע מספק ו/או מציע פוטנציאלי כלשהו להגיש הצעה במכרז שבנדון ולא פנה לגורם כלשהו בהצעה, בקשה או דרישה כאמור.
3. המציע מתחייב שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי ההצעה לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז.
4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת, ולראיה באתי על החתום.

34

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר'גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז שמספרה \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. הריני לאשר כי בהתאם להחלטות המציע מר'גב' \_\_\_\_\_ מוסמך להצהיר בשם המציע את ההצהרות שבתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

\_\_\_\_\_ עו"ד (חתימה + חותמת)

\_\_\_\_\_ חתימת המציע

## נספח א-11

**המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 10/2025**

**הצהרת מציע בדבר קרבה משפחתית לעובד רשות מקומית**

**או חבר מועצה ברשות המקומית**

החכ"ל מביא בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 58א לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981, כדלקמן :
  - א. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות. לעניין זה "קרוב – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - ב. הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
2. סעיף 48א לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979, כדלקמן :
  - א. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות. לעניין זה "קרוב – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - ב. הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
3. בהתאם לכך הינך מתבקש להודיע בהצהרה שבנספח אם ישנה או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה רשות מרשויות החכ"ל כלשהו, או עם עובד רשות מרשויות החכ"ל או עובד החכ"ל.
4. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט ההוראות המתירות לדירקטוריון החכ"ל ברוב חבריו או עפ"י החלטת שר הפנים להתיר התקשרות כאמור ובלבד שלא יהיה בביטול החוזה כדי לגרוע מזכויות צד שלישי שנרכשו בתום לב.

## הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ המעוניין להשתתף במכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ שפורסם ע"י החכ"ל, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר  
א. בין חברי המועצה והחכ"ל **יש/אין** (מחק את המיותר) לי בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן שותף.  
ב. לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, **יש/אין** (מחק את המיותר) לאחר מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10% בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או כעובד אחראי.  
ג. **יש/אין** לי (מחק את המיותר) בן זוג, שותף או סוכן העובד בחכ"ל ו/או באיזו מרשויות החכ"ל.

1. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## נספח א-12

### המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 10/2025

### תצהיר ופרוט ניסיון מקצועי

#### הנחיות כלליות:

1. התצהיר שלהלן יכול לפרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז.
2. פרוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 5 לתנאי המכרז. המציע יצרף להצעתו אסמכתא להוכחת מועד ההשלמה וכן ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע
3. יודגש: הדרישות המפורטות בסעיף 5 לתנאי המכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.
4. על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלה שלהלן לפחות 3 המלצות המוכיחות את יכולת אספקה, ביצוע והתקנה בפרויקטים דומים, שבוצעו על ידי המציע במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהזמנה זו, תוך ציון פרטים של גורמים אשר יש ביכולתם לחוות דעה לגבי טיב מוצרי המציע ומספרי טלפון ליצירת קשר עימם.
5. על ההמלצות להכיל התייחסות מפורטת אודות המערכות ותתי המערכות, כמויות אביזרי הקצה ובדגש על מערכת ניהול הווידאו, מערכת הווידאו – אנליטיקה וכלל המערכות על פי הפירוט הבא:

37

לקוח 3	לקוח 2	לקוח 1	
			שם הלקוח
			פרטי איש קשר ותפקיד
			מנהל הפרויקט מטעם המציע ופרטי התקשרות
			מפקח / יועץ ופרטי התקשרות
			סכום הזמנת העבודה
			עלות הביצוע בפועל
			משך זמן הנדרש לביצוע
			זמן ביצוע בפועל
			האם בוצע מסירה מבצעית
			פירוט בנוגע לתכולת העבודה בפרויקט
			מצלמות יום קבועות
			מצלמות יום ממנועות

			מצלמות טרמיות קבועות
			מצלמות טרמיות ממונעות
			מכמים
			סנסורים נוספים
			מערכת ניהול וידאו
			פירוט אודות האנליטיקה
			פירוט אודות מערכת השו"ב
			פירוט אודות תצורת הישליט
			פירוט אודות היקף ותצורת התקשורת:

### תצהיר המציע

- אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:
- הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן – המציע).
  - הריני מצהירה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.
  - זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

38

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד,

על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחת היקף כספי של הפרויקטים הנזכרים לעיל צילום של ח-ן סופי / דף אחרון של חשבון סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות או אישור מזמין העבודות הכולל מועד מסירה סופית ואישור היקפים כספיים.

\_\_\_\_\_ חתימת המציע

### נספח א-13

## המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 10/2025

### כתב התחייבות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, מנהל המציע \_\_\_\_\_

#### מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001.
- ב. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו.
- ג. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ד. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ה. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

39

#### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמך לחתום בשם \_\_\_\_\_ ואישור נכונות הצהרתו ונכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפניי.

עו"ד, \_\_\_\_\_



נספח א-14

מפרט טכני – כרך ב' למכרז זה

## נספח א-15

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 10/2025

קובץ אקסל כתב הכמויות עם רשימת הציוד המוצע כולל יצרן + דגם + מפרט  
טכני של כלל הרכיבים המוצעים והעתק מכלל הפריטים כקבצי PDF (אביזרי  
קצה, מערכות, תתי מערכות כמכלול וכלל הפריטים המוצעים).

---

נספח א-16

טבלת לקוחות ואנשי קשר (יש למלא לפחות 3 לקוחות בטבלה)

שם הלקוח	מהות העבודה	שם איש קשר	תפקיד	פרטי קשר (טלפון ואימייל)	
					1
					2
					3
					4
					5

## נספח א-17

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 10/2025

### תצהיר עסק בשליטת אישה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מס' ת"ז \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי העסק מציע  
ההצעה \_\_\_\_\_ נמצע בשליטתי בהתאם לסעיף 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים),  
תשמ"ח-1987.

תאריך \_\_\_\_\_ שם מלא של המצהירה \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המצהירה \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_,  
ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהא צפויה לעונשים הקבועים  
בחוק, אם לא תעשה כן, אישרה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתמה עליו בפניי.

שם מלא של עוה"ד \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד \_\_\_\_\_

43

### אישור רו"ח בדבר עסק בשליטת אישה

אני רו"ח \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")  
הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992. בכלל זאת אני  
מאשר כי לא התקיים אחד מאלה:

1. אם מכהן במציע נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
1. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

המחזיקה בשליטה במציע הינה: \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_.

### **ולראיה באתי על החתום:**

תאריך \_\_\_\_\_ שם רואה החשבון \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת רואה החשבון \_\_\_\_\_

חתימת המציע \_\_\_\_\_

## מסמך ב'

## החוזה

**המהווה חלק בלתי נפרד  
ממכרז פומבי 10/2025**

## מסמך ב'

### המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 10/2025

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

#### הסכם לאספקה, התקנה ותחזוקה של

#### מערכות אבטחה טכנולוגיות

הסכם זה נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

בין:

(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

(להלן: "החברה" או "הספק")

מצד שני;

45

והמזמין מעוניין בקבלת השירותים המתוארים להלן בחוזה, על יסוד מכרז מסגרת מס' 10/2025 שנערך ע"י חברה כלכלית גוש עציון (בהתאמה להלן: "המכרז" ו"החכ"ל");

והואיל:

והספק הגיש הצעה במסגרת המכרז לאספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות אבטחה טכנולוגיות (להלן: "ההצעה");

והואיל:

והצעת הספק היא אחת ההצעות הזוכה במכרז;

והואיל:

והמזמין ערך, בין בעצמו ובין באמצעות החכ"ל, הליך תחרותי נוסף לבחירת ספק לביצוע העבודות נשוא חוזה זה;

והואיל:

והצעת הספק נבחרה כהצעה הזוכה בהליך התחרותי הנוסף;

והואיל:

והספק מצהיר כי הוא מוסמך על פי הוראות כל דין לספק את השירותים נשוא חוזה זה, כמפורט בחוזה על נספחיו, ומתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין;

והואיל:

**והואיל:** והספק מצהיר, כאמור במסמכי המכרז, כי הינו בעל הרישיונות, הידע, המיומנות והניסיון הדרושים לאספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות אבטחה טכנולוגיות כאמור ובידיו כל האמצעים, הכלים וכוח האדם המיומן, הדרושים לביצוע העבודות ברמה הגבוהה ביותר וכי הינו מוכן לקבל על עצמו את העבודות לטובת המזמין ;

**והואיל:** והמזמין, זכאי להתקשר בחוזה זה ע"ב תוצאות המכרז, ומעונין למסור לספק את העבודות, והכל כאמור בתנאי חוזה זה להלן ;

**והואיל:** והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד-מעסיק בין המזמין לבין הספק, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעסיק ;

**אי לכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

### פרק א' – כללי

1. מבוא ופרשנות
- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה והוראות נספחיו, יגברו הוראות הסכם זה, אולם הוראות נספח א' יגברו על הוראות ההסכם.
- 1.3 כותרות הסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד ואין להן ולא יינתן להן כל משקל בפירוש ההסכם.
- 1.4 למונחים המפורטים להלן יהיה הפירוש המופיע לצידם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:
- 1.4.1 "המזמין" – החכ"ל לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמו.
- 1.4.2 "המנהל" או "המפקח" – מי שנקבע מנהל הפרויקט מטעם המזמין לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי המזמין מעת לעת.
- 1.4.3 "הספק" - הספק, לרבות נציגיו של הספק, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- 1.4.4 "מהנדס הספק" – מהנדס הספק שהוצג במסגרת המכרז.
- 1.4.5 "מנהל הפרויקט של הספק" – הנדסאי או מהנדס בהשכלתו שנתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי הספק כאחראי מטעמו על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו ובלבד שמינוי זה אושר מראש ובכתב על ידי המנהל או מי שהוסמך מטעמו ; ובכל מקום בו נזכר

בא-כוחו המוסמך של הספק ייקרא כאילו נכתב בו "מנהל הפרויקט של הספק"  
אלא אם מהקשר הדברים עולה כוונה אחרת.

1.4.6 בוטל.

1.4.7 בוטל

1.4.8 "היועץ" – מהנדס, יועץ, מחשב כמויות וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי המזמין בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.

1.4.9 "הפרויקט" או "העבודות" – כל העבודות שיש לבצע במסגרת הפרויקט בהתאם לחוזה, לרבות עבודות אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות אבטחה טכנולוגיות בשטחי המזמין וביצוע כל העבודות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות להשלמתן המוחלטת, גידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הביצוע, השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצוע העבודות לרבות תחילתן אלא אם נקבע מפורשות אחרת, וכן כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו הם יהיו תואמים בצורה מוחלטת לכל התוכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות המזמין וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת וכן מסירת הפרויקט למזמין או למי שהמזמין יורה וביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק כמוגדר בהסכם. בנוסף, מובהר כי העבודות יכללו טיפול מול רשויות שונות כגון: המזמין והרשות המקומית, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו וכל עבודה אחרת הכלולה במפרט הטכני המיוחד ובכתב הכמויות המצורף וע"פ מחירון לציוד ועבודות נוספות המצורף / מחירון לציוד ועבודות נוספות המצורף / דקל.

47

1.4.10 "ביצוע העבודות" – ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן.

1.4.11 "החוזה" – החוזה על כל חלקיו ונספחיו, שהוסכם בו שיהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה.

1.4.12 "מקום הפרויקט" או "האתר" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

1.4.13 "סכומי הערבויות" – כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.

1.4.14 "התמורה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הספק כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

1.4.15 "המערכת" – מערכות אבטחה טכנולוגיות.

1.4.16 "התוכניות" – התוכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. התוכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר מחייבות – על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. באם המנהל או מי מטעמו לא מסר לספק תוכניות כאמור – יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני – לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תוכניות.

- 1.4.17 "מחיר יחידה" – מחיר לאחר הנחת ספק (נכון לכל מסמכי החוזה כולל במפרטים).
- 1.4.18 "תנאים כלליים מיוחדים" – הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד למקום הפרויקט.
- 1.4.19 "חומרים" – חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום הפרויקט למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מכשירים, ציוד טכנולוגי, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות.
- 1.4.20 "השבתה" – השבתה של המערכת – כולה או חלקה – באופן יזום.
- 1.4.21 "קבלנים אחרים" – קבלנים או ספקים כלשהם אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום הפרויקט תוך כדי, ובזמן ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן, בין מטעם המזמין ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.
- 1.4.22 "צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לספק המורה לספק להתחיל בביצוע העבודות; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המנהל.
- 1.4.23 "שכר החוזה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הספק כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- 1.4.24 **חוק הפרשנות, התשמ"א-1981**, יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.
- 1.4.25 במסמך זה לשון יחיד כוללת ברבים ולהיפך לשון זכר כוללת נקבה ולהיפך.
- 1.4.26 "חודש" או "חודש קלנדר" פירושו – חודש לוח גרגוריאני כולל שבתות, מועדים וחגים.
- 1.5 הוראות חוזה זה חלות על ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 1.6 הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.
- 1.7 מובהר מפורשות, כי חוזה זה כולל את הנספחים המצורפים לו כולל מסמכי מכרז המסגרת, לרבות תנאי המכרז, המפרטים, המפרטים המיוחדים וכיו"ב, בין אם צורפו לו ובין אם לאו ויש לקרוא חוזה זה והנספחים כאמור כאחד.
- 1.8 כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמנה לצורך פרשנות החוזה.
- 1.9 חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסחו מעת לעת, לא יחול על היחסים בין המזמין לבין הקבלן מכוח חוזה זה.
- 1.10 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה גופו:
- 1.10.1 **נספח א-2** - הצעת הספק במכרז.
- 1.10.2 **נספח ב-1** - העדר תביעות.
- 1.10.3 **נספח ב-2** - נספח הוראות פקודת בטיחות.
- 1.10.4 **נספח ב-3** - בקשה לקבלת הצעות בהליך תחרותי נוסף.
- 1.10.5 **נספח ב-4** - טופס הצעת הספק
- 1.10.6 **נספח ב-5** - אישור קיום ביטוחים.

- 1.10.7 **נספח ב-6** - אופן בחירת הספק הזוכה בהליך התחרותי הנוסף.
- 1.10.8 **נספח ב-7** - נוסח ערבות ביצוע.
- 1.10.9 **נספח ב-8** - צו התחלת עבודה.
- 1.10.10 **נספח ב-9** – הסכם סודיות.
- 1.10.11 **נספח ב-10** - פרוטוקול קבלת עבודה.
- 1.10.12 **נספח ב-11** – שאלון שביעות רצון.
- 1.10.13 **כרך ב'** – תנאים ומפרטים טכניים.

- 1.11 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה גופו. הספק מצהיר כי הוא קרא ומכיר את כל מסמכי תנאי העבודות הנ"ל המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כי הוא מסכים לכל תנאיהם וכי חתם על החוזה לאחר שבדק והגיע למסקנה כי יוכל לקיים באופן מלא ומושלם את כל הוראותיהם ותנאיהם.
- 1.12 הספק הינו זוכה במכרז מסגרת יחד עם קבלנים נוספים, אשר אליהם יפנה המזמין לקבלת הצעות בהליך תחרותי באמצעות **נספח ב-3** (ככל שהמזמין יחליט על ביצוע הליך תחרותי כאמור). חוזה זה יחול על כל עבודה שיבצע הספק במסגרת זכייתו בהליך התחרותי, וזאת בשים לב לשינויים שירשמו בפניה לקבלת הצעות בהליך התחרותי, או בכל מסמך אחר אשר ימסר ע"י המזמין.

## 2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

- 2.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הספק בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הספק.
- 2.2 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הספק יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הספק מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.
- 2.3 באתר העבודות, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן: "היומן") בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הספק או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:
- 2.3.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;
- 2.3.2 הציוד המכני המועסק בביצוע העבודות;
- 2.3.3 תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות;
- 2.3.4 העבודות שבוצעו במשך היום;
- 2.3.5 כל דבר אשר לדעת הספק יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- 2.4 בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן 2.3 לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לספק, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הספק או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך

- רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לספק תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.
- 2.5 כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הספק או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
- 2.6 העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לספק או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הספק יירשם ביומן. לא הודיע הספק או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 2.7 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהספק או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן 2.4 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- 2.8 אם חלק מהעובדות על-פי החוזה מבוצעות בנפרד, ינוהל יומן עבודה נפרד בו ירשום הספק או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן 2.4, והוראות סעיפים קטנים 2.5, 2.6 ו-2.7 חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.
- 2.9 בנוסף ליומן ירשום הספק את ההתקדמות השבועית בביצוע העבודות באמצעות מערכת לניהול פרויקטים שתסופק לו ע"י המזמין. הספק יספק חומרה מתאימה בהתאם להוראות המזמין, עליה תותקן מערכת ניהול הפרויקטים, וכן יספק תקשורת לשידור דוחות ההתקדמות למחשבי המזמין.
- 2.10 העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים אם ידרשו, והכנת תוכניות "לאחר ביצוע" ואישור המפקח ומנהל הפרויקט
- 2.11 חתימת המפקח ומנהל הפרויקט ואישור המזמין למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. מובא בזאת לידיעת הספק, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חברת החשמל, חברת בזק, חברת הטל"כ והמזמין; אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הספק, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם המועצה בנהלים המקובלים. רק הוראות המפקח מטעם המזמין מחייבות את הספק.
- 2.12 למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י המזמין, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשויות המתאימות כגון: הרשות המקומית, חברת בזק, חברת הטל"כ, חברת החשמל וכו', לרבות בדיקת מתקן התאורה ע"י חברת החשמל וקבלת אישורה על תקינותו לפני קבלה סופית ע"י המפקח.
- 2.13 במידת הצורך, הספק יציב שלט בגודל שיקבע ע"י המפקח, עליו יהיו לוגו החכ"ל והמזמין ולוגו הרשות המקומית, שמות ודרכי התקשרות של המתכננים, מנהל הפרויקט, המפקח והספק, בהתאם לגראפיקה שתמסר ע"י החכ"ל והמזמין. השלט יאושר לפני הצבתו ע"י המפקח.

### 3. הסבת חוזה

- 3.1 אין הספק רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הספק מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הספק.
- 3.2 בכל מקרה בו הספק הנו חברה (להלן: "**חברת הספק**") מתחייב בזאת הספק שלא יהיה כל שינוי בשליטה בחברת הספק כל עוד לא השלים הספק להנחת דעת המזמין את ביצוע העבודות.
- 3.3 המזמין רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, למועצה, לתאגיד בשליטת המועצה או לוועד מקומי (להלן: "**תאגיד עירוני**"), ללא צורך בהסכמת הספק, ובלבד שהתאגיד העירוני קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות.
- 3.4 תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור, יהיה רשאי לשוב ולהמחות לתאגיד עירוני אחר או לעירייה בכל שלב שיבחר.
- 3.5 הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לספק לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. הספק יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית ויתר הבטוחות.
- 3.6 אין הספק רשאי למסור לאחר את ביצועו של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר. הודיע הספק למזמין בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה שיצוין בהודעה, לא ימסור הספק את העבודה לקבלן המשנה, אלא לאחר קבלת אישורו של המזמין בכתב.
- 3.7 המזמין רשאי להורות לספק על סילוקו של כל קבלן משנה שאושר על ידו, והספק מתחייב להחליף את קבלן המשנה בקבלן משנה אחר שיאושר על ידי המנהל בכתב. סילוקו של קבלן משנה לא תהווה עילה לכל דרישה של הספק להארכת זמן, לתוספת תשלום וכיו"ב. החלטת המזמין בנושא זה תהיה סופית.
- 3.8 נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין לא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.

4. המזמין כמפעל חיוני

4.1 מבוטל

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

5.1.1 הוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה;

5.1.2 תוכניות;

5.1.3 כתב כמויות כפי שהוגדר לכל עבודה;

5.1.4 חוזה זה;

5.1.5 תקנים ישראליים.

5.1.6 תקנים זרים.

5.1.7 כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

5.1.8 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים הישראליים, חייב הספק לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.

5.1.9 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והספק ינהג על פי הוראותיו והוראות המנהל תחייב את הספק לכל דבר ועניין.

5.2 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן:

5.2.1 כתב כמויות כפי שהוגדר לכל עבודה;

5.2.2 מפרט מיוחד;

5.2.3 תוכניות;

5.2.4 מפרט כללי ואופני מדידה;

5.2.5 חוזה זה;

5.2.6 תקנים ישראליים;

5.2.7 תקנים זרים.

- 5.2.8 קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.
- 5.2.9 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים ישראלים, חייב הספק לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.
- 5.2.10 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, זו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והספק ינהג על פי הוראותיו והוראות המנהל תחייב את הספק לכל דבר ועניין.
- 5.3 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או זו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.
- 5.4 הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הספק.
- 5.5 גילה הספק סתירה או אי התאמה או זו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הספק מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לספק שלדעתו אין הספק מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הספק בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הספק את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.
- 5.6 ידוע לספק שהמנהל משמש כגורם מרכז מול המזמין והגורמים המקצועיים השונים ולפיכך רק תשובה בכתב שתיתן לאחר בדיקה שתבוצע על ידי המנהל מול הגורמים הרלבנטיים תיחשב כתשובה מחייבת.

## 6. אספקת תוכניות

- 6.1 שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לספק על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לספק - יוכן על חשבון הספק. עם השלמת העבודות, יחזיר הספק למנהל את כל התוכניות שברשותו.
- 6.2 עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הספק במקום העבודות. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

## 7. ביצוע העבודות

- 7.1 הספק יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

7.2 המנהל והמפקח רשאים להמציא לספק, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הספק, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

#### 8. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים, וערבות בדק

8.1 לעבודות עד סכום של 50,000 ₪ בתוספת מע"מ תשמש ערבות לקיום הצעה כערבות ביצוע, כהגדרתה להלן.

8.2 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה לעבור עבודות בהיקף של מעל 50,000 ₪ בתוספת מע"מ, ימציא הספק למזמין עם חתימת החוזה "ערבות ביצוע" ערבות בנקאית בנוסח **נספח ב-6** למסמכי המכרז בגובה של 7% מערך החוזה כולל מע"מ, או כל סכום אחר שיפורט בהזמנה להציע הצעות. הערבות תהיה צמודה למדד כפי שיוגדר בצו תחילת העבודה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 למסמכי החוזה. הערבות תהיה בתוקף למשך הביצוע עד להשלמת קיום כל התחייבויות הספק על פי החוזה ולתקופה נוספת של 6 חודשים.

8.3 הוארך משך הביצוע או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי יחדש הספק את הערבות 60 ימים לפני סיומה של הערבות. מובהר, כי הערבות מבטיחה גם את התחייבות הספק לחדשה כאמור.

8.4 ספק שלא יחדש ערבות כאמור לעיל, הערבות תחולט לטובת המזמין.

8.5 המזמין ייתן הסכמתו במועד האמור בסעיף 59.7 להלן, לשינוי סכום הערבות האמורה בס"ק 8.1 לעיל, לגובה של ערבות בנקאית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, לתקופת הבדק הקבועה בסעיף 59.7 הנ"ל, כשהערבות האמורה לאחר השינוי תשמש כערבות בנקאית לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 59.7 להלן.

8.6 לאחר מתן צו השלמת עבודות תהפוך ערבות הביצוע לערבות בדק, והספק יאריך את ערבות הביצוע כך שתהיה בתוקף עד 13 חודשים ממתן צו השלמת העבודות. לא האריך הספק את ערבות הביצוע כאמור לעיל עד 15 יום לפני פקיעת תוקף ערבות הביצוע, תחלט הרוח המקומית את ערבות הביצוע ויפקיד את הכספים המחולטים בחשבונו. ההוראות על ערבות הבדק יחולו על הכספים המחולטים.

#### 9. מסירת הודעות

9.1 כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

9.2 הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

## פרק ב' – הכנה לביצוע

### 10. בדיקות מוקדמות

- 10.1 רואים את הספק כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודות, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.
- 10.2 המזמין ימציא לספק דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה ככל שישנם כאלה, אולם אלה לא יפטרו את הספק מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן 10.1.
- 10.3 רואים את הספק כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

### 11. דרכי ביצוע ולוח זמנים ותקופת ההתקשרות

- 11.1 הצעת לוח זמנים ע"י הספק:
- 11.1.1 הספק ימציא לאישור המפקח, תוך 7 ימים מיום התחלת ביצוע העבודות שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הספק למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הספק להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הספק למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הספק מאחריות כלשהי המוטלת עליו.
- 11.1.2 בהצעת לוח הזמנים חייב הספק להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בהזמנה לקבלת ההצעות, אם פורטו. עם זאת יהיה הספק רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו. על אף האמור, עיכובים בלוח הזמנים כפי שפורט במסמכי המכרז אינם מאושרים, אלא אם המנהל אישר בכתב את העיכוב לאחר בדיקה עם הגורמים הרלוונטיים.
- 11.2 לא המציא הספק לוח זמנים כאמור בסעיף קטן 11.1, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הספק.
- 11.3 הספק יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח. לא עדכן הספק את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הספק.
- 11.4 ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הספק וינוכו מכל סכום שיגיע לספק בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.
- 11.5 **לוח הזמנים יכיל:**

### 11.5.1 פגישת התנעה

- 11.5.1.1 מטרת הפגישה – תאום ציפיות בין המזמין לספק.
- 11.5.1.2 הספק יציג את אנשי הקשר וצוות העבודה אשר מונה מטעמו לבצע את הפרויקט.
- 11.5.1.3 המזמין יציג את הממונים מטעמו לפעול מול הספק בכל הקשור למימוש הפרויקט.
- 11.5.1.4 יסוכמו נהלי העבודה לרבות נוהלי קבלת אישורי הביצוע השונים, לוחות זמנים, פיקוח וכדומה.

### 11.5.2 PDR – סקר תכנון ראשוני (Preliminary design review)

- 11.5.2.1 הספק יציג את התכנון העקרוני למערכת כולל:
  - 11.5.2.1.1 ארכיטקטורה של המערכות שבהצעה.
  - 11.5.2.1.2 את הפריטים הכלולים בהצעה ואופן אינטגרציה ביניהם.
  - 11.5.2.1.3 החברה תציג את תוכן המערכת הכללי ע"ב סכמת בלוקים עד לרמת תת מכלול. בנוסף, יוצגו שיטת ההתקנה והתשתיות.
- 11.5.2.2 הספק יציג את הפריטים הכלולים בהצעתו כולל טיב החומרים ותת המכלולים.
- 11.5.2.3 הספק יציג בפני המזמין את ממשק המפעיל המוצע על ידו.
- 11.5.2.4 הספק יציג את האופן בו בכוונתו לתעד ולהגיש ספרות בפרויקט.
- 11.5.2.5 הספק יציג את נהלי בקרת האיכות שלה.
- 11.5.2.6 הספק יציג את מערך ההתקנות והשירות שלו.
- 11.5.2.7 סיכום הפגישה יאשר או ידחה את הנתונים אשר הוצגו ויקבע מטלות לקראת הכנת תיק התכנון והצגתו במפגש CDR.

### 11.5.3 תיק תכנון

- 11.5.3.1 תיק התכנון יכיל את התכנון המפורט למערכת. התיק יוגש שבועיים לפני מועד ה-CDR, להלן רשימת הפרקים שעל התיק להכיל:
  - 11.5.3.2 הקדמה / רקע.
  - 11.5.3.3 תיאור כללי של הפרויקט.
  - 11.5.3.4 תכולת העבודה:
  - 11.5.3.5 כללי
  - 11.5.3.6 התייחסות לכל תת אתר בפרויקט.
  - 11.5.3.7 עץ מוצר של המערכת.
  - 11.5.3.8 סכמות בלוקים:
    - 11.5.3.8.1 של כל המערכת.
    - 11.5.3.8.2 של כל תת מערכת.
  - 11.5.3.9 סכמות תשתיות, צנרת ותיעול להעברת כבילה:
    - 11.5.3.9.1 של כל המערכת.
    - 11.5.3.9.2 של כל תת מערכת.
  - 11.5.3.10 סכמות חיווט, סוג הכבל והמחבר:
    - 11.5.3.10.1 של כל המערכת.

- 11.5.3.10.2 של כל תת מערכת.
- 11.5.3.11 ארונות תקשורת :
  - 11.5.3.11.1 העמדה מלאה של כלל ארונות התקשורת.
  - 11.5.3.11.2 תרשים בקני"מ של כלל ארונות התקשורת.
  - 11.5.3.11.3 חישוב מתחים והספקים לכל ארון.
  - 11.5.3.11.4 מיקום בני"צ 12 ספרות של כל ארון.
  - 11.5.3.12 אביזרי קצה - מיקום ע"ג תצ"א של כלל אביזרי הקצה.
  - 11.5.3.13 טבלה מרכזת הכוללת :
    - 11.5.3.13.1 מס"ד/שם של כל אביזר קצה.
    - 11.5.3.13.2 מיקום של כל אביזר קצה.
    - 11.5.3.13.3 אזימוט מרכז אלומה של כל אמצעי.
    - 11.5.3.13.4 זווית השפלה של כל אמצעי.
  - 11.5.3.14 לוי"ז מפורט של הפרויקט עד לסיומו.
  - 11.5.3.15 נוהל בדיקות למערכת ולפרטיה.
  - 11.5.3.16 דפי נתונים לכל פריטי הציווד.
  - 11.5.3.17 צריכה וניתוח עומס אספקת מתח וקיבולת מצברי גיבוי לכלל האתרים.
  - 11.5.3.18 כתב כמויות מתומחר.
- 11.5.4 **CDR – סקר תכנון וביקורת (Critical design review).**
  - 11.5.4.1 עיקרו של המפגש – הצגת תיק התכנון.
  - 11.5.4.2 הספק יציג את תיקון הליקויים אשר עלו במפגש PDR.
  - 11.5.4.3 הספק יציג את תיק התכנון המפורט לביצוע הפרויקט.
  - 11.5.4.4 הספק יציג נוהל בדיקות קבלה (Acceptance tests procedure - A.T.P) לבחינת קבלה למערכת מותקנת.
  - 11.5.4.5 לאחר אישור ה C.D.R יינתן אישור לספק להתחיל בביצוע ההתקנות.
- 11.5.5 **סיורים מקדימים**
  - 11.5.5.1 לפני ביצוע התקנה, יבוצע סיור מקדים באתר.
  - 11.5.5.2 בסיורים ישתתפו נציגי המזמין ונציגי הספק.
  - 11.5.5.3 הספק יאסוף במסגרת הסיור בשטח את כל המידע והנתונים הנדרשים לביצוע מלא של העבודות על פי לוחות הזמנים.
  - 11.5.5.4 במסגרת הסיור יסוכמו כל הפרטים הרלוונטיים לביצוע העבודות באתר, לרבות :
    - 11.5.5.4.1 סימון מיקום התקנת האמצעים בשטח.
    - 11.5.5.4.2 סימון מיקום התקנת ארונות המערכת.
    - 11.5.5.4.3 תכנון מעבר הכבלים.
    - 11.5.5.4.4 תאום כל הפרטים הנוגעים לחיבור המערכת למוקד.
    - 11.5.5.4.5 דברים נוספים ככל שיידרש.
  - 11.5.5.5 כל שייקבע בסיור ירשם בדו"ח הסיור ע"י נציג הקבלן ויהווה מסמך ישים שעל פיו תבוצע העבודה.
- 11.5.6 **קבלה** – בהתאם להוראות חוזה זה.

11.5.7 **תיעוד והדרכה** – בהתאם להוראות פרקים 5 ו-6 למפרט הטכני (כרך ב') - תיעוד טכני והדרכה.

11.6 תקופת ביצוע העבודות תהיה כאמור בצו התחלת העבודה.

11.7 תקופת אחזקה :

11.7.1 תקופת האחזקה הינה לשלוש (3) שנים מיום קבלת המערכת ע"י המזמין ובהתאם למפורט בתנאי ההסכם המהווה חלק ממסמכי מכרז זה.

11.7.2 למזמין אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות ב-5 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (כך שסך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת האופציה יהיו שמונה (8) שנים, ובלבד שהספק יעמוד בכל תנאי ההתקשרות.

11.7.3 הודעה על מימוש האופציה תנתן לספק לפחות 30 יום לפני סיום תקופת ההתקשרות.

11.8 החליט המזמין על מימוש האופציה הנתונה לו בקשר עם פיצול העבודות, כולן או חלקן, יבצען הספק תוך המועד אשר ייקבע על ידי המזמין ביחס לכל אחת ואחת מהעבודות שפוצלו ואשר תימסרנה לביצוע כאמור בצו התחלת עבודה מיוחד לכל אחת מהעבודות כאמור.

11.9 הספק יחל בביצוע העבודה תוך 7 ימים קלנדריים מהיום שיקבל מהמזמין צו התחלת עבודה, ויסיים את העבודה לשביעות רצון המזמין במועד בהתאם לאמור בסעיף לוחות הזמנים בצו התחלת העבודות ובכל מקרה לא יותר מאשר תוך 90 ימי לוח (ימים קלנדריים) מיום מתן צו התחלת עבודה על ידי המזמין.

11.10 עד ליום תחילת העבודה, על הספק לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל האישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות.

11.11 למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הספק וכלולה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.

11.12 לפי דרישת המפקח, ימציא לו הספק רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

11.13 אי עמידה באבני הדרך שהוגדרו בלוח הזמנים לרבות מועד המסירה יזכה את המזמין מאת הספק בסכומים המפורטים להלן. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסמכים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והספק מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין לעניין זה.

11.14 ידוע לספק כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים למזמין על פי החוזה ו/או על פי הדין.

## 12. **מדידה סימון ושילוט**

12.1 הספק יפעל לעניין המדידות כדלקמן :

12.1.1 מודד מטעם המזמין ימסור לספק את הנקודות הקבע ונקודות ייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הספק יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק

- של המדידות ולכונותם של הגבהים, המידות וההכונה של כל חלקי העבודה. הוצאות הסימון אשר הספק אחראי עבורן יחולו על הספק וישולמו על ידו, לרבות סימון כל הצירים, מיקום המערכות וכל העבודות אשר יבוצעו.
- 12.1.2 הספק יבצע את הסימון הדרוש לביצוע העבודות על פי הנתונים כאמור בס"ק 12.1.1, וישמור על קיום ושלמות של סימון זה. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הספק על חשבונו הוא. הספק יבצע הבטחות לנקודות הסימון.
- 12.1.3 בכל עבודות הסימון יעסיק הספק מודד מוסמך ומנוסה בעל רישיון אשר יבצע את העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין, ויהיה מצויד בציוד תקין ומתאים, ועם צוות מדידה מתאים. המודד כפוף לאישור המזמין.
- 12.1.4 באם ניתנה הוראה לספק לבצע מדידה בשטח ו/או להוציא תוכנית "לפי ביצוע" וההוראה לא בוצעה תוך 3 ימי עבודה רשאי המזמין לבצע את העבודה ע"י אחרים ולחייב את הספק.
- 12.2 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הספק, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים – ייבדקו או יושלמו על ידי הספק, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
- 12.3 הספק חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמתן, ואם נקודות הקבע או סימון העבודות נעלמו או טושטשו, חייב הספק לחדשם.
- 12.4 כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות 12.2 ו-12.3 לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הספק.
- 12.5 נמסרו לספק תוכניות המראות נקודות גבוה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הספק את אותן תוכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתוכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה.
- 12.6 לא ערך הספק את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתוכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תוכניות, יראו את התוכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.
- 12.7 הספק יהא אחראי לליקויים בפעולת רכיבי האבטחה ו/או באופן התקנתם ו/או בליקויים הקשורים לתשתיות לרכיבים ו/או לשגיאות ו/או אי דיוקים ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי הפרויקט אשר סופקו ו/או הותקנו. במידה ואין אפשרות תיקון, יסופקו ויותקנו רכיבים ו/או מכשירים חדשים וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

### פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

13. השגחה מטעם הספק .13
- 13.1 מנהל הפרויקט של הספק יהיה נוכח במקום העבודות בהתאם לצורך ובתדירות שלא תפחת מתנאי המפרט המיוחד ו/או דרישות המזמין. וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות.
- 13.2 מבוטל

- 13.3 ככל הנדרש, מיד לאחר ההודעה על הזכייה בהליך התחרותי הנוסף ימנה הספק את מנהל הפרויקט מטעמו אשר יהיה מורשה על ידו להחליט בכל העניינים הקשורים בביצוע העבודות וביישום הוראות חוזה זה ויהיה מוסמך לייצג את הספק כלפי המזמין והמפקח ו/או מנהל הפרויקט בכל דבר ועניין הכרוך בביצוע החוזה וביצוע העבודות.
- 13.4 כל הוראה או הודעה שיינתנו על ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או על ידי המזמין למנהל הפרויקט של הספק ייחשבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו לספק עצמו.
- 13.5 מינוי מנהל הפרויקט של הספק יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של מנהל הפרויקט (מטעם המזמין), המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמין יהא רשאי לסרב למינוי מוצע וכן יהא רשאי לדרוש את החלפת מנהל הפרויקט של הספק בכל עת והספק ימלא אחר דרישה כזו של מנהל הפרויקט תוך 7 יום מקבלתה.
- 13.6 הספק, באמצעות מנהל הפרויקט מטעמו, ישמש כ"אחראי על הביצוע" וכ"אחראי על הביקורת בתחום הביצוע", על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ותקנותיו.
- 13.7 הספק ימנה מנהל עבודה מוסמך לכל פרויקט בנפרד. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודה בכל עת בה מתבצעת עבודה באתר.
- 13.8 הספק יעסיק, לצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצוע, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה, לפחות, את כל אחד מאלה (להלן: "**הצוות המקצועי**"): 13.8.1 חשמלאי מוסמך בעל ניסיון מוכח של 7 (שבע) שנים לפחות. 13.8.2 מהנדס אזרחי מורשה כדין בעל ניסיון מוכח של 7 (שבע) שנים לפחות בניהול עבודה בשטח של פרויקטים בתחום הבנייה. 13.8.3 ממונה בטיחות כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996. 13.8.4 "**אחראי לביצוע**" ו-"**אחראי לביקורת**" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו. 13.8.5 מודד, שהינו מודד מוסמך על פי תקנות המודדים, התשמ"ב-1982. 13.9 העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוע, מיומן ומנוסה. 13.10 בסעיף זה "**יעסיק**" – בין אם כעובד ובין אם כנותן שירותים עצמאי ובלבד שההעסקה תהיה במשרה מלאה בביצוע העבודות. 13.11 מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר, כי במינוי כאמור, אין כדי לפטור את הספק מאיזה מהתחייבויותיו כלפי המזמין על פי חוזה זה. 13.12 לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הספק להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

#### 14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- 14.1 מבלי לגרוע מחובתו של הספק לקבל את אישור קב"ט המועצה ו/או רב"ץ היישוב לכל מי שפועל מטעמו בכל פרויקט, ולבצע (על חשבונו) את הנחיותיהם באופן מלא ומדויק, הספק ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום ביצוע העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו

- מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום ביצוע העבודות.
- 14.2 המנהל רשאי לתת לספק הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הספק למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום ביצוע העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- 14.3 כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן 14.2 יהיה רכוש של המזמין והספק מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הספק שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום ביצוע העבודות לצורך ביצוען.
- 14.4 אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן 14.2 או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הספק להרחקתו ממקום ביצוע העבודות.

#### 15. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות

- 15.1 הספק מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות באתר ביצוע העבודות כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.
- 15.2 הספק מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום ביצוע העבודות, לפי דרישות המזמין:  
15.2.1 מבנה לשימוש משרדי עבור המפקח.  
15.2.2 גדר איסכורית בגובה 2.0 מטר לפחות בהיקף אתר העבודה.  
15.2.3 כל מיתקן אחר או ציוד אחר.
- 15.3 כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכוש של הספק והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

#### 16. אחריות לאתר העבודות

- 16.1 מיום העמדת אתר העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הספק ועד ליום השלמת העבודה כמצויין בתעודת השלמת העבודות, יהיה הספק אחראי לשמירת אתר העבודות ולהשגחה עליו.
- 16.2 בכל מקרה של נזק לתשתיות ו/או למבנים הנובע מסיבה כלשהי – פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן 16.4 – יהיה על הספק לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- 16.3 הוראות סעיף קטן 16.2 תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הספק תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.
- 16.4 בכל מקרה של נזק לתשתיות הציבוריות ו/או למבנים באתר העבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הספק לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

- 16.5 "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.
- 16.6 נזק לתשתיות הציבוריות ו/או למבנים שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתוכניות או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הספק ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.
- 16.7 נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

## 17. אחריות לנזק, ביטוח ונוהל טיפול בהליכים משפטיים

### 17.1 כללי

17.1.1 הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין מיד לדרישתה הראשונה בכתב, בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על המזמין ו/או ו/או שהמזמין יהיה חייב לשאת בהם, אף שטרם נשא בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בספק ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או במי מטעמו ו/או באופן ביצוע העבודות. כל סכום שיגיע כאמור לעיל למזמין מאת הספק, יישא הפרשי ריבית והצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי המזמין מהספק ועד תאריך התשלום בפועל.

17.1.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור יחולו ההוראות הבאות במצורף ובמצטבר.

### 17.2 נזק לעבודות ולאתר

17.2.1 מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק, יישא הספק באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט.

17.2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק יתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט או לאתר או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

### 17.3 נזק לגוף ולרכוש

17.3.1 הספק יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמין ו/או ליישוב ו/או למועצה וכל מי מטעמם ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו (לרבות בעלי חיים) מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הספק ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות המזמין ומחלקותיו, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לא, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביו, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא באלה ועל הספק יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או

הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מיד עם דרישה ראשונה מאת המפקח ולפצות על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש נגד כל גורם כאמור או מי מטעמו בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

17.3.2 לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנזיקין, יראו את הספק בכל הנוגע לאתר, כמי שהייתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

17.3.3 טען הספק שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו – עליו נטל ההוכחה.

17.3.4 אין באמור בסעיף זה להקנות לצד ג' זכות כלפי הספק שאינה מוקנית לו על פי דין.

#### 17.4 פגיעה בזכויות קנייניות

הספק יפצה וישפה את המזמין ו/או המועצה ו/או היישוב וכל מי מטעמם בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכדומה, הנובעים מפגיעה בזכויות קנייניות, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציד ובחומרים שיסופקו על ידי הספק לצורך ביצוע הפרויקט.

#### 17.5 שיפוי

17.5.1 מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף 17 זה, מתחייב הספק לפצות ולשפות את המזמין ו/או המועצה ו/או היישוב וכל מי מטעמם בגין כל תביעה, לרבות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתוקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

17.5.2 בנוסף לאמור לעיל, יהיה הספק חייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או המועצה ו/או היישוב וכל מי מטעמם בגין כל סכום שיחוב הגורם כאמור לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילם מי מהגורמים הנ"ל בפועל את הסכום שהתחייב בו ו/או עליו לשאת בו, וכן יהיה המזמין בלבד זכאי לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לספק מהמזמין ובכל מקרה שמי מהגורמים הנ"ל יאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור – מתחייב הספק לשלם כל תשלום כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהגורם הנ"ל נשא ו/או צריך לשאת בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין והכנת עדים ומומחים.

17.5.3 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לחכ"ל ו/או למועצה ו/או ליישוב לפי הסכם זה או על פי כל דין.

17.5.4 להבטחת תשלום הסכומים שהספק יצטרך לשפות בהם על פי סעיף 17 זה על תנאי סעיפיו, רשאי המזמין בלבד לנכות ו/או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו לספק על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של המזמין בלבד.

- 17.5.5 מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הספק, בהתאם ל**נספח ב-6** להסכם להלן, נועדה גם לפיצוי המזמין ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים המפורטים בסעיף 17 זה, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל-1970.
- 17.5.6 המזמין בלבד ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי המזמין בגין הנזקים שפורטו בסעיף 17 זה.
- 17.5.7 האחריות הכוללת לביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הספק ואולם, אם על אף זאת תוטל על המזמין ו/או המועצה ו/או היישוב וכל מי מטעמם ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם אחריות, ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל-1970, או ע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1951, או ע"פ תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "**המזמין**", בין מדין "**תופש**", בין מדין "**מפקח**", בין מדין "**מחזיק במקום העבודה**" ובין אחרת – יפצה הספק את הגורם הנ"ל ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם להם כתוצאה מכך וישפה אותם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.
- 17.5.8 מוסכם ומוצהר בזה, כי המזמין ו/או המועצה ו/או היישוב וכל מי מטעמם ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הספק בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.
- 17.5.9 למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לספק על ידי המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם – לרבות, אישור תוכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישור חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, ספקים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה – לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או המועצה ו/או היישוב וכל מי מטעמם ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הספק מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.
- 17.5.10 מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הספק ו/או אחריותו לפי סעיף 17 זה.

## 17.6 ביטוח

- 17.6.1 מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הספק על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הספק לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת התחזוקה, ביטוחים כדלקמן, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן, ב**נספח הביטוח ב-5**, המצורף למסמכי ההזמנה להציע הצעות ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**דרישות ביטוח**") וזאת לפי המוקדם מבין – יום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הספק, או יום התחלת העבודה, על פי הקבוע בהסכם - ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת התחזוקה ועד למתן

- תעודת הגמר ו/או עד לתום תקופת התחזוקה, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ-5 שנים (להלן: "ביטוחי הספק"):
- 17.6.2 הספק יבצע את ביטוחי הספק בחברת ביטוח מורשית בישראל ובעלת מוניטין, אשר תאושר על ידי המזמין, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.
- 17.6.3 ביטוחי הספק יכללו סעיף לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר של המזמין ו/או המועצה ו/או היישוב וכי המבטח מוותר על זכות שיתוף ביטוחי מי מהגורמים הנ"ל בגין נזק המכוסה בביטוחי הספק.
- 17.6.4 הספק מתחייב להמציא למזמין העתק מקור של **נספח ב-5** כשהוא חתום ע"י המבטח, במועד חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות או מועד תחילת העבודה (לפי המוקדם מבניהם). בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור לאמור בהסכם זה, מתחייב הספק לגרום לשינוי ביטוחיו בכדי להתאימם להוראות הסכם זה. בתוך 30 יום ממועד תחילת העבודות מתחייב הספק להמציא למזמין את פוליסות הביטוח על נספחיהן.
- 17.6.5 הספק יחזור וימציא את אישורי הביטוח המצורף **כנספח ב-5** לפי העניין לפני פקיעת תוקף האישור האחרון שבידי המזמין. על פי דרישת המזמין, ימציא הספק אישור על קיום ביטוח בגין חבות המוצר ואחריות מקצועית אף מעבר לתקופת ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 17.6.1 לעיל.
- 17.6.6 לפי דרישת המזמין, מעת לעת, יגדיל הספק את סכומי ביטוחי הספק (ו/או יערוך ביטוחים נוספים לפי דרישות רשויות מוסמכות), או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת, לפי קביעת המזמין, אשר תהא סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.
- 17.6.7 מוסכם, כי אין בעריכת ביטוחי הספק ו/או בהמצאת אישורי הביטוח ו/או בדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על המזמין ו/או בכדי להוות צמצום לאחריותו של הספק, לפי הסכם זה או כל דין.
- 17.6.8 בנוסף על האמור לעיל, יערוך ויקיים הספק בין אם בעצמו ו/או בין אם על ידי צדדים אחרים עד גמר ביצוע חיוביו מכוח הסכם זה לרבות תקופת הבדק ובכל עת בה יבוצעו עבודות מטעמו, את הביטוחים הבאים:
- 17.6.8.1 ביטוח חובה על פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי הספק.
- 17.6.8.2 ביטוח אחריות לנזקים לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות של המזמין ו/או המועצה ו/או היישוב, כתוצאה משימוש ברכב וצמ"ה (ציוד מיכני הנדסי), בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 1,000,000 ש"ח (מיליון ₪) למקרה ולכל כלי רכב.
- 17.6.8.3 ביטוח נזקי גוף, אשר אינם מכוסים בביטוח חובה, כאמור בסעיף 17.6.8.1 לעיל, בגבול אחריות למקרה אחד שלא יפחת מסך של 1,000,000 (מיליון ₪) שקלים חדשים לכל כלי רכב.
- 17.6.8.4 ביטוח בגין אובדן או נזק לכלי הרכב ו/או צמ"ה (ביטוח מקיף/ביטוח צמ"ה).

- 17.6.8.5 ביטוח "כל הסיכונים" ו/או ביטוח "אש מורחב" - המבטח רכוש כלשהו אשר אינו מהווה חלק מהעבודות, בבעלות הספק ו/או מי מטעמו, קבלני משנה מטעמו מכל דרגה, או רכוש שהם אחראים עבורו שהובאו על ידם ו/או מי מטעמם לאתר העבודה או בסביבתו בערכו המלא ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות מתקנים, ציוד מכני הנדסי, ציוד בניה מסוג כלשהו, מבני עזר, כלי עבודה וכיוב'.  
17.6.8.6 למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" לעניין נספח זה כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג, ולרבות במפורש מתקנים ומכשירי הרמה המותקנים על גבי כלי רכב.  
17.6.9 הספק פוטר בזאת בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו פוטרם בזאת את המזמין, את המועצה ואת היישוב ו/או מי מטעמם מכל אחריות לאובדן או נזק לרכוש על פי סעיפים 17.6.8.4 ו-17.6.8.5 הנ"ל בין אם בוטח במלואו או בחלקו ובין אם לא בוטח כלל ומוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בגין נזק כאמור.  
17.6.10 הספק יהא רשאי לערוך על פי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון כל ביטוח נוסף בקשר עם הפרויקט, ובתנאי שכל ביטוח נוסף שיערוך הספק לרכוש ו/או לאחריותו, לרבות במפורש ביטוח אחריות מקצועית, יורחב לכסות את אחריות המזמין ו/או המועצה ו/או היישוב ו/או מנהל הפרויקט למעשיו ומחדליו בכפוף לסעיף אחריות צולבת, ובכל ביטוח נוסף לרכוש כלשהוא שיערוך הספק, יכלל ויתור המבטח על זכותו לשיבוב כלפי המזמין, המועצה והיישוב וכלפי כל הבאים מטעמם ו/או במקומם, כלפי מנהל הפרויקט וכן כלפי כל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.  
17.6.11 ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או המועצה ו/או היישוב וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין, המועצה והיישוב. כמו כן יכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הספק לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין, 30 יום מראש.  
17.6.12 הספק מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין, המועצה והיישוב על פי ביטוחי הספק לרבות הביטוח הנוסף.  
17.6.13 הספק מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמין, המועצה והיישוב, וכל מי מטעמם, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם ו/או ערך על פי שיקול דעתו כמפורט לעיל והכיסוי שיינתן על ידו והוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל. הספק מאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הספק ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.  
17.6.14 אם לא יבצע הספק את הביטוחים כנדרש ממנו בהסכם זה, יהא המזמין בלבד רשאי, אך במפורש לא חייב, לעורכם בשמו או להשלימם, לפי העניין, ולשלם את

דמי הביטוח ככל שמתחייב מהעניין. המזמין בלבד יהיה רשאי לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כנ"ל וכן כל הוצאה נלווית וכן הפרשי הצמדה וריבית, מכל סכום אשר יגיע לספק מהן בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שימצא לנכון. 17.6.15 הספק מתחייב לשפות את המזמין, המועצה והיישוב בגין כל סכום שיושת על מי מהם עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הספק ו/או הפועלים מטעמו.

17.6.16 הספק מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים לעיל, לרכושם ולאחריותם, כמפורט באישורים וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הספק, כמפורט לעיל. 17.6.17 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר כל ספק, הספק מתחייב בזה לוודא, כי כל מהנדס ו/או יועץ, לרבות יועצים המועסקים ע"פ דין, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן (לרבות, במפורש כשכיר), יבצעו, יערכו ויקיימו ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות, אשר לא יפחת מסך של 2,000,000 (שני מיליון ₪) שקלים חדשים והביטוח יכלול את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הספק, כמפורט לעיל.

17.6.18 בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הספק על כך בכתב למבטח, לחכ"ל ולמועצה. הספק מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם המזמין בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לנהל המשא ומתן בעצמו.

17.6.19 הספק יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל החומרים והמבנים (שעל הספק לשלם מס רכוש בגינם) על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי. הספק מסב בזה למזמין כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל ומיפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לו עפ"י החוק הנ"ל.

67

## 17.7 נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות

בכפוף לאמור בסעיפים 17 לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, תחולנה ההוראות כדלהלן:

### 17.7.1 טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית:

17.7.1.1 הספק יידע את המזמין אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

17.7.1.2 המזמין יידע בכתב את הספק בדבר כל דרישה כספית שתוגש לו, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הספק באתר העבודה.

17.7.1.3 הספק מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור למזמין כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל המזמין הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדם.

- 17.7.1.4 הספק מסמיך בזאת את המזמין בלבד לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הספק, ועל פי שיקוליו של המזמין בלבד, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן 17.7.1.3 לעיל.
- 17.7.1.5 המזמין בלבד יהיה רשאי לחייב את חשבון הספק בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.
- 17.7.2 טיפול בתביעות קטנות
- 17.7.2.1 הספק מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.
- 17.7.2.2 ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונו של המזמין או על-ידי חיובו של הספק על פי סעיף קטן 17.7.2.1 לעיל, לפי שיקול דעת המזמין בלבד.
- 17.7.2.3 המזמין יעביר לספק כל תביעה המוגשת נגדו ו/או נגד המועצה ו/או נגד היישוב, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדו ו/או נגד המועצה ו/או נגד היישוב באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדו ביחד עם הספק, ועל הספק תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.
- 17.7.2.4 אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין ו/או המועצה ו/או היישוב לייצג עצמו בבית משפט, באם יחפוץ בכך.
- 17.7.2.5 המזמין בלבד יהיה זכאי לחייב את הספק בכל סכום בו יחויב המזמין ו/או המועצה ו/או היישוב בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הספק (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלו כמפורט בסעיף קטן 17.7.2.3 לעיל.
- 17.7.2.6 למען הסר ספק הספק, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף 17.7.2.5 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.
- 17.7.2.7 למען הסר ספק הספק, מוצהר בזאת כי המזמין בלבד יהיה רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנו לספק, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיו.

#### 18. נזיקין לעובדים

המזמין, המועצה והיישוב וכל מי מטעמם לא יהיו אחראים לכל נזק שיגרם לספק ו/או למי מעובדי הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

#### 19. ביטוח על ידי המזמין

אם לא יבצע הספק את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, יהיה המזמין ו/או המועצה ו/או היישוב רשאים לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לספק, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהספק בכל דרך אחרת.

#### 20. **פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הספק**

הספק אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש], או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם המזמין ו/או המועצה ו/או היישוב או מי מהם יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הספק להחזיר לגורם הנ"ל את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהספק לפי חוזה זה.

### **פרק ד' - התחייבויות כלליות**

#### 21. **גישת המפקח לאתר העבודות**

הספק יאפשר למזמין ולמפקח או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

#### 22. **מבוטל**

#### 23. **זכויות פטנטים וכיו"ב**

הספק ימנע כל נזק מהמזמין, מהמועצה ומהיישוב וכל מי מטעמם ויפצה אותם על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הספק.

#### 24. **מבוטל**

#### 25. **פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**

הספק מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הספק, על חשבוננו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

#### 26. **תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב**

26.1 הספק אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לבניין, כביש, דרך, גשר, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, הטלפון, צינורת להעברת דלק, מטעים, שדות מעובדים וכיו"ב

- (בסעיף זה – "מערכות ומחוברים") תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, כולל שיטפונות יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במערכות ומחוברים כאמור.
- 26.2 הספק יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע עבודותיו, כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף 26.1 וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית.
- 26.3 הספק אחראי לתיקון כל הנזקים של מערכות ומחוברים כאמור גם אם לא סומנו ו/או לא היו ידועים מראש.

#### 27. מניעת הפרעות לתנועה

הספק אחראי שהובלת מטענים אל אתר העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הספק להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

על הספק לאפשר מעבר וגישה של רכבים בתוואי הקו לכיוון הכביש במידת הצורך.

#### 28. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

- 28.1 באחריות הספק לקבל את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע עבודה כאמור ועל חשבונו.
- 28.2 הספק יהיה רשאי לבצע, על חשבונו, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

#### 29. הקשר עם קבלנים אחרים

- 29.1 הספק ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל ספק אחר המועסק על-ידי המזמין, המועצה או היישוב ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "הספק האחר"), הן באתר העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.
- 29.2 ידוע לספק שהמזמין או מי מטעמו התקשר או עשוי להתקשר בהסכמים עם קבלנים אחרים לביצוע באתר העבודות או בסמוך אליו.
- 29.3 המזמין יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו, כי לעניין אחריות על פי כל דין ותיאומים נדרשים במהלך ביצוע העבודות, קבלן כלשהו או מספר קבלנים מבין הקבלנים העובדים באתר העבודות או בסמוך אליו יהיה קבלן ראשי וכי הקבלנים האחרים או מי מהם ישמשו כקבלן משנה של הקבלן הראשי. קביעת המזמין תחייב את הספק והוא ישמש כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בהתאם לקביעת המזמין. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לשנות מעת לעת את קביעתו הנ"ל בעניין מינוי הספק כקבלן ראשי או קבלן משנה.
- 29.4 קבע המזמין כי הספק ישמש כקבלן ראשי, יהיה הספק חייב לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר הן על פי החוק (תקנות הבטיחות לעבודות בנייה), הן עפ"י כל דין והן לצורך ביצוע העבודה לרבות ביצוע כל התיאומים הנדרשים, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהיא

לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם ישמש כקבלן ראשי וזאת מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין השימוש בזכות זו.

29.5 קבע המזמין כי הספק ישמש כקבלן משנה, יתאם הספק את כל העבודות המבוצעות על ידו עם הספק שמונה כקבלן ראשי, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך וזאת מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין השימוש בזכות זו. אין באמור כדי לגרוע מחובת הספק לתאם את העבודות המבוצעות על ידו עם כל גורם אחר כאמור בחוזה.

### 30. סילוק פסולת וניקוי אתר העבודות עם השלמת העבודה

- 30.1 הספק יסלק, מזמן לזמן ו/או בהתאם לדרישת המזמין או המפקח – לפי המוקדם, ממקום ביצוע העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הספק, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- 30.2 מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הספק את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- 30.3 הספק יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הספק ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 29 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל ספק אחר לסילוק הפסולת.

## פרק ה' - עובדים

### 31. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הספק

- 31.1 הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 31.2 הספק מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 31.3 כן מתחייב הספק לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.
- 31.4 לביצוע העבודות יעסיק הספק עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

- 31.5 הספק מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- 31.6 הספק מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

### 31.7 היעדר יחסי עובד-מעסיק

- 31.7.1 מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו קיימים, בכל עת שהיא, יחסי עובד-מעסיק בין החכ"ל ו/או המועצה ו/או היישוב וכל מי מטעמם (כל הגורמים הנ"ל יכוננו בסעיף זה להלן: "המזמין") לבין הספק ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדים של קבלני המשנה ו/או מי מטעמם בכל הנוגע למילוי התחייבויות הספק לפי חוזה זה.
- 31.7.2 הספק מצהיר, כי מעמדו בחוזה זה הינו של ספק עצמאי וכי כל העובדים מטעמו, יהיו וייחשבו כעובדים המועסקים מטעמו ועל ידו בלבד, והספק יישא באופן בלעדי בכל האחריות והחובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו, או מטעמו במסגרת החוזה, לרבות בתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר או נוסף שחל או יחול בגין העסקת עובדים ותנאי העסקתם, בהתאם לכל דין, לרבות הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים וכיו"ב.
- 31.7.3 מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו קיימים, בכל עת שהיא, בין המזמין ו/או מי מטעמו לבין הספק ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושת על המזמין ו/או מי מטעמו עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הספק כסוכן, כשלוח או כנציג של המזמין, ישפה הספק את המזמין בגין כל עלות כאמור.
- 31.7.4 המזמין לא יחוב בחובות שמירה ביחס לצידוד, חומרים ומוצרים שימצאו שייכים לספק ו/או שהותיר הספק או מי מטעמו בחצרי המזמין או במקום אחר.
- 31.7.5 כל ההוצאות הנובעות, נוגעות או קשורות, במישרין ו/או בעקיפין, לביצוע העבודות והטובין מושא חוזה זה ו/או קיום התחייבויות הספק, לרבות תשלום לעובדי הספק (לרבות, שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי, ביטוחים ואחרים), תשלומי מיסים ו/או הפרשות ו/או ניכויים ו/או העברות שהוטלו כולם על-פי דין, ביטוחים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השרות ו/או הספק יחולו על הספק וישולמו על ידו, והמזמין לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן לתשלומים אלה, לא כלפי עובדי הספק ולא כלפי רשויות כלשהן.
- 31.7.6 למען הסר ספק, הספק מתחייב למלא את כל חיוביו כלפי עובדיו, לרבות תשלום שכר עבודה, תנאים נלווים, זכויות סוציאליות ככל שנדרש על פי כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה שחל ו/או יחול על עובדי הספק. בנוסף, הספק ידווח כדין לכל הרשויות כנדרש, וכן ידאג לסביבת עבודה וכללי עבודה הוגנים וכנדרש על

- פי דין, לרבות שמירה על שוויון הזדמנויות כנדרש בחוק, מניעת הטרדה מינית וקביעת אמצעים מתאימים לטיפול בכך.
- 31.7.7 הספק מתחייב להמציא לפי דרישת המזמין בכל עת דו"ח רו"ח על אישור ביצוע חיובים אלה.
- 31.7.8 הספק מתחייב לשפות את המזמין בכל מקרה של תביעה של מי מעובדיו ו/או סוכניו ו/או הפועלים כנגד המזמין ו/או מי מטעמו הנובעת במישורין ו/או בעקיפין מביצוע העבודות מושא חוזה זה, וזאת תוך 14 ימים מדרישה בכתב שתופנה אל הספק על ידי המזמין ובכלל זה בגין הוצאותיו של המזמין הנובעות מהתגוננות מן התביעה האמורה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הספק להתגונן מפני כל תביעה של עובד כאמור.
- 31.7.9 הצדדים מצהירים ומסכימים מפורשות כי הוראות סעיף זה יחולו במשך כל תקופת החוזה ולאחריו.
- 31.7.10 נדרש המזמין לשפות ו/או לפצות אדם בגין טענה שעילתה ביחסי עובד-מעסיק בניגוד להצהרות הספק בחוזה זה, ישפה הספק את המזמין מיד עם קבלת דרישה ראשונית על כך, בשל כל סכום ששילם המזמין ו/או חוייב לשלם ו/או כל סכום שהוא עשוי להיות מחוייב בו, וכן בגין כל הוצאה שנגרם לה בגין הטיפול בדרישה ו/או בתביעה שעילה יחסי עובד-מעסיק, לרבות אך לא רק, הוצאות משפט ממשיות, והכל בתנאי שניתנה לספק הודעה מראש ובכתב על כל תביעה ו/או דרישה כאמור והתאפשר לספק להתגונן מפניה.
- 31.7.11 המזמין מתחייב להודיע לספק על כל מקרה בו נתבעת על פי סעיף זה.

### פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

32. **אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**
- 32.1 הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 32.2 חומרים שסופקו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
- 32.3 ציוד וחומרים שסופקו על ידי הספק לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הספק רשאי להוציאם מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות על פי סעיף 54.1 בתנאי החוזה, רשאי הספק להוציא מאתר העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 32.4 בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן 32.3 או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 32.1 עד 32.3 אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הספק להוציאם מאתר העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.

- 32.5 נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הספק להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הספק להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם מאתר העבודות לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הספק, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 32.6 הספק אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הספק לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.
- 32.7 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

33. בוטל

34. טיב החומרים והעבודה

- 34.1 הספק ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- 34.2 החומרים יעמדו בתנאים שלהלן:
- 34.2.1 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.
- 34.2.2 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה או לפי קביעת המפקח.
- 34.2.3 חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.
- 34.2.4 חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות 34.2.1, 34.2.2 ו-34.2.3 לעיל, חלה על הספק.
- 34.3 בנוסף לאמור בסעיף 34.2 לעיל יקיים הספק לגבי החומרים גם כדלקמן:
- 34.3.1 חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן.
- 34.3.2 אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הספק רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים, ובאישור המנהל.
- 34.3.3 חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות 34.3.1 ו-34.3.2 לעיל, חלה על הספק.
- 34.4 הספק חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי

- לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הספק אלא באישור מוקדם של המפקח.
- 34.5 הספק ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפק הספק לאתר העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הספק את העבודה ויסלק מאתר העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.
- 34.6 הספק יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- 34.7 ביחס לבדיקת חומרים יקיים הספק את ההוראות שלהלן:
- 34.7.1 הספק יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודות.
- 34.7.2 הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת.
- 34.7.3 בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לספק רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.
- 34.8 על הספק למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.
- 34.9 סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין או מי מטעמו – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הספק לטיב העבודה.

## 35. חומרים באתר העבודות

- 35.1 חומרים שסופקו ע"י הספק
- 35.1.1 סיפק הספק חומרים לאתר העבודות וביקש עבורם תשלום, יגיש הספק למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו לאתר העבודות, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין.
- 35.1.2 התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הספק לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהספק ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח ב-6 – בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד החוזה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, והיא תומצא על ידי הספק למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים

- 35.1.3 איחר הספק בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הספק בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 35.1.4 לבקשת הספק, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק לאתר העבודות הושקעו בעבודות.
- 35.1.5 לצורך סעיף 61 בתנאי החוזה – דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו בעבודות בתאריך אספקתם.
- 35.2 המנהל רשאי להורות שהספק ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי המזמין או מי מטעמו ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לספק.
- 35.3 הותנה המפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו עליהם ההוראות שלהלן:
- 35.3.1 הספק ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.
- 35.3.2 עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם לאתר העבודות – לא יהיה הספק רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, מאתר העבודות, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 35.3.3 הספק מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 35.3.4 הספק מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהספק לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- 35.3.5 לא החזיר הספק את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן 35.3.4, חייב הספק לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

### 36. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- 36.1 הספק מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרת חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 36.2 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הספק למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והספק יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו. בבדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הספק.
- 36.3 הספק יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 36.4 לא מילא הספק אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- 36.5 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 36.3 תחולנה על הספק, פרט אם קיים הספק את התחייבותו לפי סעיף קטן 36.1 והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

36.6 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הספק, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לספק בכל עת או לגבותן מהספק בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

### 37. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה .37

- 37.1 המפקח יהיה רשאי להורות לספק, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה :
- 37.1.1 על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.
- 37.1.2 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
- 37.2 כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן 37.1.
- 37.3 לא מילא הספק אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן 37.1, יהיה המזמין רשאי לבצע על חשבון הספק. הספק יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לספק בכל עת או לגבותן מהספק בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

## פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

### 38. התחלת ביצוע העבודות .38

- 38.1 הספק יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.
- 38.2 ניהול התקנה
- 38.2.1 הספק יבצע את ההתקנה, ההפעלה הראשונית והתאמת המערכת לדרישות נציגי המזמין.
- 38.2.2 הספק ימנה מנהל התקנות אשר ירכז את עבודת ההתקנה וישמש כאיש הקשר מול נציגי המזמין.
- 38.2.3 הספק יהיה אחראי להדרכות בטיחות לכלל העובדים כולל ביגוד מתאים לעבודה.
- 38.2.4 עבודת ההתקנה תתבצע יום ברוצף עד להשלמתה. למעט שבתות וחגים.
- 38.2.5 מנהל ההתקנה יתאם סיורי שטח משותפים של גורמי התכנון והביצוע בפרויקט לתיאום והנחיית ביצוע העבודות באתר לפני תחילתן.
- 38.2.6 הספק אחראי להחתים את כל היתרי העבודה והביצוע מול הגורמים הרלוונטיים בכל יום עבודה. הנ"ל מתייחס לכל האישורים הנחוצים לביצוע העבודות לרבות אישורי חפירה מכל הגורמים הכל ע"פ הנחיית המזמין.
- 38.2.7 האתרים במערכת על כל מרכיביהם ייוצרו ויוקנו כך שהפעלתם ואחזקתם לא יהוו סיכון בטיחותי.

38.3 עם סיום ביצוע העבודות יפעל הספק בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק), תשע"ו-2016 (להלן: "התקנות"), או כל הוראת דין שתבוא במקומה. הספק יספק את כל המדידות, המפות, ההודעות והדיווחים המפורטים בתקנות, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

#### 39. העמדת אתר העבודות לרשות הספק

39.1 לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הספק את אתר העבודות או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הספק, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

#### 39.2 הפסקות באספקת חשמל

במידה וציוד הספק פועלים בעזרת חשמל, יהיה על הספק להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

#### 39.3 הגנה בפני גשמים ורוח

הספק ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת הציוד והמכשירים בפני מי גשמים ורוח, הספק ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא.

#### 40. מבוטל

#### 41. ארכה להשלמת העבודות

41.1 ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 45 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הספק, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.

41.2 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הספק לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 41.4.

41.3 נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לספק שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הספק לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 41.4.

41.4 התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:

41.4.1 הספק יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

41.4.2 הספק יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60

הימים האמורים, בתנאי שהספק ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

41.5 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים 41.1 ו-41.2, ישלם המזמין לספק – בכפוף לתנאים בסעיף קטן 41.4 – הוצאות תקורה בשיעור שייקבע לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q = P \left\{ \frac{T1}{T0} \times K0 - K1 \right\}$$

$Q =$  הוצאות התקורה;

$P =$  אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני: באתר סגור - 5%;  
באתר פתוח - 6%;

$K0 =$  סכום החוזה, ללא מע"מ;

$K1 =$  סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות;

$T0 =$  תקופת הביצוע החוזית;

$T1 =$  תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 41.1 ו-41.2 או תקופת הביצוע בפועל – הקצרה מבין שתיהן.

41.6 בחישוב תקופת הביצוע  $T1$  לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע העבודות לפי סעיף 45 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל באתר העבודות.

41.7 הוצאות התקורה לפי סעיף קטן 41.5 ישולמו לספק עם סילוק שכר החוזה כחלק מיתרת שכר החוזה, כאמור בסעיפים 60.3 ו-62.5 בתנאי החוזה, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הספק בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה.

41.8 בחישוב תקופת הביצוע  $T1$  לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע העבודות לפי סעיף 45 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת

41.9 למען הסר ספק, לא יינתן פיצוי כאשר העיכוב בביצוע העבודות נובע ממעשה ו/או מחדל של הספק.

#### 42. עבודה בשעות היום בימי חול

42.1 פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא יבוצעו העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין ובאישור, בכתב ומראש, של המזמין.

42.2 אין הוראות סעיף קטן 42.1 חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות או המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הספק להודיע על כך מיד למפקח ולמזמין.

43. מבוטל

44. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על אי עמידה בלוחות זמנים

44.1 פיצויים מוסכמים :

44.1.1 אם לא ישלים הספק את ביצוע העבודות או כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 41 בתנאי החוזה, פיצוי מוסכם בשיעור 0.5% מאומדן העבודות (כולל המע"מ) בגין כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות או חלק מהעבודות כאמור ועד מועד השלמתם בפועל.

44.1.2 הפר הספק הוראה מהוראות חוזה זה שהינה הוראת בטיחות, ישלם הספק למזמין פיצוי מוסכם בשיעור 0.2% מאומדן העבודות (כולל המע"מ) בגין כל הפרה; ואם ההפרה מתמשכת פיצוי מוסכם בשיעור של 0.2% מאומדן העבודות (כולל המע"מ) לכל יום בו לא תיקן הספק את ההפרה.

44.1.3 הפר הספק הוראה מהוראות חוזה זה שאינן בסעיפים 44.1.1 או 44.1.3, ישלם הספק למזמין פיצוי מוסכם בשיעור 0.1% מאומדן העבודות (כולל המע"מ) בגין כל הפרה; ואם ההפרה מתמשכת פיצוי מוסכם בשיעור של 0.1% מאומדן העבודות (כולל המע"מ) לכל יום בו לא תיקן הספק את ההפרה.

44.1.4 סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בתנאי החוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

44.2 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 44.1 מכל סכום שיגיע לספק בכל עת או לגבותו מהספק בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הספק מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

44.3 אם לפני השלמת העבודות כולן נתן המנהל לספק תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן 44.3, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן.

44.4 אם לא יצוין סכום הפיצוי באחד מהמסמכים המצורפים לחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות הצעתו של הספק – יהווה סכום הפיצוי בשיעור של 0.5% (כולל המע"מ) לכל שבוע של איחור, או חלק ממנו, בתוספת הצמדה למדד כאמור בסעיף קטן 44.1. מוסכם בזאת במפורש, כי האמור לעיל בסעיפים 44.1 ו-44.2 לגבי תשלום פיצויים חל גם לגבי השלמת כל חלק וחלק של המבנה להנחת דעת המפקח במועדים המפורטים בחוזה זה.

44.5 למען הסר כל ספק, הספק לא יקבל כל פיצוי כספי כלשהו בגין הקדמת לוחות הזמנים.

45. הפסקת עבודה

45.1 הספק יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

- 45.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 45.1, ינקוט הספק באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
- 45.3 הוצאות שנגרמו לספק כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 45.1, תחולנה על המזמין ובלבד שהספק לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על פי האמור בסעיף 48 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הספק.
- 45.4 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 38 בתנאי החוזה, והספק החל בביצוע העבודות בפועל – יהיה הספק זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן 45.5, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן 45.6. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הספק, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שביצוען הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הספק, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.
- 45.5 לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן 45.4, יופחת מערך החוזה סכום השווה ל-25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה והיתרה תוכפל ב-5.2%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לספק בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה.
- הפיצויים על פי סעיף קטן זה לא יישאו הצמדה ו/או ריבית.
- למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לספק זכות לקבלת פיצויים כלשהם.
- 45.6 הפיצויים :
- 45.6.1 רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן 45.5 כשיפוי הספק בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הספק בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב. אם יוכיח הספק, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום לפי סעיף קטן 45.5, ישולם לספק מחצית הסכום בסעיף קטן 45.5 ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופירוק של: מבני עזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לני"ל, דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן: "המתקנים"), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי שהספק הקימם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- 45.6.2 הוכיח הספק את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה. הוצאות אלה לא יישאו הצמדה ו/או ריבית.
- 45.7 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הספק טרם החל בביצוע העבודות

- בפועל - יחולו הוראות סעיף קטן 45.5 ובלבד שבמקרה זה ישולם לספק רק מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן 45.5.
- 45.8 הסכומים שיגיעו לספק לפי סעיפים קטנים 45.4, 45.5, 45.6 או 45.7, ישולמו לספק בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.
- 45.9 מובהר בזאת, כי תנאי לפיצוי בגין הפסקת העבודות, כולן או מקצתן, באופן זמני או לצמיתות, היא כי הפסקת העבודות לא הייתה בגין מעשה או מחדל של הספק. עוד מובהר כי פרט לפיצויים הנזכרים בסעיף זה במפורש, הספק לא יהיה זכאי לפיצוי נוסף כלשהו, והוא מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בנושא זה כלפי המזמין, המועצה, היישוב או מי מטעמם.

46. כוח עליון:

- 46.1 הצדדים ינהגו בכל מקרה של אי מילוי הוראה מהוראות החוזה או אי קיום החוזה כולו מסיבות של כוח כעליון כמפורט להלן בסעיף זה.
- 46.2 הצד המסתמך על טענת כוח עליון (להלן: "הצד המפר") יודיע לצד האחר מיד ובכתב, על מהות המאורע של כוח עליון והשלכותיו על המשך ביצוע החוזה כולו או כל הוראה מהוראותיו.
- 46.3 גרם המאורע לדחיית ביצוע הוראה מהוראות החוזה לפרק זמן מסוים, יידחו כל ההתחייבויות של הצדדים לפי החוזה או התחייבויות הנוגעות לאותה הוראה לפי העניין לאותו פרק זמן שמתחייב מנסיבות המקרה ואיחור כל שהוא בגלל כוח עליון יהיה איחור מוצדק.
- 46.4 גרם המאורע לסיכול אפשרות הביצוע של החוזה, יבוא החוזה לקיצו וכל צד יישא בהוצאותיו ובנזקיו.
- 46.5 המונח כוח עליון (FORCE MAJEURE) בסעיף זה פירושו אך ורק – ACT OF GOD, ובנוסף לכך השבתה מלאה של כל המתקנים והפעילות של הצד המפר בנסיבות שאינן בשליטת אותו הצד לרבות מחמת שריפה, שביתה כללית של עובדיו המהווה חלק משביתה או השבתה כללית באותו אזור או באותו ענף הקשור בביצוע העבודה, הפרעה מאורגנת למהלך התקין של פעילותו, השבתת מרבית עובדיו או מתקניו כתוצאה מביצוע של הוראות מחייבות של המוסדות המוסמכים של המדינה, וכן מלחמת פרעות או מעשים מלחמתיים.

47. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- 47.1 הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 47.2 לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

## פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

### שינויים 48.

- 48.1 המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: אופיין, צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, המתאר וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן, והספק מתחייב למלא אחר הוראותיו.
- 48.2 הוראת המזמין על שינוי העבודות לפי סעיף קטן 48.1 תיקרא פקודת שינויים ותינתן לספק בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.
- 48.3 סבר הספק שהוראה שקיבל מהווה פקודת שינויים, יודיע על כך בכתב למפקח, לגורם שנתן את ההוראה ולמזמין. מובהר, כי כל עוד לא הוצאה פקודת שינויים חתומה בהתאם לאמור לעיל, לא תהווה ולא תיחשב ההוראה כפקודת שינויים.

### הערכת שינויים 49.

- 49.1 למען הסר ספק, כתב הכמויות אינו קובע את היקף העבודות, אשר יקבע לפי מדידת הכמויות בפועל. לכן, הבדל בין כצב הכמויות לבין הכמויות בפועל לא יהווה שינוי בעבודות לעניין סעיף זה.
- 49.2 ככל והספק יידרש ע"י המזמין לשינוי בהיקף העבודות, ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל מלמעלה מ-50% את סכום העבודות לפי צו התחלת העבודות לאחר הנחה בהתאם להצעת הספק, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן 49.3, ואולם אין הספק רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.
- 49.3 לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן 49.2, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים וזאת לפי קביעת המפקח בתוספת אחוז ההנחה שהציע הספק. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים וע"פ קביעת המפקח – ייקבע המחיר על פי מחירון "דקל" (מחירון דקל לבניה ותשתיות) פחות 15% (חמישה עשר אחוזים), ללא תוספת אזור, ספק ראשי היקף וכו' (ובהפחתת ההנחה שהוצעה על ידי הספק כאמור). במקרה שגם במחירון "דקל" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, אזי ייקבע ערכו של השינוי ע"פ ניתוח מחירים מבוסס על מחירי שעות עבודה, חומרים וציוד ממחירון דקל שיוגש ע"י הספק לאישור המפקח. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולתקן כל תיקון שיימצא לנכון.

### מבוטל 50.

### רשימת תביעות 51.

- 51.1 הספק יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה, ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ-30 יום לאחר תום אותו חודש.
- 51.2 כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן 51.1, רואים כאילו הספק ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הספק לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהספק ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

### פרק ט' - מדידות

52. **מדידת כמויות**
- 52.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות, ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הספק לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 52.2 הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך תוכניות ומדידות שתעשנה על ידי המפקח והספק בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הספק ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והספק.
- 52.3 לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לספק על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והספק מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 52.4 לא נכח הספק או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והספק לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הספק נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 52.4.
- 52.5 נכח הספק או בא כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השניה יישארו חילוקי דעות בין הספק לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- 52.6 היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והספק ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

53. **מבוטל**

## פרק י' - השלמה, בדק, תיקונים ואחזקה

54. תעודת השלמה לעבודות – מסירה למזמין
- 54.1 הושלמה העבודה – יודיע על כך הספק למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 45 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות החוזה – יתן המנהל לספק תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא – ימסור המפקח לספק רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והספק חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח. אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לספק תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהספק, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה. במסגרת הליך המסירה של המערכת למזמין יבוצעו התהליכים שלהלן:
- 54.2 הרצת מערכת
- 54.2.1 בגמר ההתקנות, יבצע הספק הרצות ובדיקות למערכת במשך שבועיים טרם מסירתה לבדיקת המזמין.
- 54.2.2 תוצאות הבדיקות יתועדו, ירוכזו במסגרת דו"ח מסכם ויוצגו בפני נציגי המזמין.
- 54.2.3 הספק יתריע מבעוד מועד על כל חריגה של ביצועי המערכת כפי שהוגדרו במפרט, במענה הקבלן וב- CDR.
- 54.2.4 הספק אחראי לתקן את החריגות בביצועי המערכת.
- 54.3 בדיקות סופיות
- 54.3.1 הבדיקות יערכו לאחר גמר תהליך ההרצה הנ"ל.
- 54.3.2 במסגרת הבדיקות, ייבדקו כל המערכות שהותקנו.
- 54.3.3 הבדיקות ייעשו על פי נוהל וטופס בדיקה סופית אשר ייכתב על ידי הספק ויוגש כחלק בלתי נפרד מתיק התכנון.
- 54.3.4 הספק מתחייב לעמידה בכל דרישות המפרט.
- 54.3.5 אישור כל התקנה מותנה בעמידה בכל הבדיקות.
- 54.3.6 הבדיקות יכללו בדיקה ויזואלית, פונקציונאלית, חשמלית וכן כל בדיקה נוספת לפי דרישת המזמין לעמידת פריטי הציוד בדרישות המפרט.
- 54.3.7 הבדיקה תבוצע במעבדות הקבלן ובאתרים לאחר ההתקנה וגמר ביצוע בתהליך האינטגרציה.
- 54.4 תיעוד והדרכה יהיו בהתאם להוראות פרקים 5 ו-6 למפרט הטכני (פרק ב').
- 54.5 אין האמור בסעיפים קטנים 54.1, 54.2 ו-54.3 גורע מזכותו של המזמין להחזיק במערכת, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והספק חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

- 54.6 לא ביצע הספק את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הספק והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לספק בכל עת או יגבה אותן מהספק בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הספק יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.
- 54.7 אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הספק להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והמזמין החזיק במבנה שבוצעו ע"י הספק במסגרת העבודות, השתמש בהן או עומד להחזיק בהן, רשאי הספק לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות כלגבי העבודות כולן.
- 54.8 הספק אחראי לתיאום מול המזמין של מסירת העבודות שיבוצע על ידו, ולביצוע של המסירה. מסירת העבודות תהיה בהתאם להנחיות שייקבעו על ידי המפקח, לרבות לעניין מסירת חלקים מהעבודות שביצועם הסתיים ולרבות לעניין בדיקות מקדמיות לפני המסירה למזמין שיבוצעו כפי שורה המפקח. פרוטוקול מסירת המערכת מהספק לרשות המקומית מצורף כנספח ב-10.

#### 55. בדק תיקונים ואחזקה .55

- 55.1 לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 36 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.
- 55.2 הספק מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאה וטעות בעבודות, שינבעו לדעת המפקח, מביצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה ולדרישות הרשויות וגורמי התשתית הרלבנטיים. הספק יבצע את התיקונים, כאמור, תוך 15 יום מקבלת הודעה על כך.
- 55.3 נתהווה במבנה שבוצע במסגרת העבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 34.9 בתנאי החוזה – חייב הספק לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לספק לא יאוחר מ-3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 26 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 55.4 בסיום העבודה יספק As made בפורמט ולפי הנחיית המפקח.
- 55.5 אין באמור בסעיף קטן 55.2 כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56.2 בתנאי החוזה.
- 55.6 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הספק לפי סעיף קטן 55.2 יחולו על הספק.
- 55.7 הספק יהיה אחראי למערכת ולכל מוצר שיסופק במסגרת הפרויקט במשך שלוש שנים (36 חודשים) מיום תעודת השלמה.
- 55.8 הספק יספק חלקי חילוף למערכת עד שבע (7) שנים לאחר תקופת האחריות.
- 55.9 שיטת התחזוקה תהיה "ביטוח מלא". משמעויות:

- 55.9.1 בתקופת האחריות יתקן הספק את כל התקלות ללא תשלום נוסף.
- 55.9.2 הוראת סעיף 55.3.1 תחול גם בתקופה הנזכרת בסעיף 55.2.
- 55.10 במסגרת חוזה האחזקה יידרש הספק:
- 55.10.1 לתקן את כל התקלות בכל אתרי ההתקנות.
- 55.10.2 לספק שירותי תחזוקה מונעת, טיפול תלת שנתי, לכל המערכות בכל האתרים בהם הותקנו פריטי המערכת ודו"ח סטאטוס תחזוקתי מפורט.
- 55.10.3 לספק שירותי טכנאי שונים ע"פ דרישות המזמין.
- 55.10.4 אם במהלך תקופת האחריות, תיקן הספק ו/או החליף חלק לקוי או פגום, יחול מנין תקופת האחריות על החלק המוחלף או המתוקן מיום השלמת ביצוע התיקון או ההחלפה.
- 55.10.5 השרות והתחזוקה למערכות אלו יינתנו באמצעות הספק.
- 55.10.6 אחריות הספק לפעולתה התקינה של כלל המערכת היא מוחלטת.
- 55.10.7 תקלות תוכנה (Bugs) יתוקנו ע"י הספק כחלק מאחריותו למערכת ואחריותו בסעיף זה אינה מוגבלת בזמן ואינה קשורה לקיומו או אי קיומו של הסכם תחזוקה.
- 55.10.8 הספק מתחייב כי ימצאו ברשותו חלקי החילוף הנדרשים לביצוע התחזוקה, בכל תקופותיה, גם עם התחלפות הטכנולוגיה, ולא ייווצר מצב בו יהיה צורך להחליף את דגם המכשיר כתוצאה ממחסור בחלקי חילוף או לחילופין, לבצע אלתורים בתוך המערכת.
- 55.10.9 השבתה תתבצע ע"פ החלטת המזמין.
- 55.10.10 הספק ישתמש בחלקי חילוף מקוריים בלבד.
- 55.10.11 הספק יציג למזמין את האישורים הביטחוניים המתאימים עבור כל העובדים הנדרשים לביצוע העבודות לפני כניסת העובדים לתחום שיפוט המזמין, וכן יהיה אחראי לקיים, על חשבונו, כל הנחייה של מי מגורמי הביטחון במועצה או ביישוב, הנוגעת לאופן הכנסת העובדים, לשמירה עליהם ו/או באתר העבודות ולכל הנוגע בכך.
- 55.10.12 הספק יוודא ביום ביצוע התיקון שכל גורמים הרלוונטיים אצל המזמין עודכנו בדבר קיומה של פעילות הספק.
- 55.10.13 כל פעילות תדווח על גבי טופס ייעודי כפי שיוגדר בהמשך.
- 55.11 תכולת האחריות והתחזוקה
- 55.11.1 השירותים שיסופקו ע"י הקבלן בתקופת האחריות יהיו זהים לאילו שיסופקו לאחר מכן במסגרת הסכם תחזוקה במידה וייחתם כזה מול הקבלן.
- 55.11.2 השירותים יכללו:
- 55.11.2.1 תיקון כלל התקלות למעט ס' 55.12 כולל החלפת אמצעים במידת הצורך.
- 55.11.2.2 טיפול תחזוקתי אחת ל-4 חודשים.
- 55.12 תיקון תקלות – האחריות והתחזוקה למערכות יכסו את כל התקלות לאורך תקופת הסכם התחזוקה ותקופת האחריות למעט האירועים הבאים:
- 55.12.1 נזק במזיד.
- 55.12.2 נזק הנובע משימוש שלא בהתאם להוראות היצרן.
- 55.13 תחזוקה מונעת על בסיס שוטף

- 55.13.1 במהלך כל טיפול, יבדוק הספק את מצב כל פריטי המערכת (חומרות ותוכנות).
- 55.13.2 במידה ותימצא תקלה, יתקנה ללא כל תמורה אלה אם יימצא כי נגרמה במזיד או כתוצאה משימוש שלא ע"פ הוראות היצרן.
- 55.13.3 בנוסף יבצע הספק בדיקה של מערך המחשוב לרבות, בדיקת בסיס הנתונים, ביצוע גיבויים, ניקוי כוננים ודומה.
- 55.13.4 שירותי האחזקה והתיקונים שיינתנו למערכות מיועדים להשיג את יעדי האמינות והזמינות שלה.
- 55.13.5 להלן תיאור מפורט של כל הפעילויות שיבוצעו ע"י הקבלן בכל טיפול:
- 55.13.5.1 ביצוע בדיקת שמישות וכיול של ציוד הבקרה, הארקות, בדיקות מתח יתר, בדיקות תקינות הקשר עם מרכז הבקרה וכל בדיקה אחרת נדרשת.
- 55.13.5.2 ביצוע חידוש ואחזקה שוטפת של המתקנים והציודים:
- 55.13.5.2.1
- 55.13.5.2.2 המתכלים.
- 55.13.5.2.3 המחובלים (מדבקות, סטיקרים, כתובות גרפיטי, ונדלזים, ירי וכדו'...)
- 55.13.5.2.4 מחלידים ומעלים קורוזיה.
- 55.13.5.2.5 מתיישנים.
- 55.13.5.2.6 כל סיבה אחרת הדורשת חידוש וטיפול בציוד ובמתקן.
- 55.13.5.2.7 בדיקת שלמות המכלולים outdoor .
- 55.13.5.2.8 בדיקת שלמות המכלולים בארונות הבקרה.
- 55.13.5.2.9 בדיקת טיב החיזוקים המכאניים.
- 55.13.5.2.10 בדיקת שלמות הכבילה (איגוד ותיעול).
- 55.13.5.2.11 בדיקת ירידה בביצועים.
- 55.13.5.2.12 בדיקת תפקוד ותקינות מול מרכז הבקרה.
- 55.13.5.2.13 בדיקת תקינות הארקות.
- 55.13.5.2.14 אטימות כל צנרות הכבילה (בתורן, בעמוד, בקונסטרוקציה, בתאי המעבר, בתעלות ובצנרות).
- 55.13.5.2.15 תקינות שילוט.
- 55.13.5.2.16 ניקיון ותקינות המערכת והאביזרים.

#### 55.14 הגדרת תקלות

- 55.14.1 תקלה משביתה: תקלה שבגללה נמנעת פעולת תת מערכת שלמה.
- 55.14.2 תקלה משביתה חלקית: כל תקלה שאינה מוגדרת כתקלה משביתה.
- 55.14.3 תקלה מטרידה / חוזרת: תקלה חוזרת באותו מכלול:
- 55.14.4 תקלה אשר תחזור על עצמה יותר מפעם במשך 48 שעות.
- 55.14.5 תקלה אשר תחזור על עצמה יותר מפעמיים במשך שבעה ימים.
- 55.14.6 למען הסר ספק, הסמכות לקבוע לאיזו קטגוריה שייכת התקלה היא של המזמין ולקבלן לא תהיה זכות ערעור על ההחלטה.

#### 55.15 אנשי קשר

- 55.15.1 הספק יגדיר לפחות שני אחראים לתחזוקת המערכת.

- 55.15.2 הספק ימסור למזמין את מספרי הטלפון הניידים של הגורמים האחראיים הנ"ל ובנוסף מספר טלפון של מוקד השרות/טכנאים של הספק.
- 55.15.3 אנשי הקשר מטעם הספק יהיו בעלי היכולת להגיע לאתרי המערכת בזמן קצר במקרה של תקלה.
- 55.15.4 האחריות לשמישות ותפקודה המלא של המערכת הינה של הקבלן.
- 55.15.5 לצורך כך ייערך הספק למתן שרות 24 שעות ביממה כולל שבתות וחגים ע"פ חלונות הזמן שיוגדרו בהמשך.
- 55.16 קבלה והיענות לקריאת שרות
- 55.16.1 תקלות במערכת ידווחו ע"י נציג המזמין לספק באמצעות טלפון/דוא"ל ( - לפי שיקול דעת המזמין, למעט תקלה משביתה אשר תדווח באמצעות טלפון בלבד).
- 55.16.2 עם קבלת הודעה על תקלה, תיפתח בחברה "קריאת שרות".
- 55.16.3 למען הסר ספק, טכנאי מוסמך של הספק יגיע לאתר תוך זמן המוגדר במסמך זה, ויעבוד ברציפות עד לתיקון התקלה.
- 55.16.4 זמינות לקריאות שירות

זמן בשעות	תכולה	סוג התקלה
1	פרק הזמן המקסימאלי מרגע קבלת הקריאה ועד לטיפול טכנאי (טרם הגעתו לאתר)	לתקלה משביתה / חוזרת
6	פרק הזמן המקסימאלי מרגע קבלת הקריאה ועד להגעת טכנאי לאתר	
12	פרק הזמן המקסימאלי מרגע קבלת הקריאה ועד לסיום התיקון	
1	פרק הזמן המקסימאלי מרגע קבלת הקריאה ועד לטיפול טכנאי (טרם הגעתו לאתר)	לתקלה משביתה חלקית
12	פרק הזמן המקסימאלי מרגע קבלת הקריאה ועד להגעת טכנאי לאתר	
24	פרק הזמן המקסימאלי מרגע קבלת הקריאה ועד לסיום התיקון	

- 55.16.5 מובהר בזאת כי סוג הקריאה וקביעת משך הזמן ו/או התיקון, בכפוף לאמור במפרט זה יקבע בלעדית ע"י המזמין או נציגו, וקביעתו תחייב את הספק ללא זכות ערעור מצדו. כמו כן, במידה וקצב העבודה לא יספק את המזמין הוא יהיה רשאי לדרוש מהספק הגדלת צוות העובדים ו/או שעות העבודה.
- 55.16.6 הספק מחויב במתן מענה ע"פ לוחות הזמנים המפורטים לעיל 24 שעות ביממה, ביום חול, שבתות וחגים.

55.16.7 אי עמידה בזמני התגובה וההגעה כפי המצוינים לעיל יחויב הספק בפיצוי כספי מוסכם בסך של 200 ₪ בתוספת מע"מ לכל שעת איחור בהתאם לזמן ההגעה שנדרש לו ובהתאם לסוג הקריאה.

#### 55.17 אמצעים וציוד

- 55.17.1 לצורך ביצוע העבודה על הספק להצטייד בכלי עבודה ומכשירי מדידה כפי שמופיע בהוראות היצרן/ספרי התחזוקה של המערכות המותקנות.
- 55.17.2 שיטת ביצוע התיקונים.
- 55.17.3 כדי להשיג זמני השבתה מינימאליים לתיקון התקלות, תתבסס שיטת האחזקה על החלפת מכלולים כגון:
- 55.17.3.1 החלפת מצלמה.
- 55.17.3.2 החלפת מודולים שלמים.
- 55.17.3.3 החלפת צמות חוטים.
- 55.17.3.4 ועוד.
- 55.17.4 החלפת מכלולים שלמים חייבת באישור המזמין טרם ביצוע.
- 55.17.5 למען הסר ספק, לא יבוצעו תיקוני מכלולים באתר! משמעות הדבר שברשות הספק ימצאו חלפים בדמות מכלולים שלמים להחלפה במסגרת התיקון.

#### 55.18 דרישות טכניות

- 55.18.1 להלן פעולות האחזקה המונעת שעל הספק לבצע כחלק מהאחזקה השוטפת:
- 55.18.1.1 תחזוקה מונעת תכלול את כל הפעולות היוזמות הנדרשות לאחזקת המערכות במצב תקין.
- 55.18.1.2 במידה ובמהלך טיפול שוטף תתגלה תקלה שמשמעותה החלפת מכלולים, היא תתוקן במסגרת הטיפול.
- 55.18.1.3 ממועד קבלת תעודת ההשלמה על הספק לפקוד את כל האתרים במערכת למטרת ביצוע פעילות תחזוקה מונעת אחת 4 חודשים לפחות.
- 55.18.1.4 הספק יכין תוכנית עבודה שנתית לאישור המזמין שבה יציג את מועדי הביקורים במשך כל השנה.
- 55.18.1.5 כמו כן יגיש הספק לאישור המזמין טפסי בדיקה המכילים את פעילות התחזוקה שבכוונתו לבצע בכל טיפול. טפסים אילו (לאחר שיאושרו) ישמשו כרשימת תיוג לביצוע הביקורות השוטפות ויוגשו למזמין לאחר ביצוע.
- 55.18.1.6 כל הפעילויות הנ"ל הינן במסגרת תכולת העבודה והחווזה ולכן לא ישולם לספק כל תוספת כספית מעבר להצעתו בהליך התחרותי הנוסף.
- 55.18.1.7 בכל הגעה לצורך מתן שרות אחזקה מונעת, מחויב הספק בביצוע הפעולות המפורטות מטה, לפחות:
- 55.18.1.7.1 ניקוי עדשות, חלונות ומכלולים אופטיים.
- 55.18.1.7.2 שלמות המכלולים outdoor.
- 55.18.1.7.3 שלמות המכלולים בארון ובחדר הבקרה.

- 55.18.1.7.4 טיב החיזוקים המכאניים.
- 55.18.1.7.5 שלמות הכבילה (איגוד ותיעול).
- 55.18.1.7.6 תקינות הציוד והאביזרים התומכים בארונות הבקרה.
- 55.18.1.7.7 תקינות הציוד והאביזרים בחדר הבקרה (במידה והותקנו).
- 55.18.1.7.8 בדיקת ירידה בביצועים.
- 55.18.1.7.9 תקינות הארקות.
- 55.18.1.7.10 אטימות כל צנרות הכבילה.
- 55.18.1.7.11 תקינות שילוט מכלולים וכבלים.
- 55.18.1.7.12 תיקון וצביעת נקודות חלודה.
- 55.18.1.7.13 ניקיון המערכת והאביזרים :
- 55.18.1.7.14 עדשות המצלמות .
- 55.18.1.7.15 חלונות מארזי המצלמות.
- 55.18.1.7.16 ארונות הציוד.
- 55.18.1.7.17 הסרת כל גוף זר אשר אינו שייך לכל אחד מהמכלולים באתר.
- 55.18.1.7.18 בדיקות לביצוע לאחר גמר התיקון
- 55.18.2 כל התיקונים אשר יבוצעו למערכת יהיו על פי הנדרש במסמך זה, על פי הוראות היצרן.
- 55.18.3 הספק יבצע בדיקת תקינות חשמלית ומכאנית של כל פריט לאחר תיקונו.
- 55.18.4 תבוצע בדיקה כללית ויסודית של תפקוד כל הציוד.
- 55.18.5 הבדיקה תבוצע כשהמערכת מוזנת במתח הרשת.
- 55.18.6 תוצאות כל הבדיקות חייבות להתאים לנדרש בספרות יצרן הציוד.
- 55.18.7 השבתה תבוצע ע"פ בכפוף להסכמת המזמין בלבד.
- 55.19 אבטחת איכות, פיקוח ובחינה
- 55.19.1 הספק יסמך עובד (או עובדים) כמבקר איכות לעבודות התחזוקה והתיקונים. על העובד להיות בקיא בנוהלי אבטחת איכות של הספק.
- 55.19.2 כל מכשיר/פריט שיטופל ע"י הספק יבדק ע"י מבקר האיכות. חתימתו, תשמש אישור לתקינות הציוד ולאחריות החברה לטיפול.
- 55.19.3 הבחינה תכלול (בהתאם לסוג הפריט) בדיקה חזותית וכן בדיקת תקינות הציוד ועמידתו בדרישות המסמכים הישימים ובתיקני הבטיחות המקובלים.
- 55.19.4 בסמכות נציגי המזמין, לבצע בחינה ובקרת איכות של עבודות הספק, בנוסף לבחינה שבאחריות הספק. הספק יסייע לנציגי המזמין לבצע את הביקורת הנ"ל.
- 55.19.5 ממצאי הביקורת יחייבו את הספק וכל ליקוי שיתגלה ברמת האחזקה יתוקן באופן מידי ע"י הספק, בהתאם להנחיות המזמין.

56. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 56.1 "אי התאמה" – כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או מגרעת ו/או שגיאה ו/או טעות בעבודות שינבעו לדעת המפקח מביצוע העבודות שלא בהתאם להוראות החוזה.
- 56.2 נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה שבוצע במסגרת העבודות בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהספק שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הספק אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהספק אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הספק, וכן יהיה הספק חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הספק חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- 56.3 בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה שבוצע במסגרת העבודות תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הספק חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הספק חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- 56.4 **נמצא פגם או ליקוי בעבודות הספק במסגרת תקופת הבדק, תוארך ערבות הבדק לתקופת תיקון הליקוי + 45 יום. לא הוארכה ערבות הבדק עד 30 יום לפני פקיעתה, יחלט המזמין את ערבות הבדק, והסכום המחולט ישמש כערבות בדק לתקופה המוארכת.**

57. אי מילוי התחייבויות הספק לפי סעיפים 45.2, 55.2 ו-56

אם לא ימלא הספק אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 45.2, 55.2 או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי ספק אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הספק, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לספק בכל עת או לגבותן מהספק בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

## פרק י"א - תשלומים

58. **מקדמה על חשבון שכר החוזה**  
מובהר בזאת, כי בכל מקרה לא ישולמו מקדמות על חשבון שכר החוזה.
59. **תשלומי ביניים**
- 59.1 **התשלומים ישולמו בהתאם להוראות הגורם המממן את העבודות, לרבות תשלום לפי אבני דרך ובכפוף לכך שהגורם המממן אכן העביר אל המזמין, בפועל, את מלוא הסכומים הנדרשים לצורך ביצוע התשלומים לספק. אין באמור להלן כדי לחייב את המזמין בתשלום לפי אבני דרך דווקא.**
- 59.2 **תשלום על ביצוע עבודות (אבני דרך):**
- 59.2.1 20% לאחר אישור CDR
- 59.2.2 30% לאחר סיום התקנה לפני בדיקת מערכות ומותנה בהוכחת תשלום תקורת החכ"ל ע"י הספק (6.5% משווי הפרויקט).
- 59.2.3 20% לאחר אישור תיק AS-MAID וביצוע מסירה מבצעית מוצלחת.
- 59.2.4 30% לאחר בדיקת תקינות, 3 חודשים מיום אישור המסירה המבצעית (בהתאם לאישור לתקינות והרצה מבצעית של המערכת).
- 59.3 **כל אישור הנזכר בסעיף 59.2 הינו אישור הכולל אישור מכל בעלי התפקידים שלהלן: יועץ מקצועי, מפקח, קב"ט/רבש"ץ, גזבר, מהנדס, מנכ"ל החכ"ל.**
- 59.4 **הספק יערוך את החשבונות כפי שיורה לו המפקח.**
- 59.5 **חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לספק ויחשב כאילו לא הוגש.**
- 59.6 **המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות עד היום אליו מתייחס החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים הנקובים בו תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד הגשת החשבון. תשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח, כאמור לעיל ויועברו לבדיקה ו/או אישור המנהל מחלקת ההנדסה. קביעתו של האחרון תהא סופית.**
- 59.7 **מתשלומי הביניים שחושבו ע"י המפקח ואושרו כאמור בסעיף 59.6 לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכן כל סכום המגיע למזמינה מהספק לפי החוזה עד היום האמור.**
- 59.8 **ידוע לספק ומקובל עליו כי תשלום חשבון חלקי כאמור, מהווה, אך ורק, מקדמה על חשבון ביצוע העבודות, הוא איננו מהווה אישור לביצוע העבודות הנזכרות באותו חשבון חלקי, וכי במסגרת החשבון הסופי תיערך בדיקה מחודשת לבדיקת כל העבודות וכל הכמויות שבוצעו בפרויקט.**
- 59.9 **במקרה והתשלומים ישולמו בתשלומי ביניים חודשיים יחולו ההוראות שלהלן, אלא אם יקבע אחרת ע"י הגורם המממן.**
- 59.10 **מתשלומי הביניים האמורים בסעיף 59.3, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לספק לפי החוזה וכן כל סכום (לרבות המע"מ) המגיע למזמין מהספק עד למועד האמור לעיל (לרבות ניכוי 6.5% דמי ניהול, תפעול ופיקוח לחכ"ל. היתרה לא תישא**

הפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

59.11 **כל תשלום ישולם 30 יום מתום החודש שבו ימסור הספק למזמין את החשבון, ובלבד שהמימון מגורם חיצוני, הגורם המממן העביר את סכום המימון למזמין.** מובהר בזאת, כי לא ישולם תשלום הממומן מגורם חיצוני לפני שהמזמין יקבל את המימון.

#### 60. **תשלום עבור תקופת/ות האחזקה הנוספת/ות**

- 60.1 מחיר שנת אחזקה נוספת יהיה בהתאם להצעת הספק להתקשרות זו.
- 60.2 הצעת המחיר של הספק לשנת תחזוקה נוספת תחודש כל שנה בהתאם להסכמת הצדדים.
- 60.3 למרות האמור בחוזה זה, במקרה והמזמין לא האריך את תקופת ההתקשרות, שמורה למזמין הזכות להזמין מהספק ע"ב חוזה זה שירותים לאחזקה המערכת לפי קריאת השרות (Per call). עלות קריאת השירות תהיה בהתאם למחירו הספק פחות 15%.

#### 61. **תשלומי יתר**

אם קיבל הספק תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים של החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לספק או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהספק המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהספק.

#### 62. **תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה**

מובהר בזאת, כי לשכר החוזה יצטרפו מדדים בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו.

## פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

### 63. סילוק יד הספק מאתר העבודות

63.1 המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הספק מאתר העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות – בעצמו או באמצעות ספק אחר או בכל דרך אחרת - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

63.1.1 כשהספק לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר כפי שקבע המפקח – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

63.1.2 כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, והספק לא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר כפי שנקבע על ידי המפקח – להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנוכחים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן, כאמור בסעיף 41 בתנאי החוזה.

63.1.3 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהספק אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתוכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לספק לא נשאה תוצאות רצויות.

63.1.4 כשהספק הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין בכתב.

63.1.5 כשהספק העסיק ספק משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות.

63.1.6 כשניתן נגד הספק צו כינוס נכסים ו/או כשהספק עשה סידור עם נושיו או לטובתם ו/או כשהספק בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הוגשה בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה בה התבקש בית המשפט להכריז על הספק כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או כשהוטל עיקול על נכס מנכסי הספק והעיקול לא הוסר תוך 10 ימים ממועד הטלתו.

63.1.7 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהספק או אדם אחר בשמו של הספק נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לספק, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.

63.1.8 כשהספק הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

63.2 סולקה ידו של הספק מאתר העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

63.2.1 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר העבודות, לצורך השלמת העבודות.

- 63.2.2 לדרוש מהספק, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הספק לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הספק, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 63.3 תפס המזמין את החזקה באתר העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:
- 63.3.1 הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הספק והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- 63.3.2 המפקח יזמין את הספק לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הספק המצויים באתר העבודות.
- 63.3.3 הספק יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 63.3.4 נתפס אתר העבודות, לא יהיה המזמין חייב לשלם לספק סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בסעיף 63.5.
- 63.3.5 עלה שכר החוזה שהספק היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: **"אומדן שכר החוזה"**), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לספק לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 62.3.1, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים – יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור. העברת סכום ההפרש אל הספק, כפופה לכך שהמזמין קיבל מהגורם המממן את מלוא המימון הנדרש לצורך העברת מלוא התשלומים.
- 63.3.6 עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לספק לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 63.3.1, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה – יהיה הספק חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- 63.4 תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הספק ממנו, לפי סעיף קטן 63.1, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.
- 63.5 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

64. קיזוז

- 64.1 הספק מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמין.
- 64.2 המזמין יהיה זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום ו/או נכס ו/או זכות כלשהי שמגיעים ו/או שיגיעו לו מן הספק, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהוא עלול לשאת בו ו/או ישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי הספק, ובלבד הסכומים קצובים ועילתם ההתקשרות

נשוא חוזה זה, ולאחר שהודיע לספק בכתב על כוונתה לבצע את הקיזוז שבעה (7) ימים לפני ביצועו.

#### 65. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

- 65.1 אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לספק שליטה עליה, יפנה הספק למזמין והמזמין ייתן לספק אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והספק ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.
- 65.2 הסכום שישולם לספק במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן 65.1 יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לספק סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 45 בתנאי החוזה.
- 65.3 תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הספק, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.
- 65.4 **בכל מקרה לא ישלם המזמין, והוא אינו חייב לעשות כן, סכום הגבוהה מהסכום שהתקבל בפועל מהגורם המממן עבור התמורה המגיעה לספק כאמור בסעיף קטן 65.2.**
- 65.5 הורה המנהל לספק לסלק מאתר העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והספק לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן 37.1, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הספק, בעצמו או בכל דרך אחרת, והספק יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

97

#### 66. מס ערך מוסף

- 66.1 המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- 66.2 המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.
- 66.3 על אף האמור בסעיף קטן 66.2:
- 66.3.1 אם איחר הספק בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הספק את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 59 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 59.
- 66.3.2 לא השלים הספק את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בסעיפים 40 ו-41 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הספק להשלים את העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלמו העבודות במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

## 67. הוראות כלליות

67.1 הספק מצהיר ומתחייב בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין, הינו מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה הספק רשאי למנוע מסירת העבודות לאחר.

### 67.2 ויתור או שינוי

67.2.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

67.2.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

67.3 הספק מתחייב, כי במשך כל תקופת ההתקשרות יהיה רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדין.

67.4 כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.

### 67.5 סמכות שיפוט והדין החל

67.5.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

67.5.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית ומקומית לתחום השיפוט של בית המשפט במחוז ירושלים, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

67.6 חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

### 67.7 שביעות רצון מקבל העבודה

בסיום ביצוע העבודות מקבל העבודה ימלא טופס שביעות רצון בנוסח המצורף כנספח ב-8 לחוזה זה. סקר שביעות הרצון ישמש את המזמין ו/או המועצה ו/או היישוב לצורך שיפור ביצוע העבודות ע"י הספק, ובמקרים מסוימים גם לביטול זכיותו במכרז, וגריעתו מרשימת הקבלנים.

68. הודעות

68.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

68.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס או באמצעות דוא"ל המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא – תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן. העתק מכל הודעה תשלח גם למנהל הפרויקט והמפקח.

68.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצויינת להלן ותוך ציון הנמען המצויין להלן – תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

69. חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

70. כתובת הצדדים

המזמין –

המען: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_

הספק –

המען: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_

ולראיה באו הצדדים על החתום :

\_\_\_\_\_  
הספק

\_\_\_\_\_  
המזמין

**אישור חתימת עורך דין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזה, כי ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ו \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, רשאים לחתום בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק"), וכי חתימת ה"ה \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ הנ"ל על ההסכם, בצירוף חותמת הספק, מחייבת את הספק לכל דבר ועניין, וכי התחייבויות הספק כאמור בהסכם זה תואמות את מסמכי היסוד של הספק, ובהתאם להחלטת דירקטוריון הספק שהתקבלה כדין.

\_\_\_\_\_ חתימה:

\_\_\_\_\_ תאריך:

\_\_\_\_\_ חתימה:

\_\_\_\_\_ תאריך:

## נספח ב-1

מכרז פומבי 10/2025

**נוסח כתב העדר תביעות**

לכבוד

\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**הנדון: כתב וויתור / הצהרת העדר תביעות**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ אשר סיפקנו וביצענו עבודות התקנה של מרכיבי ביטחון טכנולוגיים עבור \_\_\_\_\_, מאשרים בזאת כי הסכום המגיע לנו על פי החשבון האחרון המאושר על ידכם ועל ידנו והוא \_\_\_\_\_ ש (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח).

אנו מצהירים כי לאחר שנקבל את יתרת הסכום הנ"ל בסך של \_\_\_\_\_ ש לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד החכ"ל, המועצה, היישוב וכל מי מטעמם בכל הקשור והנוגע לתשלום עבור העבודות ב \_\_\_\_\_ בהתאם להתקשרות לפי מכרז פומבי \_\_\_\_\_ של חברה כלכלית גוש עציון

למען הסדר הטוב, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הננו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו מאת \_\_\_\_\_ בנוגע לביצוע עבודות התקנת מרכיבי ביטחון מ \_\_\_\_\_.

בכתב התחייבות זה, " \_\_\_\_\_ " - לרבות תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות המזמין, כולן או חלקן.

**ולראיה באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח ב-2

### מכרז פומבי 10/2025

#### נספח הוראות פקודת בטיחות

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה קיום הוראות פקודת הבטיחות

1. כתנאי מקדמי לתוקפו של הסכם זה, הקבלן הראשי ידאג להמצאת ביטוחים מתאימים שייערכו ע"י הספק.
2. הספק מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 – ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין למתן הוראות בנושאי בטיחות.
3. הספק מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה.
4. הספק מאשר כי העבודות יבוצעו על ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך שימונה על ידו לצורך כך.
5. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל:
  - 5.1. הספק יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה, התשמ"ח-1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בניה כמפורט בתקנות אלה.
  - 5.2. הספק ידווח למשרד הכלכלה ולמפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודה.
  - 5.3. הספק לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.
  - 5.4. התחייבות זו אינה גורעת ורק באה להוסיף על כל התחייבות אחרת של הספק על פי החוזה.
6. **בטיחות**
  - 6.1. **פללי**
    - 6.1.1. הספק מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
    - 6.1.2. הספק מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970.
    - 6.1.3. הספק הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה, אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש.
    - 6.1.4. לפני התחלת ביצוע העבודות יקבלו עובדי הספק תדריך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הספק. לא יתחיל הספק את העבודות במבנה לפני

שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע העבודות במבנה תודרכו ע"י ממונה הבטיחות.

6.1.5 המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות.

6.1.6 כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הספק יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר.

6.1.7 כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בחוזה גופו.

## 6.2 הוראות בטיחות כלליות

אם למטרת ביצוע העבודות יש להשתמש בחומרים מסוכנים רעילים/דליקים יש לקבל לכך אישור מראש בכתב מאת המזמין.

## 6.3 הספק מתחייב:

6.3.1 לנהל יומן עבודה שוטף במקום המבנה.

6.3.2 לספק ולהתקין שירותים כימיים במקום ביצוע המבנה, כולל אחזקתם הנאותה והתקינה במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

6.3.3 להחזיק ארגז עזרה ראשונה תקין במקום ביצוע העבודות ולמנות עובד אחראי, ששמו יימסר למפקח, על ארגז זה.

6.3.4 להמציא הודעה בכתב למפקח האזורי של משרד העבודה, לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות, המציינת את הפרטים הבאים:

6.3.1.1 שם המבצע ומען הדואר שלו.

6.3.1.2 מקומה ומהותה של העבודה או עבודה הנדסית.

6.3.1.3 פרטי מנהל העבודה.

6.3.1.4 פרטים אחרים שנקבעו בדין.

6.3.5 לספק ציוד מגן אישי לעובדים למניעת סיכונים בטיחותיים, כולל הדרכת העובדים לשימוש נכון בציוד והחלפת ציוד פגום.

6.3.6 לדאוג לכך שכל המועסקים על ידו וכל העוסקים בביצוע העבודות ילבשו, בשעת ביצוע העבודות, לבוש הולם, אשר יהיה בולט הן בשעות האור והן בשעות החושך, כאמצעי בטיחות.

6.3.7 לספק כובע מגן (קסדת בטיחות) לכל עובד ולדאוג כי כל עובד ישתמש בו במהלך ביצוע העבודות.

6.3.8 לספק כלי עבודה העומדים בדרישות הדין.

6.3.9 לספק ציוד מגן כגון, משקפי מגן, כפפות והכול בהתאם לסוג העבודה המבוצעת.

6.3.10 למסור מידע לעובד בדבר הסיכונים הקיימים במקום המבנה וכן, למסור הוראות עדכניות בדבר שימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחה של הציוד, חומרים ותהליכי העבודה.

6.3.11 לא להעסיק עובד אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור וסופקו לו אמצעי המיגון הנדרשים.

- 6.3.12. במידה ונדרש להתקין פיגומים, אזי להתקין פיגום זקפים תקני על ידי בונה מקצועי לפיגומים כולל: און יד, און תיכון ולוח רגל, זקפי הפיגום במפלס הקרקע יונחו על אדני עץ במידות 20/4.5 ס"מ כולל כוסות ברזל, וביצוע חיזוקים אלכסוניים.
- 6.3.13. לדאוג לכך שקשירת הפיגום למבנה / גדר / עמוד חיבורי תתבצע באמצעות מוטות קשיחים פרקיים קצרים בלבד (לא חוט שזור).
- 6.3.14. לדאוג לכך שאם יותקן פיגום ממוכן מכל סוג שהוא, יועברו למזמין:
- 6.3.1.5 תעודת רישום דגם.
- 6.3.1.6 אישור בודק מוסמך.
- 6.3.15. לדאוג לכך שלא יתבצע כל שימוש שהוא בפיגום ללא המצאות המסמכים הנ"ל.
- 6.3.16. לדאוג לכך שאם מבוצע שימוש בכנת חשמלית מכל סוג – לא תופעל הכנת ללא אישור בודק מוסמך.
- 6.3.17. לדאוג להסמכת העובדים בגובה בהתאם לתקנות עבודה בגובה 2007.
- 6.3.18. להבטיח חפירות על ידי דיפון מתאים, ככל שנחוצה המצאות עובדים במפלס תחתית החפירה, בביצוע עבודות חפירה שעומקן מעל 1.2 מטר.
- 6.3.19. לנקוט באמצעי זהירות בעת שימוש בביטומן חס/איטום ביריעות ביטומניות, כולל הרחקת מקורות אש מחומרים דליקים.
- 6.3.20. לנקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת נפילת העובדים מן הגג / מגובה, כולל שימוש ברתמות בטיחות - הכול בהתאם לצורך ולדין, ככל שיהיה צורך, בביצוע עבודות על גגות.
- 6.3.21. לדאוג לכך שכל הציוד, האביזרים והמתקנים הנמצאים או המותקנים במקום העבודות, יתאימו לדרישות חוק החשמל והתקנות שהותקנו לפיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) והתקנים הישראליים, לרבות האמור להלן:
- 6.3.1.7 תיקון פריטי ציוד חשמלי יבוצעו רק בידי חשמלאי מוסמך.
- 6.3.1.8 כל הציוד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם ייעשה שימוש יהיו תקינים ומוגנים ע"י בידוד כפול.
- 6.3.1.9 לא יותקן כל סידור מאולתר בציוד חשמלי.
- 6.3.1.10 ככל שיהיה צורך בשימוש בכבל מאריך, להניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל.
- 6.3.1.11 לדווח מיד למפקח, על כל מקרה של תקלה בזרם החשמל.
- 6.3.1.12 הספק אחראי על מינויו של מנהל עבודה מוסמך באתר טרם תחילת העבודה.
- 6.3.1.13 יראו את כל האמור לעיל, כאילו הינו כלול במחירי היחידה הנקובים במסמך תמורה.

#### 6.4 ויתור על סעדים

- 6.4.1. הספק מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע המבנה כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.
- 6.4.2. במקרה של סילוק יד הספק כתוצאה מהפרות הנחיות בטיחות מביצוע העבודות, לא יהיה הספק רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

#### 6.5 גישה לאתר

- 6.5.1. הגישה אל האתר עם משאיות או כלי רכב אחרים, לצורך הובלת חומרי בנין, פיגומים וכל ציוד אחר, תהיה באחריותו הבלעדית של הספק.
- 6.5.2. במידה והגישה אל האתר אפשרית רק בשעות מסוימות, יהיה על הספק להתאים את מועדי אספקת הציוד ו/או החומרים לפי שעות אלו.
- 6.5.3. במידה ויש צורך בתיאום וקבלת אישורים, לצורך הגישה לאתר, מהמשטרה או מהרשות או מגורמים אחרים, חלה החובה על הספק לטפל בנושא ולקבל את האישורים הנ"ל.
- 6.5.4. הספק מצהיר בזה כי לקח בחשבון, במסגרת מחיריו, את כל התנאים, הדרישות וההגבלות הקשורים בגישה לבניין ואין הוא זכאי לכל תשלום נוסף עקב האמור לעיל.
- 6.5.5. הפיגומים יוקמו ויוקנו בהתאם לדרישות הבטיחות של משרד העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה תשט"ו-1955 ובכל העדכונים והתוספות לתקנות אלו. וגם לפי ת"י 1139 על כל חלקיו.
- 6.5.6. הספק חייב להתקין אמצעי הגנה ואזהרה בקומת הקרקע של הפיגום, בעיקר במקומות בהם עוברים אנשים. במידה ולדעת המפקח ו/או יעץ הבטיחות, אמצעים אלה שהותקנו ע"י הספק, אינם מספיקים רשאי המפקח לדרוש כל אמצעי נוסף ושיקול דעתו של המפקח בנדון יהיה סופי ולא ניתן לערער.
- 6.5.7. במקומות שבהם חייבים אנשים לעבור מתחת לפיגום, כגון בכניסות לבניין ובאזור רחוב, יתקין הספק מעברים מוגנים ברוחב 1.5 מ' לפחות ובגובה 2.0 מ' לפחות. שני צידי המעבר יהיו מכוסים בלוחות עץ/דיקט לכל הגובה ומעל המעבר יותקן גגון יציב מלוחות עץ/דיקט. הלוחות יהיו בעובי 20 מ"מ לפחות. הגגון יחובר בצדו האחד באופן יציב אל קיר הבניין ובצדו השני יבלוט לפחות 1.5 מ' מעבר לקו החיצוני של הפיגום.
- 6.5.8. הפיגומים הקבועים וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הספק בהצעתו לרבות פיגומים מיוחדים מעל גגות גגונים ובליטות ולא תשולם לספק תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

## 6.6 הגנה על חלקי בניין והחצר שנמצאים בקרבת מקום לאתר העבודות

6.6.1 על הספק להגן על כל חלקי המבנה, קירות, חלונות, דלתות וכד' מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה, לרבות כיסוי ביריעות פוליאאתילן או בכל אופן אחר כנדרש.

6.6.2 את היריעות יחבר הספק באמצעים מתאימים כדי שלא תיפולנה במהלך עבודות השיקום. בסיום העבודות בכל קיר יסולקו היריעות וכל אמצעי החיבור שלהם.

6.6.3 על הספק להגן על שטחים מרוצפים, שטחי אספלט, פרגולות וכד' אשר נמצאים סביב לקירות מבנה, מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה. ההגנה תבוצע באופן שיבטיח מניעת נזקים לחלקים אלו, כגון עטיפת הפרגולות ביריעות פוליאאתילן או כיסוי משטחים מרוצפים בשכבת חול וכד'. בסיום העבודה על הספק להחזיר את המצב לקדמותו ולסלק את כל אמצעי הכיסוי וההגנה אשר השתמש בהם.

6.6.4 במידה ויהיו שאריות בטון, או גושים והתזות טיח, או כל נזק אחר, על חלק כלשהו של המבנה ו/או החצר וכד', חייב הספק לנקותם ולתקנם מיד עם התהוותם. במידה וזה לא נעשה יהיה על הספק לבצע, על חשבוננו, תיקון לפי הוראות המפקח. קביעתו של המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6.6.5 כל אמצעי ההגנה וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הספק בהצעתו ולא תשולם לספק תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

## 6.7 סדר העבודה באתר

לפני תחילת העבודה באתר יכין הספק בשיתוף עם המפקח תוכניות עבודה ולו"ז מפורטות ובה יתאר את אופן התקדמות העבודה בהתאמה לתקופת הביצוע שנקבעה בחוזה.

6.7.1 קביעת סדר העבודה באתר תיעשה בתיאום עם הספק ובשיתוף כל הגורמים הנוגעים בדבר. סדר העבודה באתר יותאם במידת האפשר לצרכים ולאפשרויות של המזמין ובכל מקרה קביעת המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6.7.2 כל הדרישות לעיל כלולות במחירים שנתן הספק בהצעתו ולא תשולם לספק תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל

## 6.8 ניהול עבודה מטעם הספק

6.8.1 מנהל העבודה המוסמך יהיה נוכח באתר העבודה וישגיח על ביצוע העבודה.

6.8.2 מינוי בא כוח מוסמך מטעם הספק יהיה טעון אישורם המוקדם של המפקח והמנהל. הם גם יהיו רשאים לסרב לתת את אישורם או לבטלו בכל עת ולספק לא תהיה תביעה כלשהי, כספית או אחרת, בגין אי אישור או ביטול האישור כאמור.

6.8.3 דין בא כוחו המוסמך של הספק כדין הספק.

6.8.4 כבא כוחו המוסמך של הספק יכול להתמנות מנהל עבודה מוסמך עם תעודה מטעם משרד העבודה או מהנדס או הנדסאי מוסמך עם תעודה מטעם רשם המהנדסים והמהנדסאים.

## נספח בטיחות לעבודות בניה ופיתוח

1. אין משום הנחיות אלו לבטל או לשנות כל הוראות חוק ודין, ובכל מקום בו ישנה סתירה, הוראות החוקים והתקנות קודמות.
  2. הספק מתחייב לעבוד על פי פקודת הבטיחות בעבודה, נוסח חדש 1970 ותקנותיה.
  3. הספק מתחייב לעבוד על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1981 ותקנותיה.
  4. הספק ימנה מנהל עבודה מוסמך, אשר ימצא במשך כל זמן הפעילות באתר.
  5. העתק תעודות מנהל העבודה והודעה על מינויו באתר יועברו למפקח.
  6. הספק יוכרז "קבלן ראשי" לנושא הבטיחות ויפעל מול קבלני המשנה או קבלנים אחרים באתר למילוי הנחיות הבטיחות.
  7. הספק ימלא אחר הנחיות הבטיחות כפי שיימסרו לו, אם בכתב ובן בעל פה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות מטעם המזמין.
  8. הספק יספק לעובדיו ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות ובהתאמה לסיכונים הקיימים באתר.
  9. הספק יחזיק באתר כמות מספיקה של ציוד בטיחות ובתוספת 10% לצרכי החלפת בלאי.
  10. הספק ידריך את עובדיו בדבר הסכנות באתר העבודה ודרכי המניעה כמו גם בדבר כללי הבטיחות וזאת על ידי מדריך בטיחות מוסמך.
  11. הספק ינהל פנקס כללי כאמור בתקנות ויציגו למפקח או למפקח הבטיחות לפי דרישתם, הפנקס יימצא בכל עת באתר.
  12. הספק ינהל פנקס הדרכות בטיחות בו יתעד את ההדרכות שהועברו לעובדים ויציגו לפי דרישת המפקח או מפקח הבטיחות, הפנקס יימצא באתר בכל עת.
  13. הספק יחזיק באתר העתקי תסקירי בדיקות ומסמכים שונים בנושא בטיחות (בונה פיגומים, חשמל וכדומה). ויציגם למפקח או מפקח הבטיחות.
  14. הספק יחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה בכמות העונה על דרישות התקנות לפי כמות העובדים וכן יימצא באתר מגיש עזרה ראשונה מוסמך כחוק.
  15. הספק יחזיק באתר ציוד לכיבוי אש לצורך מתן מענה ראשוני לשריפות באזור עבודתו וימנה אדם אחראי לנושא זה.
  16. הספק יכין תוכנית בטיחות והתארגנות באתר על ידי ממונה בטיחות בעל אישור כשירות הכוללת נוהלי שגרה וחירום וכן סיכונים ותגובות.
  17. הספק ימנה ממונה בטיחות בעל הסמכה עפ"י כל דין.
  18. אישור כשירות בתוקף אשר יבקר באתר העבודות לפחות פעם (1) לשבוע ויגיש לפיקוח דו"ח ביקור באתר.
  19. כל האמור לעיל חל על הספק ועובדיו בין אם מועסקים ישירות על ידו ובין אם ע"י קבלני משנה או מועסקים על ידי קבלנים אשר הוכפפו אליו כקבלן ראשי.
  20. **גידור אזורי עבודה**
- 20.1 הספק יגדר את אזורי העבודה כפי שיונחה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות.

- 20.2 הגידור יעשה ע"י לוחות אסכורית חדשים בגובה 2 מטר לפחות.
- 20.3 הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.
- 20.4 הספק ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י המפקח.
- 20.5 הספק לא יאחסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.
- 20.6 שערים יותקנו בגידור לשימוש הספק, הספק ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.
- 20.7 הספק יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.
- 21. חשמל**
- 21.1 הספק יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו אשר יחובר למערכת החשמל באתר באישור המפקח בלבד.
- 21.2 הספק יתקין לוחות זמניים לשימוש וצרכי הבניה בהתאם לחוק החשמל.
- 21.3 שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).
- 21.4 בשום מקרה לא יחצה תוואי כבלים את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל המבנה וממנו.
- 21.5 הספק יציג אישור חשמלאי רשוי למערכת החשמל הזמנית.
- 21.6 במקרים בהם יהיה צורך להאיר מכשולים הספק יתקין מערכת תאורה זמנית.
- 21.7 כל עבודות החשמל בין אם קבועות או זמניות יבוצעו על ידי חשמלאי רשום בהתאם לחוק החשמל.
- 22. עבודות חמות**
- 22.1 עבודות חמות כגון: ריתוך, השחזה וחימום יעשה אך ורק במקומות אשר יאושרו על ידי המפקח.
- 22.2 האישור ינתן מראש לפני ביצוע עבודות אלו.
- 22.3 הספק ימלא אחר הנחיות בנספח המצ"ב ("טופס הרשאת עבודה חמה").
- 23. פיגומים ועבודות גובה**
- 23.1 בניית פיגומים מחייבת קבלת אישור "בונה פיגומים" מוסמך טרם השימוש בהם.
- 23.2 בדיקת הפיגומים באתר ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.
- 23.3 פיגומים ממוכנים מכל סוג יאושרו טרם השימוש בהם על ידי בודק מוסמך.
- 23.4 כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.
- 23.5 כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.
- 23.6 כל העובדים בגובה יצוידו ברתמות בטיחות תקינות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וקובע מגן ייעודי לעובדי גובה.
- 23.7 הספק ינקוט צעדים כנגד אפשרות של נפילת כלים או חפצים מגובה בין אם על ידי התקנת רשתות מגן, מעקות או קשירת חלקים וכלי עבודה או כל שיטה אשר תבטיח מניעת נפילת חפצים ותאושר על ידי המפקח.

## 24. מנופים ועגורנים

- 24.1 הספק מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.
- 24.2 הספק יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.
- 24.3 הספק מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.
- 24.4 מעבר לני"ל יפעל הספק על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.
- 24.5 הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

## 25. חפירות ועבודות עפר:

- חפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ תעשה באופן ששופעו דפנות החפירה, באם הדבר לא אפשרי יותקן דיפון מתאים.
- באם קיימת סכנה התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע. אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד.
- דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים יעשה על-פי תוכנית מאושרת ע"י מהנדס שתוחזק באתר העבודה.

109

- 25.1 **הרחקת ציוד או רכב כבדים מחפירה:** אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.
- 25.2 **הרחקת חומר המוצא מהחפירה:** חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ- 50 ס"מ משפת החפירה.
- 25.3 **יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז, דלק וכדומה:** לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד'. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים. על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.
- 25.4 **התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך:** אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה. בנוסף, ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום.
- 25.5 **גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העולה על שני מטרים:** יש לגדר על-ידי מעקה עם אזן-יד ואזן-תיכון כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים.
- 25.6 **ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס"מ רק עם סולם או מדרגות:** הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס"מ תהינה באמצעות דרך ששיפועה אינו עולה על

- היחס של 1 אנכי ל-1.5 אופקי, או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות. המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים.
- 25.7 **תעלות באדמה חולית**: בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית. יש להתקין בה דפנות עומדות המכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע. בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה, כולל משענות וחיזוקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם.
- 25.8 **התקנת מעברים מעל תעלות**: יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ. על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרכות מעבר.
- 25.9 **ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על-ידי מנהל עבודה**: על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה, מילוי, חציבה, או דיפון חובה לערוך ביקורת בטיחות מידי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).
- 25.10 **בטיחות במדרון ובקיר חצוב**: יש למנוע הידרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון, ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות עבודה שימנעו פגיעה באדם או ברכוש. מבצע העבודה אחראי לכך שחיצוב של קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות, ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף, אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.
26. **בקרה ואכיפה**
- 26.1 הספק יאכוף את כללי הבטיחות על העובדים באתר.
- 26.2 עובד אשר לא יפעל בהתאם להנחיות הבטיחות יסולק מהאתר.
- 26.3 המפקח או מפקח הבטיחות רשאים להרחיק כל אדם או להפסיק ביצוע כל עבודה באתר אם מצאו כי האדם או העבודה מסכנים את הבטיחות באתר.
- 26.4 הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות לא תילקח במניין ימי העבודה וימים אלו יהיו על חשבון הספק.
- 26.5 מצא המפקח כי הספק או עובדיו מפר באופן שוטף את כללי הבטיחות ואינם מבצעים פעילות מתקנת לשביעות רצונו רשאי המפקח להפסיק את עבודתו באופן מידי וללא כל פיצוי.
27. **עבודות גריסה וניפוי פסולת -**

מס' נוהל:	שם הנוהל: הוראות בטיחות עבודות חמות	
הוכן ע"י:		
דף: מתוך: 1	מהדורה:	תאריך תוקף:

### מטרה:

מטרת נוהל זה להסדיר את אמצעי הבטיחות והפיקוח בעת ביצוע עבודות\_חמות בתחומי אתר העבודות ברשות.

### הגדרות:

**עבודה חמה** – ריתוך, השחזה, קידוח, חימום וכל עבודה אשר עלולה לגרום להיווצרות אש כתוצאה מלהבה, ניצוץ או עליית טמפרטורה.

**הרשאת עבודה** – טופס בטיחות אשר מסדיר את הנדרש ואמצעי הבקרה בעת ביצוע עבודות חמות.

**אדם מוסמך** – מפקח העבודה מטעם היזם, מפקח הבטיחות מטעם היזם.

**תחומי חלות** – כל אתר העבודה בסביבות המבנה או בתוכו.

**צופה אש** – אדם מיומן בהפעלת ציוד כיבוי אש אשר קיבל תדריך טרם ביצוע העבודה ומתפקידו לנטר ולמנוע כל אפשרות של התפתחות מצד מסוכן.

### שיטה:

כל גורם אשר יוזם או מתכנן לבצע עבודה חמה, בן אם ע"י עובד הספק ובן אם על ידו ספק משנה, יפנה לאדם מוסמך לצורך קבלת הרשאת עבודה חמה.

הגורם המוסמך יבצע בקרה מוקדמת באזור העבודה לצורך קביעת הסדרי הבטיחות הנדרשים כגון: פינוי חומרים דליקים, ביצוע הפרדות או מיגון ציוד וחומרים.

הגורם המוסמך ירשום על גבי טופס הרשאת עבודה חמה את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה תוך דגש על הנושאים הבאים:

הצבת צופה אש למשך כל זמן העבודה + 60 דקות לאחריה.

ביצוע ניטור למשך 3 שעות מסיום העבודה להשגחה על מניעת אפשרות של תהליך בעירה כתוצאה מחום כמוס.

פריסת אמצעי כיבוי מתאימים והדרכת צופה האש.

בסיום העבודה יבצע הגורם המוסמך ביקורת כי המקום אינו מהווה כל סיכון והוחזר לקדמותו.

לאחר סיום הביקורת יעביר את הטופס אל המפקח.

טופס הרשאת עבודה חמה

תאריך \_\_\_\_\_

פרטי העבודה:

1. מיקום מדויק \_\_\_\_\_.
2. מהות העבודה (ריתוך, אחזקה וכו') \_\_\_\_\_.
3. תאריך ביצוע \_\_\_\_\_ שעת התחלה \_\_\_\_\_.

אמצעי הבטיחות שנקטו:

1. הצבת צופה אש.
2. פריסת אמצעי כיבוי.
3. הרחקת חומרים דליקים.
4. כיסוי מגן.
5. כיסוי גלאי עשן.

7. אמצעים נוספים: \_\_\_\_\_.

פרטי המבצע:

שם: \_\_\_\_\_.

מעסיק: \_\_\_\_\_.

פרטי מאשר ביצוע:

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

הרשאה זו טובה אך ורק ליום הוצאת.

א ר י ד

### נספח ב-3

### נוסח הזמנה

לכבוד

\_\_\_\_\_ מ  
\_\_\_\_\_ א.ג.נ.,

### הזמנה להציע הצעה לביצוע עבודות

בהתאם לזכייתכם במכרז פומבי \_\_\_\_\_ של חברה כלכלית גוש עציון לביצוע עבודות אספקה והתקנת מרכיבי ביטחון טכנולוגיים, אנו מזמינים מכם לתת הצעה לביצוע העבודות לפי הפירוט להלן:

מיקום העבודות \_\_\_\_\_  
מהות העבודה \_\_\_\_\_  
מצ"ב:

1. כתב כמויות ;
2. מפרט מיוחד ותנאים כלליים ;
3. אישור קיום ביטוחים ;
4. תקופת ביצוע העבודות \_\_\_\_\_

113

תנאי סף נוספים :

---

---

---

---

משקולות לבחירת הספק הזוכה בהליך תחרותי זה :

---

---

---

---

הערות מיוחדות

---

---

סיור קבלנים יהיה ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_ מ \_\_\_\_\_

ההצעה הכוללת חוזה מתואם, ואת הזמנה זו לרבות כל המצורפים לה כאשר כולם חתומים ע"י הספק, תוכנס במעטפה סגורה עליה יהיה רשום \_\_\_\_\_ לתיבת המכרזים שב \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_ שעה \_\_\_\_\_

עבור מכלולים המורכבים ממספר פריטים, יש לציין – מפרט טכני למערכות המוצעות, תיאור המערכת ואופן פעולתה (במלל ובשרטוטים).

עבור כל פריט במערכת יצורף דף יצרן, הגדרת אופן פעולתו ואופן שילובו במערכת. למען הסר ספק מובהר בזאת כי:

המידע המסופק חייב להיות מושלם ולהתייחס לכל פריט מוצע ולכל סעיף דרישה מהמפרט. יתקבלו רק מסמכים רשמיים ומקוריים של יצרני הציוד (לא יתקבלו מסמכים מצולמים או גזורים וכדומה) במידה ובמסמכי היצרן המקוריים חסר מידע הנדרש במפרט, יושלם מידע זה ע"י ההמציע במסמך של היצרן שיצורף למסמכי היצרן.

#### הנחיות לתמחור

114

1. הפרויקט הינו מסוג turn key. על כן הצעת המחיר הינה לאספקה והתקנה קומפלט של כל הנדרש במפרט הטכני לפעולה מושלמת של המערכת ע"פ הדרישות.
2. האמור לעיל מתייחס לכל מהלך הפרויקט ולמשך כל תקופת האחריות והתחזוקה העתידית - במסגרת חוזה חדש באם ייחתם מול הקבלן לאחר תום תקופת האחריות.
3. בעת הצעת פריט לאספקה, יש לציין שם יצרן, דגם הפריט וכן לספק מפרט טכני מלא כחלק בלתי נפרד מההצעה. הצעות שיוגשו ללא מפרט טכני עבור הפריטים – עלולות להיפסל על הסף. הצעה שבה לא יוגשו מפרטים ליותר מ-15% מכלל הפריטים, תיפסל!
4. יש לתמחר את כלל הסעיפים המופיעים בכתבי הכמויות, לרבות אלה המופיעים ככמות 0, לטובת הזמנות עתידיות בהתאם להחלטת המזמין.
5. למען הסק ספק מובהר בזאת כי, מזמין העבודה אינו מחויב להזמין את כל הפריטים המתומחרים בכתב הכמויות או כל כמות שהיא, ויש לה את הזכות לממש חלקים מכתב הכמויות באופן עצמאי.
6. מחיר כל פריט יכלול את:
  - 6.1. אספקתו (אלא אם צוין אחרת בפירושו).
  - 6.2. התקנתו.
  - 6.3. אספקת כל האביזרים הנחוצים להפעלתו והתקנתו ע"פ דרישות המפרט לרבות: כבלים, מחברים, אביזרי התקנה, ספקי כוח, מחברים, קופסאות הסתעפות וכדומה.
  - 6.4. Setup והרצה ע"פ הדרישות במסמך זה,

6.5. ובכלל זה גם כל פעולה הנדרשת לתחילת פעולה רציפה ותקינה של פריט הציוד.

6.6. כל דרישות החוזה לרבות אחזקתו ומתקן אחריות לתקופה המוגדרת בחוזה.

7. כתב כמויות

7.1. כתב כמויות (תמורת הספק)

7.2. למען הסר ספק כל הסעיפים ללא יוצא מן הכלל יכללו במחיר היחידה המוגש פה ע"י הספק את: תיכנון סופי, יבוא, הובלה, אספקה, התקנה, הפעלה, הרצה, הכנסה לשירות, שירות ואחריות לשלוש שנים, תיאום מול כל הגופים הנדרשים, הוצאת היתרים מכל גוף או רשות ככל שיידרש, הכנת ספרות, שרטוטים, סכמות, חדשנות, חוטים כולל סיבים אופטיים, כבילה מלאה, מחברים, מתאמים, מפצלים, מרחיקים, כולל לסיבים האופטיים הלחמה-השמטה- מחברים-מתאמים- בדיקות ODTR וכו', מתגים מנוהלים כדוגמת L2 ו L3, מתגים, נתבים, זרועות, קונזולות, תומכים מאושרי קונסקטורקטור, כל כלי העבודה, עובדים מומחים, ציוד כגון מחפרון, עגלות, רמפות, סולמות, מנופים לכל סוגיהן בהתאם לכל הנדרש לפי התכנון המאושר כתב הכמויות ותנאי השטח וכל זאת ללא תוספת מחיר מעבר למחיר הנדרש על ידכם בכתב הכמויות.

7.3. יודגש ויובהר כי כתב הכמויות שלהלן משתמש כבסיס למענה וישמש כסיכום כמותי של המענה לבקשה עבור המערכת בפרויקט. במידה ברצון הספק לשנות/להוריד/להוסיף פריט מעבר לכתב כמויות זה, על החברה לקבל את אישור המזמין בשלב סקר התכנון.

115 7.4. הספק יספק ויתקין מערכת שלמה ע"פ ההגדרות הטכניות והתפעוליות, כולל כל פריט, מכלול או אביזר הנדרש לכך (אלא אם כן צוין אחרת במפורש, בגוף המפרט) כולל פריטים אשר אינם מצוינים במפרט זה. המזמין יכול להזמין את כל הכמות, חלקה, וכן כמויות נוספות מפריטים המופיעים בכתב כמויות זה.

7.5. סעיפי הטבלה מהווים את עיקר הדרישות מכל מכלול אבל קיימות דרישות נוספות בגוף המסמך. על הספק לעמוד בכלל הדרישות שמופיעות במסמך ורלוונטיות לאותו מכלול. במקרה של סתירה יש להעדיף את המחמיר מבין השתיים.

ביצוע העבודה לפי הזמנה זו יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים ארציים וחוקים של המזמין.

הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים ו/או בהתאם להוראות החוזה בין הצדדים.

בכבוד רב,

מנכ"ל המזמין

חתימת הספק

חתימת המציע

## נוסח הצעת הספק

לכבוד

א.ג.נ.,

## הצעה לביצוע עבודות

מקום העבודות :

אופי העבודות :

בהתאם לפניית החכ"ל מיום :

1. אנו מציעים הנחה בשיעור % \_\_\_\_\_ למחירי כל הסעיפים הרלוונטים שבמחירון דקל לבניה ותשתיות, התקף במועד הוצאת צו התחלת עבודות לספק הזוכה, כך שסך כל הצעתנו לביצוע העבודות המפורטות בהזמנה:

ש \_\_\_\_\_

2. המחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ.

3. מצ"ב להצעתנו כתב כמויות חתום

4. ההצעה כוללת את כל ההוצאות הנדרשות לשם ביצועה המלא, לרבות עלות עובדים, הוצאות נסיעה, עלויות רכיבים, תקורות וכיוב', לרבות כל תוספת שהיא.

5. פרקי התוספות שבחלק ג' שבמחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו, אינם חלים על ההתקשרויות מכוחו של מכרז זה, ולא יצטרפו לכל עבודה שתוזמן ע"י רשויות החכ"ל.

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_

שמות החותמים בשם המציע: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_

## נספח ב-4.1

### נוהל בחירת הספק לביצוע עבודות

#### וניהול רשימת הקבלנים

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין המזמין ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות המזמין ינקוט בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנה המזמין לכל הזוכים במכרז, ולחילופין – לחלק מן הזוכים, בהתאם לשיקול דעתו של המזמין. הפנייה תכלול תיאור מדויק של העבודות אותן מבקש המזמין לבצע לרבות תכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ותקופת ביצוע העבודות לפי ההזמנה **נספח ב-3**.
4. הזוכים יתבקשו להציע מחיר לביצוע העבודות הנדרשות על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
5. הגשת ההצעות תהיה באופן מקוון ו/או בפורמט כפי שיקבע החכ"ל.
6. פנה המזמין לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות אל מי שהחכ"ל תורה (להלן: "**ועדת ההתקשרויות**"), לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה.
7. לא ינהל המזמין משא ומתן עם המציעים לפני קבלת החלטה על זהות ההצעה הזוכה.
8. המזמין רשאי להביא בחשבון שיקולים נוספים מעבר למחיר, לרבות את מספר העבודות שנמצאות בבצוע כל אחד מהקבלנים, מידת שביעות הרצון של המזמין, המועצה, יישובים במועצה או גורמים אחרים ביחס למציעים, מאפיינים ספציפיים של הפרוייקט ועוד. כל עבודה שלגביה הונפק צו תחילת עבודה ועדיין לא הונפק בגינה תעודת גמר ולא הוגש בגינה חשבון חשבון סופי תקין, יפחית המזמין לצורך בחירת הספק 2% מהנחת הספק או לחלופין יוסיף 2% לס"כ הצעתו הכספית של הספק.
9. המזמין יבחר בהצעה הטובה ביותר, לפי מיטב הבנתו ושיקוליו של המזמין לרבות התחשבות בשיקולים נוספים שאינם המחיר כאמור, והוא רשאי שלא לבחור בהצעה כלשהי.
10. **זהות בין הצעות כשירות**
  - 10.1. במידה ויהיו מספר הצעות אשר תיקבענה כהצעות הטובות ביותר שהן זהות בסכומיהן וכשירות, תיערך ביניהן התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ומבניהן תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת וועדת ההתקשרויות.
  - 10.2. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדין תהינה ההצעות זהות בסכומיהן, יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת בשנית וזאת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת ההודעה על כך, ומבניהן תיקבע ההצעה הזוכה.
  - 10.3. יהיה וגם לאחר קבלת ההצעות המשופרות עדיין יהיה שוויון בין ההצעות, יקבע המזמין את ההצעה הזוכה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

## ניהול רשימת הקבלנים

11. המזמין רשאי לגרוע מרשימת הקבלנים, כולה או חלקה, ספק:
  - 11.1. שנמסרה לו עבודה והוא לא ביצע אותה לשביעות רצונו המלא של המזמין.
  - 11.2. שהפר הוראות חוזה הספק עם המזמין.
  - 11.3. שביצע את העבודה באמצעות אחר, או ביצע חלק מהעבודה באמצעות אחר ללא הסכמת המזמין.
  - 11.4. שלא השיב ל 2 פניות פרטניות להצעה.
  - 11.5. שאינו עומד עוד בתנאי הסף לאותו סיווג בו הוא רשום.
  - 11.6. שהורשע בפלילים בתחום העיסוק שלו או שעבר עבירה שיש עימה קלון.
  - 11.7. המצוי בהליכי פשיטת רגל או בהקפאת הליכים או הליכי פירוק.
  - 11.8. שנתן או הציע, הוא או אדם אחר בשמו של המציע, לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להתקשרות כלשהי עם המזמין או לכל דבר הכרוך בהתקשרות עם המזמין.
  - 11.9. הנמצא בניגוד עניינים.
12. לניהול רשימת הקבלנים המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל משוב על אופן מתן השירותים ע"י הקבלנים, אשר ישמש הן לצורך בחירת הקבלנים לביצוע העבודות, והן לגריעה מרשימת הקבלנים.
13. המזמין רשאי, מפעם לפעם ובהתאם לשיקול דעתו, להרחיב את רשימת הקבלנים ולצרף אליה קבלנים נוספים.

**נספח ב-4.2**  
**מכרז פומבי 10/2025**  
**פרוטוקול קבלת העבודה**

תאריך \_\_\_\_\_

חוזה מס' \_\_\_\_\_

לעבודות \_\_\_\_\_

באתר \_\_\_\_\_

שם המפקח \_\_\_\_\_

שם המנהל \_\_\_\_\_

**קבלה מוקדמת / סופית**

119

תיקונים נדרשים

.....  
.....

**הערות:**

.....  
.....  
.....

המזמין      המנהל      מפקח      מתכנן      ספק

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת המציע

## נספח ב-5

### מכרז פומבי 10/2025

#### ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית גוש עציון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  
"השירותים" - ביצוע של אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות אבטחה טכנולוגיות

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח חבות המוצר משולב עם ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים בסעיף 0 להלן (להלן: "ביטוחי המבוטח").

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 0 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור על עריכת ביטוחי המבוטח כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים, במפורש לרבות אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם סעיפי ביטוח הולמים ביחס לסוג והיקף פעילותם ו/או לכלול את קבלני המשנה בביטוחי המבוטח בהתאמה כאמור.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

ביטוחי המבוטח:

#### ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבוטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל פגיעה ו/או נזק העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו בקשר עם השירותים.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מבקש האישור עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

#### ביטוח אחריות מעבידים

המבוטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנויקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם - 1980, בשל פגיעה גופנית ו/או מחלה העלולה להיגרם למי מעובדי המבוטח תוך כדי ו/או עקב השירותים.

הביטוח לא יכלול מגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

#### ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית (משולב)

המבוטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין (1) פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו

ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "המוצרים") (2) טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מבקש האישור (1) בכל הקשור במוצרים ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב השירותים (2) עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, אך לא תביעת מבקש האישור כנגד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות ונזק כספי או פיננסי.

הביטוח כולל הרחבת סייבר לנזקי צד ג' המכסה נזק פיננסי טהור כתוצאה מאירועי סייבר שגרם לדליפת מידע של צדדים שלישיים, פגיעות אישיות בצדדים שלישיים, (השמצה, הוצאת דיבה, פגיעה במוניטין, הפרת זכויות יוצרים, פריצה למערכות מידע, הפרת סודיות ושימוש לרעה במידע) והחזרת וירוסים למחשבי צד ג'.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות משולב: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

122 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

## נספח ב-5.1

### מכרז פומבי 01/2024

### אישור ביטוח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
<p>שם: מועצה אזורית גוש עציון</p> <p>ת.ד./פ.ד.: _____</p> <p>מען: _____</p>	<p>שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות ו/או מנהלים ו/או עובדיהם</p> <p>ת.ד./פ.ד.: _____</p> <p>מען: _____</p> <p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.</p>	<p>שם: _____</p> <p>ת.ד./פ.ד.: _____</p> <p>מען: _____</p>	<p><input type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____</p> <p>העיסוק המבוטח: ביצוע של אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות אבטחה טכנולוגיות</p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכין</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר: _____</p>

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	309, 307, 304, 302, 328, 322, 321, 315, 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	350, 328, 319, 309
אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר		ביט			4,000,000	4,000,000	303, 301, 309, 321, 325, 326, 327, 339, 347, 328, 332,

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 043

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח:

## נספח ב-6

מכרז פומבי 10/2025

### נוסח ערבות בנקאית

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

חברה כלכלית גוש עציון

א.ג.נ.,

#### הנדון: ערבות מס'

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (הקבלן).

סכום הערבות יהא צמוד למדד מחירי תשומה בסלילה וגישור כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:

"**המדד הבסיסי**" היינו מדד חודש \_\_\_\_\_ (\* מנפיק הערבות ימלא את המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות).

"**המדד החדש**" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת. למען הסר ספק - דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור ולא באמצעות פקס או בהעתק צילומי.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (התאריך שיירשם יהיה 28 חודשים ממועד הנפקת הערבות).

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(בנק)

## נספח ב-7

מכרז פומבי 10/2025

### נוסח צו התחלת עבודה

לכבוד

\_\_\_\_\_ מ

א.ג.נ.,

#### צו התחלת העבודה

הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תיאור העבודה \_\_\_\_\_ (מסומן בכתב הכמויות כ-  
(\_\_\_\_\_)

המקום: \_\_\_\_\_

לפי מכרז מסגרת \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_

1. מועד התחלת ביצוע העבודה – לא יאוחר מתאריך \_\_\_\_\_.

2. מועד סיום העבודה:

תוך \_\_\_\_\_ חודשים, כולל תקופת ההתארגנות, דהיינו, עד \_\_\_\_\_;

2. עלות ביצוע העבודות לא תחרוג מסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (כולל מע"מ), וזאת לפי התקציב הקיים אצל המזמין. עבודה שתחרוג מסכום זה לא תשולם.

3. ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים ארציים וחוקים של המזמין.

4. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים ו/או בהתאם להוראות החוזה בין הצדדים.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ מנכ"ל המזמין

\_\_\_\_\_ חתימת המציע

**נספח ב-8**  
**שאלון שביעות רצון לדוגמא:**

ניקוד 1-5 (1 גרוע. 2 טעון שיפור. 3 טוב. 4 טוב מאוד 5 מצויין)	יעדים	מטרה
	התארגנות הקבלן לתחילת העבודות	עמידה בלוחות זמנים של הפרויקט המבוצע
	עמידת הקבלן באבני הדרך של הביצוע על פי לוח הזמנים שאושר	
	תהליך מסירת העבודות וקבלת טופס 4 / טופס איכלוס	
	כמות העבודות החריגות שהוגשו ע"י הקבלן ביחס לתכנון המקורי.	עמידה ביעדי התקציב
	עמידה במסגרת התקציבית	
	זמינות הקבלן לפתרון תקלות במהלך הביצוע	קבלת שירות טוב מהקבלן
	מידת סיוע ונכונות הקבלן לרשות המקומית למניעת מפגעים מהתנהלות העבודות בשטחים הציבוריים	

הנוסח המוצג הינו נוסח לדוגמא, המזמין ראשי לשנות את השאלות והתכנים בו בהתאם לשיקול דעתו.

## נספח ב-9 הסכם סודיות

הסכם סודיות זה (להלן: "ההסכם") נערך ונחתם ביום \_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, בין \_\_\_\_\_ (להלן: "מוסר המידע"), לבין \_\_\_\_\_ (להלן: "הצד המקבל").  
**הואיל** והצדדים מעוניינים לשתף פעולה בניהם בביצוע עבודות התקנת אמצעי בטחון טכנולוגיים בתחומי מזמין יישובי החכ"ל (להלן: "המטרה");  
**והואיל** ולצורך המטרה מוסר המידע יעביר לצד המקבל מידע סודי תחת החוק להגנת פרטיות התשמ"א-1981, כהגדרתו להלן;  
**והואיל** והצד המקבל מאשר, כי ידוע לו, שמבלי שיתחייב בהתחייבויות המפורטות בהסכם זה להלן, מוסר המידע לא היה מתקשר בהסכם כלשהו ו/או מוסר לו מידע סודי כלשהו וכי הצד המקבל מסכים לקבל את המידע של מוסר המידע ולפעול לגביו בהתאם להתחייבויות שהוא נוטל על עצמו בהסכם זה;  
**לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. בהסכם זה, המונח "מידע סודי" משמע כל מידע הנוגע בכל צורה או אופן לעסקיו של מוסר המידע וכל מידע אחר בקשר תוצרי האמצעים אשר יותקנו על ידי המקבל, בין אם מידע כאמור בא לידי ביטוי במוצר פיסי או לא, בין אם נתגלה בעל פה, בכתב או בכל אופן אחר, לרבות, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור, מסמכים, טיוטות, תהליכים, סודות מסחריים, רעיונות, המצאות, תוכנות, תשלומים ותנאי התקשרות וכן כל ידע פיננסי, מסחרי, שיטות כלשהן, פיתוחים טכניים, קליניים, כלכליים, מסחריים או אחרים. הסכם זה וההתחייבויות בין הצדדים ייחשבו גם ל"מידע סודי".

הצד המקבל מאשר ומתחייב בזה כלפי מוסר המידע כדלקמן:

- לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות או להעביר לאחר או לאחרים או לפרסם את המידע או התוצר או כל חלק ממנו. הצד המקבל ינקוט במירב אמצעי הזהירות על מנת למנוע הימצאותו ו/או הגעתו של מידע או תוצר לצד שלישי כלשהו.
  - לא לעשות במידע או בכל חלק ממנו שימוש או ניצול או יישום כלשהו, מלבד לצורך יישום מטרת התקשרות.
  - לשמור את המידע אודות מבנה ופעילות האמצעים המותקנים במקום בטוח ומופרד, ולנקוט בכל אמצעי זהירות לשמירת המידע.
2. הסכם זה יהיה בתוקף במשך 5 (חמש) שנים לאחר סיום הקשר בין הצדדים.  
3. אין בהסכם זה על מנת לחייב את מוסר המידע בגילוי של מידע כלשהו.  
4. אין בהסכם זה על מנת ליצור שותפות מסוג כלשהו בין הצדדים.  
5. אם ייקבע כי תנאי של התחייבות זו הינו בטל, בלתי תקף או בלתי אכיף, תנאי זה יפורש כתנאי אשר יהיה ניתן להפריד משאר ההתחייבות, וקביעה כזו רק תתייחס לאותו תנאי, מבלי להשפיע על שאר התנאים של ההסכם. ההתחייבות תמשיך להתקיים באופן שאינה כוללת תנאי זה.  
6. הסכם זה כפוף לחוקי מדינת ישראל, ולבית המשפט המוסמך בירושלים תינתן סמכות שיפוט ייחודית בכל עניין הנובע מהסכם זה או קשור אליו.

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמך לחתום בשם \_\_\_\_\_ ואישור נכונות הצהרתו ונכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפניי.  
ע, \_\_\_\_\_

