



מועצה אזורית גוש עציון
התקשורות הפטרות מחובת המכרז
פרוטוקול ועדת השלושה
לדיון מס' 2025/10

נוכחים: אורי חבר - מנכ"ל, מרדכי וידל - גזבר המועצה, עו"ד עקיבא סילבצקי - יועמ"ש, ידידיה זלינגר - אגף לשכת מנכל

הדיון נערך בתאריך ד' חשוון תשפ"ו, 26/10/2025

נוהל בחירת יועצים בעלי מומחיות מיוחדת לשירותי ייצוג, ייעוץ וליווי למועצה האזורית גוש עציון במסגרת המו"מ לחתימה על הסכם גג

על סדר היום: אישור יציאה לפנייה לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי ליווי להסכם גג (פנייה 2025/10)

אישור תחולת תקנה 3(8) ונימוק לבחירת נוהל יועצים:

היועץ המשפטי מאשר כי מדובר בשירות מקצועי מיוחד, הכולל ליווי משא ומתן, ייעוץ מקצועי, כלכלי, הנדסי ותכנוני וייצוג המועצה מול רמ"י ומשרדי ממשלה. שירותים אלו עונים להגדרת עבודה הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, בהתאם לתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).

הוועדה דנה בשאלה האם יש להעדיף מכרז פומבי על פני נוהל יועצים:

בשל המורכבות והרגישות של הסכם גג, הליווי דורש מומחיות מוכחת וספציפית בתחום זה, לרבות ניסיון בליווי לפחות 2 הסכמי גג עד לחתימה. היכולת לבחור יועץ על בסיס ציון איכות גבוה (60%) וניסיון מוכח מראש חיונית להצלחת המשא ומתן ולעמידה ביעדים האסטרטגיים של המועצה, ולכן אין להעדיף מכרז פומבי שהוא הליך פחות ממוקד וממושך יותר.

הוועדה מאשרת את תנאי הסף המפורטים במסמכי הפנייה, אשר נועדו להבטיח את הרמה המקצועית הנדרשת:

- ראש צוות: בעל תואר אקדמי וניסיון בליווי לפחות 2 הסכמי גג עד לחתימה, וניסיון מול רמ"י/משרדי ממשלה.
- יועץ הנדסי: בעל תואר אקדמי וניסיון בליווי/תכנון תשתיות ומבני ציבור בקנה מידה עירוני/אזורי.
- יועץ פרוגרמות למבני ציבור: בעל תואר אקדמי וניסיון בהכנת פרוגרמות לרשויות מקומיות.

קביעת אמות מידה (ומשקלן) לבחירת ההצעה הזוכה:

הוועדה מאשרת כי הציון הסופי ייקבע על פי שקלול של איכות ומחיר, כדלקמן:

- ציון איכות (ניסיון מקצועי): 60%. ציון זה ייקבע בהתאם לרמת הניסיון הרלוונטית של המציע וצוותו.
- ציון מחיר (שיעור ההנחה): 40%. המחיר הכולל הוא סך של 120,000 ש"ח (בתוספת מע"מ) בניכוי ההנחה שמציע המציע על מחיר זה ועל התעריף השעתי.

החלטת הוועדה:

ועדת השלושה מאשרת לצאת לפנייה תחרותית (פנייה 10/2025) למתן שירותי ליווי הסכם גג בדרך של **נוהל יועצים**, ובהתאם לכל התנאים, אמות המידה ומשקלן, ותנאי הסף המפורטים לעיל.

ועדת השלושה מאשרת לצאת לפנייה לקבלת הצעות מחיר, לבחירת מתכנן לתכנון אולם ספורט בינוני בנוקדים, בדרך של **נוהל יועצים**, ובהתאם לכל התנאים, אמות המידה ותנאי הסף המפורטים בסעיפים לעיל.

=====

	 <small>עקיבא סילבצקי, עו"ד מ"מ מנהל רח"מ</small>		 מרדכי וידל גזבר המועצה
ידידיה זלינגר אגף לשכת מנכל	עקיבא סילבצקי יועמ"ש	אורי חבר מנכ"ל המועצה	מרדכי וידל גזבר המועצה

=====

אני מאשר את החלטת ועדת השלושה.



ירון רוזנטל
ראש המועצה

27-10-2025 05:10 PM

ירון רוזנטל – ראש המועצה

תאריך



לאחר בחינת נתוני ההתקשרות המדוברת, מחליטה הועדה כי נכון יהיה לבחור עם מי להתקשר בהסכם זה באמצעות נוהל בחירת יועצים בעלי מומחיות מיוחדת של משרד הפנים.

כמו כן, לאחר שהוצגו אמות המידה המוצעות על ידי הגורמים המקצועיים במועצה, וכפי שבאים לידי ביטוי במסמך המצ"ב ומסומן א', הועדה מאשרת את אמות המידה.

כמו כן, לאור העובדה שאין למועצה רשימת מציעים הכוללת ענף התקשרות זו, ואין הצדקה להכינו במיוחד לשם התקשרות זו, בין היתר בשל הזמן שהדבר יגזול, כי אז נציג המחלקה הרלוונטית יגבש רשימה של 4 מציעים פוטנציאליים ויפנה אליהם לקבלת הצעותיהם על פי המסמך הסופי שיוכן יחד עם יועמ"ש המועצה.