

# קול קורא להקמת מתקני שידור סלולריים המועצה האזורית גוש עציון

08/12/2025

## 1. רקע כללי

- 1.1. בהתאם להחלטת ממשלה 3341 מיום 31.8.2025 וכן לקול הקורא של משרד התקשורת מיום 30.9.2025, המועצה האזורית גוש עזיון (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת תאגידי תקשורת המחזיקים ברישיון מתאים על פי פקודת הטלגרף האלחוטי [נוסח חדש], התש"ב-1972, להגיש הצעות להתקשרות לצורך הקמה והפעלה של מתקני שידור בשיטה התאית (סלולריים) על גבי נכסי המועצה.
- 1.2. מטרתה של הצעת מדף זו (להלן: "קול קורא", "ההזמנה"), הינה להנגיש את נכסי המועצה עבור הקמת תשתיות סלולריות, זאת לצורך שיפור איכות הקליטה הסלולרית בתחומי המועצה האזורית גוש עזיון.
- 1.3. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את פרסום הצעת מדף זו, לשנותה, לעדכנה או להפסיקה בכל עת, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים וללא כל חבות כלפי מי מהתאגידים שיגישו הצעה.
- 1.4. מובהר ומודגש בזאת כי פרסום נכס ברשימת הנכסים להלן אינו מהווה מצג, הצהרה או התחייבות מצד המועצה כי היא מחזיקה בכל האישורים, הזכויות או האסמכתאות הנדרשות ביחס לנכס, וכי פרסום הרשימה מבוסס על מידע עקרוני המצוי בידי המועצה במועד פרסום הצעת המדף בלבד (זאת על פי "ספר הנכסים" של הרשות).
- 1.5. המועצה אינה מתחייבת להתקשר עם מי מהתאגידים שיגישו הצעות, כולן או חלקן, והיא רשאית להימנע מהתקשרות באופן מוחלט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתקום לתאגידים כל טענה או דרישה בגין הסתמכות על הפרסום או על מגעים עימם.
- 1.6. תקופת ההתקשרות בין המועצה לבין תאגיד תקשורת אשר יגיש הצעה וייבחר להתקשרות, תעמוד על ארבע שנים ו-11 חודשים החל ממועד חתימת הסכם ההתקשרות, עם אופציה להארכה של חמש שנים נוספות, זאת בכפוף להחלטה מפורשת של המועצה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המועצה לא תחויב להאריך את התקופה, ומימושה מותנה בעמידת התאגיד בכל חיוביו לפי ההסכם ובכל דין ובהמשך התאמת המתקן למדיניות המועצה ולצרכיה.
- 1.7. לצורך התקשרות עם תאגידים שיפנו במסגרת פניה זו, המועצה תקיים עיקרון תחרותי שלפיו תאגיד תקשורת אשר יפנה ראשון אל המועצה בבקשה להתקשרות ביחס לנכס מסוים מתוך רשימת הנכסים, זכאי כי פנייתו תיבחן בעדיפות על פני פניות עתידיות ביחס לאותו נכס (אך אין המועצה מתחייבת לבחור בהצעתו). כמו כן, מובהר כי בחינת עמידתו של התאגיד הראשון בדרישות תנאי הסף, בדרישות הצעת המדף, ובהתאמתו המהותית לצורכי המועצה ולמדיניותה, תיעשה על-ידי המועצה בלבד ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לפיכך, על אף העדיפות הניתנת לפנייה הראשונה, המועצה תהא רשאית לקבוע כי התאגיד הראשון שפנה אינו עומד בדרישות, אינו מתאים לצורכי הרשות, או אינו ממלא אחר עקרונות מקצועיים, תכנוניים, הנדסיים, בטיחותיים או ציבוריים החלים על הקמת

והפעלת מתקן שידור בנכס המבוקש. במצב כאמור, תהא המועצה רשאית לבחון פניות נוספות שהוגשו לאחר מכן, או לחלופין להימנע מהתקשרות בנכס האמור לחלוטין.

1.8. למעלה מן הצורך מובהר כי אף כאשר התאגיד הראשון עומד בכל תנאי הסף ולכאורה עומד בדרישות המקצועיות, אין בכך כדי להקנות לתאגיד זכות מוקנית להתקשרות, והמועצה שומרת לעצמה את הסמכות שלא להתקשר עמו גם מטעמים מערכתיים, תפעוליים, ציבוריים, משפטיים, תכנוניים וכן לאור התרשמות מהמידע שיסופק על ידי המציע, מקצועיותו ויכולתו לבצע את הפרוייקט באופן מיטבי, הכול כפי שייקבע על ידי המועצה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המועצה לא תישא בכל אחריות או חבות כלפי התאגיד הראשון או כל מציע אחר בגין אי-התקשרות, דחיית פנייה או בחינת פניות נוספות, ולא תקום לתאגידים כל טענה או דרישה בשל הסתמכות על עיקרון "כל הקודם זוכה" או על אופן יישומו.

1.9. במסגרת ההסכם שיחתם בין המועצה למציע שייבחר, יתחייבו הצדדים כי אין מניעה מצדם, לאפשר שימוש משנה במתקן השידור לתאגיד תקשורת נוסף, הכול בכפוף לבחינה מקצועית וטכנית בדבר היתכנות שיתוף התשתיות ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה. התאגיד יישא לבדו באחריות מלאה כלפי המועצה בגין פעילותם של משתמשי המשנה, ולא תיווצר בינם לבין המועצה כל יריבות משפטית. התאגיד יבטיח כי כל שימוש נוסף ייעשה בהתאם לדין ולדרישות הבטיחות, הקרינה והתפעול, ובאופן שלא יגרום להכבדה על הנכס או לפגיעה בפעילות המועצה.

## 2. התקשרות עם המציעים, דמי שימוש ותשלומים נוספים

2.1. תאגיד אשר יגיש הצעתו במסגרת פניה זו, ולאחר שבחינתו תבדק ותמצא מתאימה לצורכי הרשות, תתקשר עמו המועצה בהסכם שימוש (להלן: "ההסכם"), בגין כל אחד מהנכסים לגביהם פנה המציע (לעיל התאגיד), ונמצאה ההתקשרות לגבי הנכס עומדת בתנאי הסף ומתאימה לצרכי הרשות.

2.2. במסגרת ההסכם, בעבור כל נכס, יתחייב המציע לשלם למועצה סך של 5,000 ש"ח לא כולל מע"מ, ככל והרשות תתחייב בתשלומו (להלן: "דמי השימוש"), וזאת במועדם ובהתאם להוראות ההתקשרות. דמי השימוש מהווים את התמורה הבסיסית בעד עצם השימוש במושכר ואינם כוללים כל חיוב אחר.

2.3. דמי השימוש יתעדכנו אחת לשנה בהתאם לשינויים במדד המחירים לצרכן, כך שסכום דמי השימוש המעודכן יחול באופן אוטומטי ללא צורך במסירת הודעה נוספת, וזאת החל ממועד פרסום המדד ובהתאם להוראות ההסכם.

- 2.4. דמי השימוש אינם כוללים כל חיוב נוסף הנדרש לצורך הקמת המתקן, הפעלתו וצרכיו השוטפים. צריכת החשמל במתקן תימדד באמצעות מונה נפרד שיוקם על חשבון התאגיד, וכל עלויות החשמל, לרבות חיבור, תחזוקה וצריכה בפועל, יחולו במלואן על התאגיד בלבד.
- 2.5. חיובי ארנונה מכל סוג, לרבות חיובים החלים על הנכס או הנובעים מהפעלת המתקן, יהיו באחריות מלאה ועל חשבון התאגיד בלבד, והוא יישא בהם באופן שוטף ובהתאם לכל דין.
- 2.6. כל ההיטלים, האגרות, תשלומי הרישוי, העמלות או כל תשלום חובה אחר החלים או שיחולו לצורך הקמת המתקן, חיבורו, הפעלתו או תחזוקתו, לרבות אגרות תכנון ורישוי, היטלי פיתוח, תשלומי חיבור לתשתיות, אגרות סביבתיות וכל תשלום סטטוטורי נוסף - כולם יחולו במלואם על התאגיד, והוא יישא בהם לבדו.
- 2.7. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, נכון ליום פרסום הצעת מדף זו ולאור הקול הקורא של משרד התקשורת מיום 30.9.2025, המועצה מתחייבת בזאת להעניק הטבה ייחודית לתאגידים שיחתמו עם המועצה על הסכם התקשרות בפועל עד ליום 15/04/2026, לפיה יהיו אלו פטורים מתשלום דמי השימוש בעבור השנה הראשונה לתקופת ההתקשרות. למען הסר ספק, הטבה זו הינה חד פעמית ומותנה בקבלת מענק ממשרד התקשורת בגין ההתקשרות. זאת ועוד בתקופת הפטור האמורה יישאו התאגידים בכל יתר החיובים החלים עליהם לפי דין ולפי ההסכם, ולא יחול כל פטור בנוגע לחיובים שאינם דמי השימוש. עוד מובהר כי ההטבה ניתנת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, והיא אינה מקנה לתאגיד זכות מוקנית או התחייבות להעניק הטבות נוספות מכל סוג.

### 3. רשימת הנכסים הזמינים ודרישות נוספות מן המציעים הזוכים

- 3.1. רשימת הנכסים הזמינים להקמת מתקני שידור, מצורפת כנספח א' להזמנה זו, והנכסים יועמדו לבחינת התאגידים המציעים בהתאם למידע המצוי בידי המועצה בעת פרסום ההצעה. מובהר כי עצם הכללת נכס ברשימה אינה מהווה מצג או התחייבות מצד המועצה באשר לזכויותיה בו, וכי הרשימה משמשת למידע כללי לצורך הגשת הבקשות בלבד.
- 3.2. התאגיד המציע שיזכה בפועל, יהיה האחראי הבלעדי להשגת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים לצורך הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקן השידור על גבי הנכס, לרבות היתרי בנייה, חיבורי תשתית, אישורי בטיחות, רישוי תקשורת וכל דרישה סטטוטורית או רגולטורית החלה לפי כל דין. המועצה תסייע לתאגיד, ככל האפשר ובהיקף סביר, בקידום ההליכים הנדרשים מול הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אולם אין בכך כדי להטיל עליה אחריות להשגת ההיתרים בפועל או להתחייבות לתוצאות.
- 3.3. כל עבודות ההקמה, ההתקנה, החיבור וההפעלה של מתקן השידור יתבצעו בהתאם לתקנים הישראליים החלים, לרבות התקנים ההנדסיים, הבטיחותיים והטכנולוגיים

הנדרשים לצורך הקמת מתקני שידור סלולריים, וכן בהתאם לכל דין ולעמדות הגורמים המוסמכים.

3.4. למען הסר הספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי התאגידים הזוכים, יידרשו בעת הקמת המתקנים, בגין כל נכס ונכס, לעמוד בכל הוראות הדין החלות בישראל בקשר למתקני שידור סלולריים ולקרינה מייננת ובלתי-מייננת, לרבות מלוא הוראות משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משרד התקשורת, הוועדות לתכנון ובנייה וכל רשות מוסמכת אחרת. עמידה בדרישות רגולטוריות אלה הינה תנאי יסודי להתקשרות, ואי-קיום של הוראה כלשהי מבין הדרישות האמורות ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם ויאפשר למועצה נקיטת כל סעד העומד לרשותה לפי דין.

3.5. התאגיד יישא באחריות מלאה לעמידה בכל דרישות הבטיחות החלות על מתקנים מן הסוג האמור, לרבות הוראות הנוגעות לקרינה הבלתי מייננת, ויבצע בדיקות ופעולות נדרשות לצורך הבטחת עמידה מלאה בכל היתרי הקרינה, התקנות וההנחיות המקצועיות של המשרד להגנת הסביבה ושל כל גורם מוסמך אחר. התאגיד יעביר למועצה, על פי דרישתה, דוחות עדכניים המאשרים את עמידתו בהוראות האמורות.

3.6. כל עלויות החיבור לתשתיות, לרבות חשמל, תקשורת, תשתיות נלוות, הכנות חיבור, עבודות תשתית, הקמת מונה נפרד וכל הוצאה נוספת הנדרשת לצורך הקמת והפעלת המתקן- תחולנה במלואן על התאגיד והוא יישא בהן באופן בלעדי, לרבות עלויות תחזוקה, תיקון ושדרוג הנדרשים במהלך תקופת ההתקשרות.

#### 4. ביטוח ואחריות

4.1. תאגיד אשר יתקשר עם המועצה בפועל, יהיה מחויב להמציא למועצה, כתנאי לחתימת ההסכם ולפני תחילת ביצוע כל עבודה בנכס, נספח ביטוחי מלא ומעודכן, התואם את הנוסח והדרישות המופיעים בנספח הביטוחי המצורף להסכם ההתקשרות (להלן: נספח ב') בין הצדדים. הנספח הביטוחי ימולא וייחתם על-ידי חברת הביטוח המבטחת, ויאשר כי בידי התאגיד פוליסות ביטוח בתוקף הכוללות את הכיסויים, גבולות האחריות, ההרחבות וההתאמות הנדרשים לפי ההסכם.

4.2. התאגיד ישא במלוא האחריות לביצועם ולהחזקתם של מלוא הביטוחים הנדרשים לצורך הפעלת המתקן, לרבות ביטוח צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח רכוש מלא למתקן, ובכל ביטוח נוסף הנדרש על פי דין או על פי דרישת המועצה. הפוליסות יכללו את המועצה כמבוטחת נוספת, וכן יכללו סעיפי ויתור על זכות שיבוב כלפי המועצה, עובדיה, נבחריה ומי מטעמה.

4.3. אי המצאת הנספח הביטוחי או הפסקת תוקף אחד מהביטוחים האמורים יהוו הפרה יסודית של ההתקשרות, והמועצה תהיה רשאית לנקוט בכל אמצעי העומד לרשותה לפי



ההסכם ולפי כל דין, לרבות השעיית העבודות, מניעת גישה למקרקעין ואף ביטול ההתקשרות, הכול מבלי לפגוע בזכותה לפיצוי על כל נזק שייגרם לה.

4.4. התאגיד יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה או תביעה שייגרמו למועצה, לרבות נזקים הנובעים מעבודות ההקמה, מהפעלת המתקן, מגישת עובדי התאגיד או נותני שירות מטעמו, ומשימוש בציוד או בתשתיות. התאגיד ישפה את המועצה באופן מלא ומיידי בגין כל דרישה, תביעה או נזק שייגרמו עקב פעילותו או עקב פעילות מי מטעמו, לרבות נזקים הנובעים מקרינה בלתי מייננת ככל שיוכחו.

4.5. התאגיד יישא באחריות מלאה לדאוג לכך שהביטוחים יהיו תקפים בכל עת לאורך כל תקופת ההתקשרות, ויעביר למועצה, על פי דרישתה, אישורים המעידים על חידוש הביטוחים ועל עמידה מלאה בתנאיהם. חובתו זו של התאגיד לביטוח אינה גורעת ואינה מפחיתה מאחריותו הישירה לכל נזק שעלול להיגרם בקשר עם ההתקשרות.

## 5. שאלות הבהרה והגשת הצעות

5.1. תאגיד המבקש להציג שאלות הבהרה בקשר עם הזמנה זו, רשאי לעשות זאת באמצעות פנייה בכתב לכתובת הדוא"ל [ceo.assistant@gush-etzion.org.il](mailto:ceo.assistant@gush-etzion.org.il), כמו כן ניתן להפנות שאלות טלפונית לאיש הקשר מטעם המועצה, מר שאול ברזילי, בטלפון 054-9101920. בקשות ההבהרה יועברו למועצה לצורך בחינה, והמועצה תשיב עליהן בהתאם לשיקול דעתה ובהתאם למועדים ודרכי הפרסום שתמצא לנכון.

5.2. הצעות להתקשרות לפי הצעת מדף זו יוגשו למועצה באמצעות שליחת דוא"ל לכתובת [ceo.assistant@gush-etzion.org.il](mailto:ceo.assistant@gush-etzion.org.il), על המציע לוודא כי הצעה שהוגשה כוללת את כלל המסמכים הנדרשים כפי שפורטו להלן.

5.3. רשימת המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

- נוסח הצעת המדף זו, כשהיא חתומה על ידי המציע בתחתית כל עמוד;
- כתב הצהרה והצעת המציע (נספח ב' להלן);
- נוסח ההסכם שיחתם עם המציע הזוכה כשהוא חתום כנדרש (נספח ג' להלן);
- תקנון או תעודת התאגדות;
- אישור רו"ח או עו"ד על בעלי המניות;
- אישור ניהול ספרים תקף;
- אישור עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים ככל שנדרש;
- רישיון תקף לפי פקודת הטלגרף האלחוטי;
- ייפוי כוח ככל שהחתימה נעשית על ידי מי שאינו מורשה חתימה;
- מסמכים נוספים לפי שיקול דעת המציע.



5.4. הצעות ניתן להגיש בכל עת ממועד פרסום הצעת המדף, או עד למועד מוקדם יותר כפי שתפרסם המועצה בהודעה רשמית. המועצה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקצר את תקופת ההגשה או להפסיק את האפשרות להגשת הצעות בכל עת ומבלי שתקום למציעים או למי מטעמם כל טענה או דרישה.

#### 6. תנאים כלליים

- 6.1. נוסח הסכם ההתקשרות המצורף כנספח ג' מהווה חלק בלתי נפרד מהצעת מדף זו.
- 6.2. המועצה רשאית לעדכן את תנאי הצעת המדף לרבות דמי השימוש מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי תוך פרסום הודעה על כך באתר הרשות.
- 6.3. המועצה רשאית לבטל הצעת מדף זו בכל עת ואין בפירסומה התחייבות לחתימת הסכם עם מי מהמציעים. במידה והמועצה לא תתקשר עם מציע כלשהוא, לא יהיו למציעים כל טענות או תביעות כלפי המועצה.

בברכה,

ירון רוזנטל  
ראש המועצה האזורית גוש עציון

**נספח א-רשימת הנכסים הזמינים**

| מידע נדרש ע"פ סעיף 4ב(1) - נכסים בהצעת המדף |                                    |                                 |   |   |                               |                |                              |
|---|------------------------------------|---------------------------------|---|---|-------------------------------|----------------|------------------------------|
| הערות                                       | קוארדניטת<br>loniditude<br>(WGS84) | קוארדניטת<br>latitue<br>(WGS84) | קוארדניטת<br>Y (ישראל<br>החדשה ע"פ<br>מפ"י) | קוארדניטת<br>X (ישראל<br>החדשה ע"פ<br>מפ"י) | כתובת הנכס                    | סוג<br>הנכס    | מספר<br>סידורי<br>של<br>הנכס |
|   | 35.21839                           | 31.60620                        | 612651.8                                    | 220779.6                                    | איבי הנחל                     | מגדל<br>מים    | 1                            |
|   | 35.22216                           | 31.60662                        | 612699.0                                    | 221137.6                                    | איבי הנחל                     | מבנה<br>ש"ג    | 2                            |
|   | 35.22000                           | 31.60389                        | 612395.5                                    | 220932.9                                    | איבי הנחל                     | מבנה<br>מקווה  | 3                            |
|   | 35.21815                           | 31.60588                        | 612616.6                                    | 220757.0                                    | איבי הנחל                     | מגרש<br>כדורגל | 4                            |
|   | 35.22006                           | 31.60431                        | 612442.3                                    | 220938.2                                    | איבי הנחל                     | מזכירות        | 5                            |
|   | 35.12888                           | 31.65051                        | 617567.5                                    | 212289.3                                    | רחוב<br>השיירות               | עמודי<br>תאורה | 6                            |
|   | 35.12685                           | 31.65331                        | 617878.5                                    | 212096.9                                    | אל ההר 1<br>אלון שבות         | מקווה          | 7                            |
|   | 35.12858                           | 31.65224                        | 617759.3                                    | 212261.1                                    | השיירות,<br>אלון שבות         | מגרש<br>ספורט  | 8                            |
|   | 35.12824                           | 31.65251                        | 617789.3                                    | 212228.4                                    | מגיני הגוש<br>73 אלון<br>שבות | ספרייה         | 9                            |
|   | 35.13355                           | 31.65432                        | 617989.7                                    | 212732.4                                    | גבעת<br>החיי"ש, אלון<br>שבות  | עמודי<br>תאורה | 10                           |
|   | 35.13293                           | 31.65616                        | 618194.4                                    | 212673.7                                    | גבעת<br>החיי"ש, אלון<br>שבות  | עמודי<br>תאורה | 11                           |
|   | 35.14292                           | 31.65930                        | 618541.6                                    | 213621.2                                    | מתתיהו 4<br>אלעזר             | מקווה          | 12                           |
|   | 35.14517                           | 31.66024                        | 618645.9                                    | 213834.8                                    | שחבק,<br>אלעזר                | מגרש<br>ספורט  | 13                           |
|   | 35.14141                           | 31.66251                        | 618897.9                                    | 213478.4                                    | רחוב<br>חשמונאים,<br>אלעזר    | עמודי<br>תאורה | 14                           |
|   | 35.15312                           | 31.71353                        | 624553.9                                    | 214591.4                                    | בר כוכבא,<br>גוש עזיון        | עמודי<br>תאורה | 15                           |
|   | 35.15191                           | 31.71246                        | 624436.0                                    | 214477.3                                    | בר כוכבא,<br>גוש עזיון        | מגדל           | 16                           |

|  |          |          |          |          |   |                         |           |
|--|----------|----------|----------|----------|---|-------------------------|-----------|
|  | 35.15203 | 31.71259 | 624450.4 | 214488.1 | בר כוכבא,<br>גוש עזיון                  | <b>ביתן<br/>שמירה</b>   | <b>17</b> |
|  | 35.15309 | 31.71318 | 624515.1 | 214589.1 | בר כוכבא,<br>גוש עזיון                  | <b>מבנה<br/>ציבור</b>   | <b>18</b> |
|  | 35.10227 | 31.65777 | 618375.0 | 209766.0 | מגדל עדר                                | <b>מבנה<br/>מזכירות</b> | <b>19</b> |
|  | 35.10252 | 31.65659 | 618244.0 | 209790.0 | ארץ הצבי                                | <b>מבנה<br/>מסחרי</b>   | <b>20</b> |
|  | 35.10384 | 31.65707 | 618297.0 | 209915.0 | גבעת הבנים                              | <b>מגדל<br/>מים</b>     | <b>21</b> |
|  | 35.10236 | 31.65783 | 618381.2 | 209774.2 | ליד בית<br>הכנסת<br>המרכזי              | <b>מקווה</b>            | <b>22</b> |
|  | 35.10231 | 31.65734 | 618326.6 | 209770.1 | רחוב<br>המייסדים \<br>חכלילי, בת<br>עין | <b>עמודי<br/>תאורה</b>  | <b>23</b> |
|  | 35.11927 | 31.65832 | 618434.5 | 211378.5 | רחוב ראשי<br>גבעה צהובה,<br>אלון שבות   | <b>עמודי<br/>תאורה</b>  | <b>24</b> |
|  | 35.12143 | 31.65873 | 618479.9 | 211583.0 | גבעה צהובה,<br>אלון שבות                | <b>מגרש<br/>ספורט</b>   | <b>25</b> |
|  | 35.11810 | 31.65816 | 618417.0 | 211267.7 | בניין<br>המועצה,<br>אלון שבות           | <b>בניין<br/>המועצה</b> | <b>26</b> |
|  | 35.11864 | 31.65870 | 618476.0 | 211318.3 | מתנ"ס, אלון<br>שבות                     | <b>מתנס</b>             | <b>27</b> |
|  | 35.11808 | 31.65681 | 618267.4 | 211265.8 | גבעה צהובה,<br>אלון שבות                | <b>אולם<br/>ספורט</b>   | <b>28</b> |
|  | 35.10063 | 31.67811 | 620629.7 | 209613.0 | חדר בקרה<br>ובטחון,<br>גבעות            | <b>חדר<br/>בקרה</b>     | <b>29</b> |
|  | 35.10067 | 31.67795 | 620612.5 | 209616.1 | רחוב היקפי<br>גבעות                     | <b>עמודי<br/>תאורה</b>  | <b>30</b> |
|  | 35.17076 | 31.72299 | 625601.9 | 216263.7 | בנין מרכז<br>ומשרד-הר<br>גילה           | <b>מזכירות</b>          | <b>31</b> |
|  | 35.16485 | 31.72433 | 625751.4 | 215704.4 | האלה 14 הר<br>גילה                      | <b>מקווה</b>            | <b>32</b> |
|  | 35.17415 | 31.71956 | 625221.5 | 216585.0 | רחוב דרך<br>ההר, הר<br>גילה             | <b>עמודי<br/>תאורה</b>  | <b>33</b> |
|  | 35.25183 | 31.65264 | 617801.9 | 223951.4 | מקווה כפר<br>אלדד                       | <b>מקווה</b>            | <b>34</b> |
|  | 35.25473 | 31.64698 | 617174.9 | 224226.4 | רחוב, כפר<br>אלדד                       | <b>עמודי<br/>תאורה</b>  | <b>35</b> |

|  |          |          |          |          |   |              |    |
|--|----------|----------|----------|----------|---|--------------|----|
|  | 35.25221 | 31.65330 | 617875.9 | 223987.5 | רחוב החלמונית<br>כפר אלדד               | עמודי תאורה  | 36 |
|  | 35.11591 | 31.64895 | 617395.7 | 211058.6 | מקווה כפר<br>עציון                      | מקווה        | 37 |
|  | 35.11729 | 31.65181 | 617713.1 | 211190.5 | מגרש ספורט<br>כפר עציון                 | מגרש ספורט   | 38 |
|  | 35.11571 | 31.65242 | 617780.1 | 211040.5 | רחוב ראשי<br>כפר עציון                  | עמודי תאורה  | 39 |
|  | 35.09720 | 31.60929 | 613000.0 | 209280.0 | רחוב תירוש<br>תחתון (טיילת)<br>כרמי צור | עמודי תאורה  | 40 |
|  | 35.09752 | 31.60793 | 612849.0 | 209310.0 | רחוב תירוש<br>תחתון (טיילת)<br>כרמי צור | עמודי תאורה  | 41 |
|  | 35.09646 | 31.60637 | 612676.0 | 209209.0 | רחוב צור<br>שלם כרמי צור                | עמודי תאורה  | 42 |
|  | 35.09931 | 31.60363 | 612372.0 | 209480.0 | רחוב גבעת<br>שורק עילית<br>כרמי צור     | עמודי תאורה  | 43 |
|  | 35.10155 | 31.60950 | 613022.0 | 209693.0 | הגפן -<br>מזכירות<br>כרמי צור           | בנין מזכירות | 44 |
|  | 35.10097 | 31.60979 | 613054.2 | 209637.3 | כרמי צור                                | מקווה        | 45 |
|  | 35.10206 | 31.60823 | 612881.6 | 209740.6 | כרמי צור                                | מגרש ספורט   | 46 |
|  | 35.10510 | 31.70320 | 616484.9 | 213576.0 | מקווה, מגדל<br>עוז                      | מקווה        | 47 |
|  | 35.14382 | 31.64119 | 616533.4 | 213705.8 | מגרש ספורט,<br>מגדל עוז                 | מגרש ספורט   | 48 |
|  | 35.14088 | 31.64016 | 616419.8 | 213427.3 | רחוב ראשי,<br>מגדל עוז                  | עמודי תאורה  | 49 |
|  | 35.18692 | 31.58534 | 610339.6 | 217792.9 | הדפנה 7<br>מיצד                         | מקווה        | 50 |
|  | 35.18768 | 31.58477 | 610276.4 | 217865.4 | שחב"ק,<br>מיצד                          | מגרש ספורט   | 51 |
|  | 35.18865 | 31.58460 | 610257.5 | 217957.5 | נחל ערוגות,<br>מיצד                     | עמודי תאורה  | 52 |
|  | 35.22963 | 31.59754 | 611691.9 | 221847.2 | החזקוני,<br>מעלה עמוס                   | מקווה        | 53 |
|  | 35.23170 | 31.59443 | 611347.1 | 222043.6 | רש"י, מעלה<br>עמוס                      | עמודי תאורה  | 54 |

|  |          |          |          |          |                                |                         |    |
|--|----------|----------|----------|----------|--------------------------------|-------------------------|----|
|  | 35.22652 | 31.59824 | 611770.1 | 221552.2 | יונתן בן עוזיאל, מעלה עמוס     | <b>מגרש ספורט</b>       | 55 |
|  | 35.14509 | 31.68298 | 621166.6 | 213829.2 | אלוני ממרא, נווה דניאל         | <b>מגדל מים</b>         | 56 |
|  | 35.14236 | 31.67643 | 620441.3 | 213569.4 | הרי יהודה 8 נווה דניאל         | <b>מקווה</b>            | 57 |
|  | 35.14446 | 31.67579 | 620369.3 | 213768.2 | רחוב מגדל עדר, נווה דניאל      | <b>עמודי תאורה</b>      | 58 |
|  | 35.14456 | 31.67855 | 620675.4 | 213778.2 | נחל מעיינות, נווה דניאל        | <b>מגרש ספורט</b>       | 59 |
|  | 35.24211 | 31.64599 | 617064.4 | 223029.3 | ליד בית הכנסת, נוקדים          | <b>מבנה רב תכליתי</b>   | 60 |
|  | 35.25028 | 31.64763 | 617247.3 | 223804.8 | נחל פרת, נוקדי שאול, נוקדים    | <b>מקווה נוקדי שאול</b> | 61 |
|  | 35.24169 | 31.64536 | 616994.2 | 222989.3 | נחל קדרון, נוקדים              | <b>מגדל המים נוקדים</b> | 62 |
|  | 35.24524 | 31.64390 | 616832.9 | 223326.6 | שכונת היסוד נוקדים             | <b>ספריה נוקדים</b>     | 63 |
|  | 35.24564 | 31.64942 | 617444.8 | 223364.4 | רחוב הכניסה ונחל קדרון, נוקדים | <b>עמודי תאורה</b>      | 64 |
|  | 35.19442 | 31.58853 | 610692.6 | 218505.4 | פני קדם                        | <b>מקווה</b>            | 65 |
|  | 35.19459 | 31.59077 | 610941.1 | 218521.0 | פני קדם                        | <b>מגרש ספורט</b>       | 66 |
|  | 35.19587 | 31.58895 | 610739.1 | 218643.1 | רחוב מרכזי, פני קדם            | <b>עמודי תאורה</b>      | 67 |
|  | 35.30946 | 31.75620 | 629288.9 | 229406.6 | רעות, קידר                     | <b>מקווה</b>            | 68 |
|  | 35.30210 | 31.74570 | 628123.9 | 228709.6 | רחוב היקפי, קידר דרום          | <b>עמודי תאורה</b>      | 69 |
|  | 35.31012 | 31.75607 | 629275.1 | 229469.2 | רעות, קידר                     | <b>מגרש ספורט</b>       | 70 |
|  | 35.31350 | 31.75344 | 628983.3 | 229789.1 | רחוב זריחה, קידר               | <b>עמודי תאורה</b>      | 71 |
|  | 35.12623 | 31.66787 | 619492.6 | 212039.3 | האלה 5 ראש צורים               | <b>מקווה</b>            | 72 |
|  | 35.12685 | 31.66770 | 619474.2 | 212098.4 | ראש צורים                      | <b>אולם ספורט</b>       | 73 |

|  |          |          |          |          |   |             |    |
|--|----------|----------|----------|----------|---|-------------|----|
|  | 35.12781 | 31.66689 | 619384.3 | 212189.4 | חלמיש, ראש צורים                            | עמודי תאורה | 74 |
|  | 35.24414 | 31.65873 | 618477.6 | 223221.2 | רחוב ראשי, שדה בר                           | עמודי תאורה | 75 |
|  | 35.24479 | 31.66101 | 618730.0 | 223283.3 | שרחוב היקפי, שדה בר                         | עמודי תאורה | 76 |
|  | 35.22749 | 31.65297 | 617838.7 | 221642.9 | אל דוד, תקוע                                | מקווה       | 77 |
|  | 35.22789 | 31.65203 | 617734.1 | 221680.1 | עמוס, תקוע                                  | מגרש ספורט  | 78 |
|  | 35.23339 | 31.65403 | 617955.7 | 222202.4 | תכלת מרדכי, תקוע                            | עמודי תאורה | 79 |
|  | 35.22891 | 31.64565 | 617026.5 | 221777.7 | דרך השלום, תקוע                             | עמודי תאורה | 80 |
|  | 35.23132 | 31.65327 | 617871.5 | 222005.6 | עמוס, תקוע                                  | עמודי תאורה | 81 |
|  | 35.13124 | 31.64591 | 617057.3 | 212513.1 | בריכת המים תיירות צומת גוש עציון, אלון שבות | משרדי מועצה | 82 |
|  | 35.13053 | 31.64492 | 616947.3 | 212445.2 | קניון הרים, צומת גוש עציון                  | קניון הרים  | 83 |
|  | 35.13097 | 31.64645 | 617116.8 | 212487.4 | תחנת דלק "דלק", צומת גוש עציון              | תחנת דלק    | 84 |
|  | 35.13128 | 31.64590 | 617056.0 | 212516.9 | בריכת דיר שאער, צומת גוש עציון              | משרדי מועצה | 85 |
|  | 35.12957 | 31.64694 | 617172.2 | 212354.7 | מתחם מצודת עציון, צומת גוש עציון            | מצודת עציון | 86 |



## נספח ב' – הצהרת המציע והצעתו

אל: המועצה האזורית גוש עזיון

(להלן: "המועצה")

**מאת:** \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_, כתובת מלאה: \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_, טלפון: \_\_\_\_\_,  
 דוא"ל: \_\_\_\_\_, שם איש קשר מטעם התאגיד: \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_, תפקיד: \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_, נייד: \_\_\_\_\_.

(להלן: "המציע")

1. אני/אנחנו הח"מ \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, ו/או \_\_\_\_\_, החתום/ים מטה, מצהיר/ים בזאת כי אני/אנחנו מוסמך/ים לחתום בשם התאגיד \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_, וזאת מכוח מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או מכוח תפקידינו בתאגיד, באופן המאפשר לנו לייצג את התאגיד בהליך זה ולחתום מטעמו על מסמך זה, אף אם אין לנו מורשי חתימה פורמליים לפי מסמכי ההתאגדות, ובלבד שהסמכתנו ניתנה לנו כדין במסגרת תפקידנו בתאגיד.
2. אני/אנחנו מצהיר/ים כי התאגיד המאוגד והמיוצג על ידנו הינו תאגיד הרשום כדין, וכי בידינו כל האישורים, המסמכים והנתונים הנדרשים להוכחת קיומו ותוקפו של התאגיד על פי דין.
3. לצורך הגשת הצעה זו מצורפים כל המסמכים להלן:

- נוסח הצעת המדף שפירסמה המועצה, כשהיא חתומה בתחתית כל עמוד;
- כתב הצהרה והצעה זו שהוא חתום ומלא כנדרש;
- נוסח ההסכם שיחתם עם המציע הזוכה כשהוא חתום כנדרש;
- תקנון או תעודת התאגדות;
- אישור רו"ח או עו"ד על בעלי המניות;
- אישור ניהול ספרים תקף;
- אישור עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים ככל שנדרש;
- רישיון תקף לפי פקודת הטלגרף האלחוטי;
- ייפוי כוח ככל שהחתימה נעשית על ידי מי שאינו מורשה חתימה;
- מסמכים נוספים לפי שיקול דעתנו, כמפורט: \_\_\_\_\_.

4. להלן רשימת הנכסים לגביהם הננו מעוניינים להתקשר עם המועצה, זאת בהתאם לרשימת הנכסים שפורסמה בהצעת המדף מיום 8/12/2025.

| מספר נכס | שם/מיקום הנכס לפי רשימת הנכסים | הערות המציע |
|----------|--------------------------------|-------------|
|          |                                |             |
|          |                                |             |

5. אני/אנחנו מצהיר/ים בזאת כי עיינתי/נו בעיון מלא ומעמיק בכל מסמכי הפנייה, לרבות הצעת המדף, הוראות תהליך הגשת ההצעה, דרישות הסף, רשימת הנכסים, הדרישות הטכניות, ההנדסיות



והבטיחותיות, הוראות הקרינה, פרק דמי השימוש, כלל החיובים הנלווים (חשמל, ארנונה, היטלים, אגרות ורישיונות), וכן בנוסח הסכם ההתקשרות המלא המצורף לפנייה. אני/אנחנו מצהיר/ים כי האמור במסמכים אלה ברור לנו וכי אנו מקבלים את כלל התנאים וההתחייבויות בהם ללא כל סייג.

6. אני/אנחנו מצהיר/ים כי ביצענו את כל הבדיקות המקדמיות הנדרשות לצורך הגשת הצעה זו, לרבות בדיקות טכניות, תכנוניות, סטטוטוריות, הנדסיות וכלכליות, וכי לא תהיינה לנו כל טענות, תביעות או דרישות כלפי המועצה בנוגע למידע שנמסר, לרשימת הנכסים, לדמי השימוש, לעלויות הקמה ותפעול, או לכל תנאי אחר במסגרת הפנייה.

7. אני/אנחנו מצהיר/ים כי אנו עומדים בכל תנאי הסף ובהם החזקה ברישיון תקף להפעלת רשת סלולרית לפי פקודת הטלגרף האלחוטי [נוסח חדש], התשל"ב-1972, וכי כל המידע והמסמכים שצורפו על ידנו נכונים, מלאים ומעודכנים למועד הגשת הצעתנו.

8. אני/אנחנו מצהיר/ים כי ידוע לנו שהמועצה אינה מתחייבת לקבל את הצעתנו ואינה חייבת להתקשר עמנו או עם מציע אחר. המועצה רשאית לדחות את ההצעה, לשנות את תנאי ההליך, לבטלו, להשהותו או לפעול בדרך אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9. ככל שהצעתנו תיבחר, אנו מתחייבים לחתום על הסכם ההתקשרות בנוסח המצורף לפנייה ולהמציא למועצה נספח ביטוחי מלא וחתום מטעם חברת ביטוח בהתאם לדרישות הנספח להסכם.

#### חתימת המציע/ים:

|             |             |
|-------------|-------------|
| שם מלא      | שם מלא      |
| תפקיד       | תפקיד       |
| חתימה+חותמת | חתימה+חותמת |
| תאריך       | תאריך       |

#### אישור עורך דין:

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר כי מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וכן מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, החתום/ים לעיל בשם התאגיד, חתם/ו על מסמך זה בפני לאחר שהזדהה/ו כדין, והוסברה לו/להם משמעות החתימה והתחייבויותיה.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_.



**נספח ג' – נוסח הסכם התקשרות שייחתם עם המציעים הזוכים**

**הסכם זכות שימוש בנכס מועצה לצורך הפעלה של מתקן שידור סלולרי**

שנערך ונחתם בגוש עזיון ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_

בין: המועצה האזורית גוש עזיון  
שכתובתה ד.ג. 90433 אלון שבות  
באמצעות מורשי החתימה מטעמה  
(להלן: "המועצה")

**מצד אחד**

לבין: \_\_\_\_\_  
באמצעות מורשי החתימה מטעמו  
(להלן: "התאגיד")

**מצד שני**

**והואיל** והמועצה פרסמה פנייה במסגרת "הצעת מדף להקמת מתקני שידור סלולריים בנכסי המועצה" (להלן: "מסמכי הפנייה"), הכוללת בין היתר תנאי השתתפות, דרישות סף, תהליך הגשה, הנחיות הנדסיות-טכניות, דרישות קרינה, ביטוח, בטיחות, רשימת נכסים זמינים, הוראות סטטוטוריות, והוראות תשלום וחיוב;

**והואיל:** והתאגיד הגיש למועצה את הצעתו בהתאם למסמכי הפנייה ולפי כל דרישותיה, לרבות הצהרת המציע, מסמכי ההתאגדות, מסמכי רישוי, רשימת הנכסים המבוקשים ומסמכים תומכים נוספים (להלן: "הצעת התאגיד");

**והואיל** כי הצדדים מסכימים במפורש כי מסמכי הפנייה והצעת התאגיד – לרבות הצהרת המציע ונספחיה, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין, אולם במקרה של סתירה, הוראות הסכם זה תגברנה;

**והואיל** והמועצה מעמידה לרשות התאגיד נכס/ים המפורטים בגוף ההסכם להלן, וזאת לצורך הקמה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של מתקן שידור סלולרי, והכול בהתאם לתנאים המחמירים שבמסמכי הפנייה ובהסכם זה;

**והואיל** והתאגיד מצהיר כי הוא בעל רישיון תקף לפי פקודת הטלגרף האלחוטי וכי בידיו הידע, המשאבים, הציוד והניסיון המקצועי לביצוע ההתקשרות;



לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

## 1. רקע והצהרות

1.1. התאגיד מצהיר כי עיין בכל מסמכי הפנייה, בכלל נספחיהם ובהסכם זה, וכי כל הדרישות, החיובים, העלויות, דמי השימוש, החובות, תנאי השימוש, הוראות הקרינה, הוראות הבטיחות וההנדסה- הינם ידועים לו והוא מסכים להם במלואם ללא יוצא מן הכלל.

1.2. התאגיד מבצע את ההתקשרות על אחריותו הבלעדית והוא מצהיר כי ערך את כל הבדיקות הנדרשות, לרבות: בדיקות סטטוטוריות, הנדסיות, כלכליות, תכנוניות, ביטוחיות וסביבתיות.

1.3. המועצה מצהירה כי ככל הידוע לה וכפי שעולה מרישומי ספר הנכסים – בידיה זכויות שימוש, ניהול או החזקה במקרקעין. ואולם המועצה אינה מצהירה על בעלות קניינית ואינה מבטיחה התאמה תב"עית או היעדר מניעה משפטית כלשהי. התאגיד מוותר מראש על כל טענה נגד המועצה לעניין זכויות קנייניות או סטטוטוריות בנכס.

## 2. הענקת זכות שימוש בנכס/ים

2.1. המועצה מעניקה בזאת לתאגיד זכות שימוש מוגבלת, אישית, בלתי-בלעדית, בלתי-קניינית ובלתי ניתנת להעברה, לצורך הקמת, התקנת, הצבת, הפעלת ותחזוקת מתקן שידור סלולרי, על גבי גגות הנכסים שפרטיהם להלן:

| קוארדניטת Y<br>(ישראל החדשה<br>ע"פ מפ"י) | קוארדניטת X (ישראל<br>החדשה ע"פ מפ"י)<br>(ישראל החדשה ע"פ מפ"י) | כתובת הנכס | סוג הנכס |
|--|---|------------|----------|
|  |   |            |          |

2.2. התאגיד מאשר כי ערך בדיקת התאמת שימוש נדרשת לפי דין וכי הוא האחראי הבלעדי להשגת היתרי הבנייה, התכנון, הקרינה, החשמל, ההתקנה, הגישה והתפעול.

2.3. השימוש מוגבל אך ורק למתקן שידור. כל שימוש נוסף אסור ללא אישור מראש ובכתב מהמועצה.

### 3. דמי השימוש, תשלומים וחובים נוספים

- 3.1. בעבור כל אחד מהנכסים המנויים לעיל (סעיף 2.1) ישלם התאגיד למועצה, דמי שימוש חודשיים בסך 5,000 ש"ח לכל נכס, לא כולל מע"מ (להלן: "דמי השימוש"), כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן ומתעדכנים אחת לשנה באופן אוטומטי. התשלום יבוצע מדי חודש בעבור החודש השוטף, במועד שלא יאוחר מיום 10 לכל חודש. כל פיגור בתשלום ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 3.2. דמי השימוש הנקובים לעיל, אינם כוללים כל חיוב נלווה, ותשלום כל תשלום חובה, מס, ארנונה, אגרה, היטל, עלות חיבור, תשלום סטוטורי או כל חיוב אחר, אשר יחולו במלואם על התאגיד וללא יוצא מן הכלל. שימוש בחשמל יחויב בהתאם למדידה במונה נפרד שיותקן על חשבון התאגיד. התאגיד יהיה אחראי לכל הוצאה הנוגעת לחיבור או הרחבת תשתיות, לרבות חשמל, גנרטור גיבוי, תקשורת, תוואי גישה והנמכת מפגעים.
- 3.3. התאגיד מצהיר כי הוא מודע לכך שהסכמים אשר יחתמו עד למועד 01/02/2026, תנתן בגינם הטבה חד־פעמית, ולפיה פטור מדמי שימוש בשנה הראשונה. הטבה זו לא תחול על כל חיוב אחר והיא אינה מקנה זכות מוקנית.

### 4. היתרים, הקמה וביצוע העבודות

- 4.1. מוסכם על הצדדים בזאת, כי התאגיד יהיה האחראי הלבועדי להשגת כל ההיתרים הנדרשים לפי דין, לרבות: היתר בנייה, היתר קרינה, היתר הצבת מתקנים, אישור חברת חשמל, אישורי תשתית חיצוניים וכל אישור נוסף.
- 4.2. המועצה תסייע, על בסיס סביר ותוך גבולות סמכותה, בהנגשת מידע ובהעברת מסמכים לגורמי תכנון, אולם אין באמור כדי ליצור התחייבות של המועצה להשגת ההיתרים בפועל.
- 4.3. כל עבודה תבוצע לפי תקנים מחייבים, לרבות התקנים הישראליים הרלוונטיים, הוראות מכון התקנים, הנחיות המשרד להגנת הסביבה, תקנות קרינה, הנחיות חברת חשמל, הוראות בטיחות בעבודה וכל תקנה אחרת החלה מכוח דין.
- 4.4. המועצה רשאית, בהודעה בכתב, להורות על עצירת עבודה מסיבה של בטיחות, סיכון לציבור, הפרת דין או פגיעה בנכס, לרבות פגיעה אפשרית או צפויה.
- 4.5. התאגיד מצהיר ומתחייב כי יעמוד בכל הדרישות, ההנחיות, האישורים והתקנות של משרד הבריאות וכל גורם רגולטורי מוסמך אחר בישראל בקשר למתקני שידור, קרינה מייננת ובלתימייננת, בטיחות, הנדסה ותפעול. התאגיד ימציא למועצה, מיד עם דרישתה, כל מסמך, אישור, היתר או בדיקה המעידים על עמידתו בדרישות האמורות.
- 4.6. הפרת הוראה מסעיף זה, לרבות אי-המצאת אישורים בזמן, תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה ותעניק למועצה את הזכות לנקוט בכל אמצעי משפטי, לרבות ביטול ההסכם לאלתר.

## 5. שימוש משנה במתקן

- 5.1. במסגרת הסכם זה, ובהתאם לאמור במסמכי הפנייה, מצהירים ומסכימים הצדדים כי אין מניעה מצדם לכך שהתאגיד יאפשר שימוש משנה במתקן השידור לתאגיד תקשורת נוסף, וזאת לשם שיתוף תשתיות והקמת/הפעלת מתקני שידור סלולריים נוספים, הכל בכפוף להיתכנות טכנית, הנדסית ותפעולית של המתקן ושל המושכר, לעמידה בהוראות הדין ולהוראות הסכם זה.
- 5.2. מובהר ומוסכם כי מתן שימוש משנה כאמור לא יקים ולא ייצור כל יריבות חוזית או משפטית בין תאגיד התקשורת הנוסף לבין המועצה, וכי כל ההתקשרויות עם גורמי שימוש משנה ייעשו על ידי התאגיד בלבד ועל אחריותו המלאה. התאגיד יישא לבדו ובאופן בלעדי בכל האחריות, החיובים, החבויות והסיכונים הנובעים מפעולותיהם או ממחדליהם של כל גורמי שימוש משנה, ויהיה אחראי לשפות ולפצות את המועצה בגין כל דרישה, תביעה או נזק שייגרמו לה בקשר לכך.
- 5.3. התאגיד מתחייב כי כל שימוש משנה במתקן השידור ייעשה בהתאם לכל דין, לרבות הוראות הדין ביחס לקרינה בלתי מייננת, בטיחות, שמירה על יציבות המבנה, הגנת הסביבה ותכנון ובנייה, וכי שימוש משנה לא יביא לעומסים, להכבדה או לסיכון בטיחותי, תכנוני או סביבתי על המושכר, על הנכס או על סביבתו, ולא יפגע בפעילות המועצה או בתפקודו התקין של המתקן.
- 5.4. מובהר כי על אף האמור לעיל, המועצה תהיה רשאית לדרוש מהתאגיד להביא להפסקתו או לצמצומו של שימוש משנה מסוים, אם השתכנעה, מטעמים סבירים, כי שימוש משנה כאמור גורם או עלול לגרום לפגיעה ממשית בטיחות, בציבור, בנכס, בתפקודו התקין של המתקן, או בעמידה בהוראות הדין. התאגיד מתחייב לפעול בהתאם לדרישה כאמור תוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי המועצה.

## 6. תחזוקה, תפעול, בדיקות וכניסת המועצה

- 6.1. מוסכם בזאת כי התאגיד יהיה אחראי לתחזוקה מלאה ושוטפת של המתקן, לכל תיקון תקלה, לכל הוצאה לתפעול ולשמירת המתקן במצב תקין בכל עת. התאגיד יבצע בדיקות תקופתיות, לרבות בדיקות יציבות מבנית, בדיקות קרינה, בדיקות חשמל ובדיקות תקינות ציוד.
- 6.2. המועצה רשאית להיכנס למושכר בכל עת סבירה לצורך בדיקה, פיקוח, צילום, איסוף מידע או בדיקות בטיחות. התאגיד לא ימנע גישה.
- 6.3. במקרה של תקלה או סיכון לציבור, המועצה תהא רשאית לדרוש את הפסקת פעילות המתקן לאלתר.

6.4. התאגיד יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לכל נזק, לרבות נזק ישיר, עקיף, פיזי, מבני או קונסטרוקטיבי, שייגרם לגג המבנה, לחיפויים, לקונסטרוקציה, לאיטום, לתשתיות חשמל/תקשורת, למעטפת המבנה או לכל חלק אחר של הנכס, עקב הצבת המתקן, התקנתו, תחזוקתו או פעילותו.

6.5. התאגיד מתחייב לבצע על חשבונו המלא כל תיקון, שיקום, איטום או חיזוק הנדרשים בעקבות נזק כאמור, וזאת בתוך פרק הזמן שתקבע המועצה ובהתאם להוראות מפקח מטעמה.

6.6. איביצוע תיקון כנדרש יהווה הפרה יסודית של הסכם זה ויאפשר למועצה לבצע את התיקונים בעצמה ולחייב את התאגיד במלוא העלויות.

#### **7. אחריות וביטוח**

7.1. תאגיד אשר יתקשר עם המועצה בפועל, יהיה מחויב להמציא למועצה, כתנאי לחתימת ההסכם ולפני תחילת ביצוע כל עבודה בנכס, נספח ביטוחי מלא ומעודכן על פי הנוסח המצורף להסכם התקשרות זה, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

#### **8. תקופת ההסכם וסיומו**

8.1. תקופת הסכם זה, תהיה למשך ארבע שנים ו- 11 חודשים, החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת השימוש").

8.2. המועצה רשאית להאריך את תקופת השימוש לתקופה של עד חמש שנים נוספות, זאת בכפוף לאישור מפורש ובכתב מאת המועצה, ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.3. המועצה תהא רשאית לסיים את ההסכם בהודעה של 60 יום מראש, בכל אחד מהמקרים הבאים: הפרה יסודית של התאגיד, שינוי נסיבות מהותי, צורך ציבורי, קבלת הוראה סטטורית המונעת את המשך ההתקשרות, או אם יתברר שהמתקן יוצר סכנה בריאותית לסביבה.

8.4. בתום ההסכם או בביטולו, יתבצע פינוי מלא של המושכר והחזרת הנכס לקדמותו, ללא נזק, על חשבון התאגיד.

#### **9. הוראות שונות וסמכות שיפוט**

9.1. הסכם זה ממצה את ההבנות בין הצדדים. כל שינוי בהסכם יעשה בכתב בלבד.

9.2. התאגיד אינו רשאי להעביר או להמחות זכויותיו ללא אישור מראש ובכתב של המועצה.

9.3. כל סכסוך או מחלוקת בין הצדדים שאינו ניתן לפתרון בדרכי נעם ושלוש יובאו להכרעה בפני בתי המשפט המוסמכים בירושלים. מובהר, כי לבתי המשפט בירושלים בלבד סמכות שיפוט להכריע בכל סכסוך הנ"ל.

9.4. על הסכם זה, יחול הדין הישראלי ובכלל זה חוק החוזים והתרופות, בגין הפרת חוזה, תש"ל"ג 1973.



ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

התאגיד

המועצה

---

ד.ב. צפון יהודה 90433 | טל: 02-9939915 | פקס: 02-5380304  
[www.baitisraeli.co.il](http://www.baitisraeli.co.il) | [mankal@gush-etzion.org.il](mailto:mankal@gush-etzion.org.il)

חתימת המציע בר"ת:



## נספח ביטוח רשות שימוש / שכירות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_

"מבקש האישור" – מועצה אזורית גוש עזיון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"המושכר" "שטח ההרשאה" – הקמה והפעלה של מתקני שידור בשיטה התאית (סלולריים) על גבי נכסי המועצה.

### ביטוח המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, בכל הקשור לביצוע עבודות במושכר, לפני אכלוס המושכר לראשונה ו/או במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על המבוטח לערוך ולקיים, לפני תחילת ביצוע העבודות, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן ראשי מטעם המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוח העבודות הקבלניות המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כנספח 1'X (להלן: "ביטוח עבודות המבוטח").

2. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השכירות, ולעניין ביטוח חבות מוצר כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולכל הפחות למשך 3 שנים לאחר מועד תום ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבע המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כנספח 2'X (להלן: "ביטוחי הקבע של המבוטח").

מוסכם כי ככל שהמבוטח לא חברה בע"מ ולא מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכש על-ידי המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

הביטוחים כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל יקראו בהתאמה "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח".

3. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

3.1. **ביטוח אש מורחב** יכלול גם אבדן או נזק למחיצות ודלתות מזכוכית וכן כל שינוי, שיפור ותוספת למושכר שנעשו ו/או יעשו על-ידי ו/או עבור המבוטח במשך תקופת הביטוח, במלוא ערכם.

- 3.2. **ביטוח אבדן תוצאתי** יכלול גם אבדן או נזק בשל מניעת גישה.
- 3.3. **ביטוח חבות מוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים
- 3.4. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 3.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 3.6. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור
- אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 3.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
4. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם ביצוע עבודות כלשהן במושכר ו/או ממועד קבלת החזקה במושכר או לפני הכנסת נכסים כלשהם למושכר (למעט נכסים הכלולים בביטוח עבודות המבוטח), המוקדם מבין המועדים, אישורי קיום ביטוח, לפי העניין, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 17-1-2022.
- לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישורי ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההסכם וכן כל הארכה של ההסכם וכל עוד מוטלת על המבוטח חובת עריכת ביטוחים כאמור.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים,

וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.

5. ידוע למבוטח שהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכר ו/או קבלת החזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח (למעט נכסים הכלולים בביטוח עבודות המבוטח), ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח ביצוע עבודות ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר, במקרה שאישורי ביטוחי המבוטח לא יועברו לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בנספח ביטוח זה.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח, גם אם יימנעו מהמבוטח ביצוע עבודות במושכר ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר, בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח ביצוע עבודות במושכר ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

7. מוסכם בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף מפורש בדבר

ויתור מבטח המבוטח על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. כל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, יורחב לשפות את מבקש האישור בגין אחריות מבקש האישור למעשי ו/או מחדלי המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי ההוראות החלות על ביטוחי הרכוש כמפורט בנספח ביטוח זה, יחולו גם ביחס לביטוחים הנוספים כאמור.

8. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם.

בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוחי הרכוש הנערכים על-ידי המבוטח, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש, לרבות אבדן תוצאתי שהתחייב ו/או שרשאי המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי או ביטוח רכוש במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

10. ידוע למבוטח שמבקש האישור לא מחויב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפרויקט ו/או במושכר ו/או בסביבתם ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

11. על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (אם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור ו/או על-ידי מי מטעם מבקש האישור.

12. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.



13. הפרה של איזה מהוראות נספת ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**נספח 1'X - אישור ביטוח עבודות**

| תאריך הנפקת האישור :   |   | אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה         |   |   |
|--|---|---|---|---|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.</p> |   |   |   |   |
| מבקש האישור הראשי  | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור   | המבוטח/המועמד לביטוח                                      | מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות      | מעמד מבקש האישור  |
| שם : מועצה אזורית גוש עציון  | שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם | שם : _____<br>ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם | מען הנכס : _____<br><br>תיאור העבודות : עבודות התקנה ושיפוץ | <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> אחר : _____<br>- |
| ת.ז.ח.פ. : 500276761   | ת.ז.ח.פ. :  | ת.ז.ח.פ. :  | מען הנכס :  |   |
| מען :  | מען :   | מען :   | מען :   |   |
| <p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אס ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>  |   |   |   |   |

| כיסויים   |              |                     |  |                                       |  |        |       |  |
|---|--------------|---------------------|--|---------------------------------------|--|--------|-------|--|
| פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח                 | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת פוליסה | ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה |        | מטב ע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים   |
|   |              |                     |  |                                       | לתקופה   | למקרה  |       |  |
| כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים |              | ביט                 |  |                                       | עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000                      | לתקופה | לא    | 309, 313, 314, 316, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345 |
|   |              |                     |  |                                       | עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000                      | לתקופה |       |  |
|   |              |                     |  |                                       | עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000                      | לתקופה |       |  |

| פינוי הריסות   | ביט | עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000 | עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000 |                   |  |  |     |
|--|-----|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|--|--|-----|
| צד ג'<br>הרחבות לדוגמה<br>נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען | נ   | 4,000,000                         | 4,000,000                         | מלוא גבול האחריות |  |  | ביט |
|  | נ   |                                   |                                   |                   |  |  |     |
|  | נ   | 1,000,000                         | 1,000,000                         |                   |  |  |     |
| 309 - מבוטח<br>317 - קבלנים<br>נוסף - קבלני משנה<br>318, 322, 328, 329                       | נ   | 20,000,000                        | 20,000,000                        |                   |  |  | ביט |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) שיפוצים (074)

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח:

**נספח 2'X - אישור ביטוח קבע**

| תאריך הנפקת האישור :  |   | אישור קיום ביטוחים              |   |                                     |
|---|---|---------------------------------|---|-------------------------------------|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> |   |                                 |   |                                     |
| מבקש האישור הראשי   | מבקש האישור   | מבוקש/המועמד לביטוח             | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | מבקש האישור הראשי                   |
| שם : מועצה אזורית גוש עזיון   | שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  | שם : _____                      | שם : ת.ז.ח.פ. : _____                                   | שם : מועצה אזורית גוש עזיון         |
| <input checked="" type="checkbox"/> משכיר<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> זכין<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> מזמין שירותים<br><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר : _____   | <input checked="" type="checkbox"/> נדלין<br><input type="checkbox"/> שירותים<br><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____<br>העיסוק המבוטח :<br>הקמה והפעלה של מתקני שידור בשיטה התאית (סלולריים) על גבי נכסי המועצה. | ת.ז.ח.פ. : _____<br>מען : _____ | ת.ז.ח.פ. : _____<br>מען : _____                         | ת.ז.ח.פ. : 500276761<br>מען : _____ |
| <p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אס ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>   |   |                                 |   |                                     |

| כיסויים   |      |  |        |                                       |  |                     |              |   |
|---|------|--|--------|---------------------------------------|--|---------------------|--------------|---|
| כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים                  | מטבע | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח |        | ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | נוסח ומהדורת פוליסה | מספר הפוליסה | סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח |
|   |      | למקרה                                      | לתקופה |                                       |  |                     |              |   |
| 313, 309, 316, 314, 338, 328, 346                   | ₪    |  |        |                                       |  | ביט                 |              | רכוש  |
| 313, 309, 328, 316, 335 - תקופת שיפוי 24 חודשים 338 | ₪    |  |        |                                       |  | ביט                 |              | אבדן תוצאתי                                       |



|           |   |            |            |  |  |     |  |                       |
|-----------|---|------------|------------|--|--|-----|--|-----------------------|
| ,304 ,302 | ש | 6,000,000  | 6,000,000  |  |  | ביט |  | <b>צד ג'</b>          |
| ,309 ,307 |   |            |            |  |  |     |  |                       |
| ,321 ,315 |   |            |            |  |  |     |  |                       |
| ,328 ,322 |   |            |            |  |  |     |  |                       |
| 343 ,329  |   |            |            |  |  |     |  |                       |
| ,319 ,309 | ש | 20,000,000 | 20,000,000 |  |  | ביט |  | <b>אחריות מעבידים</b> |
| 350 ,328  |   |            |            |  |  |     |  |                       |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) 096

**ביטול/שינוי הפוליסה**  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**  
המבטח: