



המועצה האזורית גוש עציון

תברואה

## מכרז פומבי מס' 21 / 2025

# עב' אחזקה ותפעול מט"ש נוקדים

מועד אחרון למסירת ההצעות: יום 18.01.2026 בשעה: 13:00

תדרוך / סיור קבלנים: 31.12.2025

שעה: 12:00

בשער היישוב נוקדים

**מכרז מס' 2025/21**  
**לביצוע עב' אחזקה ותפעול מט"ש נוקדים**  
**מסמך א' - תנאים כללים**

1. המועצה האזורית גוש עציון (להלן: "המועצה"), מבקשת בזאת הצעות מחיר לביצוע עב' אחזקה ותפעול של מט"ש נוקדים למשך 3 שנים עד 30/12/2028 (להלן: "הפרויקט").
2. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:
  - א. אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
  - ב. אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.
  - ג. היה המציע תאגיד, יצרף המציע העתק של תמצית רישום מרשם החברות/או האגודות השיתופיות, וכן אישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם בכל דבר ועניין בצירוף דוגמאות חתימה.
  - ד. על המשתתף לצרף העתק קבלה על שם המציע, המעידה על רכישת מסמכי המכרז ע"ס 700 שח.
3. רשאים להגיש הצעות במכרז זה אך ורק קבלנים או חברות העומדים בכל התנאים הבאים:
  - א. בעלי ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בתפעול ואחזקה של לפחות מט"ש אחד בספיקה יומית של לפחות 1500 מ"ק ליום (או שני מט"שים קטנים בהיקף מצטבר דומה).
  - ב. על המציע לצרף לפחות 2 המלצות מלקוחות קודמים (כל אחד בהתאם לנספח הני"ל 3.א) ערוכות ע"ג הנוסח המופיע בנספח י"א למכרז זה.
4. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, לפקודת המועצה האזורית גוש עציון, על סך 45000 ₪ (ערבות מכרז). הערבות תהיה בתוקף עד ליום 18.04.2026 אי צירוף הערבות או צירוף ערבות שאינה תואמת את הנוסח או הסכום הנדרש יביא לפסילת ההצעה על הסף
5. אופן הגשת ההצעה תהיה על ידי מתן הצעת מחיר לכל חודש שירות אשר תצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע ימלא טופס הצעת המחיר המצורף ואת סכום הצעתו ללא תוספת 18% מע"מ. **ככל שסך ההצעה יהיה שווה או יותר מ-25000 ₪ תיפסל ההצעה על הסף!**
6. התנאים המפורטים בסעיפים 3-4 לעיל הינם **תנאי סף**. מציע שלא יעמוד באחד מן התנאים הללו, הצעתו תיפסל ולא תידון.
7. על הקבלן המציע למלא את המחיר הכולל של הצעתו, ללא מע"מ וזאת במשבצת שנועדה לכך.

8. לשם הגשת הצעה, יש לרכוש את המכרז במחלקת הגביה של המועצה האזורית גוש עציון, תמורת סכום של 700 ₪ החל מיום 24/12/2025.
- א. מענה טלפוני במחלקת הגביה : 02-9939924/5 בימים ב', ד', ה' בין השעות 08:00-13:00, קבלת קהל: בימים א', ג', ה' 08:00-13:00.
- ב. את יתר האישורים ומסמכי המכרז יש להכניס למעטפה סגורה, שעליה יוצמד העמוד האחרון במכרז ולא תשא עליה סימני זיהוי כלשהם,
- ג. את מעטפת ההצעה יש למסור במחלקת מכרזים של המועצה במסירה ידנית בלבד לידי ברכה מויאל (לא באמצעות משלוח בדואר) הנמצאת בבניין המועצה בקומה 1- ולהכניסה, לתיבת המכרזים, לאחר שנחתמה על ידי מחלקת מכרזים של המועצה בחתימה וחותמת "התקבל" בציון התאריך והשעה, וזאת לא יאוחר מ 18.01.2026 הצעה שתוגש באיחור, מכל סיבה שהיא, לא תתקבל.
- ד. על המציע לסרוק את כל מסמכי המכרז החתומים במלואם (כולל נספחים וכל מסמך דרוש אחר) לקבצי PDF ברורים וקריאים, ולצרפם על גבי דיסק און קי ייעודי שיוגש יחד עם ההצעה הפיזית.
- ה. סיור קבלנים יתקיים בשער הישוב נוקדים ב\_ 31.12.2025 בשעה 12:00 **ההשתתפות בסיור הקבלנים חובה.**

ו.

9. שאלות הבהרה:

1. שאלות הבהרה ניתן להעביר בכתב בלבד למאיר שילה בדוא"ל [meir.shiloh@gmail.com](mailto:meir.shiloh@gmail.com)
2. על הפונה מוטלת האחריות לוודא את קבלת הפנייה.
3. כל שאלות המציעים, לרבות התייחסות לסתירות, ספקות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או חוסרים אם ישנן לדעת המציע במסמכי המכרז, תוגשנה בכתב, עד המועד הנ"ל.
4. שאלות הבהרה יוגשו בצירוף קובץ וורד (פתוח לעריכה) בטבלה אשר תכלול את המידע הבא: עמוד במכרז, סעיף במכרז, פירוט השאלה, עמודה ריקה לתשובה.

מס"ד	עמוד במכרז	סעיף במכרז	פירוט השאלה	תשובת המועצה

5. מועד אחרון להעברת שאלות 06.01.2026. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור, המועצה תהיה רשאית לדחותן ו/או לא לענות עליהן.
6. לאחר חלוף המועד האמור, לא תישמע ממציע במכרז כל טענה בדבר סתירה, שגיאה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז.
7. לא יהיה מענה בעל פה על שאלות, ורק משלוח שאלות בכתב יחייב את המועצה.
8. על המציע לצרף להצעתו את הטופס, ככל שנשלח, כשהוא חתום על ידו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכי המכרז המקוריים. אך ורק תשובות,

הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב ע"י המועצה כאמור לעיל יחייבו את המועצה, **כל אמירה שאינה בכתב אינה מחייבת את המועצה.**

10. הזוכה יהיה מחויב להמציא למועצה נספח ביטוחי מלא ומעודכן, התואם את הנוסח והדרישות המופיעים בנספח הביטוחי המצורף להסכם (להלן: נספח ח') בין הצדדים.
- א. הנספח הביטוחי ימולא ויחתם על-ידי חברת הביטוח המבטחת, ויאשר כי בידי התאגיד פוליסות ביטוח בתוקף הכוללות את הכיסויים, גבולות האחריות, ההרחבות וההתאמות הנדרשים לפי ההסכם.
- ב. הזוכה ישא במלוא האחריות לביצועם ולהחזקתם של מלוא הביטוחים הנדרשים על פי דרישת המועצה בכל משך ההתקשרות.
- ג. אי המצאת הנספח הביטוחי או הפסקת תוקף אחד מהביטוחים האמורים יהוו הפרה יסודית של ההתקשרות, והמועצה תהיה רשאית לנקוט בכל אמצעי העומד לרשותה לפי ההסכם ולפי כל דין, לרבות השעיית העבודות, מניעת גישה ואף ביטול ההתקשרות, הכול מבלי לפגוע בזכותה לפיצוי על כל נזק שייגרם לה.
- ד. הזוכה יישא באחריות מלאה לדאוג לכך שהביטוחים יהיו תקפים בכל עת לאורך כל תקופת ההתקשרות, ויעביר למועצה, על פי דרישתה, אישורים המעידים על חידוש הביטוחים ועל עמידה מלאה בתנאיהם.

11. הסכם :

- א. המציע יחתום על ההסכם במסמכי המכרז וימלא בו את הפרטים הנדרשים. הסכם זה ימשש כהסכם לחתימת המועצה באם המציע יזכה במכרז.
- ב. מעטפת ההצעה תכלול **עותק חתום של הסכם המכרז.**
- ג. **תוקף ההצעה:** הודיעה המועצה למציע על זכייתו במכרז, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המועצה על ההסכם עמו.
- ד. **תוך 10 ימים** מיום קבלת הודעת זכייה, ימציא הזוכה לידי המועצה:
- (1) **ערבות בנקאית לביצוע.**
- (2) **מסמך ביטוח חתום** על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל.
- ה. במידה והזוכה לא צירף ערבות לביצוע ו/או מסמך הביטוח במועד הנקוב וכנדרש בהסכם - תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בנוסף לכל סעד אחר. כן תהא המועצה רשאית לבחור במציע הכשיר הבא בתור כזוכה ו/או לקבל כל החלטה אחרת כדין.

ו. לאחר הגשת נספח ביטוחי חתום וערבות ביצוע, המועצה תמציא לזוכה את ההסכם שנחתם על ידו בעת הגשת המכרז, כשהוא חתום כדין על ידי מורשי החתימה של המועצה. מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת ועדת המכרזים לא תחשב ככריתת חוזה, וכי החוזה ישתכלל רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם.

12. המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו או באמצעות עובדי המועצה בליווי שלו בתיאום מראש ובכתב עם המועצה, ובכפוף לכך שהאחריות הבלעדית על ביצוען המושלם של העבודות ועל איכותן הינה של המציע.

13. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יחתום על חוזה, כדוגמת החוזה המצורף בזה. מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת ועדת המכרזים לגבי זהות הזוכה לא תהווה קיבול להצעת הקבלן, ורק עם חתימה על הסכם ייכנס ההסכם לתוקף.

14. במסגרת שיקולי ועדת המכרזים בעת בחינת ההצעות תהא רשאית המועצה (אך לא חייבת) להתחשב, בנוסף על המחיר, גם בוותק של המציע בניסיונו ובהמלצותיו. כן תהיה ועדת המכרזים רשאית להתחשב בניסיונה ובניסיון מנהל הפרויקט עם המציע בעבודות קודמות, ובכלל זה בעמידתו בלוחות זמנים ובאיכות העבודה המקצועית שלו.
15. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדחות הצעות או לפסול הצעות של קבלנים, אשר בהתקשרויות קודמות עם המועצה או עם מזמינים אחרים לא עמדו בתנאי ההסכם או שההתקשרות עימם הופסקה בעקבות אי עמידה בל"ז, אי ציות להוראות המפקח והמזמין או אי עמידה בכל אחד מתנאי ההסכם.
16. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז כליל או את חלקו, ו/או לא להכריז על זוכה ו/או לא להתקשר בהסכם עם הזוכה. כן תהיה המועצה רשאית לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתה. כן תהינה רשאיות ועדת המכרזים והמועצה לבטל פרקים או רכיבים שונים מכתב הכמויות לפי שיקול דעתה, וזאת בין אם אין היא מעוניינת בביצועם, בין אם לא הושג המימון הדרוש כדי לבצעם, ובין אם כדי לבצעם בעצמה או באמצעות קבלן אחר, הכל לפי שקול דעתה הבלעדי וכל זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותם פרקים או רכיבים.
17. (א) כאמור המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, ולא רק בגלל העדר תקציב לביצוע, וזאת בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. המועצה אף תהיה רשאית לבטל את ההסכם לאחר כריתתו מכל סיבה שהיא, ובתנאים המפורטים בהסכם.
- (ב) אם תחליט המועצה כאמור, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.
18. מסמכי המכרז המצורפים הם בהתאם לר"מ ומהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה :  
 מסמך א' - תנאים כלליים  
 מסמך ב' - הצהרת המציע והצעת מחיר  
 מסמך ג' – נוסח ערבות מכרז  
 מסמך ד' – נוסח ערבות ביצוע  
 מסמך ה' – הסכם  
 מסמך ו' – תנאים מיוחדים  
 מסמך ז' – נספח תפעולי  
 מסמך ח' - נספח ביטוחי  
 מסמך ט' – אישור הגשת מכרז  
 מסמך י' - העדר קרבה  
 מסמך י"א – נוסח המלצה
19. מסמכים שאינם מצורפים למכרז אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו :  
 תקנים ישראלים ומפרטים טכניים של מתי" במהדורה האחרונה של כל תקן ו/או מפרט לרבות התקנים המומלצים שטרם שקבלו תוקף חוקי.

20. מורשי החתימה מטעם המציע לחתום בר"ת על כל עמוד ממסמכי המכרז המפורטים לעיל על נספחיהם, ובכלל זה על הצהרת המציע והצעת המחיר טיוטת ההסכם, מסמך זה, התוכניות והמפרטים פרוטוקול סיור קבלנים ובחתימה מלאה כולל חותמת במקומות המיועדים לכך.
21. הגשת הצעה ע"י המציע מהווה אישור כי סייר במתקני המט"ש, בדק את דרכי הגישה, עמד על מצבם הפיזי והתפעולי של המתקנים וכי פרטי העבודה והאתגרים הכרוכים בה ברורים לו לחלוטין. לאחר הגשת הצעה לא תשמע מפיו טענה של אי-ידיעה או אי-הבנה של תנאי השטח.
22. הצעת המחיר תוגש על גבי נספח ב' המצ"ב ב – 2 עותקים. המחירים ינקבו בשקלים בהתאם לאמור בנספח חדשים. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.
23. המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים הנומינאליים שנקבעו על ידו.
24. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.
25. המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות במסמכי המכרז, בין ביוזמתה בין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים, התוספות והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה עפ"י הכתובות והפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, ויהו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
26. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
27. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה לא יאוחר מיום 30.12.25 שעה 13:00 במעטפה יש לצרף את כל מסמכי המכרז חתומים ולהחתים בחותמת נתקבל ושעת קבלה.
28. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
29. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע את בחינת ההצעה.
30. ועדת המכרזים תיתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז.
31. מוסכם במפורש, כי הוראות טופס זה, אין בהם כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן.
32. מועד אחרון להגשת הצעות : ביום 18.01.2026 בשעה 13:00

ועדת מכרזים  
המועצה האזורית  
גוש עציון

מסמך ב'

לכבוד

המועצה האזורית - "גוש עציון"  
הצהרת המציע והצעת המחיר למכרז 2025/21

א. ג. נ.,

1. אנו הח"מ מצהיר כי ברשותי נמצאים כל התוכניות המפרטים ונספחים ומסמכי המכרז אלו שלא צורפו למכרז ואלו המהווים חלק מן המכרז ואשר לא צורפו אליו וקראנו בעיון את טופס ההסכם, המפרט הטכני וכתב הכמויות והאומדן, ועיינו בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל, וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ומצהירים כי הבנו את השיטה שלפיה תחושב התמורה על פי הסכם זה ובהתאם להם ביססנו את הצעתנו. כן הננו מצהירים, כי קבלנו מהמועצה את כל ההסברים שבקשנו לדעת וכי תנאי השטח עצמו מוכרים לנו, תנאי השיטה מוכרים לנו והוסברו לנו כל דרישות המועצה ביחס לביצוע העבודות הנדרשות במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מתחייבים לבצע את העבודה בשקידה, במקצועיות ובמיומנות וכפיפות לכל דרישה ותנאי המכרז ובהתאם לכל פרטי הנספח התפעולי המצורף כנספח ז' למכרז.
3. עוד הח"מ מצהיר כי ידוע לו כי גזבר המועצה טרם אישר תקציב להפעלת הביצוע בהיקף הצעתו. ואם גם לאחר שאזכח, גזבר המועצה לא יפעיל את התקציב תהיה המועצה רשאית לבטל את מכרז כולו או חלקו לפי שיקול דעתה ובמידה ותבטל את כולו להכרזתי כזוכה במכרז לא יהיה כל תוקף ואני מסכים לכך ולא תהא לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה לתשלום פיצוי ו/או כל תשלום אחר שהוא ולרבות ומבלי למעט כל הוצאה שהוצאתי בגין המכרז וההתקשרות עם המועצה.
4. אנו מתחייבים, כי אם המועצה תקבל את הצעתנו, נחתום על חוזה התקשרות לביצוע העבודות נשוא המכרז בתוך 10 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור ונתחיל בביצוע העבודות בפועל, בהתאם לצו התחלת עבודה שנקבל מהמועצה.
5. הננו מצהירים כי קראנו, הבנו ומקבלים באופן מלא את תנאי המכרז. אנו מודעים לכך שעלינו לשאת בכל העלויות הכרוכות בתפעול ואחזקת המט"ש (כולל פינוי בוצה, חלפים מתכלים וכו') כדי לעמוד בדרישות משרד הבריאות ואיכות הסביבה, וכי לא נהיה זכאים לכל תוספת מחיר בגין כך. המחיר המוצע הוא סופי ומוחלט (פאושלי).
6. לאחר הזכייה במכרז:

- א. הודיעה המועצה למציע על זכייתו במכרז, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המועצה על ההסכם עמו. לאחר הגשת נספח ביטוחי חתום וערבות ביצוע המועצה תמציא לזוכה את ההסכם הנחתם על ידו בעת הגשת המכרז כשהוא חתום כדין על ידי מורשי החתימה של המועצה. מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת ועדת המכרזים לא תיחשב ככריתת חוזה עם המציע, וכי החוזה ישתכלל רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם.
- ב. תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת זכיה ימציא הזוכה לידי המועצה ערבות בנקאית לביצוע וכן את מסמך הביטוח כשהוא חתום במקור על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל - למילוי כל התחייבויותיו בהתאם להסכם, כל זאת כמפורט בהסכם על מסמכיו. במידה והזוכה לא צירף ערבות לביצוע ו/או מסמך הביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם - תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו של מציע זה במכרז, וזאת

בנוסף לכל סעד אחר שלו זכאית המועצה על פי כל דין. כן תהא המועצה רשאית, במקרה כזה, לבחור במציע הכשיר הבא בתור כזוכה במכרז ו/או לקבל כל החלטה אחרת כדין.

### הצעת המחיר

1. מחירי הצעתנו הנ"ל כוללים את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות וההתחייבויות שעלינו לבצע עפ"י מסמכי המכרז. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו.

2. הצעת מחיר (יש למלא את שני המסלולים - חובה)

**חלופה א' – מסלול בסיס (בהתאם לנספח התפעולי הקיים):** כולל אחזקה ותפעול, כאשר אחריות הקבלן לחלפים מוגבלת לתקרה של 1,200 ₪ לפריט. (בחלופה זו תקרת התקציב החודשית היא 25,000 ₪). **המחיר המבוקש לחלופה א':** \_\_\_\_\_ ₪ **לחודש (לא כולל מע"מ).**

**חלופה ב' – מסלול "אחריות כוללת" (Full Service):** כולל אחזקה, תפעול ואחריות מלאה של הקבלן לאספקה והחלפה של כל חלף, ציוד ותיקון שבר ללא הגבלת סכום וללא חיוב נוסף של המועצה. **המחיר המבוקש לחלופה ב':** \_\_\_\_\_ ₪ **לחודש (לא כולל מע"מ).**

3. ידוע לנו, כי לא נהיה זכאים לכל תוספת לתמורה הנ"ל בגין התייקרות או כל סיבה אחרת, כאמור לעיל.

4. ידוע לי כי אם יתברר שתוצאות הקולחין במשך למעלה מ7 ימים בכל חודש שירות לא יעמוד בדרישות ההספק ונספחיו, כי אז תהיה המועצה רשאית לקנוס אותנו ולא לשלם בגין אותו חודש לתמורה כלשהיא ולא יהיו לי טענות או תביעות כנגדה בגין כך.

5. התשלום יתבצע כנגד חשבון על העבודה שבוצעה אשר יאושר ע"י המפקח וכן ע"י מהנדס המועצה.

6. ידוע לי שבגין חלק מחודש שירות אהיה זכאי לחלק היחסי של התמורה החודשית

=====

_____	שם המציע:
_____	טלפון:
_____	מייל:
_____	כתובת:
_____	תאריך:
_____	חתימה + חותמת:

**מסמך ג' - ערבות מכרז  
2025/21 אחזקת מטש נוקדים**

לכבוד

המועצה האזורית "גוש עציון"

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית למכרז מס' 2025/21 אחזקת מטש נוקדים**

**עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 45000 (ארבעים וחמישה אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 2025/21 אחזקת מטש נוקדים**

ולחבטות מילוי תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד תשומות הבנייה למגורים, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_, שפורסם ביום \_\_\_\_\_, היינו, \_\_\_\_\_ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ערבות זו תישאר בתוקפה עד **ליום** 18.04.2026 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה. לאחר יום, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____	_____	_____	_____	_____	_____
בנק	סניף	טלפון	כתובת	שם פקיד	דוא"ל

## מסמך ד' - ערבות ביצוע

לכבוד המועצה האזורית "גוש עציון"

**א. ג. נ., הנדון: ערבות בנקאית לביצוע מכרז פומבי מס' 2025/21 אחזקת מטש נוקדים**

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (להלן – ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת מלוא התחייבויותינו כאמור בהסכם שנכרת עמכם בנוגע לעבודות נשוא **מכרז פומבי מס' 2025/21 אחזקת מטש נוקדים**. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"**מדד**" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_, שפורסם ביום \_\_\_\_\_, היינו, \_\_\_\_\_ נקודות.

(להלן – "**המדד היסודי**"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **30/01/2029** ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה. לאחר יום **30.01.2029** ערבות זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____	_____	_____	_____	_____	_____
דוא"ל	שם פקיד	מייל	טלפון	כתובת	בנק

## מסמך ה' - הסכם

### מסמך ה' - הסכם למכרז מס' 2025/21

שנערך בגוש עציון ביום \_\_\_\_\_

בין: המועצה האזורית גוש עציון (להלן - "המזמינה") מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_ (להלן - "הקבלן") מצד שני

הואיל: והמזמינה מעוניינת להזמין ביצוע עבודות אחזקה ותפעול מט"ש נוקדים;

והואיל: והקבלן הגיש הצעה וברצונו לבצע את העבודות;

אי לזאת הוסכם כדלקמן:

1. **המבוא:** המבוא והנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. **העבודה:** הקבלן מתחייב לבצע את האחזקה והתפעול ברמה מקצועית מעולה, בהתאם לנספחי הסכם זה, היינו נספחים ו-ז התפעולי ולהוראות המפקח.
3. **התמורה:**
  - א. בתמורה למילוי התחייבויותיו, תשלם המזמינה לקבלן סך חודשי קבוע ("ריטיינר") של \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ.
  - ב. מוסכם כי המחיר הוא גלובלי (פאושלי) ואינו תלוי במדידת כמויות שפכים או הוצאות התפעול, אלא בביצוע מלא של דרישות האחזקה והתפעול, בכפוף לכך שתוצאות הטיפול בשופכין תעמוד בדרישות הנקובות בנספחים אלו ללא כחל וסרק.
  - ג. לא ישולמו התייקרויות או הצמדות למדד במהלך תקופת ההסכם הראשונה.
4. **תשלומים:** חשבון יוגש עד ה-20 לכל חודש עבור החודש הקודם, כשהוא מאושר ע"י המפקח. תנאי תשלום: שוטף + 30 (או לפי נהלי המועצה).
5. **תקופת ההסכם:**
  - א. תוקף ההסכם הינו ל-36 חודשים מיום צו התחלת עבודה.
  - ב. למועצה שמורה הזכות להאריך את ההסכם ל-2 תקופות של 12 חודשים נוספים בכל תקופה (סה"כ הארכות עד 48 חודשים).
  - ג. מוסכם בזאת כי למועצה עומדת הזכות הבלעדית להודיע על ביטול המכרז ו/או הסכם זה בכל עת ומכל סיבה שהיא, וזאת בהודעה מוקדמת של 30 יום לקבלן, ומבלי שתהיה מחויבת למסור את נימוקיה להחלטה זו. במקרה של ביטול ההסכם כאמור, יהיה הקבלן זכאי לקבלת התמורה אך ורק בגין החלק היחסי של העבודה שביצע בפועל באופן מלא ומושלם עד למועד הפסקת השירות. מובהר כי המועצה לא תחוב בפיצוי כלשהו לקבלן מעבר לתשלום בגין ביצוע בפועל כאמור. בכלל זה, ככל שרכש הקבלן ציוד, מתקנים או חומרים אשר טרם הותקנו בפועל באתרים או לא נעשה בהם שימוש, המועצה לא תהיה אחראית לשלם בגינם והקבלן יישא בעלותם הבלעדית. עם קבלת התשלום היחסי בגין העבודה שבוצעה, מותרת הקבלן מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המועצה בגין סיום ההתקשרות.
6. **אחריות:** הקבלן אחראי לכל נזק גוף או רכוש שיגרם למזמינה או לצד ג' עקב ביצוע העבודות.
7. תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף הוא המצאת ערבות ביצוע ע"י הקבלן לידי המועצה. הקבלן ימסור ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד, על סך 10% מהיקף החוזה השנתי. הערבות תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום לאחר סיומו.
8. ביטוח ואחריות

- מבלי לגרוע מחבות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב למסמכי ההסכם כנספח ח' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
9. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה על פי דין או הסכם, מוסכם כי בגין אי-עמידה בהתחייבויות הקבלן (כגון: אי הגעה לתקלה בזמן, איכות קולחין ירודה, אי דיווח וכו'), תהיה המועצה רשאית להשית על הקבלן את הקנסות והסנקציות המפורטים בנספח התפעולי ובמסמך התנאים המיוחדים. סכומים אלו יקוזזו מהתמורה החודשית
10. מובהר בזאת כי ככל שתוצאות בדיקת השופכין תראינה כי הללו אינן עומדות בדרישות המפורטות\_היינו טיפול שלישוני) למשך תקופה של למעלה מ7 ימים בחודש, תהא המועצה רשאית לקנוס את הקבלן ולא לשלם לו תמורה בגין חודש שירות זה.
11. **יחסי עובד-מעביד:** אין יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין עובדי הקבלן. הקבלן אחראי לכל הזכויות הסוציאליות של עובדיו.
12. עבודות חריגות (סעיף 13 המתוקן):
- במידה וידרשו עבודות שאינן כלולות בנספח התפעולי השוטף ("עבודות חריגות"), הן יבוצעו רק לאחר אישור בכתב ומראש מהמזמינה. התמחור יהיה לפי מחירון "דקל" בהנחה של 10%, או לפי הצעת מחיר שתאושר בנפרד.
13. **ביטחון:** הקבלן מתחייב להישמע להוראות הביטחון של רבש"צ הישוב וצה"ל.
14. **סמכות שיפוט:** הסמכות הייחודית נתונה לבתי המשפט בירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

15. כתובת הצדדים

המזמינה: **מועצה אזורית גוש עציון, ד.נ. צפון יהודה, מיקוד 90433.**

הקבלן:

תאריך	ה ק ב ל ן	ראש המועצה	גזבר ה מ ו ע צ ה
-------	-----------	------------	------------------

## מסמך ו' - תנאים מיוחדים

1. **מהות העבודה:** אחזקה ותפעול שוטף של מט"ש נוקדים, כמפורט בנספח התפעולי. מובהר כי האחריות לשרוג המט"ש או הגדלת קיבולת חלה על המועצה בלבד.
2. מים וחשמל:
  - א. חשמל: הוצאות החשמל לתפעול מתקני המט"ש (משאבות, אוורור וכד') יחולו על המועצה.
  - ב. מים: חיבור למים לצורך תפעול המט"ש יהיה על חשבון המועצה (או בתיאום עם הישוב).
  - ג. דלק לרכבי הקבלן, גנרטורים ניידים וציוד קצה – על חשבון הקבלן.
  - ד. בדיקות מעבדה דו חודשיות במעבדה מאושרת – על חשבון הקבלן.
3. זמינות ושעות עבודה:
 

הקבלן נדרש לזמינות 24/7 לטיפול בתקלות שבר משביתות. עבודות אחזקה שוטפות יבוצעו בשעות היום המקובלות, למעט מקרים דחופים המחייבים עבודה בלילה למניעת גלישות או מפגעים.
4. שמירה וביטחון:
  - א. בעבודות אחזקה שוטפות וקצרות – אין חובת שומר חמוש צמוד, אלא עמידה בנהלי הכניסה לישוב.
  - ב. בעבודות יזומות ממושכות, או בהעסקת עובדים הטעונים ליווי עפ"י נהלי הביטחון – יציב הקבלן שומר חמוש כנדרש ע"י הרבש"צ, וזאת על חשבונו.
5. פסולת:
 

הקבלן אחראי לפינוי גבבה ופסולת המצטברת במסננים לאתר מורשה. פינוי בוצה יבוצע בתיאום ובאישור המועצה, הטיפול ועלות ההטמנה על הקבלן.
6. סתירה בין מסמכים:
 

בכל מקרה של סתירה בין מסמך זה לבין מסמכים כלליים אחרים (כגון מפרטים טכניים של עבודות בנייה), יגברו הוראות מסמך זה והנספח התפעולי. מובהר כי סעיפים העוסקים ב"מדידה", "כתב כמויות" ו"ספר כחול" המופיעים במסמכים הסטנדרטיים, אינם רלוונטיים למרכיב האחזקה השוטפת המבוסס על מחיר גלובלי.
7. **מסלולי התקשרות** מובהר כי המועצה תבחר לפי שיקול דעתה באחד משני המסלולים:
  - א. מסלול בסיס - בכפוף למגבלת האחריות לחלפים (1,200 ש"ח) כאמור בסעיף 14 לנספח התפעולי.
  - ב. מסלול אחריות כוללת - במסלול זה מבוטלת מגבלת ה-1,200 ש"ח, והקבלן נושא במלוא עלות החלפים והתיקונים ללא יוצא מן הכלל.

**מסמך ז' – נספח תפעולי לאחזקת מט"ש נוקדים**

- (1) הקבלן מצהיר בחתימתו על ההסכם כי הוא מכיר את הטכנולוגיה של המט"ש וכי יש לו את כל הידע בתפעולו ואחזקתו.
  - (2) הקבלן מתחייב במסגרת אחזקת המט"ש, לטפל בשפכי המט"ש לרמה שלישונית המאושרת להשקיית סרק.
  - (3) הקבלן יישא בכל ההוצאות הנדרשות לשיפור התהליך במט"ש בכדי להגיע לאיכויות הנדרשות על ידי משרד הבריאות ואיכות הסביבה.
  - (4) הקבלן יישא באחריות ובעלויות של טיפול ופינוי תוצרי הלוואי של המט"ש (גבבה, גרוסת, שמנים ושומנים ועודפי בוצה).
  - (5) הקבלן ידאג לטפל ולתחזק את מערכות פיזור מי הקולחין המטוהרים לטובת השקיית סרק.
  - (6) באחריות הקבלן לבצע בדיקות קבועות מידי שבוע לאיכות השפכים והקולחין והעברת דוחות לגורמי איכות הסביבה ומשרד הבריאות והמועצה עפ"י התקן.
  - (7) הקבלן יבצע מעקב ודיווח לגבי פעילות של קליטת ביוביות במט"ש.
  - (8) במסגרת פעילות המט"ש על ידי הקבלן הוא יידרש לדאוג למניעת מטרדי ריח מהמט"ש וזאת על חשבונו.
  - (9) הקבלן יתמודד עם שינוי ספיקה/איכות בלתי צפויים תוך שמירה על איכות הקולחין הנדרשת ביציאה.
  - (10) הקבלן ישא באופן בלעדי בכל ההוצאות וכל תשלום שיש לשלם לצד ג' כלשהו בגין תקלות או כל תביעה של צד ג' בגין פגיעה של זיהום/מטרד סביבתי. מובהר בזאת בכל מקרה של עיכוב בטיפול בתקלה בפעילות המט"ש תהיה המועצה רשאית לקזז סך המגיע ל- 1% מהתמורה החודשית המגיעה לקבלן, וזאת מבלי לפגוע מזכותה לפיצוי בגין הנזק המלא.
  - (11) התמורה לאחזקת המט"ש לא תעלה על סך של 25,000 ₪ לחודש לא כולל מע"מ ותהייה לכל תקופת האחזקה למען הסר ספק לא תתקבל שום דרישה לתוספת במחיר ההצעה של הקבלן הזוכה בגין הגדלה או שדרוג המט"ש לצורך קבלת האיכויות הנדרשות.
  - (12) המועצה רשאית במקרה של עיכוב או אי עמידה בל"ז תיקון תקלות או תפעול תקין שוטף לקזז 1000 ₪ לכל יום פיגור.
  - (13) המועצה רשאית להטיל קנסות ולממש את הערבות הבנקאית של הקבלן בגין כשל תפעולי מתמשך, נזק תהליכי או פגיעה וזיהום סביבתי.
- במידה והמועצה תידרש להפעיל קבלן חיצוני לביצוע עבודות או תיקונים שהקבלן נמנע מלבצעם בניגוד להסכם, הקבלן יחויב במלוא עלות העבודה לקבלן החיצוני בתוספת 15% דמי טיפול ותקורה.

- 14) אחריות הקבלן לאספקה והחלפה של חלפים, ציוד ותיקוני שבר, מוגבלת לסך של **1,200 ₪** (לא כולל מע"מ) לפריט/אירוע. עלות תיקון או רכיב העולה על סכום זה תשולם על ידי המועצה, בכפוף לקבלת הצעת מחיר ואישור מוקדם של המפקח.
- 15) הקבלן אחראי על אחזקה שוטפת ותפעול וכל הנדרש לקבלת איכות קולחין עפ"י התקן שהוגדר בהסכם – איכות שלישונית לרמת השקיית סרק עפ"י החוק. שדרוגים והגדלה של המט"ש יהיו אך ורק באחריות המועצה בלבד.
- 16) באחריות בקבלן לקבל את כל הנתונים ההנדסיים והתפעוליים של המט"ש ממח' ההנדסה לצורך הכרת המט"ש על בוריו על כל מרכיביו, ולדאוג לפעילות התקינה בהתייחס לעומסי שפיעת השפכים, תזמון התהליך ופיקוח ושמירה על איכות רציפה של הקולחין, כמו גם למנוע גלישות וזיהום סביבתי. בכל אירוע של זיהום סביבתי כתוצאה מכשל תפקודי הקבלן ישא באחריות ויחוייב בתוצאות הנזקים בעלויות ובקנסות.
- 17) הקבלן ימנה למט"ש מנהל מקצועי מטעמו שיהיה זמין לאורך כל היממה ויתן מענה מידי לכל כשל או תקלה בתוך 24 שעות.
- 18) הקבלן ידווח מיידית על כל תקלה מתמשכת כולל סדר פעולות להשבתו לתקינות כולל גיוס אנשי מקצוע ורכישת ציוד נדרש.
- 19) הקבלן יוציא דיווח דו חודשי על מצב המט"ש. יש לדווח מיידית על כל חריגה באיכות הקולחין.
- 20) הקבלן יבצע בדיקות מעבדה אחת לשבוע.
- 21) ב-30 הימים האחרונים להתקשרות (או עם מתן הודעת סיום), תבוצע בדיקה מקיפה למתקן ע"י נציג המועצה. הקבלן מתחייב למסור את המט"ש במצב תקין ופעיל כפי שקיבל אותו. כל ליקוי שיתגלה יתוקן על ידי הקבלן לפני מועד הסיום. המועצה תהיה רשאית לעכב את התשלום האחרון ואת שחרור הערבות עד לאישור שהמתקן נמסר במצב תקין לקבלן הנכנס.
- 22) הקבלן מתחייב לעמוד בזמני התגובה הבאים:
- א. **תקלה משביתה / דחופה** (גלישת ביוב, הפסקת משאבות קריטית, סכנה בטיחותית): הגעה לשטח ותחילת טיפול – בתוך **2 שעות** מקבלת הקריאה. (24/7)
- ב. **תקלה שוטפת (שאינה משביתה)**: טיפול בתוך **24 שעות** או ביום העבודה העוקב אי עמידה בזמנים אלו תגרור קנסות כמפורט במסמכי המכרז.

## נספח ביטוחי - מסמך ח'

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" – **מועצה אזורית גוש עציון** ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.  
 "השירותים" – תחזוקה ותפעול מטש נוקדים.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישור ביטוחי המבוטח**").  
 מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.
2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
  - 2.1 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.
  - 2.2 **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
  - 2.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
  - 2.4 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
  - 2.5 מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
  - 2.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.  
 בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

### נספח ח'1 - אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה אזורית גוש עציון	שם : ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם : _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : 500276761	ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :	העיסוק המבוטח : תחזוקה ותפעול מטש נוקדים.	
מען :	מען :	מען : _____		
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>				

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		למקרה	לתקופה					
302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343	₪	4,000,000	4,000,000			ביט		צד ג'
309, 319, 328, 350	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328 (6 חודשים)		4,000,000	4,000,000		ת. רטר			אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

086

<b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

<b>חתימת האישור</b>
המבטח :

## מסמך ט' - אישור הגשת מכרז

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז והגישם :

שם התאגיד : \_\_\_\_\_

שם מלא של מגיש המכרז : \_\_\_\_\_

**פרטי איש הקשר מטעם המציע להמשך הקשר בנושא המכרז:**

שם : \_\_\_\_\_

תפקיד : \_\_\_\_\_

טלפון : \_\_\_\_\_

טלפון נייד : \_\_\_\_\_

כתובת דוא"ל : \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

כתובת משרד : \_\_\_\_\_

שם איש קשר נוסף מטעם המציע : \_\_\_\_\_

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף : \_\_\_\_\_

**מסמך י' - הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה**

לכבוד מועצה אזורית גוש-עציון (להלן- המועצה) ,

ג.א. נ.,

הצהרה זו מוגשת על ידי \_\_\_\_\_ (להלן- המציע) במסגרת הצעתי במכרז מספר 2025/21 לאחזקת מטש נוקדים שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.

**1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:**

א. סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

ב. כלל 12 א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

ג. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי: " לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

**2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:**

א. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**מסמך י"א – נוסח המלצה (חובה)**

לכבוד המועצה האזורית גוש עציון

א.ג.ג,

**הנדון: המלצה על חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")**

1. הננו להודיעכם כי הקבלן מבצע/ביצע עבורנו שירותי אחזקה ותפעול של מט"ש \_\_\_\_\_ (שם המט"ש) בספיקה יומית של \_\_\_\_\_ מ"ק.
2. **תקופת ההתקשרות:** השירות ניתן החל מתאריך \_\_\_\_\_ ועד לתאריך \_\_\_\_\_ או: עדיין נמשך. (סה"כ נדרש ניסיון 3 שנים) הקבלן עמד/עומד בלוחות הזמנים וביעדים שהוגדרו.
3. **היקף כספי:** החשבון החודשי הממוצע בפרויקט עמד על סך \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).
4. **איכות הביצוע והתפעול:**
  - הקבלן ביצע את העבודה ברמה מקצועית גבוהה.
  - הקבלן עמד בדרישות משרד הבריאות/איכות הסביבה לאיכות הקולחין הנדרשת.
  - הקבלן הפגין זמינות גבוהה ועמד בזמני התגובה (SLA) לטיפול בתקלות שבר ואירועי חירום.
  - הקבלן ביצע את הטיפולים המונעים באופן סדיר.
5. **שירות ויחסי אנוש:** העבודה מול מנהלי החברה ועובדיה התנהלה בצורה נעימה, עניינית ומכובדת, גם במצבים של חילוקי דעות או תקלות מלחיצות.
6. אנו ממליצים לכם להתקשר עם הקבלן הנ"ל לביצוע פרויקט דומה.
7. הנני מאשר כי המידע נמסר על ידי וניתן ליצור עמי קשר לאימות הפרטים.

בברכה,

שם הממליץ ותפקיד      רשות/גוף      טלפון נייד      חתימה וחותמת

**אין למלא פרטים  
או לסמן ע"ג המעטפה**



מכרז מס' 2025/21  
**אחזקת מטש נוקדים**

מועד אחרון למסירת ההצעות : 18.01.2026 בשעה: 13:00  
לתיבת המכרזים שבכניסה לבניין המועצה, לאחר החתמת מחלקת מכרזים.

מס' ההצעה	ימולא ע"י הועדה בעת הפתיחה	המציע	ימולא ע"י הועדה בעת הפתיחה
-----------	----------------------------	-------	----------------------------

ריכוז מסמכי חובה, שנמצאו במעטפת ההצעה בעת פתיחתה  
אם נמצא - יסומן ב V, לא נמצא - לא יסומן כלל  
**הסימונים - ע"י הועדה בעת פתיחת מעטפת המכרז בלבד**

הערות	נמצא	המסמך
		הצעת המחיר חתומה ע"י המציע
		הסכם חתום ע"י המציע
		אישור על רישום כעוסק מורשה
		אישור תקף על ניהול ספרים
		אישור לעריכת ביטוח
		ערבות מכרז ע"ס 45000 ₪ בתוקף עד 18.04.2026
		אישור על סיווג קבלני
		קבלה רכישת מסמכי מכרז ע"ס 700 ₪
		תמצית רישום רשם החברות/ אגודות שיתופיות ואישור עו"ד/ רו"ח על שמות מורשי חתימה
		תכניות ומסמכים טכניים חתומים ע"י המציע
		פרוטוקול סיור קבלנים
		ניסיון המציע
		נוסח המלצה

ההצעה נחתמה על ידי מח' מכרזים באמצעות: \_\_\_\_\_

הוכנסה לתיבה ביום: \_\_\_\_\_ שעה: \_\_\_\_\_

חותמת: \_\_\_\_\_