



בס"ד

כ"ו טבת תשפ"ו  
15/01/2026

**מכרז 2025/21**

**אחזקת מטש נוקדים**

**מסמך הבהרות מספר 3**

להלן הבהרות כתשובה לפניית מציעים :

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	עודכן
1.		<b>ערבות מכרז</b>	תשומת ליבכם לטעות בנוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, שורה 2: עד לסך 45000 של נבקש את אישורכם לבצע את השינוי : עד לסך של 45000	עודכן
2.		<b>מועד הגשת הצעות</b>	עקב השינויים במכרז נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות בשבועיים	המועד הוארך, ניתן להגיש עד 22.01.2026
3.		<b>מסמכי מכרז מעודכנים</b>	נבקש לקבל את מסמכי המכרז המעודכנים אחרי שינוי תנאי סף, פירוט של 2 המסלולים וטופס הצעת המחיר המעודכן.	מעודכן באתר



המדד הקובע הוא מדד חודש דצמבר 2025	נבקש לדעת לאיזה חודש להצמיד את המדד :	<b>ערבות מכרז</b>			4.
ע"ח הקבלן	האם ע"פ החלופה הראשונה "מסלול בסיס" הוצאות מעבדה, ביטוח, שומר חמוש בעבודות יזומות, פינוי פסולת הכוללת גבבה, שומנים, גרוסת, שמנים ועודפי בוצה ע"ח הקבלן?	<b>כללי</b>			5.
ע"ח הקבלן	האם ע"פ החלופה השנייה "מסלול אחריות" הוצאות מים, וחשמל ע"ח הקבלן?	<b>כללי</b>			6.
יהיה מנגנון הצמדה.	ע"פ תנאי החוזה לא ישולמו התייקרויות במהלך תקופת ההסכם הראשונה. לאור ההתייקרויות המשמעותיות במחירי חומרי הגלם, תשומות הבנייה, כוח אדם, הובלות, וכן התנודתיות במדדי המחירים, נבקש לאפשר מנגנון הצמדה ו/או תשלום התייקרויות בגין עליות מחירים ומדדים במהלך כל תקופת ההתקשרות נבקש לשקול מחדש את קביעתכם, שכן היעדר מנגנון התייקרויות עלול להשפיע מהותית על תמחור הצעות ועל היכולת להגיש הצעה כלכלית ריאלית.	<b>התייקרויות</b>			7.
ניתן היה להגיש שאלות הבהרה עד 13.01.2026	נבקש להאריך את מועד סיום שאלות הבהרה	<b>שאלות הבהרה</b>			8.
לפי מחירון דקל לאחר אישור מנהל המחלקה	עבודות נוספות, ע"פ המנגנון הכתוב " לפי מחירון דקל בהנחה של 10% או לפי הצעת מחיר שתאושר בנפרד" נבקש לאשר ע"פ מחירון דקל בהנחה של 0% או לפי הצעת מחיר שתאושר בנפרד בתוספת 12% רווח קבלן ראשי.	<b>עבודות נוספות</b>			9.
הערבות 10% מהחוזה השנתי	ערבות ביצוע, ע"פ הסכם 10% מהיקף חוזה שנתי נבקש לאשר 5% מהיקף חוזה שנתי	<b>ערבות ביצוע</b>			10.



בטיפול. בתיקון	ע"פ דיווח בסיור הקבלנים, 4 המשאבות יצאו מכלל פעולה והוזמנו מנועים חלופיים. האם המשאבות תוקנו בעבודה כעת?	כללי			11.
מאושר	צוין בסיור קבלנים שניקיון בור האבנים חל על המזמין – נא אישורכם.	כללי			12.
12.233 לחודש	ממוצע 3 חודשים 9-11-2025	חשמל			13.
169.478 לחודש	שנתי 2033.74 מ"ק ממוצע לחודש	מים			14.
יש להגיש הצעות בשני מסלולים. תקרת ה- 25,000 ש"ח חלה על מסלול א' בלבד	<p>הבהרה מס' 1, מתייחסת להגשת הצעות מחיר בשני מסלולים (מסלול בסיס ומסלול אחריות כוללת), אך שמנו לי כי מספר סעיפים במכרז מציינים במפורש רק את מסלול הבסיס. דוגמא לכך:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>נספח תפעולי (מסמך ז'), עמ' 14, סעיף 11 – מצוין במפורש כי "התמורה לאחזקת המט"ש לא תעלה על סך של 25,000 ₪ לחודש, "ללא אבחנה בין מסלולי התקשרות.</li> <li>מסמך א' – תנאים כלליים, סעיף 5 – נקבע כי הצעה שווה או גבוהה מ- 25,000 ₪ תיפסל על הסף, מבלי להתייחס לקיומם של שני מסלולי תמחור.</li> </ul> <p>לאור הסתירה שיש בין המצויין בסעיפים אלו לבין הבהרה מס' 1 - האם בכוונתכם לעדכן את מסמכי המכרז כך שיישקפו את האפשרות למתן שני מסלולים?</p>				15.
התקרה נותרה 25,000 ש"ח למסלול	האם תקרת העלות החודשית במסלול א', בסך 25,000 ₪ (לא כולל מע"מ), נועדה לכסות את כלל עלויות התפעול בפועל, לרבות עלויות עובד ומעביד, רכב, דלק, כוננויות, ציוד ועלויות נלוות נוספות?	הצעת המחיר	8		16.



א'. הצעה גבוהה מסכום זה תיפסל.	לאור מאפייני המתקן, מורכבותו הטכנולוגית והדרישה לתפעול מקצועי ורציף – האם קיימת אפשרות לעדכן את תקרת הצעת המחיר החודשית במסלול זה?				
על הזוכה	על מי חלה האחריות לתשלום הוצאות המים הנדרשות לצורך תפעול המט"ש – הקבלן המתפעל או המזמין?	ב/2	14	מסמך ו' – תנאים מיוחדים	.17
על הזוכה	האם עלות פינוי הבוצה המוערכת בלמעלה מ־100,000 ₪ לשנה, חלה על חשבון המזמין?  באם התשובה לכך שלילית, האם לאור זאת ניתן לעדכן כלפי מעלה את מסלול א' כך שיכלול עלות זו?	5	14	מסמך ו' – תנאים מיוחדים	.18
על הזוכה	במקרה שיידרש תיקון או החלפה של גאוטיוב בעלות העולה על 1,200 ₪, על מי תחול העלות?	14	15		.19
על הזוכה	ככל שיידרש שימוש בביוביות לצורך תפעול או טיפול במתקן, על מי תחול עלות זו?		14-15		.20
על הזוכה	על מי חלות העלויות בגין הזמנת קבלני משנה ו/או עבודות חשמל שאינן שוטפות?				.21
על הזוכה	על מי חלות עלויות הכימיקלים הנדרשים לצורך עמידה בדרישות הרגולציה, לרבות כלור?	2	14		.22
על הזוכה	על מי חלות עלויות הדיגומים והבדיקות הנדרשים על פי דין ודרישות רגולטוריות? ככל שיידרשו דיגומים נוספים מעבר לנדרש בדין, על מי תחול עלותם?				.23



על הזוכה	במקרה שיתגלו ליקויי בטיחות, ליקויים במערכות גילוי וכיבוי אש או חוסרים בציוד, על מי תחול עלות הטיפול בהם?				.24
על הזוכה	על מי תחול האחריות והעלות לתיקון, החלפה או שדרוג של מערכות בקרה בעלות מהותית?				.25
על הזוכה	מאחר ובמתקן קיימים מסנני חול הדורשים מעת לעת החלפת חול וטיפולים ייעודיים, על מי חלות עלויות אלו?				.26
על הזוכה	במקרה של עיכוב במתן אישורי ביצוע מצד המזמין, אשר יגרום לשיבוש בתפעול המתקן, על מי תחול האחריות והשלכותיה?				.27
המזמין	במקרה של תיקון או החלפה של גנרטור בעלות העולה על 1,200 ₪, על מי תחול העלות?				.28
לא ניתן	סעיף 6 – לאחר המילה "אחראיי" האם ניתן לכתוב "על פי דין".?  האם ניתן להוסיף סעיף מגבלת אחריות בנוסח המוצע להלן:?  לא ניתן	6	12	מסמך ה' - הסכם	.29
	<p>"מובהר ומוסכם כי חבות הקבלן ואחריותו בכל מקום בו נושא הספק באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט (2) המזמינה הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב (3) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים טהורים.</p> <p>על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום</p>				



	השווה ל-100% מהיקף הסכם זה, והמזמינה פוטרת את הקבלן ומוותר בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו.				
לא ניתן	האם ניתן למחוק את המלל: "ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם?".	פסקה ראשונה	17	נספח ביטוחי – מסמך ח'	.30
לא ניתן	שורה 3 – האם ניתן למחוק את המספר "7" ולכתוב "3"? שורה 4 – האם ניתן למחוק את המלל: " ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ".? שורה 6 – האם ניתן למחוק את המלל: " ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ".?	1	17	נספח ביטוחי – מסמך ח'	.31
לא ניתן	שורה 3 – האם ניתן למחוק את המלל: "ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח".?	2.1	17	נספח ביטוחי – מסמך ח'	.32
לא ניתן	שורה 3 – האם ניתן לאחר המלל: "לכלי" להוסיף את המלל: "וסה"כ לתקופת ביטוח".?	2.2	17	נספח ביטוחי – מסמך ח'	.33
לא ניתן	האם ניתן למחוק את המלל: "ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים".?	2.3	17	נספח ביטוחי – מסמך ח'	.34



לא ניתן	שורה 1 – לאחר המילה "ביט" האם ניתן לכתוב: "ו/או נוסח מקביל ו/או נוסח יועץ".?	2.4	17	נספח ביטוחי – מסמך ח'	.35
לא ניתן	האם ניתן למחוק את המלל: "וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי".?	2.5	17	נספח ביטוחי – מסמך ח'	.36
לא ניתן	לאחר המלל: "בהשתתפויות העצמיות" האם ניתן לכתוב "בביטוחי המבוטח".?	2.6	17	נספח ביטוחי – מסמך ח'	.37
לא ניתן	שורה 9 - בסוף השורה האם ניתן להוסיף את המלל: " וככל שניתן לערוך את הביטוחים באותם התנאים בתנאי שוק סבירים".?	3	17	נספח ביטוחי – מסמך ח'	.38
לא ניתן	שורה 1 – האם ניתן למחוק את המלל: "ו/או מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את".?  שורה 3 – האם ניתן למחוק את המלל: "(ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם" ולכתוב: "אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו בהתאם לביטוח הרכוש הנערך על ידו או היה זכאי לשיפוי אמלא השתתפות העצמית הנקובה בפוליסה".?	7	18	נספח ביטוחי – מסמך ח'	.39
לא ניתן	האם ניתן למחוק את המלל: "או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה. באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון	8	18	נספח ביטוחי – מסמך ח'	.40



	וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.?				
לא ניתן	האם ניתן למחוק את הסעיף.?	9	18	נספח ביטוחי – מסמך ח'	.41
לא ניתן	<p>האם ניתן להוסיף את הסעיף להלן:?</p> <p>11. ביטוחי מבקש האישור:</p> <p>לא יאוחר ממועד תחילת ההתקשרות וכתנאי למתן השירותים ולמשך כל תקופת ההסכם, מתחייב מבקש האישור לערוך ולקיים, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים להלן:</p> <p>א. פוליסת ביטוח "אש מורחב" ו/או "כל הסיכונים" כולל שבר מיכני לרכוש באתרים בהם מתבצעות העבודות ו/או ניתנים השירותים, לרבות תחנות שאיבה, המתקנים, מבנים, תכולה ותשתיות מכל סוג ותיאור הנמצאת בו וכן כל רכוש אחר הנמצא בקרבת אתר העבודות ו/או השירותים, במלוא ערכי כינונו, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אשר מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה ע"י כלי רכב/טיס, פרעות, שביתות,</p>			נספח ביטוחי – מסמך ח'	.42



	<p>נזק בזדון ופריצה, גניבה ושוד. הביטוח יכלול סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת המבוטח ו/או מי מטעמו, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>ב. פוליסה לביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות למבקש האישור עקב נזק לרכוש המבוטח על פי סעיף 11א' לעיל למשך תקופת שיפוי שלא תפחת מ-24 חודשים. הביטוח יכלול סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת המבוטח ו/או מי מטעמו, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. מבקש האישור רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי המפורט לעיל, בחלקו או במלואו, אולם במקרה כזה יחול הפטור האמור בסעיף 11ג' להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.</p> <p>ג. מבקש האישור מצהיר כי הוא פוטר את המבוטח ו/או מי מטעמו, מכל אחריות לנזק שמבקש האישור זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או החלתו של סעיף ביטוח חסר בפוליסות ו/או אי מילוי הוראות הפוליסות) על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט בהסכם זה. הפטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>ד. מוסכם כי ככל והאתר ו/או המבנים כאמור בהסכם זה אשר עליהם מתבצעות העבודות ו/או</p>				
--	---	--	--	--	--



	<p>ניתנים השירותים נועדו לשימוש ו/או לשכירות ו/או לרשות של משתמשים ו/או ברי רשות מטעם מבקש האישור ו/או בעלות של צדדים שלישיים לרבות רשויות מוניציפליות ו/או כל רשות אחרת, מבקש האישור יקבל הסכמת האמורים לעיל להחלת סעיף זה לטובת המבוטח ו/או מי מטעמו, גם לגבי נזק לרכוש ו/או אובדן רווחים של האמורים לעיל".</p>				
לא ניתן	<p>גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור – האם ניתן למחוק את המלל: " ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/א עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם".</p> <p>נוסחי הפוליסות – האם ניתן להוסיף "ו/או נוסח יועץ".</p> <p>ביטוח צד שלישי – האם ניתן למחוק קודים 304, 329, 343.</p> <p>ביטוח אחריות מעבידים – האם ניתן למחוק קוד 350.</p> <p>ביטוח אחריות מקצועית – האם ניתן למחוק קוד 304.</p>		19	נספח ח'1 – אישור ביטוחי המבוטח	.43
צריך לשנות ל 5 שנים (60 חודשים)	<p>כיצד יש לפרש את הוראות מסמכי המכרז הקובעות כי למועצה שמורה הזכות להאריך את ההסכם לשתי תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, זאת לצד ציון כי סך כל תקופות ההארכה עומד על 48 חודשים (סך הכל 4 שנים)</p>	5	11		.44



	מהי תקופת ההתקשרות המרבית הכוללת בהתאם לכוונת המועצה, והאם מדובר בתקופת התקשרות כוללת של 60 חודשים?				
השקלול יהיה משולב, וההעדפה למסלול תקבע בהתאם לכלל ההצעות – לפי שיקול הועדה/המועצה	<p>כיצד תפעל ועדת המכרזים בבחירת ההצעה הזוכה לאור הדרישה להגיש שתי חלופות מחיר – מסלול בסיס ומסלול אחריות כוללת?</p> <p>האם תחילה ייבחר מסלול ההתקשרות המועדף ורק לאחר מכן תיבחן ותשווה ההצעות באותו מסלול?</p> <p>האם קיימות אמות מידה, שיקולים או קריטריונים מנחים (מקצועיים, תקציביים או אחרים) לבחירת מסלול ההתקשרות?</p> <p>ככל שקיימות אמות מידה לבחירת מסלול ההתקשרות – היכן הן מפורטות במסמכי המכרז? , האם ניתן לפרסם אותן לפני הגשת המכרז?</p>			הבהרה מסי 1	.45
צמודה למדד המחירים לצרכן	<p>האם התמורה החודשית צמודה למדד כלשהו, ובפרט למדד המחירים לצרכן או למדד תשומות?</p> <p>האם הצמדה זו חלה גם בתקופות הארכה של ההסכם? ככל שאין הצמדה למדד, האם קיים מנגנון עדכון לתמורה החודשית לאורך תקופת ההתקשרות?</p>				.46
ניתן להגיש עד 22.01.2026	האם ניתן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז מיום 18.01.2026 ליום 29.01.2026, לאור ריבוי שאלות הבהרה שהוגשו, הצורך בעדכון ובהתאמת מסמכי המכרז בהתאם למענה	דחיית מועד הגשה			.47



	שיינתן, הנפקת ערבות, וכן לצורך גיבוש והגשת הצעת מחיר מלאה, מדויקת ומבוססת על נתונים ומסמכים עדכניים ותואמים?				
--	--	--	--	--	--

1. על המציע לצרף להצעתו את הטופס כשהוא חתום על ידו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכי המכרז המקוריים.
2. המועצה עשויה לפרסם מספר עדכונים של הודעות, תשובות והבהרות במהלך התקופה שעד מועד הגשת ההצעות.
3. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות עליו.
4. כל תיקון לסעיפי ההליך ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכלל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההליך, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
5. ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקוניו.

בברכה,

מחלקת מכרזים

**חתימה וחותמת**