



המועצה האזורית גוש עציון

הנדסה

**מכרז מס' 2026/05**

**שיקום וחיזוק חיפוי אבן חוץ**

**גני ילדים ברחבי הגוש**

**תדרוך / סיור קבלנים: ביום ראשון 8.2.26**

שעה: 12:00

**מועד אחרון למסירת ההצעות: ביום חמישי 15.2.26**

שעה: 13:00

**ההשתתפות בסיור הקבלנים חובה.**

את כל מסמכי ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה לחתימת מחלקת מכרזים לפני הכנסתה לתיבה

## מועצה אזורית גוש עציון

### מכרז פומבי מס' 2026/05 שיקום וחיזוק חיפוי אבן חוץ בגני ילדים ברחבי הגוש

#### נספח א' - תנאים כללים

1. המועצה האזורית גוש עציון (להלן: "המועצה"), מבקשת בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות שיקום וחיזוק חיפוי אבן חוץ על פי הנחיות קונסטרוקטור ומסמכי המכרז (להלן: "הפרויקט").

השירות נדרש ביחס לגנים ששם ומיקומם מפורטים להלן: ראש צורים, אלעזר וגילה אך עומדת למועצה הזכות להקטין או להגדיל את מספר הגנים ביישובים שונים בתחומי המועצה לפי שיקול דעתה, והקבלן יהיה מחוייב לבצע את העבודה במחירי הסכם זה. למועצה תעמוד הזכות ליתן צווי התחלת עבודה לגנים נוספים תוך 12 חודשים מיום החתימה על ההסכם המצורף למכרז זה.

- ניתן לעיין ולהוריד את חוברת המכרז מאתר המועצה תחת לשונית מכרזים ללא תשלום בכתובת: <https://www.baitisraeli.co.il/bids/>
- את מסמכי המכרז יש להכניס למעטפה סגורה, שעליה יוצמד העמוד האחרון במכרז ולא תשא עליה סימני זיהוי כלשהם, את מעטפת ההצעה יש למסור במחלקת מכרזים של המועצה במסירה ידנית בלבד לידי ברכה מויאל (לא באמצעות משלוח בדואר) הנמצאת בבניין המועצה בקומה 1- ולהכניסה, לתיבת המכרזים, לאחר שנחתמה על ידי מחלקת מכרזים של המועצה בחתימה וחותמת "התקבל" בציון התאריך והשעה, וזאת לא יאוחר מ 15.02.2026 הצעה שתוגש באיחור, מכל סיבה שהיא, לא תתקבל.
- על המציע לסרוק את כל מסמכי המכרז החתומים במלואם (כולל נספחים וכל מסמך דרוש אחר) לקובץ/קבצי PDF ברורים וקריאים, ולצרפם על גבי דיסק און קי (USB) או כרטיס זיכרון ייעודי שיוגש יחד עם ההצעה הפיזית

#### תנאי סף:

2. רשאים להגיש הצעות רק קבלנים או חברות שהסיווג הקבלני שלהם הינו ג-1 ונמעלה בענף 100. מציע שלא יעמוד בדרישה זו יפסל על הסף. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף עותק צילומי של תעודת רישומו וסיווגו כקבלן, בהתאם להיקף הכספי של הצעתו. אי צירוף אישור זה עלול להביא לפסילת ההצעה.
3. על המציע להשתתף בסיור קבלנים שיצא ממזכירות הישוב ראש צורים **ביום ראשון 8/2/26 בשעה 12:00** ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה תנאי סף להשתתפות במכרז.
4. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית להגשה בסך של **40,000** ₪ (ארבעים אלף ₪). הערבות תהיה בתוקף עד התאריך **30.6.26** ועד בכלל. המועצה תהא רשאית להציע את הערבות לפירעון במקרה שהזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות המצ"ב מכל סיבה

שהיא, תוך 14 ימים מיום שהוכרז כזוכה במכרז, או לא ימציא את ערבות הביצוע תוך 14 ימים מיום שהוגש לו החוזה לחתימה ע"י המועצה. הערבות תנוסח על פי נספח ג' המצורף.

5. אופן הגשת ההצעה תהיה על ידי מתן הנחה על אומדן לכתב הכמויות המצורף בזה, ואשר הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע ירשום בדיו כחול בכתב הכמויות אחוז ההנחה לסעיפי העבודות (שהינם למדידה) ואת סיכומי המחיר כולם לאחר הנחה יעביר לדף הריכוז.

6. על הקבלן המציע למלא את המחיר הכולל של הצעתו, ללא מע"מ, וזאת במשבצת שנועדה לכך. בכל מקרה של סתירה בין סך המחירים שנקטו בכתב הכמויות ובין סכום ההצעה, יקבע סך המחירים שנקטו. הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתמורה לפי מכפלת התמורה המגיעה לו בהתאם להצעתו בגין סעיף כל רכיב ורכיב בכתב כמויות שבוצעו ואושרו בפועל.

7. התנאים המפורטים בסעיפים 6-2 לעיל הינם תנאי סף. מציע שלא יעמוד באחד מן התנאים הללו, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.

### תנאים כלליים

8. מסמכי המכרז המצורפים הם בהתאם לר"מ ומהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה :

א. תנאים כלליים – נספח א'

ב. הצהרת המציע והצעת מחיר - נספח ב'

ג. ערבות בנקאית למכרז – נספח ג' (1-מכרז, 2-ביצוע, 3-טיב)

ד. אישור עריכת ביטוח – נספח ד'

ה. טיוטת הסכם – נספח ה'

ו. מפרט טכני לעבודות – נספח ו'

ז. כתב כמויות של העבודות – נספח ז'

ח. נוסח המלצה לצורך ניקוד – נספח ח'

ט. אישור הגשת מכרז - נספח ט'

9. מסמכים שאינם מצורפים למכרז אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו :

א. הל"ת

ב. תקנים ישראלים ומפרטים טכניים של מתי"י במהדורה האחרונה של כל תקן ו/או

מפרט לרבות התקנים המומלצים שטרם שקבלו תוקף חוקי

ג. הנחיות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון מהדורה אחרונה.

10. על המציע לחתום בר"ת על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז המפורטים לעיל על נספחיהם, ובכלל זה על הצהרת המציע והצעת המחיר טיוטת ההסכם, מסמך זה, המפרטים פרוטוקול סיור קבלנים ובחתימה מלאה כולל חותמת במקומות המיועדים לכך.

11. הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי העבודה ברורים לו וכי הוא מכיר את כל פרטי המכרז ונספחיו וכן את כל פרטי השטח ואילוציו. לאחר הגשת ההצעה ע"י הקבלן לא תשמע טענה מצד המציע כאילו לא ידע פרט או עובדה כלשהיא.

12. הצעת המחיר תוגש על גבי נספח ב' המצ"ב ב – 2 עותקים. המחירים ינקבו בשקלים חדשים בהתאם לאמור בהתאם לכתב הכמויות. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.

המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים הנומינאליים שנקבעו על ידו.

13. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:

א. אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים

(אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.

ב. אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.

ג. היה המציע תאגיד, עליו לצרף העתק נאמן למקור חתום ע"י עו"ד של תמצית

רישום מרשם החברות/רשם האגודות השיתופיות, וכן אישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם בכל דבר ועניין בצירוף דוגמאות חתימה.

ד. אישור רו"ח/עו"ד בדבר יכולתו של התאגיד בהתאם לתקנון התאגיד להתקשר

בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז.

14. שאלות, ניתן להפנות למפקח יהונתן אלמקייס בלבד, החל מתאריך 8.2.26 ועד לתאריך

14.2.26 בכתב בלבד באמצעות מייל [yehonatane@gush-etzion.org.il](mailto:yehonatane@gush-etzion.org.il)

על הפונה מוטלת האחריות לוודא את קבלת הפנייה.

כל שאלות המציעים, לרבות התייחסות לסתירות, ספקות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או חוסרים אם ישנן לדעת המציע במסמכי המכרז, תוגשנה בכתב, עד המועד הנ"ל.

שאלות ההבהרה יוגשו בצירוף קובץ וורד (פתוח לעריכה) בטבלה אשר תכלול את המידע הבא:  
עמוד במכרז, סעיף במכרז, פירוט השאלה, עמודה ריקה לתשובה.

מס"ד	עמוד במכרז	סעיף במכרז	פירוט השאלה	תשובת המועצה

15. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור, המועצה תהיה רשאית לדחות ו/או לא לענות עליהן.

16. לאחר חלוף המועד האמור, לא תישמע ממציע במכרז כל טענה בדבר סתירה, שגיאה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז.

לא יהיה מענה בעל פה על שאלות, ורק משלוח שאלות בכתב יחייב את המועצה.

על המציע לצרף להצעתו את הטופס, ככל שנשלח, כשהוא חתום על ידו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכי המכרז המקוריים. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב ע"י המועצה כאמור לעיל יחייבו את המועצה, כל אמירה שאינה בכתב אינה מחייבת את המועצה.

17. המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו. עבודה באמצעות קבלני משנה, תותר רק בכפוף לאישור מראש ובכתב של המועצה, לאחר שהודיע לה מיהו קבלן המשנה ובכפוף לכך שהאחריות הבלעדית על ביצוען המושלם של העבודות ועל איכותן הינה של המציע.

18. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יחתום על חוזה, כדוגמת החוזה המצורף בזה, ויגיש למועצה את ערבות הביצוע הקבועה בהסכם בתוך 14 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז. מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת ועדת המכרזים לגבי זהות הזוכה לא תהווה קיבול להצעת הקבלן, ורק עם חתימה על הסכם ייכנס ההסכם לתוקף.

19. לא חתם המציע על ההסכם ו/או לא הגיש את ערבות הביצוע בתוך 14 יום מיום מסירת ההודעה על הזכייה למשלוח בדואר רשום, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 5 לעיל, וכל קשר חוזי בין הצדדים הנובע ממכרז זה, יהא בטל ומבוטל.

## 20. ניקוד ההצעות

בחירת הזוכה תתבצע בהתאם לניקוד הבא:

### (א) בגין גובה ההצעה:

כל מציע יקבל ניקוד בגין גובה ההנחה שנתן במכרז, לפי הנוסחה הבאה:

אחוזי ההנחה יוכפלו ב- 4. למשל, אם ההנחה היתה בגובה 21%, כי אז הניקוד יהיה בגובה 84 נקודות.

### (ב) בגין איכות ההצעה:

1) בגין כל המלצה אשר יביא המציע ביחס לפרויקט של שיקום ו/או חיפוי ראשוני של אבן מחוץ למבנה ואשר תנוסח לפי הנוסח המצ"ב כנספח ח', יהיה המציע זכאי לתוספת 4 נקודות..

2) ניתן לקבל לכל היותר 16 נקודות בגין המלצות המנוסחות באופן זה (היינו, עד 4 המלצות).

3) הממליצים יכולים להיות המזמין עצמו או מנהליו או מפקח או מנהל פרויקט מטעמו.. כל המלצה תתייחס לפרויקט אחד

4) על פרויקטים שהתבצעו במועצה האזורית גוש עציון, בקשה לקבלת המלצה כזו תוגש בהקדם עם פרסום המכרז באמצעות פנייה במייל למזכירת לשכת המנכ"ל,

שכתובתה [mankal@gush-etzion.org.il](mailto:mankal@gush-etzion.org.il) ובדרך זו בלבד. בקשה שתוגש בדרך אחרת לא תיענה כלל. מנכ"ל המועצה שומרת על זכותה ליתן את המכתב הנ"ל או להימנע מלהמציאו לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5) מובהר בזאת כי על ההמלצות להיות בנוסח המצ"ב כנספח ח'. שינויים בנוסח ההמלצה יביאו לאי התחשבות בה.

6) לועדת המכרזים תעמוד הזכות לפנות למזמין אשר חתום על ההמלצה לעיל וזאת באמצעות עובד המועצה המרכז את המכרז, ולהביא בפני הועדה כל אינפורמציה לשם בירור העובדות הנקובות בהמלצה, או כל מידע אחר המשליך על ניסיונו של המציע הנובע מאותו פרויקט. היה ויתברר כי ההמלצה אינה משקפת את המציאות, כי אז תתעלם ממנה הועדה.

ג) מובהר בזאת כי ככל שיש למועצה ניסיון רע עם הקבלן, מכל בחינה שהיא, כי אז תעמוד לה הזכות שלא ליתן לו ניקוד כלשהו בתחום הניסיון, או לפסול את ההצעה לגמרי, וזאת לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים. לעניין זה תתבסס המחלקה על ניסיון פקידי הגזברות ו/או מחלקת ההנדסה או לשכת מנכ"ל המועצה, ועמדתם תכריע לצורך מכרז זה, וזאת ללא התחשבות בטענות כנגד של המציע.

21. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות או לפסול הצעות של קבלנים, אשר בהתקשרויות קודמות עם המועצה או עם מזמינים אחרים לא עמדו בתנאי ההסכם או שההתקשרות עימם הופסקה בעקבות אי עמידה בלוי"ז, אי ציות להוראות המפקח והמזמין או אי עמידה בכל אחד מתנאי ההסכם.

22. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז כליל או את חלקו, ו/או לא להכריז על זוכה ו/או לא להתקשר בהסכם עם הזוכה. כן תהיה המועצה רשאית לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתה. כן תהיה המועצה רשאית לבטל פרקים או רכיבים שונים מכתב הכמויות לפי שיקול דעתה, וזאת בין אם אין היא מעוניינת בביצועם, ובין אם כדי לבצעם בעצמה או באמצעות קבלן אחר, כל זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותם פרקים או רכיבים.

כאמור המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, ולא רק בגלל העדר תקציב לביצוע, וזאת בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. המועצה אף תהיה רשאית לבטל את ההסכם לאחר כריתתו מכל סיבה שהיא, ובתנאים המפורטים בהסכם.

אם תחליט המועצה כאמור, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

23. כמויות המופיעות במכרז/ בהסכם זה הינם בהערכה ויכולים לחול בהם שינויים. המועצה רשאית לבטל, להוסיף, להקטין או להגדיל כל סעיף בכתב הכמויות מבלי שזה יגרום לשינוי

במחיר היחידה. שימוש המועצה בזכותה זו לא תהווה עילה מצד המציע לתביעה ו/או טענה כלשהו.

24. בנוסף, המועצה תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה אך ורק בהתאם למה שיבוצע בפועל בהתאם להנחיות המועצה. המועצה תהיה רשאית להודיע לקבלן על הגדלת היקפי העבודות בכל דרך שהיא, ואף מספר פעמים. באם יינתנו צווי התחלת עבודה לתוספת עבודות במסגרת תקופת הביצוע של הפרויקט, כי אז יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם להסכם זה ללא כל התייקרות או הצמדה.

25. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

26. המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות במסמכי המכרז, בין ביוזמתה בין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים, התוספות והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בין בדואר רשום, בין פקסימיליה או בין במייל עפ"י הכתובות והפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

27. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

28. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה לא יאוחר **מיום 15.2.26 שעה 13:00** במעטפה. יש לצרף להצעה את כל מסמכי המכרז חתומים. הצעה שתוגש לאחר מועד זה, מכל סיבה שהיא, לא תתקבל

29. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

30. המועצה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה.

31. המועצה תיתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

32. מוסכם במפורש, כי הוראות טופס זה, אין בהם כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן.

33. הסכם :

כל מציע יחתום על ההסכם במסמכי המכרז וימלא בו את הפרטים הנדרשים. הסכם זה ישמש כהסכם לחתימת המועצה באם המציע יזכה במכרז.

מעטפת ההצעה תכלול עותק חתום של הסכם המכרז מלא ומוכן לחתימה.

תוקף ההצעה: הודיעה המועצה למציע על זכייתו במכרז, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המועצה על ההסכם עמו.

תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת זכייה, ימציא הזוכה לידי המועצה:

- ערבות בנקאית לביצוע.

- מסמך ביטוח חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל.

34. במידה והזוכה לא צירף ערבות לביצוע ו/או מסמך הביטוח במועד הנקוב וכנדרש בהסכם, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בנוסף לכל סעד אחר. כן תהא המועצה רשאית לבחור במציע הכשיר הבא בתור כזוכה ו/או לקבל כל החלטה אחרת כדין.

חתימת ההסכם: לאחר הגשת נספח ביטוחי חתום וערבות ביצוע, המועצה תמציא לזוכה את ההסכם שנחתם על ידו בעת הגשת המכרז, כשהוא חתום כדין על ידי מורשי החתימה של המועצה. מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת ועדת המכרזים לא תיחשב ככריתת חוזה, וכי החוזה ישתכלל רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם.

---

ועדת מכרזים - המועצה האזורית גוש עציון

## נספח ב' – הצהרת המציע והצעת המחיר

לכבוד

### המועצה האזורית - "גוש עציון"

א. ג. נ.,

1. אנו הח"מ, מצהירים כי ברשותנו נמצאים כל התוכניות המפרטים ונספחים ומסמכי המכרז אלו שלא צורפו למכרז ואלו המהווים חלק מן המכרז ואשר לא צורפו אליו וקראנו בעיון את טופס ההסכם, המפרט הטכני וכתב הכמויות והאומדן, ועיינו בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל, וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והבנו את השיטה שלפיה הוכן כתב הכמויות ובהתאם להם ביססנו את הצעתנו. כן הננו מצהירים, כי קבלנו מהמועצה את כל ההסברים שבקשנו לדעת ושהשתתפנו בסיוור הקבלנים וכי תנאי השטח עצמו מוכרים לי, תנאי השטח מוכרים לנו והוסברו לנו כל דרישות המועצה ביחס לביצוע העבודות הנדרשות במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מתחייבים לבצע את העבודה בשקידה, במקצועיות ובמיומנות וכפיפות לכל דרישה ותנאי המכרז.
3. אנו מתחייבים, כי אם המועצה תקבל את הצעתנו, נחתום על חוזה התקשרות לביצוע העבודות נשוא המכרז בתוך 14 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, נמציא את הערבות הבנקאית לביצוע, כאמור בהסכם, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור ונתחיל בביצוע העבודות בפועל, בהתאם לצו התחלת עבודה שנקבל מהמועצה.
4. להבטחת קיום התחייבויותינו עפ"י תנאי המכרז, הרינו מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד בשווי 40,000 ₪ עפ"י הנוסח המצ"ב למסמכי המכרז. ידוע לנו, כי אם לא נקיים את התחייבויותינו, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות ולגבות את סכומה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.

**הצעת המחיר למכרז מס' 2026/05 לעבודות חיזוק ושיקום חיפוי אבן חוץ**  
**בגני ילדים ברחבי הגוש**

5. מחירי הצעתנו הנ"ל כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות וההתחייבויות שעלינו לבצע עפ"י מסמכי המכרז. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו.

6. הצעתי מוגשת על ידי מתן הצעת מחיר ע"י הנחה למכרז אומדן כמפורט בכתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז.

א. סה"כ העבודות ללא מע"מ ₪ 384,976.00

ב. הנחה (אחידה לכל מרכיבי ההצעה שבכתב הכמויות): % \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ₪

ג. סה"כ העבודות לאחר הנחה ללא מע"מ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ₪

לאחר סיכום סכומי ההצעה עבור כל הרכיבים בהתאם לכמויות המפורטות בכתב הכמויות עומדת הצעתנו על סך כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (סכום במילים: \_\_\_\_\_) בתוספת מע"מ כדין.

8. ידוע לנו, כי לא נהיה זכאים לכל תוספת לשכר בגין התייקרות או כל סיבה אחרת, כאמור לעיל.

9. התשלום יתבצע כנגד חשבון על העבודה שבוצעה אשר יאושר ע"י המפקח וכן ע"י מהנדס המועצה. לא תהיינה לנו כל דרישות ו/או טענות כלפי המועצה בגין עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים

=====

שם המציע: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ג' - ערבויות

לכבוד

המועצה האזורית "גוש עציון"

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית למכרז מס' 2026/05 לעבודות חיזוק ושיקום חיפוי אבן חוץ בגני ילדים ברחבי הגוש

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 40,000 ש"ח (ארבעים אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' לעבודות חיזוק ושיקום חיפוי אבן חוץ בגני ילדים ברחבי הגוש ולהבטחת מילוי תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא עלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_,

שפורסם ביום \_\_\_\_\_, היינו, \_\_\_\_\_ נקודות.

(להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דוא"ל	שם פקיד	כתובת	טלפון	סניף	בנק

## ערבות ביצוע

לכבוד

המועצה האזורית "גוש עציון"

א. ג. נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית לביצוע מכרז לעבודות חיזוק ושיקום חיפוי אבן חוץ בגני ילדים ברחבי הגוש**

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (להלן – "אש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת מלוא התחייבויותינו כאמור בהסכם שנכרת עמכם ביום \_\_\_\_\_ בנוגע לעבודות נשוא מכרז מס' 2026/05 לעבודות חיזוק ושיקום חיפוי אבן חוץ בגני ילדים ברחבי הגוש. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_, שפורסם ביום \_\_\_\_\_,

היינו, \_\_\_\_\_ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק	סניף	טלפון	כתובת	שם פקיד	דוא"ל

## ערבות טיב

לכבוד

המועצה האזורית "גוש עציון"

א. ג. נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן \_\_\_\_\_ אש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת טיב הבצוע עבודות הבנייה והפתוח כולל תיקוני ליקויים פגמים ו/או אי התאמות כאמור בהסכם שנחתם לביצוע עבודות נשוא מכרז מס' / חיזוק ושיקום חיפוי אבן חוץ בגני ילדים ברחבי הגוש מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"**מדד**" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_, שפורסם ביום \_\_\_\_\_, היינו, \_\_\_\_\_ נקודות (להלן – "**המדד היסודי**"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי. ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה. לאחר יום \_\_\_\_\_, ערבות זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק	סניף	טלפון	כתובת	שם פקיד	דוא"ל

## **נספח ד' - אישור עריכת ביטוח**

### **נספח ביטוח עבודות קבלניות**

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

**"המבוטח"** - **"מבקש האישור"** – מועצה אזורית גוש עציון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.  
**"העבודות"** - שיקום חיפוי אבן בגנים.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישורי ביטוחי המבוטח"**).

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.3 **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.4 **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.4.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

- 2.4.2. ביטוח מקיף.
- 2.4.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.5. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.6. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. הריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.7. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.8. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.9. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי

להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברה השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש

האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

### אישור ביטוח עבודות 2026/05

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור :		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה אזורית גוש עציון	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס : _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : 500276761	ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :	תיאור העבודות : שיקום חיפוי אבן בגנים.	
מען :	מען :	מען :		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אס ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה			

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		למקרה	לתקופה				
,313 ,309 ,316 ,314 ,324 ,318 328 - 334 תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345	₪				ביט		<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק
	₪	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000					
	₪	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000					
	₪	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000					
	₪	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					
	₪	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					
	₪	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000					
	₪	עד 20% מסכום הביטוח					
	₪	עד 10% מהנזק					
	₪	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					
,309 ,302 ,315 ,312 ,322 ,318 ,329 ,328 340	₪	4,000,00	4,000,00		ביט		<b>צד ג'</b> הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען
	₪	מלוא גבול האחריות					
	₪	25% מגבול האחריות					
,309 ,328 ,318 344	₪	20,000,00	20,000,00		ביט		<b>אחריות מעבידים</b>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

009

062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

## נספח ה' - הסכם מס' 2026/05

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ תשפ"ו  
 ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2026

מועצה אזורית גוש עציון  
 (להלן – "המזמינה")

**ב ין :**

מצד אחד

**ל ב ין :**

\_\_\_\_\_  
 (להלן – "הקבלן")

מצד אחד

**הואיל:**

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, היכולת המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים המתאימים;

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעתו למכרז שפרסמה המזמינה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום \_\_\_\_\_ אישרה את הצעתו;

**והואיל:** והמזמינה מעוניינת שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובהתאם להצעת הקבלן על סך \_\_\_\_\_ ש"ח, בתוספת מע"מ הרצופה להסכם זה;

**והואיל:** והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ונספחיו;

**והואיל:** והקבלן מסכים כי ביצוע בעבודות האמורות בהסכם זה יפוצלו לשלבים שונים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ואין לו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין פיצול העבודות.

**והואיל:** והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

### אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. **מסמכי המכרז**
  - א. כל מסמכי המכרז ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:
    - (1) הזמנה להגשת הצעות.
    - (2) הצעת הקבלן למכרז מס' 2026/05 שאושרה ע"י ועדת המכרזים.
    - (3) מפרט טכני ומפרט מיוחד
    - (4) כתב כמויות.
    - (5) התקנים הישראליים הרלוונטיים, וכן תקנים מומלצים שטרם קיבלו תוקף.
    - (6) הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.
    - (7) לוח זמנים לביצוע.
    - (8) פרוגרמת בדיקות.

9) הוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 וחוק החשמל כתוקפם בישראל (וזאת מבלי לגרוע מהדין החל באזור).

10) הל"ת

11) פרוטוקול סיור הקבלנים

12) המפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון.

כל המסמכים הללו בין אם צורפו להסכם ובין אם לאו ייקראו להלן – **"מסמכי ההסכם"**.

ב. גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון והמפקח באישור המזמינה, יהיה מוסמך לקבוע איזו הוראה גוברת.

### 3. הגדרות

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

**"המכרז"** מכרז פומבי מס' 2026/05 לחיזוק ושיקום חיפוי אבן חוץ בגני ילדים ברחבי הגוש

**"המפקח"** מהנדס המזמינה, יהונתן אלמקייס או מי הוסמך על ידם לפקח על ביצוע העבודות ע"י הקבלן ע"פ מסמכי המכרז וההסכם.

**"העבודות"** עבודות חיזוק ושיקום חיפוי אבן חוץ בגני ילדים ברחבי גוש עציון עבודות חיזוק אבני חיפוי חוץ, השלמת חיפוי חסר, התקנת פח על גמלון למניעת חדירת מים וכל עבודה נוספת המופיעה ובמפרטים, כל זאת בהתאם למפרט הטכני, וכלל הנספחים המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע ע"פ יתר מסמכי המכרז וההסכם;

**"גני הילדים"** גני הילדים המפורטים להלן: ראש צורים אלעזר הר גילה ותקוע וכן כל גן ילדים שהמועצה תוסיף לרשימה זו, ובלבד שתוציא לגביו צו התחלת עבודה תוך 12 חודשים מיום החתימה על הסכם זה. כן תעמוד למועצה הזכות להפחית את מספר הגנים מבלי שהדבר ישפיע על התמורה שתשולם לקבלן.

**"כלי רכב וציוד"** כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם;

**"שטח שיפוט"** שטח השיפוט של המזמינה כולל כל שטח נוסף אשר יתווסף אליה במשך תקופת ההסכם או יגרע ממנה;

**"תכניות עבודה"** תכניות שיימסרו בכתב ע"י המפקח לקבלן עם חתימת החוזה ומעת לעת לפי הצורך והנושאות חותמת "לביצוע"

**"הקבלן"** קבלן מבצע לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המפקח או המזמינה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו;

### 4. הצהרות הקבלן

א. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם ע"פ הדרישות והתנאים המפורטים בהם והמועדים שנקבעו.

ב. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המומחיות והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.

ג. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל סיווג קבלנים מתאים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

ד. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר ע"פ כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו

- רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.
- ה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות עפ"י הוראות הסכם זה והמכרז על כל צרופיו ונספחיו השונים בטיב מעולה עפ"י הוראות המפקח במועדים הקבועים בהסכם זה ועל פי הוראות הדין והנחיות משרד החינוך.
- ו.
- ז. הקבלן יעמיד שומרים ממונים בהתאם לדרישות וכן יעמוד ויממן את כל דרישות הבטחון אשר יידרשו על ידי קב"ט המזמינה בכל עת ביצוע העבודה וישא בכל הוצאות השמירה הדרושה לביצוע חוזה זה.
- ח. הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט והבטיחות הנובעים מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה. כן מתחייב הקבלן לגדר את מקום ביצוע העבודות במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשביעות רצון המזמינה, תהא המזמינה רשאית לבצע כל זאת ולקזז מחשבון הקבלן.
- ט. ידוע לקבלן כי בסמוך לאתר העבודות קיימים מבני ציבור ומבנה מגורים סמוכים ועליו להפריד את האתר ולפעול לגידור, סימון ושילוט על פי הנחיות יועץ הבטיחות.
- י. תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו ע"פ ההסכם וכמפורט במסמכי המכרז.
- יא. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה וכמניחות את דעתו.
- יב. ידוע לקבלן כי העבודות מבוצעות בתוך שטח גני ילדים וכי יש צורך באישור מוקדם של העובדים אל מול קב"ט מוסדות החינוך וכי לכל עובד באתר חייב להיות מסמך העידר עבירות מין בתוקף עפ"י תנאי הבטחון של משרד החינוך.
- 5. פיקוח וביצוע העבודה**
- א. ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של המפקח, בא כוח המזמינה, והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים וביצוע העבודות.
- ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח והוא בלבד במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית המזמינה לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבונותיו.
- ג. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.
- ד. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יציין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מזג האוויר, דרישות והערות המפקח.
- ה. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הביטחון קב"ט מוס"ח ורשבץ היישוב ובכלל זה בכל הנוגע לזהות עובדיו. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המזמינה.
- 6.
- א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות עד 10 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה (או כל צו התחלת עבודה שיינתן לו בעתיד), וממועד זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה ויסיימן **לא יאוחר מ 1.5 חודשים מקבלת צ.ה.ע.** מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.

- ב. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן בתוך המועד שנקבע בצו התחלת העבודה ישלם הקבלן למזמינה פיצוי בשיעור 0.05% מהתמורה הכוללת המגיעה לו על פי הסכם זה בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. המזמינה תהא רשאית לקזז סכום זה מהחשבונות הקבלן.
- ג. מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הביטחוני הקיים באיו"ש או באזור גוש עציון, כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.
- 7.
- א. הקבלן מתחייב למנות ולהעסיק דרך קבע מנהל עבודה וכן מהנדס ביצוע מוסמך ומאושר ע"י המפקח, שיהיה, בין השאר, אחראי על ביצוע כל עבודות הבנייה, התשתית והפיתוח ומנהל עבודה מוסמך בעל רישיון ממשרד העבודה אשר תפקידם יהיה להשגיח ולבצע את כלל העבודות לפי ההסכם. זהותם של המהנדס ושל מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המפקח או עם המזמינה. על המהנדס להגיש ולחתום על הבקשה להיתר בנייה כמהנדס אחראי לביצוע.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה, על פי האמור בסעיף 6 לעיל. הקבלן מתחייב בזאת לפנות מאתר העבודה עם תום העבודה את כל כלי העבודה, הציוד ופסולת הבנייה שהצטברה במהלך העבודה. השטח ינוקה לפני המסירה, כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח והמזמינה.
- ג. מהנדס הביצוע יעמוד בקשר הדוק ויומיומי עם המפקח וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהינה כאלה.
- ד. באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי קבלן משנה או מי מבאי כוחו של הקבלן לרבות מהנדס הביצוע או מנהל העבודה או פועל המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.
- ה. כל העובדים שאינם אזרחי ישראל שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישורי עבודה תקפים מגורמי הביטחון, המנהל האזרחי ושרות התעסוקה. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות קציני בסיס הרודיון כולל העמדת שומר חמוש בסמוך לפועלים, אזרחי יו"ש בכל שעות העבודה וליוויים משער הישוב וחזרה וזאת על חשבונו.
- ו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי המזמינה אתר חוקי ורשמי לסילוק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את עודפי העפר, פסולת הבנייה, הגזם ושאר הפסולת ולרבות חומרי אבסטר (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי, כאשר הקבלן ישא בכל ההוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא ייכנס לתוקף בטרם הציג הקבלן בפני המזמינה חוזה חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת, על פיה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.
- ז. על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מרביים.
- ח. העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- ט. על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.
- י. למזמינה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הקבלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם לתקנים ישראלים, למפרט הכללי לעבודות בנייה, ולמפרט המיוחד ובהתאם להוראות המפקח ו/או המתכננים. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן.
- יא. בוטל
- יב. הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו ע"פ הוראות המפקח.

ג. הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.

ד. כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו ויהיו שייכים למזמינה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי. הקבלן יהיה חייב לבצע את כלל העבודות בהתאם לתקנים המחייבים והמומלצים, הוראות חוקי התכנון והבניה החלים בישראל ובאזור (לפי המחמיר מביניהם), תקנות פיקוד העורף והוראות רשויות הג"א ורשויות כיבוי האש.

ט. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תהיה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן.

#### 8. היקף העבודות ושלבי ביצוע

ידוע למציע כי המזמינה תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה אך ורק בהתאם למה שיבוצע בפועל בהתאם להנחיות המזמינה. המזמינה גם רשאית לחלק את העבודה לשלבי ביצוע, על פי האמור בנספח להסכם, זמני בצוע, או על פי שיקול דעתה. המזמינה תהיה רשאית להודיע לקבלן על הגדלת היקפי העבודות בכל דרך שהיא (הוספת פיתוח, הוספת בניה וכדומה), ואף מספר פעמים, גם לאחר סיום ביצוע העבודות בכל שלב ושלב.

מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו לא יקבל הקבלן צו התחלת עבודה מעבר לצו התחלת העבודה הראשוני, וזאת מכל סיבה שהיא (בין אם יתרת העבודות לא יבוצעו, בין אם יפורסם מכרז חדש לביצוען, ובין אם יוזמנו מקבלן אחר או כל סיבה אחרת) כי אז לא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות כנגד המזמינה בגין כך.

#### 9. התמורה

א. סכום ההסכם בהתאם להצעת הקבלן וזאת לביצוע כלל העבודות נשוא ההסכם, אשר יצוין בצו התחלת העבודה, הינו \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ לכלל העבודות.

על אף האמור, התמורה ודרך תשלום התמורה יהיו כאמור להלן:

ב. בתמורה לביצוע העבודות אשר יבוצעו בהתאם לצו התחלת העבודה, הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתמורה לפי חשבון המאושר ע"י המפקח המגיעה לו בהתאם להצעתו בגין כל רכיב ורכיב בכתב הכמויות בכמויות שאושרו ובוצעו בפועל.

ג. בכפוף לאמור בסעיף 7 לעיל, הסכום האמור לא יהיה צמוד למדד כל שהוא והמזמינה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית בכל סוג, וזאת גם אם משום מה יתארך מועד הביצוע של הפרויקט מעבר לקבוע בהסכם זה. כמו כן, במקרה שתקופת ההסכם תתארך, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין ההתארכות, ולא יהיה זכאי להוצאות תקורה כלשהן.

ד. לא תישמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא גזבר המזמינה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. **תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.**

#### 10. עבודות נוספות

א. במידה ויידרש הקבלן על ידי המפקח לבצע עבודות שאינן כלולות בכתב הכמויות – יעשה זאת רק לאחר שיקבל על כך הוראה בכתב מגזבר המזמינה, המפקח או ממהנדס המזמינה.

ב. התשלום עבור העבודות הנוספות יעשה בהתאם להוראות ס"ק 9. ב' להסכם זה, ויחולו עליו שאר הוראות סעיף 9 להסכם זה, בשינויים המחוייבים.

ג. במידה שיידרש הקבלן לבצע עבודה נוספת שאינה נכללת בכתב הכמויות (עבודות חריגות) ינקוב הקבלן במחיר העבודה בהתאם לניתוח מחירים שיעשה לפי סדר העדיפויות הבא (העדיפות מאופציה ראשונה ומטה):

1. ניתוח מחיר יחסי על בסיס מחירי חוזה בעלי אופי דומה – ניתוח מחיר פרורטה.

2. ניתוח מחיר על בסיס מחירון "דקל" בהנחה של 10% ללא תוספת קבלן ראשי וללא תוספת אזור וללא תוספות בכל סוג שהוא.

3. ניתוח מחיר כנ"ל על בסיס מחירון "המאגר המשולב".

4. ניתוח מחיר על בסיס עלויות בפועל – מחירי חומרים, ציוד, מחירי קבלן משנה וכדומה.

ניתוחי מחירים יוגשו לבדיקה ואישור המפקח והחלטתו בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

לא הגיש הקבלן ניתוחי מחירים כנדרש תוך זמן סביר – יעשה זאת המפקח והקבלן יחויב בהוצאות עריכת הניתוחים.

ד. קיבל הקבלן הוראה כאמור בס"ק א' והוא סבור שעליו לקבל תמורה בהתאם להוראות ס"ק ג' – יודיע זאת למפקח בכתב לפני ביצועה, לרבות המחיר הנקוב בהתאם לניתוח המחירים. אם לא הודיע הקבלן על כוונתו לבקש שכר כאמור בס"ק ג', ישולם לו שכר עבור ביצוע העבודה הנוספת בהתאם לקביעת המפקח על פי הוראות ס"ק ב' מכל מקום. והחלטת המפקח תהיה סופית ולא ניתנת לערעור

### 11. תשלומים

א. הקבלן יגיש למזמינה חשבון בתום סיום החיפוי של כל גן ילדים עד תום לשביעות רצונו המלאה של המפקח, בו ייכללו כלל העבודות אשר בוצעו על ידו עד אותה עת ואשר עליו לקבל תמורה בגין, תוך פירוט מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל במחירים שבכתב הכמויות המצ"ב להסכם. החשבון יהיה מפורט וחתום על ידו ב- 3 העתקים. לחשבון יצורפו תצלומים של המבנה וסביבתו ושל העבודות שבוצעו במבנה. חישוב הסך המגיע בהתאם לחישוב כמויות יתבסס על כתב הכמויות ועל המחירים הקבועים בהצעת הקבלן וכלולים במסמכי ההסכם. החשבונות יוגשו על בסיס מצטבר, ויוגשו באופן ממוחשב בפורמט "בנארית". הקבלן יגיש יחד עם החשבון חישובי כמויות, מדידות, ניתוחי מחירי עבודות נוספות ויומני עבודה. ללא צירוף הנ"ל החשבון יוחזר לקבלן ולא ייבדק.

ב. החשבון הסופי בגין כל גן וגן יכלול את פירוט מלוא העבודות שבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם לפירוט האמור בס"ק א'. החשבון לכל גן יימסר למפקח לאחר סיום כל העבודות באותו גן, ייבדק תוך 60 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאושר לתשלום במועד הנ"ל בכפוף לאמור בסעיפים 8 ו-9 להסכם ובס"ק ב'. החשבון הסופי המאושר ישולם בתוך 45 ימים מתום החודש השוטף שבו אושר החשבון, וזאת בכפוף לכך שהסך אשר אמור להתקבל מאת משרד החינוך אכן התקבל בפועל.

תנאי לביצוע התשלום הנ"ל הינו סיום ביצוע כלל עבודות הבנייה וכן מסירת תוכניות עדות בהתאם למפורט במפרט הטכני.

לא תהיינה לקבלן כל דרישות ו/או טענות כלפי המזמינה בגין עיכובים באישור החשבון הסופי ו/או בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים.

ג. מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע ע"פ מסמכי ההסכם מעבר לאמור בס' 9 אלא אם הועבר אליו אישור בכתב על ידי הגורם הרשמי של המזמינה כמפורט בסעיף 9.

ד. הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמזמינה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הביטחוני באזור גוש עציון ויש"ע, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הביטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, תחול על הקבלן באופן בלעדי.

ה. מוסכם בין הצדדים, שהתשלום בגין כל גן יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות ביחס לאותו גן, ולאחר שהמפקח אישר את השלמתן של כלל העבודות, כולל תיקון כלל הליקויים אשר התגלו עד למועד בו אמור להיות משולם החשבון הסופי, ולאחר שהקבלן ביצע חפיפה מלאה עם איש התחזוקה של המזמינה ומסר לידיה את כלל העבודות.

ו. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן ע"פ הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלומו לשלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י המזמינה.

12. מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל המזמינה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל- 30 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות המאפשרות דחיית התשלום, ואשר נקובות בהסכם זה, יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

### 12. ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד

א. ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מהסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.

ב. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

ג. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המזמינה ימציא לה אישור רוי"ח בעניין.

ד. מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים במזמינה או בקרבתם, וכי בכל מקרה ידאג להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך ע"פ דין.

ה. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

ו. בכל הקשור למערכת היחסים בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המזמינה בגין כל סכום בו תחויב, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

### 13. איסור הסבה

א. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

ב. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לס"ק א' לעיל.

ג. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות ע"פ מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתם של קבלני/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

### 14. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל"מועצה אזורית גוש עציון" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

### 15. ביטוח

מבלי לגרוע מחבות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב למסמכי ההסכם כנספח ד' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

א. הזוכה אשר יתקשר עם המועצה בפועל, יהיה מחויב להמציא למועצה, כתנאי לחתימת ההסכם ולפני תחילת ביצוע כל עבודה בנכס, נספח ביטוחי מלא ומעודכן, התואם את הנוסח והדרישות המופיעים בנספח הביטוחי המצורף להסכם ההתקשרות (להלן: נספח ב') בין הצדדים. הנספח הביטוחי ימולא וייחתם על-ידי חברת הביטוח המבטחת, ויאשר כי בידי התאגיד פוליסות ביטוח בתוקף הכוללות את הכיסויים, גבולות האחריות, ההרחבות וההתאמות הנדרשים לפי ההסכם.

ב. הזוכה ישא במלוא האחריות לביצועם ולהחזקתם של מלוא הביטוחים הנדרשים על פי דרישת המועצה.

ג. אי המצאת הנספח הביטוחי או הפסקת תוקף אחד מהביטוחים האמורים יהוו הפרה יסודית של ההתקשרות, והמועצה תהיה רשאית לנקוט בכל אמצעי העומד לרשותה לפי ההסכם ולפי כל דין, לרבות השעיית העבודות, מניעת גישה למקרקעין ואף ביטול ההתקשרות, הכול מבלי לפגוע בזכותה לפיצוי על כל נזק שייגרם לה.

הזוכה יישא באחריות מלאה לדאוג לכך שהביטוחים יהיו תקפים בכל עת לאורך כל תקופת ההתקשרות, ויעביר למועצה, על פי דרישתה, אישורים המעידים על חידוש הביטוחים ועל עמידה מלאה בתנאיהם.

#### 16. חובת התאום

א. ידוע לקבלן כי באתר בעבודה ובסמוך לו, עוברות תשתיות מים, חשמל, תקשורת וביוב וכו'. על הקבלן חלה חובת תאום העבודה עם הגופים הנודעים לתשתיות אילו ולרבות מקורות, חברות החשמל, בזק, הישוב הביוב במועצה. כל ההוצאות בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו לתשתיות אלו, תחולנה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

ב. ידוע לקבלן כי יתכן וקבלנים נוספים יעבדו באתר העבודה ובסמוך לו. על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עימם. כל הוצאות והתשלומים בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו בגין אי עמידה בהוראות סעיף זה, תחולנה על הקבלן.

#### 17. ערבות הביצוע

להבטחת התחייבותו של הקבלן לביצוע העבודות נשוא ההסכם, ימסור הקבלן למזמינה במעמד החתימה על ההסכם, ערבות לביצוע, שתהא ערבות בנקאית אוטונומית. הערבות תהא לתקופה שמיום חתימה על ההסכם ועד לתום תקופת ביצוע ומסירת העבודות האמורות בהסכם לפי המאוחר. הערבות תהא בסך 10% מערך העבודות כולל המע"מ ותנוסח על פי נוסח מחייב בנספח ג' להסכם, ותהא צמודה למדד המחירים לצרכן, הידוע ביום החתימה על ההסכם. בתום תקופת הביצוע ורק לאחר אישור אכלוס הבניין, תוחזר הערבות לקבלן.

#### 18. ערבות טיב

א) להבטחת התחייבותו לתיקון ליקויים אשר יתגלו בתקופת שנת הבדק, ימסור הקבלן למזמינה וכנגד תשלום חשבון סופי, ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת טיב ביצוע הפרויקט, כולל התיקונים והליקויים בעבודות, ולתקופה של 24 חודשים מיום המסירה הסופית. הערבות תהא בסך 5% מערך העבודות שבחשבון הסופי (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) וצמודה למדד המחירים לצרכן.

ב) בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבויות לפי דרישת המזמינה, תהא המזמינה רשאית לממש ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל ההתחייבויות של הקבלן ע"פ החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למזמינה ע"פ הסכם זה.

ג) על אף האמור, מובהר בזאת כי אחריות הקבלן לעבודות ולחומרים שבהם ישתמש תהיה לתקופה המקבילה לזו הקבועה לעבודות מעין אלו בהתאם לחוק המכר (דירות) תשל"ג-1973.

#### 19. הפרת הסכם וביטול הסכם

א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4,5,6,7,8,12,13,14,16 ו-17 של ההסכם, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום החתימה על הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה ע"פ מסמכי החוזה או ע"פ כל דין.

- ב. המזמינה תהא זכאית לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בס' 16 (א') לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין ע"פ מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- ג. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו ע"פ מסמכי ההסכם.
- ד. היה והקבלן יפר את ההסכם הפרה יסודית, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא זכאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם לקבלן אחר.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המזמינה בכל הזכויות המוקנות לה ע"פ מסמכי ההסכם, וע"פ כל דין:
1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
  2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו ע"פ פקודת החברות.
  3. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.
  4. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי ההסכם זה או ביצועם.
  5. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
  6. הוכח להנחת דעתו של המפקח, כי הקבלן מפגר בביצוע העבודות בפיגור של למעלה מ- 30 יום ביחס ללוח הזמנים שאושר על ידו בפרויקט, ואם לא נקבע, למעלה מ- 30 יום מהקצב המצופה להתקדמות בפרויקט.
  7. הקבלן מתחייב לידע את המזמינה על התרחשות האירועים הנ"ל.

1. ספרי המזמינה וחשבונותיה ישמשו ראייה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.
2. השתמשה המזמינה בחלק מזכויותיה ע"פ ס' 18 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המזמינה כביטול ההסכם ע"י המזמינה, אלא אם המזמינה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו ע"פ ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

## 20. כללי

- א. מוסכם בין הצדדים, כי המזמינה רשאית לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, ע"פ שיקול דעתה המוחלט, וזאת בכל עת, ובהתראה של 15 יום מראש, והקבלן יהיה זכאי אך ורק לתשלום עבור מה שביצע עד אותה העת בפועל.
- ב. במקרה והמזמינה תבקש לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.
- ג. במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן:

עם ביטול ההסכם והפסקת העבודות כאמור בסעיף זה תועבר הבעלות בחומרי הבנייה והציוד שבאתר למזמינה, באם המזמינה תבחר בכך, והמזמינה תשלם לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת ע"פ קביעת המפקח.

פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה או מי מטעמה בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

21. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו שקבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הקבלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשורת, בזק, מקורות ועם גורמים אחרים ו/או נוספים, ככל שהדבר יידרש. עיכוב בביצוע העבודות בשל אי תאום או תאום לקוי לא יזכה את הקבלן בתשלום ו/או בפיצוי כלשהוא ולא יהווה עילה להפסקת ההתקשרות כאמור בהוראות הסכם זה.

## 22. מסמכי ההסכם

א. הסכמה מצד המזמינה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסויים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המזמינה והגזבר.

ב. מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

23. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים, ולו בלבד.

24. הקבלן ישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם, אם יש צורך בביול זה.

25. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

**המזמינה:** מועצה אזורית גוש עציון. ד.נ צפון יהודה אלון שבות 90433

**הקבלן:**

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

חתימת מורשים וחותרמת

ה ק ב ל ן

ה מ ו ע צ ה

## נספח ו'

### תנאים מיוחדים לחוזה המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך זה בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כל שהיא את האמור בטופס החוזה ותנאיו לביצוע העבודה.

בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור בחוזה יחולו הוראות מסמך זה.

המחירים הנקובים בכתב הכמויות יכללו את כל האמור במסמכי החוזה ובכלל זה מסמך זה ולא תשולם כל תוספת תשלום בגין הדרישות המפורטות בהם.

1. מקום העבודה

העבודות נושא מכרז/חוזו זה יבוצעו בגני הילדים הבאים:

(ביישובים- ראש צורים, אלעזר, הר גילה, תקוע)

## 2. תאור העבודה

העבודה כוללת חיזוק ושיקום חיפוי אבן חוץ בגני ילדים, השלמת חיפוי חסר, התקנת פרופיל פח על כל גמלון למניעת חדירת מים

## 3. לוח זמנים

## 4. תקופת הביצוע - 1.5 חודשי(עשרה חודשים) מיום קבלת צו התחלת עבודה

אי עמידה בלוח הזמנים תהווה הפרת סעיף בסיסי בחוזה ותקנה למועצה אזורית גוש עציון כל זכות שבידה לחייב את הקבלן לרבות בקנס פיגורים הנהוג. לא תהיה כל תוספת לתקופת הביצוע בגין שבתות, חגים, ימי גשם וימי סגר בשטחים. לצורך עמידה בלוח הזמנים, רשאי יהיה המפקח להורות לקבלן לעבור לעבודה במשמרות והקבלן יערך לקבלת אישור משרד העבודה לעבודה במשמרות. מודגש בזה שלוח הזמנים הוא למסירה מושלמת של כל העבודה, אולם על הקבלן להיערך לעבוד לפי שלבי הביצוע. הקבלן לא רשאי אלא באישור המפקח לעבור לעבודה בשלב הבא, ואם סיים את עבודת השלב הקודם במלואה.

## 5. מים וחשמל

הקבלן ידאג לאספקת מים וחשמל שיהיו דרושים לו לצורך העבודה ובהתאם עם נציג הישוב. ההתחברויות וכל ההוצאות השוטפות הכרוכות בשימוש במים וחשמל יהיו על חשבון הקבלן.

## 6. מניעת נזקים לתשתיות קיימות

העבודה היא באזור מבנים מאוכלסים. באתר וסמוך לאתר קיימים תשתיות בתחומים שונים כגון: ביוב, חשמל, מים, טלפונים, וכד' והקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתקינות התשתיות הנ"ל לכל אורך תקופת הביצוע. הקבלן יוודא מראש מציאת שירותים שונים עיליים ותת קרקעיים בשטחי עבודתו ובדרכי הגישה ויתאם עם מחלקת מהנדס המועצה או כל גורם אחר מוסמך, את הדרוש למניעת פגיעה בהם. הקבלן לא יורשה לעלות על כבישים קיימים עם כלים בעלי שרשראות. כמו כן, ידאג הקבלן לנקות את הכבישים הקיימים מידי יום מלכלוך ובזבז שייגרמו עקב עבודותיו בשטח. נזקים שייגרמו לכבישים קיימים, או תשתיות אחרות, על ידי הכלים של הקבלן, יתוקנו על ידו ועל חשבונו. בכל מקרה יחזיר את המצב שהיה קיים בשטח לפני התחלת העבודות. בכל מקרה של פגיעה בתשתיות ידאג הקבלן לדווח ללא דיחוי לגורמים הנוגעים כגון: חברת חשמל, "בזק", מועצה אזורית גוש עציון, ישוב והפיקוח. כמו כן עליו לתקן בהתאם להוראות המפקח והגורמים הנוגעים בתקלה את הנזק במהירות המרבית ולשביעות רצון המפקח.

## 7. נוהל הכנסת עובדים לאתר כולל שמירה ביטחונית וגידור

ידוע לקבלן שעליו להכניס לאתר פועלים עם רישיון ועליו לתאם נושא זה עם קצין הביטחון של המועצה רבש"צ בכל יישוב רלוונטי קב"ט מוסדות חינוך. על הקבלן לדעת את כל הנהלים להכנסת עובדים. לא תוכר כל תביעה להארכת תקופת ביצוע או תביעות אחרות עקב הנהלים של הכנסת עובדים ליישוב ושמירה הנדרשים באתר. על הקבלן לדאוג לגידור האתר. במקרה של העסקת פועלים ערבים ידאג הקבלן להצבת שומר קבוע עם נשק, ומיומן הכל לשביעות רצון קב"ט מוסדות חינוך השומר יהיה קבוע באתר בכל שעות העבודה. שומר האתר לא יהיה מנהל העבודה ולא יהיה מועסק בעבודה אחרת כל שהיא באתר ומחוצה לו. העסקת עובדים שאינם אזרחים ישראלים מחייבת קבלת אישור בכתב מהמזמינה קודם תחילת הביצוע ובתנאים שתקבע המזמינה.

#### **8. סעיפים חריגים**

הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע העבודה, ולא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות או לא סומנה בתוכניות. במקרה שידרשו מהקבלן עבודות שאינן מופיעות בכתב הכמויות של החוזה, יבוצעו עבודות אלו לפי ניתוח מחיר כמוגדר בסעיף 10 בהסכם. בכל מקרה, הוראה בכתב לביצוע עבודה חריגה תבוצע מיידית ללא כל תנאי מצד הקבלן ואף אם לא הושגה הבנה באשר למחיר אותה עבודה. אי ביצוע הוראת המפקח תחשב כהפרה חמורה של הסכם זה.

#### **9. התייקרויות**

הקבלן לא יקבל כל תוספת בגין התייקרות

#### **10. אכלוס וקבלת החלקים במבנה**

מודגש בזאת שהקבלן אינו רשאי לא לאפשר כניסה והתארגנות של המזמין או כל גורם אחר בשמו לצורך שימוש חלקים של המתקן וקודם השלמת וקבלת עבודה בכל שלב רלוונטי של העבודות.

#### **11. העבודות שתבוצענה באופן בלתי תלוי מעבודות הקבלן**

המזמין רשאי למסור ביצוע עבודות נוספות לקבלנים אחרים או לביצוע על ידי גורמים אחרים בתחום עבודתו של הקבלן לפי ראות עיניו מבלי שתהיה לקבלן זכות לתבוע תשלום או הטבה כלשהם בקשר לעבודות האמורות, ותאום עם מבצעהן.

#### **12. עבודה בשעות היום**

הקבלן מתחייב לעבוד בכל שעות היום, ורק בשעות היום. יציקות יתבצעו אך ורק בשעות האור, באישור המפקח ובנוכחותו. הקבלן יודיע למפקח על כוונתו לצקת בטונים 48 שעות קודם מועד היציקה. המהנדס המתכנן ואו המפקח יבדקו ויאשרו את היציקה וזאת לאחר בדיקת מהנדס הביצוע של הקבלן. על הקבלן מוטלת האחריות לקבל מהמפקח אישור ליציקה ביומן העבודה לפני היציקה. באישור המפקח בלבד, יורשה הקבלן לעבוד גם מחוץ לשעות המצויינות לעיל. שיקוליו של המפקח בדבר אישור עבודה בשעות חריגות הם בלעדיים ולקבלן לא תהיה שום טענה בקשר להחלטותיו של המפקח. ביצוע העבודות מחוץ לשעות הנ"ל יהיה כפוף להוראות החוק בנושא. לא תשולם כל תוספת עבור עבודה בימים ובשעות לא רגילות.

### 13. תאום עם גורמים שונים

הקבלן מתחייב לבצע את כל התאומים הדרושים טרם תחילת העבודה ובמהלכה לרבות קבלת אישורי חפירה, הזמנות פיקוח וכו', עם הגורמים המוסמכים כגון: ישוב, חברת חשמל, חברת בזק, רשות מקומית, רשות העתיקות, משטרה, רשות הגנים הלאומית וכו', לרבות דרישות שונות לסילוק מטרדים או העתקת אלמנטים שונים או ביצוע אלמנטים אחרים במקומם, כל הדרוש באופן שניתן יהיה לבצע העבודה ולמסרה לרשות המקומית לשימוש תקין.

### 14. בדיקות מעבדה

כאמור קיימת חשיבות רבה לבדיקות כנדרש במפרט המיוחד ובמפרטים הכלליים. בכל מקרה לא תפחת כמות הבדיקות מההנחיות הכלולות במפרט הבין משרדי. קיימת חשיבות רבה בזיהוי חד משמעי של מקום נטילת הבדיקה לצורך כך יהא תאום בין המכון הבודק, המפקח והמודד המוסמך מטעם הקבלן. הבדיקות לפרוייקט זה יבוצעו ע"י מעבדה מוכרת ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן חייב לקבל אישור מראש מאת המפקח ביחס למעבדה שתערוך את הבדיקות. בדיקות שיערכו ע"י מעבדה שאינה מאושרת ע"י הפיקוח לא יתקבלו. כל הבדיקות יבוצעו לפי פרוגרמת הבדיקות המצ"ב.

### 15. עבודה בשטח בנוי ומאוכלס

העבודה תתבצע בסמוך לשטח בנוי ומאוכלס בתושבים. על הקבלן להביא בחשבון במשך כל תקופת ביצוע העבודה שכל המערכות בשטח האתר ובסביבתו חייבות להמשיך ולתפקד ללא כל הפרעות לחיי היום יום של האוכלוסייה בשכונה, כולל ביצוע דרכי גישה לבתים, מעברים חופשיים לתנועה הכללית של תשובי השכונה, דרכי גישה אלטרנטיביות במידת הצורך וכד'. הקבלן מתחייב לבצע שילוט, גידור, תאורה ותאורת התרעה מתאימים במקומות העבודה המסוכנים. למרות ביצוע כל האמור לעיל, היה ויראה למפקח כי יש צורך להוסיף ולהתקין פריט נוסף מהאמור לעיל, יעשה הקבלן על חשבונו כל עבודה נוספת על פי הוראתו של המפקח. כל הדרישות הנ"ל כלולות במחיר העבודה ולא תשולם כל תוספת בגין כך לקבלן.

**16. הגנת דיירים מפני נזקים**

כל נזק שיגרם לדיירים הגרים באתר כתוצאה מעבודות הקבלן באתר יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונית בתוך פרק זמן המאושר על ידי המפקח.

**17. המפרטים**

המפרט הכללי לביצוע העבודה היינו המפרט הבין משרדי בהוצאת משהב"ש. הקבלן מצהיר שהוא מחזיק במפרטים הנדונים ומכירם בצורה יסודית. כמו כן מצהיר הקבלן שלמד ובדק את כל מסמכי החוזה, וביצע השוואה למצב בשטח.

**18. מצב מסירה**

המתקן ימסר למזמינה במצב מוגמר כולל כל עבודות הגמר הדרושות כולל עבודות פיתוח במגרש, ותשתיות כולל חיבורן לתשתיות הראשיות.

**19. סתירות בין מסמכים**

בכל מקרה של סתירה, אי - התאמה, ו/או דו-משמעות, ו/או פירוש שונה מהתיאורים ומהדרישות במסמכים השונים, חייב הקבלן להסב את תשומת ליבו של המזמין והמפקח לפני הביצוע, ולקבל הוראות כיצד לנהוג כאמור בהוראות ההסכם.

**20. עדיפות בין מסמכים**

לצורך הביצוע ובהעדר הוראה מפורשת אחרת, יחשב סדר הקדימויות כמצוין בספר הכחול.

**21. מידות ופרטים**

על הקבלן לבקר את כל התוכניות והמידות הנתונות בתוכניות במקרה שתימצא טעות, או סטירה בתוכניות, או בשרטוטים, עליו להודיע על כך מיידית למפקח, על מנת שהלה יחליט לפי איזה מהם לבצע את העבודה.

**22. שלבי העבודה**

על הקבלן להגיש תוכנית ביצוע העבודה.

למפקח הסמכות בקשר לקביעת שלבי העבודה וסדריה. בתחילת העבודה יוגש לאישור המפקח לוח מפורט ע"י לוח גאנט לכל העבודה לאישור המפקח. העברת חשבון מס' 1 מותנה באישור המפקח ללוח.

**23. פינוי פסולת**

הקבלן ידאג לניקיון האתר לכל אורך תקופת הביצוע. כל פסולת תרוכז באופן שוטף למקום מוסכם עם הפיקוח ובתיאום מלא עם מזכירות הישוב, הקבלן יהיה אחראי לסילוק הפסולת. הקבלן לא יפזר או יערום פסולת אלא במקומות המתואמים עם הפיקוח והרשויות, עבודות ניקוי האתר יעשו מיידית עם קבלת הדרישה מאת המפקח. מחיר ניקוי השטח כלול במחירי החוזה ולא ישולם בנפרד.

**24. אספקה והרכבה**

כל מקום שמוזכר המונח: אספקה או הרכבה, פירושו: "אספקה": רכישת המוצר, הובלתו, פריקתו, ואחסונו במחסני הקבלן באתר. "הרכבה": כל הדרוש להשלמת הרכבת המוצר בהתאם למפרט ולתוכניות.

**25. בטיחות**

הקבלן אחראי לכל נושא הבטיחות באתר.

**26. דרכי גישה**

כל תנועה במערכת הדרכים הציבוריות תתואם עם הישוב, עם הקבלנים האחרים שיעבדו באתר ועם הפיקוח ותתחשב בדרכים הנחוצות לביצוע העבודות האחרות המבוצעות באתר במקביל לעבודות הקבלן.

אחסון חומרי בניה ומוצרים ייעשה אך ורק בגבולות העבודה.

**27. מדידות וסימון**

- א. הקבלן יעסיק מודד צמוד במהלך כל העבודה. כל עבודות המדידה והסימון ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו. עם מסירת האתר יכין הקבלן את נקודות הפרצלציה של המגרש ונקודות קבע מפוזרות באתר העבודה כמוצא לקביעת גבהים.
- ב. בנוסף לכך יכין הקבלן באמצעות מודד מטעמו תכניות פרצלציה של המגרשים עם מידות בי היתדות. על הקבלן לוודא שהסימון באתר תואם את תכניות הפרצלציה ולהודיע למפקח על כל סתירה או אי התאמה תוך 10 ימים מיום קבלת המגרש.
- ג. הקבלן ידאג ויהיה אחראי לשלמות כל הסימון במשך כל מהלך העבודה עד למסירה הסופית של העבודה.
- ד. בגמר העבודות ולקראת המסירה הסופית יספק הקבלן תוכניות עדות (AS MADE) לכל העבודות שביצע במבנה בפיתוח ובתשתיות. התוכניות ימסרו ב- 3 עותקים ובחתימת המודד + דיסק.

**28. גידור האתר**

- א. האתר יהיה מגודר מכל צדדיו בגדר איסכורית בגובה 2 מ'.
- ב. הגדר תהיה אטומה מפח וצבוע ומחוזקת לעמידה ברוחות.
- ג. בגדר יבוצעו 2 שערי כניסה ויציאה לצורך העבודות.

**29. קבלני משנה**

מובא לתשומת לבו של הקבלן כי כל קבלן חייב לקבל את אישור המזמין והמפקח. אין להעסיק קבלן משנה בטרם אושר. בסמכותו של מפקח לפסול קבלן משנה לפני הביצוע ו/או תוך כדי העבודה מנימוקים מקצועיים. הקבלן מתחייב מיד להחליפו באחר וגם זאת באישור המפקח.

### 30. עבודה בשלבים

המפקח רשאי לדרוש ביצוע העבודה בשלבים ושינויים בהיקף העבודה לשיקול דעתו. הקבלן נותן בזה את הסכמתו לכך ומאשר כי לא תהיה לביצוע בשלבים כל סיבה לשינוי ו/או לתביעות כספיות.

### 31. מהנדס ביצוע

הקבלן ייקבע מהנדס ביצוע מטעמו (הנדסאי בנין או מהנדס בנין) אשר יהיה המהנדס האחראי על הביצוע. כל חשבון שיוגש עבור כל שלב יידרש להיות מאושר וחתום ע"י מהנדס הביצוע.

### 32. מבנה למפקח

הקבלן יקים על חשבונו במקום שיורה עליו המפקח מבנה מוגן בפני השפעות מזג האוויר לשימוש המפקח. גודל המבנה 3/4 מטר. המבנה יכלול: דלת אטומה ניתנת לנעילה, 2 חלונות מזוגגים במידות 80X80 סמ', ריצוף או חיפוי רצפה, חדר שירותים וכיור. המבנה ירוהט בשולחן, 3 כסאות, לוח קיר לתליית תכניות וארון פח ניתן לנעילה, מזגן וכו'. המבנה יחובר בחיבור זמני לחשמל ולטלפון כולל פקס ומכונת צילום. כל האמור בסעיף זה הינו על חשבון הקבלן כולל סילוק המבנה מהשטח והחזרת מצב השטח לקדמותו עם סיום העבודה. המבנה הינו רכושו של הקבלן. מודגש בזאת שדמי השימוש לטלפון ופקס יחולו על הקבלן.

**נספח ו' - מפרט טכני לעבודות**

**המפרט הטכני מצורף בחוברת נפרדת.**



**נספח ז' - כתב כמויות / אומדן**

**כתב הכמויות והאומדן מצורפים בחוברת  
נפרדת.**

**נספח ח נוסח המלצה לצורך ניקוד**

לכבוד

המועצה האזורית גוש עציון

א.נ,

**הנדון : חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")**

1. הננו להודיעכם כי חברת \_\_\_\_\_ בע"מ ח.פ. \_\_\_\_\_ ביצעה עבורנו פרויקט של \_\_\_\_\_.

2. **המסירה הסופית של הפרויקט הייתה בתאריך \_\_\_\_\_ . הקבלן סיים את הפרויקט במועד שנקבע בחוזה לסיומו לשביעות רצון המזמין.**

3. החשבון המצטבר הסופי בפרויקט עמד על סך \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ. העתקו מצ"ב.

4. **העבודה בוצעה ברמה גבוהה ובאיכות גבוהה, ולא נמצאו ליקויים הנובעים מכך שהקבלן ביצע את העבודות בניגוד לתקנים. אשר לליקויים אחרים, הללו היו מינוריים, טופלו ותוקנו על ידי הקבלן תוך המועד שהוקצב לכך על ידי הפיקוח/ המזמינה. פרט לכך, הקבלן עמד בכלל תנאי ההתקשרות עמו.**

5. העבודה והאינטראקציה מול מנהלי החברה הקבלנית ועובדיה הייתה נעימה, והם התנהגו באופן אדיב ומכובד כלפי פקידי הרשות, וזאת גם ברגעי מחלוקת.

6. אנו ממליצים לכם בחום להתקשר עם הקבלן הנ"ל לביצוע פרויקט דומה לזה המתואר במכתבנו לעיל.

7. אתם מוזמנים ליצור עמי קשר לקבלת מידע נוסף בקשר לקבלן.

בברכה,

שם הממליץ

פרטי התקשרות:

טלפון:

מייל:

## נספח ט' - אישור הגשת מכרז

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז והגישם:

שם התאגיד: \_\_\_\_\_

שם מלא של מגיש המכרז: \_\_\_\_\_

**פרטי איש הקשר מטעם המציע להמשך הקשר בנושא המכרז:**

שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_

כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

כתובת משרד: \_\_\_\_\_

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: \_\_\_\_\_

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: \_\_\_\_\_

אין למלא פרטים  
או לסמן ע"י המעטפה



מכרז מס' 2026/05

## שיקום וחיזוק חיפוי אבן חוץ גני ילדים ברחבי הגוש

מועד אחרון למסירת ההצעות : 15.2.2026 בשעה: 13:00

לתיבת המכרזים שבכניסה לבניין המועצה, לאחר החתמת מחלקת מכרזים.

מס' ההצעה	ימולא ע"י הועדה בעת הפתיחה	המציע	ימולא ע"י הועדה בעת הפתיחה
-----------	----------------------------	-------	----------------------------

ריכוז מסמכי חובה, שנמצאו במעטפת ההצעה בעת פתיחתה

אם נמצא - יסומן ב V, לא נמצא - לא יסומן כלל

**הסימונים - ע"י הועדה בעת פתיחת מעטפת המכרז בלבד**

הערות	נמצא	המסמך
		הצעת המחיר חתומה ע"י המציע
		הסכם חתום ע"י המציע
		אישור על רישום כעוסק מורשה
		אישור תקף על ניהול ספרים
		אישור לעריכת ביטוח
		ערבות מכרז ע"ס 40000 ₪ בתוקף עד 30.06.2026
		אישור על סיווג קבלני ג-1 ומעלה בענף 100.
		תמצית רישום רשם החברות/ אגודות שיתופיות ואישור עו"ד/ רו"ח על שמות מורשי חתימה
		תכניות ומסמכים טכניים חתומים ע"י המציע
		אישור בר תוקף מרשם הקבלנים לסיווג כנקבע במכרז
		פרוטוקול סיור קבלנים
		ניסיון המציע
		נוסח המלצה

ההצעה נחתמה על ידי מח' מכרזים באמצעות: _____
הוכנסה לתיבה ביום: _____ שעה: _____
חותמת: _____