



**פרוטוקול (תקציר החלטות) דיון מישיבה מן המניין מספר 10 של מליאת המועצה האזורית
גוש עציון לשנת 2025 שהתקיים ביום א', ח' בטבת תשפ"ו (28/12/2025)**

נוכחים:

חברים:

מתן יחזקאלי - אלעזר	ירון רוזנטל - ראש המועצה
אפי ריפקין - אלון שבות	דני שחור - אלון שבות, סגן ראש המועצה
גד כהנא - נווה דניאל	משה ברניקר - תקוע, סגן ראש המועצה
שרה סונא - אלון שבות	אריה קאהן - מעלה עמוס
מלאכי זמיר - פני קדם	ליאת אסייג - הר גילה (באיחור)
דביר דותן - איבי הנחל	פיני סיוון - נווה דניאל
ירון לוחץ - כפר עציון	אלי קלופמן - כרמי צור
אלחנן פרומר - מיצד	שמעון וייס - ראש צורים
	יצחק גרינוולד - אלעזר

סגל: אורי חבר - מנכ"ל המועצה (מילואים)

מרדכי וידל - גזבר המועצה

עו"ד עקיבא סילבצקי - יועמ"ש

דוד שטרק - מבקר המועצה

נעדרים: חובב גליק - נוקדים (מילואים)

רוני איטח - קידר

אברהם ווייל - מגדל עוז

יצחק פריד - תקוע (מילואים)

יעקב פרגין - בת עין

אושרת גיספאן - תקוע

קרן נפתלי - משקיפה, קידר דרום

סתיו שץ אורבך-משקיפה, שדה בועז

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה 9-25

2. תב"רים

3. הגבלת הנחות ארנונה ל - 170 מ"ר.

4. אישור תעריף אגרות ביוב.

5. אישור תחשיב היטל שצ"פ.

6. אישור שמות רחובות בכרמי צור ובאלעזר.

7. עדכוני כוח אדם ושכר.
8. עדכוני ראש מועצה ונושאים שונים.

1. אישור פרוטוקול מליאה 9-25

החלטה:

אישור פרוטוקול מליאה 9-25

מאושר

בעד – פה אחד

(לא היו בישיבה הקודמת – מלאכי, דביר, שמעון, יצחק ג)

2. תב"רים

תב"רים חדשים:

✓ 202556 - הנגשה אקוסטית באולפנת אוריה 25:

מימון מלא של משרד החינוך בסך 30,000 ₪.

✓ 202558 - חברה וקהילה 2025:

מימון 80% של החטיבה להתיישבות בסך 880,000 ₪ והשתתפות המועצה ב20% בסך 221,220 ₪. עבור שכר של עובדים במחלקת אסטרטגיה ומשאבי קהילה ורכזות קהילה, בנוסף הפעלת תוכניות קהילתיות ביישובים.

✓ 202559 - עבודות ביוב שכונת קרוואנים בנווה דניאל:

מימון של המועצה בסך 100,000 ₪.

✓ 202560 - אתר תיירות שחזור המנחת ההיסטורי:

מימון של המועצה בסך 200,000 ₪ עבור התנעת פרויקט שחזור המנחת ההיסטורי בכפר עציון. סכום זה עבור הבאת המטוס ותכנון אדריכלי. ירון מפרט על הפרוייקט של הנצחת הטייסים וחיל האוויר שפעלו במלחמת השחרור בגוש עציון.

✓ 202561 - תשתיות שמירה - 2025:

מימון של משרד ההתיישבות בסך 2,385,000 ₪ עבור שערים בכפר אלדד, נווה דניאל וגבעות. בנוסף הוספות תשתיות שמירה (דרכים, גדרות, תאורה ומצלמות) בחאן ערוגות, נווה דניאל, ציר החשמל, אבו כאלב, הרודיון ותרקומיא

✓ 202563 - קליטה בקהילה 2025:

85% מימון של משרד העלייה והקליטה בסך 376,426 ₪ ומימון של המועצה 15% בסך 56,463 ₪ עבור שכר מלווי עולים ופעילויות לקליטת עלייה.



שינויים בתב"רים:

מרדכי: תוספות של החטיבה להתיישבות ושל משרד השיכון

✓ **202211 - 100 יח"ד בפר אלדד:**

הגדלת השתתפות משרד השיכון ב1,869,400 ₪.

✓ **202448 - טיפול נקודתי כרמי צור (2023):**

הגדלת השתתפות החטיבה להתיישבות עבור שנת 2024 בסך 190,000 ₪ והגדלת השתתפות בעלים בהתאמה ב81,428 ₪.

✓ **202447 - טיפול נקודתי פני קדם (2023):**

הגדלת השתתפות החטיבה להתיישבות עבור שנת 2024 בסך 150,000 ₪ והגדלת השתתפות בעלים בהתאמה ב64,258 ₪.

פיני: בתב"רים של טיפול נקודתי – הישובים שמים מציננג ?
מרדכי: כן

סגירת תב"רים:

✓ **202521 - עבודות ביוב באלון שבות:**

סגירת התב"ר ללא שינוי

החלטה:

אישור התב"רים כפי שהוצגו ע"י גזבר המועצה

מאושר – פה אחד

מרדכי: אנחנו מבקשים לדון בתב"ר נוסף של ביטוח לאומי.

החלטה:

להעלות לדיון את תב"ר 202564 ביטוח לאומי

מאושר – פה אחד

דני שחור מפרט על הנושא. הקמת מרכז לוותיקים. 5 מתחמי פעילות, מטבח, כיתות פעילות.

משה: נלקח בחשבון בצ"מ ?

דני: כלול. התקציב עבר ביקורת של מהנדס ביטוח לאומי. נבנה 1:1 לפי טבלאות של הביטוח הלאומי.

החלטה:

אישור תב"ר 202564, כפי שהוצג ע"י גזבר המועצה

מאושר - בעד – 11 (מלאכי, יצחק ג, פיני, משה, אלי, דני, אפי, ירון, דביר, שמעון, מתן)

נמנע – 1 (אלחנן – לאור הקיצוצים בתקציב)



- 3. הגבלת הנחות בארנונה ל – 170 מ"ר לשנת 2026 ול – 140 מ"ר עבור 2027**
מרדכי: מדובר על הגבלת הנחות לנושאים של נכות, אי כושר רפואי, סיעוד, עיוור וכדומה. אנחנו לא מפצלים נכסים.
בבדיקה שעשינו ברשויות שונות מועצות רבות מגבילות את ההנחה למ"ר מסויים. ככל ויש קושי כלכלי ניתן להגיש בקשה לוועדת הנחות ולבטל את ההגבלה
ליאת: עד עכשיו לא הייתה הגבלה ?
עקיבא: זו לא פעם ראשונה שזה עולה לדיון.
ירון: אנחנו לא רוצים להעלות את הארנונה למגורים לתושבים ועושים את מירב המאמצים לשם כך.
משה: מדובר על 140 מ"ר קבוע החל משנת 2027 ? והאם וועדת כספים ממליצה ?
שמעון (יו"ר ועדת כספים): כן
החלטה:
ההנחות המבוססות על תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה) תשנ"ג- 1993 לנכים [סעיף 2(2)], עוורים [שם, סעיף 2(5)], ומבחן הכנסה שם, סעיף 2(8)] יהיו מוגבלים במהלך שנת 2026 בגין עד 170 מ"ר של הבית, הנחת הורה יחיד [סעיף 2(10)], ומשנת 2027 (כולל) תוגבל ל 140 מ"ר.
בעד – 13 (מלאכי, יצחק ג, פיני, משה, אלי, דני, אפי, ירון, דביר, שמעון, מתן, אלחנן, ליאת) נמנע – 2 (שרה ואריה – לא נלקח בחשבון מספר נפשות. בעייתי מבחינת נכות)
- 4. אישור תעריף אגרות ביוב.**
מרדכי: בהמשך להחלטת המליאה לעדכון תעריפי אגרת הביוב ונוסח החוק ודברי ההסבר אשר נשלח אליכם, אנו נדרשים לאשר את נוסח החוק.
מדובר בתשלום שכל תושב משלם עבור כל קוב מים. היום משולם לאגודות ולא למועצה. האגודות מעבירות למועצה. משמש בעיקר לאחזקה ולטיפול השוטף בשופכין.
פעם בחמש שנים אנחנו נדרשים לעדכן את התעריף ע"י משרד הפנים.
בתחשיב החדש שאושר ע"י חברת הבקרה של משרד הפנים יש עליה של 4%. עליה יחסית נמוכה. רשות המים לא מאפשרת פיצול תעריפים בין ישובים שונים ומחייבת לגבות מכל התושבים אותו מחיר.
פיני: הסתייגות עקרונית לנושא. גובים מאנשים ללא שום הצדקה. חלק גדול מצריכת המים זה לגינון.
מרדכי: יש בתחשיב של רשות המים התייחסות כי הם מפחיתים את ההוצאות.
ליאת: נאמר בעבר שאגרת ביוב תעבור ליישובים. זה בתהליך ?
מרדכי: אנחנו בתהליך. חלק מהישובים כבר עוברים.
ירון: מקווה שיושלם בסוף 2026.



החלטה:

הארכת חוק עזר אגרת ביוב לפי התעריף הנוכחי עד סוף שנת 26

מאושר – פה אחד

החלטה:

אישור חוק עזר לגוש עציון (אגרת ביוב) (תיקון מס' 4), התשפ"ו - 2026

מאושר – פה אחד

5. אישור תחשיב היטל שצ"פ.

מרדכי: גם פה אנחנו נדרשים לתעריף חדש פעם בחמש שנים. אושר במשרד הפנים

שינוי 18%.

החלטה:

אישור תחשיב היטל שצ"פ

מאושר – פה אחד

6. שמות רחובות בכרמי צור ובאלעזר

החלטה:

אישור שם הרחוב עינב בכרמי צור לבקשת ועד הישוב

מאושר – פה אחד

החלטה:

אישור שם הרחוב אלי סיני באלעזר לבקשת ועד הישוב

מאושר – פה אחד

7. עדכוני כוח אדם ושכר

ירון: מתי בראון נבחר למנהל האגף לשירותים חברתיים. יחליף את אפרת אפרתי. בן הישוב

תקוע. עובד במשרד הרווחה. הרבה ניסיון גם בשטח וגם במשרד.

החלטה:

אישור מינוי מנהל אגף לשירותים חברתיים - מתי בראון - טווח השכר 60-70% משכר

המנכ"ל.

מאושר - פה אחד



הישיבה ננעלה בשעה : 19: 50

הפרוטוקול נרשם ע"י : מורית ינון, מנהלת לשכת ראש המועצה



ירון רוזנטל
ראש המועצה