

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ח' בתמוז התשע"ג
13 ביוני 2013
ימ 2013-1284
תיק 653 גוש עציון

לכבוד
מר ענבר לוי
גזבר המועצה האזורית
גוש עציון

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לגוש עציון (אגרת ביוב) (תיקון), התשע"ג-2013

1. מאחר שחלפו 90 הימים הקצובים במהלכם מוסמך הממונה על המחוז לעכב את פרסומו של חוק העזר שכנדון, אין בסמכותנו לעכבו עוד, והמועצה רשאית לפרסמו.
2. עם זאת, הנני מסב תשומת לב המועצה האזורית לכך שאין בחודעה זו קביעה כלשהי בדבר חוקיות וסבירות הוראות חוק העזר והאחריות העיקרית הינה (כפי שהייתה בכל מקרה) על הרשות המקומית.
3. מומלץ כי חרשות תבדוק האם חוק העזר אושר כדין במליאת המועצה וכי הוא עומד בכל הדרישות הצורניות וכי הוא מנוסח ומוגה כראוי.

לכבוד רב

אבנר כהן
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: עו"ד אורית מלמד- ממונה (מיסוי מוניציפלי וחוקי עזר)
גבי מיכל פינקלשטיין- ראש ענף חוקי עזר

רחוב שלומציון המלכה 1 ירושלים 91012 ת.ד. 1333 טלפון: 6293348 - 02 פקס: 6241986 - 02
אתר המשרד: www.moin.gov.il דואר אלקטרוני: jer-mcmunem@moin.gov.il

חוק עזר למועצה אזורית "גוש עציון"

אגרת ביוב (תיקון מס' 2) תשע"ג - 2012

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57, 65, ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון)
(צו מס' 783) התשלי"ט - 1979 מתקינה בזה המועצה האזורית גוש עציון חוק עזר זה.

הגדרות

1. "החוק" - חוק עזר למועצה אזורית "גוש עציון" אגרת ביוב התשס"ח-2008.

החלפת התוספת

2. תיקון :

במקום התוספת לחוק העזר, תבוא התוספת כדלהלן;

תוספת

" אגרת תפעול ביב ציבורי : 0.37 ₪ למ"ק מים
אגרת קווים מאספים : 1.10 ₪ למ"ק מים
אגרת טיהור : 1.61 ₪ למ"ק מים
אגרת שיקום : 0.30 ₪ למ"ק מים
סה"כ אגרות ביוב לכל הנכסים 3.38 ₪ למ"ק מים

3. תיקון סעיף 7 בחוק העזר ("מגבלת גבייה") :

במקום המילים "יי טבת התשע"ג (1 בינואר 2013)"
ייכתב: "החל ביום יד' טבת תשע"ח (1 בינואר 2018)"

4. תיקון סעיף 9 לחוק העזר ("הוראת שעה")

במקום המילים "מדד ספטמבר 2007" יירשם: מדד דצמבר 2011.

5. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

דודי פרל
ראש המועצה

תאריך 30.12.12

דוד פרל

ראש המועצה האזורית גוש עציון

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון



בס"ד

כ"ה בחשוון התשע"א
2 בנובמבר 2010
ימ 2010-2370
תיק 653 גוש עציון

לכבוד
מר ענבר לוין
גזבר המועצה האזורית
גוש עציון

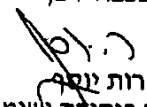
שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לגוש עציון(אגרת ביוב)(תיקון מס' 1), התש"ע - 2010.

על פי סמכותי לפי סעיף 72(א)(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, הנני מתכבדת להודיעך שאין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצורף בזה והחתום על ידי, כפי שאושר ע"י עו"ד מיכל צברי-דוד מהלשכה המשפטית של משרד הפנים במכתבה אלי מתאריך כ" באלול התש"ע (30.8.2010) והמועצה רשאית לפרסמו.

אחרי הפרסום, אבקש לשלוח לי שלושה עותקים של חוק העזר, בנוסח בו פרסם, ולהודיע לי על המועד בו פרסם חוק העזר.

בכבוד רב,


רות יונת
הממונה ביהודה ושומרון

העתקים
עו"ד מיכל צברי-דוד - לשכה משפטית
גבי מיכל פינקלשטיין - מרכז חוקי עזר
עו"ד עקיבא סילבצקי-היועץ המשפטי למועצה האזורית גוש עציון

חוק עזר למועצה אזורית "גוש עציון"
(אגרת ביוב) (תיקון מס' 1) התש"ע - 2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57, 65, ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) התשל"ט - 1979 (להלן - התקנון) מתקינה בזה המועצה האזורית גוש עציון חוק עזר זה:

- תיקון סעיף 1 1. בסעיף 1 לחוק עזר למועצה אזורית "גוש עציון" (אגרת ביוב), התשס"ח-2008 (להלן - חוק העזר העיקרי) -
- א. ההגדרה "כמות המים שנצרכה" - תימחק.
- ב. לאחר הגדרת "תשלומי פיגורים" יבוא:

"כמות השפכים המוזרמת מהנכס" - כמות השפכים כפי שנמדדה במד השפכים המותקן בנקודת החיבור שבין הביב הפרטי שבנכס לבין מערכת הביוב."

"מהנדס" - מהנדס המועצה כהגדרתו בסעיף 55א לתקנון או עובד מועצה שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 65יח' לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981."

לאחר ההגדרה "מים לגינון נוי" יבוא:

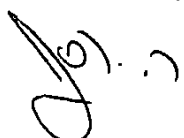
"נכס אחר" - נכס שאינו נכס למגורים, לרבות תעשייה."

"נכס למגורים" - נכס המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג."

"שפכים" - פסולת המורחקת מנכסים בזרם מים, מי תהום או מי גשמים."

החלפת סעיף 2. במקום סעיף 2 לחוק העזר העיקרי, יבוא:
"הטלת אגרת ביוב ושיעורה

2


רות יוסף
הממונה ביהודה ושומרון
משרד הפנים

04-11-2010

2. (א) מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב.
 (ב) סכום אגרת הביוב כאמור בסעיף קטן (א), יהא הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה המעודכנים הנקובים בפרט 1 לתוספת; לעניין זה, תיקבע כמות המים שנצרכה בנכס בהתאם לכללים הבאים:

(1) בנכס למגורים ובנכס אחר שהמועצה מספקת להם מים - בהתאם לכמות המים כפי שנמדדה במד המים שבנכס, בניכוי כמות המים לחקלאות;

(2) בנכס אחר אשר המועצה אינה מספקת לו מים - בהתאם לכמות המים כפי שנמדדה במד-המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לחקלאות, ובהעדר מד-מים - כפי שקבע או אמד אותה ספק המים לנכס כאמור בניכוי כמות מים לחקלאות; לענין זה, רשאית המועצה לקבל לידיה כל נתון ופרט מידע הנדרש לצורך קביעת כמות המים הנצרכת בנכס, ובעל נכס או מחזיקו חייב להמציא למועצה כל נתון ופרט מידע כאמור על פי דרישתה; לא התקבל בידי המועצה מידע מוסמך וברור בדבר כמות המים הנצרכת בנכס וכל עוד לא הומצא לה מידע שכזה, תיקבע צריכת המים כאמור בידי מהנדס המועצה על פי מיטב שפיטתו והערכתו; קביעת המהנדס תבוסס על אמות מידה מקובלות כגון אופי השימוש בנכס, שטחו ומספר הנפשות הפוקדות אותו או המצויות בתחומו;

(3) בנכס למגורים שהמועצה אינה מספקת לו מים - בהתאם לכמות המים כפי שנמדדה במד-המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לחקלאות, ובהעדר מד-מים - כפי שקבע או אמד אותה ספק המים לנכס כאמור בניכוי כמות מים לחקלאות; לענין זה, רשאית המועצה לקבל לידיה כל נתון ופרט מידע הנדרש לצורך קביעת כמות המים הנצרכת בנכס, ובעל נכס או מחזיקו חייב להמציא למועצה כל נתון ופרט מידע כאמור על פי דרישתה; לא התקבל בידי המועצה מידע מוסמך וברור בדבר כמות המים הנצרכת בנכס וכל עוד לא הומצא לה מידע שכזה, יחושב סכום אגרת הביוב כסכום חודשי המתקבל ממכפלת מספר הנפשות המתגוררות ביחידת דיור, בסכום הנקוב בפרט 2 לתוספת, המשקף את ממוצע צריכת המים החודשית לנכס; לא עלה בידי המועצה לברר ולקבוע את מספר הנפשות ביחידת דיור לגבי תקופת חיוב מסוימת, יחושב סכום האגרה בשל יחידת הדיור האמורה בעבור אותה תקופה, על בסיס שש נפשות; לענין זה, "יחידת דיור" - נכס או חלק מנכס שהינו על פי טיבו ומהותו יחידה אוטונומית, נפרדת ועצמאית."

(4) על אף האמור בסעיף קטנים (1)-(3), היה והותקן בנכס למגורים או בנכס אחר מד שפכים, רשאית המועצה לחייב מחזיק בנכס באגרת ביוב לפי כמות השפכים המוזרמים מנכסו למערכת הביוב. סכום האגרה יהא הסכום המתקבל ממכפלת כמות השפכים המוזרמת מהנכס כאמור, בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 1 בתוספת, לפי שיעורי האגרה המעודכנים.

(5) בסעיף זה "מד-מים" - מכשיר או מיתקן המשמש למדידה ולסיכום של כמות המים הנצרכים בנכס והנכנסים לתוכו.

3. תיקון תוספת 3. בתוספת לחוק העזר העיקרי, אחרי פרט (1) יבוא:

"2. שיעור האגרה בשקלים חדשים לכל נפש ביחידת דיור לחדש (סעיף 2(ב)(3))

0 11-2010

רות יוסף
 הממונה ביהודה ושומרון
 משרד המים

- 1.54 ש"אגרת תפעול ואחזקת ביב ציבורי
- 2.19 ש"אגרת תפעול ואחזקה קווים מאספים
- 9.58 ש"אגרת טיהור

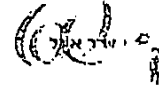
תאריך _____

שאוֹל גוֹלדשטֵינן
ראש המועצה האזורית גוש עציון

רות יוסף
הממונה ביהודה ושומרון
משרד הפנים

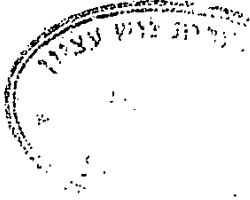
04-11-2010

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון



בס"ד

וי בחשון התשס"ט
4 בנובמבר 2008
ימ 2008-2373
תיק 653 גוש עציון



לכבוד
מר ענבר לוי
נזבר המועצה המקומית
גוש עציון

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לגוש עציון (אגרת ב'וב) התשס"ח-2008

על פי סמכותי לפי סעיף 72(א)(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התש"ס-1979, הנני מתכבד להודיעך שאין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצורף בזה והחתום על ידי, כפי שאושר ע"י עו"ד אורית מלמד מחלשכה המשפטית של משרד הפנים במכתבה אלי מתאריך כ"ח בתשרי התשס"ט (27.10.08) והמועצה רשאית לפרסמו.

אחרי הפרסום, אבקש לשלוח לי שלושה עותקים של חוק העזר, בנוסח בו פרסם, ולהודיע לי על הכוונת בו פרסם חוק העזר.

בכבוד רב,
רות יוסף
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: עו"ד אורית מלמד - הלשכה המשפטית
גבי מיכל פינקלשטיין - ראש ענף חוקי עזר
עו"ד עקיבא סילבצקי - היועץ המשפטי למועצה האזורית גוש עציון



חוק עזר למועצה אזורית "גוש עציון" (אגרת ביוב), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו- 72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט - 1979, מתקינה מועצה אזורית "גוש עציון" חוק עזר זה:

הגדרות:

1. בחוק עזר זה:
 - "המועצה" - המועצה האזורית "גוש עציון";
 - "הפרשי הצמדה" - "מדד", "תשלומי פיגורים";
 - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980¹,
 - "כמות המים שנצרכה" - כמות המים כפי שנמדדה במד המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון נוי; ובהיעדר מד מים שהותקן בידי המועצה - כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום בגין צריכת מים ע"י ספק מים.
 - "מחזיק" - כהגדרתו בסעיף 1 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962²;
 - "מים לגינון נוי" - כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים רשויות מקומיות), התשנ"ד - 1994³, כתוקפו בישראל מעת לעת, בכמות שלא תעלה על חנוכסה חמוקצבת עפ"י התקנות האמורות שבעבורה זכאי צרכן לתעריף מופחת.
 - "ראש המועצה" - לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

הטלת אגרת ביוב ושיעורה:

2. מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בתוספת לפי תעריפי האגרה המעודכנים.

דרישת תשלום אגרה:

3. (א) בשל נכס שהמועצה מספקת לו מים תשלום אגרת ביוב כתוספת לאגרת המים,
- (ב) למחזיק בנכס שהמועצה אינה מספקת מים, תשלום הדרישה לתשלום אגרת הביוב בדרך שתבחר המועצה, ויכול ראש המועצה לדרוש כי תשלום יחד עם תשלום

¹ ס"ח התש"ס, עמ' 46.
² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.
³ ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; עמ' 1144.

רוזת יוסף
 הממונה כיהודה ושומרון
 בישרד החני

הארנונה הכללית המשולמת בנין אותו נכס.

איסור הפרעה:

4. לא יפריע אדם לראש המועצה ולא ימנע בעדם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי חוק עזר זה.

מסירת החזקות:

5. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי נען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

הצמדה למדד:

6. סכומי האגרות שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-16 ככל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן- יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

מגבלת גביה:

7. החל ביום י' בטבת התשע"ג (1 ביטאר 2013) חטלת האגרה לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור מליאת המועצה וממונה על המחוז ואו מי מטעמו.

ביטול:

8. חוק עזר למועצה איזורית "גוש עציון" (אגרת ביוב), התשנ"ז-1996- בטל.

הוראת שעה:

9. על אף האמור בסעיף 6, יעודכנו סכומי האגרות שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן- יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד ספטמבר 2007.

ד. ו. כ. ר.

ד"ר דוד יוסף
ניהודה וסומרו
שירת רמינג

04-11-2008

תוספת

1. שיעור האגרה בשקלים לכל מטר מעוקב של מים (סעיף 2)

אגרת תפעול ואחזקה ביב ציבורי - 0.24 ש"ח

אגרת תפעול ואחזקה קווים מאספים - 0.34 ש"ח

אגרת טיהור - 1.49 ש"ח

ב _____ התשס"ח
(_____ 2008)

שאוֹל גִּלְדְּשְׁטֵיִן
ראש המועצה האזורית
"גוש עציון"

ה.א.כ.ר

ד"ר אילנה פלג
המטכ"ל ביהודה ושומון
ישראל

04-11-2008



מועצה אזורית גוש עציון

כ"ד בניסן תשנ"ז
1 במאי 1997

אל : ישובי גוש עציון
מאת : מזכירות המועצה

הנדון: חוק עזר לגוש עציון - אגרת ביוב

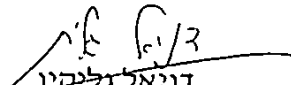
בישיבת מליאת המועצה מס' 245 מתאריך כ"ח במרחשון תשנ"ז - 10 בנובמבר 1996, התקבל חוק העזר לגוש עציון - אגרת ביוב.

הממונה ביו"ש, מר בנימין ריקרדו, אישר את חוק העזר ביום ט' בניסן תשנ"ז - 16 באפריל 1997.

לפיכך, חוק העזר לגוש עציון - אגרת ביוב, נכנס לתוקף מיום פירסומו כ"ז בניסן תשנ"ז - 4 במאי 1997. הגביה תיחשב על בסיס צריכת המים מיום 1/6/1997.

ניתן לעיין בחוק העזר במזכירות הישוב, וכן במזכירות המועצה.

בכבוד רב,


דניאל גליקין
מזכיר המועצה

- ★ אלון שכונת
- ★ אלעזר
- ★ כח עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע