

א"צ 567

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ט' בניסן תשנ"ז
16 באפריל 1997
תיק: גוש-עציון
מס': 653/6298

מועצה אזורית גוש עציון

29-04-1997

נתקבל

לכבוד

דניאל גליקין
מזכיר המועצה האזורית גוש-עציון

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לגוש-עציון - אגרת ביוב.
סימוכין: מכתב מיום 15.4.97.

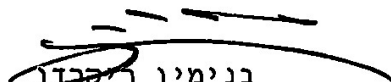
לאור האמור במכתב שסימוכין, אני מתכבד להודיע, על פי האמור בסעיף 72א(ב) לתקנון המועצות האזוריות, שאין לי התנגדות לחוק העזר שבנדון והמועצה רשאית לפרסמו.

לפני הפירסום אני מציע תיקון נוסח לסעיף 1 שבתוספת כדלקמן:

"עבור מגורים 0.84 שקלים חדשים למטר מעוקב
עבור רפת 1.68 שקלים חדשים למטר מעוקב
עבור נכס אחר 1.26 שקלים למטר מעוקב".

אחרי הפירסום, אנקש להעביר אלי שלשה עותקים של חוק העזר, חתומים בידי ראש המועצה ובצרוף הודעה על תאריך הפירסום (שהוא התאריך שממנו מוסמכת המועצה לגבות את האגרה).

בברכת מועדים לשמחה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מועצה אזורית גוש עציון



ח' בניסן תשנ"ז
15 באפריל 1997

לכבוד
בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

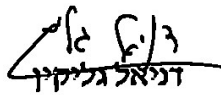
שלום רב,

הנדון: חוק עזר לגוש עציון- אגרת ביוב

בבדיקה לעומק, מסתבר שהמליאה דנה על החוק בשלבים. בפרוטוקול שצרפתי בהגשת החוק, (פרוטוקול מליאת המועצה מסי 247, כ"ג בטבת תשנ"ז - 2/1/1997) הדיון המרכזי היה על שאלת אופן הגביה. חודשיים לפני כן, בפרוטוקול מליאה מס' 245- כ"ו בחשוון תשנ"ז - 7/11/1996, הוחלט לקבל את החוק לפי המחירים שקבעה העבודה המקצועית של "אורבניקס" (אני מצרף פרוטוקול זה).

על כן, אבקש את אישורך לפרסם את החוק, כדי שנוכל להתחיל לגבות את האגרה. כפי שידוע לך, הגביה חיונית להמשך הטיפול במערכות הביוב.

אני מאחל לך, לבני משפחתך ולצוות במשרד חג כשר ושמח.


דניאל גליקין

מזכיר המועצה

- * אלון שבות
- * אלעזר
- * בת עין
- * הר גילה
- * כפר עציון
- * כרמי צור
- * מגדל עוז
- * מצד
- * מעלה עמוס
- * נוה דניאל
- * נוקדים
- * (אל זור)
- * קדר
- * ראש צורים
- * תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

חוק עזר למועצה אזורית "גוש עציון" (אגרת ביוב), חתשנ"ז - 1996

בתוקף סמכותה לפי סעיף 57 ו- 72, לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט - 1979, מתקינה מועצה אזורית "גוש עציון" חוק עזר זה:

הגדרות:

1. בחוק עזר זה:
 - "המדד" - מדד תשומות הבניה למגורים, מתפרסם על ידי הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל;
 - "המדד היסודי" - המדד של חודש דצמבר 1996;
 - "המדד החדש" - המדד הידוע ביום תשלום האגרה בפועל;
 - "המועצה" - המועצה האזורית "גוש עציון";
 - "ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "מחזיק" - המחזיק בפועל בנכס המחובר לרשת הביוב של המועצה;

הטלת אגרת ביוב ושיעורה

2. (א) המחזיק ישלם אגרת ביוב בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ב) אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום מוגדר באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

משלוח הודעות לחייב

3. ראש המועצה ישלח הודעה לחייב, המפרטת את סכום האגרה הנדרש ממנו.

תשלום אגרה

4. אגרת הביוב תשולם יחד עם התשלום בעבור צריכת המים בו מחוייב מחזיק הנכס, ובתוך ארבעה עשר יום מתאריך מסירת ההודעה על כך מאת ראש המועצה.

ניתוק מים

5. (א) מחזיק שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאי ראש המועצה, בתוך חמישה ימים ממועד מסירת התראה בכתב למחזיק, לנתק את אספקת המים לאותו נכס.
- (ב) חיבור שנותק לפי סעיף זה לא יחודש, אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהמחזיק כאמור, בעד חיזוש חיבור שנותק תשלום אגרת חיזוש חיבור, בשיעור המפורט בתוספת.

★ אלון שבות
★ אלעזר
★ בת עין
★ הר גילה
★ כפר עציון
★ כרמי צור
★ מגדל עוז
★ מצד
★ מעלה עמוס
★ נוה דניאל
★ נוקדים
★ (אל דור)
★ קדר
★ ראש צורים
★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

(ג) חיבור של רשת שנותק לפי סעיף זה, לא יחודש, אלא לפי אישור בכתב מאת ראש המועצה. בוצע חיבור מחודש שלא לפי אישור ראש המועצה כאמור, יהיה ראש המועצה רשאי לנתקו בכל עת, ויראו את המחזיק כאחראי לחידוש כל עוד הוכח אחרת.

עונשין

6. העובר על הוראת סעיף 5 (ג) לחוק עזר זה, דינו קנס 1,000 ש"ח.

מסירת ההודעה

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או פרסמה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שלפחות אחד מהם הוא בשפה העברית.

★ אלון שבות
★ אלעזר
★ בת עין
★ הר גילה
★ כפר עציון
★ כרמי צור
★ מגדל עוז
★ מצד
★ מעלה עמוס
★ נוה דניאל
★ נקדים
(אל דוד)
★ קדר
★ ראש צורים
★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

תוספת

1. שיעור האגרה בשקלים לכל מטר מעוקב של מים
(סעיף 2)

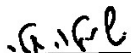
עבור מגורים: 0.84 ש"ח למ"ק

עבור שונות: 1.26 ש"ח למ"ק

עבור רפתות: 1.68 ש"ח למ"ק

2. אגרת חיבור
(סעיף 5(ב))

300 ש"ח


שילה גל
ראש המועצה האזורית
"גוש עציון"



- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נקדים
- ★ (אל דור)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

כ"ח במרחשון תשנ"ז
10 בנובמבר 1996
PROT1196

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 245

כ"ז בחשון תשנ"ז - 7 בנובמבר 1996
הישיבה התקיימה בישוב מעלה עמוס

השתתפו: שילה גל-יו"ר, ישעיהו יחיאלי (אלון שבות)-סיו"ר, יעקב כץ (אלון שבות), יאיר וולף (אלעזר), נפתלי טל (בת עין), עדנה אלמקיס (הר גילה), יוסי לזר (כרמי צור), יהודה מלק (מגדל עוז), אסתר גרניצקי (מצד), שלמה פוטש (מעלה עמוס), ישעיהו אופנהיים (נוה דניאל), גדי יטבת (נוקדים), אלן גרין (ראש צורים), דניאל יוסף (תקוע).
דניאל גליקין (מוכיר המועצה), ירדנה ויזנר (מוכירת יו"ר), אסף כהן (מנהל מחלקת החינוך), איציק רוזנברג (מהנדס המועצה), רוני שטרסברג (גזבר המועצה).
התנצלו: דוד נתיב (מילואים), מרדכי מרקוביץ (כפר עציון).
נעדר: אדריאן לב-רם (קדר).

1- על הישוב המארח

נסים סוייד, יו"ר ועד ממונה מעלה עמוס, נתן סקירה כללית על הישוב.

2- אישור תב"רים

אושרו התב"רים הבאים:

א- תב"ר מס' 619- ציוד לצוותי כוננות ישיע, בסך 600,000 ש"ח. המימון ע"י משרד הביטחון ומועצת ישיע.

ב- תב"ר מס' 620- שיפוץ מרכזון ישוב הר גילה, בסך 150,000 ש"ח. מענק ממשרד השיכון.

ג- תב"ר מס' 621- שיפוץ מבנה מרכזי בקיבוץ מגדל עוז, בסך 100,000 ש"ח. מענק משרד השיכון.

ד- תב"ר מס' 622- שיפוץ מבנה ציבור בישוב כרמי צור, בסך 100,000 ש"ח. מענק משרד השיכון.

ה- תב"ר מס' 623- נסיון טיפול אשפה ביתי, בסך 30,000 ש"ח. מענק משרד לאיכות הסביבה.

★ אלון שבות
★ אלעזר
★ בת עין
★ הר גילה
★ כפר עציון
★ כרמי צור
★ מגדל עוז
★ מצד
★ מעלה עמוס
★ נוה דניאל
★ נוקדים
★ (אל דור)
★ קדר
★ ראש צורים
★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

3- אגרה והיטל ביוב

שילה גל מסביר שרשויות מקומיות מטפלות בתשתיות. פרויקט הביוב הארצי נותן הלוואות בתנאי שהרשות המקומית גובה היטל ואגרות ביוב כדי להחזיר את ההלוואות.

יש צורך לתת מענה לנושא ולכן הוזמנה עבודה מקצועית שקובעת מה גובה ההיטל והאגרה.

כעיקרון, התשלום יחול על כל ישוב שהמועצה מטפלת במערכת הביוב שלו, ויהיה פרופורציוני לצריכת המים. בקיבוצים יש לקבוע כללים מיוחדים, מכיוון ששם יש שעון מים אחד לכל הקיבוץ.

שילה מציע שנתחיל את הגביה החל מחודש ינואר 1997. צריך להוסיף למחיר המים, את מחיר אגרת הביוב.

יהודה מלק מבקש התייחסות מיוחדת לרפת שבקיבוץ מגדל עוז עקב שימוש רב יחסית במים אך שימוש מועט יותר במערכות הביוב. שילה גל מסכים בנקודה זאת.

ישעיהו אופנהיימר מעלה את נקודת חוסר היחסיות בשימוש במים בין העונות בעיקר עקב טיפול בגינות בקיץ. שילה מסביר שהבדיקה המקצועית לקחה בחשבון את הגורמים האלו. יש מקום לתיקונים בעתיד, אך יש לקבל החלטה כדי לאפשר בעבודות הפיתוח העתידיות.

יאיר וולף מעלה את נושא המפעלים. אולי האגרה למפעלים חייבת להיות גבוהה יותר ממה שצוין בבדיקה. שילה מוכן לקבל הצעות חלופיות הנובעות מבדיקה מקצועית. בינתיים יש להתקדם בהחלטה ע"פ ההצעה שהונחה.

שילה גל מציע את הסיכום הבא:

א-יש לאשר חוק עזר להיטלי ואגרות ביוב על פי החומר הכתוב.
ב- התחולה תהיה ב-1/1/97.

ג- הגבייה תעשה ע"י המועצה, פעם בחודשיים, ע"פ נתונים שיועברו ע"י מזכיר הישוב.

ד-כמו כן, יש לבצע בדיקה נפרדת על מפעלים ורפתות.
ה- הנהלת המועצה תסביר לציבור את ההחלטה.

יהודה מלק מציע לא להכניס לחוק העזר את הרפתות ומפעלים עד לאחר הבדיקה. המליאה מתבקשת להצביע בין שתי ההצעות הבאות:

א- חוק עזר ע"פ החוברת כמו שהיא עכשיו.

ב- חוק עזר החל רק על מגורים, ובמקביל תיעשה בדיקה ברפתות ומפעלים.

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל זור)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

מתקבלת הצעה "א" ברוב קולות. 11 קולות לעומת 1.

גדי יטבת מציע שגם גביית המיס תיעשה ע"י המועצה. ישעיהו יחיאלי מבהיר שמהלך זה דורש תכנון רב עקב תעריפי המיס השונים שבישובים.

3- בניית מעון חדש

(בסעיף זה השתתפו גם הרב מ. גודשטיין והרב שבתי הרמן ממצד).

ישעיהו יחיאלי מסביר שבניית מעון הינה משימה כבדה. עד היום הצלחנו לבנות שלושה מעונות בישובים, והיום צריך לקבוע מה סדר העדיפויות שלנו. משרד העבודה משתתף בשליש מעלות המעון ע"פ תעריפיו. על המועצה להוכיח שיש לה שני שליש מהעלות על מנת לקבל את ההשתתפות ממשרד זה.

כעת, יש סיכוי טוב לקבל תקציב לבניית שלוש כיתות מעון. תהליך הבנייה לוקח כשנתיים. השאלה בפנינו הינה איפה להקים את המעון. מחלקת החינוך ערכה ניתוח עובדות וקבעה את סדר העדיפויות מבחינתה. במקביל שר העבודה הבטיח ליישוב מצד, שהמעון יבנה שם.

אסף כהן מציין שבמצד אין מבנה קבע אך המבנים הזמניים הינם תקינים. לעומת זאת, המעון באלעזר פועל בגן, כלומר אין מבנה למעון. קיימת בעיה פיזית עקב גידול האוכלוסיה באלעזר.

אסתר גרניצקי אומרת שחשוב לשים לב שהשר התרשם בצורך המעון במצד. כיום יש 33 ילדים במעון. ילדים אלו גרו בקרוונים רוב הזמן. לכן חשוב שהילדים והמשפחות יראו שהישוב מתפתח. בנוסף קיימת התחייבות של משרד השיכון לתמוך בבנייה (מכתבים מצורפים לפרוטוקול).

לפי חישובים של אסתר, ניתן לבנות את המעון ב- 1,000,000 ש"ח, ולמצוא פיתרון ליישוב אלעזר דרך שיפוץ מבנה קיים ביישוב.

שבתי הרמן מציין שמסיבת הריחוק של הישוב, יש לבנות כדי למשוך יותר משפחות ליישוב. לכן קיים הרצון ממשרדי העבודה והשיכון.

הרב גולדשטיין טוען שצריך לפתח את מצד. השר נתן גושפנקא לצורך הזה.

שילה גל מציין שמבחינתנו כל ישוב יכול להשתמש בקשרים שלו על מנת לקדם נושאים. כתושב אלעזר, אינו מתכוון להתערב בדיון הזה. שלה תומך בעבודה המקצועית של מחלקת החינוך, ומדגיש שלמחלקה הזאת אין שום אינטרס חוץ מהשיקולים המקצועיים. קיים צורך לקיים דיון על עתיד המעונות, שמהווים בעיה תקציבית למועצה. בקרוב נלמד את הנושא ע"י ביקור בהר חברון.

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נקדים
- ★ (נאל דור)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

יאיר וולף ואומר שאלעזר מכפיל את עצמו משנת 1988. רוב הנשים עובדות, ובקרוב יקלטו עוד חמישים משפחות צעירות. יש צורך מיידי למבנה למעון יום כי אין פיתרון אחר. הרעיון לקחת את הילדים לנוה דניאל, אינו ישים. הוא לא מסכים שהישובים יפנו לשרים ומשרדים, כאשר זה נעשה על חשבון ישובים אחרים.

נפתלי טל מציין שחבר מליאה חייב להיות נאמן קודם כל למועצה. הוא אינו מקבל שישוב יפנה לשרים על חשבון האחרים. אם השר היה מבקר בבת עין היה קובע שהמעון מגיע לישוב זה. בבת עין אין שום מבנה קבע, המעון במצב ירוד. לדעתו, הדיון הינו בין בת עין לאלעזר. אשר למצד, רואה כפסולות את הפניות לשרים.

גדי יטבת טוען שכל מעון הנמצא בקרוון ראוי לבניית קבע. אין סדרי עדיפויות בקרוונים וצריך לתת מענה לכולם.

שילה מבהיר שהבעיה היא האם ללכת נגד הקביעה של השר. חברים במליאה טוענים שאין אפשרות אחרת. רק המועצה מוסמכת לקבוע היכן לבנות.

דניאל יוסף מציין שזאת הפעם הראשונה שיש מעין תחרות בין הישובים במועצה. קיים צורך לקבוע מדיניות מועצתית בענייני חינוך. רואה כלא תקין שהעמדות של מחלקת החינוך ושל מצד שונות לחלוטין. צריכים לחשוב איך לעזור למצד, על מנת שהישוב לא ידרוך במקום. צריך לגבש ראייה לטווח ארוך.

שילה עונה שקיימת מדיניות והיא לבנות מעון אחד לשנה. הבעיה כעת הינה באיזה ישוב יש צורך מיידי יותר והצורך מוגדר כפונקציה של המצב העכשוי, מספר ילדים וצפי. מיקום הישוב מהווה גם גורם שנכנס לשיקולים.

יעקב כץ רואה שהויכוח לגיטימי ויש להגיע להסכמה רחבה.

ישעיהו יחיאלי מגיב על הדיון באומרו שהמועצה נמצאת בנקודת מבחן בהבנת השותפות שלנו. תמיד היה מאמץ, למרות ההבדלים, לשמור על משפחה אחת. כתשובה לדניאל יוסף, טוען שעצם אי ההסכמה בין העמדות של הישוב ושל מחלקת החינוך מראה שנקודות המוצא שונות ולא תמיד ניתן להגיע לחפיפה בין העמדות.

לגבי מצד, אין מצב של חוסר רגישות לישוב. המועצה הוכיחה הרבה פעמים שהיא רגישה לישוב הזה. המבנה של המועצה הינו של התחשבות הדדית ולכן ברור שלא מדובר פה על גורל מצד שהוא ישוב חזק, עם או בלי מעון בנוי קבע.

יש גם לזכור שהמועצה, ולא הממשלה, היא הריבון בהחלטות השייכות לפיתוח האזור.

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דור)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

ישעיהו מבקש ממצד להיות קשובים גם לטענות של האחרים. אם נמתח את החבל יתר על המידה, נמצא את עצמנו חלשים יותר. אולי יש להגיע לשר ולבקש ממנו שני מעונות או שמצד יוותר. מציע לא להחליט ולקחת פסק זמן לחשיבה בבית. בכל מקרה, אין דחף לקבל החלטה בישיבה הנוכחית.

יאיר וולף אינו מסכים לא להחליט ולכן חברי המליאה מקיימים הצבעה סודית על מנת להכריע בין שתי הצעות:

א- לדחות את ההצבעה לישיבה הבאה
ב- להצביע היום

5 הצביעו "א", 8 הצביעו "ב" ואחד נימנע.

התעוררה השאלה על מה צריך להצביע היום. ישעיהו יחיאלי מציע להכריע אם מקבלים או לא מקבלים את הצעת מחלקת החינוך. אם הרוב יקבע שלא, יש לפתוח בדיון על הצעות אחרות.

שלמה פוטש מבקש לקיים מחדש את ההצבעה הראשונה כי לא היה ברור על מה יש להצביע היום. בהצבעה החוזרת חברי המליאה בחרו באלטרנטיבה "א" ב-9 קולות נגד 5. לכן ההצבעה נדחתה לישיבה הבאה.

4- ועדה מקומית לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה דנה בנושאים שהביא מהנדס המועצה איציק רוזנברג. פרוטוקול ההחלטות מצורף לפרוטוקול זה.

5- ענייני עובדים

המליאה אישרה שחיים אמסלם יוכל לעבוד במועצה אחרת יום בשבוע. לכן היקף משרתו במועצה תהיה של 80%.

6- תקציב ועד מקומי מגדל עוז

המליאה אישרה את תקציב 1996 של ועד מקומי מגדל עוז. התקציב המאושר מצורף לפרוטוקול.

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דור)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע

שילה גל- יו"ר

רשם: דניאל גליקין



מועצה אזורית גוש עציון מזכירות המועצה

יב' אדר א' תשנ"ז
19 בפברואר 1997
LETT 194

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על ישובי יו"ש
ת.ד. 915
נבעת זאב 90917

שלום רב,

מצ"ב חוק עזר למועצה אזורית גוש עציון לאגרת ביוב התשנ"ז, 1996.
החוק אושר בישיבת מליאת המועצה מס' 247 מיום כג' טבת תשנ"ז, 2 בינואר 1997.
המחירים נקבעו על בסיס בדיקה מקצועית של חברת אורבניקס בע"מ.
מצ"ב בדיקה זו.
אבקש את אישורך לחוק.

בברכה,

דניאל גליקין
מזכיר המועצה

★ אלון שבת
★ אלעזר
★ בת עין
★ הר גילה
★ כפר עציון
★ כרמי צור
★ מגדל עוז
★ מצד
★ מעלה עמוס
★ נוה דניאל
★ נוקדים
★ (אל דוד)
★ קדר
★ ראש צורים
★ תקוע

גיוס חוק 54

מוטפ

חוק עזר למועצה אזורית "גוש עציון (אגרת ביוב), התשנ"ז - 1996

בתוקף סמכותה לפי סעיף 57 ו- 72, לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט - 1979, מתקינה מועצה אזורית "גוש עציון" חוק עזר זה: -

הגדרות:

1. בחוק עזר זה: -
 - "המדד" - מדד תשומות הבניה למגורים, מתפרסם על ידי הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל;
 - "המדד היסודי" - המדד של חודש דצמבר 1996;
 - "המדד החדש" - המדד הידוע ביום תשלום האגרה בפועל;
 - "המועצה" - המועצה האזורית "גוש עציון";
 - "ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "מחזיק" - המחזיק בפועל בנכס המחובר לרשת הביוב של המועצה;

הטלת אגרת ביוב ושיעורה

2. (א) המחזיק ישלם אגרת ביוב בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ב) אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום מוגדר באופן יחסי לשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

משלוח הודעות לחייב

3. ראש המועצה ישלח הודעה לחייב, המפרטת את סכום האגרה הנידרש ממנו.

תשלום אגרה

4. אגרת הביוב תשולם יחד עם התשלום בעבור צריכת המים בו מחוייב מחזיק הנכס, ובתוך ארבעה עשר יום מתאריך מסירת ההודעה על כך מאת ראש המועצה.

ניתוק מים

5. (א) מחזיק שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאי ראש המועצה, בתוך חמישה ימים ממועד מסירת התראה בכתב למחזיק, לנתק את אספקת המים לאותו נכס.
- (ב) חיבור שנותק לפי סעיף זה לא יחודש, אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהמחזיק כאמור, בעד חידוש חיבור שנותק תשלום אגרת חידוש חיבור, בשיעור המפורט בתוספת.

(ג) חיבור של רשת שנותק לפי סעיף זה, לא יחודש, אלא לפי אישור בכתב מאת ראש המועצה. בוצע חיבור מחודש שלא לפי אישור ראש המועצה כאמור, יהיה ראש המועצה רשאי לנתקו בכל עת, ויראו את המחזיק כאחראי לחידוש כל עוד הוכח אחרת.

עונשין

6. העובר על הוראת סעיף 5 (ג) לחוק עזר זה, דינו קנס 1,000 ש"ח.

מסירת ההודעה

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או פורסמה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שלפחות אחד מהם הוא בשפה העברית.

תוספת

(סעיף 2)

שיעור האגרה בשקלים
לכל מטר מעוקב של מים
הנצרכים למעט מים להשקייה.

אגרת חיבור

300 ש"ח.

אגרה

0.84 ש"ח לכל מטר מעוקב של מים.

שילה גל
ראש המועצה האזורית
"גוש עציון"

13.2.97





מועצה אזורית גוש עציון

מזכירות המועצה

כבי אדר ב' תשנ"ז
31 במרץ 1997
LETT 210

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על ישובי יו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לגוש עציון - אגרת ביוב
מכתבך מיום יז' אדר אי תשנ"ז 24.2.97

בקשר לשתי השאלות שבמכתבך:

1. הנושא אגרת חיבור מוזכר בסעיף 5 (ב) לחוק.
2. תעריף מיוחד למפעלים ורפתות לא אושר ע"י המליאה, כך שבנתיים יהיו כמו התעריפים הביתיים.

★ אלון שבות
★ אלעזר
★ בת עין
★ הר גילה
★ כפר עציון
★ כרמי צור
★ מגדל עוז
★ מצד
★ מעלה עמוס
★ נוה דניאל
★ נוקדים
(אל דוד)
★ קדר
★ ראש צורים
★ תקוע

בברכה,

דניאל גליקין
מזכיר המועצה

דניאל גליקין
מזכיר המועצה
מועצה אזורית גוש עציון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

י"ז באדר א' תשנ"ז
24 בפברואר 1997
תיק: גוש-עציון
מס': 653/6211

מועצה יישובית יישוב נוסיון

05-03-1997

נתקבל

לכבוד

דניאל גליקין
מזכיר המועצה האזורית גוש-עציון.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לגוש-עציון - אגרת ביוב.
סימוכין: מכתב 194 מיום 19.2.97.

אני מאשר שקיבלתי את מכתבך שבסימוכין ביום 23.2.97.

אודה להסברי המועצה לתוספת:

(1) נושא אגרת החיבור לא מוזכר בחוק העזר עצמו. מדוע הוזכר אם כן בתוספת?

(2) התחשיב מבוסס על גביית אגרת ביוב גם ממפעלים ומרפתות. התעריפים לצרכנים אלה אמורים להיות יותר גבוהים מהתעריף לצרכנים ביתיים. מדוע הדבר לא מוזכר בתוספת?

בכבוד רב,

בנימין ריקבדו
הממונה ביו"ש

ת.ת. 24.3.97

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ח באדר ב' תשנ"ז
6 באפריל 1997
תיק: גוש-עציון
מס': 653/6270

מועצה אזורית גוש עציון

13-04-1997

נתקבל

לכבוד
דניאל גליקין
מזכיר המועצה האזורית גוש-עציון.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לגוש עציון - אגרת ביוב.

הנני רוצה להעלות על הכתב את מה שסיכמנו בדיון בפגישתנו ביום
31.3.97 בנדון:

1) התוספת תעבור עריכה מחדשת כך שיהיה ברור שמדובר בשני סעיפים:

סעיף 1 - האגרה לפי סעיף 2.

סעיף 2 - אגרת החיבור לפי סעיף 5(ב).

2) התחשיב ייערך מחדש, לאור החלטת המועצה שלא לגבות תעריף שונה
מרפתות כמו כן ייבדק מחדש נושא הנכסים האחרים ("שונות").

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

ת.ת. 3.5.97