

חוק עזר למועצה אזורית "גוש עציון" (אגרת ביוב) (תיקון מס' 1), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57, 65, ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, מתקינה בזה המועצה האזורית גוש עציון חוק עזר זה:

תיקון סעיף 1

1. בסעיף 1 לחוק עזר למועצה אזורית "גוש עציון" (אגרת ביוב), התשס"ח-2008 (להלן - חוק העזר העיקרי) -
- ההגדרה "כמות המים שנצרכה" - **תימחק**.
 - לאחר הגדרת "תשלומי פיגורים" יבוא:
" **כמות השפכים המוזרמת מהנכס** - כמות השפכים כפי שנמדדה במד השפכים המותקן בנקודת החיבור שבין הביב הפרטי שבנכס לבין מערכת הביוב;
" **המהנדס** - מהנדס המועצה שהגדרתו בסעיף 55 לתקנון או עובד מועצה שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 65 לח' לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981."
לאחר ההגדרה "מים לגינוי נוי" יבוא:
" **נכס אחר** - נכס שאינו נכס למגורים לרבות תעשייה.
" **נכס למגורים** - נכס המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג.
" **שפכים** - פסולת המורחקת מנכסים בזרם מים, מי תהום או מי גשמים. "

החלפת סעיף 2

2. במקום סעיף 2 לחוק העזר העיקרי, יבוא:

"הטלת אגרת ביוב ושיעורה"

2. (א) מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב.
- (ב) סכום אגרת הביוב כאמור בסעיף קטן (א), יהא הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה המעודכנים הנקובים בפרט 1 לתוספת; לעניין זה, תיקבע כמות המים שנצרכה בנכס בהתאם לכללים הבאים:
- (1) בנכס למגורים ובנכס אחר שהמועצה מספקת להם מים - בהתאם לכמות המים כפי שנמדדה במד המים שבנכס, בניכוי כמות המים לחקלאות;
 - (2) בנכס אחר אשר המועצה אינה מספקת לו מים - בהתאם לכמות המים כפי שנמדדה במד-המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לחקלאות, ובהעדר מד-מים - כפי שקבע או אמד אותה ספק המים לנכס כאמור בניכוי כמות מים לחקלאות; לעניין זה, רשאית המועצה לקבל לידיה כל נתון ופרט מידע הנדרש לצורך קביעת כמות המים הנצרכת בנכס, ובעל נכס או מחזיקו חייב להמציא למועצה כל נתון ופרט מידע כאמור על פי דרישתה; לא התקבל בידי המועצה מידע מוסמך וברור בדבר כמות המים הנצרכת בנכס וכל עוד לא הומצא לה מידע שכזה, תיקבע צריכת המים כאמור בידי מהנדס המועצה על פי מיטב שפיטתו והערכתו; קביעת המהנדס תבוסס על אמות מידה מקובלות כגון אופי השימוש בנכס, שטחו ומספר הנפשות הפוקדות אותו או המצויות בתחומו.
 - (3) בנכס למגורים שהמועצה אינה מספקת לו מים - בהתאם לכמות המים כפי שנמדדה במד-המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לחקלאות, ובהעדר מד-מים - כפי שקבע או אמד אותה ספק המים לנכס כאמור בניכוי כמות מים לחקלאות; לעניין זה, רשאית המועצה לקבל לידיה כל נתון ופרט מידע הנדרש לצורך קביעת כמות המים הנצרכת בנכס, ובעל נכס או מחזיקו חייב להמציא למועצה כל נתון ופרט מידע כאמור על פי דרישתה; לא התקבל בידי המועצה מידע מוסמך וברור בדבר כמות המים הנצרכת בנכס וכל עוד לא הומצא

לה מידע שכזה, יחושב סכום אגרת הביוב כסכום חודשי המתקבל ממכפלת מספר הנפשות המתגוררות ביחידת דיור, בסכום הנקוב בפרט 2 לתוספת, המשקף את ממוצע צריכת המים החודשית לנכס; לא עלה בידי המועצה לברר ולקבוע את מספר הנפשות ביחידת דיור לגבי תקופת חיוב מסוימת, יחושב סכום האגרה של יחידת הדיור האמורה בעבור אותה תקופה, על בסיס שש נפשות; לענין זה, "יחידת דיור" - נכס או חלק מנכס שהינו על פי טיבו ומהותו יחידה אוטונומית, נפרדת ועצמאית."

(4) על אף האמור בסעיף קטנים¹ (1) - (3), היה והותקן בנכס למגורים או בנכס אחר מד שפכים, רשאית המועצה לחייב מחזיק בנכס באגרת ביוב לפי כמות השפכים המוזרמים מנכסו למערכת הביוב. סכום האגרה יהא הסכום המתקבל ממכפלת כמות השפכים המוזרמת מהנכס כאמור, בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 1 בתוספת, לפי שיעורי האגרה המעודכנים.

(5) בסעיף זה "מד מים" - מכשיר או מיתקן המשמש למדידה ולסיכום של כמות המים הנצרכים בנכס והנכנסים לתוכו. "

תיקון תוספת

3. בתוספת לחוק העזר העיקרי, אחרי פרט (1) יבוא:

2." שיעור האגרה בשקלים חדשים לכל נפש ביחידת דיור לחודש (סעיף 2(ב)(3)) (2)

1.54 ש"ח	אגרת תפעול ואחזקת ביב ציבורי
2.19 ש"ח	אגרת תפעול ואחזקה קווים מאספים
9.58 ש"ח "	אגרת טיהור

שאל גולדשטיין

ראש המועצה האזורית "גוש עציון"

נתאשר, 2.11.2010

רות יוסף, הממונה

¹ כך נכתב במקור.