

## חוק עזר לגוש עציון (אגרת ביוב) התשס"ח-2008

תיקונים : חוק עזר לגוש עציון (אגרת ביוב) (תיקון מס' 1), התש"ע-2010, נתאשר ביום 2.11.2010.  
פורסם ביום 18.1.2011  
על פי סמכותו לפי סעיף 72(א)(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, אישר הממונה, מר אבנר כהן, ביום 4.4.2013, להמשיך לגבות אגרות והיטלים, לפי חוק עזר זה, **עד לתאריך 31.12.2015**  
חוק עזר למועצה אזורית "גוש עציון" (אגרת ביוב) (תיקון מס' 2), התשע"ג-2012, נתאשר ביום 13.6.2013; ביום 31.12.2017 אישר הממונה, מר אבנר כהן את המשך גביית האגרות לפי תיקון זה **עד לתאריך 30.6.2018**  
ביום 16.7.2018, אישרה הממונה, רו"ח תמי נאסה את המשך גביית האגרות לפי תיקון זה **עד לתאריך 31.10.2018** וביום 28.10.2018, אישרה את המשך גביית האגרות לפי תיקון זה **עד לתאריך 31.12.2018**  
חוק עזר למועצה אזורית גוש עציון (תיקון מס' 3), התשע"ט-2019, נתאשר : 24.1.2019.

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, מתקינה מועצה אזורית "גוש עציון" חוק עזר זה :

### הגדרות

(תיקון התש"ע)

- בחוק עזר זה -
  - "המועצה"** - המועצה האזורית "גוש עציון";
  - "הפרשי הצמדה"** "מדד", "תשלומי פיגורים" - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ-1980;
  - "כמות השפכים המוזרמת מהנכס"** - כמות השפכים כפי שנמדדה במד השפכים המותקן בנקודת החיבור שבין הביוב הפרטי שבנכס לבין מערכת הביוב;
  - "המהנדס"** - מהנדס המועצה כהגדרתו בסעיף 55א לתקנון או עובד מועצה שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 65יח' לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981;
  - "כמות המים שנצרכה"** - (בוטלה);
  - "מחזיק"** - כהגדרתו בסעיף 1 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1961;
  - "מים לגינון נוי"** - כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים רשיות מקומיות), התשנ"ד-1994, כתוקפו בישראל מעת לעת, בכמות שלא תעלה על המכסה המוקצבת עפ"י התקנות האמורות שבעבורה זכאי צרכן לתעריף מופחת;
  - "נכס אחר"** - נכס שאינו נכס למגורים לרבות תעשייה;
  - "נכס למגורים"** - נכס המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;
  - "שפכים"** - פסולת המורחקת מנכסים בזרם מים, מי תהום או מי גשמים.
  - "ראש המועצה"** - לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

### הטלת אגרת ביוב ושיעורה

(תיקון התש"ע)

- (א) מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב.
  - (ב) סכום אגרת הביוב כאמור בסעיף קטן (א), יהא הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה המעודכנים הנקובים בפרט 1 לתוספת; לעניין זה, תיקבע כמות המים שנצרכה בנכס בהתאם לכללים הבאים:

(1) בנכס למגורים ובנכס אחר שהמועצה מספקת להם מים - בהתאם לכמות המים כפי שנמדדה במד המים שבנכס, בניכוי כמות המים לחקלאות;

(2) בנכס אחר אשר המועצה אינה מספקת לו מים - בהתאם לכמות המים כפי שנמדדה במד-המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לחקלאות, ובהעדר מד-מים - כפי שקבע או אמד אותה ספק המים לנכס כאמור בניכוי כמות מים לחקלאות; לענין זה, רשאית המועצה לקבל לידיה כל נתון ופרט מידע הנדרש לצורך קביעת כמות המים הנצרכת בנכס, ובעל נכס או מחזיקו חייב להמציא למועצה כל נתון ופרט מידע כאמור על פי דרישתה; לא התקבל בידי המועצה מידע מוסמך וברור בדבר כמות המים הנצרכת בנכס וכל עוד לא הומצא לה מידע שכזה, תיקבע צריכת המים כאמור בידי מהנדס המועצה על פי מיטב שפיטתו והערכתו; קביעת המהנדס תבוסע על אמות מידה מקובלות כגון אופי השימוש בנכס, שטחו ומספר הנפשות הפוקדות אותו או המצויות בתחומו.

(3) בנכס למגורים שהמועצה אינה מספקת לו מים - בהתאם לכמות המים כפי שנמדדה במד-המים כמותקן בנכס בניכוי כמות המים לחקלאות, ובהעדר מד-מים - כפי שקבע או אמד אותה ספק המים לנכס כאמור בניכוי כמות מים לחקלאות; לענין זה, רשאית המועצה לקבל לידיה כל נתון ופרט מידע הנדרש לצורך קביעת כמות המים הנצרכת בנכס, ובעל נכס או מחזיקו חייב להמציא למועצה כל נתון ופרט מידע כאמור על פי דרישתה; לא התקבל בידי המועצה מידע מוסמך וברור בדבר כמות המים הנצרכת בנכס וכל עוד לא הומצא לה מידע שכזה, יחושב סכום אגרת הביוב כסכום חודשי המתקבל ממכפלת מספר הנפשות המתגוררות ביחידת דיור, בסכום הנקוב בפרט 2 לתוספת, המשקף את ממוצע צריכת המים החודשית לנכס; לא עלה בידי המועצה לברר ולקבוע את מספר הנפשות ביחידת דיור לגבי תקופת חיוב מסוימת, יחושב סכום האגרה של יחידת הדיור האמורה בעבור אותה תקופה, על בסיס שש נפשות; לענין זה, "יחידת דיור" - נכס או חלק מנכס שהינו על פי טיבו ומהותו יחידה אוטונומית, נפרדת ועצמאית."

(4) על אף האמור בסעיף קטנים<sup>1</sup> (1) - (3), היה והותקן בנכס למגורים או בנכס אחר מד שפכים, רשאית המועצה לחייב מחזיק בנכס באגרת ביוב לפי כמות השפכים המוזרמים מנכסו למערכת הביוב. סכום האגרה יהא הסכום המתקבל ממכפלת כמות השפכים המוזרמת מהנכס כאמור, בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 1 בתוספת, לפי שיעורי האגרה המעודכנים.

(5) בסעיף זה "מד מים" - מכשיר או מיתקן המשמש למדידה ולסיכום של כמות המים הנצרכים בנכס והנכנסים לתוכו.

## הטלת אגרת ביוב ושיעורה

2. מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בתוספת לפי תעריפי האגרה המעודכנים.

## דרישת תשלום אגרה

3. (א) בשל נכס שהמועצה מספקת לו מים תשלום אגרת ביוב כתוספת לאגרת המים, (ב) למחזיק בנכס שהמועצה אינה מספקת מים, תשלח הדרישה לתשלום אגרת הביוב בדרך שתבחר המועצה, ויכול ראש המועצה לדרוש כי תשלום יחד עם תשלום הארנונה הכללית המשולמת בגין אותו נכס.

## איסור הפרעה

4. לא יפריע אדם לראש המועצה ולא ימנע בעדם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי חוק עזר זה.

## מסירת הודעות

5. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

## הצמדה למדד

6. סכומי האגרות שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן - יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

## מגבלת גביה

(תיקונים: התשע"ג, התשע"ט)

7. החל ביום כ' טבת תשפ"ד (1 בינואר 2024) הטלת האגרה לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור מליאת המועצה וממונה על המחוז ואו מי מטעמו.

## ביטול

8. חוק עזר למועצה איזורית "גוש עציון" (אגרת ביוב), התשנ"ז-1996 - בטל.

## הוראת שעה

(תיקונים: התשע"ג, התשע"ט)

9. על אף האמור בסעיף 6, יעודכנו סכומי האגרות שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד דצמבר 2017.

## תוספת

(תיקונים: התש"ע, התשע"ג, התשע"ט)

0.67 ש"ח למ"ק מים	אגרת תפעול ביב ציבורי:
0.58 ש"ח למ"ק מים	אגרת קווים מאספים:
1.53 ש"ח למ"ק מים	אגרת טיהור:
0.53 ש"ח למ"ק מים	אגרת שיקום:
3.31 ש"ח למ"ק מים	סה"כ אגרות ביוב לכל הנכסים:

התקבל, 4.11.2008

שאל גולדשטיין

ראש המועצה האזורית "גוש עציון"

נתאשר, 4.11.2008

רות יוסף, הממונה

---

<sup>1</sup> כך נכתב במקור.