



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ג באייר תשפ"ו
10 במאי 2026
0600-1071-2026-0000065

לכבוד
מר ירון רוזנטל
ראש המועצה האזורית גוש עציון

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לגוש עציון (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון מס' 1), התשפ"ו-2026

על פי סמכותי לפי סעיף 72א(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט – 1979, (להלן – התקנון). הנני מתכבדת להודיעך כי אין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצורף בה והחתום על ידי, והמועצה רשאית לפרסמו.

באחריות הרשות לדאוג לפרסום חוק העזר כקבוע בסעיף 94 לתקנון. תוקף החוק הינו מיום הפרסום באתר האינטרנט של הרשות (אלא אם כן צוין יום תחילה אחר בחוק העזר). על הרשות לציין באתר האינטרנט לצד הפרסום את תאריך הפרסום של חוק העזר. יש להודיע באופן מידי על מועד הפרסום באתר האינטרנט במייל michal@halachot.net בצרף נוסח החוק כפי שפורסם.

בכבוד רב,


רו"ח תמי נאסה
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:
מר מרדכי וידל - גזבר המועצה האזורית גוש עציון
עו"ד בת אל בן-עזרא – לשכה משפטית
עו"ד מיכל וינוגרד - הוצאת הלכות
גב' אודליה כהן - מרכזת חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי

חוק עזר לגוש עציון (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון מס' 1), התשפ"ו-2026

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57, 56 ו- 72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979 (להלן - "התקנון"), מתקינה המועצה האזורית גוש עציון חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1

במקום הגדרת "אישור בקשה להיתר בנייה" בחוק העזר לגוש עציון (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"א - 2021² (להלן - חוק העזר העיקרי), יבוא:

"אישור בקשה להיתר בנייה - אישורו של מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק החל באזור כי כל התנאים התכנוניים שהציב לצורך מתן ההיתר לבנייה החדשה מולאו, וכי אין מניעה למתן ההיתר האמור, בכפוף לביצוע כל תשלומי החובה המהווים תנאים למתן ההיתר;

2. תיקון סעיף 12

בסעיף 12 לחוק העזר העיקרי, במקום המילים "ב' שב"ט התשפ"ה (31 בינואר 2025)", יבוא: "י"ג בסלו התשצ"א (9 בדצמבר 2030)";

3. תיקון סעיף 13

במקום סעיף 13 לחוק העזר העיקרי, יבוא:

"על אף האמור בסעיף 11, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2025".

4. החלפת התוספת הראשונה

במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי, יבוא:

תוספת ראשונה (סעיפים 5-3)

תעריפי ההיטל בשקלים חדשים

92.79

1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

244.84

2. בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

ירון רוזנטל
ראש המועצה

ירון רוזנטל

3' ב 73/6, התשפ"ו (8 ב מרץ) 2026

ראש המועצה האזורית גוש עציון

**משרד הפנים
לשם זיהוי בלבד**

¹ תקנון המועצות המקומיות מיום 1.3.1981.